

AKT - THEMELIMI

I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR "K17 PROPERTY GROUP" SH.P.K.

Në Tiranë, sot në datën 09 Shtator 2023, bazuar në ligjin nr. 9901 datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" dhe në ligjin nr. 9723 datë 03.05.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit", une ortaku themelues i poshtëshënuar:

Fation Kambo i datëlindjes 17.11.1973 me Kombësi dhe Shtetësi Shqiptare, banues në Tiranë, i identifikuar me nr. Personal H31117094L.

VENDOSA:

Të themeloj Shoqërinë me përgjegjësi të kufizuar "K17 PROPERTY GROUP" sh.p.k. duke hartuar këtë "Akt - Themelimi" me këto kushte:

Neni 1

Në kuptimin e këtij Akt - Themelimi, ortaku i mësipërm është themelues i Shoqërisë Tregtare me Përgjegjësi të Kufizuar "K17 PROPERTY GROUP" sh.p.k. me seli në adresën:

Rruga Hiqmet Buzi, Liqeni i thatë, rezidenca Al-Konstruksion GBI, Godina 8, Apartamenti 1, Tiranë.

Neni 2

Veprimtaria e Shoqërisë Tregtare "K17 PROPERTY GROUP" sh.p.k. marrëdhëniet e saj me persona të tretë, privatë e shtetërorë, në vazhdimësinë e tyre normale, do të rregullohen në bazë të ligjit nr. 9901 datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", në bazë të "Kodit Civil" të Republikës së Shqipërisë, si dhe në bazë të akteve të tjera ligjore dhe nënligjore të dala nga organizmat e Shtetit Shqiptar, duke respektuar kërkesat e Statutit dhe Aktit të Themelimit të Shoqërisë Tregtare "K17 PROPERTY GROUP" sh.p.k.

Neni 3

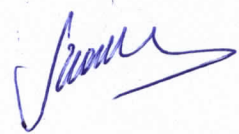
Për detyrimet e veta Shoqëria Tregtare "K17 PROPERTY GROUP" sh.p.k. përgjigjet me pasuritë e saj.

Neni 4

Objekti i veprimtarisë, emërtimi, selia e Shoqërisë Tregtare "K17 PROPERTY GROUP" sh.p.k. shtimi i ortakëve dhe ato çka janë përcaktuar në Statut, mund të ndryshojnë me vendimin e Asamblesë së ortakëve dhe në përputhje me Legjislacionin shqiptar në fuqi.

Neni 5

Objekti i veprimtarisë së Shoqërisë Tregtare "K17 PROPERTY GROUP" sh.p.k. do të jetë: Ofrimin e shërbimit të ndërmjetësimit në fushën e pasurive të paluajtshme. Agjenci imobiliare. Studime tregu për pasuri të paluajtshme, komisioner dhe agjenci për të tretet. Trajnim dhe konsulence në trajtimin dhe shitjen e pasurive të paluajtshme. Ndërmjetësim dhe Konsulence për shitje dhe blerje, qiramarrje dhe qiradhenie të pasurive të paluajtshme e të luajtshme, veprimtari ekonomike në fushën e Real Estate. Negocime, ndërmjetësim, perfaqësim të të treteve në fushën e Real Estate, si në tregun e brendshëm ashtu edhe në atë ndërkombëtar, si dhe çdo transaksion tjetër në funksion të përmbushjes së objektivit të veprimtarisë në fushën e Real Estate; dhe çdo shërbim tjetër në lidhje me tregun imobiliar në të gjithë nivelet e shërbimit, blerje, shitje dhenie me qera, marrje me qera, menaxhim pronash dhe çdo lloj tjetër transaksioni në lidhje me pasuritë e tundshme dhe të patundshme brenda kuadrit ligjor të Republikës së Shqipërisë. Ofrimin e shërbimeve të konsulencës financiare dhe fiskale, plane biznesi dhe marketingu, Konsulence dhe Ekspertize bankare, Shoqëria do të japë konsulencë biznesi në



pushën e investimeve financiare, ndërmjetësim ligjor për kompani dhe individë që ushtrojnë aktivitet në Republikën e Shqipërisë dhe jashtë saj. Shoqëria ka ne objektin e saj te aktivitetit si Import, eksport mallrash dhe produktesh të gjitha llojeve, makinerish dhe pajisjesh, mjete transporti, etj, si dhe aktivitetin e shpërndarjes dhe përdorimit të këtyre shërbimeve të ndryshme në favor të të tretëve, operacionet industriale, tregtare, prodhuese, ndërtime objektesh industriale e civile, prodhime inertesh e material ndërtimi, financime, të luajtshme e të paluajtshme e financime të ndryshme si dhe çdo objekt tjetër që nuk bie në kundërshtim me ligjin. Krijimin, administrimin dhe përhapjen e bazave të të dhënave në sisteme të kompjuterizuara të administruara nga Shoqëria, tregtim programesh kompiuterike, software, hardware, shërbime elektronike, pjesë këmbimi, etj. Krijimin, çeljen dhe administrimin e call center për ofrimin e shërbimit ndaj klientit për të gjitha llojet e shërbimeve të mundshme në të gjithë sektorët e fushat ku mund të operohet, shitje produktesh, kontratash e shërbimesh të ndryshme për llogari të Shoqërisë apo të të tretëve me telefon, online, apo me çdo mënyrë tjetër kontakti.

Neni 6

Shoqëria Tregtare "K17 PROPERTY GROUP" sh.p.k. e ushtron veprimtarinë e saj në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë. Ajo mund të krijojë filiale, degë e përfaqësi brenda dhe jashtë vendit, në përputhje me Legjislacionin Shqiptar dhe me Legjislacionin e vendeve të tjera në të cilat mund të vendosi filiale me të cilat do të ushtrojë aktivitetin. Ajo mund të lidhë kontrata dhënie dhe marrje me qera me persona fizikë ose shoqëri të tjera tregtare, nëse e konsideron të nevojshme dhe të dobishme për realizimin e qëllimit të aktivitetit të shoqërisë dhe që nuk bie ndesh me legjislacionin shqiptar.

Neni 7

Akti i Themelimit do të jetë efektiv nga data e hartimit të tij, publikuar dhe regjistruar ne Qendrën Kombëtare të Biznesit për themelimin e Shoqërisë Tregtare "K17 PROPERTY GROUP" sh.p.k. e cila prej kësaj date ka fituar Statusin e Personit Juridik të Pavarur. Aktivitetin e saj kjo Shoqëri mund ta ushtrojë pasi të jetë regjistruar në zyrat e Tatim Taksave, të ketë depozituar Statutin dhe Aktin e Themelimit në organizma të ndryshëm shtetërorë bazuar në kërkesat e veçanta të tyre, dhe të jetë liçensuar nga organet kompetente për ushtrimin e veprimtarive ku liçensimi i aktivitetit është kërkesë detyruese nga ligjet specifike që rregullojnë aktivitetet.

Neni 8

Kohëzgjatja e aktivitetit te Shoqërisë Tregtare "K17 PROPERTY GROUP" sh.p.k. do të jetë e pakufizuar.

Neni 9

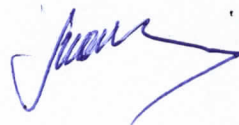
Kapitali Themeltar i Shoqërisë është 100.000 (Nëqind mijë) lekë i ndarë në 1 kuotë. Kapitali i mësipërm është nënshkruar dhe shlyer tërësisht nga Ortaku i Shoqërisë z. Fation Kambo, i cili zotëron 100% të Kapitalit Themeltar të Shoqërisë.

Neni 10

Emërtimi i Shoqërisë do të shënohet në të gjitha dokumentet, duke u ndjekur menjëherë nga inicialet SH.P.K. Shoqëria Tregtare "K17 PROPERTY GROUP" sh.p.k. do të ketë vulën e saj me logon e saj të veçantë dhe specimente të veçanta, e cila do të përdoret në të gjitha dokumentat e hartuara gjatë gjithë veprimtarisë së saj.

Neni 11

Shoqëria Tregtare "K17 PROPERTY GROUP" sh.p.k. gëzon lirisht pronat dhe mjetet e saj financiare, dhe ka të drejtë ti përdorë ato në përputhje me objektin e qëllimit të veprimtarisë së saj, duke u bazuar ne Legjislacionin në fuqi. Pas miratimit të Bilancit Vjetor dhe Raportit Financiar nga Asambleja

 2

e Ortakëve, Fitimi neto i përket Ortakëve dhe mund të përdoret lirisht prej tyre brenda apo jashtë Republikës së Shqipërisë.

Neni 12

Shoqëria Tregtare "K17 PROPERTY GROUP" sh.p.k. mund të krijojë disa fonde: Fondin Themeltar, Fondin Rezervë dhe Fondin e Shpërblimit. Për zhvillimin e veprimtarisë së vet, shoqëria mund të përcaktojë edhe Fonde të tjera.

Neni 13

Shoqëria Tregtare "K17 PROPERTY GROUP" sh.p.k. mund të çelë llogari në banka të ndryshme. Ajo do të mbajë llogarinë dhe do të bëjë deklarinë e saj në Lekun Shqiptar, por mund të mbajë llogaritë edhe në Euro, Dollar, ose monedha të tjera të huaja. Në banka, Shoqëria mund të hapë llogari dhe të veprojë njëkohësisht me Lekun Shqiptar dhe me të gjitha monedhat e huaja në qarkullim. Ortakët, mund të kryejnë personalisht veprimet në llogaritë bankare, ose mund të autorizojnë persona të tjerë me Vendim të Asamblesë së Ortakëve.

Neni 14

Veprimtaria ekonomike financiare e Shoqërisë Tregtare "K17 PROPERTY GROUP" sh.p.k. mbyllet në datën 31 Dhjetor të çdo viti. Bilanci Vjetor i Shoqërisë duhet të miratohet nga Asambleja e Ortakëve brenda muajit Mars të vitit pasardhës, ndërsa vendimi për destinacionin e përdorimit të Fitimit neto duhet të merret po nga Asambleja e Ortakëve, brenda datës 31 Korrik të vitit pasardhës.

Neni 15

Për nevoja të veprimtarisë së saj, Shoqëria Tregtare "K17 PROPERTY GROUP" sh.p.k. mund:

- a- Të bëjë punësime të punonjësve duke lidhur kontrata sipas Legjislacionit në fuqi, në secilin vend ku ushtron veprimtarinë e saj.
- b- Te lidhë kontrata me Shoqëri të tjera sipas Legjislacionit në fuqi, në secilin vend ku ushtron veprimtarinë e saj.

Neni 16

Administratori i Shoqërisë Tregtare "K17 PROPERTY GROUP" sh.p.k. do të jetë z. Fation Kambo, detyrat dhe kompetencat e së cilit përcaktohen në Statut.

Neni 17

Administratori dhe personat e tjerë që do të punësohen në Shoqërinë Tregtare "K17 PROPERTY GROUP" sh.p.k. janë të detyruar të ruajnë karakterin e fshehtë të dokumentacionit, të informacionit dhe burimit të tij, njohuritë dhe përvojën e fituar apo shkëmbyer në kuadrin e veprimtarisë së Shoqërisë, si dhe fshehtësinë e gjendjes financiare të saj. Ata janë të detyruar të ruajnë të fshehtë identitetin e shumave të depozituara, të "të ardhurave të Shoqërisë", të depozitave të saj, si dhe veprimtarinë e Shoqërisë nga goditjet direkte dhe indirekte të konkurrencës.

Ndaj atyre që shkelin këto rregulla, Asambleja e Ortakëve ka të drejtë të marrë masa ndëshkimore.

ORTAKU THEMELUES

Fation Kambo

Fation Kambo
