

**AKT THEMELIMI
I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE
KUFIZUAR
“Acqua Lux” Sh.p.k.**

Zj. Elena Orlova, shtetase Italiane, lindur me date 03.07.1975, ne Krasnogorsk, Rusia, mbajtes e pasaportes Italiane ne numer YB1847765.

e cila sot me date 25 Shtator 2023 (dymijë e njëzete e tre), ka vendosur te nenshkruaj Aktin e Themelimit te meposhtem te nje shoqerie me pergjegjesi te kufizuar (me poshte “Shoqeria”), aktiviteti i se ciles rregullohet nga legjislacioni shqiptar ne fuqi dhe Statuti i saj, i cili eshte pjese perberese e ketij akti.

Neni 1 - Emertimi

Emertimi i Shoqerise eshte “**Acqua Lux**” Sh.p.k.

Neni 2 - Selia

Selia e Shoqerise eshte ne Njesia Bashkiake Nr. 4, Rruga e Dibres, Pall: Andi Konstruksion, Hyrja :3 Ap:2, 1004, Tirane, Shqiperi.

Neni 3 - Kohezgjatja

Kohezgjatja e veprimtarise se Shoqerise do te jete per nje periudhe te papercaktuar.

Neni 4 – Objekti i shoqerise

4.1 Shoqeria ka per objekt kryerjen e aktiviteteve tregtare ne perputhje me legjislacionin Shqiptar ne fuqi.

4.2 Ne menyre me specifike, Import eksport,perpunim argjendi, ari e bronxi, si unaza,varese,medaljone,zinxhire,vathe, vepra arti etj.Prodhim te suvenireve me baker,argjend, te lara ne ar ose argjend. Shërbime Skicimi të modeleve të bizhuterive, skulpturave, produkte paketimi etj.. Gjithashtu zhvillimin e impianteve per prodhimin e energjise nga burimet e rinovueshme, menaxhimin dhe drejtimin e tyre si dhe shitjen e energjise, projektimin ndertimin, instalimin, funksionimin dhe menaxhimin e impianteve te prodhimit te energjise nga cdo burim, si dhe ofrimin e shërbimeve te integruara per ndertimin dhe menaxhimin e mundshem te masave per reduktimin e konsumit, dhe si perfundim cdo

**ATTO COSTITUTIVO
DELLA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ
LIMITATA
“Acqua Lux” Srl**

Sig. Elena Orlova, cittadina Italiana, nata il 03.07.1975 in Krasnogorsk, Rusia, titolare del passapoto Italiano numero YB1847765.

ha deciso oggi il 25 settembre 2023 (duemilaventitré) di stipulare il seguente Atto Costitutivo di una società a responsabilità limitata, (di seguito “Società”) la cui attività verrà regolata dalla legislazione Albanese in vigore e dal suo Statuto che fa parte integrante di questo atto.

Art. 1 - Denominazione

La denominazione della Società è “**Acqua Lux**” Srl.

Art. 2 - Sede

La sede legale della Società è stabilita in Njesia Bashkiake Nr. 4, Rruga e Dibres, Pall: Andi Konstruksion, Hyrja :3 Ap:2, 1004, Tirana, Albania.

Art. 3 - Durata

La durata della Società è stabilita per un periodo indeterminato.

Art. 4 – Oggetto sociale

4.1 La Società ha come oggetto sociale lo svolgimento delle attività commerciali in conformità con la legislazione albanese in vigore.

4.2 In particolare, Import Export, lavorazioni di argento, bronzo e dorato, quali anelli, pendenti, medaglioni, catene, orecchini, opere d'arte, ecc. Produzione di souvenir in rame, argento, oro o argentati.Servizi disegno di modelli di gioielli, sculture, prodotti per imballaggio, ecc. Inoltre lo sviluppo di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili, la loro gestione e direzione nonché la vendita di energia, la progettazione, costruzione, installazione, esercizio e gestione di impianti per la produzione di energia da ciascuna fonte, nonché la fornitura di servizi integrati per la realizzazione ed eventuale gestione di

aktivitet tjetër lidhur me nderhyrjet në fushën e shërbimeve dhe kursimit e energjisë; ofrimin e shërbimeve të zakonshme dhe të jashtëzakonshme të mirëmbajtjes për impiantet e prodhimit të energjisë; krijimin dhe furnizimin e mjeteve software dhe hardware, ose sisteme të integruara ose shërbime të personalizuar, për monitorimin, mbikëqyrjen dhe diagnostifikimin e impianteve energjetike; konsultimi dhe mbështetja për kompanitë në menaxhimin, menaxhimin dhe kontrollin e drejtimit; keshilla teknike në fushën e energjisë në të gjitha format e saj, përfshirë në të dhe pa kufizim, përgatitjen e studimeve dhe analizave, mbështetje teknike, due diligence, ekzekutimi i provave, kolaudimeve dhe testeve instrumentale dhe kryerjen e shërbimeve funksionale dhe / ose plotësuese për zhvillimin e impianteve energjetike dhe zbatimin e tyre në sektorin industrial dhe civil; keshilla teknike për të ndihmuar në negociatat për blerjen / shitjen e impianteve, ndertesave, projekteve dhe / ose autorizimeve; të gjitha me përjashtim të qartë të aktiviteteve të rezervuara.

- 4.3 Për përmbushjen e objektivave të Shoqërisë, kompania mund të kryejë të gjitha operacionet tregtare, industriale, financiare, të luajtshme dhe të paluajtshme që përbejnë një gjë të përshtatshme, mund të zotërojë aksione në kompani të tjera, biznese, shoqata dhe konsorciume të cilat kanë objekt aktiviteti të njëjta apo të ngjashëm.
- 4.4 Shoqëria mund të marrë hua dhe të pranojë garanci reale ose personale në favor dhe në interes të paleve të treta dhe mund të marrin financime falas dhe pa pagesë nga anëtarët e saj, të gjitha sipas afateve dhe menyrave të ligjit dhe pa karakter prevalence, por vetëm në lidhje me arritjen e objektivit dhe me përjashtimin e çdo veprimtari që sjell mbledhjen e kursimit të tregut ose të nderhyrjes në ndërmjetesimin imobiliar, apo organizimin e tregjeve të transferuara ose në çdo drejtim në lidhje me publikun.

Neni 5 – Kapitali themeltar

- 5.1 Kapitali themeltar i shoqërisë është 100 (njëqind) Leke.
- 5.2. Kapitali themeltar i shoqërisë përbehet nga 1 (një) kuotë, e gjitha e nënshkruar dhe e shlyer.

interventi di riduzione dei consumi, ed infine ogni altra attività connessa ad interventi nel campo dei servizi e del risparmio energetico; prestazione di servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti di produzione di energia; realizzazione e fornitura di strumenti software e hardware, o sistemi integrati o servizi personalizzati, per il monitoraggio, la supervisione e la diagnostica degli impianti energetici; consulenza e supporto alle imprese nella gestione, gestione e controllo di direzione; consulenza tecnica nel campo dell'energia in tutte le sue forme, ivi comprese, a titolo esemplificativo, la predisposizione di studi ed analisi, il supporto tecnico, la due diligence, l'esecuzione di prove, approvazioni e prove strumentali e la prestazione di servizi funzionali e/o complementari per lo sviluppo di impianti energetici e la loro implementazione nel settore industriale e civile; consulenza tecnica per agevolare le trattative per l'acquisto/vendita di impianti, fabbricati, progetti e/o autorizzazioni; il tutto con chiara eccezione delle attività riservate.

- 4.3 Per il raggiungimento dell'oggetto sociale la società potrà inoltre compiere tutte le operazioni commerciali, industriali, finanziarie, mobiliari ed immobiliari ritenute a ciò idonee, potrà assumere partecipazioni in altre società, imprese, associazioni e consorzi aventi oggetto analogo, affine o complementare al proprio.
- 4.4 La Società potrà assumere mutui e concedere garanzie reali o personali a favore e nell'interesse di terzi e potrà ricevere finanziamenti a titolo gratuito e oneroso dai propri soci, il tutto secondo i termini e le modalità di legge e senza carattere di prevalenza, ma solo in collegamento strumentale al raggiungimento dell'oggetto e con l'esclusione comunque di ogni attività comportante raccolta del risparmio sul mercato o intervento nell'intermediazione mobiliare, o sull'organizzazione dei mercati mobiliari o comunque nei confronti del pubblico.

Art. 5 – Capitale sociale

- 5.1 Il capitale sociale di 100 (cento) Leke.
- 5.2. Il capitale sociale è composto da 1 (una) quota interamente sottoscritta e versata.

Neni 6 - Kontributet

- 6.1. Kontributi ne kapitalin e shoqerise eshte ofruar si me poshte:
- Ortaku i shoqerise **Zj. Elena Orlova** ka ofruar nje kontribut ne para te barabarte me 100 Leke, nëpërmjet depozitimit prane nje banke ne Shqiperi.
- 6.2. Sipas kontributeve te mesiperme:
- **Zj. Elena Orlova** i perket 1 (nje) kuote, qe i korrespondon me 100% (njeqind perqind) te kapitalit te Shoqerise.

Neni 7 – Transferimi i kuotave

Kuotat i transferohen te treteve sipas parashikimeve te Statutit.

Neni 8 – Administrimi

- 8.1 Shoqeria do te administrohet nga nje Administrator e cila eshte **Zj. Erina Cumashi**, shtetase Shqiptare, lindur me date 01.09.1989, ne Tirane, mbajtese e kartës se identitetit Shqiptare I95901055T, e cila emerohet per nje peridhe prej 5 (pese) vitesh.
- 8.2 Administratori do te ushtrojne te gjitha kompetencat e administrimit te zakonshem, ne perputhje me parashikimet e nenit 95 te ligjit nr. 9901, date 14 prill 2008 “Per tregtaret dhe Shoqerite tregtare” dhe nenit 14 te Statutit.
- 8.3 Administratorit i jepen te gjitha kompetencat e nevojshme per te kryer te formalitetet e permbushjen e detyrimeve te parashikuara per themelimin e Shoqerise sipas legjislacionit ne fuqi. Per kete qellim, Administratori, mund ti drejtohet per ndihme te treteve ose konsulenteve te cileve mund te delegojne ne teresi ose pjeserisht kryrjen e aktivitetit te siperpermendur.
- 8.4 Administratori i deleguar eshte gjithashtu i autorizuar te veproje ne emer te Shoqerise ne formim e siper deri ne regjistrimin e saj prane Qendres Kombetare te Regjistrimit. Ai eshte gjithashtu i autorizuar, te firmosi te gjitha aktet dhe te marre persiper detyrime ne emer te Shoqerise qe rrjedhin

Art. 6 - Conferimenti

- 6.1 Il conferimento del capitale sociale è avvenuto nel modo seguente:
- Socio della società **Sig. Elena Orlova**, ha conferito un contributo di 100 Leke, tramite deposito presso una banca in Albania.
- 6.2. Secondo i conferimenti sopraccitati:
- **Sig. Elena Orlova** appartiene a 1 (una) quota, che corrisponde al 100% (cento per cento) del capitale della Società.

Art. 7 – Trasferibilità delle quote

Le quote sociali saranno trasferibili a terzi secondo le modalità previste dallo Statuto.

Art. 8 – Amministrazione

- 8.1 La Società sarà amministrata dall'Amministratore **Sig. Erina Cumashi**, cittadina Albanese, nata il 01.09.1989 in Tirana, titolare della carta d'identità Albanese I95901055T, che viene nominata per un periodo di 5 (cinque) anni.
- 8.2 L'Amministratore potranno esercitare tutti i poteri di ordinaria amministrazione, in conformità con quanto previsto dall'articolo 95 della legge n. 9901 “Sui Commerciali e le Società Commerciali”, del 14 aprile 2008 ed all'art. 14 dello Statuto.
- 8.3 All'Amministratore gli vengono conferiti tutti i poteri necessari per svolgere tutte le formalità e gli adempimenti previsti per la costituzione della Società secondo la legislazione e la normativa vigente. A tal fine, l'Amministratore potrà avvalersi dell'ausilio di terzi e di consulenti ai quali potrà delegare in parte o in tutto lo svolgimento delle suddette attività.
- 8.4 L'Amministratore delegato è altresì autorizzato ad agire in nome e per conto della costituenda Società fino alla sua registrazione presso il Centro Nazionale di Registrazione. Sono autorizzati a firmare tutti gli atti ed a contrarre in nome della Società gli obblighi insorgenti dal momento

prej momentit te regjistrimit te saj si edhe ka te drejte t'i delegoje kompetencat e tyre personave te tjere.

Neni 9– Gjuha

9.1 Ky Akt Themelimi eshte hartuar ne 3 (tre) kopje ne gjuhen shqipe me shtojce perkthimin ne gjuhen italiane.

9.2 Per te gjitha mosmarreshjet qe mund te lindin ne lidhje me interpretimin e akteve si me larte, versioni ne italisht do te jete i vetmi version ligjerisht detyrues.

* * *

della sua registrazione presso il Centro Nazionale di Registrazione stesso ed a delegare i suoi poteri anche ad altri procuratori speciali.

Art. 9 – Lingua

9.1 Il presente Atto Costitutivo è redatto in 3 (tre) copie in lingua albanese con annessa la traduzione in lingua italiana.

9.2 Per tutte le controversie che dovessero insorgere relativamente all'interpretazione dei predetti atti e documenti, la versione italiana sarà l'unica legalmente vincolante.

* * *

**Ortaku i vetem shoqerise/ Socio unico della società
“Acqua Lux” SHPK**

Sig. Elena Orlova

