

**AKTI I THEMELIMIT DHE STATUTI I  
SHOQËRISË  
ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR  
“Outdoor Living Albania ” SHPK**

**ACT OF ESTABLISHMENT AND STATUTE OF  
THE LIMITED LIABILITY COMPANY  
“Outdoor Living Albania” Ltd**

**TITULLI I  
EMRI I SHOQËRISE – ZYRA QËNDRORE –  
KOHËZGJAJTA**

**TITLE I  
COMPANY’S NAME – REGISTERED OFFICE –  
DURATION**

**Neni 1 - Emri i Shoqërisë**

**Article 1 - Company’s Name**

1.1 Shoqëria e quajtur “Outdoor Living Albania” SHPK (që këtu e më poshtë referuar si “Shoqëria”) është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar themeluar dhe organizuar në përputhje me ligjin e Republikës së Shqipërisë me 03/10/2023.

1.1 The company named “Outdoor Living Albania” Ltd (hereinafter referred to as the “Company”) is a limited liability company established and organized in accordance with the laws of the Republic of Albania on 03/10/2023.

**Neni 2 - Zyra Qëndrore**

**Article 2 - Registered Office**

2.1 Zyra qendrore e Shoqërisë është në adresën: “ Tirane, Njesia Administrative nr.10, Rr. Myslym Shyri, Nr. pasurie 7/94+1-6, Vol. 6, Fq. 218, Z.K 8380”

2.1 The registered office of the Company is at the address: “ Tirane, Njesia Administrative nr.10, Rr. Myslym Shyri, Nr. pasurie 7/94+1-6, Vol. 6, Fq. 218, Z.K 8380”.

2.2 Shoqëria mund të hapë ose të mbyllë degë dhe/ose zyra përfaqësimi brënda ose jashtë Shqipërisë.

2.2 The Company can establish or close branches and/or representative offices, in Albania and/or abroad.

**Neni 3 – Kohëzgjatja**

**Article 3 - Duration**

3.1 Kohëzgjatja e Shoqërisë është për një periudhë të pakufizuar duke filluar nga data e regjistrimit në Regjistrin Tregtar Shqiptar pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit.


3.1 The duration of the Company is unlimited starting from the date of registration of the Company with the Albanian Commercial Register kept by National Registration Center.

**TITULLI II  
OBJEKTI**

**TITLE II  
PURPOSE**

**Neni 4 – Objekti**

**Article 4 – Purpose**



4.1 Objekti i veprimtarisë së Shoqërisë është: -ofrimin e shërbimeve për investitorët për menaxhimin e kompanisë dhe koordinimin teknik të vetë shërbimeve, prandaj, Kompania mund të ofrojë shërbime për investitorët për menaxhimin ekonomik dhe financiar të kompanive; propozoni, koordinoni dhe organizoni buxhetimin, strategjitë e biznesit, analizën e efikasitetit dhe zhvillimin organizativ, sistemet e automatizimit dhe organizimin e zyrave, organizimin e prodhimit dhe shërbimit, marketingun strategjik dhe operacional, ndërhyrjet e ristrukturimit të korporatave, kërkimin dhe përzgjedhjen e personelit, përpunimin dhe raportimin e të dhënave, aktivitetet e informacionit dhe trajnimin të personelit dhe kategorive profesionale, si dhe ofrimin e shërbimeve për palët e treta, si p.sh., përpunimi dhe kontabiliteti i të dhënave, shërbimet administrative dhe sekretare; - blerja, shkëmbimi, dhënia me qira e objekteve për përdorim civil ose tregtar, blerja e pronave për rinovim për të ardhmen, rishitja ose qiraja, ekzekutimi në dhoma civile dhe ndërtesa rurale, të pronave për industriale, artizanale, tregtare, sportive, turistike - mikpritëse; - ristrukturimin në ndërtesat e veta ekonomike dhe popullore, të ndërtesave publike ose të destinuara për organe publike ose të ngjashme;

4.2 Gjithashtu, Shoqëria mund të kryejë çdo aktivitet tjetër biznesi i cili nuk është i ndaluar nga ligji i zbatueshëm.

### TITULLI III

#### KAPITALI

#### KUOTAT – TRANSFERIMI I KUOTAVE

#### Neni 5 – Kapitali

5.1 Kapitali themeltar i Shoqërisë është në vlerën një milion (1,000,000) Lekë i ndarë në një (1) kuote me vlerë një milion (1,000,000) Lekë. Kapitali themeltar është nënshkruar plotësisht nga Oraku i Shoqërisë si më poshtë:  
Z. Danilo Reale shtetas Italian, lindur ne

4.1 The purpose of activity of the Company is: - providing services to investors for company management and technical coordination of the services themselves, therefore, the Company can offer services to investors for economic and financial management of companies; propose, coordinate and organize budgeting, business strategies, efficiency analysis and organizational development, automation systems and office organization, production and service organization, strategic and operational marketing, corporate restructuring interventions, research and personnel selection, processing and data reporting, information activities and training of personnel and professional categories as well as providing services to third parties such as, for example, data processing and accounting, administrative and secretarial services; - purchase, exchange, lease of buildings for civil or commercial use, purchase of properties to renovate for the future, resale or rent, execution in civil rooms and rural buildings, of properties for industrial, craft, commercial, sports, tourism - hospitality; - restructuring in its own economic and popular buildings, of public buildings or intended for public bodies or the like;

4.2 In addition, the Company may carry out any business activity which is not prohibited under applicable law.

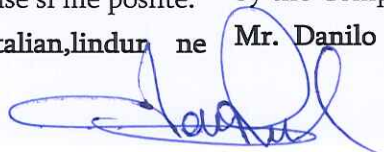
### TITLE III

#### SHARE CAPITAL

#### QUOTAS – TRANSFER OF QUOTAS

#### Article 5 – Share capital

5.1 The subscribed share capital of the Company is a one milion (1,000,000) Leke, divided into one (1) shares of one million leke (1,000,000) Leke The Company's initial share capital is entirely subscribed by the Company's Shareholder as follows:  
Mr. Danilo Reale, Italian Citizen, born in Italy,



Itali, Catania (CT) ne date 18.06.1974 mbajtes i kartes se identitetit me nr. CA03450KX "(Themeluesi)", qe zoteron nje kuote qe perfaqeson 100% te kapitalit te shoqerise.

Catania (CT), on date 18.06.1974, holder of identity card with number.CA03450KX "(Founder)", which owns a quotas that represents 100% of the company's capital.

#### **Neni 6 – Rritja e Kapitalit**

6.1 Asambleja e Ortakëvemund të rrisi pa kufizim kapitalin e Shoqërisë në përputhje me dispozitat ligjore në fuqi.

#### **Article 6 – Increase of Share Capital**

6.1 The Shareholders Assembly may increase without any limit the Company's share capital, in accordance with the provisions of the law in force.

#### **Neni 7 – Zvogelimi i Kapitalit**

7.1 Asambleja e Ortakëvemund të zvogëlojë kapitalin e Shoqërisë në përputhje me dispozitat e legjislacionit të zbatueshëm.

#### **Article 7 – Decrease of the Share Capital**

7.1 The Shareholders Assembly may decrease the Company's share capital in accordance with the provisions of the applicable legislation.

#### **Neni 8 – Transferimi i Kuotave**

8.1 Asambleja e Ortakëvemund të transferojë lirisht kuotat, e zotëruara në kapitalin e Shoqërisë, tek çdo individ ose person juridik nëpërmjet kontratës së shitblerjes, trashëgimisë, dhurimit ose nëpërmjet çdo mënyre tjetër të parashikuara nga ligji.

#### **Article 8 – Transfer of Quotas**

8.1 The Shareholders Assembly may freely transfer to any person or legal entity the quotas owned in the Company's share capital through sale purchase agreement, inheritance, donation or through any other manner provided by law.

### **TITULLI IV**

#### **SEKSIONI I**

#### **ORGANET E SHOQËRISË**

#### **Neni 9 – Organet e Shoqërisë**

9.1 Organet e Shoqërisë janë:

- a) Ortaku i Vetëm;
- b) Administratori/et.

#### **SEKSIONI II**

#### **ASAMBLEJA E ORTAKËVE**

#### **Neni 10 – Asambleja e Ortakëve**

10.1 Organi më i lartë vendimmarrës i

### **TITLE IV**

#### **SECTION I**

#### **BODIES OF THE COMPANY**

#### **Article 9 – Bodies of the Company**

9.1 The bodies of the Company are:

- a) the Shareholders Assembly;
- b) the Administrator/s.

#### **SECTION II**

#### **SHAREHOLDERS ASSEMBLY**

#### **Article 10 – Shareholders Assembly**

10.1 The highest decision-making body of the Company is the Shareholders Assembly, which is

Shoqërisë është Asambleja e Ortakëve të cilët janë zotërues i kuotave të Shoqërisë.

10.2 Asambleja e Ortakëve mund të marrë vendime në vende të ndryshme nga selia, brënda ose jashtë Republikës së Shqipërisë.

10.3 Të gjitha vendimet që merren nga Asambleja e Ortakëve duhet të regjistrohen në regjistrin e vendimeve, të dhënat e të cilit nuk mund të ndryshohen ose të fshihen. Vendimet duhet të regjistrohen në regjistrin e vendimeve në rast të kundërt ato janë të pavlefshëm.

### **Neni 11 – Kompetencat e Asamblesë së Ortakëve**

11.1 Asambleja e Ortakëve merr vendime të zakonshme për çështjet si vijon:

- a) vendos politikat e biznesit;
- b) emëron dhe shkarkon administratorin/et;
- c) emëron dhe shkarkon ekspertin kontabël të autorizuar dhe vendos për shpërblimin përkatës;
- d) miraton raportet e ecurisë së biznesit;
- e) bën çdo ndryshim në planin për nxitjen e administrimit ose miraton një plan të ri për nxitjen e administrimit;
- f) miraton ose ndryshon çdo plan biznesi ose buxheti;
- g) kryen çdo ndryshim në orientimin strategjik, zonën gjeografike ose linjat e biznesit të Shoqërisë;
- h) bashkon ose formon një filial të ri, merr përsipër ose blen pjesë kapitali ose siguri të tjera të çdo shoqërie;
- i) përfaqëson Shoqërinë në gjykatë dhe në procedime të tjera kundër Administratorit/eve;
- j) për çdo çështje tjetër të caktuar nga ligji ose nga ky Statut.

the quota holder of the Company.

10.2 The Shareholders Assembly may adopt resolutions in a location other than the registered office, within the Republic of Albania or abroad.

10.3 The resolutions taken by the Shareholders Assembly must be recorded with resolutions' register, data of which cannot be modified or erased. The resolutions must be recorded with resolutions' register otherwise they are invalid.

### **Article 11 -Powers of the Shareholders Assembly**

11.1 The Shareholders Assembly may adopt ordinary resolutions on the following matters:

- a) setting the business policies;
- b) appointment and removal of the administrator/s;
- c) appointment and removal of certified accountant/s and decide on the respective remuneration;
- d) adoption of business progress reports;
- e) make any changes to the Company's management incentive plan or adopt a new management incentive plan;
- f) adopt or amend any business plan or budget;
- g) effect any changes in the strategic direction, geographical area or lines of business of the Company;
- h) incorporate or form a new subsidiary undertaking or acquire any share capital or other securities of any company;
- i) representation of the Company in court and in other proceedings against the Administrator/s;
- j) any other matter set by law or its Bylaws.

11.2 The Shareholders Assembly may adopt

11.2 Asambleja e Ortakëve mund të marrë vendime të jashtezakonshme për çështjet e mëposhtme:

- a) ndryshime ose shtesa në Statutin e Shoqërisë;
- b) rritja ose zvogëlimi i kapitalit të Shoqërisë;
- c) miratimi i llogarive vjetore mbi shpërndarjen e fitimeve vjetore;
- d) ndarja e kuotave;
- e) emërim dhe shkarkimi i likuidatorit/ve dhe përcaktimi i shpërblimit përkatës;
- f) ristrukturimi, shpërndarja, transformimi, bashkimi, përzierja, thithja, mbarimi ose likuidimi i Shoqërisë ose riorganizimi i Shoqërisë në një formë tjetër;
- g) ndërmarrja e çdo veprim që në mënyrë të pritshme rezulton në një rast likuidimi.

### SEKSIONI III ADMINISTRATORËT

#### Neni 12 – Administratorët

12.1 Shoqëria administrohet nga një ose më shumë administratorë, të emëruar nga Asambleja e Ortakëve.

12.2 Administratorët emërohen për një periudhë 5 (pesë) vjeçare dhe mund të ri-emërohen.

12.3 Administratori i Shoqërisë është:

1. Z. Danilo Reale, shtetas Italian, lindur më 18/06/1974 në Catania, mbajtes i kartes se identitetit me numer personal CA03450KX, banues në adresën: San Gregorio di Catania (CT), via Cerza n.9,

extraordinary resolutions on the following matters:

- a) change or supplement in the Company's Bylaws;
- b) increase or decrease of the Company's share capital;
- c) approval of annual accounts and distribution of annual profits;
- d) division of quotas;
- e) appointment and removal of liquidator/s and determination of the respective remuneration;
- f) restructuring, dissolution, transformation, merger, amalgamation, demerge, winding up or liquidation of the Company or the reorganization of the Company into another corporate form;
- g) taking of any action that is reasonably expected to result in a liquidity event.

### SECTION III ADMINISTRATORS

#### Article 12 – Administrators

12.1 The Company is managed by one or a more administrators, appointed by the Shareholders Assembly.

12.2 The Administrators are appointed for a term of 5 (five) years and can be reappointed.

12.3 The initial administrators of the company is:

1. Mr. Danilo Reale, Italian citizen, born on 18/06/1974 in Catania, holder of identity card with personal number CA03450KX, resident at the address: San Gregorio di Catania (CT), via Cerza n.9,

#### Article 13 – Powers of the Administrators



**Neni 13 – Kompetencat e administratorëve**

13.1 Administratorët janë përgjegjës për çështjet e përditshme të Shoqërisë dhe përfaqësojnë Shoqërinë në marrëdhënie me të tretët në përputhje me dispozitat e Statutit ose ligjit të zbatueshëm. Administratorët kanë të gjitha kompetencat e zakonshme dhe të jashtëzakonshme për administrimin e Shoqërisë, përveç atyre që sipas Statutit ose ligjit të zbatueshëm i takojnë Asamblesë së Ortakëve. Në rast të më shumë se një Administratori, Asambleja e Ortakëve mund të vendosi që një ose më shumë Administratorë mund të veprojnë bashkarisht ose veç e veç.

13.2 Administratori/ët kanë kompetencat dhe detyrat e mëposhtëme:

- a) të mbikqyri/n dhe të zbatojë/në politikën e biznesit të Shoqërisë;
- b) me kërkesë të Asamblesë së Ortakëve, të marri/n masa të cilat janë në kompetencë të këtij të fundit, të rekomandojë/në vendime për tu miratuar nga Asambleja e Ortakëve dhe t'i zbatojë/në këto vendime;
- c) të sigurohet/en që Shoqëria zbaton ligjet dhe standartet e mbajtjes së llogarive;
- d) të shqyrtojë/në dhe të mbajë/në librat e Shoqërisë, dokumentat dhe aktivet;
- e) të sigurojë/në që deklarata e llogarive vjetore si dhe raporti i ecurisë së biznesit dhe çdo deklaram tjetër i detyrueshëm sipas ligjit të zbatueshëm ose Statutit janë bërë siç duhet;
- f) çdo detyrë tjetër të caktuar nga ligji ose Statuti.

13.3 Administratori/ët e Shoqërisë mund të largohet/en nga detyra në çdo kohë me

13.1 The Administrators shall be responsible for the Company's day-to-day affairs and shall represent the Company towards third parties subject to and in accordance with the provisions of Articles of Association or applicable law. The Administrators shall have all powers of ordinary and extraordinary management of the Company, except for those powers that are reserved to the Shareholders Assembly as per this Bylaws or applicable law. In case of plurality of Administrators, the Shareholders Assembly may determine that one or more Administrators may act jointly or severally.

13.2 The Administrator(s) shall have the following powers and duties:

- a) to supervise and implement Company's business policies;
- b) on request of Shareholders Assembly, to adopt measures which fall into the competencies of the latter, to recommend resolutions to be adopted by the Shareholders Assembly and to execute such resolutions;
- c) to ensure that the Company observes the applicable law and accounting standards;
- d) to examine and maintain the Company's books, documents and assets;
- e) to ensure that annual statement of accounts and business progress report of the Company and any other disclosures that are mandatory by the applicable law or Bylaws, are duly made;
- f) any other duty set by law or this Bylaws.

13.3 The Administrator(s) of the Company may be removed at any time by the resolution of the Shareholders Assembly.

vendim të Asamblesë së Ortakëve.

**TITULLI V**  
**VITI FINANCIAR, FITIMET**

**Neni 15 – Viti Financiar**

15.1 Viti financiar fillon në 1 Janar e përfundon në 31 Dhjetor të çdo viti. Përjashtimisht, viti i parë financiar fillon në datën e regjistrimit të Shoqërisë në Regjistrin Tregtar Shqiptar dhe përfundon me 31 Dhjetor, ose siç mund të përcaktohet ndryshe nga ligji në fuqi.

**Neni 16 - Fitimet**

16.1 Fitimet që rezultojnë nga pasqyrat e llogarive vjetore, pas zbritjes së të gjitha shumave, me vendim të Asamblesë së Ortakëve rezervohen ose shpërndahen.  
16.2 Asambleja e Ortakëve mund të vendosi për krijimin e një rezerve të jashtëzakonshme ose të veçantë.

**TITULLI VI**  
**RIORGANIZIMI -LIKUIDIMI**

**Neni 17**  
**Riorganizimi**

17.1 Shoqëria riorganizohet me vendim të Asamblesë së Ortakëve.

**Neni 18 – Likuidimi**

18.1 Kur Shoqëria prishet ajo duhet të likuidohet.  
18.2 Për administrimin e kësaj procedure, Asambleja e Ortakëve emëron një ose më

**TITLE V**  
**FINANCIAL YEAR, PROFITS**

**Article 15 – Financial Year**

15.1 The financial year starts on January 1st and ends on December 31st of each year. Exceptionally, the first financial year begins with the date of registration of the Company with Albanian Commercial Register and ends on December 31<sup>st</sup>, or as it can be provided by the law in power.

**Article 16 - Profits**

16.1 Profits resulting from the annual statement of accounts, after deducting all the sums the Shareholders Assembly decide to set aside, or to distribute upon its decision.  
16.2 The Shareholders Assembly may resolve to create extraordinary or special reserves.

**TITLE VI**  
**REORGANIZATION-LIQUIDATION**

**Article 17**  
**Reorganization**

17.1 The Company may be re-organized upon resolution made from the Shareholders Assembly.

**Article 18 – Liquidation**

18.1 When dissolved, the Company should be liquidated.  
18.2 To administrate this procedure, the Shareholders Assembly appoints one or more liquidators, who will have all the powers and duties provided by applicable law.

shumë likuidatorë të cilët do të kenë gjithë kompetencat dhe detyrat e parashikuara nga ligji i zbatueshëm.

18.3 Pas pagimit të kreditorëve dhe mbledhjes së kredive të papaguara, likuidatori/ët do të shpërndajë/në shumat e mbetura tek Ortakët.

## **TITULLI VII TË NDRYSHME**

### **Neni 19 – Gjuha**

19.1 Ky Statut është hartuar në 4 (four) ekzemplarë në gjuhën Shqipe dhe Angleze me të njëjtën vlerë.

### **Neni 20 – Dispozita të fundit**

20.1 Për çdo çështje që nuk rregullohet në mënyrë specifike nga ky Statut, do të zbatohen dispozitat e Ligjit Shqiptar për Shoqëritë Tregtare.

### **Neni 21 – Ndryshimet**

21.1 Ky Statut mund të ndryshohet, rishikohet dhe/ose shfuqizohet pjesërisht ose tërësisht ose një statut i ri mund të miratohet me vendim të Asamblesë së Ortakëve.

Në emër të Asamblesë së Ortakëve:

**DANILO REALE**



---

18.3 Following the collection of outstanding credits and payment of the creditors, liquidator/s will distribute the remaining amounts to the Shareholders.

## **TITLE VII MISCELLANEOUS**

### **Article 19 – Language**

19.1 The present Bylaws is drafted in 4 (four) exemplars in Albanian and English language, having the same value each.

### **Article 20 – Final provision**

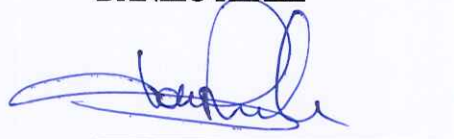
20.1 For any matter not specifically regulated by these Bylaws, the Albanian Law on Commercial Companies shall apply.

### **Article 21 – Amendments**

21.1 These Bylaws may be amended, revised and/or repealed partly or totally or new bylaws may be adopted by the resolution of the Shareholders Assembly.

On behalf of the Shareholders Assembly

**DANILO REALE**



---