STATUTI

SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR "F&R Karaj" Construction sh.p.k.

KREU I

EMERTIMI, OBJEKTI I VEPRIMTARISE, SELIA, KOHEZGJATJA

Neni 1

Duke u bazuar ne: Kushtetuten dhe Kodin Civil ne Fuqi te Republikes se Shqiperise, ne ligjin nr. 7512 dt.10.08.1991 "Per sanksionimin dhe mbrojtjen e prones private, te nismes se lire dhe privatizimit" ne nenin 11 te ligjit nr.9901 date 14.04.2008" Per shoqerite tregtare dhe ne ligjin nr. 9723, date 3.5.2007 per Q.K.R me vullnetin e tije te lire per te shprehur dhe ne nenshkrimin e akt themelimit (qe i bashkengjitet ketij statute), sot me dt.**29.09.2023**, ortaku i vetem Zj. **ROVENA KARAJ e bija MUHAREMIT,** Shtetas Shqipetar lindur me 20 Janar 1977 ne Tirane, banues ne Nikël, Krujë; me numer indetiteti H75120065C, krijon shoqerine me pergjegjesi te kufizuar sh.p.k

Neni 2
Emertimi

Emertimi i shoqerise eshte **"F&R Karaj" Construction** sh.p.k.

Neni 3

Selia eshoqerise

Selia e shoqerise gjendet ne, **Borizane Zona Kadastrale 1247, Borizane, Krujë.** Shoqeria mund te ndryshoje seline e saj me vendim te Asamblese se Ortakeve (ortakut te vetem).

Neni 4

Shoqeria e zhvillon akivitetin ne perputhje me legjislacionin shqiptar ne fuqi dhe me statutin e saj, ne territorin e Republikes se Shqiperise dhe jashte saj. Shoqeria mund te krijoje filial ne vende ne perputhje me legjislacionin e vendit perkates.

Neni 5

FUSHA E AUTORITETIT TE ORTAKEVE (ORTAKUT TE VETEM)

Fusha e autortitetit te ortakeve(ortakut te vetem) dhe perqindja e fitimeve dhe himbjeve do te kene si kriter baze kapitalin e shoqerise si dhe kompetencat qe gezon ne masen e vendimeve te cdo karakteri, te percaktuara ne kete statut.

Neni 6

LIBRI I SHOQERISE

Per te precizuar e per te saktesuar veprimtarine e vete ekonomike si dhe marredheniet e punes, shoqeria do te cele librin e vet, i cili do te quhet libri i shoqerise.

Neni 7

KONFIDENCIALITETI

Ortaket(ortaku i vetem), si dhe personat e tjere te pranuar ne shoqeri, bien dakord qe te mos i ekspozojne asnje personi te jashtem informacionet qe do te disponoje shoqeria, kontratat qe ajo do te lidh, si dhe planet ose qellimet qe ajo ka per te ardhme e saj.

Neni 8

Te gjithe aktet dhe dokumentet qe nxirren nga shoqeria dhe te destinuara per te tretet, si: letrat, faturat, lajmerimet dhe publikimet e ndryshme etj, duhet te tregojne lexueshem: emrin e shoqerise dhe pas tij fjalet- shoqeri me pergjegjesi te kufizuar, ose inicialet-sh.p.k dhe emrin e administratorit.

Neni 9

Objekti aktivitetit

Shoqeria ka si objekt te veprimtarise se saj ne fushen e:

Imp-eks, tregti me pakice te karburanteve e lubrifikanteve,te gazit, servis automjetesh, lavazh, bar-kafe, Shit-Blerje te autoveturave dhe mjeteve te renda kamiona.Ndermjetesim çmimi.Tregtim me pakicë te artikujve te ndryshem ushqimor. Market. Import-eksport dhe tregti me shumicë e pakicë të artikujve industrial, bujqësore, blektorale, ushqimore, ndërtimore, lektroshtëpiake, audiovizive, elektrike, të makinerive për ndërtim. Punime ndertimi te cfaredolloj dhe rikonstruksione., projektimin dhe zbatimin, pa u kufizuar i veprave urbane, civile, industriale, arkitekturore, rrugore dhe hekurudhore, urave dhe veprave te artit, si dhe punime inxhinierike topografike dhe hidrologjike, inxhinierike te impianteve te prodhimit dhe transmetimit te energjise etj. Riparimi dhe mirembajtja e pjeseve mekanike dhe te motorit, te mjeteve rrugore me motor dhe rimorkiove. Riparimi dhe mirembajtja e karrocerise, te mjeteve rrugore me motor dhe rimorkiove. Riparimi dhe mirembajtja e impiantit elektrik, te. Transport kombetar dhe nderkombetar per mallra te ndryshem dhe/ose udhetare per te trete dhe me qira. Transport i karburanteve. Sherbime pastrimi dhe mirembajtjeje te ambienteve te brendshme dhe te jashtme, industriale dhe civile, publike dhe private, reklamave e totemeve te ambienteve pitalore, qendrave shendetesore, qendrave tregtare, hoteleve, zyrave, universiteteve, marketeve, bankave, bar - restoranteve, porteve, aeroporteve, terminaleve, rruge etj. Transport dhe tregti me shumice dhe pakice materiale te ndryshme ndertimi, inerte, gure çakull, gelqere, rere, zhavorr etj. Tregtim (Shitje - Blerje), furnizim, importim me shumice e pakice te detergjenteve, produkteve, materialeve, pajisjeve, mjeteve, aksesoreve, makinerive te pastrimit,mjeteve rrugore me motor dhe rimorkiove. Riparimi dhe mirembajtja e gomave, te mjeteve rrugore me motor dhe rimorkiove. Blerja, shitja e mjeteve e motor dhe rimorkio. Mbledhja, depozitimi, shkaterrimi i mjeteve ose pjeseve te tyre te dala te perdorimit apo te braktisura.Sherbime dhe mirembajtje gjelberimi dhe te mjediseve te gjelberta. Transport me mjete jashte norme. Për ushtrimin eaktivitetit të grumbullimit, demolimit dhe shitblerjes sëskrapit, hekurishteve dhe mbeturinave të tyre. Grumbullim,magazinim, përpunim, riciklim, transport dheasgjësim imbetjeve të llojeve të ndryshme. Germimin dhe nxjerjen ematerialeve nga burimet e veta apo nga te tretet. Huadheniete makinerive. Zhvedosje te dherave dhe shembje.Nivelim tetruallit dhe bonifikime. Punime hidraulike, ngritjen ekolonave. Sherbime nderhyrese higjeno-sanitare

(dezinfektim, deratizim, dezinsektim). Sherbime konsulence, ndermjetesimi tregtar dhe menaxhim te marredhenieve me klientet. Tregtim me shumice dhe pakice i materialeve hidraulike, materialeve elektrike, pajisjeve mekanike dhe makinerive te ndertimit, produkteve te agrikultures. Tregtim me shumice i materialeve te industrise se naftes dhe gazit. Konsulence Inxhinierike. Shitje dhe sherbim pompa per nafte; Shitje dhe sherbim pjese kembimi per pompa nafte; Kryerje procesesh nentokesore ne puset e naftes. Projektimin, zhvillimin, kerkimin dhe instalimin e impianteve te prodhimit, te transportit, shperndarjes e te perdorimit te energjise elektrike dhe te energjise alternative. Gjithashtu mund te fitoje kontrata koncesioni te puneve publike dhe private. Studim tregu, trajnime ne sektorin imobilare, konsulence shitblerje dhe qera, ndermjetesim shit blerje dhe qera. Nder te tjera mund te marre interesa, kuota, aksione dhe pjesemarrje te shoqerive te tjera, te ndermarrjeve dhe industrive qe kane qellime te njejta apo qe kane lidhje ose gjithsesi mund te ndihmojne ne arritjen e qellimit te objektit te shoqerise.Ndertime per nenstacione, kabina te transformatoreve, linja e TU, TM & TL; shperndarje e energjise; ndertim impianti per energji elektrike; impicmte te brendshme elektrike, telefoni, radiofoni, etj; Ndertime, rikonstruksione apo ristrukturime dhe irembajtjeje per objektet e prodhimit, transformimit, transmetimit, matjes dhe shperndarjes se energjise elektrike ne rrjetat e Tensionit te Larte, te mesem dhe te ulet. Perfshire Hidrocentrale, Termocentrale, Parqe Eolike, Impiante Voltaike, Nenstacione, Linja Transmetimi, transformimi dhe shperndarje te energjise elektrike. Montimi dhe mirembajtje, ose ristrukturimi i nje sistemit te ngrohjes, ventilimit dhe kondicionimit te klimes, te impianteve pneumatik si dhe te linjave telefonike te jashme dhe impiante te telekomunikacionit me frekuence te larte, sido qe te jete shkalla e rendesise se tyre. Çmontimi impianteve industrial dhe prishja komplet e ndertesave me pajisje speciale. Montimi, mirembajtje ose ristrukturim i impianteve hidrosanitare te kuzhines, lavanterise te gazit dhe kundra zjarrit, sado qe te jete shkalla e rendesise se veprave, Impiante ngritese dhe transportues (ashensore, shkalle levizese, transportues), Impiante te sinjalistikes ndricuese te trafikut, sinjalistikes rrugore jo ndricuese, vertikale, horizontale dhe komplementare.

Neni 10

KOHEZGJATJA

Kohezgjatja e shoqerise do te jete me nje afat te papercaktuar.

KREU II

Neni 11

KAPITALI THEMELTAR, KUOTAT

Kapitali themeltar i shoqerise me pergjegjesi te kufizuar **"F&R Karaj" Construction** sh.p.k eshte **5,000** (pesemije) leke. Ky kapital eshte teresisht i nenshkruar nga ortaku i vetem i shoqerise. Shoqeria mund te shtoje ose pakesoje kapitalin e saj deri ne limitin e percaktuar me ligj, me vendim te Asamblese se Ortakeve (ortakut te vetem).

Neni 12
Kuotat

Kapitali themeltar perbehet nga kontributi i meposhtem: 100 (njeqind) leke ose 100% te kapitalit themeltar, kapitali eshte 100% nga kuotat e ortakut te vetem te ndare me 1 kuote.

Neni 13

Lenia dhe transferimi i pjeseve te kapitalit:

Kapitali themeltar eshte lirisht i transferueshem tek personat e trete, n.q.s Asamblea e miraton.

Neni 14

Asamblea e Ortakeve (Ortaku i vetem), miraton llogarite, nese eshte e nevojshme pas raportit te eksperteve kontabel te autorizuar brenda 6 muajve nga mbyllja e vitit financial, merr vendim per ndryshimet qe mund te pesoje statuti, per ndryshim in e mases se kapitalit themeltar dhe shdnerrimin e shoqerise ne nje forme tjeter, per punesim in e punonjesve dhe pagat, si dhe problem te tjera te lidhura me punesimin ne zbatim te legjislacionit shqiptar etj. Vendimet e Asamblese se ortakeve (Ortaku i vetem) evidentohen ne nje regjister.

ORGANET DREJTUESE

Neni 15

Organi vendimor i shoqerise me pergjegjesi te kufizuar **"F&R Karaj" Construction** sh.p.k. eshte Asamblea e Ortakeve (Ortaku i vetem) te shoqerise, e cila zgjedh administratoret qe do te hyjne ne marrdhenie me te tretet.

Neni 16

Shoqeria, drejtohet nga administrator ne funksion qe kryhet nga **Rovena Karaj** te ciles i atribuohen te gjithe kompetencat, pervec atyre te cilat ligji ia njeh shprehimisht Asamblese se Ortakeve (Ortaku i vetem).

Administratori qendron ne detyre nga data 29.09.2023 per nje periudhe 5-vjecare deri me date 29.09.2028, me te drejte rizgjedhje.

Neni 17

LIBRAT E SHOQERISE, BILANCI, SHPERNDARJA DHE LIKUJDIMI

Shoqeria eshte e detyruar te mbaje pervec dokumentacionit kontabel ose librave te tjere edhe: Librin e shoqerise ne te cilin shenohet: Emrat e Ortakeve, kapitali themeltar si dhe vendimet e Asamblese (Ortakut te vetem).

Neni 18

PUNESIMET NE SHOQERI

Per punonjesit qe do te punesohen, marredheniet juridike midi s shoqerise dhe te punesuarve do te rregullohen me kontraten e punes ne perputhje me dispozitat ligjore dhe Kodin e Punes.

Neni 19

Shoqeria merr persiper te derdh rregullisht te gjitha detyrimet, gjithashtu dhe kontributet per sigurimin e te punesuarve te saj ne organet kompetente perkatese sipas ligjit.

Neni 20 BILANCI

Shoqeria eshte e detyruar te dorezoje bilancin brenda afateve te caktuara ne ligjin mbi kontabilitetin.

Neni 21

SHPERNDARJA DHE LIKUJDIMI

Shoqeria mbaron me vendim te Asamblese se Ortakeve (Ortakut te vetem) ose kur ka nje prishje te parakoheshme per arsyet e parashikuara ne ligj.

Neni 22

Shoqeria hyn ne procesin e likujdimit qe ne momentin e prishjesh se saj. Per kryerjen e ketij procesi, Asamblea e Ortakeve (Ortaku i vetem) cakton nje ose disa likujdator, te cilet i paraqesin asaj raportin mbi gjendjen e aktivit dhe te pasivit te shoqerise, mbi ndjekjen e operacioneve te likujdimit dhe mbi afatin e nevojshem te perfundimit te tyre. Ne fund te procesit te likujdimit, Asamblea e Ortakeve (Ortaku i vetem) vendos mbi bilancin perfundimtar financiar dhe mbi mbylljen e procesit te likujdimit. Pas pagimit te likujdatoreve, Asamblea e Ortakeve (Ortaku i vetem) mban pjesen e mbetur te kapitalit.

Neni23

ZGJIDHJA E MOSMARREVESHJEVE

Te gjithe mosmarreveshjet qe mund te lindin gjate ekzistences se shoqerise ose gjate periudhes se likujdimit, do ti paraqiten per zgjidhje gjykates kompetente.

Neni 24

DISPOZITAT E FUNDIT

Ky statut u hartua ne 3 (tre) kopje ne gjuhen Shqipe, duke patur secila kopje fuqi te njejte ligjore. Persa nuk eshte shprehur ne kete statut, do te bazohet ligji "Per Shoqerite Tregtare" dhe Kodi Civil i Republikes se Shqiperise qe eshte ne fuqi. Ky statut hyn ne fuqi ne momentin e regjistrimit si person juridik prane organit kopetent ligjor Q.K.B-se.

ORTAKU I VETEM

Rovena KARAJ

Rovena Karaj

Date, 29.09.2023