

KONTRATE SHITJE KUOTASH

Sot, me date 14.06.2022, lidhet kjo Kontrate Shitje Kuotash (ne vijim, "**Kontrata**") midis paleve te meposhtme:

- **Z. Gentian Skënderaj**, shtetas shqiptar, lindur me 27.06.1977, ne Berat, Shqiperi, mbajtes i leternjoftimit me numer: H70627048G (ne vijim, "**Shitesi**")

dhe

- **Z. Klodjan Jaupi**, shtetas shqiptar, lindur me 22.10.1981, ne Tirane, Shqiperi, mbajtes i leternjoftimit me numer: I11022040L (ne vijim, "**Bleresi**");

Shitesit dhe Bleresi, ne vijim, se bashku referuar si "**Palet**" dhe veçmas si "**Pala**".

Meqenese:

- A. Shitesi eshte ortak i shoqerise "**Eggra Albania**" Shpk, nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar, themeluar dhe organizuar sipas legjislacionit shqiptar, regjistruar ne Regjistrin Tregtar, te mbajtur nga Qendra Kombetare e Biznesit, me numer unik identifikimi te subjektit (NUIS): L41322038O, me seli ne adresen: "**Rruga "Sulejman Delvina" Pallati i shoqerise Fratari, kati I, Tirane, Shqiperi**" (ne vijim, "**Shoqeria**");
- B. Shitesi zoteron, 100 (njqind) kuota ne kapitalin e Shoqerise qe perfaqesojne 100% te saj ("**Kuota ne shitje**");
- C. Shitesi deshiron t'i transferoje Bleresit kuotat e tij te cilat perfaqesojne 100% (njqind perqind) te kapitalit te Shoqerise (ne vijim, "**Kuota ne shitje**");
- D. Bleresi deshiron te bleje Kuotat ne shitje te Shitesit;
- E. Per sa parashtruar ne geramat "A" deri "D" me siper, Palet deshirojne te lidhin kete Kontrate.

BAZUAR NE SA ME SIPER, Palet bien dakord me kushtet dhe afatet si vijon:

Neni 1

Transferimi i kuotes, cmimi dhe menyra e pageses

- 1.1 Sipas kushteve te percaktuara ne kete Kontrate, Shitesi i transferon Bleresit, kuotat ne shitje qe ai zoteron ne kapitalin e Shoqerise (Kuotat ne shitje se Shitesit, siç tregohet ne germen "C" me siper), te lire nga çdo barre ose pretendim ligjor i te treteve mbi te.
- 1.2 Shitesi i shet Bleresit kuotat ne shitje te tij; Konkretisht si vijon:
 - Kuotat ne shitje, e barabarte me 100% (njqind perqind) te kapitalit, i transferohet Bleresit, kundrejt pageses se çmimit, ne vleren 10,000 (dhjete mije) Leke, ne vijim, "**Çmimi**".
- 1.3 Çmimi i paguhet Shitesit nga Bleresi, njekohesisht me nenshkrimin e kesaj Kontrate.
Pronesia mbi kuotat ne shitje te Shitesit kalon tek Bleresit ne daten e nenshkrimit te kesaj Kontrate.



1.4 Ne vijim te transferimit te Kuotave ne shitje te Shitesit tek Bleresi, kapitali i Shoqerise do te zoterohet nga ortaku si vijon:

- (i) **Z. Klodjan Jaupi**, zoterues i 100 (njeqind) kuotave, ne kapitalin e Shoqerise, te cilat perfaqesojne 100% (njeqind perqind) te kapitalit te Shoqerise;

Neni 2

Deklarata dhe garanci te Shitesit

- 3.1 Shitesi eshte zoterues i kuotes qe transferohet, e cila eshte e lire nga çdo barre apo pretendim i te treteve mbi te, dhe ka te drejte ta transferoje ate siç parashikohet ne kete Kontrate.
- 3.2 Nenshkrimi i kesaj Kontrate nga ana e Shitesit nuk eshte ne konflikt apo kundershtrim me ndonje marreveshje apo detyrim tjeter te Shitesit.

Neni 3

Deklarata dhe garanci te Bleresit

Nenshkrimi i kesaj Kontrate nga ana e Bleresit nuk eshte ne konflikt apo kundershtrim me ndonje marreveshje apo detyrim tjeter te secilit prej tyre dhe/ose te dyve se bashku.

Neni 4

Konfidencialiteti

Secila nga Palet detyrohet te ruaje konfidencialitetin ne lidhje me permbajtjen e kesaj Kontrate, kushtet e saj, si dhe çdo informacion tjeter qe Palet kane shkëmbyer ose qe jane vene ne dijeni gjate negociimeve per nenshkrimin e kesaj Kontrate.

Neni 5

Dispozita te pergjithshme

- 6.1 Perveç kur parashikohet ndryshe ne kete Kontrate, çdo komunikim ne baze te kesaj Kontrate duhet te kryhet me shkrim nepermjet postes se regjistruar si dhe te dergohet paraprakisht nepermjet faksit, ne adresat e seciles Pales, te treguar ne fillim te kesaj Kontrate.
- 6.2 Komunikimet konsiderohen te kryera ne menyre te vlefshme ne momentin e marrjes se letres rekomande nga marresi sipas menyres se percaktuar me siper.
- 6.2 Palet bien dakord te shlyejne secila per llogari te saj shpenzimet qe lindin ne lidhje me kete Kontrate, perfshire edhe shpenzimet ligjore per avokatet, si dhe ato qe lindin gjate negociimeve, perveç shpenzimeve te nevojshme per formalizimin dhe regjistrimin e transferimit te kuotes.
- 6.3 Asnje ndryshim i kesaj Kontrate, i dispozitave te saj ose doreheqje nga nje prej dispozitave te kesaj Kontrate nuk do te jete i vlefshem/e vlefshme per Palet nese nuk eshte kryer me shkrim dhe eshte nenshkruar nga te dyja Palet. Doreheqja nga nje dispozite e Kontrates ose nga nje e drejte qe rrjedh nga kjo Kontrate nuk do te



konsiderohet si doreheqje edhe nga dispozitat e tjera te kesaj Kontrate, pervec kur eshte thene shprehimisht ne aktin e doreheqjes. Ne rast se njera nga Palet heq dore nga nje e drejte qe i jepet ne baze te kesaj Kontrate, kjo nuk do te konsiderohet si heqje dore perfundimtare nga kjo e drejte, por si nje heqje dore e vlefshme vetem per rrethanen ne te cilen heqja dore eshte verifikuar.

- 6.4 Çdo nen, dispozite, seksion, paragraf apo nen-ndarje e kesaj Kontrate qe eshte ose do te shpallet i pavlefshem/ e pavlefshme ose te paefektshme, do te hiqet nga Kontrata, nuk do te zbatohet dhe nuk do te ndikojë, ne asnje menyre, ne vlefshmerine e dispozitave te tjera te kesaj Kontrate, ne kufinjte e parashikuar nga dispozitat ligjore.
- 6.5 Titujt e neneve dhe te paragrafeve te perdorura ne kete Kontrate do te konsiderohen vetem per efekte referimi dhe nuk do te perdoren me qellim interpretimin e kesaj Kontrate.

Neni 6

Ligji i zbatueshem dhe zgjidhja e mosmarreshjeve

- 7.1 Kjo Kontrate rregullohet ne perputhje me legjislacionin shqiptar.
- 7.2 Te gjitha mosmarreshjet lidhur me interpretimin dhe zbatimin e kesaj Kontrate do te shqyrtohen nga Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

Nenshkruar nga Palet:

Shitesi

Gentian Skënderaj

Gentian Skënderaj



Bleresi

Klodjan Jaupi

Klodjan Jaupi

A blue ink signature of Klodjan Jaupi.