



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER IRMA BROCI  
ADRESA Nr.11, Rruga "Don  
Bosko", Kulla nr.1  
TEL: 0682041600

## VERTETIM NENSHKRIMI

(STATUTI)

Nr. repertori: 2630

Tirane më 25/09/2023

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, datë 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterisë", i ndryshuar



V2023054320192739698

REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË  
NOTER IRMA BROCI



DATE 25/09/2023  
NR REP 2630

VËRTETIM NËNSHKRIMI

Sot, më datë 25 shtator 2023 dymije e njezet e tre para meje Noter IRMA BROCI, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Nr.11, Rruga "Don Bosko", Kulla nr.1, u paraqit personalisht:

**NËNSHKRUES/IT:** MINOR EMESE-ILDIKÓ, atësia MINOR, amësia -, shtetas Shqiptar, lindur në RUMANI dhe banues në RUMANIARUMANIA, me adresë Târgu Mure, Aleea Carpa?I 39/71, Rumania, lindur më 12/08/1970, gjendja civile , madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. MS 826294

Subjekti i mësipërme, në vullnet të lirë dhe të plotë, u paraqit dhe nënshkruan përpara meje Noter, e deklaroi se për sa me sipër është Statut i shoqërisë "EMESE ENERGY 1970" sh.p.k hartuar me vullnetin e saj j te lire dhe e ka nenshkruar rregullisht ate ne prezencen time.

Akti ju perkthye themeluesit te shoqerise ne gjuhen e saj rumune nga shtetasi z Tomi Papadhopulli, atësia Petraq, amësia Hedi, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, me adresë Don Bosko; Nd. 45; H. 8; Ap. 35; Njësia Administrative Nr. 11; Tiranë; 1026; Tiranë, lindur më 14/06/1957, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033839197 dhe nr. personal F70614087F, njohur dhe pranuar nenshkruessit, i cili deklaroi se ne pranine time notërit se e ka perkthyer identik aktin e mesiperme ne gjuhen esaj dhe e ka nenshkruar ne akt me ate cilesi ne prani te noterit ne kete zyre noterie, per te cilen shtetasja snenskruese ne Akt Themelimi e Statut, deklaroi se e kuptoi dhe ishte dakort per sa me sipër.

Unë Noter/ja, pasi verifikova identitetin e personave të sipërcituar, nëpërmjet mjeteve të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, gërma "e", si dhe nenit 128 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", dhe Udhëzimit të Ministrisë së Drejtësisë nr. 6291, datë 17.08.2005; vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noteri deklaroi se do të ruaj dhe përpujoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTERE

IRMA BROCI



## AKT THEMELIMI e STATUTI I SHOQERISE

" EMESE ENERGY 1970 " SH. P. K.

Ortaku i Vetem: MINOR EMESE-ILDIKÓ e bija e Minor Carol lindur me date 12.08.1970 lindur ne Jud.MS Muñ.Tirgu Mures me shtetesi Rumune mbajtese e ID seria MS nr 826294 banuese ne TARGU MUREŞ, ALEEA CARPAŢI 39/71,, me vullnet të lirë e të plotë mbeshtetur ne:

Ligjin Nr. 9901 datë 14. 04. 2008, "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", Ligjin Nr. 9723 date 03. 05. 2007 "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit", harton .statutin e shoqerise me pergjegjesi te kufizuar me emertimin "EMESE ENERGY 1970 shpk.

### KREU 1

#### NENI 1

#### KRIJIMI

Shoqëria është person juridik i se drejtës shqiptare, shoqëri me përgjegjësi të kufizuar. (SHPK)

#### NENI 2

#### PERSONALITETI JURIDIK

Shoqëria fiton personalitetin juridik nga data e regjistrimit te saj në QKB (Qendra Kombetare e Biznesit), në përputhje me kushtet e procedurat e parashikuara ne ligjin nr.9723 dt.3.5.2007. Shoqëria qe ne momenti qe ka fltuar personalitetin juridik, është përgjegjëse ndaj të tretëve për detyrimet dhe dëmet e shkaktuara gjatë veprimtarisë së saj.

#### NENI 3 SELIA

Shoqëria e ka selinë nëKavaje Kryemedhenj nepasurine Apartament me nr.pasurie 124/1+1-2, ndodhur ne zonen kadastrale 2291 .

Shoqëria mund të ndryshojë selinë e saj, të hap zyra përfaqësie, degë, të krijojë filiale, si brenda ashtu edhe jashtë Republikës së Shqipërisë, me vendim të Ortakut të Vetëm.

Keto organizohen dhe administrohen me vete dhe ushtrojne veprimtari me pale te treta, ne emer te shoqerise.

Nese dega ose zyra e perfaqsimi do te krijoje nje faqe interneti, ato do te publikojne numrin unik te identifikimit te shoqerise ne kete faqe interneti.

#### NENI 4

#### OBJEKTI KRYESOR I VEPRIMTARISE

Shoqeria ka objekt te veprimtarise se saj, aktivitetin: Ndertimi i sistemeve te energjise se gjelber (hidroenergja, energjia diellore, energjia e eres) pergatitja e sistemeve, importi i paisjeve.

#### NENI 5

#### KOHEZGJATJA

Shoqeria do te zhvilloj aktivitetin e saj per nje periudhe kohore te pa caktuar.

Shperndarja ose prishja e shoqerise mund te behet ne cdo kohe me vendim te ortakut te vetem per motive te bazuara ne ligj.

### KREU 11

#### KAPITALI

#### NENI 6

#### KAPITALI THEMELTAR

Kapitali themeltar i shoqerise perbehet nga kontributi i ortakut si vijon:



Ortaku MINOR EMESE-ILDIKO eshte zoterues i nje kuote e barabarte me vleren 100.000 leke te kapitalit fillestar qe perben 100% te kapitalit te shoqerise

Pjesët e kapitalit themeltar nuk mund të perfaqësohen nga letra me vlerë të tregtueshme dhe as me kontribute në shërbime.

Ortaku përgjigjet për humbjet e shoqërisë përkundrejt të tretëve deri në Vlerën e kontributit të tij në kapitalin themeltar të shoqërisë.

#### NENI 7

#### ZMADHIMI DNE ZVOGELIMI I KAPITALIT

Kapitali i shoqërisë mund të zmadhohet nëpërmjet nënshkrimeve të +jesëve të kapitalit themeltar për kontributet në para dhe me anë të kontributeve në naiyrë, fëpërmjet emërimit nga organi kompetent te një eksperti të autorizuar për këto kontribute.

Zvogëlimi i kapitalit realizohet me vendim të Ortakut të Vetëm në të njëjtat kushte që kërkohen për ndryshimin e statutit. Projekti i zvogëlimit të kapitalit u komunikohet ekspertëve kontabel të autorizuar, në rast se ka të tillë, të paktën 45 (dyzet e pesë) ditë përpara datës së mbledhjes së Ortakut të Vetëm të thirrur për të marrë vendimin rreth këtij projekti.

#### NENI 8

#### TRANSFERIMI I KAPITALIT

Pjesët e kapitalit themeltar mund t'u transferohen personave të tretë, që nuk bëjnë pjesë në shoqëri, vetëm me miratimin e Ortakut të Vetëm.

Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme me rrugë trashëgimie. Ato janë lirisht të transferueshme edhe në rast ndarjeje pasurore mes bashkëshortëve.

Gjithashtu janë lirisht të transferueshme ndërmjet bashkëshortëve, si dhe ndërmjet paraardhësve dhe pasardhësve.

#### Neni 9

Me vendimin e ortakut te vetem shoqeria mund te shtoje ortake te rinj ku perqindja e kuotave te tyre do te jete ne ekuivalence me kontributin e derdhur I cili do te jete sipas vendimit te ortakut te vetem, duke u njoftuar kjo per regjistrim ne QKB.

Kuotat mund te pjestohen per shkak te kalimit te tyre

#### KREU 111

#### ORGANET VENDIMMARRESE DHE DREJTUESE

#### NENI 10

#### ORGANI VENDIMMARRES

Ortaku i Vetëm është organi i vetëm vendimmarrës i shoqërisë, që miraton dhe vendos për çështjet:

- Percaktimin e politikave tregëtare te shoqerise,
- ndryshimin e statutit,
- Emerimin dhe shkarkimin e administratoreve,
- Emerimin dhe shkarkimin e likujduesve dhe te eksperteve kontabel te autorizuar.
- mbikqyrjen e politikave tregëtare nga admnistratoret, perfshire pergatitjen dhe miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe te raporteve te ecurise se veprimtarise.
- perfaqsimin e shoqerise ne gjykate dhe ne procedimet e tjera ndaj administratoreve.
- Vendos per zmadhimin dhe zvogelimin e kapitalit.
- riorganizimin dhe prishjen e shoqerise,

Ortaku i vetëm brenda një afati prej gjashtë muajsh, duke filluar nga data e mbylljes së vitit financiar, miraton raportin e administrimit, inventarin, bilancin dhe llogaritë vjetore, të hartuara nga administratorët.

Ai mund të përfaqësohet edhe nga një tjetër person.

Neni 11

Te gjitha vendimet e marra nga ortaku i vetëm regjistrohen në një regjister të vendimeve, të dhenat e të cilin nuk mund të ndryshohen ose të fshihen. Vendimet e pa regjistruara në regjistrin e vendimeve janë absolutisht të pavlefshme.

#### NENI 12

#### ADMINISTRIMI

Administratori emrohet dhe shkarkohet me vendim të Ortakut të Vetëm të Shoqërisë, për një periudhë prej 5 vitesh, me të drejtë ripërteritje, i cili mund të zgjidhet dhe jashtë ortakeve të shoqërisë.

Administrator i shoqërisë është emruar Z. MINOR EMESE -ILDIKÓ për një periudhë kohe 5 vjeçare që nga momenti i emerimit, me të drejtë riemerimi.

Tagrat e përfundimit të administratorit dhe çdo ndryshim i tij njoftohen për regjistrim pranë QKB.

#### NENI 13

#### KOMPETENCAT

Administratori ka të gjitha kompetencat për të vepruar në marrëdhënie me të tretët në emër të shoqërisë, në të gjitha rrethanat me përjashtim të kompetencave, që ligji ia jep shprehimisht ortakut të shoqërisë.

Administratori angazhon shoqërinë në marrëdhëniet me të tretët nëpërmjet akteve, që janë në përputhje me objektin e saj.

Shoqëria nuk merr përsipër pasojat ndaj të tretëve, kur ajo provon se të tretët e dinin, që akti i administratorit e kalonte objektin e shoqërisë ose kur të tretët nuk mund ta injoronin këtë akt në rrethanat e dhëna duke patur parasysh faktin se vetëm shpallja e statutit nuk është provë e mjaftueshme.

Klauzolat e këtij statusi, që kufizojnë kompetencat e administratorit, të cilat rrjedhin nga ky nen, duhet të respektohen nga të tretët.

Administratorit nuk i lejohet të marre hua të shoqëria, të japë pëlqimin në emër të saj për paradhënie si dhe të bëhet dorëzënës apo të garantojë në emër të saj angazhimet ndaj të tretëve. Në rast të kundërt kontrata është e pavlefshme.

#### NENI 14

#### PERGJEGJESITE

Administratori është përgjegjës individualisht, ndaj shoqërisë ose ndaj të tretëve, për shkelje të ligjeve, për shkelje të statusit, apo për faje të kryera gjatë administrimit të shoqërisë.

Pasojat e marreveshjeve të pamiratuara nga ortaku i vetëm që i sjellin dem shoqërisë, i ngarkohen administratorit që ka bërë merreveshjen, për të përballuar ato në mënyrë individuale.

Kur shkelja është kryer nga më shumë se një administrator ata përgjigjen ndaj shoqërisë në mënyrë solidare.

Administratori ka barrën e provës për të vertetuar kryerjen e detyrave të tij në mënyrë të rregullt e sipas standarteve të kërkuara.

Perveq padisë për shlyerjen e dimitit që i ngarkohet personalisht administratorit, ortaku ka të drejtë të ngre padi penale kundër administratorit.



Ortaku ka te drejte te ndjeke ne rruge ligjore shlyerjen e plote te demit, qe i eshte shkaktuar shoqerise, perfshire edhe demshperblimin financiar, nese eshte e nevojshme. Neni 15 Administratori ka te drejte e detyrohet :

-Te kryeje te gjitha veprimet e administrimit te veprimtarise tregtare te shoqerise, duke zbatuar politikat tregtare te percaktuar nga Asambleja e pergjithshme (oftaku I vetem.) -Te perfaqsoje shoqerine tregtare.

-Kujdeset per mbajtjen e sakte e te rregullt te dokumentave dhe te librave kontabel te shoqerise.

-Pergatit dhe nenshkruan bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurise se veprimtarise dhe se bashku me propozimet per shperndarjen e fitimeve ia paraqit keto akte ortakut te vetem (ortakeve) per shqyrtim.

-Kryen regjistrimet dhe I dergon te dhenat e detyrueshme te shoqerise, prane QKR, sic parashikohen ne ligjin per Qendren Kombetare te Regjistrimit.

-Ti propozoje ortakut te vetem numrin e punonjesve te shoqerise , pagat dhe emerimin e shkarkimin e tyre.

-Shqyrton oferta te ndryshme dhe pergatit kerkesa te cilat ia paraqet Ortakut te vetem Ortakeve per miratim.

-Ndjek probleme te shoqerise ne marredhenie me persona fizik e juridik ose cakton ndonje prej personelit per trajtimin e ketyre problemeve.

-Ti propozoje ortakut te vetem per miratim strukturen e aparatit te shoqerise dhe krijimin e organeve tjera te nevojshme per realizimin e objektivave t+hoqerise.

#### NENI 16 VITI FINANCIAR.

Viti financiar i Shoqerise fillon me 22-Janar dhe perfundon me 31 Dhjetor. Per kete viti fillimi do te jete data e hapjes (regjistrimit ) te shoqerise.

Perjashtimisht Viti i pare financiar ka filluar ditën e themelimit si person juridik.

#### NENI 17 BILANCI I SHOQERISE DHE DIVIDENTIT

Brenda 6 (gjashte) muajsh nga mbyllja e vitit financiar mbledhja e ortakut te vetem, miraton bilancin e paraqitur nga Administratori.

Ne fund te cdo periudhe ushtrimore te aktivitetit administratori ndjek nxjerrjen e bilancit kontabel te shoqerise nga eksperti kontabel I autorizuar, I cili kontrollon gjithë dokumentacionin kontabel te veprimtarise ekonomike tregtare te shoqerise.

Mbledhja e Ortakut te Vetem vendos rreth shperndarjes se dividendit, pasi te jene zbritur humbjet e vitit te meparshem financiar sic edhe parashikohet nga ligji.

Shoqeria mund tu shperndaje fitime ortakeve, (ortakut te vetem), vetem nese pas pagimit te dividendit :

-Aktivet e shoqerise mbulojne teresisht detyrimet e saj,

- nese Shoqeria ka aktive likuide te mjaftueshme per te shlyer detyrimet qe behen te kerkueshme brenda 12 muajve ne vazhdim.

Administratori (administratoret) leshojne nje certificate te aftesise paguese qe konfirmon se shpermdarja e dividenteve permbush kerkesat e paragrafit te mesiperem.

NENI 18  
EKSPERTET

Eksperti ka per detyre te kontrolloje te gjithë dokumentacionin kontabel te veprimtarise ekonomiko tregtare te shoqerise, ate gjithë vjetor dhe ate ne lidhje me kontrollet periodike te ushtruara prej tij, per rastet kur ai eshte ngarkuar dhe ka kryer nje gie te tille i ngarkuar nga ana e Ortakut te Vetem.

NENI 19

Bilanci Kontabel vjetor miratohet mbi bazen e vendimit me shkrim nga Ortaku i vetem, i cili jo vetem qe dokumenton miratimin e tyre por vendos ne lidhje me disponibilitetin e fondeve ligjore sipas nevojave te zhvillimit te metejshem te shoqerise dhe garantimin e veprimtarise se rregullt te saj, duke pasur parasysh fondin e akumulimit, likuidimit e fondit te veqante etj.

NENI 20

Te ardhurat neto (dividenti) qe mbeten pas vegimit te fondeve ligjore te mesiperme dhe te atyre per shlyerjen e Gdo detyrimi fiskal apo likuidimit e pagesave ndaj te treteve, i mbesin dhe i kalojne ne pronesi, Ortakut te vetem te shoqerise.

**PRISHJA DHE LIKUJDIMI I SHOQERISE**

NENI 21

Shperndarja ose prishja e shoqerise mund te behet ne cdo kohe dhe per cfaredo shkak, edhe para plotesimit te afatit per te cilen eshte kHjuar sic mund te jene:

Humbja e kapitalit ose pamundesia e vazhdimit te metejshem te veprimtarise se saj.

Ne nje nga menytrat e parashikuara nga ligji "Per Falimentimin e Shoqerive Tregtare" Kur plotesohet afati i caktuar per ushtrimin e veprimtarise tregtare.

Ne kete rast Ortaku i Vetem merr vendim me shkrim ne te cilen parashikon menyren e likuidimit te shoqerise, duke caktuar nje apo disa likuidatore dhe shenuar ne qdo dokument te nxjerre prej tij emrin e li idatm•it dhe emertesën shtese " Shoqeri ne likuidim "

Prishja e shoqerise tregtare ka si pasoje hapjen e procedurave te likuidimit ne gjendjen e aftesise paguese, me perjashtim te rasteve kur eshte nisur nje procedure falimentimi. Likuidimi kryhet nga likuiduesit te emertuar nga Asamblea e shoqerise (ose Ortaku i Vetem), bazuar ne nenin 191 pika 2, te ligjit 9901 dt. 14.04.2008. Nese Ortaku i Vetem nu.lsinerr nje vendim per emerimin e likuiduesve, brenda 30 diteve pas prishjes, cdo person i ibieie•eëuqr mund t'i drejtohet gjykates, per te caktuar nje likuidues.

NENI 22

Likuiduesi merc ppfSiperste drejat dhe detyrimet e administratoreve nga data e emerimit te tij. Nese shoqeria•efiher6IX, nhe shume se nje likuidues, pervecse kur akti i emerimit parashikon se ata vebrojngNecmas njeri-tjetrit, likuiduesit ushtrojne bashkerisht te drejtat e detyrimet sipas ketijligji. Likuiduesit mund te autorizojne njerin prej tyre te kryejne veprime te nje kategorie te posacme. Kufizimet e tagrave te likuiduesve u kundrejtohen te treteve, ne perputhje me percaktimet e ligjit. Likuiduesi u nenshtrohet mbikeqyrjes se ortakut dhe administratorit.

NENI 23

Afati i emerimit te likujduesit , publikohet sipas kushteve qe parashikon ligji perkates duke specifikuar dhe dokumentat qe duhen depozituar ne Aneksin e QKB.



#### NENI 24

Likuiduesi është i detyruar që të jetë i vëmendshëm dhe korrekt, si për realizimin e të drejtave për subjektet ndaj të cilëve shoqëria është kreditore dhe për ekzekutimin e detyrimeve debive që shoqëria ka ndaj shtetit, shtetasve të veçantë apo personave fizik apo juridik vendas apo të huaj.

Te drejtat e detyrimit e likuiduesit

1. Detyra e likuiduesve është mbyllja e të gjitha veprimeve të shoqërisë, mbledhja e kredive të paarketuara dhe e kontributeve të pashlyera, shitja e pasurive të shoqërisë dhe shlyerja e kreditorëve duke respektuar radhën e referimit, sipas nenit 605 të Kodit Civil.

2. Likuiduesi mund të kryejë edhe veprime të reja tregtare, për mbylljen e një veprimi të përfunduar.

3. Nëse, në bazë të padive të ngritura nga kreditorët, likuiduesit vërehen se pasuria e shoqërisë tregtare, përfshirë kontributet e pashlyera, nuk është e mjaftueshme për pagesën e këtyre pretendimeve, likuiduesit detyrohen të pezullojnë procedurën e likuidimit e t'i kërkojnë gjykatës përkatëse nisjen e procedurave të falimentimit.

Likuiduesi për gatit një bilanc të gjendjes së shoqërisë në rastin e hapjes së likuidimit dhe një bilanc përfundimtar në rastin e mbylljes së këtyre procedurave. Nëse procedura e likuidimit zgjat më shumë se një vit, likuiduesi për gatit, gjithashtu, pasqyrat financiare vjetore të shoqërisë. Bilancet miratohen nga asamblëja e përgjithshme. (Ortaku i Vetem)

#### NENI 25

##### **Perfundimi i Likuidimit**

Pas shpërndarjes së aktiveve të mbetura, likuiduesi e njofton Qendren Kombëtare të Biznesit për përfundimin e likuidimit dhe kërkon c'regjistrimin e shoqërisë, në përputhje me seksionin V të ligjit nr.9723, datë 3.5.2007 "Për Qendren Kombëtare të Regjistrimit"

#### NENI 26

##### **BASHKIMI DHE NDARJA**

Shoqëria me anë të bashkimit, mund t'i kalojë trashëgiminë e saj një shoqërie ekzistuese ose një shoqërie të re që ajo themelon.

Shoqëria gjithashtu me anë të ndarjes mund t'i kalojë trashëgiminë e saj disa shoqërive të reja. Ortaku i vetëm i shoqërisë, që bën kalimin e trashëgimisë së saj në kuadrin e operacioneve të përmendura më lart përfiton pjesë të kapitalit themeltar nga shoqëria ose shoqëritë përfituese dhe sipas rastit një kompesim me para, vlera e të cilit nuk mund të kalojë 10% (për qind) të vlerës nominale të pjesëve të kapitalit themeltar të dhëna.

Operacionet e përmendura më lart mund të realizohen ndërmjet shoqërive të formave të ndryshme.

Bashkimi ose ndarja sjell prishjen pa likuidim të shoqërisë, që zhduket, dhe kalimin e plotë të trashëgimisë në datën e realizimit përfundimtar të operacionit. Bashkimi ose ndarja sjell njëkohësisht për ortakët e shoqërive që zhduken marrjen e cilesisë së ortakëve të shoqërive përfituese sipas kushteve të përcaktuara në kontratën e bashkimit ose ndarjes .

#### Neni 27

##### **MOSMARRËVESHJET**

Në rast mosmarrëveshjes të cilat lindin si pasojë e këtij Statuti ose për shkak të ligjit, ortakët do të përpiqen t'i zgjidhin ato miqësisht. Nëse nuk arrihet një marrëveshje, mosmarrëveshja e ortakëve do të zgjidhet nga gjykata me jurisdikcion përkatës.



Ligji zbatues është ligji shqiptar.

Ky statut hartohet dhe nënshkruhet në 3 (tre) kopje origjinale., me vlera të njejta juridike në referim të ligjit 9901 dt 14.04.2008 „Për Tregëtarët dhe Shoqëritë Tregëtare „ dhe me vullnet të lire e të plote të ortakut themelues në pranz të perkthyesit Tomi Papadhopulli.

ORTAKU I VETEM

MINOR EMESE-ILDIKÓ

MINOR EMESE ILDIKÓ



PERKTHYESI

TOMI PAPADHOPULLI

Tomi Papadhopulli