

KONTRATE SHITBLERJE TE KUOTAVE TE KAPITALIT TE SHOQERISE
“KAN- INVEST ” sh.p.k

Sot me date **17/11 /2023** ne seline e Shoqerise “KAN-INVEST ” **sh.p.k** , u paraqiten personalisht :

PALA SHITese

Arben Ndoka, atësia **Ndue**, amësia **Dile**, shtetas Shqiptar, lindur në Skuraj, Krujë dhe banues në Lezhë, me adresë Shengjin; Nd. 0; H. 0; Ap. 0; Shëngjin; Shëngjin; 4503; Lezhë, lindur më 14/10/1974, gjendja civile “i divorcuar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. **036135146** dhe nr. personal **H41014033N**, I cili zoteron 33% te kapitalit te shoqerise me vlere kapitali 33.000 leke. E-Mail: martinkovaci2017@gmail.com
Telefon: 0672669212

PALA BLERese

Martin Kovaci, atësia **Zef**, amësia **Age**, shtetas Shqiptar, lindur në Dajç, Lezhë dhe banues në adresën Vellezerit Coku 03140094; Nd. 51; H. 10; Ap. 17; Shëngjin; Ishull- Lezhë; 4503; Lezhë, i datëlindjes 12/10/1977, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. **034960558** dhe nr. personal **H71012057G**, I cili zoteron 34% te kapitalit te shoqerise me vlere kapitali 34.000 leke. E-Mail: martinkovaci2017@gmail.com
Telefon: 0672669212

Aleksander Ara, atësia **Zef**, amësia **Rute**, shtetas Shqiptar, lindur në Hajmel, Shkodër dhe banues në VAU-DEJËS, me adresë Shen Pjetri 03430042; Nd. 32; H. 1; Hajmel; Hajmel; 4029; Vau-Dejës, lindur më 17/10/1979, gjendja civile “beqar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. **035770916** dhe nr. personal **H91017022S**

Palet e mesiperme, madhore e me zotesi te plote per te vepruar, redaktuan e miratuan aktit te shitjes se Kuotave te kapitalit te Shoqerise “KAN-INVEST” **sh.p.k** , bazuar ne nenin 705 e vijues te Kodit Civil, si vijon :

1 - Kushtet paraprake

Pala shitese ortak ne Shoqerine “KAN INVEST ” **shpk** , **N I P T I** M38411501V, **Rregjistruar** me date 01.10.2023 me kapital te rregjistruar 100000 Leke .

Ka shprehur vullnetin e tij ne Vendimin e Asamblese se Ortakeve **nr. 1** dates **16.11.2023**, te 33% e kuotave qe shitesi zoteron ne Shoqeri “KAN-INVEST” sh.p.k, t’ia shese pales blerese **Martin KOVAÇI** dhe **Aleksander ARA** .

Ne Vendimin e Asamblese u vendos :

-Te behet transferimi nepermjet shitjes te 17 % te kuotave te kapitalit te Shoqerise “KAN-INVEST “ shpk me vlere kuote 17.000 Leke nga ortaku **Arben NDOKA** , tek bleresi **Martin KOVAÇI**

-Te behet transferimit nepermjet shitjes te 16 % te kuotave te kapitalit te Shoqerise “KAN-INVEST “ shpk me vlere kuote 16.000 Leke nga ortaku **Arben NDOKA** , tek bleresi **Aleksander ARA**

2- OBJEKTI

-Qellimi I kesaj kontrate eshte transferimi I pronesise te kontributeve ne para qe kane shitesit ne kapitalin e shoqerise te bleresi me vleren e percaktuar ne nenin 3 .

-Kjo kontrate sherben per percaktimin e kriterëve, kontributeve, procedurave dhe menyres se transferimit te pronesise dhe pageses perkatese lidhur me kete transferim .

-Ne percaktim te kushteve , palet konsiderojne te ligjshme permbajtjen e saj dhe marrin persiper te ekzekutojne veprimet e tyre brenda kushteve te percaktuara nga legjislacioni ne fuqi .

-Nepërmjet kesaj kontratë pala shitëse , i shet palës blerëse **Martin Kovaçi** 17% te kuotave te kapitalit me vlere 17000 Leke

-Nepërmjet kesaj kontratë pala shitëse , i shet palës blerëse **Aleksander ARA** 16% te kuotave te kapitalit me vlere 16000 Leke

Palet kanë rënë dakort që çmimi i shitjes së kuotave nga pala shitëse tek pala blerëse do të jetë në vlerën prej 33000 Leke.

Konkretisht i shet palës blerëse Martin Kovaçi 17% të kuotave të kapitalit me vlerë 17000 Leke.

I shet palës blerëse Aleksander ARA 16% të kuotave të kapitalit me vlerë 16000 Leke.

Palët deklarojnë se çmimi i kësaj kontrate nga pala blerëse tek pala shitëse është likuiduar në mes tyre në formën Cash dhe asnjëra nga palët nuk ka pretendime të tjera lidhur me këtë fakt.

NENI 4 - Të drejta dhe detyrime të palëve

4.1. Të drejta dhe detyrime të shitësit

- 4.1.1. a. Shitësi garanton blerësin për mungesën e ndonjë shkakut ligjor ose jo që mund të sjellë si pasojë zhveshjen e blerësit nga pronësia mbi kuotat objekt kontrate.
b. Shitësi merr përsipër t'i shesë kuotat e kapitalit objekt kontrate blerësit, të lira nga çdo pretendim apo e drejtë e të tretëve.
- 4.1.2. a. Shitësi është përgjegjës për çdo të metë të kuotave të kapitalit objekt kontrate që ekzistonte në çastin e kalimit të pronësisë edhe kur të metat shfaqen pas këtij momenti.
b. Shitësi është përgjegjës edhe për çdo të metë që i ka ardhur pronësisë mbi kuotat objekt kontrate për shkak të veprimeve ose mosveprimeve të tij.
c. Përgjegjësia e shitësit në këto raste konsiston në eliminimin e të metave dhe shpërblimin e dëmit që i është shkaktuar blerësit ose në zgjidhjen e menjëhershme të kontratës dhe kthimin e palëve në gjendjen e mëparshme.
- 4.1.3. Shitësi shkarkohet nga përgjegjësia për të metat e e pronësisë së kuotave objekt kontrate kur provon se këto kanë ardhur pas kalimit të pronësisë tek blerësi ose si shkak i veprimeve me faj të blerësit.
- 4.1.4. Shitësi mund të kërkojë zgjidhjen e menjëhershme të kontratës kur:
a. Blerësi nuk paguan çmimin ose edhe një pjesë të tij.
b. Blerësi me faj kryen veprime që çënojnë pronësinë e shitësit jashtë lejitimeve të kësaj kontrate.

4.2. Të drejta dhe detyrime të blerësit

- 4.2.1. Blerësi duhet ta verë në dijeni shitësin brenda dhjetë ditëve, nga marrja dijeni për çdo pretendim apo të drejtë të të tretëve mbi pasurinë objekt kontrate duke specifikuar natyrën e pretendimit.
- 4.2.2. Blerësi pranon të blejë kuotat e kapitalit dhe deklaron se nuk ka asnjë pretendim lidhur me këtë fakt.
- 4.2.3. Kur për kuotat objekt kontrate, pas shitjes konstatohen të meta që ekzistojnë para se të kalonte pronësia tek blerësi, ky i fundit përveç shpërblimit të dëmit mund të kërkojë nga shitësit edhe:
a - Eliminimin e të metave. b - Uljen e çmimit c - Zgjidhjen e kontratës.
Blerësi mund të kërkojë kthimin e të gjithë çmimit ose të një pjesë të tij ku ka arsye të druhet se pronësia mbi kuotat e kapitalit apo pjesë të tyre mund të pretendohen nga të tretët.

4.3. Të drejta dhe detyrime të përbashkëta të palëve

- 4.3.1. a. Të metat e një pjesë të kuotave objekt kontrate janë shkak për zgjidhjen e kontratës me të njëjtin efekt sikur këto të meta të shtriheshin mbi të gjithë kuotat e kapitalit objekt kontrate.
b. Si të meta të kuotave objekt kontrate, në kuptimin e kësaj kontrate kuptohen barrët dhe kufizimet mbi të drejtën e pronësisë së tyre dhe çdo fakt tjetër i ngjashëm me këto.

5- KALIMI I PRONËSISË

5.1. Pronësia mbi 1 kuotë me vlerë 33000 Leke, korrespondues i 33 % të kapitalit të regjistruar të Shoqërisë "KAN-INVEST" sh.p.k që ka Z.Arben Ndoka do të kalojë, tek pala blerëse pas depozitimit të kësaj kontrate në QKB si vijon:

5.2. Nga momenti i depozitimit të kontratës në QKB, pala shitëse humbet drejtën e pronësisë mbi kuotën që zoteron në Shoqëri, 1 kuotë me vlerë 33000 Leke, korrespondues i 33 % të kapitalit që ka në Shoqërinë "KAN INVEST" shpk dhe këto të drejta fitohen nga pala blerëse Martin KOVAÇI, duke u bërë kështu blerësi Martin KOVAÇI, zotues i 1 Kuote me vlerë 51000 Leke, i cili korrespondon me 51 % të kapitalit të shoqërisë "KAN-INVEST" shpk,

Dhe keto te drejta fitohen dhe nga bleresi Z. Aleksander ARA , duke u bere keshtu bleresi , zoterues e 1 Kuote me vlere 49000 Leke, I cili korresponon me 49 % te kapitalit te shoqerise "KAN-INVEST " shpk,

Nga momenti I depozitimit te kontrates ne QKB nepermjet Aplikimit ONLINE, pala Martin Kovaci behet zoterues I 51 % te kapitalit te shoqerise "KAN-INVEST " shpk me vlere I kuote 51000 Leke Ndersa Pala Aleksander ARA behet zoterues I 49 % te kapitalit te shoqerise "KAN-INVEST " shpk me vlere I kuote 49000 Leke

6 - Legjislacioni i zbatueshem dhe juridiksioni, zgjidhja e mosmarrveshjeve

-Kjo kontrate eshte hartuar ne bazë te legjislacionit shqiptar dhe konkretisht te Kodit Civil te Republikës së Shqipërisë, neni 83, 705 e vijues te tij. Çështjet që kjo kontrate nuk i rregullon shprehimisht do të rregullohen nga dispozitat e Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë.

-Çdo mosmarrveshje që mund të lindë nga interpretimi ose zbatimi i kushteve të kësaj kontrate midis palëve, do të zgjidhet me bisedime dhe mirëkuptim të ndërsjellë midis palëve në përputhje me legjislacionin shqiptar ne fuqi. Kur midis palëve nuk arrihet zgjidhja e mosmarrveshjeve me mirëkuptim, kompetente për zgjidhjen e tyre është Gjykata e Shkalles Pare e Juridiksionit te Pergjithshem Lezhe.

7 -DISPOZITA TE VECANTA

Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë

-Ekstrakti i QKB i shoqerise.

-Vendimet i Asamblese se ortakeve te Shoqërisë nr.01 date 16.11.2023

Dokumentat e identifikimit te paleve kontraktuese

Detyrimet dhe të drejtat që burojnë nga kjo kontratë fillojnë efektet e tyre ligjore nga momenti i nënshkrimit të kësaj kontrate.

Përpunimi i të dhënave në akt do të bëhet në respektim të plotë dhe zbatim rigoroz të dispozitave të Ligjit Nr.9887, datë 10.03.2008 – i ndryshuar "Për mbrojtjen e të dhënave personale".

Kontrata iu lexohet palëve me zë të lartë, të cilët e kuptojnë, e pranojnë përmbajtjen e aktit dhe e nënshkruajnë atë pa vërejtje, duke vënë emrin e mbiemrin, nënshkrimin.

Kontrata redaktohet në katër kopje origjinale, me përmbajtje dhe vlerë të njëjtë juridike

Një kopje do të depozitohet nga bleresi pranë QKB.

PALA SHITESE

Aleksander ARA
Martin Kovaci

PALA BLERESE

Aleksander ARA
Martin Kovaci