

**KONTRATE SHITBLERJE E PASURISË LUAJTSHME  
(SHITJE KUOTASH)**

Sot më datë **06/03/2018** (dymijë e tetembëdhjetë) lidhet kjo kontrate shitje mes paleve si me poshte:

**PALA SHITËSE:ARIF BILLA** atesia SHEFQET i lindur ne Vile,Kukes me datë 02.04.1987 dhe banues ne Tirane madhor me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar i identifikuar me Leternjoftimin me nr. personal I70402078M

*(në vijim e për efekt të kësaj Kontrate referuar si "Shitesi");*

**PALA BLERËSE:JETMIR BILLA** atesia SHEFQET i lindur ne Vile, Kukes me datë 19.05.1983 dhe banues ne Tirane madhor me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar i identifikuar me Leternjoftimin me nr personal I305191980,me date leshimi 24.03.2010.

*(në vijim e për efekt të kësaj Kontrate referuar si "Blerësi");*

Në vijim e për efekt të kësaj Kontrate, Shitësit dhe Blerësi do të referohen veçmas si Palë/a dhe së bashku si Palë/t.

**MEQËNËSE:**

Shoqëria "BILLA&CO" Sh.p.k (ne vijim "Shoqëria") është një shoqëri tregtare me përgjegjësi te kufizuar, e krijuar e qe funksionon ne përputhje me legjislacionin shqiptar, e regjistruar pranë Qendrës Kombëtare te Regjistrimit me Numër Unik Identifikimi NUIS **K62007019T**, me kapital themeltar prej 960,000,000(nenteqind e gjashtedhete milion)leke të ndarë në 4 kuota dhe sikurse rezulton nga regjistrimet në Regjistrin Tregtar Shitësi Arif Billa zotëron 1 kuote me 18.33 % te pjesëmarrjes ne Kapital.

Shitësi i ka njoftuar Blerësit ofertën e tij për shitjen e 5.33 % (pese, pike tridhjete e tre perqind) te kapitalit te Shoqërisë dhe Blerësi ka pranuar të blejë pjesëmarrjen e ofruar nga Shitësi në Shoqëri;

- a. Në zbatim të kërkesave të Statutit të Shoqërisë dhe pas miratimit përkatës sipas Vendimit të Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve nr. 30, dt 06.03.2018, bashkëlidhur, Palët kanë vendosur të lidhin këtë Kontratë;

**ATËHERË,** duke qenë se ekzistojnë këto kushte paraprake, për të cilat Palët nuk kanë pretendime apo kundërshtime, Palët bien dakord për sa më poshtë vijon:

**Neni 1        Objekti**

**1.1.** Nëpërmjet kësaj Kontrate Shitësi i shet Blerësit 5.33 % (pese, pike tridhjete e tre perqind) te kapitalit te kuotes se kapitalit qe ai zoteron ne Shoqërinë Billa&Co shpk dhe Blerësi blen pjesëmarrjen e mësipërme nga Shitësi.



## **Neni 2 Çmimi**

2.1 Çmimi i shitjes se 5.33 % (pese, pike tridhjetë e tre perqind) e kuotave te kapitalit nga ortaku ARIF BILLA eshte ne vleren 51 168 000 (pesedhjetë e nje milion e njeqind e gjashtedhjetë e tete mije leke) e cila do te paguhet me keste nga blerësi **JETMIR BILLA sipas mundesive te blerësit por jo me vone se 5-VITE(pese vjet)nga momenti i neshkrimit te kesaj kontrate.**

## **Neni 3 Deklarimet dhe garancitë**

- 3.1. Shitësit deklarojne dhe vërtetojne se në datën e nënshkrimit të kësaj Kontrate ata zotërojnë pjesëmarrjen e transferuar sipas kësaj Kontrate, dhe se nënshkrimi apo zbatimi i kësaj Kontrate nga Shitësit nuk vjen në kundërshtim me ligjet, Statutin, kontratat, marrëveshjet apo dokumente të tjera ligjore, subjekt i të cilave jane Shitësit
- 3.2. Blerësi deklaron dhe vërteton se nënshkrimi apo zbatimi i kësaj Kontrate nga Blerësi nuk vjen në kundërshtim me ligjet, Statutin, kontratat, marrëveshjet apo dokumente të tjera ligjore, subjekt i të cilave është Blerësi.

## **Neni 4 Transferimi i të drejtave**

- 3.3. Pronësia mbi kuotat e Shoqërisë, objekt i kësaj Kontrate, kalon nga Shitësi te Blerësi menjëherë me nënshkrimin e kësaj Kontrate dhe pavarësisht mënyrës se pagesës se çmimit te shitjes. Kjo Kontrate nuk eshte dhe ne asnjë rast nuk do te interpretohet si nje kontrate shitje me rezerve pronësie. Kalimi i pronësisë së kuotave të Shoqërisë në favor të Blerësit do të regjistrohet menjëherë në Qendrën Kombëtare të Biznesit në përputhje me Ligjin 9901/2008, te ndryshuar dhe Ligjin 9723/2007, te ndryshuar.
- 3.4. Me nënshkrimin e kësaj Kontrate, Blerësi gëzon të gjitha të drejtat për të regjistruar pronësinë mbi kuotat në Regjistrin Tregtar si dhe pranë çdo institucioni tjetër sipas legjislacionit në fuqi.

## **Neni 5 Të ndryshme**

- 5.1.Çdo kusht, klauzolë apo parashikim i kësaj Kontrate do të jetë i vlefshëm pavarësisht kushteve, klauzolave apo parashikimeve të tjera dhe vlefshmëria e një kushti, klauzole apo parashikimi nuk do të çenohet nga pavlefshmëria e një kushti, klauzole apo parashikimi tjetër.
- 5.2.Kjo Kontratë do të interpretohet dhe zbatohet në përputhje me dispozitat e Ligjit 9901/2008, te ndryshuar dhe Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë.
- 5.3.Çdo konflikt që ka lindur si pasojë apo lidhet me këtë Kontratë do të zgjidhet në marrëveshje ndërmjet Palëve, në rast të kundërt kompetente për zgjidhjen e konflikteve është Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tirane.
- 5.4.Kjo Kontratë hartohet në gjuhën shqipe në 4 (kater) kopje origjinale.


## **PALET KONTRAKTUESE**

**Lexuar, aprovuar dhe nënshkruar nga:**

**PALA SHITËSE**  
**ARIF BILLA**



**PALA BLERËSE**  
**JETMIR BILLA**



2



**KONTRATE SHITBLERJE E PASURISË LUAJTSHME  
(SHITJE KUOTASH)**

Sot më datë 05/03/2018 (dymijë e tetembëdhjetë) lidhet kjo kontrate shitje mes paleve si me poshte:

**PALA SHITËSE: IDEAL BILLA** atesia SHEFQET i lindur ne Vile,Kukes me datë 16.08.1979 dhe banues ne Tirane madhor me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar i identifikuar me Leternjoftimin me nr personal H90816120C.

*(në vijim e për efekt të kësaj Kontrate referuar si "Shitesi");*

**PALA BLERËSE:JETMIR BILLA** atesia SHEFQET i lindur ne Vile, Kukes me datë 19.05.1983 dhe banues ne Tirane madhor me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar i identifikuar me Leternjoftimin me nr personal I305191980,me date leshimi 24.03.2010.

*(në vijim e për efekt të kësaj Kontrate referuar si "Blerësi");*

Në vijim e për efekt të kësaj Kontrate, Shitësit dhe Blerësi do të referohen veçmas si Palë/a dhe së bashku si Palë/t.

**MEQËNËSE:**

Shoqëria "BILLA&CO" Sh.p.k (ne vijim "Shoqëria") është një shoqëri tregtare me përgjegjësi te kufizuar, e krijuar e qe funksionon ne përputhje me legjislacionin shqiptar, e regjistruar pranë Qendrës Kombëtare te Regjistrimit me Numër Unik Identifikimi NUIS **K62007019T**, me kapital themeltar prej 960,000,000(nenteqind e gjashtedhete milion)leke të ndarë në 4 kuota dhe sikurse rezulton nga regjistrimet në Regjistrin Tregtar Shitësi Ideal Billa zotëron 1 kuote me 18.33 % te pjesemarrjes ne Kapital.

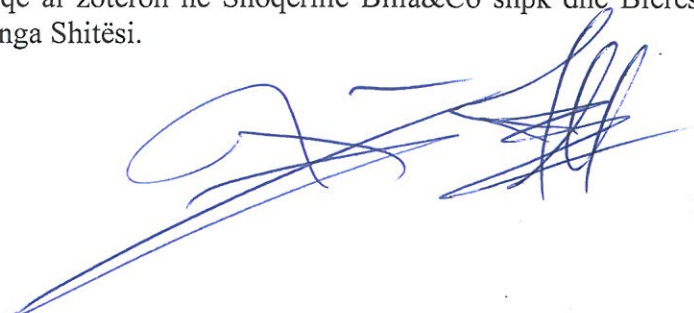
Shitësi i ka njoftuar Blerësit ofertën e tij për shitjen e 3.33 % (tre, pike tridhjetë e tre perqind) te kapitalit te Shoqërisë dhe Blerësi ka pranuar të blejë pjesëmarrjen e ofruar nga Shitësi në Shoqëri;

- a. Në zbatim të kërkesave të Statutit të Shoqërisë dhe pas miratimit përkatës sipas Vendimit të Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve nr. 30, dt 06.03.2018, bashkëlidhur, Palët kanë vendosur të lidhin këtë Kontratë;

**ATËHERË,** duke qenë se ekzistojnë këto kushte paraprake, për të cilat Palët nuk kanë pretendime apo kundërshtime, Palët bien dakord për sa më poshtë vijon:

**Neni 1            Objekti**

- 1.1.        Nëpërmjet kësaj Kontrate Shitësi i shet Blerësit 3.33 % (tre, pike tridhjetë e tre perqind) te kuotes se kapitalit qe ai zoteron ne Shoqërinë Billa&Co shpk dhe Blerësi blen pjesëmarrjen e mësipërme nga Shitësi.



## **Neni 2 Çmimi**

2.1 Çmimi i shitjes se 3.33 % (tre, pike tridhjete e tre perqind) e kuotave te kapitalit nga ortaku IDEAL BILLA eshte ne vleren 31,968,000 ( tridhjete e nje milion e nenteqind e gjashtedhjete e tete mije) leke, e cila do te paguhet me keste nga bleresi **JETMIR BILLA sipas mundesive te bleresit por jo me vone se 5-VITE(pese vjet)nga momenti i neshkrimit te kesaj kontrate.**

## **Neni 3 Deklarimet dhe garancitë**

3.1 Shitësit deklarojne dhe vërtetojne se në datën e nënshkrimit të kësaj Kontrate ata zotërojnë pjesëmarrjen e transferuar sipas kësaj Kontrate, dhe se nënshkrimi apo zbatimi i kësaj Kontrate nga Shitësit nuk vjen në kundërshtim me ligjet, Statutin, kontratat, marrëveshjet apo dokumente të tjera ligjore, subjekt i të cilave janë Shitësit

3.1 Blerësi deklaron dhe vërteton se nënshkrimi apo zbatimi i kësaj Kontrate nga Blerësi nuk vjen në kundërshtim me ligjet, Statutin, kontratat, marrëveshjet apo dokumente të tjera ligjore, subjekt i të cilave është Blerësi.

## **Neni 4 Transferimi i të drejtave**

4.1. Pronësia mbi kuotat e Shoqërisë, objekt i kësaj Kontrate, kalon nga Shitësi te Blerësi menjëherë me nënshkrimin e kësaj Kontrate dhe pavarësisht mënyrës se pagesës se çmimit te shitjes. Kjo Kontrate nuk eshte dhe ne asnjë rast nuk do te interpretohet si nje kontrate shitje me rezerve pronësie. Kalimi i pronësisë së kuotave të Shoqërisë në favor të Blerësit do të regjistrohet menjëherë në Qendrën Kombëtare të Biznesit në përputhje me Ligjin 9901/2008, te ndryshuar dhe Ligjin 9723/2007, te ndryshuar.

4.2. Me nënshkrimin e kësaj Kontrate, Blerësi gëzon të gjitha të drejtat për të regjistruar pronësinë mbi kuotat në Regjistrin Tregtar si dhe pranë çdo institucioni tjetër sipas legjislacionit në fuqi.

## **Neni 5 Të ndryshme**

5.1. Çdo kusht, klauzolë apo parashikim i kësaj Kontrate do të jetë i vlefshëm pavarësisht kushteve, klauzolave apo parashikimeve të tjera dhe vlefshmëria e një kushti, klauzole apo parashikimi nuk do të çënohet nga pavlefshmëria e një kushti, klauzole apo parashikimi tjetër.

5.2. Kjo Kontratë do të interpretohet dhe zbatohet në përputhje me dispozitat e Ligjit 9901/2008, te ndryshuar dhe Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë.

5.3. Çdo konflikt që ka lindur si pasojë apo lidhet me këtë Kontratë do të zgjidhet në marrëveshje ndërmjet Palëve, në rast të kundërt kompetente për zgjidhjen e konflikteve është Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tirane.

5.4. Kjo Kontratë hartohet në gjuhën shqipe në 4 (kater) kopje origjinale.

## **PALET KONTRAKTUESE**

**Lexuar, aprovuar dhe nënshkruar nga:**

**PALA SHITËSE  
IDEAL BILLA**

**PALA BLERËSE  
JETMIR BILLA**



**KONTRATE SHITBLERJE E PASURISË LUAJTSHME  
(SHITJE KUOTASH)**

Sot më datë **04/03/2018** (dymijë e tetembëdhjetë) lidhet kjo kontrate shitje mes paleve si me poshte:

**PALA SHITËSE:1-SHEFQET BILLA** atesia ARIF i lindur ne Vile,Kukes me datë 11.01.1952 dhe banues ne Tirane madhor me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar i identifikuar me Leternjoftimin me nr personal F20111018V,me date leshimi 23.11.2009.  
(në vijim e për efekt të kësaj Kontrate referuar si “Shitesi”);

**PALA BLERËSE:JETMIR BILLA** atesia SHEFQET i lindur ne Vile, Kukes me datë 19.05.1983 dhe banues ne Tirane madhor me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar i identifikuar me Leternjoftimin me nr personal I30519198O,me date leshimi 24.03.2010.  
(në vijim e për efekt të kësaj Kontrate referuar si “Blerësi”);

Në vijim e për efekt të kësaj Kontrate, Shitësit dhe Blerësi do të referohen veçmas si Palë/a dhe së bashku si Palë/t.

**MEQËNËSE:**

Shoqëria “BILLA&CO” Sh.p.k (ne vijim “Shoqëria”) është një shoqëri tregtare me përgjegjësi te kufizuar, e krijuar e qe funksionon ne përputhje me legjislacionin shqiptar, e regjistruar pranë Qendrës Kombëtare te Regjistrimit me Numër Unik Identifikimi NUIS **K62007019T**, me kapital themeltar prej 960,000,000(nenteqind e gjashtedhete milion)leke të ndarë në 4 kuota dhe sikurse rezulton nga regjistrimet në Regjistrin Tregtar Shitësi Shefqet Billa zotëron 1 kuote me 45.01 % te pjesëmarrjes ne Kapital.

Shitësi i ka njoftuar Blerësit ofertën e tij për shitjen e 24.01 % (njezete e kater, pike zero nje perqind) te kapitalit te Shoqërisë dhe Blerësi ka pranuar të blejë pjesëmarrjen e ofruar nga Shitësi në Shoqëri;

- a. Në zbatim të kërkesave të Statutit të Shoqërisë dhe pas miratimit përkatës sipas Vendimit të Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve nr. 30, dt 06.03.2018, bashkëlidhur, Palët kanë vendosur të lidhin këtë Kontratë;

**ATËHERË,** duke qenë se ekzistojnë këto kushte paraprake, për të cilat Palët nuk kanë pretendime apo kundërshtime, Palët bien dakord për sa më poshtë vijon:

**Neni 1            Objekti**

- 1.1.    Nëpërmjet kësaj Kontrate Shitësi i shet Blerësit 24.01 % (njezete e kater, pike zero nje perqind) te kuotes se kapitalit qe ai zoteron ne Shoqërinë Billa&Co shpk dhe Blerësi blen pjesëmarrjen e mësipërme nga Shitësi.

  
1

## **Neni 2 Çmimi**

2.1 Çmimi i shitjes se 24,01 % (njezet e kater presje zero nje perqind) kuotave te kapitalit nga ortaku SHEFQET BILLA eshte ne vleren 230,496,000 ( dyqind e tridhjete milion e katerqind e nentedhjete e gjashte mije) leke, e cila do te paguhet me keste nga bleresi **JETMIR BILLA** sipas mundesive te bleresit por jo me vone se **5-VITE**(pese vjet)nga momenti i neshkrimit te kesaj kontrate.

## **Neni 3 Deklarimet dhe garancitë**

- 3.1 Shitësit deklarojne dhe vërtetojne se në datën e nënshkrimit të kësaj Kontrate ata zotërojnë pjesëmarrjen e transferuar sipas kësaj Kontrate, dhe se nënshkrimi apo zbatimi i kësaj Kontrate nga Shitësit nuk vjen në kundërshtim me ligjet, Statutin, kontratat, marrëveshjet apo dokumente të tjera ligjore, subjekt i të cilave janë Shitësit
- 3.2. Blerësi deklaron dhe vërteton se nënshkrimi apo zbatimi i kësaj Kontrate nga Blerësi nuk vjen në kundërshtim me ligjet, Statutin, kontratat, marrëveshjet apo dokumente të tjera ligjore, subjekt i të cilave është Blerësi.

## **Neni 4 Transferimi i të drejtave**

- 4.1. Pronësia mbi kuotat e Shoqërisë, objekt i kësaj Kontrate, kalon nga Shitësi te Blerësi menjëherë me nënshkrimin e kësaj Kontrate dhe pavarësisht mënyrës se pagesës se çmimit te shitjes. Kjo Kontrate nuk eshte dhe ne asnjë rast nuk do te interpretohet si nje kontrate shitje me rezerve pronësie. Kalimi i pronësisë së kuotave të Shoqërisë në favor të Blerësit do të regjistrohet menjëherë në Qendrën Kombëtare të Biznesit, pas miratimit nga asamblea e ortakeve te ketij transferimi, në përputhje me Ligjin 9901/2008, te ndryshuar dhe Ligjin 9723/2007, te ndryshuar.
- 4.2. Me nënshkrimin e kësaj Kontrate, Blerësi gëzon të gjitha të drejtat për të regjistruar pronësinë mbi kuotat në Regjistrin Tregtar si dhe pranë çdo institucioni tjetër sipas legjislacionit në fuqi.

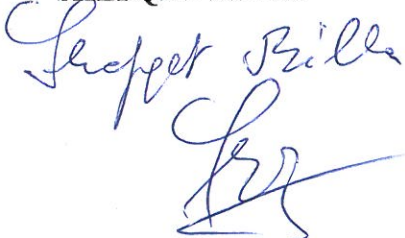
## **Neni 5 Të ndryshme**

- 5.1.Çdo kusht, klauzolë apo parashikim i kësaj Kontrate do të jetë i vlefshëm pavarësisht kushteve, klauzoleve apo parashikimeve të tjera dhe vlefshmëria e një kushti, klauzole apo parashikimi nuk do të çenohet nga pavlefshmëria e një kushti, klauzole apo parashikimi tjetër.
- 5.2.Kjo Kontratë do të interpretohet dhe zbatohet në përputhje me dispozitat e Ligjit 9901/2008, te ndryshuar dhe Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë.
- 5.3.Çdo konflikt që ka lindur si pasojë apo lidhet me këtë Kontratë do të zgjidhet në marrëveshje ndërmjet Palëve, në rast të kundërt kompetente për zgjidhjen e konflikteve është Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tirane.
- 5.4.Kjo Kontratë hartohet në gjuhën shqipe në 4 (kater) kopje origjinale.

## **PALET KONTRAKTUESE**

**Lexuar, aprovuar dhe nënshkruar nga:**

**PALA SHITËSE**  
**SHEFQET BILLA**



**PALA BLERËSE**  
**JETMIR BILLA**

