

## STATUT

### I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

#### VERDE AMBIENTE SH.P.K

Ne baze te ligjit nr. 9901, date 14 Prill 2008 “ Per tregtaret dhe Shoqerite tregtare”, me vullnetin e lire dhe te plote, i cili shprehet me nenshkrimin e statutit te Shoqerise te re te themeluar nga ortaket si vijon :

1. Z. **GIUSEPPE FORTUNATO**, lindur ne Rotondella (MT), Itali, me 10/05/1962, banues ne Rrugen D’Azeglio, N.17, Policoro (MT), Itali , identifikuar me karte identiteti italiane nr. CA10889OW, leshuar nga Komuna e Policoro, Itali, ne date 28/04/2023, e vlefshme deri ne date 10/05/2032, me zotesi te plote juridike per te kuptuar dhe vepruar :

Ortaket hartojne kete statut si me poshte vijon:

#### **Neni 1 Emertimi i shoqerise**

Emri i shoqerise eshte “**VERDE AMBIENTE SHPK**” . Shoqeria me pergjegjesi te kufizuar, do te regjistrohet ne Qendren Kombetare te Biznesit (QKB) me emrin “**VERDE AMBIENTE SHPK**” (ne vijim “Shoqeria”)

#### **Neni 2 Selia e shoqerise**

Selia e Shoqerise eshte ne Rrugen Sulejman Delvina, Qendra Olimpia, K I, njesia bashkiake nr. 5, Tirane,Shqiperi

#### **Neni 3 Kohezgjatja e shoqerise**

Kohezgjatja e shoqerise fillon nga momenti i regjistrimit te saj prane Qendres Kombetare te Biznesit (QKB)dhe eshte me afat te pacaktuar.

Shoqeria e fiton personalitetin juridik nga momenti i Regjistrimit ne Qendren Kombetare te Biznesit (QKB) Tirane.

#### **Neni 4 Objekti i shoqerise**

Shoqeria ka per objekt ofrimin e sherbimeve si me poshte vijon:

- Projektimi, realizimi dhe mirembajta e ambjenteve te gjelberta;
- Studim i arkitektures te peisazhit dhe artit te gjelberimit te kopshteve dhe parqeve te ndryshme;
- Ekzekutim i punimeve per rekuperimin e peisazhit, mbrojtjen e gjelberimit, sistemimin hidraulik , realizimin e impianteve te ujitjes ne sherbim te zonave te gjelbra, jashte banesave si dhe ne pyje apo toka bujqesore;
- Realizim i impjanteve sportive, fusha golfi, fusha futbollit si dhe ne zona te tjera.

#### **Neni 5 Kapitali themeltar**

5.1 Kapitali i Shoqerise eshte i barabarte me All 50.000 (pesedhete mije leke ). Kapitali themeltar eshte i perbere nga 1 (nje) kuote e cila i perket Ortakut te meposhtem;

- Z. Giuseppe Fortunato, zoterues i nje kuote me vlere te pergjithshme prej ALL 50.000 (pesedhete mije leke) qe perben 100 % te kapitalit themeltar te shoqerise;

Kapitali fillestar i Shoqerise mund te rritet dhe eshte totalisht i paguar dhe i nenshkruar nga ortakët.

5.2 Kapitali i shoqerise perbehet nga kapitali fillestar, nga pasuri te luajtshme ose te paluajtshme dhe nga pasuri te tjera te dhena ose qe do te jepen te cilat jane te domosdoshme per ushtrimin e aktivitetit te Shoqerise.

5.3 Kuotat e kapitalit derdhen nga ortaku ne Banke, ne llogarine bankare te Shoqerise

5.4 Ortaket kane te drejte te terheqin fondet e depozituara si kapital themeltar te shoqerise, ne rast se Shoqeria nuk Regjistrohet ne Qendren Kombetare te Regjistrimit, brenda 6 (muaj) nga data e depozitimit te fondeve.

#### **Neni 6 Trasferimi i kapitalit**

6.1 Transferimi I kuotave eshte i vlefshem si me akt midis te gjalleve si dhe me trashegimi ndaj ortakeve te Shoqerise, vetem ne rast se rezulton se jane respektuar dispozitat e ketij neni.

6.2 Ne rast transferimi te kuotave midis te gjalleve me akt, ortakeve i takon

e drejta e parablerjes. Ortaku transferues me pare duhet te beje nje oferte ortakeve te tjere me leter rekomande, ku percakton çmimin e kerkuar per shitjen e kuotave te tij. Ne kete rast secili nga ortaket me proporcion me pjesemarrjen ne kapitalin themeltar ka te drejten e parablerjes.

6.3 ne rast mosmarreshjesh per çmimin e kerkuar, ky i fundit do te percaktohet nga nje ekspert kontabel i cili miratohet me shumice te thjeshte nga Asambleja e Ortakeve, i cili do te percaktojë çmimin e shitjes duke u bazuar ne vleren reale te kuotave.

6.4 Ne rast mosmarreshje mbi emerimin e ekspertit kontabel, ky i fundit me shpenzimet e seciles pale, do te zgjidhet nga gjykata ku ka seline shoqeria dhe me kerkese te pales te interesuar.

6.5 Eksperti duhet te kryeje vleresimet sipas kriterëve dhe menyrave te parashikuara nga legjislacioni shqiptar.

6.6 Pas vleresimit te kuotave nga ana e ekspertit, shitesi por edhe bleresi kane te drejte te terhiqen, perkatesisht nga shitja dhe blerja dhe shpenzimet e ekspertit do te jene ne ngarkim te personit qe terhiqet.

6.7 E drejta e parablerjes qe nuk eshte ushtruar nga ana e njerit prej ortakeve i kalon ortakeve te tjere, gjithmone ne perputhje me kuotat e tyre ne kapitalin themeltar.

6.8 Ortaku shites i kuotave duhet ti transferoje keto te fundit me akt te shkruar ortakeve bleres brenda 3 muajve nga marrja e komunikimit dhe ne rast te vleresimit te bere nga eksperti kontabel brenda afatit prej 60 dite nga dita e vleresimit.

6.9 E drejta e parablerjes duhet te ushtrohet brenda nje periudhe tre mujore nga data e komunikimit te ofertes ose brenda 60 diteve nga data e fiksimit te çmimit nga ana e ekspertit kontabel qe eshte emeruar. Pasi kane kaluar afatet e mesiperme, shitesi ka te drejte te transferoje tek te tretet kuotat e tij.

6.10 Transferimi i kuotave per shkak trashegimie ndaj trashegimtareve te te ndjerit eshte i kufizuar me dhenien e miratimit te ortakeve te mbledhur ne asamblene e pergjitheshme. Ne rast kundershimi te ortakeve per transferimin e kuotave drejt trashegimtareve te te ndjerit, çmimi i shitjes do te percaktohet sipas procedurave per transferimin me akt midis te gjalleve si me siper.

## **Neni 7**

Fitimet e shoqerise i takojne ortakeve te saj. Asambleja sipas ligjit vendos per ndarjen ose riqarkullimin e tyre, duke percaktuar edhe menytrat.





### **Neni 8**

Shoqeria do te perdore dhe disponoje pasurine e saj te akumuluar. Ajo mund te bleje dhe shfrytetoje te drejta te tjera, material ose jo-materiale, duke perfshire edhe te drejten per shitjen e pasurise se vet te akumuluar, tek te tjeret.

Ne Republiken e Shqiperise, Shoqeria gezon te drejta sikunder çdo person tjetër juridik, shqiptar ose I huaj, sipas legjislacionit ne fuqi.

### **Neni 9**

Shoqeria, vepron ne regjimin e pronës private dhe merr persiper te drejtat e detyrimet vetem brenda kufirit te kapitalit te saj. Ortaket mbartin rrezikun e veprimtarise te shoqerise vetem ne nivelin e kapitalit te investuar ne te.

### **Neni 10**

#### **Drejtimi i Shoqerise**

Asambleja e Ortakeve eshte organi i vetem vendimmarres i shoqerise.

Asambleja e Ortakeve eshte organi i vetem vendimmarres i shoqerise qe miraton cdo ndryshim te statutit sipas modaliteteve te percaktuara ne ligj.

Asambleja e pergjithshme e ortakeve eshte pergjegjese per marrjen e vendimeve per shoqerine per ceshtjet e meposhtme:

a) percaktimin e politikave tregtare te shoqerise;

b) ndryshimet e statutit;

c) emerimin e shkarkimin e administratoreve;

9) emerimin e shkarkimin i likuiduesve dhe te eksperteve kontabel te autorizuar;

d) percaktimin e shperblimeve per personat e permendur ne shkronjat "c" dhe "9" te kesaj pike;

dh) mbikeqyrjen e zbatimit te politikave tregtare nga administratoret, perfshire pergatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe te raporteve te ecurise se veprimtarise;

e) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe te raporteve te ecurise se veprimtarise;

e) zmadhimin dhe zvogelimin e kapitalit;

f) pjesetimin e kuotave dhe anulimin e tyre;

g) perfaqesimin e shoqerise ne gjykate dhe ne procedimet e tjera ndaj administratoreve;

gj) riorganizimin dhe prishjen e shoqerise;

h) miratimin e rregullave procedurale te mbledhjeve te asamblese;

i) ceshtje te tjera te parashikuara nga ligji apo statuti.

Ortaku mund te perfaqesohet ne asamblene e pergjithshme, ne baze te nje autorizimi nga nje ortak tjetër apo nga nje person i trete,

Administratori i shoqerise nuk mund te veprojne si perfaqesues i ortakeve ne asamblene e pergjithshme.

Autorizimi mund te jepet vetem per nje mbledhje te asamblese se pergjithshme, e cila perfshin edhe mbledhjet vijuese me te njejtin rend dite.

### **Neni 11**

#### **Menyra e thirrjes se mbledhjes se Asamblese se Pergjithshme.**

Asambleja e pergjithshme thirret nepermjet nje njoftimi me shkrese ose, nese parashikohet nga statuti, me njoftim nepermjet postes elektronike. Njoftimi me shkrese apo me mesazh elektronik duhet te permbaje vendin, daten, oren e mbledhjes dhe rendin e dites e t'u dergohet te gjithe ortakeve, jo me vone se 7 dite perpara dates se parashikuar per mbledhjen e asamblese.

Kur asambleja e pergjithshme nuk eshte thirrur sipas pikes 1 te ketij neni, ajo mund te marre vendime te vlefshme vetem nese te gjithe ortakët jane dakord, per te marre vendime, pavaresisht parregullsise.

### **Neni 12**

#### **Kuorumi**

Ne rastin e marrjes se vendimeve, qe kerkojne nje shumice te zakonshme, asambleja e pergjithshme mund te marre vendime te vlefshme vetem nese marrin pjese ortakët me te drejte vote, qe zoterojne me shume se 30 per qind te kuotave.

Ne rastin kur asambleja e pergjithshme duhet te vendose per ceshtje, te cilat kerkojne shumice te kualifikuar sipas nenit 87 te ligjit " Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare ", ajo mund te marre vendime te vlefshme vetem, nese ortakët qe zoterojne me shume se

gjysmen e numrit total te votave, jane te pranishem personalisht, votojne me shkrese, apo mjete elektronike, sipas parashikimeve te pikes 3 te nenit 88 te ketij ligji.

Nese asambleja e pergjithshme nuk mund te mblidhet per shkak te mungeses se kuorunit te permendur me lart, asambleja mblidhet perseri jo me vone se 30 dite, me te njejtin rend dite.

### **Neni 13 Administrimi**

Asambleja e pergjithshme emerone nje ose me shume persona fizike si administratore te shoqerise. Afati i emerimit, eshte 5 vjet, me te drejte ripertesitjeje. Emerimi i administratoreve prodhon efekte pas regjistrimit ne Qendren Kombetare te Biznesit. Administratoret e nje shoqerie tregtare meme, sipas percaktimit te nenit 207 te ketij ligji, nuk mund te emerohen si administratore te nje shoqerie te kontrolluar e anasjelltas. Cdo emerim i here ne kundershtrim me keto dispozita eshte i pavlefshem. Personat e meposhtem caktohen si Administratore te pare te shoqerise deri ne emerimin e tyre nga mbledhja e pare e Asamblese se Pergjithshme.

Administratori i vetem i shoqerise eshte :

. **Z. GIUSEPPE FORTUNATO**, lindur ne Rotondella (MT), Itali, me 10/05/1962, banues ne Rrugen D'Azeglio, N.17, Policoro (MT), Itali, identifikuar me karte identiteti italiane nr. CA10889OW, leshuar nga Komuna e Policoro, Itali, ne date 28/04/2023, e vlefshme deri ne date 10/05/2032, me zotesi te plote juridike per te kuptuar dhe vepruar :

I cili ushtron te gjitha veprimet e administrimit te veprimtarise tregtare te shoqerise duke zbatuar politikat tregtare te vendosura nga asambleja e pergjithshme konform ligjit te Republikes te Shqiperise.

### **Neni 14 Kompetencat e administratoreve**

Administratori kryen detyrat e percaktuara nga ortaket e shoqerise ne kete statut dhe te gjitha ato detyra te parashikuara dhe te rregulluara me ligj. Nder keto perfshihen detyrat e listuara me poshte:

- a) Te veprone dhe te nenshkruaje ne emer te shoqerise





- b) Te hartoje rregulloren e brendshme te shoqerise dhe nje plan biznesi per vitin financiar, qe do te miratohet ne asamblene e pergjithshme.
- c) Te marre vendime lidhur me kredite qe do te merren dhe dhenien e garancive
- d) Te perpunoje dhe te paraqese per miratimin ne asamblene e pergjithshme raporte per ecurine e aktivitetit te shoqerise dhe te bilancit te mbylljes se aktivitetit financiar te vitit paraardhes , sipas asaj qe parashikohet me ligj.
- e) Te mbaje ne rregull regjistrin e vendimeve te asamblese te pergjithshme.
- f) Administratori (apo administratoret ne rast se do te emerohet ndonje tjeter ne vijim) eshte pergjegjes kundrejt shoqerise dhe te treteve per shkeljen e ligjit apo te normave te statutit qe mund te ndodhin gjate ecurise te aktivitetit, sipas legjislacionit shqiptar
- g) Te kryeje te gjithe aktivitetet e administrimit te aktivitetit tregtar te shoqerise, duke aplikuar politika tregtare, te vendosura nga asambleja e pergjithshme.
- h) Te perfaqesoje shoqerine tregtare.
- i) Te kujdeset per mbajtjen e sakte e te rregullt te dokumenteve dhe te librave kontabel te shoqerise;
- j) Te kryeje regjistrimet dhe te dergoje te dhenat e detyrueshme te shoqerise, sic parashikohet ne ligjin per Qendren Kombetare te Regjistrimit;
- k) Te kryejne detyra te tjera te percaktuara ne ligj dhe ne statut.
- l) Te raportoje perpara asamblese se pergjithshme ne lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve te posacme me rendesi te vecante per veprimtarine e shoqerise tregtare;
- m) Pranimet ne pune, pagat, largimet nga puna, masat disiplinore per vartesit, miratimin e kerkesave per largim nga puna;
- n) Te emeruje financiere e konsulente per problemet e shoqerise. Financieri nxjerr rregullisht indikatoret financiare 3 mujore, 6 mujore dhe vjetore, per aktivitetin e kryer te shoqerise.
- o) Te mire administroje shoqerine;
- p) Te lidhe marreveshje me te trete ne kufijte e objektivi te aktivitetit te shoqerise dhe te kompetencave te percaktuara nga ortaket;
- q) Te zbatoje rregulloren e brendshme te shoqerise;
- r) Te jete pergjegjes per demet e shkaktuara shoqerise nga veprimet e tij;



- s) Te shperblehet per punen qe kryhet sipas marreveshjes me ortaket themelues;
- t) Te informohet dhe te beje propozime per cfaredolloj gjeje qe e vlereson si te rendesishme per shoqerine;
- u) Te kryeje te gjitha veprimet bankare ne lidhje me llogarite e shoqerise;
- v) Administratoret jane te detyruar te therasin Asamblene e Pergjitheshme, sipas dispozitave te percaktuara ne nenet 12 dhe 13 t ketij statuti dhe te ligjit aty ku nuk parashikohet shprehimisht ne statut.

### **Neni 15** **Te drejtat e shoqerise**

Shoqeria ka te drejte:

- a) te kryeje veprimtari ne baze te interesave qe ka ne perputhje me objektin e veprimtarise;
- b) te siguroje pasurine e vet;
- c) te marre kredi ne lekedhe ne valute nga bankat vendase ose te huaja ne baze te rregullave ligjore;
- 9) te perfitoje nga favoret qe i njeh legjislacioni shqiptar lidhur me tatimet dhe te tjera;
- d) te investoje kudo ne Shqiperi, me te ardhura qe realizon gjate ushtrimit te aktivitetit te saj;
- e) te punesoje punetore, vendas ose te huaj;
- f) te eksportoje lirisht valuten qe ka realizuar nga fitimet e saj;

### **Neni 16** **Detyrat e shoqerise**

Shoqeria ka per detyre :

- a) Te siguroje kapitalin e shoqerise ne formen dhe kohen e duhur;
- b) Te jape garanci per sherbimet qe kryhen shoqeria;
- c) Te siguroje punonjesit e saj;
- d) Te plotesoje detyrimet fiskale dhe sociale qe ka ndaj shtetit , si dhe detyrimet kontraktuale ndaj cilitdo;
- e) Te pajiset me leje/autorizime te mundshme, nese kerkohet nga ligji, per te zbatuar objektin e veprimtarise te saj;
- f) Te respektoje standartet si dhe te gjitha rregullat qe lidhen me veprimtarine e saj;





**Neni 17**  
**Marredheniet ekonomiko – financiare te shoqerise**

E gjithë veprimtaria e shoqerise per plotesimin e objektit te veprimtarise te saj, pasqyrohet ne bilancin ekonomik te saj.

**Neni 18**

Ne seline e shoqerise mbahet dokumentacioni financiar, ne baze te te cilit, brenda dates 31 mars te cdo viti nxirret bilanci vjetor i shoqerise.

**Neni 19**

Viti financiar i Shoqerise fillon me 1 Janar dhe perfundon me 31 Dhjetor. Perjashtimisht, viti i pare financiar fillon nga data e regjistrimit te shoqerise ne Qendren Kombetare te Regjistrimit dhe mbyllet me 31 Dhjetor.

**Neni 20**

Shoqeria mban llogarine e saj ne banke. Llogarite mbahen ne Leke dhe/ose ne Euro dhe pasqyrohen ne librat kontabel perkates.

**Neni 21**

Nga fitimet e realizuara gjate vitit financiar, Shoqeria, pasi ben zbritjen e humbjeve te vitit te meparshem, le menjane 5% te fitimit, me te cilin krijohet fonfi “ Rezerve e domosdoshme”, derisa ky fond te arrije masen 10% te kapitalit themeltar.

**Neni 22**

**Disposita te veçanta**

Shoqeria ka vulen e saj me permasa te zakonshme, te realizuar sipas parashikimeve te ligjit ne fuqi.

**Neni 23**

**Shnderrimi**

Shnderrimi i shoqerise ne shoqeri te tipeve te tjera, mund te behet me vendim te ortakeve themelues sipas menyrove te parashikuara me ligj.



**Neni 24**  
**Prishja dhe likuidimi**

Shpërndarja ose prishja e shoqërisë mund të bëhet në çdo kohë, për shkakët e parashikuara në nenin 99 të ligjit nr. 9901 datë 14.04.2008 dhe për arsye të mëposhtme:

- a) kur mbaron kohe zgjatja e parashikuar në themelimin e saj;
- b) me vendim të Asamblesë së Ortakëve;
- c) me hapjen e procedurave të falimentimit;
- d) nëse nuk ka kryer veprimtari tregtare për dy vjet dhe nuk është njoftuar pezullimi i veprimtarisë në përputhje me pikën 3 të nenit 43 të ligjit nr.9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit";
- e) me vendim të gjykatës;
- f) humja e kapitalit të shoqërisë

Në këtë rast Ortaket marrin vendim me shkrim në të cilin parashikojnë mënyrën e likuidimit të shoqërisë, duke caktuar një apo disa likuidatorë duke u përcaktuar dhe detyrat. Administratori dhe likuidatori janë përgjegjës për ruajtjen e pasurisë të shoqërisë deri sa ajo të dorëzohet personave përkatës fizike e juridike, duke likuiduar në radhë të parë detyrimet që ka shoqëria ndaj personave të tretë.

Në rast se fondet e disponueshëm, rezultojnë të pamjaftueshëm, për shlyerjen e detyrimeve të shoqërisë, likuidatori mund të kërkojë ortakëve themelues të shoqërisë që të derdhe tërësisht kuotat që u takojnë.

**Neni 25**  
**Baza Ligjore**

Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e tij në përputhje të plotë me këtë statut dhe dispozitat e legjislativës shqiptare.

Për sa nuk parashikohet në këtë statut, do të zbatohen dispozitat e ligjit "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", Kodit Civil dhe çfarëdo ligji tjetër specifik në Republikën e Shqipërisë.



**Neni 26**  
**Mosmarreveshjet**

Per mosmarreveshjet qe mund te lindin ne lidhje me zbatimin apo interpretimin e ketij statuti, si dhe per cdo mosmarreveshje qe mund te linde midis Shoqerise dhe te treteve, do te jete kompetente Gjykata Shqiptare.

**Neni 27**

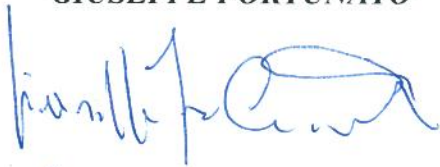
Ky statut perpilohet ne 4 (kater ) kopje ne gjuhen shqipe, te perkthyer edhe ne gjuhen italiane, te nenshkruara rregullisht nga ortaket.

**ORTAKET**

***E SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR***

**VERDE AMBIENTE SHPK**

**GIUSEPPE FORTUNATO**



GIUSEPPE FORTUNATO

Tirane me 02/10/2023