

**AKT THEMELIMI**  
**I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR**  
**NorAlb Invest**

NENI 1  
FORMIMI

Sot me date **06.10.2023** themeluesit qe firmosin me poshte:

1. **Z.Elvis Sandsbakk Gashi**, shtetas norvegjez, atesia Hasan, i datëlindjes 26.10.1995 lindur në Norvegji, banues në Norvegji, madhor me zotësi të plotë për të vepruar, mbajtës i letërnjoftimit me Nr.Personal: CCF830235.
2. **Z.Even Julius Hanssen**, shtetas norvegjez , atesia Trygve, e datëlindjes 31.10.1995 lindur në Norvegji, banues në Norvegji, madhore me zotësi të plotë për të vepruar, mbajtëse e letërnjoftimit me Nr.Personal :CFC276283.

Ne baze te Ligjit 9901 dt 14.04.2008 „Per Tregetaret dhe Shoqerite Tregetare „, si dhe Ligji 9723 dt 03.05.2007 “Per Qendren Kombetare te Rregjistrimit “ themeloj me vullnet te lire shoqerine tregetare me pergjegjesi te kufizuar ,me emertim **NorAlb Invest**.

NENI 2  
SELIA

Selia e shoqerise me Pergjegjesi te Kufizuar **NorAlb Invest**, me adrese Tirane, Njesia Bashkiake Nr.5, Rruga Brigada VIII, Pallati Nr.19, Kati 3,Ap. 4. Shoqeria ka te drejte te hape filiale ne te gjithë vendin.

NENI 3  
KOHEZGJATJA

Kohezgjatja e veprimtarise se shoqerise me pergjegjesi te kufizuar **NorAlb Invest** eshte pa afat nga momenti i regjistrimit te saj prane QKB Tirane.

NENI 4  
OBJEKTI I VEPRIMTARISE

Objekti i veprimtarise se shoqerise **NorAlb Invest** eshte:

Blerja, zhvillimi, shitja dhe dhenia me qera e pasurive te paluajtshme; Sherbime te akomodimit fjetje ditore, ambiente me qera ditore; Aktivitet tregtare ne fushen e hotelerisë, organizim eventesh te ndryshme.; Sherbime ne promovimin e aktiviteteve turistike; Organizim evente sociale dhe kulturore; Menaxhim dhe administrim pronash dhe objektesh. Dhenie me qira, nen qira te ambienteve te ndryshme. Aktivitet ne fushen e projektimit te godinave civile, mirembajtje dhe restaurim të objekteve te ndryshem. Organizimi i eventeve, publikime, reklama dhe fushata reklamuese, si dhe organizim tjetër. Konsulence te ndryshme tregtare te personave fizik dhe juridik perfshire institucione financiare dhe ato shtetërore. Investime ne fushën e ndërtimit dhe tregtimit brenda dhe jashtë vendit te pasurive te paluajtshme.

Krijim, zhvillim, zyra ndërmjetësimi ne kryerjen e transaksioneve per pasurite e paluajtshme tregetare midis paleve,promovimi i pasurive te paluajtshme. Aktivitet ne fushën e pasurive tëpatundshme, angazhimin dhe pregatitja e procedurave ligjore ne shitjen me shumicë dhe pakice të çdo lloj pasurie. Ndërmjetësim ne lidhje me shitje të produkteve të ndryshme.

EG

EA

Shoqeria mund te kryeje edhe aktivite te tjera shtese, me qellim permbushjen e veprimtarise te saj kryesore ne perputhje me legjislacionin shqiptar ne fuqi.

#### NENI 5 KAPITALI I SHOQERISE

Kapitali fillestar i shoqërisë **NorAlb Invest** është **1,000,000 leke** dhe i ndare ne 2 kuota me kontributin e ortakeve si me poshtë:

1. Një kuote **Z. Elvis Sandsbakk Gashi** masën 50 % (pesedhete perqind) te kapitalit themeltar.
2. Një kuote **Z. Even Julius Hanssen** ne masën 50 % (pesedhete perqind) te kapitalit themeltar.

Kapitali fillestar është i nënshkruar dhe shlyer tërësisht nga themeluesit , ata mund të ndryshojnë sipas vendimit që mund të marrin ortakët , por asnjëherë nuk mund të pakësohet nën nivelin e kapitalit themeltar.

#### NENI 6 ORGANET E SHOQERISE DHE ASAMBLEJA

Organet drejtuese te shoqërisë **NorAlb Invest** janë:

- Asambleja e Ortakeve ,organi me i larte vendim marres
- Administrator te shoqerise jane :  
**Z. Elvis Sandsbakk Gashi** me nr personal CCF830235 Kohëzgjatja e administratorit është 5 vjet, nga data **06/10/2023 deri ne 06/10/2028.**

Administratoret veprojne te pavarur nga njeri tjetri dhe kane kopetenca te plota, te pa kufizuara, ne zbatim te statutit dhe ligjit per shoqerite tregtare.

#### NENI 7

Organizimi i shoqerise ,marredheniet me persona fizik e juridike ,vendas apo te huaj ,shprehen ne status qe bashke me aktin themelimit jane dokumentat baze te veprimtarise dhe sherbejne per zhvillimin e marredhenieve ne kete shoqeri

#### NENI 8

Veprimtarine e saj ,shoqeria do te zhvilloje ne perputhje me legjislacioni Shqiptar.

#### NENI 9

Te gjitha mosmarreshjet me persona fizike ose juridik si dhe me organet shtetore zgjidhen me mirekuptim , me ane te dispozitave te ketij akti ,statuti si dhe legjislacioni shqiptar dhe kur keto mjete nuk japin rezultat atehere zgjidhen me gjykate

Ky akt themelimi hyn ne fuqi dite e rregjistrimit te shoqerise me pergjegjesi te kufizuar **NorAlb Invest** ne QKB ne kete dite shoqeria **NorAlb Invest** njihet si person juridik

#### ORTAKET E SHOQERISE

**Z. Elvis Sandsbakk Gashi**

ELVIS GASHI

EG

**Z. Even Julius Hanssen**

EVEN HANSSSEN