



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE KORCË

NOTER BLEDAR E. ZAKE
ADRESA Lagje Nr.6, Rr. 28 Nentori,
Godina Nr.3
TEL: 0694086756

PROKURË E POSAÇME

Nr. repertori: 65

Nr. koleksioni: 48

Korce më 06/01/2023

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar



A2023033560005219657

*Akti noterial përbëhet nga 2 fletë

PROKURË E POSAÇME

Sot, më datë 06/01/2023, para meje Noter BLEDAR E. ZAKE, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore KORÇË, me zyrë në adresën Korçe, Lagje Nr.6, Rr. 28 Nentori, Godina Nr.3, u paraqit personalisht:

I PERFAQESUAR: Hugo Mugglin, atësia Robert, amësia Monique, shtetas Zviceran, lindur në Sursee, LU , me adresë Zvicer, lindur më 22/08/1975, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Pasaporte Zviceriane nr. X3513798 dhe nr. personal X3513798. (shtetasi i sipërcituar është shtets i huaj por kupton, lexon dhe flet mirë gjuhën Shqipe).

I cili me dëshirë të lirë, vullnet të plotë dhe të pa vesuar, kërkoi nga unë Noteri redaktimin e kësaj prokure të posaçme në bazë të neneve nr. 64, 70 e vijues të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, neni 62, neni 99 i ligjit 110/2018 “Për Noterinë”, si më poshtë vijon:

“Unë i përfaqësuar i mësipërm, Emëroj si përfaqësues të posaçëm **Ervis Zako**, atësia Syrja, amësia Bukuriye, shtetas Shqiptar, lindur në Dërsnik, Korçë dhe banues në adresën 29 Nentori 02500005; Nd. 74; H. 1; Voskop; Dërsnik; 7026; Korçë, i datëlindjes 12/09/1989, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 037249428 dhe nr. personal I90912032D dhe **Bora Ormanllari**, atësia Astrit, amësia Nafie, shtetase Shqiptare, lindur në Korçë dhe banues në KORÇË, me adresë Petraq Seferi 02330231; Nd. 5; H. 1; Korçë; Korçë; 7004; Korçë, lindur më 11/06/1997, gjendja civile “beqare”, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 032748131 dhe nr. personal J75611027I, të cilëve u jap të drejtë që të dy së bashku ose veç e veç në emër dhe për llogarinë time të:

I përfaqësuar im i mësipërm ka të drejtë që në emër dhe për llogarinë time te paraqitet para cdo Zyre Noteriale per te nenshkruar Kontrate Qiraje ku unë të jem në cilësinë e palës qiramarese kundrejt cdo personi që do e shikojë ai të arsyeshme si dhe kundrejt çdo lloj vlere dhe për një afat kohe qe do e vendosë vetë i përfaqësuar im.

I porosituri gjithashtu te kete te drejte te paraqitet prane cdo zyre noteriale per te perpiluar e nenshkruar cdo deklarate noteriale si deklarate per prishjen e kontratës së qirasë, apo Revokim Kontrate qeraje, apo cdo deklarate tjeter me cdo lloj objekti qe do te jete e nevojshme deri ne realizimin e plote te se drejtave të mia.

Po keshtu i porosituri prej nesh per permbushjen e porosive te mesiperme ka te drejte te paraqitet prane cdo institucioni tjeter adminstrativ, Kadastra, Bashki, apo prane cdo organi te administrates publike dhe private dhe prane cdo organi tjeter ku mund te nxjerre dokumentacionin e nevojshem ne lidhje me kete pasuri.

Gjithashtu përfaqësuesve u jap te drejte dhe kompetence te plote te paraqiten perpara cdo institucioni te administrates qendrore dhe vendore si :

1. QKB, per rregjistrime te ndryshme për të hapur biznes privat, pezullim apo mbyllje aktiviteti apo c’do veprim tjeter te nevojshem per tu kryer atje. Si dhe te Kete te drejte te hape llogari online ne platformen e-Albania ne emrin tim apo te biznesit privat.

2. Perfaqesuesit te kene te drejte te paraqiten ne cdo kohe prane Drejtorise Rajonale e Tatim Taksave per te dorezuar deklarata, marre vertetime, dorezuar kerkesa, dorezuar bilance



A2023033560005219657

kontabel, bere rakordime me deklarimet apo per te kryer cdo korrespondence apo marredhenie te nevojshme per ecurine e aktivitetit.

3. Te paraqitet prane institucioneve te ndryshme si zyra e punes, Inspektoriati shteteror i punes, Instituti i sigurimeve shoqerore dhe shendetsore per dorezim kerkesash per marrje (apo largim) punonjesish ne (nga) puna, marrje vertetimesh, dorezim kerkesash etje. I porosituri prej meje te kete te drejte te paraqitet perpara te gjithë klienteve te subjektit per te firmosur fatura, dorezuar situacione, kerkesa apo lajmerime administrative me to.

4. Te porositurit te kene te drejte qe per emer dhe llogarine time te paraqitet prane zyrave te UKKO dhe OSHEE dhe te nenshkruaje kontratat e lidhjes se energjise elektrike dhe ujit.

5. Te paraqitet Prane Aluizmit dega Korce per te plotesuar dokumentacionin e nevojshem per plotesimin e dosjes, te dorezoje dokumenta te ndryshme , deklarata e kerkesa e cdo dokument tjetër te nevojshem deri ne legalizimin e plote te pasurise e cila do te jete ne emrin tim. Te paraqitet para eksperteve topografe per te perpiluar plane rilevimi e dokumenta te nevojshme topografike, te beje vleresime te kesaj pasurie ne eksperte vleresues. Te paraqitet prane Aluiznit per te redaktuar kontraten apo aktmareveshjen me Aluznin per blerjen apo pagesen e detyrimit ndaj shtetit per legalizimin e baneses. Dhe ne perfundim te procesit te kete te drejte te paraqitet para ASHK Korce per te terhequr certifikaten e pronesise se kesaj pasurie mbasi ajo eshte legalizuar dhe eshte regjistruar ne ASHK. Te kete te drejte te nenshkruaje cdo dokument te nevojshem, per administrimin e prones se permendur me siper, pavaresisht se nuk eshte cituar shprehimisht ne kete prokure, prane cdo institucioni publik apo privat.

Kjo prokurë e posaçme është e vlefshme nga momenti i nënshkrimit të saj dhe për një kohë të pacaktuar, deri në mbarimin e saj, me të drejtën e revokimit të saj në çdo kohë. I përfaqësuari deklaroi se: *“Të gjitha veprimet e kryera nga përfaqësuesi im i posaçëm brenda tagrave të përcaktuara në këtë prokurë, në mbështetje të të drejtave që më njeh legjislacioni në fuqi në shtetin Shqiptar, do ti konsideroj të drejta e të mirëqena, sikur të ishin kryer prej vetë meje”*.

Prokura e Posaçme, u lexua nga unë Noteri me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të të përfaqësuarës, e cila e kuptoi përmbajtjen e saj dhe meqenëse shpreh vullnetin e saj të lirë e të plotë, u njoh dhe i kuptoi efektet e saj juridike, e nënshkroi atë rregullisht përpara meje Noteres.

Kjo Prokurë e Posaçme u hartua në gjuhën Shqipe prej meje Noteres në 3 (tre) kopje, me vlera të njëjta juridike, mbështetur në shprehjen e lirë e të plotë të vullnetit të të përfaqësuarës. Njëra kopje vendoset në arshivën noteriale, kopjet e tjerë për të përfaqësuarin.

Unë Noteri, verifikova identitetin e të përfaqësuarës nëpërmjet dokumentit të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë të neni 62, neni 99 i ligjit 110, datë 20.12.2018 “Për Noterinë”, vërtetoj nënshkrimin e tij.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave Personale”, unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij akti, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

I PERFAQESUAR

Hugo Mugglin

Hugo Mugglin

H. Mugglin



NOTER

BLEDAR E. ZAKE