



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER XHOANA OMARI
ADRESA NJESIA ADMINISTRATIVE
NR. 10, RR. MINE PEZA, GODINA NR.
1, APARTAMENTI NR. 1
TEL: 0682055130



AKT THEMELIMI

Nr. repertori: 1912

Nr. koleksioni: 1170

Tirane më 28/09/2023

Xhoana
Omari

Firmosur elektronikisht nga
NISA me certifikaten
:Xhoana Omari
Data: 2023.09.28
12:37:21+02:00

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar



A2023053810130562724

*Akti noterial përbëhet nga 4 fletë



A2023053810130562724

AKTI I THEMELIMIT
TË SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
"BALCAN FUTURE BUSINESS" BFB SH.P.K"

Sot, më datë 28.09.2023 para meje Notere XHOANA OMARI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NJESIA ADMINISTRATIVE NR. 10, RR. MINE PEZA, GODINA NR. 1, APARTAMENTI NR. 1, u paraqit personalisht:

THEMELUES/IT:

Bledar Baçova, atësia Isuf, amësia Irma, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, me adresë Hamdi Sina Lagjia 13; Nd. 30; H. 1; Ap. 20; Farkë; Sauk; 1045; Tiranë, lindur më 07/03/1987, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036369592 dhe nr. personal I70307001Q .

THEMELUES/IT:

Fulvio Baldeschi, shtetas Italian, lindur në Civitavecchia dhe banues në Firenze Pizza del Grano Nr.3, me adresë Via Chico Mendes N.16, lindur më 18/11/1965, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID dhe nr. personal YA4449043 .

Ortakët kane vendosur themelimin e shoqërisë tregtare **"BALCAN FUTURE BUSINESS" (BFB) SH.P.K.**

Me nënshkrimin e këtij Akti Themelimi të një shoqërie tregtare, nënshkruesi dhe themeluesi i saj merr përsipër të realizojnë e të respektojnë të drejtat dhe detyrimet që rrjedhin nga klauzolat e mëposhtme, të cilat do të specifikohen gjëresisht në Statutin e shoqërisë:

THEMELIMI I SHOQËRISË

Ne mbështetje dhe zbatim të dispozitave të ligjit Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" si dhe ligjin nr. 9723 dt. 03.05.2007 "Për Qendren Kombëtare të Rregjistrimit" themelohet shoqëria me përgjegjësi të kufizuar e emërtuar

"BALCAN FUTURE BUSINESS" (BFB) SH.P.K.

(me poshte në këtë akt e quajtur "Shoqëria") nga Ortakët themelues të saj.

FORMA E SHOQËRISË

Fq. 1



A2023053210130562724

Shoqëria "BALCAN FUTURE BUSINESS" (BFB) SH.P.K.

me poshte e referuar si "Shoqëria", eshte nje shoqëri me pergjegjesi te kufizuar krijuar ne baze te ligjit nr. 9901, date 14.04.2008 "Per tregëtarët dhe shoqëritë Tregtare", dhe rregullohet prej ketij ligji, dhe statutit te shoqërise si dhe prej cdo dispozite tjeter ligjore te aplikueshme.

II EMRI I SHOQËRISË, SELIA, OBJEKTI DHE KOHEZGJATJA

Neni 1

Emri

Emri i shoqërise eshte "BALCAN FUTURE BUSINESS" (BFB) SH.P.K. Ne cdo dokument, fature, reklame dhe publikime emri i shoqërise do te pasohet nga:

fjala "me pergjegjesi te kufizuar" apo "sh.p.k"

numri i saj i regjistrimit

selia

Neni 2

Selia

Selia administrative e shoqërise do te jete ne Rr " Hoxha Tasim/, Tir, Pal.Viera, Zyra Nr.13 Tirane kodi postar 10017.

Neni 3

Kohezgjatja

Kohezgjatja e veprimtarise se shoqërise eshte per nje periudhe 10 vjecare, duke filluar prej momentit te regjistrimit te saj prane Qendres Kombetare te Regjistrimit.

III. OBJEKTI I SHOQËRISË

Neni 4

Objekti

Objekt i veprimtarise do te jete:

1Shoqëria kryen aktivitet promovuese dhe marketingu me qëllim lehtësimin e hyrjes në tregun ballkanik të kompanive që prodhojnë ndriçim, elektronikë dhe dizajn për ambientet shtëpiak, muzeal, industrial, e jashtme dhe terciar.

Për të realizuar këtë aktivitet, shoqëria do të ndërmarrë veprime marketingu, planifikim biznesi dhe reklamim strategjik, marrëdhënie me median, marketing direkt me email, evente, promovime

Fq. 2



A2023053810130562724

nëpërmjet vizitave, shpërndarje të dokumentacionit dhe kampioneve, anketa tregu, pjemarrje në panairë.

Aktiviteti tregtar dhe veprimet e ndërmarrura do të komunikohen dhe raportohen periodikisht tek shoqëritë për të treguar veprimet dhe rezultatet e arritura.

Për të kryer këto veprime, shoqëria do të përdorë profesionistë me detyra teknike, tregtare, dhe planifikuese, dhe do të kryejë operacione co-marketing.

Aktiviteti konsiston në prezantimin e produkteve me qëllim lehtësimin e përdorimit të tyre dhe shitjen e tyre.

Krahas prezantimit të produktit do të ofrihet konsulencë për përdorimin e duhur të produkteve.

Shoqëria mund të kryejë veprime importi dhe eksporti për të blerë dhe rishitur produkte që lidhen me veprimtarinë e saj në fushën e marketingut, krijimin e modeleve dhe kampionimin në përgjithësi, me qëllim të prezantimit të produkteve gjatë përdorimit të tyre..

IV. KAPITALI THEMELTAR DHE ORGANIZIMI

Neni 5

Kapitali themeltar

Kapitali themeltar i shoqërisë është percaktuar në shumën 100.000 (njëqind mijë) leke.

Kapitali themeltar është i ndarë në 2(dy) pjesë me një vlerë nominale të barabartë me 50 000 leke secila, të cilat zotërohen, si më poshtë:

Z. Bledar Baço 50%

Z. Fulvio Baldeschi 50%

Neni 6

Organizimi

Shoqëria do të administrohet nga një Administrator. Këto detyra do të kryejë **Z. Bledar Baço** i cili do të ushtronte të gjitha kompetencat për administrimin e veprimtarisë së përditshme të shoqërisë, për të vepruar në marrëdhënie me të tretet në emër të shoqërisë, me përjashtim të kompetencave që ligji ose Statuti ia jep shprehimisht Asamblesë së Ortakëve.

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Unë Noterja verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62, 63 e vijues të ligjit nr. 110/2018 "Për Notarinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre. Në zbatim të ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

Fq. 3



A2023053810130562724

THEMELUES/IT

Bledar Baçova

Bledar Baçova

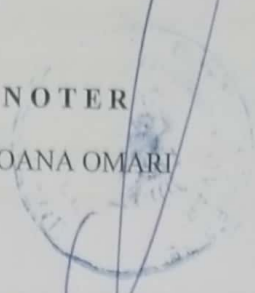
THEMELUES/IT

Fulvio Baldeschi

Fulvio Baldeschi

NOTER

XHOANA OMARI



XHOANA OMARI



[Handwritten mark]



A2023053810130562724

**ATTO COSTITUTIVO
DELLA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA**

“Balcan Future Business” (BFB) srl

Oggi, in data 28.09.2023, (duemila venti tre) davanti a me Notaia Xhona P. Omari registrata presso l'Albo Notarile di Tirana, nel mio ufficio notarile si è presentato personalmente nel mio sede legale Via “Mine Peza”, il cittadino albanese :

- **Sig. Bledar Baçova**, cittadino albanese, data di nascita 07/03/1987, nato a Tirane, residente a Tirana, Via “Hamdi Sina”, Tirana, maggiorenne in piena capacità giuridica e di agire, munito con carta d'identità n. I70307001Q.
- **Sig. Fulvio Baldeschi** cittadino italiano, data di nascita 18.11.1965 nata a Civitavecchia e residente a Firenze, P.zza del Grano Nr.3 maggiorenne in piena capacità giuridica e di agire, munita con carta d'identità n. YA4449043 hanno deciso di costituire una società a responsabilità limitata in conformità alla legislazione Albanese ed alle disposizioni seguenti.

Costituzione

La denominazione della Società è “Balcan Future Business” (BFB) srl. In tutti gli atti emanati dalla società verso i terzi e in tutti gli atti interni si porterà il nome “Balcan Future Business” (BFB) srl. secondo le disposizioni del presente Atto costitutivo e dello Statuto Riferendosi alla legge n. 9901 del 14/04/2008 “per i commercianti e le società commerciali” gli organi di gestione della Società sono come segue:

Assemblea Generale dei Soci – l'organo più alto decisionale;
L'Amministratore – l'organo esecutivo e amministrativo della Società.

Lo scopo

Lo scopo della costituzione della presente società. La società può compiere ogni altra attività necessaria o utile in funzione dell'attività primaria per realizzare il suo scopo, completamente a scopo di lucro.

Articolo 1

Il nome e il timbro della Società.

La società, avrà come denominazione giuridica e civile il nome “Balcan Future Business” (BFB) srl

Fq. 5



Essa avrà anche il proprio timbro.

Articolo 2 Oggetto sociale

La società svolge azioni promozionali e di marketing allo scopo di agevolare l'introduzione nel mercato dei balcani ad aziende producono illuminazione, elettronica e design per il settore domestico, museale, industriale, ricettivo, terziario.

Per svolgere questa attività la società intraprenderà azioni di marketing, pianificazione del business e di pubblicità strategica, media relation, direct email marketing, eventi, promozioni attraverso visite, divulgazione di documentazioni e campioni, indagini di mercato, presenza a fiere di settore.

L'attività commerciale verrà comunicata alle aziende attraverso reportistica periodica nella quale si indicheranno le azioni intraprese e i risultati ottenuti.

Per svolgere la sua attività, l'azienda si potrà avvalere di differenti figure professionali con mansioni tecniche, commerciali o progettuali e potrà intraprendere operazioni di coomarketing..

L'attività consiste nel presentare i prodotti allo scopo di facilitarne il loro uso e la successiva vendita. Oltre alla presentazione del prodotto, verrà offerta anche una consulenza per il corretto impiego dei materiali.

La società può fare azioni di import ed export allo scopo di acquistare e rivendere i prodotti oggetto della sua attività per scopi di marketing, realizzazione di mock-up e campionature in genere allo scopo di mostrare i prodotti nella loro applicazione

Articolo 3 Sede legale e termine

La sede della Società si trova a Tirana Unità, Via "Hoxha Tasim" pal.viera, ufficio N.13Tirana/ Albania.
La Società svolgerà la sua attività a tempo indeterminato, a partire dalla data della sua registrazione nel Registro Commerciale presso il Centro Nazionale di Registrazione.

Articolo 4 Capitale sociale e i Soci

Il capitale della società sarà di 100 (cento) Leke, diviso in 2 (due) quote del valore nominale di 50 (cinquanta mila) Leke, 50 (cinquanta mila) Leke, I soci fondatori della Società commerciale "Balcan Future Business" (BFB) srl . detengono le quote come segue:

- **Sig. Bledar Baçova**, cittadino albanese, data di nascita 07/03/1987, nato a Tirane, residente a Tirana, Via "Hamdi Sina", Tirana, maggiorenne in piena capacità giuridica e di agire, munito con carta d'identità n. I70307001Q. detiene 1 (una) quota del valore di 50 (cinquanta mila) Leke, rappresentando il 50% del capitale sociale.
- **Sig. Fulvio Baldeschi** cittadino italiano , data di nascita 18.11.1965 nata a Civitavecchia e residente a Sinalunga, maggiorenne in piena capacità giuridica e di agire, munita con carta

Fq. 6



A2023053810130562724

d'identità n. YA4449043 hanno deciso di costituire una società a responsabilità limitata in conformità alla legislazione Albanese ed alle disposizioni seguenti., detiene 1 (una) quota del valore di 50 (cinquanta mila) Leke, rappresentando il 50% del capitale sociale.

L'intero capitale sociale deve essere sottoscritto dai Soci fondatori ed interamente versato, sia nel caso che rappresenta contributi in denaro anche in quello in natura. Essi non possono rappresentare contributi in servizi.

Articolo 5

Amministrazione

La società è amministrata dall'amministratore il quale è nominato per 5 (cinque) anni con diritto di rinnovo.

- L'Amministratore della Società sarà la **Sig. Bledar Baçova**, cittadino albanese, data di nascita 07/03/1987, nato a Tirane, residente a Tirana, Via "Hamdi Sina", Tirana, maggiorenne in piena capacità giuridica e di agire, munito con carta d'identità n. I70307001Q. La società è rappresentata davanti ad ogni organo amministrativo, giudiziario, ente pubblico o privato e con i terzi, dall'amministratore, il quale esercita tali diritti in conformità con lo Statuto della Società e della legislazione in vigore.

Articolo 6

I soci costituenti possono decidere con la loro libera volontà, per la partecipazione della Società in altre società e di creare ogni altra attività privata ad esclusione di quelle proibite per legge.

L'Organizzazione ed il funzionamento della Società, l'apertura di filiali o succursali sarà fatta in conformità con le disposizioni di legge e dello Statuto.

I soci sono obbligati a conservare il segreto di costituzione e dell'attività della Società. I dipendenti e le persone incaricate per la gestione della società sono responsabili e sono obbligati a risarcire la Società per i danni causati e che sono stati causati per colpa loro durante l'esercizio della loro attività.

I conflitti legati alla costituzione della società saranno risolti dai soci fondatori e quando questo non è possibile saranno risolti dal Tribunale Competente.

L'Atto costitutivo dopo essere stato letto dai Soci Fondatori ed è stato trovato conforme alla loro volontà è stato sottoscritto senza osservazioni. Questo Atto Costitutivo si redige in 4 copie in lingua albanese.

Fq. 7



A2023053810130562724

I SOCI COSTITUENTI

Sig. Bledar Bacova (firma)

Bledar Bacova

Sig. Fulvio Baldeschi (firma)

FULVIO BALDESCHI

NOTAIO

Xhoana P. Omari