

**AKTI I THEMELIMIT DHE STATUTI I  
SHOQËRISË  
ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR  
“Ndou” SHPK**

**TITULLI I  
EMRI I SHOQËRISË – ZYRA QËNDRORE –  
KOHËZGJAJTA**

**Neni 1 - Emri i Shoqërisë**

1.1 Shoqëria e quajtur “Ndou” SHPK (që këtu e më poshtë referuar si “Shoqëria”) është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar themeluar dhe organizuar në përputhje me ligjin e Republikës së Shqipërisë me 05/10/2023.

1.2 Shoqëria ka vulën e saj zyrtare dhe logon.

**Neni 2 - Zyra Qëndrore**

2.1 Zyra qendrore e Shoqërisë është në adresën: Lezhe, Lagjia Skenderbeg, Kati i pare, Pasuria me nr.11/591, Zona Kadastrale nr.8631.

2.2 Shoqëria mund të hapë ose të mbyllë degë dhe/ose zyra përfaqësimi brënda ose jashtë Shqipërisë.

**Neni 3 – Kohëzgjatja**

3.1 Kohëzgjatja e Shoqërisë është për një periudhë të pakufizuar duke filluar nga data e regjistrimit në Regjistrin Tregtar Shqiptar pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit.

**TITULLI II  
OBJEKTI**

**Neni 4 – Objekti**

4.1 Objekti i veprimtarisë së Shoqërisë është: Anije turistike ne liqene, detare ,Organizimi i sherbimeve te grupeve turistike vendas dhe te huaj ne te gjitha destinacionet ne Shqiperi dhe

**ACT OF ESTABLISHMENT AND STATUTE  
OF THE LIMITED LIABILITY COMPANY  
“Ndou” Ltd**

**TITLE I  
COMPANY’S NAME – REGISTERED OFFICE  
– DURATION**

**Article 1 - Company’s Name**

1.1 The company named “Ndou” Ltd (hereinafter referred to as the “Company”) is a limited liability company established and organized in accordance with the laws of the Republic of Albania on 05/10/2023.

1.2 The Company has its official corporate seal and logo.

**Article 2 - Registered Office**

2.1 The registered office of the Company is at the address: Lezhe, Lagjia Skenderbeg, Kati i pare, Pasuria me nr.11/591, Zona Kadastrale nr.8631.

2.2 The Company can establish or close branches and/or representative offices, in Albania and/or abroad.

**Article 3 - Duration**

3.1 The duration of the Company is unlimited starting from the date of registration of the Company with the Albanian Commercial Register kept by National Registration Center.

**TITLE II  
PURPOSE**

**Article 4 – Purpose**

4.1 The purpose of activity of the Company is. Tourist boat in the lake, sea, organization of services for local and foreign tourist groups in all destinations in Albania and in the

ne bote ,shitje e paketave turistike gjithperفشirese ne te gjitha destinacionet turistike ne cdo vend te botes.Akomodimi i grupeve te ndryshme turistike ne hotele, fshatra turistike, kampingje, shtepi pushimi, restorante,etj.Shitje biletash avioni, trageti,autobuzi dhe treni,pushimeve me krocera.Transport udhetaresh dhe mallrash ne te gjitha destinacionet brenda dhe jashte RSH.Agjensi udhetime,sherbime me guide per grupe turistike.Automjete me qira,sherbim transporti me shofer brenda dhe jasht Shqiperise.Sherbime ne fushen e Real Estate duke perfshire por pa u kufizuar ne shitje, dhenie me qira te pasurive te paluajtshme.Menaxhim dhe organizim konferenca,seminare dhe evente te gjithefarllori ,menaxhim Hotelesh, Bar e Restorante etj.

4.2 Gjithashtu, Shoqëria mund të kryejë çdo aktivitet tjetër biznesi i cili nuk është i ndaluar nga ligji i zbatueshëm.

### TITULLI III

#### KAPITALI

#### KUOTAT – TRANSFERIMI I KUOTAVE

##### Neni 5 – Kapitali

5.1 Kapitali themeltar i Shoqërisë është në vlerën njëqind mijë (100,000) Lekë i ndarë në dy (2) kuota me vlerë njëqind mijë (50,000) Lekë secila. Kapitali themeltar është nënshkruar plotësisht nga Ortaket e Shoqërisë si më poshtë:

- (a) **Z. Lorenc Ndou**, shtetas Shqiptar, lindur në Berishë e Vogël,Shqipëri më 20.07.1996, dhe mbajtes i kartes se identitetit me nr.personal J60720061C, zoteruesi i (një) kuote me 50% (pesedhjetë perqind) dhe vlere 50,000 lekë.
- (b) **Z. Ahmet Zymberi** person fizik, shtetas Gjerman, lindur ne Gradica, Kosova,më 20.10.1966 dhe mbajtes i pasaportes me nr. CF2ZYGX5R zoteruese i (një) kuote me 50%



world, sale of all-inclusive tourist packages in all tourist destinations in every country of the world. Accommodation of different tourist groups in hotels , tourist villages, campsites, holiday homes, restaurants, etc. Sale of plane, ferry, bus and train tickets, cruise vacations. Transport of passengers and goods to all destinations inside and outside the Republic of Slovenia. Travel agency, guide services for tourist groups. Vehicles for rent, transport service with driver inside and outside Albania. Services in the field of Real Estate, including but not limited to the sale and lease of real estate. Management and organization of conferences, seminars and all-round events, Hotel management, Bars and restaurants, etc.

4.2 In addition, the Company may carry out any business activity which is not prohibited under applicable law.

### TITLE III

#### SHARE CAPITAL

#### QUOTAS – TRANSFER OF QUOTAS

##### Article 5 – Share capital

5.1 The subscribed share capital of the Company is a hundred thousand (100,000) Leke, divided into two (2) share a fifty thousand (50,000) Leke each. The Company's initial share capital is entirely subscribed by the Company's Shareholders as follows:

- (a) **Mr.Lorenc Ndou**, physical person, Albanian Citizen, born Berishë e Vogël, Albania, 20.07.1996, holder of ID with personal number J60720061C, owns 1 (one) quota of the capital, equal to 50% (fifty hundred percent) of the capital.
- (b) **Mr. Ahmet Zymberi** physical person, German Citizen, born in Gradica, Kosovo,on 20.10.1966holder of passport number CF2ZYGX5R



(pesedhjetë për qind) dhe vlerë 50,000 lekë.

owns 1 (one) quota of the capital, equal to 50% (fifty hundred percent) of the capital.

#### **Neni 6 – Rritja e Kapitalit**

#### **Article 6 – Increase of Share Capital**

6.1 Ortaket mund të rrisin pa kufizim kapitalin e Shoqërisë në përputhje me dispozitat ligjore në fuqi.

6.1 The Shareholders may increase without any limit the Company's share capital, in accordance with the provisions of the law in force.

#### **Neni 7 – Zvogelimi i Kapitalit**

#### **Article 7 – Decrease of the Share Capital**

7.1 Ortaket mund të zvogëlojë kapitalin e Shoqërisë në përputhje me dispozitat e legjislacionit të zbatueshëm.

7.1 The Shareholders may decrease the Company's share capital in accordance with the provisions of the applicable legislation.

#### **Neni 8 – Transferimi i Kuotave**

#### **Article 8 – Transfer of Quotas**

8.1 Ortaket mund të transferojë lirisht kuotat, e zotëruara në kapitalin e Shoqërisë, tek çdo individ ose person juridik nëpërmjet kontratës së shitblerjes, trashëgimisë, dhurimit ose nëpërmjet çdo mënyre tjetër të parashikuara nga ligji.

8.1 The Shareholders may freely transfer to any person or legal entity the quotas owned in the Company's share capital through sale purchase agreement, inheritance, donation or through any other manner provided by law.

### **TITULLI IV**

#### **SEKSIONI I**

#### **ORGANET E SHOQËRISË**

### **TITLE IV**

#### **SECTION I**

#### **BODIES OF THE COMPANY**

#### **Neni 9 – Organet e Shoqërisë**

#### **Article 9 – Bodies of the Company**

9.1 Organet e Shoqërisë janë:

- a) Ortaket;
- b) Administratori/et.

9.1 The bodies of the Company are:

- a) the Shareholders;
- b) the Administrator/s.

#### **SEKSIONI II ORTAKU I VETËM**

#### **SECTION II SOLE SHAREHOLDER**

#### **Neni 10 – Ortaket**

#### **Article 10 – Shareholders**

10.1 Organi më i lartë vendimmarrës i

10.1 The highest decision-making body of

Shoqërisë është Ortaku i cili është zotëruesi i kuotave të Shoqërisë.

10.2 Ortaket mund të marrin vendime në vende të ndryshme nga selia, brënda ose jashtë Republikës së Shqipërisë.

10.3 Të gjitha vendimet që merren nga Ortaku duhet të regjistrohen në regjistrin e vendimeve, të dhënat e të cilit nuk mund të ndryshohen ose të fshihen. Vendimet duhet të regjistrohen në regjistrin e vendimeve në rast të kundërt ato janë të pavlefshëm.

the Company is the Shareholder, which is the quota holder of the Company.

10.2 The Shareholders may adopt resolutions in a location other than the registered office, within the Republic of Albania or abroad.

10.3 The resolutions taken by the Shareholder must be recorded with resolutions' register, data of which cannot be modified or erased. The resolutions must be recorded with resolutions' register otherwise they are invalid.

### Neni 11 – Kompetencat e Ortakut

11.1 Ortaku merr vendime të zakonshme për çështjet si vijon:

- a) vendos politikat e biznesit;
- b) emëron dhe shkarkon administratorin/et;
- c) emëron dhe shkarkon ekspertin kontabël të autorizuar dhe vendos për shpërblimin përkatës;
- d) miraton raportet e ecurisë së biznesit;
- e) bën çdo ndryshim në planin për nxitjen e administrimit ose miraton një plan të ri për nxitjen e administrimit;
- f) miraton ose ndryshon çdo plan biznesi ose buxheti;
- g) kryen çdo ndryshim në orientimin strategjik, zonën gjeografike ose linjat e biznesit të Shoqërisë;
- h) bashkon ose formon një filial të ri, merr përsipër ose blen pjesë kapitali ose siguri të tjera të çdo shoqërie;
- i) përfaqëson Shoqërinë në gjykatë dhe në procedime të tjera kundër Administratorit/eve;
- j) për çdo çështje tjetër të caktuar nga ligji ose nga ky Statut.

11.2 Ortaku mund të marrë vendime të jashtëzakonshme për çështjet e mëposhtme:

### Article 11 -Powers of the Shareholder

11.1 The Shareholder may adopt ordinary resolutions on the following matters:

- a) setting the business policies;
- b) appointment and removal of the administrator/s;
- c) appointment and removal of certified accountant/s and decide on the respective remuneration;
- d) adoption of business progress reports;
- e) make any changes to the Company's management incentive plan or adopt a new management incentive plan;
- f) adopt or amend any business plan or budget;
- g) effect any changes in the strategic direction, geographical area or lines of business of the Company;
- h) incorporate or form a new subsidiary undertaking or acquire any share capital or other securities of any company;
- i) representation of the Company in court and in other proceedings against the Administrator/s;
- j) any other matter set by law or its Bylaws.

11.2 The Shareholder may adopt extraordinary resolutions on the following

- a) ndryshime ose shtesa në Statutin e Shoqërisë;
- b) rritja ose zvogëlimi i kapitalit të Shoqërisë;
- c) miratimi i llogarive vjetore mbi shpërndarjen e fitimeve vjetore;
- d) ndarja e kuotave;
- e) emërim dhe shkarkimi i likuidatorit/ve dhe përcaktimi i shpërblimit përkatës;
- f) ristrukturimi, shpërndarja, transformimi, bashkimi, përzierja, thithja, mbarimi ose likuidimi i Shoqërisë ose riorinizimi i Shoqërisë në një formë tjetër;
- g) ndërmarrja e çdo veprim që në mënyrë të pritshme rezulton në një rast likuidimi.

### SEKSIONI III ADMINISTRATORËT

#### Neni 12 – Administratorët

12.1 Shoqëria administrohet nga një ose më shumë administratorë, të emëruar nga Ortaket.

12.2 Administratorët emërohen për një periudhë 5 (pesë) vjeçare dhe mund të ri-emërohen.

12.3 Administratore i e Shoqërisë është:

1. Z. Lorenc Ndou, shtetas Shqiptar, lindur në Berishë e Vogël, Shqipëri më 20.07.1996, dhe mbajtes i kartes se identitetit me nr.personal J60720061C

#### Neni 13 – Kompetencat e administratorëve

13.1 Administratorët janë përgjegjës për çështjet e përditshme të Shoqërisë dhe përfaqësojnë Shoqërinë në marrëdhënie me të

matters:

- a) change or supplement in the Company's Bylaws;
- b) increase or decrease of the Company's share capital;
- c) approval of annual accounts and distribution of annual profits;
- d) division of quotas;
- e) appointment and removal of liquidator/s and determination of the respective remuneration;
- f) restructuring, dissolution, transformation, merger, amalgamation, demerge, winding up or liquidation of the Company or the reorganization of the Company into another corporate form;
- g) taking of any action that is reasonably expected to result in a liquidity event.

### SECTION III ADMINISTRATORS

#### Article 12 – Administrators

12.1 The Company is managed by one or a more administrators, appointed by the Shareholders.

12.2 The Administrators are appointed for a term of 5 (five) years and can be reappointed.

12.3 The initial administrator of the company is:

1. Lorenc Ndou, physical person, Albanian Citizen, born Berishë e Vogël, Albania, 20.07.1996, holder of ID with personal number J60720061C.

#### Article 13 – Powers of the Administrators

13.1 The Administrators shall be responsible for the Company's day-to-day affairs and shall represent the Company towards third parties

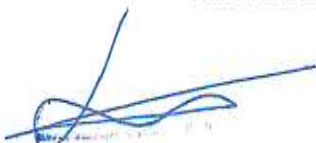
tretët në përputhje me dispozitat e Statutit ose ligjit të zbatueshëm. Administratorët kanë të gjitha kompetencat e zakonshme dhe të jashtëzakonshme për administrimin e Shoqërisë, përveç atyre që sipas Statutit ose ligjit të zbatueshëm i takojnë Ortakut të Vetëm. Në rast të më shumë se një Administratori, Ortaku i Vetëm mund të vendosi që një ose më shumë Administratorë mund të veprojnë bashkarisht ose veç e veç.

13.2 Administratori/ët kanë kompetencat dhe detyrat e mëposhtëme:

- a) të mbikqyri/n dhe të zbatojë/në politikën e biznesit të Shoqërisë;
- b) me kërkesë të Ortakut t, të marri/n masa të cilat janë në kompetencë të këtij të fundit, të rekomandojë/në vendime për tu miratuar nga Ortaku dhe t'i zbatojë/në këto vendime;
- c) të sigurohet/en që Shoqëria zbaton ligjet dhe standartet e mbajtjes së llogarive;
- d) të shqyrtojë/në dhe të mbajë/në librat e Shoqërisë, dokumentat dhe aktivet;
- e) të sigurojë/në që deklarata e llogarive vjetore si dhe raporti i ecurisë së biznesit dhe çdo deklaram tjetër i detyrueshëm sipas ligjit të zbatueshëm ose Statutit janë bërë siç duhet;
- f) çdo detyrë tjetër të caktuar nga ligji ose Statuti.

13.3 Administratori/ët e Shoqërisë mund të largohet/en nga detyra në çdo kohë me vendim të Ortakut.

**TITULLI V**  
**VITI FINANCIAR, FITIMET**



subject to and in accordance with the provisions of Articles of Association or applicable law. The Administrators shall have all powers of ordinary and extraordinary management of the Company, except for those powers that are reserved to the Sole Shareholder as per this Bylaws or applicable law. In case of plurality of Administrators, the Sole Shareholder may determine that one or more Administrators may act jointly or severally.

13.2 The Administrator(s) shall have the following powers and duties:

- a) to supervise and implement Company's business policies;
- b) on request of Shareholder, to adopt measures which fall into the competencies of the latter, to recommend resolutions to be adopted by the Shareholder and to execute such resolutions;
- c) to ensure that the Company observes the applicable law and accounting standards;
- d) to examine and maintain the Company's books, documents and assets;
- e) to ensure that annual statement of accounts and business progress report of the Company and any other disclosures that are mandatory by the applicable law or Bylaws, are duly made;
- f) any other duty set by law or this Bylaws.

13.3 The Administrator(s) of the Company may be removed at any time by the resolution of the Shareholder.

**TITLE V**  
**FINANCIAL YEAR, PROFITS**



**Neni 15 – Viti Financiar**

15.1 Viti financiar fillon në 1 Janar e përfundon në 31 Dhjetor të çdo viti. Përjashtimisht, viti i parë financiar fillon në datën e regjistrimit të Shoqërisë në Regjistrin Tregtar Shqiptar dhe përfundon me 31 Dhjetor, ose siç mund të përcaktohet ndryshe nga ligji në fuqi.

**Article 15 – Financial Year**

15.1 The financial year starts on January 1st and ends on December 31st of each year. Exceptionally, the first financial year begins with the date of registration of the Company with Albanian Commercial Register and ends on December 31<sup>st</sup>, or as it can be provided by the law in power.

**Neni 16 - Fitimet**

16.1 Fitimet që rezultojnë nga pasqyrat e llogarive vjetore, pas zbritjes së të gjitha shumave, me vendim të Ortakut rezervohen ose shpërndahen.

16.2 Ortaket mund të vendosi për krijimin e një rezerve të jashtëzakonshme ose të veçantë.

**Article 16 - Profits**

16.1 Profits resulting from the annual statement of accounts, after deducting all the sums the Shareholder decide to set aside, or to distribute upon its decision.

16.2 The Shareholder may resolve to create extraordinary or special reserves.

**TITULLI VI**  
**RIORGANIZIMI -LIKUIDIMI**

**Neni 17**  
**Riorganizimi**

17.1 Shoqëria riorganizohet me vendim të Ortakeve.

**Neni 18 – Likuidimi**

18.1 Kur Shoqëria prishet ajo duhet të likuidohet.

18.2 Për administrimin e kësaj procedure, Ortaket emëron një ose më shumë likuidatorë të cilët do të kenë gjithë kompetencat dhe detyrat e parashikuara nga ligji i zbatueshëm.

18.3 Pas pagimit të kreditorëve dhe mbledhjes së kredive të papaguara, likuidatori/ët do të shpërndajë/në shumat e mbetura tek Ortaket.

**TITULLI VII**  
**TË NDRYSHME**

**TITLE VI**  
**REORGANIZATION-LIQUIDATION**

**Article 17**  
**Reorganization**

17.1 The Company may be re-organized upon resolution made from the Shareholders.

**Article 18 – Liquidation**

18.1 When dissolved, the Company should be liquidated.

18.2 To administrate this procedure, the Shareholders appoints one or more liquidators, who will have all the powers and duties provided by applicable law.

18.3 Following the collection of outstanding credits and payment of the creditors, liquidator/s will distribute the remaining amounts to the Shareholders.

**TITLE VII**  
**MISCELLANEOUS**

**Neni 19 – Gjuha**

**Article 19 – Language**

19.1 Ky Statut është hartuar në 4 (kater) ekzemplarë në gjuhën Shqipe dhe Angleze me të njëjtën vlerë.

19.1 The present Bylaws is drafted in 4 (four) exemplars in Albanian and English language, having the same value each.

**Neni 20 – Dispozita të fundit**

**Article 20 – Final provision**

20.1 Për çdo çështje që nuk rregullohet në mënyrë specifike nga ky Statut, do të zbatohen dispozitat e Ligjit Shqiptar për Shoqëritë Tregtare.

20.1 For any matter not specifically regulated by these Bylaws, the Albanian Law on Commercial Companies shall apply.

**Neni 21 – Ndryshimet**

**Article 21 – Amendments**

21.1 Ky Statut mund të ndryshohet, rishikohet dhe/ose shfuqizohet pjesërisht ose tërësisht ose një statut i ri mund të miratohet me vendim të Ortakeve.

21.1 These Bylaws may be amended, revised and/or repealed partly or totally or new bylaws may be adopted by the resolution of the Shareholders.

Në emër të Ortakeve:

On behalf of the Shareholders:

Lorenc Ndou

Lorenc Ndou

Ahmet Zymberi

Ahmet Zymberi