

KONTRATE PER SHITJEN E KUOTAVE

Ne Tirane, sot, me 12.04.2018, palet e meposhtme lidhin kete kontrate shitblerje kuotash.

Z. GJERGJ SKENDAJ, shtetas shqiptar, lindur me 29.08.1982, ne Tirane, i biri i Marselit dhe Veres, banues ne adresen: Rruga Dervish Hima nr. 1, Tirane, mbajtes i kartes se identitetit nr.1108290470 (ne cilesine e Shitesit)

dhe

Z. MARSEL SKENDAJ, shtetas shqiptar, lindur me 06.11.1949, ne Tepelene, i biri i Zagollit dhe Lushes, banues ne adresen: Rruga Dervish Hima nr. 1, Tirane, mbajtes i kartes se identitetit nr. E91106064L (ne cilesine e Bleresit)

SHITESI DHE BLERESI bien dakord per sa vijon:

SHITJA E KUOTAVE

NENI 1

Shitesi i shet Bleresit dhe Bleresi blen nga Shitesi sipas kushteve dhe afateve te parashikuara ne kete Kontrate, kuotat qe zoteron Shitesi ne shoqerine Orange Shpk., nje shoqeri e organizuar dhe qe ekziston sipas ligjeve te Republikes se Shqiperise, e regjistruar me Regjistrin Tregtar me numer biznesi K71716006H, dhe me seli te regjistruar ne adresen Rruga Dervish Hima, Nr.1, Ada Tower, Tirane, Shqiperi (me poshte quajtur "Shoqeria"), qe perfaqesojne 90% te kapitalit te Shoqerise, kundrejt çmimit te percaktuar ne nenin 2 te kesaj Kontrate.

ÇMIMI I SHITJES DHE MENYRA E PAGESES

NENI 2

- 2.1 Bleresi do t'i paguaje Shitesit per blerjen e kuotave te percaktuara ne nenin 1 te kesaj Kontrate, çmimin e pergjithshem 3.105.000,00 Leke (me poshte "Çmimi i Shitjes").
- 2.2 Bleresi do t'i paguaje Shitesit Çmimin e Shitjes brenda 1 viti nga data e nenskrimit te kesaj Kontrate.
- 2.3 Bleresi do te kryeje pagesen e Çmimit te Shitjes, si dhe çdo shume tjeter te pagueshme sipas kesaj Kontrate ne favor te Shitesit, nepermjet transferimit te shumave perkatese ne llogarine bankare te Shitesit, ne fonde menjehere te perdorshme.
- 2.4 Bleresi pranon te paguaje te gjitha taksat e dokumenteve dhe regjistrimit, te tashme dhe/ose te ardhshme, per hartimin dhe/ose regjistrimin e kesaj Kontrate.



TRANSFERIMI I PRONESISE MBI KUOTAT NENI 3

- 3.1 Me ndryshimin e statutit të Shoqërisë, kapitali i Shoqërisë do të konsistoje në 2 kuota, ku kuotat e blera nga Blerësi do të konsistojnë në 1 kuota, me vlerë 3.105.000,00 Leke, që përfaqëson 90% të kapitalit të Shoqërisë ("Kuota e Blerësit").
- 3.2 Pronesia mbi Kuotën e Blerësit do të kalojë nga Shitesit tek Blerësi me nënshkrimin e kësaj Kontrate.
- 3.3 Me kalimin e pronësive mbi Kuotën e Blerësit, Blerësi bëhet pronar i 1 kuote me vlerë 3.105.000,00 Leke, që përfaqëson 90% të kapitalit të Shoqërisë dhe Shitesit mbetet pronar i 1 kuote me vlerë 345.000 Leke, që përfaqëson 10% të kapitalit të Shoqërisë.

DEKLARIMET DHE GARANCITË E PALEVE NENI 4

- 4.1 Shitesit deklaron dhe garanton Blerësin se: (i) Shitesit është pronar i ligjshëm dhe i vetëm i Kuotës së Blerësit; (ii) Kuota e Blerësit është e lirë nga pengje dhe/ose barra siguruese në favor të të tjerëve; (iii) Shitesit gëzon të gjitha të drejtat dhe ka të gjitha autorizimet e nevojshme që të realizojë transaksionin e përshkruar në këtë Kontratë, duke përfshirë të gjithë detyrimet e marra përsipër në këtë Kontratë; (iv) kjo Kontratë përben detyrim ligjor, të vlefshëm, të detyrueshëm dhe të ekzekutueshëm ndaj Shitesit.
- 4.2 Blerësi deklaron dhe garanton Shitesit se: (i) Blerësi nuk ka asnjë pengje ligjor që të lidhë këtë Kontratë dhe është i aftë të përmbushë të gjitha detyrimet që rrjedhin prej kësaj Kontrate; (ii) kjo Kontratë përben detyrim të ligjshëm dhe të ekzekutueshëm ndaj Blerësit dhe çdo pasuesi i tij në përputhje me kushtet e parashikuara në të; (iii) Blerësi është njohur me gjendjen financiare dhe statutin e Shoqërisë dhe nuk ka asnjë pretendim të tashëm dhe/ose të ardhshëm ndaj Shitesit në lidhje me Çmimin e Shitjes dhe nëse në të ardhmen do të rezultojë ndonjë ndryshim negativ me natyrë financiare apo i çfarëdo natyre tjetër në gjendjen e Shoqërisë që e ka origjinin përpara datës apo në datën e kësaj Kontrate, Blerësi nuk do të kërkojë nga Shitesit kthimin e Çmimit të Shitjes apo të ndonjë pjesë të tij, ose ndonjë përgjegjësi tjetër të çfarëdo natyre.

TE NDRYSHME NENI 5

- 5.1 Për çështjet të cilat nuk janë parashikuar në këtë Kontratë apo që mund të rrjedhin prej saj do të zbatohet legjislacioni i përkatës në fuqi në Republikën e Shqipërisë i cili është ligji i zbatueshëm për këtë Kontratë .
- 5.2 Çdo mosmarrveshje që mund të lindë midis paleve të kësaj Kontrate në lidhje me zbatimin apo interpretimin e kësaj Kontrate, nëse nuk zgjidhet në mërkuptim mes vetë paleve, do të zgjidhet nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë, vendimet e së cilës janë të ankimeshme sipas dispozitave të Kodit të Procedurës Civile të Republikës së Shqipërisë.



5.3 Kjo Kontrate pergatitet dhe nenshkruhet ne kater kopje ne gjuhen shqipe dhe ky akt perben te gjitha marreveshjen e arritur midis paleve, premtimet, deklarimet, garancite ne lidhje me objektin e kesaj Kontrate. Asnje ndryshim i kesaj Kontrate nuk do te jete i vlefshem nese nuk behet me shkrim dhe nenshkruhet nga secila pale ose perfaqesues te autorizuar rregullisht nga secila pale.

SHITESI

Gjergj Skendaj
Z. Gjergj Skendaj

BLERESI

Marsel Skendaj
Marsel Skendaj