KONTRATE SHITBLERJE TE AKSIONEVE TE KAPITALIT

Sot, me 06 11 2020 (dymije e njezet), palet e meposhtme nenshkruan kontraten qe vijon:

Shoqeria APEX HOLDING GmbH, nje shoqeri e se drejtes austriake, regjistruar me nr.FN325151 p, me seli ligjore: Apex Strasse 1, 4293 Gutau, Austria, e perfaqsuar rregullisht **Z.Ing.Johannes Weissengruber**, sipas Vendimit te Asamblese te Ortakut te Vetem.

Shoqeria **Green Line Holding shpk**, nje shoqeri e se drejtes shqiptare, me seli ne adresen: Rruga e Kavajes, Nr.133/2, Tirana, e registruar me NIPT L01321041C, e perfaqsuar rregullisht nga perfaqsuesi ligjor **Z.Kastriot Ndoja**, dtl.10.02.1971, mbajtes i pasaportes Nr. H10210065I.

(ketu e me poshte referuar si "**Shites**")

dhe

Shoqeria **WSI shpk**, nje shoqeri e se drejtes shqiptare, me seli ne adresen: Rruga Pjeter Bogdani, P.39/1, Ap.4/4, Tirana, e registruar me NIPT L32301006L, e perfaqsuar rregullisht nga perfaqsuesi **Z.Bledar Sinani** , lindur me 16.07.1971 mbajtes I pashaportes me numer C4VW28HOM.

(ketu e me poshte referuar si "**Bleres**")

(Shitesi dhe Bleresi ne vijim referuar, bashkarisht dhe vecmas, si "Palet"/"Pale".)

MEQENESE:

A. Shitesit jane disa nga aksionaret e Shoqerise **"ADRIA Entertainment" sha**, nje shoqeria aksionare e regjistruar prane Qendres Kombetare te Regjistrimit me NIPT

SHARE PURCHASE AGREEMENT

Today, on 06 11 2020 (two thousand twenty), the following parties entered into the following agreement:

The company **APEX HOLDING GmbH**, an Austrian company, registered under no. FN325151 p, with legal seat at the address Apex Strasse 1, 4293 Gutau, Austria, duly represented **Mr. Johannes Weissengruber**, as per Decision of Sole Shareholder.

The company **Green Line Holding shpk**, an Albanian company, legally seated at Rruga e Kavajes, Nr.133/2, Tirana, registered with NIPT L01321041C, duly represented by the legal representative **Mr.Kastriot Ndoja**, born on 10.02.1971, holder of the passport no. H10210065I.

(hereinafter referred to as "**Seller**")

and

The company **WSI shpk**, an Albanian company, legally seated at Rruga Pjeter Bogdani, P.39/1, Ap.4/4, Tirana, registered with NIPT L32301006L, duly represented by the legal representative **Mr. Bledar Sinani** , born on 16.07.1971, holder of the passport no. C4VW28HOM.

(hereinafter referred to as "**Purchaser**")

(The Seller and Buyer are hereinafter referred to as "Parties" and each of them as a "Party".)

WHEREAS:

A. The sellers are some of the shareholders of the Albanian company **"ADRIA Entertainment" sha**, registered in the National Register Center with NIPT

K62016002B, me seli te regjistruar ne adresen: Rruga Abdi Toptani, tek Godina Torre Drin, Kati 12, Apartamenti 122, Tirane, Shqiperi ("Shoqeria");

B. Kapitali aksionar i Shoqerise eshte 1,250,000,000 Leke i ndare ne 25,000 aksione te zakonshme, me vlere nominale prej 50,000 leke secili;

C. Shitesi Apex Holding GmbH deshiron te shese tek Bleresi dhe Bleresi pranon te bleje 750 aksione te zakonshme, qe zoterohen nga shitesi dhe korespondojne me 3% te Kapitalit Aksionar te Shoqerise ("*Aksionet Target*");

D. Shitesi Green Line Holding shpk deshiron te shese tek Bleresi dhe Bleresi pranon te bleje 1,000 aksione te zakonshme, qe zoterohen nga shitesi dhe korespondojne me 4% te Kapitalit Aksionar te Shoqerise ("*Aksionet Target*");

D. Organet kompetente te Shoqerise, te Shitesit dhe te Bleresit kane miratuar te gjitha vendimet e nevojshme per miratimin e ketij transaksioni per Aksionet.

BAZUAR SA ME SIPER, Palet pranojne te lidhin kete kontrate qe ekzekuton shitjen e Aksioneve Target (ne vijim "Kontrata") si vijon:

Neni 1
Kushtet paraprake

1.1 Kushtet paraprake te mesiperme jane pjese thelbesore dhe intagrale e kesaj kontrate.

Neni 2
Shitja e Aksioneve Target

2.1 Nepermjet kesaj Kontrate, Shitesi Apex Holding GmbH I shet dhe I transferon Bleresit, I cili, pranon dhe blen, Aksionet Target prej 3% (750 aksione) me nje cmim te barabarte me 7,500,000 Leke, i cili do te paguhet ne marreveshje me palet. Palet bien

K62016002B, with registered address at Rruga Abdi Toptani, tek Godina Torre Drin, Kati 12, Apartamenti 122, Tirana, Albania ("the Company");

B. The share capital of the Company is 1,250,000,000 Leke divided into 25,000 ordinary shares, with nominal value of Leke 50,000 Leke each;

C. The Seller Apex Holding GmbH intends to sell to the Buyer and the Buyer accept to buy 750 ordinary shares, owned by the Seller, corresponding to 3% of the Share Capital of the Company ("*Target Shares*");

D. The Seller Green Line Holding shpk intends to sell to the Buyer and the Buyer accept to buy 1,000 ordinary shares, owned by the Seller, corresponding to 4% of the Share Capital of the Company ("*Target Shares*");

D. The competent corporate bodies of the Seller, Company and the Buyer have adopted all the necessary resolutions for the approval of this transaction for the Shares.

NOW, THEREFORE the Parties hereto hereby agree to enter into this contract to execute to sell the Target Shares ("the Agreement") as follows:

Article 1
Recital

1.1 All the foregoing recitals hereto, represent and integral and material part of this Agreement.

Article 2
Sell and Purchase of the Target Shares

2.1 Upon this Agreement, the Seller sells and transfer to the Purchaser, which accepts and buys, the Target Shares of 3% (750 shares) for a purchase price equal 7,500,000Leke, which will be paid as per parties agreement. Parties agree to transfer the ownership of the shares

dakort qe pronesia e aksioneve te kaloje me nenshkrimin e kesaj kontrate.

2.2 Nepermjet kesaj Kontrate, Shitesi Green Line Holding I shet dhe I transferon Bleresit, I cili, pranon dhe blen, Aksionet Target prej 4% (1,000 aksione) me nje cmim te barabarte me 10,000,000 Leke, i cili do te paguhet ne marreveshje me palet. Palet bien dakort qe pronesia e aksioneve te kaloje me nenshkrimin e kesaj kontrate.

2.3 Ne perfundim te transaksionit Shoqeria "ADRIA Entertainment" sha, do te kete strukturen e meposhtme aksionare:

- Shoqeria **APEX Holding GmbH** – 8,000 aksione ose **32%** te kapitalit aksionar;
- Shoqeria **Green Line Holding** shpk – 4,000 aksione ose **16%** te kapitalit aksionar;
- Shoqeria **Sig Holding GmbH** – 6,250 aksione ose **25%** te kapitalit aksionar; dhe
- Shoqeria **WSI shpk** – 6,750 aksione ose **27%** te kapitalit aksionar.

Neni 3
Deklarime dhe Garanci

3.1 Shitesi deklaron dhe garanton se eshte I vetmi pronar dhe titular I Aksioneve Target dhe te drejtave qe rrjedhin prej tyre.

3.2 Shitesi deklaron dhe garanton se Aksionet Target jane te lira nga cdo peng, privilegj, barre, apo cdo e drejte tjeter ne favor te te treteve.

3.3 Me nenshkrimin e kesaj Kontrate dhe ne cfaredo momenti tjeter te metejshem pas lidhjes se saj, Shitesi I garanton bleresit akses – prane selise se Shoqerise – ne origjinalet e librave kontabel te Shoqerise dhe cdo dokumenti tjeter qe aktualisht eshte ne dispozicion/pronesi te Shoqerise, ose qe duhet apo do te jete me pas ne dispozicion/pronesi te saj.

upon signature of this contract.

2.1 Upon this Agreement, the Seller sells and transfer to the Purchaser, which accepts and buys, the Target Shares of 4% (1,000 shares) for a purchase price equal 10,000,000Leke, which will be paid as per parties agreement. Parties agree to transfer the ownership of the shares upon signature of this contract.

2.3 At the end of this transaction Company "ADRIA Entertainment" sha will have the following shareholders structure:

- Company **APEX Holding GmbH** – 8,000 shares or **32%** of share capital;
- Company **Green Line Holding** shpk – 4,000 shares **or 16%** of share capital;
- Company **Sig Holding GmbH** – 6,250 shares or **25%** of share capital; and
- Company **WSI shpk** – 6,750 shares or **27%** of share capital.

Article 3
Representations and warranties

3.1 The Seller represents and warrants to be the exclusive owner of the Target Shares and all the rights deriving thereof.

3.2 The Seller represents and warrants that the Target Shares are free of any pledge, privilege, security charge and any other right granted in favor of third parties.

3.3 Upon execution of such Agreement and at any moment hereafter, the Seller guarantees access to the Purchaser – at the registered office of the Company – on the Company accounting books and any other document currently at the disposal and/or owned by the Company or that shall be in the future at the disposal and/or owned By the Company.

3.4 Shitesi deklaron dhe garanton se Shoqeria eshte themeluar dhe operon rregullisht ne perputhje me legjislacionin shqiptar dhe ne baze te ligjit dhe te akteve te Shoqerise dhe k ate drejte te ushtroje aktivitetin e saj ne perputhje me Aktin e Themelimit dhe Statutit qe rregullon funksionimin e saj.

3.4 The Seller represents and warrants that the Company is duly incorporated and existing under the laws of Republic of Albania and the Company by-laws and has the full right to conduct its business in accordance with the Company Memorandum of Incorporation and Articles of Association that rules on its integral organization.

3.5 Shitesi deklaron dhe garanton se Shoqeria nuk ka detyrime ndaj paleve te treta deri ne daten e nenshkrimit te kesaj Kontrate. Nese do te rezultojne detyrime te tilla, Shitesi deklaron dhe garanton qe do te jene ne ngarkim te tij dhe do te shlyeje apo rimbursoje Shoqerine per cdo detyrim.

3.5 The Seller represents and warrants that the Company has no liabilities towards any third party up to the date of this Contract. If any such liability will result, the Seller represents and warrants that will be on his own responsibility and will pay or reimburse the Company for any such amount.

3.6 Shitesi deklaron dhe garanton se Shoqeria nuk eshte ne proces falimentimi dhe likujdimi te vullnetshem ose jo, apo ne ndonje proces te ngjashem. -

3.6 The Seller represents and warrants that the Company is not subject to any bankruptcy, insolvency or similar proceedings in the Republic of Albania.

Neni 4
Korrespondeca

Article 4
Notices

4.1 Te gjitha njoftimet, kerkesat apo kumunikimet e tjera ndermjet Paleve duhet te behen vetem me shkrim dhe te dergohen prane selise se secilies Pale, si me siper percaktuar.

4.1 All the notices, requests or other communications between the Parties shall be in writing and delivered at the registered office on each Party indicated in the headings.

4.2 Te gjitha njoftimet, kerkesat apo kumunikimet e tjera do te dergohen me ane te letres rekomande me kthim pergjigje ose me faks.

4.2 All the notices, requests or other communications shall be posted by registered mail or sent by facsimile transmission.

4.3 Cdo njoftim, kerkese apo komunikim tjeter do te konsiderohet I marre efektivisht nese ekzistojne kushtet e meposhtme: a) eshte derguar me faks, ne momentin ne te cilin eshte marre faksi; b) nese eshte derguar me leter rekomande, ne daten e dorezimit tek marresi qe do te vertetohet me fleten e kthimit.

4.3 Each notice, request or communication will be effective upon the following conditions: a) if given by fax, when such fax is actually received; b) if given by registered mail, on the date of delivery certified on the return card.

Neni 5

Article 5

Shpenzime dhe taksa

Expenses and Taxes

5.1 Shpenzimet ligjore si dhe cdo shpenzim tjeter qe lidhet me Kontraten apo shpenzimet per veprime te tjera te perfshira ne te, do te jene ne ngarkim te Bleresit.

5.1 All legal and other expenses incurred in connection to the Agreement and the contemplated transaction in it will be paid by Purchaser.

Neni 6

Zgjidhja e Mosmarreveshjeve

6.1 Palet angazhohen te zgjidhin me mirekuptim cdo mosmarreveshje qe lidhet me interpretimin dhe/ose ekzekutimin e kesaj Kontrate. Nese nje gje e tille nuk eshte me e mundur, mosmarreveshja do te zgjidhjet ekskluzivisht nga Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

Article 6

Dispute Resolution

6.1 The Parties undertake to settle by mutual agreement any dispute related to the interpretation and/or execution of this Agreement. If such dispute cannot be settle by the Parties themselves, it will be exclusively and finally resolved by the District Court of Tirana.

Neni 7
E drejta e zbatueshme

7.1 Kjo Kontrate dhe te drejtat e detyrimet e Paleve do te disiplinohen, interpretohen dhe ekzekutohen ne baze te se drejtes shqiptare.

Article 7
Governing Law

7.1 This Agreement and the rights and obligations of the Parties will be governed by, construed with enforced in accordance with Albanian Law.

Neni 8
Vlefshmeria – Origjinalet

Article 8
Validity and Originals

8.1 Kjo Kontrate behet e vlefshme me nenshkrimet e saj nga Palet. Kjo Kontrate hartohet ne 4 (kater) kopje origjinale ne gjuhen shqipe dhe anglisht, te gjitha te nenshkruara nga Palet.

8.1 This Agreement enters in force upon its execution by the Parties. This Agreement is executed in 4 (four) originals, in each Albanian and English, all signed by the Parties.

SHITES/SELLER:

APEX HOLDING GmbH

Ing. Johannes Weissengruber

Green Line Holding shpk

Kastriot NDOJA

BLERES/BUYERS:

WSI shpk

Bledar SINANI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER DONIKA A. GJINI

V20210529700001185450

DATE 05/01/2021 **NR REP 11**

VËRTETIM NJËSIE ME ORIGJINALIN

Sot, më datë 05/01/2021, para meje Noteres DONIKA A. GJINI, Anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Rruga "Emin Duraku", P.Av.Vjeter, Nr.6, u paraqit personalisht:

KËRKUES/IT:

Rovena Zahiri, atësia Sulejman, shtetase Shqiptare, lindur në Durres dhe banues në Shijak,lindur më 12/08/1983, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 028510022 dhe nr. personal I35812175C , e cila me kerkoi njehsimin me origjinalin te dokumentit:

-Kontrate shitblerje te aksioneve te kapitalit

Unë Noterja, pasi i bëra të qartë personit të mësipërm, përgjegjësinë penale në rast paraqitje të dokumenti të rremë vërtetoj se fotokopja e dokumentit të paraqitur nga kërkuesi para meje Noteres, është e njëjtë me dokumentin origjinal.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të kërkuesit të këtij dokumenti, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER
DONIKA A. GJINI

PULLE TARIFE
200 LEKE
R.SHQIPERISE