STATUT

I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR

"ZENOVA SEE" SH.P.K.

Kapitulli 1

EMRI, FORMA E SHOQËRISË, SELIA, OBJEKTI, KOHËZGJATJA

Neni 1

Themelimi

1.1 Emri i shoqërisë është **"ZENOVA SEE"** SH.P.K., këtu e më poshtë e quajtur "Shoqëria". Shoqëria është themeluar në formën e shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar në përputhje me legjislacionin shqiptar.

1.2 Shoqëria fiton personalitet juridik me regjistrimin në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit.

1.3 Shoqëria do të ushtrojë aktivitetin e saj në përputhje me legjislacionin shqiptar dhe Statutin.

Neni 2

Selia

2.1 Selia e "Shoqërisë" ndodhet në adresën:Rruga "George W. Bush" Nr. 25, Kulla 2, Kati 2, Ap, 3, Tiranë.Shqipëri

2.2 "Shoqëria"me vendim të Asamblesë së Jashtëzakonshme të ortakëve, me shumicë më të madhe se ¾ (tre të katërtat) e pjesëve të kapitalit, mund të vendosi për transferimin e selisë në një adresë tjetër.

2.3 "Shoqëria" me vendimtë Asamblesë së Jashtëzakonshme të ortakëve, me shumicë më të madhe se ¾ (tre të katërtat) e pjesëve të kapitalit, mund të vendosi hapjen e filialeve, themelimin e degëve dhe/ose zyra përfaqësimi të Shoqërisë brenda territorit të Republikës së Shqipërisë dhe/ose shtete të tjerë nëpërputhje me ligjet e zbatueshme dhe Statutin

Neni 3

Objekti

3.1 Objekti i shoqërisë do të jetë:

Import, eksport, tregtim, prodhim dhe fabrikimit të materialeve dhe impianteve për bojra sintetike dhe naturale me baze pigmentsh organike dhe hekuri per shuarjen dhe mbrojtjen kundra zjarrit, ku përfshihen por pa u kufizuar ne bojra per lyerjen dhe bojra izoluese kunder zjarrit , prodhim dhe fabrikimit per fikset e zjarrit, sensor për sinjalizimin e zjarrit, mbushjen dhe zbrazjen e tyre, makineri për mbushje – boshatisje të fikëseve të zjarrit me pluhur, pompa për mbushje, fikse zjarri me C02, mirëmbajtje, dhe/ose transport të tyre etj. Laborator per realizimin e testeve kimike, provave laboratorike per materialet e mesiperme dhe jo vetem. Prodhime kova plastike te permasave te ndryshme etj.

Projektimi, realizimi, instalimi dhe/ose tregtimi i sistemeve elektrike, sistemeve të ndriçimit paneleve diellore. Ofrimin e shërbimit të projektimit, zhvillimit, realizimit, mirëmbajtjes të impianteve/sistemeve elektrike sistemeve të ndriçimit paneleve diellore

për përdorim civil dhe/ose industrial; Projektimin, zhvillimin, realizimin si dhe mirëmbajtjen e sistemeve të automatizuara, sistemeve të kontrollit dhe monitorimit.

Ushtrimin e drejtëpërdrejtë, apo të tërthortë, qoftë kjo edhe nëpërmjet themelimit të partneriteteve me shoqëri të tjera, të aktivitetit në sektorët e industrisë dhe ose teknologjisë së përparuar, përfshirë por jo duke u limituar, në fushën e elektronikës, informatikës , trasportit, energjisë, elektromekanikës, mekanikës dhe ofrimin e shërbimeve të lidhura me fushat e mësipërme.

Projektimin, realizimin në terren dhe mirëmbajtje të rrjetit të sinjalistikës të çfarëdo lloji.

Projektim, instalim i sistemeve, rrjeteve e paisjeve fundore të telekomunikacionit, programimi e instalimi i sistemeve të radiokomunikacionit. Ndërtime civile të të gjitha kategorive, ndërtime rrugore të kategorisë së parë, dytë, tretë, katërt e të pestë, ndërtime hekurudhore, detare, portuale, drenime, hidraulike, hidroteknike, restaurime, Në fushën e projektimeve të ndërtimeve civile, industriale, turistike, prodhimin e materialeve inerte, prodhim elemente betoni e beton-arme, konsulence në fushën e menaxhimit të investimeve dhe zbatim projektesh. Të marrë pjesë në tendera publike ose private, kombëtare dhe ndërkombëtare në fushën e ndërtimit, infrastrukturave, të energjisë, sisteme elektrike, sistemeve të ndriçimit, paneleve diellore dhe në fusha të tjera vetëm ose në bashkëpunim me ortakëri të përkohshme me shoqëri të tjera. Ndërtimi i linjave të tensionit e interkoneksionit të të gjitha niveleve të tensionit. Menaxhimi dhe operimi i veprave të ndryshme energjitike. Operimi optimal tekniko ekonomik i sistemeve elektrike, sistemeve të ndriçimit paneleve diellore dhe llojeve të tjera të impjanteve të erës, termale, gjeotermale e solare për prodhimin e energjise elektrike. Të themelojë partneritete për kryerjen e punimeve me rëndësi strategjike brenda dhe jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë. Shoqëria, perveç sa më sipër, mund të shesi, të blej dhe të marrë pjesë në formën e aksioneve ose jo edhe në të tjera shoqëri vendase ose të huaja, të cilat kanë objekt të njëjtë veprimtarie ose të ngjashme me të. Operacione blerjesh dhe shitjesh mbi pasuritë e luajtëshme dha të paluajtëshme.

Të kryejë veprimtari tregtare, industriale, financiare, imobilare e hipotekore në përputhje me statutin dhe objektin e saj shoqëror; Të kryejë çdo aktivitet tregtar, financiar, dhënie-marrje me qera, të vendosë pengje dhe barrë hipotekore; aktivitete këto të konsideruara si të dobishme apo të nevojshme për të arritur qëllimet e Shoqërisë dhe që nuk tejkalojnë në masë aktivitetet kryesore, të cituara më sipër.

Të krijojë filiale dhe zyra përfaqësie në qytete të tjera të Shqipërisë ose në shtete të tjera, në përputhje me legjislacionin e tyre.

Të kryejë aktivitete publikimi dhe reklamimi. Shoqëria kryen trajnime afatshkurtra profesionale mbi fushat ku kjo shoqëri operon. Shoqëria kryen studime dhe analiza në fushën e energjisë në përgjithësi.

Tregtim të artikujve të ndryshëm Import-Export, pajisje elektrike dhe elektronike, elektro-shtëpiake, ushqimore, bujqësore dhe blektorale, veshmbathje, industriale, lëndë të para për industrinë, materiale ndërtimi dhe hidro-sanitare, pajisje zyrash dhe kancelari,pjesë këmbimi auto e makineri të çdo lloji, pajisje teknologjike, vajra lubrifikante, etj, si dhe tregëtimi i tyre brenda dhe jashtë vendit, me shumic e pakic.

Tregëtimin e të gjithë artikujve të mësipërm me shumice e pakicë, për llogari të vetë shoqërisë si dhe për llogari të të tretëve. Të marrë pjesë me aksione edhe në shoqëri të tjera vendase, të huaja ose me kapital të përbashkët që kanë objekt shoqëror dhe aktivitet

të ngjashëm me të. Të ushtrojë çdo veprimtari tjetër të lejuar nga ligji dhe/ose pjesëmarrjen në çdo veprimtari apo aktivitet të ligjshëm që mund të kryejë një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e krijuar në bazë të legjislacionit shqiptar.

Shoqëria mund të kryejë edhe çdo lloj aktiviteti tjetër ndihmës dhe të nevojshëm që ka lidhje të mjaftueshme me këtë objekt aktiviteti dhe që nuk bie ndesh me ligjet shqiptare në fuqi.

Neni 4

Kohëzgjatja

4.1 Kohëzgjatja e aktivitetit të "Shoqërisë" do të jetë e pakufizuar
4.2 "Shoqëria"mund të shpërndahet me vendim të Asamblesë së Jashtëzakonshme të ortakëve.

Neni 5

Përgjegjësia

5.1 "Shoqëria" nuk përgjigjet për detyrimet e marra për qëllime që nuk përputhen me ato të përcaktuara nga Statuti dhe Akti i Themelimit.
5.2 "Shoqëria" nuk përgjigjet për detyrimet e marra nga ortakët në emër e për llogari të tyre, ndaj personave fizik ose juridik, apo enteve Shtetërore.

KAPITULLI II
KAPITALI FILLESTAR THEMELTAR, KONTRIBUTET, NDARJA E PJESËVE TË KAPITALIT, TRANSFERIMI I KAPITALIT

Neni 6
Kapitali themeltar dhe Ortakët

6.1 Kapitali themeltar i "Shoqërisë" është **100.000 lekë (njëqindmijë) lekë**
6.2 Kapitali i shoqërisë zotërohet nga ortakët e mëposhtëm:
Z.GerianKuka, i biri i Reshatit dhe i Suzana, i datëlindjes 23.03.1974, lindur nëTiranë dhe banues nëTiranënëadresën: Kompleksi Rezidencial "RollingHills", vila nr. 144, Tiranë Shqipëri. Nënshtetas shqiptar, mbajtës i dokumentit të identifikimit letërnjoftim Nr. personal H40323152I, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar. Zotërues i një kuote të shoqërisë me vlerë 34.000 (tridhjetë e kater mijë) lekë duke përfaqësuar 34 % (përqind) të kapitalit themeltar me të drejtë vote.

Znj.KreizaMeço, e bija e Edmont dhe e Bruneta e datëlindjes 18.04.1986, lindur në Tiranë dhe banuese nëTiranënëadresën: Kompleksi Rezidencial "RollingHills", vila 18, Tiranë Shqipëri. Nënshtetase shqiptare, mbajtëse e dokumentit të identifikimit pasaportë me Nr. personal I65418073P, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar. Zotërues i një kuote të shoqërisë me vlerë 66000 (gjashtedhjetë e gjashte mijë) lekë duke përfaqësuar 66 % (përqind) të kapitalit themeltar me të drejtë vote.

6.3 Kapitali themeltar është nënshkruar dhe shlyer plotësisht me kontribute në para nga ortakët me themelimin e "Shoqërisë".

6.4 Përgjegjësia e Ortakëve shtrihet deri në shumën e kontributit të tyre në kapitalin e 'Shoqërisë".

6.5 "Shoqëria", me vendimtë Asamblesë së Jashtëzakonshme të ortakëve, me shumicë më të madhe se ¾ (tre të katërtat) e pjesëve të kapitalit, mund të marrë nga ortakët hua dhe financime në favor të saj me apo pa pagesë, me ose pa detyrim rimbursimmi në përputhje me legjislacionin në fuqi.

6.6 Adresat e ortakëve dhe administratorëve për marrëdhëniet e tyre me shoqërinë janë adresat që rezultojnë nga Statuti ose akti i emërimit të tyre dhe ndryshimet nëse ka pasur më vonë.

Neni 7
Rritjet e kapitalit themeltar

7.1 Kapitali themeltar mund të rritet pa kufij në çdo moment, një ose më shumë herë, me vendim të Asamblesë së Jashtëzakonshme të marrë me shumicë më të madhe se ¾ (tre të katërtat) të pjesëve të kapitalit themeltar.

7.2. Në rast rritjeje të kapitalit, të gjithë ortakët kanë të drejtën të nënshkruajnë rritjen në raport me pjesët e kapitalit të zotëruara. Në rast se ata nuk e ushtrojnë këtë të drejtë, pjesët e tyre mund të nënshkruhen nga ortakët e tjerë proporcionalisht me pjesëmarrjen respektive.

Neni 8
Zvogëlimi i kapitalit themeltar

8.1 "Shoqëria" mund të zvogëlojë kapitalin themeltar me vendimi të Asamblesë së Jashtëzakonshme të marrë me shumicë më të madhe se ¾ (tre të katërtat) e pjesëve të kapitalit themeltar. Në asnjë rast kapitali themeltar nuk mund të zvogëlohet nën kufijtë e parashikuar nga ligji.

8.2 Zvogëlimi i kapitalit përballohet nga secili prej ortakëve në mënyrë proporcionale me pjesët e kapitalit të zotëruara.

Neni 9
TRANSFERIMI I PJESËVE TË KAPITALIT

9.1 Çdo ortak mund t'ia transferojë pjesët e tij në kapitalin e "Shoqërisë", çdo pale të tretë, me kusht që ortaku transferues, t'u ketë njoftuar më parë me shkrim ortakëve të tjerë të paktën 30 ditë përpara, numrin e pjesëve për t'u shitur, çmimin e shitjes, identifikimin e palës së tretë dhe çdo kusht tjetër lidhur me transferimin e pjesëve. Ortakët e tjerë duhet t'i përgjigjen njoftimit të ortakut transferues nëse dëshirojnë të blejnë kuotat sipas kushteve të vendosura në njoftim brenda periudhës së njoftimit. Në rast të një përgjigjenegative ose nëse periudha e njoftimit kalon pa përgjigje ortaku transferues mund të procedojë me transferimin e pjesëve te pala e tretë.

9.2 Procedura e mësipërme nuk zbatohet në këto raste:
- Transferimi i kuotave te bashkëshorti dhe pasardhësit e ortakut duke u konsideruar ky transferim si i lirë nga çdo kufizim
- Transferimi i kuotave në shoqëri të kontrolluara nga ortaku transferues
- Transferim në rastin e vdekjes së ortakut.

KAPITULLI III
ASAMBLEJA, ADMINISTRATORËT, KONTROLLI

13.2 Asambleja e Përgjithëshme quhet e mbledhur rregullisht kur janë të pranishëm Ortakët me të drejtë vote që zotërojnë më shumë se 50 % të kuotave të shoqërisë. Në mungesë të kuorumit të kërkuar, mbledhja shtyhet për 15 (pesëmbëdhjetë) ditë me të njëjtin rend dite.
Asambleja e përgjithëshme merr vendime me shumicë të thjeshtë nëlidhje me çështje për të cilat ligji nuk kërkon një shumicë të cilësuar.

13.3 Assambleja e përgjithëshme vendos me shumicë të më të madhe se ¾ e votave të ortakëve në lidhje me
- Ndryshimin e Statutit
- Rritjen dhe zvogëlimin e kapitalit themeltar,
- Ndryshimin e selisë dhe/ose hapjne e një dege, zyre përfaqësimi etj.
- Shpërndarjen e Fitimeve dhe mbulimin e humbjeve
-Riorganizimin dhe prishjen e Shoqërisë.
- Në të gjitha rastet e parshikuar në mënyrë eksplicite në statut

Neni 14
Dorëheqja

14.1 Ortaku mund të japi dorëheqjen nga "Shoqëria" në rast se:
- Ortakët e tjerë apo edhe "Shoqëria" kanë kryer veprime në dëm të tij
- Është penguar të ushtrojë të drejtat e tij
- "Shoqëria" i ka ngarkuar detyrime të paarsyeshme
- Ekzistojnë shkaqe të tjera të cilat bëjnë të pamundur vazhdimësinë e ortakërisë.

14.2 Për ushtrimin e të drejtës së dorëheqjes zbatohet ligji 9901/2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare". Administratorët thërrasin mbledhjen e Asamblesë së Përgjithëshme menjëherë pas komunikimit të njoftimit për dorëheqje për të vendosur nëse ortaku do t'i shlyhet kuota si pasojë e dorëheqjes për shkaqe të motivuara.

14.3 Për të vlerësuar çmimin e kuotës që do të shlyhet do të merret parasysh vlera e tregut në momentin e dorëheqjes, në rast mosmarrëveshjeje është gjykata që vendos në lidhje me çmimin e kuotës si dhe shpenzimet.

Neni 15
Administratori

15.1 "Shoqëria" administrohet nga një ose më shumë administrator/ë/i të emëruar nga Asambleja e Përgjithëshme jo domosdoshmërisht duhet të jenë Ortakë. Në aktin e emërimit mund të caktohen kufizimet e tagrave të administratorëve.

15.2 Administratori i parë i shoqërisë është:
Z.EltonKuka, i biri i Reshatit, i datëlindjes 28.07.1976, lindur nëTiranë dhe banues nëTiranënëadresën: Rruga "GeorgeW.Bush" Nr. 20,,kulla1-rë,katii2,Tiranë, Shqipëri. Nënshtetas shqiptar, mbajtës i dokumentit të identifikimit, letërnjoftim ID me nr. përsonal H60728042L me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar.

15.3 Mandati i administratorit është për një periudhë prej 5 (pesë) vjetësh i rinovueshëm. Mandati i Administratorit mund të revokohet nga Asambleja e Përgjithëshme në çdo moment.

15.4 Shoqëria përfaqësohet ndaj të tretëve nga vetë administratori i shoqërisë. Administratori mund të autorizojë nëpërmjet një prokure një palë të tretë tëpërfaqësojë shoqërinë dhe të nënshkruajë çdo dokument, kërkesë ose aplikim në emër dhe për llogari të "Shoqërisë".

Neni 10
Asambleja e ortakëve dhe kompetencat përkatëse

10.1. Asambleja e Ortakëve është organi më i lartë vendimmarrës i "Shoqërisë".

10.2. Vendimet që merr ky organ në përputhje me legjislacionin në fuqi dhe me dispozitat e këtij statuti janë të deyrueshme për të gjithë ortakët pavarësisht faktit janë apo jo të pranishëm në mbledhje, janë apo jo dakord me këto vendime.

10.3 Asambleja e Përgjithëshme ka funksionet e mëposhtme
- Përcakton politikat tregtare dhe ekonomike të "Shoqërisë" dhe mbikëqyr zbatimin e këtyre të fundit nga administratori.
- Emërn dhe shkarkon administratorët:
- Emëron dhe shkarkon ekspertin (ët) kontabël dhe/ose likujduesin e shoqërisë:
- Miraton pasqyrat financiare vjetore dhe raportet e ecurisë së veprimtarisë të përgatitura nga administratori/ët
- Merr vendim për ndryshimet e këtij Statuti dhe Aktit të Themelimit.
- Merr vendim për zmadhimin dhe/ose zvogëlimin e kapitalit të shoqërisë.
- merr vendim për riorganizimin e shoqërisë ose prishjen e saj.

Neni 11
Të drejtat e pjesëmarrjes dhe të votimit

11.1. Çdo ortak ka të drejtë të marrë pjesë në çdo Asamble, të paraqesë mendimin e vet dhe të japë aq vota sa pjesë të kapitali themeltar ka derdhur.

11.2. Çdo ortak ka të drejtë të përfaqësohet nga një delegat i pajisur me një prokurë të shkruar, me anë të së cilës mund të japë votën e tij.

11.3. Ortaku nuk mund të delegojë të drejtën për të votuar për një pjesë të kapitalit, nëse voton personalisht për tjetrën.

Neni 12
Thirrja e Asamblesë

12.1. Mbledhja e asamblesë së përgjithëshme mund të thirret nga Administratori(ët) apo prej ortakëve zotërues të te paktën 5% të votave sipas legjislacionit në fuqi.

12.2 Asambleja e përgjithëshme thirret nëpërmjet një njoftimi me shkrim me lajmërim marrje.Njoftimi me shkresë duhet të përmbajë vendin, datën, orën dhe rendin e ditës dhe duhet tu dërgohet ortakëve jo mëvonë se 7 (shtatë) ditë para datës së parashikuar për mbledhjen e asamblesë.

12.3 Asambleja e përgjithëshme mund të thirret edhe nëpërmjet njoftimit me postë elektronike në adresat e ortakëve.

12.4 Mbledhja e asamblesë aë përgjithëshme zhvillohet normalisht nëselinë e "Shoqërisë" ose në një vend tjeter brenda ose jashtë Republikës së Shqipërisë.

12.5 Asambleja e Përgjithëshme shprehet në mënyrë të veçantë për çdo çështje të rendit ë ditës për të cilën duhet të merret një vendim i veçantë.

12.6 Ortakët mund të marrin pjesë në Asamblenë e Përgjithëshme personalisht ose nëpërmjet përfaqësuesit të autorizuar me prokurë

Neni 13
Procesi i Vendimarrjes

13.1 Asambleja e përgjithëshme mblidhet sa herë që është e nevojshme, por në çdo rast të paktën një herë në vit.

Kapitulli i IV
Viti Financiar – Shpërndarja e Fitimeve

Neni 16
Viti Financiar

16.1 Viti financiar fillon në datë 01 janar dhe përfundon në datë 31 dhjetor të çdo viti kalendarik. Në përfundim të vitit kalendarik administratori harton pasqyrat financiare të "Shoqërisë" në përputhje me ligjet në fuqi.

16.2 Përjashtimisht, viti i parë financiar fillon me regjistrimin e "Shoqërsië" në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit dhe përfundon më 31 dhjetor 2023.

Neni 17
Shpërndarja e Fitimeve

17.1 Pas miratimit të pasqyrave vjetore financiare dhe në rast se janë realizuar fitime Asambleja e Përgjithëshme vendos në lidhje me shpërndarjen ose jo të fitimeve.

17.2 Në rast se pas miratimit të pasqyrave vjetore financiare "Shoqëria" rezulton me humbje, Asambleja e Përgjithëshme vendos në lidhje me mbulimin e humbjeve.

Kapitulli V
Dispozita Përfundimtare

Neni 18
Ligji i zbatueshëm

18.1 Për të gjitha çështjet që nuk parashikohen në këtë Statut do të zbatohen dispozitat përkatëse të legjislacionit shqiptar në lidhje me shoqëritë tregtare.

Neni 19
Të ndryshme

19.1 Ky akt themelimi është hartuar dhe nënshkruar në 4 njësi origjinale me të njëjtën vlerë secila.

* * * *

Tiranë në 21/09/2023
Lexuar dhe nënshkruar

Z.GerianKuka	**Znj.KreizaMeço**

AKT THEMELIMI

I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR

"ZENOVA SEE" SH.P.K.

Sot me datë 21/09/2023 në Tiranë, Shqipëri, personat e mëposhtëm:

Z.Gerian Kuka, i biri i Reshatit dhe i Suzana, i datëlindjes 23.03.1974, lindur nëTiranë dhe banues nëTiranë në adresën :Kompleksi Rezidencial "Rolling Hills", vila nr. 144, Tiranë Shqipëri. Nënshtetas shqiptar, mbajtës i dokumentit të identifikimit letërnjoftim Nr. personal H40323152I, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar.

Znj.Kreiza Meço, e bija e Edmond dhe i Bruneta, e datëlindjes 18.04.1986, lindur në Tiranë dhe banuese në Tiranë në adresën: Kompleksi Rezidencial "Rolling Hills", vila 18, Tiranë Shqipëri. Nënshtetase shqiptare, mbajtëse e dokumentit të identifikimit pasaportë me Nr. personal I65418073P, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar.

Vendosën të themelojnë sipas legjislacionit të Republikës së Shqipërisë Shoqërinë me Përgjegjësi të Kufizuar **"ZENOVA SEE"** SH.P.K në të cilën të mësipërmit janë ortakë dhe për këtë qëllim hartojnë këtë Akt Themelimi me përmbajtje si vijon:

Neni 1

Themelimi

1.1 Emri i shoqërisë është**"ZENOVA SEE"** SH.P.K këtu e më poshtë e quajtur "Shoqëria". "Shoqëria" është themeluar në formën e shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar në përputhje me legjislacionin shqiptar.

1.2 "Shoqëria" fiton personalitet juridik me regjistrimin në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit.

1.3 "Shoqëria" do të ushtrojë aktivitetin e saj në përputhje me legjislacionin shqiptar dhe Statutin.

Neni 2

Selia

2.1 Selia e shoqërisë ndodhet në adresënRruga "George W. Bush" Nr. 25, Kulla 2, Kati 2, Ap, 3, Tiranë, Shqipëri

2.2 "Shoqëria"me vendim të Asamblesë së Jashtëzakonshme të ortakëve, me shumicë më të madhe se ¾ (tre të katërtat) e pjesëve të kapitalit, mund të vendosi për transferimin e selisë në një adresë tjetër.

2.3 "Shoqëria" me vendimtë Asamblesë së Jashtëzakonshme të ortakëve, me shumicë më të madhe se ¾ (tre të katërtat) e pjesëve të kapitalit, mund të vendosi hapjen e filialeve, themelimin e degëve dhe/ose zyra përfaqësimi të Shoqërisë brenda territorit të Republikës së Shqipërisë dhe/ose shtete të tjerë nëpërputhje me ligjet e zbatueshme dhe Statutin.

Neni 3
Objekti

3.1 Objekti i shoqërisë do të jetë:

import, eksport, tregtim, prodhim dhe fabrikimit të materialeve dhe impianteve për bojra sintetike dhe naturale me baze pigmentsh organike dhe hekuri per shuarjen dhe mbrojtjen kundra zjarrit, ku përfshihen por pa u kufizuar ne bojra per lyerjen dhe bojra izoluese kunder zjarrit , prodhim dhe fabrikimit per fikset e zjarrit, sensor për sinjalizimin e zjarrit, mbushjen dhe zbrazjen e tyre, makineri për mbushje – boshatisje të fikëseve të zjarrit me pluhur, pompa për mbushje, fikse zjarri me C02, mirëmbajtje, dhe/ose transport të tyre etj. Laborator per realizimin e testeve kimike, provave laboratorike per materialet e mesiperme dhe jo vetem. Prodhime kova plastike te permasave te ndryshme etj.

Projektimi, realizimi, instalimi dhe/ose tregtimi i sistemeve elektrike, sistemeve të ndriçimit paneleve diellore. Ofrimin e shërbimit të projektimit, zhvillimit, realizimit, mirëmbajtjes të impianteve/sistemeve elektrike sistemeve të ndriçimit paneleve diellore për përdorim civil dhe/ose industrial; Projektimin, zhvillimin, realizimin si dhe mirëmbajtjen e sistemeve të automatizuara, sistemeve të kontrollit dhe monitorimit.
Ushtrimin e drejtëpërdrejtë, apo të tërthortë, qoftë kjo edhe nëpërmjet themelimit të partneriteteve me shoqëri të tjera, të aktivitetit në sektorët e industrisë dhe ose teknologjisë së përparuar, përfshirë por jo duke u limituar, në fushën e elektronikës, informatikës trasportit, energjisë, elektromekanikës, mekanikës dhe ofrimin e shërbimeve të lidhura me fushat e mësipërme.
Projektimin, realizimin në terren dhe mirëmbajtje të rrjetit të sinjalistikëstëçfarëdo lloji.
Projektim, instalim i sistemeve, rrjeteve e paisjeve fundore të telekomunikacionit, programimi e instalimi i sistemeve tëradiokomunikacionit. Ndërtime civile tëtë gjitha kategorive, ndërtime rrugore tëkategorisësëparë, dytë, tretë, katërt e tëpestë, ndërtime hekurudhore, detare, portuale, drenime, hidraulike, hidroteknike, restaurime, Nëfushën e projektimevetëndërtimeve civile, industriale, turistike, prodhimin e materialeve inerte, prodhim elemente betoni e beton-arme, konsulencenëfushën e menaxhimit të investimeve dhe zbatim projektesh. Tëmarrëpjesënëtendera publike ose private, kombëtare dhe ndërkombëtarenëfushën e ndërtimit, infrastrukturave, tëenergjisë, sisteme elektrike, sistemeve të ndriçimit, paneleve diellore dhe në fusha të tjera vetëm ose nëbashkëpunim me ortakëritëpërkohshme me shoqëritë tjera. Ndërtimi i linjave të tensionit e interkoneksionittëtë gjitha niveleve të tensionit. Menaxhimi dhe operimi i veprave të ndryshme energjitike. Operimi optimal tekniko ekonomik i sistemeve elektrike, sistemeve të ndriçimit paneleve diellore dhe llojeve të tjera tëimpjantevetëerës, termale, gjeotermale e solarepër prodhimin e energjise elektrike. Tëthemelojë partneritete për kryerjen e punimeve me rëndësi strategjike brenda dhe jashtë territorit tëRepublikëssëShqipërisë. Shoqëria, perveç sa mësipër, mund tëshesi, të blej dhe tëmarrëpjesënëformën e aksioneve ose jo edhe nëtë tjera shoqëri vendase ose të huaja, të cilat kanë objekt tënjëjtë veprimtarie ose të ngjashme me të. Operacione blerjesh dhe shitjesh mbi pasuritë e luajtshme dha tëpaluajtshme.
Të kryejë veprimtari tregtare, industriale, financiare, imobiliare e hipotekore në përputhje me statutin dhe objektin e saj shoqëror; Të kryejë çdo aktivitet tregtar, financiar,

dhënie-marrje me qera, të vendosë pengje dhe barrë hipotekore; aktivitete këto të konsideruara si të dobishme apo të nevojshme përtë arritur qëllimet e Shoqërisë dhe që nuk tejkalojnë në masë aktivitetet kryesore, të cituara mësipër.

Të krijojë filiale dhe zyra përfaqësie në qytete të tjera të Shqipërisë ose në shtete të tjera, në përputhje me legjislacionin e tyre.

Të kryejë aktivitete publikimi dhe reklamimi. Shoqëria kryen trajnime afatshkurtra profesionale mbi fushat ku kjo shoqëri operon. Shoqëria kryen studime dhe analiza në fushën e energjisë në përgjithësi.

Tregtim të artikujve tëndryshëm Import-Export, pajisje elektrike dhe elektronike, elektro- shtëpiake, ushqimore, bujqësore dhe blektorale, veshmbathje, industriale, lëndë të para për industrinë, materiale ndërtimi dhe hidro-sanitare, pajisje zyrash dhe kancelari, pjesëkëmbimi auto e makineritë çdo lloji, pajisje teknologjike, vajra lubrifikante, etj, si dhe tregëtimi i tyre brenda dhe jashtë vendit, me shumic e pakic.

Tregëtimin e të gjithë artikujve të mësipërm me shumice e pakicë, për llogari të vetë shoqërisë si dhe për llogari të të tretëve. Të marrë pjesë me aksione edhe në shoqëritë tjera vendase, të huaja ose me kapital të përbashkët që kanë objekt shoqëror dhe aktivitet të ngjashëm me të. Të ushtrojë çdo veprimtari tjetër të lejuar nga ligji dhe/ose pjesëmarrjen në çdo veprimtari apo aktivitet të ligjshëm që mund të kryejë një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e krijuar në bazë të legjislacionit shqiptar.

Neni 4

Kohëzgjatja

4.1 Kohëzgjatja e aktivitetit të "Shoqëria" do të jetë e pakufizuar

4.2 "Shoqëria" mund të shpërndahet me vendim të Asamblesë së Jashtëzakonshme të ortakëve të marrë me shumicëmëtë madhe se ¾ (tre të katërtat) e pjesëve të kapitalit

Neni 5

Përgjegjësia

5.1 "Shoqëria" nuk përgjigjet për detyrimet e marra për qëllime që nuk përputhen me ato të përcaktuara nga Statuti dhe Akti i Themelimit.

5.2 "Shoqëria" nuk përgjigjet për detyrimet e marra nga ortakët në emër e për llogari të tyre, ndaj personave fizik ose juridik, apo enteve shtetërore.

Neni 6

Kapitali themeltar dhe Ortakët

6.1 Kapitali themeltar i shoqërisë është **100.000 lekë (njëqindmijë) lekë**

6.2 Kapitali i shoqërisë zotërohet nga ortakët e mëposhtëm:

Z.GerianKuka, i biri i Reshatit dhe i Suzana, i datëlindjes 23.03.1974, lindur nëTiranë dhe banues nëTiranënëadresën: Kompleksi Rezidencial "RollingHills", vila nr. 144, Tiranë Shqipëri. Nënshtetas shqiptar, mbajtës i dokumentit të identifikimit letërnjoftim Nr. personal H40323152I, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar. Zotërues i një kuote të shoqërisë me vlerë 34.000 (tridhjetë e katermijë) lekë duke përfaqësuar 34 % (përqind) të kapitalit themeltar me të drejtë vote.

Znj.KreizaMeço, e bija e Edmond dhe e Bruneta, e datëlindjes 18.04.1986, lindur në Tiranë dhe banuese në Tiranë në adresën: Kompleksi Rezidencial "Rolling Hills", vila 18, Tiranë Shqipëri. Nënshtetase shqiptare, mbajtëse e dokumentit të identifikimit pasaportë me Nr. personal I65418073P, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar. Zotërues i një kuote të shoqërisë me vlerë 66000 (gjashtëdhjetë e gjashte mijë) lekë duke përfaqësuar 66 % (përqind) të kapitalit themeltar me të drejtë vote.

6.3 Kapitali themeltar është nënshkruar dhe shlyer plotësisht me kontribute në para nga ortakët me themelimin e "Shoqërisë".

6.4 Përgjegjësia e ortakëve shtrihet deri në shumën e kontributit të tyre në kapitalin e "Shoqërisë".

6.5 "Shoqëria",me vendimtë Asamblesë së Jashtëzakonshme të ortakëve, me shumicëmëtë madhe se ¾ (tre të katërtat) e pjesëve të kapitalit mund të marrë nga ortakët hua dhe financime në favor të saj me apo pa pagesë, me ose pa detyrim rimbursimi në përputhje me legjislacionin në fuqi.

6.6 Adresat e ortakëve dhe administratorëve për marrëdhëniet e tyre me shoqërinë janë adresat që rezultojnë nga Statuti ose akti i emërimit të tyre dhe ndryshimet nëse ka pasur më vonë.

Neni 7
Rritjet e kapitalit themeltar

7.1 Kapitali themeltar mund të rritet pa kufij në çdo moment, një ose më shumë herë, me vendim të Asamblesë së Jashtëzakonshme të marrë me shumicë më të madhe se ¾ (tre të katërtat) të pjesëve të kapitalit themeltar.

7.2. Në rast rritjeje të kapitalit, të gjithë ortakët kanë të drejtën të nënshkruajnë rritjen në raport me pjesët e kapitalit të zotëruara. Në rast se ata nuk e ushtrojnë këtë të drejtë, pjesët e tyre mund të nënshkruhen nga ortakët e tjerë proporcionalisht me pjesëmarrjen respektive.

Neni 8
Zvogëlimi i kapitalit themeltar

8.1 "Shoqëria" mund të zvogëlojë kapitalin themeltar me vendimi të Asamblesë së Jashtëzakonshme të marrë me shumicëmëtë madhe se ¾ (tre të katërtat) e pjesëve të kapitalit themeltar. Në asnjë rast kapitali themeltar nuk mund të zvogëlohet nën kufijtë e parashikuar nga ligji.

8.2 Zvogëlimi i kapitalit përballohet nga secili prej ortakëve në mënyrë proporcionale me pjesët e kapitalit të zotëruara.

Neni 9
Transferimi i pjesëve të kapitalit

9.1 Çdo ortak mund t'ia transferojë pjesët e tij në kapitalin e shoqërisë, çdo pale të tretë, me kusht që ortaku transferues, t'u ketë njoftuar më parë me shkrim ortakëve të tjerë të paktën 30 ditë përpara, numrin e pjesëve për t'u shitur, çmimin e shitjes, identifikimin e palës së tretë dhe çdo kusht tjetër lidhur me transferimin e pjesëve. Ortakët e tjerë duhet t'i përgjigjen njoftimit të ortakut transferues nëse dëshirojnë të blejnë kuotat sipas kushteve të vendosura në njoftim brenda periudhës së Njoftimit. Në raast të një përgjigjenegative ose nëse periudha e njoftimit kalon pa përgjigje ortaku transferues mund të procedojë me transferimin e pjesëve te pala e tretë.

9.2 Procedura e mësipërme nuk zbatohet në këto raste:

- Transferimi i kuotave te bashkëshorti dhe pasardhësit e ortakut duke u konsideruar ky transferim si i lirë nga çdo kufizim.
- Transferimi i kuotave në shoqëri të kontrolluara nga ortaku transferues.
- Transferim në rastin e vdekjes së ortakut.

Neni 10
Asambleja e ortakëve dhe kompetencat përkatëse

10.1. Asambleja e Ortakëve është organi më i lartë vendimmarrës i Shoqërisë.

10.2. Vendimet që merr ky organ në përputhje me legjislacionin në fuqi dhe me dispozitat e këtij statuti janë të deyrueshme për të gjithë ortakët pavarësisht faktit janë apo jo të pranishëm në mbledhje, janë apo jo dakord me këto vendime.

10.3 Asambleja e Përgjithëshme ka funksionet e mëposhtme
- Përcakton politikat tregtare dhe ekonomike të shoqërisë dhe mbikëqyr zbatimin e këtyre të fundit nga administratori.
- Emërn dhe shkarkon administratorët:
- Emëron dhe shkarkon ekspertin (ët) kontabël dhe/ose likujduesin e shoqërisë:
- Miraton pasqyrat financiare vjetore dhe raportet e ecurisë së veprimtarisë të përgatitura nga administratori/ët
- Merr vendim për ndryshimet e këtij Statuti dhe Aktit të Themelimit.
- Merr vendim për zmadhimin dhe/ose zvogëlimin e kapitalit të "Shoqërisë".
- Merr vendim për riorganizimin e "Shoqërisë' ose prishjen e saj

Neni 11
Të drejtat e pjesëmarrjes dhe të votimit

11.1. Çdo ortak ka të drejtë të marrë pjesë në çdo Asamble, të paraqesë mendimin e vet dhe të japë aq vota sa pjesë të kapitali themeltar ka derdhur.

11.2. Çdo ortak ka të drejtë të përfaqësohet nga një delegat i pajisur me një prokurë të shkruar, me anë të së cilës mund të japë votën e tij.

11.3. Ortaku nuk mund të delegojë të drejtën për të votuar për një pjesë të kapitalit, nëse voton personalisht për tjetrën.

Neni 12
Thirrja e Asamblesë

12.1. Mbledhja e asamblesë së përgjithshme mund të thirret nga Administratori(ët) apo prej ortakëve zotërues të te paktën 5% të votave sipas legjislacionit në fuqi.

12.2 Asambleja e përgjithshme thirret nëpërmjet një njoftimi me shkrim me lajmërim marrje.Njoftimi me shkresë duhet të përmbajë vendin, datën, orën dhe rendin e ditës dhe duhet tu dërgohet ortakëve jo mëvonë se 7 (shtatë) ditë para datës së parashikuar për mbledhjen e asamblesë.

12.3 Asambleja e përgjithshme mund të thirret edhe nëpërmjet njoftimit me postë elektronike në adresat e ortakëve.

12.4 Mbledhja e asamblesë së përgjithshme zhvillohet normalisht nëselinë e Shoqërisë ose në një vend tjetër brenda ose jashtë Republikës së Shqipërisë.

12.5 Asambleja e Përgjithshme shprehet në mënyrë të veçantë për çdo çështje të rendit ë ditës për të cilën duhet të merret një vendim i veçantë.

12.6 Ortakët mund të marrin è pjesë në Asamblenë e Përgjithshme personalisht ose nëpërmjet përfaqësuesit të autorizuar me prokurë

Neni 13
Procesi i Vendimmarrjes

13.1 Asambleja e përgjithshme mblidhet sa herë që është e nevojshme, por në çdo rast të paktën një herë në vit.

13.2 Asambleja e përgjithshme quhet e mbledhur rregullisht kur janë të pranishëm Ortakët me të drejtë vote që zotërojnë më shumë se 50 % të kuotave të shoqërisë. Në mungesë të kuorumit të kërkuar, mbledhja shtyhet për 15 (pesëmbëdhjetë) ditë me të njëjtin rend dite. Asambleja e përgjithshme merr vendime me shumicë të thjeshtë nëlidhje me çështje për të cilat ligji nuk kërkon një shumicë të cilësuar.

13.3 Asambleja e përgjithshme vendos me shumicë mëtë madhe se ¾ (tre të katërtat) e pjesëve të kapitalit në lidhje me

- Ndryshimin e Statutit
- Rritjen dhe zvogëlimin e kapitalit themeltar,
- Ndryshimin e selisë dhe/ose hapjen e një dege, zyre përfaqësimi etj.
- Shpërndarjen e Fitimeve dhe mbulimin e humbjeve
- Riorganizimin dhe prishjen e Shoqërisë.
- Në të gjitha rastet e parashikuar në mënyrë eksplicite në statut

Neni 14
Dorëheqja

14.1 Ortaku mund të japi dorëheqjen nga shoqëria në rast se:

- Ortakët e tjerë apo edhe Shoqëria kanë kryer veprime në dëm të tij
- Është penguar të ushtrojë të drejtat e tij
- Shoqëria i ka ngarkuar detyrime të paarsyeshme
- Ekzistojnë shkaqe të tjera të cilat bëjnë të pamundur vazhdimësinë e ortakërisë.

14.2 Për ushtrimin e të drejtës së dorëheqjes zbatohet ligji 9901/2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare". Administratorët thërrasin mbledhjen e asamblesë së Përgjithshme menjëherë pas komunikimit të njoftimit për dorëheqje për të vendosur nëse ortaku do t'i shlyhet kuota si pasojë e dorëheqjes për shkaqe të motivuara.

14.3 Për të vlerësuar çmimin e kuotës që do të shlyhet do të merret parasysh vlera e tregut në momentin e dorëheqjes, në rast mosmarrëveshjeje është gjykata që vendos në lidhje me çmimin e kuotës si dhe shpenzimet.

Neni 15
Administratori

15.1 Shoqëria administrohet nga një ose më shumë administrator/ëi/ të emëruar nga Asambleja ePërgjithshme jo domosdoshmërisht duhet të jenë Ortakë. Në aktin e emërimit mund të caktohen kufizimet e tagrave të administratorëve.

15.2 Administratori i parë i shoqërisë është:
Z.EltonKuka, i biri i Reshatit dhe i Suzana, i datëlindjes28.07.1976, lindur nëTiranëme vendqëndrim nëTiranënëadresën: Rruga "GeorgeW.Bush" Nr. 20,kulla1-rë,katii2,Tiranë,Shqipëri. Nënshtetas shqiptar, mbajtës i dokumentit të identifikimit, lërënjoftim ID me nr. personal H60728042L me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar.

15.3 Mandati i administratorit është për një periudhë prej 5 (pesë) vjetësh i rinovueshëm.
Mandati i Administratorit mund të revokohet nga Asambleja e Përgjithshme në çdo moment.

15.4 Shoqëria përfaqësohet ndaj të tretëve nga vetë administratori i shoqërisë. Administratori mund të autorizojë nëpërmjet një prokure një palë të tretë tëpërfaqësojë shoqërinë dhe të nënshkruajë çdo dokument, kërkesë ose aplikim në emër dhe për llogari të Shoqërisë.

Neni 16
Viti Financiar

16.1 Viti financiar fillon në datë 01 janar dhe përfundon në datë 31 dhjetor të çdo viti kalendarik. Në përfundim të vitit kalendarik administratori harton pasqyrat financiare tëshoqërisë në përputhje me ligjet në fuqi.
16.2 Përjashtimisht, viti i parë financiar fillon me regjistrimin e Shoqërisë në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit dhe përfundon më 31 dhjetor 2023.

Neni 17
Shpërndarja e Fitimeve

17.1 Pas miratimit të pasqyrave vjetore financiare dhe në rast se janë realizuar fitime Asambleja e përgjithshme vendos në lidhje me shpërndarjen ose jo të fitimeve.
17.2 Në rast se pas miratimit të pasqyrave vjetore financiare Shoqëria rezulton me humbje, Asambleja e Përgjithshme vendos në lidhje me mbulimin e humbjeve.

Neni 18
Ligji i zbatueshëm

18.1 Për të gjitha çështjet që nuk parashikohen në Statut do të zbatohen dispozitat përkatëse të legjislacionit shqiptar në lidhje me shoqëritë tregtare.

Neni 19
Të ndryshme

19.1 Ky akt themelimi është hartuar dhe nënshkruar në 4 njësi origjinale me të njëjtën vlerë secila.

* * * *

Tiranë në 21/09/2023
Lexuar dhe nënshkruar

Z.GerianKuka **Znj.KreizaMeço**