

## AKT THEMELIMI

### I SHOQËRISË TREGTARE “ SMART LIFE PROJECTS ” SH.P.K

\*\*\*

Sot, më datë 29.09.2023 në Tiranë,

Shoqëria shqiptare **Smart Life Group shpk** me nipt : **L91827002N** perfaqesuar nga administratori **Z.Daniele Cairo**, shtetas italian, lindur ne **Alessandria, Itali**, në 06/07/1989, person madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, pajisur me pasaportën me nr **YA6388340**

Dhe

**Z.Massimo Gabellone**, shtetas italian, lindur në **Trieste, Itali** me 05.03.1966, person madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, pajisur me pasaportën me nr **YB6712459**.

Të cilët kanë vendosur themelimin e shoqërisë **Smart Life Projects shpk**, shoqëri tregtare me përgjegjësi të kufizuar, me termat e mëposhtme:

#### NENI 1

Shoqëria **Smart Life Projects shpk**, është formuar si shoqëri tregtare sipas ligjit 9901 e datës 14/04/2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”, (në vazhdim Shoqëria).

Shoqëria është Person Juridik Privat .Shoqëria ka selinë e saj në Tiranë dhe do të mund të vendos ose heq seli sekondare, zyra sekondare përfaqesimi dhe agjenci në Shqipëri edhe jashtë shtetit.

#### NENI 2

##### Emri i shoqërisë

Shoqëria, do të dalë në qarkullimin juridiko - civil me emrin **Smart Life Projects shpk**

#### NENI 3

##### Objekti i veprimtarisë

Shoqëria ka për objekt - në përputhje me kërkesat ligjore - veprimtaritë e mëposhtme:

Shitja e shërbimeve të cilësisë së lartë në fushën e projektimit kombëtar, evropian dhe ndërkombëtar në mënyrë të përgjithshme, aktivitet i cili do të kryhet drejtpërdrejt, në bashkëpunim ose në emër të enteve publike dhe private. Në këtë aktivitet përfshihen të gjitha zinxhirët përkatës, si dhe mundësia për projektimin e produkteve specifike për t'u futur në treg. Zonat gjeografike të aktivitetit janë kryesisht ato të Territorit Shqiptar, edhe pse përfshijnë konsulenca dhe shërbime që mund të tregtohen në çdo zonë që i përket çdo shteti dhe/ose vendndodhje gjeografike. Shërbimet e projektimit përfshijnë të gjithë zinxhirin ose pjesë të tij. Ndër aktivitetet përfshihen studimet/raportet e realizueshmërisë dhe planet strategjike. Sektorët

kryesore të interesit janë: Teknologjia, Inovacioni, Energjia, Mjedisi, Kërkimi, Shëndeti, Kultura, Arti.

Ndërkombëtarizimi i kompanive, shërbimet dhe konsulencat lidhur me infrastrukturën urbane dhe ato jashtë qytetit, dhe turizmi.

#### **NENI 4**

##### **Selia e Shoqërisë**

Selia e Shoqërisë ndodhet në adresën : Bulevardi Bajram Curri, Njesi me numer pasurie 2/276-N163, zone kadastrale 8160, volumi 39, faqe 199, Tirane, Shqiperi.

#### **NENI 5**

##### **Kapitali i Shoqërisë**

Kapitali themeltar i shoqërisë do të jetë i përbërë nga kontributi i ortakëve themelues të kësaj Shoqërie në para në vlerën 100 (njëqind) lek, dhe është i ndarë në 2 (dy) kuota.

Themeluesit marrin në pronësi kuotat e tyre në kapitalin themeltar në përputhje me kontributin e tyre.

Kontributi i ortakëve themelues në kapitalin themeltar është si më poshtë:

**Smart Life Group shpk** 1 kuotë, me vlerë 75 Lekë, zotëron 75%

**Z.Massimo Gabellone** 1 kuotë, me vlerë 25 Lekë, zotëron 25%

#### **NENI 6**

##### **Kohëzgjatja e shoqërisë**

Shoqëria zhvillon aktivitetin e saj për një afat kohor të pacaktuar.

#### **NENI 7**

##### **Organet Drejtuese**

Duke ju referuar ligjit nr. 9901, datë 14/04/2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", organet drejtuese të shoqërisë janë si më poshtë vijon:

1. Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve;
2. Administratori .

Mënyra e organizimit të tyre dhe funksionimit është e përcaktuar në Statutin e Shoqërisë.

Shoqëria do të administrohet fillimisht nga Administratori i vetëm i cili zgjidhet me afat pesëvjeçar të ripërtërishëm përveç rasteve të revokimit ose të dorëheqjes ose shkaqeve të tjera ligjore.

Administratori i Shoqërisë i cili pranon do të jetë : **Z.Massimo Gabellone**, shtetas italian, lindur në Trieste, Itali me 05.03.1966, person madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, pajisur me pasaportën me nr YB6712459 .

Shoqëria përfaqësohet para çdo organi administrativ, gjyqësor, enti publik apo privat dhe në marrëdhënie me të tretët nga administratorët, të cilët i ushtrojnë këto të drejta në përputhje me Statutin e shoqërisë dhe legjislacionin në fuqi.

Shoqëria është e administruar nga një administrator i vetëm, edhe jo ortak ose nga shumë administrator, edhe jo ortak, sipas asaj që është përcaktuar në aktin e emërimit.

Kur administrimi i shoqërisë i është besuar disa personave, akti i emërimit vendos në alternative:

- a) nëse administratorët do të veprojnë në mënyrë kolegjiale duke themeluar kështu këshillin e administrimit  
b) nëse administrimi është caktuar bashkarisht ose jo bashkarisht.

#### **NENI 8**

Organizimi dhe funksionimi, i shoqërisë, ngritja e degëve apo filialeve të saj, do të bëhet në përputhje me dispozitat e ligjit përkatës dhe Statutit.

#### **NENI 9**

Të punësuarit dhe të ngarkuarit me drejtimin e Shoqërisë mbajnë përgjegjësi dhe detyrohen të zhëmtojnë Shoqërinë për dëmet që i janë shkaktuar për faj të tyre gjatë ushtrimit të veprimtarisë së tyre.

#### **NENI 10**

##### **Ligji i aplikueshëm**

Veprimtaria e shoqërisë rregullohet nga rregullat e Statutit të firmosur nga ortakët themelues sipas parashikimeve të ligjit në fuqi në Republikën e Shqipërisë.

#### **NENI 11**

##### **Zgjidhja e mosmarrëveshjeve**

Mosmarrëveshjet që mund të lindin në lidhje me themelimin e Shoqërisë do të zgjidhen nga Ortakët, në rast të kundërt do të zgjidhen nga Gjykata e Rrethit Tiranë.

#### **NENI 12**

##### **Dispozitat përfundimtare**

Akt Themelimi hartohet në katër kopje në gjuhën shqipe dhe atë Italiane dhe u lexua nga Ortakët Themelues, te cilët e gjetën atë në përputhje me vullnetin e tyre të lirë dhe e nënshkruan pa vërejtje.

#### **ORTAKËT THEMELUES**

DANIELE CAIRO



MARINO CORICCHI  
[Handwritten signature]





**ATTO COSTITUTIVO**  
**DELLA SOCIETÀ**  
**SMART LIFE PROJECTS**

\*\*\*

Oggi, il 29.09.2023, a Tirana,

La società albanese **Smart Life Group shpk** con Partita Iva : L91827002N rappresentato dall'amministratore **Sig. Daniele Cairo**, cittadino italiano, nato ad Alessandria, Italia, il 06/07/1989, maggiorenne, con piena capacità di agire, identificato dal numero personale: YA6388340

E

**Sig. Massimo Gabellone**, cittadino italiano, nato a Trieste, Italia il 05.03.1966, maggiorenne con piena capacità giuridica di agire, identificato dal numero personale : n° YB6712459.

Hanno deciso la costituzione della società **Smart Life Projects shpk** società commerciale con responsabilità limitata, con i termini seguenti:

**ARTICOLO 1**

LA SOCIETÀ COMMERCIALE **Smart Life Projects shpk** si costituisce nella forma della Società Commerciale in base alla legge n. 9901 data 14/04/2008 "Per le Società Commerciali" (in seguito la Società).

La Società è un'entità legale. La sede legale della società si trova nella città di Tirana e potrà istituire e sopprimere sedi secondarie, filiali, rappresentanze ed agenzie sia in Albania che all'estero.

**ARTICOLO 2**

**Nome della Società**

La Società esercita la sua attività con il nome commerciale **Smart Life Projects shpk**

**ARTICOLO 3**

**Oggetto dell'attività economica**

La società ha per oggetto - nel rispetto delle prescrizioni di legge - le seguenti attività: Vendita di servizi di alta qualità nel settore della progettazione nazionale, europea e genericamente internazionale, attività che svolgerà direttamente, in collaborazione o per conto di enti pubblici e privati. In tale attività sono comprese tutte le filiere di pertinenza oltre alla possibilità di progettazione di prodotti specifici da inserire nel mercato. Le aree geografiche





dell'attività sono a beneficio principale del Territorio Albanese, pur comprendendo attività di consulenza e servizi commercializzabili su qualsiasi area appartenente a qualsiasi Paese e/o località geografica. I servizi di progettazione riguardano sia l'intera filiera della medesima o parti di essa. Tra le attività sono compresi studi di fattibilità e piani strategici. I settori di principale interesse sono: Tecnologia, Innovazione, Energia, Ambiente, Ricerca, Salute, Cultura, Arte. L'internazionalizzazione di aziende servizi e consulenze inerenti infrastrutture urbane ed extra urbane, e il turismo.

#### **ARTICOLO 4**

##### **Sede della Società**

La sede legale della società si trova nell'indirizzo: Bulevardi Bajram Curri, Njesi me numer pasurie 2/276-N163, zone kadastrale 8160, volumi 39, faqe 199, Tirane, Shqiperi.

#### **ARTICOLO 5**

##### **Capitale Sociale**

Il capitale sociale è costituito dal contributo dei soci di questa società nel valore di 100 (cento) lek, ed è diviso in 2 (due) quote.

Il capitale della società è costituito da una quota con valore nominale di 100 (cento) lek, il quale viene diviso come segue:

**Smart Life Group shpk** 1 quota, di valore 75 Lekë, possiede 75%

**Sig. Massimo Gabellone** 1 quota, di valore 25 Lekë, possiede 25%

#### **ARTICOLO 6**

##### **Durata della Società**

La Società esercita la sua attività per una durata di tempo senza limite

#### **ARTICOLO 7**

##### **Organi dirigenziali**

Referendosi alla legge n. 9901, data 14/04/2008 "Per le imprese commerciali", gli organi della Società sono stabiliti come segue:

1. Assemblea generale dei soci;
2. Amministratori.

La forma e le regole dell'organizzazione della Società sono previste nello statuto della Società.

La società è inizialmente amministrata da un Amministratore Unico il quale durerà in carica 5 anni rinnovabili, salvo revoca o dimissioni o altre ragioni giuridiche.

L'amministratore della Società, il quale accetta, sarà: **Sig. Massimo Gabellone**, cittadino italiano, nato a Trieste, Italia il 05.03.1966, maggiorenne con piena capacità giuridica di agire, identificato dal numero personale : n° YB6712459.



La Società sarà rappresentata inanzi ogni organo amministrativo, giudiziario, ente pubblico o privato, anche in rapporti giuridici con terzi dagli amministratori, i quali esercitano questi poteri in conformità con lo Statuto della Società e la legislazione in vigore.

La società è amministrata da un Amministratore Unico, anche non socio, o da più amministratori, anche non soci, secondo quanto stabilito all'atto della nomina.

Quando l'amministrazione della società è affidata a più persone, la decisione di nomina stabilisce alternativamente:

- a) se gli amministratori debbano operare con metodo collegiale costituendo in tal senso un Consiglio di Amministrazione;
- b) se l'amministrazione sia affidata disgiuntamente ovvero congiuntamente.

#### **ARTICOLO 8**

L'organizzazione ed il funzionamento della Società, l'apertura di sedi secondarie o filiali sarà fatta in conformità con le regole della legislazione albanese e dello statuto .

#### **ARTICOLO 9**

I prestatori del lavoro e gli impiegati della gestione della Società sono responsabili e devono risarcire la Società per i danni causati con dolo durante l'esercizio della loro attività.

#### **ARTICOLO 10**

##### **Legge applicabile**

L'attività della Società sarà disciplinata dalle regole dello statuto sottoscritto dai soci costituenti e legalizzato davanti al notaio il giorno della costituzione.

#### **ARTICOLO 11**

##### **Risoluzione delle controversie**

Qualunque controversia per la costituzione della Società si risolverà dai soci, in caso contrario le controversie si risolveranno dal Tribunale di Primo Grado di Tirana.

#### **ARTICOLO 12**

##### **Disposizioni finali**

L'Atto Costitutivo viene redatto in 4 copie, sia nella lingua albanese che nella lingua italiana dopo essere letto dai Soci costitutivi è stato trovato conforme alla sua libera volontà e sottoscritto senza nessun osservazione ed il Notaio ne legalizza la sottoscrizione.

#### **I SOCI COSTITUENTI**

MASSIMO CRIBALAN  
Coul

DANIELE AIRO

