

Bashkia Himarë
Nr. 3252 prot.
13.07.2023

Bashkia Vlorë
Nr. 8560 prot.
Dt. 13.07.2023

Bashkia Selenicë
Nr. 1542 prot.
Dt. 13.07.2023



MIE
Prot: 5846
Dt. 14.7.2023



A.K.U.M.
Nr. 1289 Prot.
Datë, më 14.07.2023



MARRËVESHJE PËR KRIJIMIN E SUBJEKTIT TË KOMPETENCAVE TË PËRBASHKËTA TË UJËSJELLËS KANALIZIMEVE

Kjo marrëveshje lidhet sot më datë 13/07/2023 ndërmjet:

Bashkisë Vlorë, përfaqësuar nga Kryetari i Bashkisë z. Ermal Dredha

Bashkisë Himarë përfaqësuar nga Kryetari i Bashkisë z. Jorgo Goro

Bashkisë Selenicë, përfaqësuar nga Kryetari i Bashkisë z. Nertil Bellaj

dhe

Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë (këtu e me poshtë referuar si MIE) përfaqësuar me autorizim nr. 133 Datë 27/06/2022 nga Z. Klevis Jahaj, këtej e tutje referuar të gjitha si "Palët".

Meqënëse:

- Duke patur parasysh reformën e ndërmarrë për përmirësimin e performancës së shoqërive të ujësjellës-kanalizimeve dhe të shërbimit të konsumatorëve;
- Duke qenë të ndërgjegjshëm për nevojën e përmirësimit të shërbimit të furnizimit me ujë dhe grumbullimin e trajtimin e ujrave të ndotura urbane;
- Duke marrë në konsideratë faktin që shoqëritë e ujësjellës-kanalizimeve Vlorë, Himarë dhe Selenicë vazhdojnë të kenë nevojë për mbështetjen e autoriteteve qendrore për përmirësimin e administrimit të aseteve të saj, shëndoshjen e gjendjes së saj financiare dhe sigurimin e burimeve të financimit për investimet e nevojshme në zonat e tyre të shërbimit;
- Në mbështetje të VKM Nr.302 datë 11.05.2022, që autorizon MIE për hyrjen në një marrëveshje specifike me Bashkitë Vlorë, Himarë dhe Selenicë për krijimin e Subjektit të Kompetencave të Përbashkëta për kryerjen e veprimtarisë së furnizimit me ujë dhe largimin, grumbullimin dhe trajtimin e ujrave të ndotura në zonat e shërbimit që mbulojnë territorin administrativ të Bashkive Vlorë, Himarë dhe Selenicë.



- Në mbështetje të Vendimit Nr.51 datë 21.07.2022 të Këshillit Bashkiak Vlorë, të Vendimit Nr.26 datë 27.05.2022 të Këshillit Bashkiak Himarë dhe të Vendimit Nr.18 datë 24.02.2022 të Këshillit Bashkiak Selenicë që autorizojnë Kryetarët e Bashkive Vlorë, Himarë dhe Selenicë, të hyjnë në një marrëveshje specifike me Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë për krijimin e Subjektit të Kompetencave të Përbashkëta për kryerjen e veprimtarisë së furnizimit me ujë dhe largimin, grumbullimin dhe trajtimin e ujrave të ndotura në zonat e shërbimit që mbulojnë territorin administrativ të Bashkive Vlorë, Himarë dhe Selenicë;

Palët bien dakort të hyjnë në një marrëveshje me kushtet dhe termat e mëposhtëm:

Neni 1 Baza Ligjore

I. Kjo marrëveshje lidhet në përputhje me:

- a) Dispozitat e pikës 5 të nenit 14 të Ligjit Nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore” të ndryshuar
- b) Ligjin Nr.9901, datë 14.04.2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare” të ndryshuar
- c) Ligjin Nr. 92/2014, datë 24.07.2014 “Për tatimin mbi vlerën e shtuar në Republikën e Shqipërisë”
- d) VKM Nr. 302 datë 11.05.2022, “Politika Kombetare Për Riorganizimin e Sektorit të Furnizimit me Ujë dhe të Largimit, Trajtimin dhe Përpunimit të Ujrave të Ndotura”

Neni 2 Qëllimi i marrëveshjes

Kjo marrëveshje ka si qëllim krijimin e Subjektit të Kompetencave të Përbashkëta të Ujësjetës - Kanalizimeve (SKP-UK), i cili do të kryejë veprimtarinë e furnizimit me ujë dhe largimin, grumbullimin dhe trajtimin e ujrave të ndotura në zonat e shërbimit që mbulojnë territorin administrativ të Bashkive Vlorë, Himarë dhe Selenicë të cilat janë palë e kësaj marrëveshjeje, pjesë e të cilës është edhe AKUM.



Neni 3

Forma dhe emri i Subjektit të Kompetencave të Përbashkëta

1. Palët bien dakort që Subjekti i Kompetencave të Përbashkëta të Ujësjellës Kanalizimeve do të jetë një shoqëri aksionare e krijuar SKP-UK, tek e cila do të transferohet tërësisht veprimtaria ekonomike e shoqërive ekzistuese të ujësjellës-kanalizimeve të cilat aktualisht janë në pronësi të Bashkive Vlorë, Himarë dhe Selenicë.
2. Emri i Subjektit të Kompetencave të Përbashkëta i krijuar sipas kësaj marrëveshje do të jetë Shoqëria Rajonale Ujësjellës Kanalizime Vlorë Sh.a.
3. Shoqëria aksionare e krijuar sipas kësaj marrëveshje do të administrohet me dy nivele administrimi. Organet drejtuese të shoqërisë do të krijohen dhe kompozohen sipas dispozitave të ligjit Nr.9901 datë 14.04.2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare” të ndryshuar.
4. Shoqëria do të ketë si statut të saj statutin tip të shoqërive të ujësjellës-kanalizimeve të miratuar nga Këshilli i Ministrave.

Neni 4

Objekti i SKPUK

1. Objekti i SKPUK-së është kryerja e veprimtarisë së furnizimit me ujë dhe largimin, grumbullimin dhe trajtimin e ujrave të ndotura në zonat e shërbimit që mbulojnë territoret administrative të Bashkive Vlorë, Himarë dhe Selenicë në përputhje me legjislacionin e sektorit të furnizimit me ujë.
2. Shoqëria e re e krijuar mund të ngarkohet me detyrimin e mbledhjes së një ose më shumë taksave vendore për llogari të bashkive palë në këtë marrëveshje, nëse kjo kërkohet prej tyre.

Neni 5

Afati i SKPUK

Palët bien dakort që SKPUK i krijuar sipas kësaj marrëveshje të krijohet për një periudhë të pacaktuar.

Neni 6

Kontributi i Palëve

1. Kapitali fillestar për Shoqërinë Rajonale Ujësjellës Kanalizime Vlorë Sh.a është në masën 10.000.000 Lekë. Në përputhje me parashikimet e Ligjit Nr. 9901 datë 14.4.2008, “Për



- tregtarët dhe shoqëritë tregtare”, të ndryshuar, me qëllim themelimin dhe regjistrimin e shoqërive të reja SKP-UK, MIE do të likujdojë vlerën e 51% të aksioneve që do të përfitojnë.
2. Pjesëmarrja në përqindje në asamblenë e aksionereve në shoqërinë e re ujësjellës-kanalizime (SKPUK) e Bashkive Vlorë, Himarë dhe Selenicë, në pronësi të cilave janë aktualisht shoqëritë ekzistuese të ujësjellës-kanalizimeve është përlllogaritur në përpjesëtim me numrin e abonentëve aktive që këto shoqëri kanë duke përfshirë edhe kontratat aktive aktuale që administrohen nga vetë Bashkitë në momentin e nënshkrimit të marrëveshjes për krijimin e SKPUK, vlera totale e të cilave do të përbejë 49% të aksioneve të shoqërisë së re, dhe përbëhet në përqindje si vijon: Bashkia Vlorë 41.35%, Bashkia Himarë 4.60% dhe Bashkia Selenicë 3.05%.
 3. Pas themelimit të shoqërisë së re SKP-UK, Bashkitë Vlorë, Himarë dhe Selenicë do të transferojnë tek SKP-UK të gjithë veprimtarinë e shoqërive të UK, që kryejnë aktualisht veprimtarinë e furnizimit me ujë dhe largimin, grumbullimin dhe trajtimin e ujërave të ndotura në territoret administrative respektive në përputhje me kërkesat e Ligjit Nr. 92/2014 datë 24.07.2014 “Për tatimin mbi vlerën e shtuar në Republikën e Shqipërisë”.
 4. Në Bashkitë Vlorë, Himarë dhe Selenicë, ku ka njësi të shërbimit të furnizimit me ujë të pijshëm, grumbullimit, largimit dhe trajtimit të ujërave të ndotura, të cilat nuk kanë qenë të organizuara në formën e shoqërive aksionare të ujësjellës-kanalizimeve, brenda datës 30 Shtator 2023, janë përgjegjëse për inventarizimin fizik, vlerësimin dhe transferimin e këtyre njësive të shërbimit në strukturën e aseteve dhe kontabilitetin e Shoqërisë Rajonale Ujësjellës Kanalizime Vlorë Sh.a.
 5. Pasi procesi i transferimit të ketë përfunduar, përcaktimi i vlerës nominale të 51% të aksioneve që do të zotërohen nga MIE, në Shoqërinë Rajonale Ujësjellës Kanalizime Vlorë Sh.a do të realizohet pasi vlera e saktë e aksioneve të përfituara të përcaktohen në bazë të raportit që do të hartohet nga eksperti kontabël që do të caktohet gjatë procedurave të transferimit.
 6. Aksionerët do të nënshkruajnë kontratë rritje kapitali që investimet e ardhshme dhe fitimi të kapitalizohen dhe të alokohen derisa të arrijnë përqindjen sipas kësaj marrëveshje.
 7. Shlyerja e vlerës nominale të aksioneve që do të zotërohen nga MIE do të kryhet duke njohur investimet në proces të cilat janë financuar nga buxheti i shtetit dhe me anë të investimeve kapitale që qeveria do të ndërmarrë në vitet në vijim në Shoqërinë Rajonale Ujësjellës Kanalizime Vlorë Sh.a.
 8. Në rastet kur vlera e investimit të parashikuar dhe marrë tashmë përsipër nga qeveria qendrore dhe të pasqyruar në tavanet buxhetore do të kalojë vlerën nominale të 51% të aksioneve, pasqyrimi i vlerës së tepritës nuk ndryshon masën e pjesëmarrjes në aksione të Shoqërisë Rajonale Ujësjellës Kanalizime Qarku Vlorë sh.a.



9. Gjithashtu, si instrument për shlyerjen e vlerës nominale të aksioneve që do të zotërohen nga MIE, do të konsiderohet edhe shuarja me kompensim e vlerës së detyrimeve që Ujësjetllës Kanalizime Vlorë sh.a, Ujësjetllës Kanalizime Himarë sh.a dhe Ujësjetllës Kanalizime Selenicë sh.a kanë në momentin e nënshkrimit të marrëveshjes për krijimin e

SKP-UK, ndaj institucioneve qendrore buxhetore dhe jo buxhetore, deri në masën e pagimit të plotë të 51% të aksioneve të shoqërisë së re.

Neni 7

Procedurat e Transferimit

1. Përfaqësuesit ligjorë të shoqërive Ujësjetllës Kanalizime Vlorë sh.a, Ujësjetllës Kanalizime Himarë sh.a dhe Ujësjetllës Kanalizime Selenicë sh.a, me propozimin dhe mbështetjen e Agjencisë Kombëtare të Ujësjetllës-Kanalizimeve dhe Infrastrukturës së Mbetjeve (AKUM), do të caktojnë ekspertë të pavarur për të vlerësuar dhe asistuar në mënyrë të përbashkët për të gjitha shoqëritë, gjatë procedurave të transferimit të veprimtarisë për tek shoqëria e re SKP-UK.
2. Bilanci i transferimit të konsiderohet bilanci i datës 31.12.2022;
3. Data e transferimit efektiv, në të cilën aktivitetet do të konsiderohen të kryera nga Shoqëria Rajonale Ujësjetllës Kanalizime Vlorë sh.a do të jetë dita e 45-të nga njoftimi i Drejtorive Tatimore.
4. Veprimtaritë e UK në periudhën nga data e bilancit të transferimit deri në datën e transferimit efektiv do të sjellë si pasojë ndryshimin e balancave të transferimit, të cilat do të rregullohen me efekt në tepicën e transferimit që do të njihet. Pasqyrat financiare do të hartohen në datën e transferimit efektiv dhe për këtë mund të përgatitet një raport i posacëm për të identifikuar diferencat dhe rregullimin e tyre.
5. Të gjitha shpenzimet e nevojshme për kryerjen e procedurës së themelimit të Shoqërisë Rajonale Ujësjetllës Kanalizime Vlorë sh.a, shpenzimet e nevojshme për caktimin e ekspertëve si dhe shpenzimeve të transferimit të plotë të veprimtarisë tek shoqëria e re SKP-UK do të përballohen nga buxheti i shtetit. Vlera e shpenzimeve të mësipërme si dhe vlera e shpenzimeve fillestare që do t'i akordohet Shoqërisë Rajonale Ujësjetllës Kanalizime Vlorë sh.a do të përlllogaritet si kontribut në shlyerjen e vlerës nominale të aksioneve të përftuara nga MIE.
6. Shpenzimet për likuidimin e shoqërive transferuese do të përballohen nga shoqëria e re SKP-UK.



Neni 8

Prishja e marrëveshjes në mënyrë të njëanshme

1. Asnjë nga palët nuk mund të prishë këtë marrëveshje në mënyrë të njëanshme pa kaluar 10 vjet nga krijimi i SKPUK-së.
2. Pas kalimit të afatit 10-vjeçar të përcaktuar në pikën 1, Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë në çdo kohë mund të vendosë tërheqjen e njëanshme nga kjo marrëveshje duke i transferuar aksionet e saj në shoqërinë e krijuar sipas kësaj marrëveshje tek Bashkitë Vlorë, Himarë dhe Selenicë proporcionalisht me përqindjen e aksioneve të tyre në shoqëri.
3. Nëse një nga Bashkitë Vlorë, Himarë dhe Selenicë kërkon prishjen e njëanshme të kësaj marrëveshje pas kalimit të afatit 10-vjeçar, bashkia duhet të ndërmmarrë hapat e kërkuara në përputhje me dispozitat e ligjit Nr.9901 datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" të ndryshuar.
4. Nëse një nga bashkitë vendos të prishë në mënyrë të njëanshme marrëveshjen, sipas pikës "3", ajo është e detyruar që për vitin buxhetor pasardhës të mbulojë të gjitha investimet apo detyrimet e tjera financiare përfshirë masat e miratuara në biznesplanin e shoqërisë së ujësjellës-kanalizimeve.

Neni 9

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Çdo mosmarrëveshje që do të lindë gjatë zbatimit të kësaj marrëveshje, palët do të përpiqen ta zgjidhin me mirëkuptim, në të kundërt secila nga palët mund t'i drejtohet për zgjidhjen e saj Gjykatës Administrative të Shkallës së Parë Tiranë.

Neni 10

Të tjera

Gjatë gjithë periudhës tranzitore të transferimit, Shoqëritë e Ujësjellës Kanalizimeve do të pezullojnë të gjitha planet e investimeve dhe procedurat e prokurimit që kanë aktualisht në proces, përveç mirëmbajtjeve të domosdoshme për ushtrimin e veprimtarisë.