



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE DURRËS

NOTER JULED A. BEQIRAJ
ADRESA NR.4, EGNATIA
TEL: 684050555



PROCES VERBAL I ÇELJES SË TESTAMENTIT

Nr. repertori: 6991

Nr. koleksioni: 3740

Durres më 30/11/2021

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

*Akti noterial përbëhet nga 2 fletë



A2021011520416567897



PROCESVERBAL I CELJES SE TESTAMENTIT

Sot me datën 30 . 11 .2021, përpara meje Noterit Juled A.Beqiraj, Noter i Dhomes Kombetare te Noterise, Dega Vendore Durrës, në zyrën time në adresën rr. "Egnatia", lagje nr. 4, Durres, u paraqit personalisht:

Z. BESNIK SINANI identifikuar nga Leternjoftimi me nr. Personal I71106005S; *i cili më kerkoi çeljen e testamentit, nr. 34 i regjistrimit te testamenteve, të trashëgimlënësit **Z. HAKI SINANI**, per te cilin u paraqita ne spitalin Salus, Tirane, me datë 01.11.2021, per hartimin e testamentit dhe depozitimimin e tij prane kesaj zyre noteriale.*

Mbasi i lartpermenduri me paraqiti çertifikaten e vdekjes leshuar me date 17.11.2021 nga Zyra e Gjendjes Civile Shijak 077, te trashëgimlënësit **HAKI SINANI**, ku vertetohet se ai ka vdekur me 06.11.2021, vendosa te çel testamentin.

Ne testamentin e testatorit **HAKI SINANI** thuhet:

"**HAKI SINANI** me vullnet te plote deklaroi se me kete testament emerom trashëgimtar testamentar:

- BESNIK SINANI**, i datëlindjes 06.11.1987, mbajtës i leternjoftimit nr. Personal I71106005S,
- BLEDAR SINANI**, i datëlindjes 06.07.1993, mbajtës i leternjoftimit nr. Personal J30706018T,
- ADRIATIK SINANI**, i datëlindjes 05.09.1990, mbajtës i leternjoftimit nr. Personal J00905012P,
- PELLUMB SINANI**, i datëlindjes 17.06.1980, mbajtës i leternjoftimit nr. Personal I00617003U,

te cileve i lë në trashëgimi (pronësi) për pas vdekjes pasurine si vijon;

-Kuoten e kapitalit te Shoqerise „HAKI SINANI“ sh.p.k. me nr. NUIS K31519538K me seli Sallmone, Xhafzotaj, Durres.

Kuoten e themelimit te kapitalit ja le ne trashëgim ne masen ¼ pjese secili, dhe si rrjedhoje secili perfiton 25% te kuotes se kapitalit sebashku me rritjet e mepasme.

Gjithashtu ne testamentin e testatorit thuhet se:

-Emeroj trashëgimtare testamentar PELLUMB SINANI, i datelindjes 17.06.1980 mbajtës i leternjoftimit nr. Personal I00617003U, i cili pas vdekjes do te perfitoje nje pasuri Truall+Ndertese me nr. Pasurie 55/79 te ndodhur ne ZK.3690, vol. 4, faqe 77 me adrese Vadardhe, Durres;

-Emeroj trashëgimtare testamentar JULISA SINANI, e datelindjes 02.06.1997, mbajtese e leternjoftimit me nr. Personal J75602008D, e cila pas vdekjes do te perfitoje pasurite Apartamente, perkatesisht Apartamenti nr. dhe Apartamenti nr. 4 ne katin e 10 nga toka, te ndodhura ne Lagje nr. 4, rruga Autostrada Egnatia, Durres;

-Emeroj trashëgimtare testamentar BUKURIJE SINANI, e datelindjes 14.06.1962, mbajtese e leternjoftimit me nr. Personal G25414009L, e cila pas vdekjes do te perfitoje nje vlere monetare prej 100.000 (njqind mije) leke nga llogarite e mija bankare.

Z. HAKI SINANI deklaroi se per pasurite e tjera ne pronesi te tij, te luajtshme dhe te paluajtshme do ti perfitojne ne pjese te barabarta totalisht:



A2021011520416567897

- BESNIK SINANI, i datëlindjes 06.11.1987, mbajtës i leternjoftimit nr. Personal I71106005S
- BLEDAR SINANI, i datëlindjes 06.07.1993, mbajtës i leternjoftimit nr. Personal J30706018T,
- ADRIATIK SINANI, i datëlindjes 05.09.1990, mbajtës i leternjoftimit nr. Personal J00905012P,

Z. HAKI SINANI deklaron se perjashton nga trashëgimia per pasurite e cilesuara ne kete testament te gjithë trashëgimtarete e tjere ligjore, te cfaredo rradhe qofshin ata. Ky procesverbal u redaktua ne tre origjinale me permbajtje te njejte, iu lexua kerkuesit me ze te larte dhe te qarte nga une noteri dhe pasi ai deklaroi se ne te shprehet ajo cfare eshte shenuar ne testament, nenshkruhet prej saj me vullnet te lire dhe te plote pa asnje verejtje ne pranine time. Une noteri vertetoj ne baze te Ligjit nr.110/2018, "Per Noterine" ne Republiken e Shqiperise.

**KERKUESI
BESNIK SINANI**

Besnik Sinani

**NOTER
JULED A.BEQIRAJ**



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE DURRES

NOTER JULED A. BEQIRAJ
ADRESA NR.4, EGNATIA
TEL: 684050555

VENDIM PËR LËSHIMIN E DËSHMISE SË TRASHËGIMISË TESTAMENTARE

Nr. repertori: 6992

Nr. koleksioni: 3741

Durres më 30/11/2021

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

*Akti noterial përbëhet nga 5 fletë



A2021011520416612219



A2021011520416612219

LËSHIMI I DËSHMISË

SË TRASHËGIMISË TESTAMENTARE

Sot, më datë 30.11.2021, para meje Noter JULED A. BEQIRAJ, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore DURRËS, me zyrë në adresën Durrës, NR.4, EGNATIA, u paraqit personalisht:

KËRKUES/IT: Besnik Sinani, atësia Haki, amësia Bukurije, shtetas Shqiptar, lindur në Durrës dhe banues në SHIJAK, me adresë Abdyl Keci 00770041; Nd. 8; H. 1; Shijak; Shijak; 2018; Shijak, lindur më 06/11/1987, gjendja civile “i martuar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034512486 dhe nr. personal I71106005S,

OBJEKTI: Leshimi i Dëshmise se Trashëgimise Testamentare per testatorin, te ndjerin **HAKI QERIM SINANI**.

BAZA LIGJORE: Nenet 318, 348, 372 e vijues te Kodit Civil;

- Ligji nr.121 date 18.04.2013 “Per disa shtesa dhe ndryshime ne Ligjin nr.7850, date 29.07.1994 “Kodi Civil i RSH”;
- Ligji nr.7829 date 01.06.1994 “Per Noterine” i ndryshuar;
- Ligji nr.131 date 29.04.2013 “Per disa shtesa dhe ndryshime ne Ligjin nr.110/2018 date 20.12.2018 “Per Noterine”.

Pasi administrova provat shkresore,

VËREJ:

Se kerkuesi, **BESNIK SINANI**, ka depozituar ne zyren time noteriale nje kerkese me ane te se ciles kerkohet “Leshimi i Dëshmise se Trashëgimise Testamentare per testatorin, te ndjerin **HAKI QERIM SINANI**”.

Nga dokumentat e depozituara:

- testamenti nr. 34 i regjistrit te testamenteve, date 01.11.2021 redaktuar prane kesaj zyre;
- procesverbali i çeljes se testamentit nr. 6991 repertori, nr.3740 koleksioni, date 30.11.2021 redaktuar prane kesaj zyre;
- çertifikata e vdekjes e testatorit;
- çertifikate familjare;
- çertifikate martese;



A2021011520416612219



- çertifikata personale e trashëgimtarit;

si dhe deklaratimet e kerkuesit, rezultoi e provuar se:

Testatori Z.HAKI SINANI, i biri i Qerim dhe Mine, datelindja 15.04.1960, lindur ne Zdrajsh, Librazhd, me gjendje civile “i martuar”, me shtetesi shqiptare, me banim te fundit ne Shijak, Abdyl Keci, nd. 8, H.1, me nr. identiteti G00415003C, **ka vdekur ne shtepi, me 06.11.2021.**

Gjate shqyrtimit te kerkeses, une noteri bazohem ne nenin 318 te Kodit Civil, te ndryshuar sipas te cilit *“Trashëgimia çelet kur vdes trashëgimlënësi.....Trashëgimia rregullohet sipas ligjit të kohës kur është çelur.”* Per rrjedhoje ne kete rast do te zbatohet Kodi Civil i vitit 1994 me ndryshimet perkatese, i cili perfaqeson ligjin e kohes kur eshte çelur trashëgimia.

Ne baze te ketij fakti dhe duke u bazuar ne nenin 348 te Kodit Civil, te ndryshuar sipas te cilit *“Dëshmia e trashëgimisë testamentare lëshohet nga noteri, pranë të cilit është redaktuar testamenti me akt noterial, apo është depozituar për ruajtje testamenti ollograf ose testamenti i posaçëm”*, kerkuesi **BESNIK SINANI**, legjitimohet te paraqese kete kerkese perpara meje noterit te Dhomes se Notereve Durres, si noter kompetent per leshimin e kesaj deshmie.

Testatori **HAKI SINANI** rezulton te kete lene testament. Keshtu me date 01.11.2021, prane kesaj zyre eshte redaktuar testamenti nr. 34 i regjistrit te testamenteve, ne te cilin i ndjer HAKI SINANI ka shfaqur vullnetin e tij si me poshte:

“HAKI SINANI me vullnet te plote deklaroi se me kete testament emeron trashëgimtar testamentar:

-**BESNIK SINANI**, i datëlindjes 06.11.1987, mbajtës i leternjoftimit nr. Personal I71106005S,

-**BLENDAR SINANI**, i datëlindjes 06.07.1993, mbajtës i leternjoftimit nr. Personal J30706018T,

-**ADRIATIK SINANI**, i datëlindjes 05.09.1990, mbajtës i leternjoftimit nr. Personal J00905012P,

-**PELLUMB SINANI**, i datëlindjes 17.06.1980, mbajtës i leternjoftimit nr. Personal I00617003U,

te cileve i lë në trashëgimi (pronësi) për pas vdekjes pasurine si vijon;

-Kuoten e kapitalit te Shoqerise „HAKI SINANI“ sh.p.k. me nr. NUIS K31519538K me seli Sallmone, Xhafzotaj, Durres.

Kuoten ja le ne trashëgim ne masen ¼ pjese secili, dhe si rrjedhoje secili perfiton 25% te kuotes se kapitalit.

Gjithashtu ne testamentin e testatorit thuhet se:



A2021011520416612219

-Emeroj trashëgimtare testamentar PELLUMB SINANI, i datelindjes 17.06.1980 mbajtës i letërnjoftimit nr. Personal I00617003U, i cili pas vdekjes do të përfitojë një pasuri Truall+Ndertese me nr. Pasurie 55/79 të ndodhur në ZK.3690, vol. 4, faqe 77 me adresë Vadardhe, Durres;

-Emeroj trashëgimtare testamentar JULISA SINANI, e datelindjes 02.06.1997, mbajtëse e letërnjoftimit me nr. Personal J75602008D, e cila pas vdekjes do të përfitojë pasuritë Apartamente, përkatësisht Apartamenti nr. dhe Apartamenti nr. 4 në katin e 10 nga toka, të ndodhura në Lagje nr. 4, rruga Autostrada Egnatia, Durres;

-Emeroj trashëgimtare testamentar BUKURIJE SINANI, e datelindjes 14.06.1962, mbajtëse e letërnjoftimit me nr. Personal G25414009L, e cila pas vdekjes do të përfitojë një vlerë monetare prej 100.000 (njëqind mijë) leke nga llogarite e mija bankare.

Z. HAKI SINANI deklaron se për pasuritë e tjera në pronësi të tij, të luajtshme dhe të paluajtshme do të përfitojnë në pjesë të barabarta totalisht:

-BESNIK SINANI, i datëlindjes 06.11.1987, mbajtës i letërnjoftimit nr. Personal I71106005S

-BLEDAR SINANI, i datëlindjes 06.07.1993, mbajtës i letërnjoftimit nr. Personal J30706018T,

-ADRIATIK SINANI, i datëlindjes 05.09.1990, mbajtës i letërnjoftimit nr. Personal J00905012P,

Z. HAKI SINANI deklaron se përjashton nga trashëgimia për pasuritë e cilesuara në këtë testament të gjithë trashëgimtarët e tjerë ligjorë, të cfarëdo rradhe qofshin ata.

Me datë 30.11.2021, pas një kerkese të bërë nga kerkuesi **BESNIK SINANI** është mbajtur procesverbali i çeljes së testamentit, me nr. 6991 repertori, nr. 3740 koleksioni hartuar pranë kësaj zyre.

Nga informacioni i marrë zyrtarisht nga unë noteri nga Dhoma Kombëtare e Notereve (pranë Regjistrimit Kombëtar të Testamenteve dhe Regjistrimit Kombëtar të Deshmive të Trashëgimise), nuk rezultoi që të këtë ndonjë testament tjetër që të mbaje ndonjë datë të mëvonshme apo ndonjë deklaratë e bërë nga testatori **HAKI SINANI**, i cili të lere pa fuqi këtë testament.

Për sa konstatova me siper, nga ana ime Noter Juled A.Beqiraj, anetar i Dhomes së Notereve Durres konkludohet se:

Trashëgimlënsi nuk ka cenuar rezervën ligjorë pasi nuk ka femijë të mitur ose trashëgimtare të tjerë të mitur që trashëgojnë me zëvendësim, dhe sipas dokumentave të depozituara dhe deklaramit me



A2021011520416612219

pergjegjesi te kerkuesit nuk rezulton te kete trashegimtare te tjere te paafte per pune apo qe trashegimtari testamentar te jete bere i padenje per te trasheguar.

Meqenese testatori **HAKI SINANI** ka lene testament, do te zbatohet rregullimi i trashegimise testamentare ne leshimin e deshmise se trashegimise, pasi prej meje nuk konstatohet ndonje rast pavlefshmerie nga ato te parashikuara ne nenet 403-409 te Kodit Civil te ndryshuar.

Si trashegimtare testamentare do te thirret:

- 1.**BESNIK SINANI**, i datëlindjes 06.11.1987, mbajtës i leternjoftimit nr. Personal I71106005S,
- 2.**BLEDAR SINANI**, i datëlindjes 06.07.1993, mbajtës i leternjoftimit nr. Personal J30706018T,
- 3.**ADRIATIK SINANI**, i datëlindjes 05.09.1990, mbajtës i leternjoftimit nr. Personal J00905012P,
- 4.**PELLUMB SINANI**, i datëlindjes 17.06.1980, mbajtës i leternjoftimit nr. Personal I00617003U,
- 5.**JULISA SINANI**, e datelindjes 02.06.1997, mbajtese e leternjoftimit me nr. Personal J75602008D,
- 6.**BUKURIJE SINANI**, e datelindjes 14.06.1962, mbajtese e leternjoftimit me nr. Personal G25414009L;

PËR KËTO ARSYE

Bazuar ne nenet 316, 317, 318, 320, 348, 360, 372, 374, 392, 397, 403-409 te Kodit Civil te ndryshuar dhe ne Ligjin nr.131 date 29.04.2013 “Per disa shtesa dhe ndryshime ne Ligjin nr. 110/2018 date 20.12.2018 “Per Noterine”;

VENDOSA

Pranimin e kerkeses;

Leshimin e deshmise se trashegimise testamentare per testatorin te ndjerin **Z.HAKI QERIM SINANI**.

Njohjen si trashegimtare testamentare:

- 1.**BESNIK SINANI**, i datëlindjes 06.11.1987, mbajtës i leternjoftimit nr. Personal I71106005S,
- 2.**BLEDAR SINANI**, i datëlindjes 06.07.1993, mbajtës i leternjoftimit nr. Personal J30706018T,
- 3.**ADRIATIK SINANI**, i datëlindjes 05.09.1990, mbajtës i leternjoftimit nr. Personal J00905012P,
- 4.**PELLUMB SINANI**, i datëlindjes 17.06.1980, mbajtës i leternjoftimit nr. Personal I00617003U,
- 5.**JULISA SINANI**, e datelindjes 02.06.1997, mbajtese e leternjoftimit me nr. Personal J75602008D,
- 6.**BUKURIJE SINANI**, e datelindjes 14.06.1962, mbajtese e leternjoftimit me nr. Personal G25414009L.



A2021011520416612219

Kerkuesi mori dijeni per regjistrimin e kesaj Deshmie Trashegimie prane ASHK te qarqeve ku ndodhet pasuria trashegimore e trashegimlensesit, brenda afatit ligjor prej 30 ditesh, duke filluar ky afat nga data e sotme e leshimit te kesaj deshmie.

Kjo deshmi redaktohet ne kater origjinale me permbajtje te njejte, nga te cilat tre origjinale i jepen trashegimtarit-kerkues dhe nje original mbahet prane kesaj zyre, i depozituar ne arkiven noteriale, bashkalidhur me dokumentacionin perkates, ne te cilen aplikohet tarifa e pulles.

U leshua ne Durres, sot me date **30.11.2021**

NOTER

JULED A.BEQIRAJ