



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE DURRËS

NOTER INES V. ALEKSI  
ADRESA NR.11, ALEKSANDER  
GOGA  
TEL: 692061695

# MARRËVESHJE SIGURUESE

(MARRËVESHJE E BARRËS SIGURUESE KUOTA/AKSIONE)

Nr. repertori: 4462

Nr. koleksioni: 2213

Durres më 18/11/2022



Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

\*Akti noterial përbëhet nga 13 fletë



A2022011920248994195





A2022011920248994195

REPUBLIKA E SHQIPËRISE  
DHOMA KOMBETARE E NOTEREVE  
DEGA \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_ Rep.  
Nr. \_\_\_\_\_ Kol.

### MARREVESHJE SIGURIMESH NE KUOTAT / AKSIONE

Ne Durrës, sot me 18.11. 2022 (dy mjafe ~~kontrate~~) perpara meje noteres INES V. ALEKSI anetare e Dhomes Kombetare te Notereve, Dega Durrës, me adrese Rruga "A. Goga" pallati \_\_\_\_\_, u paraqiten personalisht palet qe kerkuan redaktimin e kesaj Marreveshje Kalim Kredie ("Marreveshja") si me poshte:

a) Shoqeria bankare "**BANKA OTP ALBANIA**" S.E.A. me seli ne adresen Bulevardi "Deshmoret e Kombit", Twin Towers, Kulla 1, Kati i 9-te, Tirane, Shqiperi, regjistruar si person juridik shqiptar me Vendimin Nr. 30724 date 12.12.2003 te Gjykatës së Shkallës së Pare Tirane, qe vepron si BANKE me Licensen Nr. 17 date 16.02.2004 te leshuar nga Banka e Shqiperise, me NIPT Nr. K41424801U, perfaqesuar nga **Pergjegjes i Sektorit te Korporatave/SME, Z. Alban Eltari**, i biri i Elmasit, lindur ne Tirane, me 08/10/1977, banues ne Tirane, mbajtes i Leternjoftimit Nr. 032223651 dhe me Nr. Personal H71008031Q, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar dhe nga **Menaxhere e Klienteve Korporative, Zj. Nevila Durishti**, e bija e Gezimit, lindur ne Tirane, me 06.02.1984, banuese ne Tirane, mbajtese e Leternjoftimit Nr. 034898274, leshuar ne daten 14.10.2019, me Nr. Personal I45206029L, madhore, me zotesi te plote juridike per te vepruar, nga njera ane.; (tani e tutje quajtur "**BARREMARRES**") nga njera ane; dhe

b) **1- BERDICA CEMENT SH.P.K.**, me seli ne adresen Xhafzotaj, Durres, zk. 2574, nr.pasurie 162/106, vol 20, fq.139; zk. 2574, nr.pasurie 162/107, vol. 20, fq. 140, regjistruar si person juridik shqiptar ne Qendren Kombetare te Regjistrimit me NIPT me Nr. Identifikimi L01724501I ne daten 24.05.2010, perfaqesuar ne kete marreveshje sigurimi ne baze te Vendimit te Asamblese se Pergjithshme Nr. \_\_\_ date \_\_\_\_\_ nga Administratori i saj **Z. Behar Berdica**, i biri i Jonuz-it, lindur ne Shkoder, me 10.03.1961, banues ne Shkoder, mbajtes i Leternjoftimit Nr. 033635333 leshuar ne daten 19.04.2018, dhe Nr. personal G10310233I, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar (dhe ne vazhdim ne varesi te detyrimeve qe referohen do te quhet "**BARREDHENESI**" / "**KREDIMARRESI**");

c) **1- Z. Behar Berdica**, i biri i Jonuz-it, lindur ne Shkoder, me 10.03.1961, banues ne Shkoder, mbajtes i Leternjoftimit Nr. 033635333 leshuar ne daten 19.04.2018, dhe Nr. personal G10310233I, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar, (ketej e tutje referuar si **BARREDHENES**)

**2- Valbona Berdica**, e bija e Burdan, lindur ne \_\_\_\_\_, me 05.04.1969, banuese ne \_\_\_\_\_, ne adresen Rruga "A. Goga", Pall. \_\_, Shk. \_\_, Ap. \_\_, mbajtese e Pasaportes/Leternjoftimit Nr. \_\_\_\_\_ leshuar ne daten \_\_\_\_\_, dhe nr.Personal G85405185E madhore, me zotesi te plote juridike per te vepruar (ne dilesine e bashkeshortes se barredhenesit e cila jep pelqimin per nenshkrimin e kesaj kontrate)

**3- Z. Zyhdi Reshketa**, i biri i Muharremi, lindur ne Shkoder, Shqiperi, me 09.09.1965, banues ne \_\_\_\_\_, ne adresen Rruga "\_\_\_\_", Pall. \_\_, Shk. \_\_, Ap. \_\_, mbajtes i Leternjoftimit Nr. 035115878 leshuar ne





A2022011920248994195

datën 14.11.2019, dhe nr. personal G50909045N, bashkë me zotësi të plote juridike për të vepruar; (këtë e tutje referuar si **BARREDHENES**)

4- Zj. **Nevila Reshketa**, e bija e **Qamil**, lindur në ~~Prishtinë~~ me **23.02.1972** banues në **Sli kodër**, në adresën Rruga “\_\_\_\_\_”, Pall. \_\_, Shk. \_\_, Ap. \_\_, mbajtës i Pasaportës/Leternjoftimit Nr. **035056065**ëshuar në datën **06.11.2019** dhe nr. Personal **H2522309** bashkë me zotësi të plote juridike për të vepruar (në dilesinë e bashkeshortës së **barredhënesit** e cila jep paligjin për nënshkrimin e kësaj kontrate)

Banka, Kredimarrësi dhe Barredhënesi do të referohen bashkërisht në këtë Marrëveshje si **“Palet”** dhe veçmas si **“Pala”**.

Megënesë:

- Palet kanë lidhur një Kontraten për Kredi Bankare Afatmesme Nr. **4466** Rep/Nr. **2217** Kol, date **18.11.2022**, (“Kontrata e Huazë”), sipas së cilës Banka i ka dhënë kredi Kredimarrësit (**BERDICA CEMENT SHPK**) në shumën **1,500,000 EUR** (një milion e pesëqind mijë euro).
- Për të siguruar përmbushjen e detyrimeve që rrjedhin nga Kontrata e Kredise, Kredimarrësi i ka propozuar Bankës t’i kalojë të Kuotat/Aksionet, dhe Banka ka pranuar këtë kalim sipas kushteve dhe afateve përcaktuar më poshtë në këtë Marrëveshje.

Ateherë, Palet lidhin këtë Marrëveshje dhe bien dakord për sa më poshtë:

**1 PERKUFIZIME, INTERPRETIMI USHTRIMI I TË DREJTAVE**

**1.1 Hyrja dhe shtojcat:**

Hyrja dhe shtojcat e kësaj Marrëveshjeje janë pjesë përbërëse e saj, të detyrueshme për Palet dhe pasardhësit, çësionaret e tyre dhe përfituesit e transferimit.

**1.2 Perkufizime:**

Perveç nëse përcaktohet ndryshe në këtë Marrëveshjeje, ose përmbajtja e saj e kërkon ndryshe, shprehjet e përdorura në Kontraten e Kredise do të kenë të njëjtin kuptim dhe në këtë Marrëveshjeje. Gjithashtu, shprehjet e mëposhtme do të kenë kuptimin e mëposhtëm:

**“Marrëveshje”** nënkupton këtë marrëveshjeje, në bazë të së cilës Barredhënesit krijojnë në favor të Barremarrësit, barre të rradhes së parë mbi të gjitha Kuotat/Aksionet që përfaqësojnë kapitalin e nënshkruar dhe shlyer të Kredimarrësit/Barredhënesit.

**“Ligji i zbatueshem”** nënkupton dispozitat e Ligjit Për Barrat Siguruese.

**“Kredimarrësi”** nënkupton **“BERDICA CEMENT”**, një shoqëri e themeluar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë në të cilën Pengdhenësit, perkatesisht Z. **Behar Berdica** zoteron 51% të kuotave, kurse Z.





A2022011920248994195

Zyhdi Reshketa zoteron 49% te kuotave, Kredimarrësi është regjistruar prane Regjistrimit Tregtar Shqiptar me nr. L01724501I dhe me seli ne adresen: Durrës, Kullështaj, Durrës 2019, zk. 2574, nr.pasurie 162/106, vol 20, fq.139; zk. 2574, nr. pasurie 162/107, vol. 20, fq. 140.

"Dite Pune" nenkupton nje dite ne te cilen bankat jane te hapura per kryerjen e veprimeve tregtare/bankare ne Tirane, Shqiperi.

"Kolateral" do te thote Kuotat/Aksionet, te Drejtat e Shtepndarjes perkatese dhe te Drejtat e Nenshkrimit.

"Te Drejtat e Shtepndarjes" do te thote çdo pretendim per dividendet, shtepndarjet, perfshire por pa u kufizuar ne pretendimet per shtepndarjet si rrjedhoje e mosqelimit te kapitalit themeltar, pretendimet nga te ardhurat prej likuidimit dhe pretendime per ripagimin e kontributit fillestar ne kapital, si dhe te gjitha pretendimet e tjera monetare lidhur me secilen nga Kapatat Aksion (siç eshte perkufizuar me poshte).

"Rast Mospermbushje" nenkupton ndodhjen e nje Rasti Mospermbushje ose Mospermbushje e Mundeshme sipas percaktimit ne Kontraten e Kredise.

"Barre" nenkupton çdo hipoteke, peng, barre, privilegj, prioritet, cedim, bashkim, kompensim ose garanci tjetere te çdo lloji, ose çdo marreveshje ose instrument tjetere qe ka per qellim dhenien e garancise nepermjet ose ne lidhje me, ose çdo veçim ose marreveshje privilegjuese ne lidhje me pasuri, te ardhura ose te drejta ekzistuese ose te ardhshme.

"Detyrimet e Siguruara" nenkupton:

- (i) te gjitha detyrimet monetare te tashme dhe te ardhme (perfshire Borxhet, Pergjegjesite and detyrimet te cilat jane te vleresueshme ne te holla), te Kredimarrësit ose secilit Barredhenes ne çfaredo valute qofshin, per te cilat Barredhenesat jane apo mund te behen kohe pas kohe debitor ose pergjegjes kundrejt Barremarrësit sipas Kontrates se Kredise, siç mund te ndryshohen kohe pas kohe.
- (ii) te gjitha detyrimet monetare per te cilat Kredimarrësi ose çdo Barredhenes jane apo mund te behen kohe pas kohe pergjegjes kundrejt Barremarrësit si rrjedhoje e drejtperdrejte apo e terthorte e Kontrates se Kredise, siç mund te ndryshohen kohe pas kohe.
- (iii) te gjitha detyrimet monetare te tashme ose te ardhme te pagueshme ose te kerkueshme per t'u paguar nga Kredimarrësi ose çdo Barredhenesi, si pasoje e pagimit te shumave te percaktuara ne paragrafet (i), (ii) me siper te ruajtura ose revokuara ose te bera te paefektshme; dhe
- (iv) te gjitha detyrimet e Barredhenesve sipas kesaj Marreveshje.

"Periudhe Garancie" nenkupton periudhen duke filluar nga data e kesaj Marreveshje deri ne daten ne te cilen te gjitha Detyrimet e Siguruara do te jene shlyer dhe paguar ne menyre perfundimtare dhe te pakushtezuar.





A2022011920248994195

"Kuotat/Aksione" nenkupton Kuotat/Aksione te vertetesojne 100% te kapitalit te nenshkuar te Kredimarresit/Barredhesisit (perkatesisht te zotesise ne masen 51% nga Behar Berdica, ne vleren 66.685.050,00 Lek dhe ne masen 49% nga Zybat Boshketa, ne vleren 64.069.950,00 Lek).

"Te Drejtat e Nenshkrimtit" nenkupton te gjitha te drejtat e Barredhesisve per te nenshkuar dhe zoteruar Kuotat/Aksionet per rastet jashte zmadhimit te kapitalit te Kredimarresit/Barredhesisit.

### 1.3 Interpretimi

1.3.1 Pervec kur konteksti e kerkon ndryshe, ne kete Marreveshje termat ne vijim e te perdorura ne kete dokument do kete kuptimin e meposhtem:

- (i) "pale" do t'i referohet sipas raste Barredhesisve ose Barremarresve;
- (ii) "rregullore" perfshin çdo rregullim, rregull, udhezim zyrtar, kerkese ose direktive (e cila ka ose jo forcen e ligjit) i keshtuar nga çdo organ shteteror, agjenci, departament ose ent rregullator, vete-rregullator, organ tjeter apo organizate;
- (iii) "person" perfshin çdo person fizik ose juridik shqiptar ose te huaj, ortakeri, autoritet publik ose shoqeri te thjeshte, si dhe perfshin pasardhesit dhe çesionaret e lejuar ose perfituesit e transferimit e secilit prej ketyre;
- (iv) çdo Nen ose paragraf eshte, pervec sa parashikohet shprehimisht ndryshe ne kete Marreveshje, reference per Nene, paragrafe te kesaj Marreveshje;
- (v) kjo Marreveshje ose çdo dokument tjeter, kontrate ose marreveshje, nenkupton nje reference ne kete Marreveshje ose dokument tjeter, kontrate ose marreveshje te ndryshuar kohe pas kohe;
- (vi) çdo ligj i Republikes se Shqiperise, vendim, dekret ose dispozite urdheruese perfshin ligjet, vendimet, dekretet ose dispozitat urdheruese sic mund te ndryshohen kohe pas kohe , perfshire dhe legjislacionin sekondar (perfshire, por pa u kufizuar vetem ne to, udhezime ose vendime te ministrive ose çdo autoriteti tjeter kompetent) te nxjerre ne zbatim te ligjit, vendimit, dekretit ose dispozite tjeter urdheruese; dhe
- (vii) "Palet" i referohet se bashku Barredhesisit dhe Barremarresit.

1.3.2 Ne rastet kur nga permbajtja kerkohet perdorimi i fjaleve ne njejes perfshihet gjithashtu edhe shumesi dhe anasjelltas, dhe kur perdoren fjale qe i referohen nje gjinie perfshihen te gjitha gjinite. Referenca ndaj Barredhesisave perfshin çdo person te treguar ne kete perkufizim. Detyrimet e personave perfshire ketu dhe Barredhesisit jane solidare dhe te ndara.

1.3.3 Titujt ne kete Marreveshje jane perdorur vetem per reference.





A2022011920248994195

#### 1.4 Krijimi i Barres Siguruese mbi Kuotat/Aksionet

Me nenshkrimin e kesaj Marreveshje, Barredhesisit ne menyre te parevokueshme krijojne nje barre te rradhes se pare mbi çdo te drejte, titull dhe interes te tyre mbi te gjitha Kuotat/Aksionet qe perfaqesojne **100% te kapitalit te nenshkruar te Kredimarresit Barredhesisit** (te zoteruara nga Barredhesisit, ne masen 51% nga Behar Berdica dhe ne masen 49% nga Zybdi Reshketa) te Drejttat e Shperndarjes dhe te Drejttat e Nenshkrimit, ne favor te Barremarresit, si garanci per shlyerjen e plote dhe te pakushtezuar te Detyrimeve te Siguruara, sipas percaktimeve te kesaj kontrate.

### 2 REGJISTRIMI I BARRES MBI KUOTAT/AKSIONET

- 2.1 Me nenshkrimin e kesaj Marreveshje, Barredhesisit, ne menyre te parevokueshme dhe te pakushtezuar, pranojne qe Barremarresi, ne bazen e kesaj Marreveshje, pa kerkesa dhe miratime te metjeshme, marrin Barre Siguruese mbi Kuotat/Aksionet e Barredhesisit. Po ashtu brenda 3 Diteve Pune nga njoftimi, Barredhesisit do te regjistrojne (ne nje menyre te pranueshme nga Barremarresit) barren e dhene sipas kesaj Marreveshje ne (i) Regjistrin e Ortakeve/Kuotave/Aksioneve te Kredimarresit Barredhesisit; (ii) Regjistrin Tregtar te mbajtur nga Qendra Kombetare e Biznesit (Regjistri) si dhe (iii) Regjistrin e Barrave Siguruese RBS.
- 2.2 Me kryerjen e veprimeve siç tregohet me sipet, administratori i Kredimarresit/Barredhesisit do te leshoje per Barremarresin nje deklarate ne formen dhe permbajtjen e pranueshme nga keto te fundit, ne lidhje me kryerjen e regjistrimit te Barres Siguruese ne Regjistrin e Ortakeve/Kuotave/Aksioneve te Kredimarresit/ Barredhesisit.
- 2.3 Palet ne kete Marreveshje bien dakord qe te gjitha shpenzimet e regjistrimit te barres do te perballohen nga Barredhesisit.

### 3 RASTI I MOSPERMBUSHJES

#### 3.1 Ekzekutimi i Barres

- 3.1.1 Me ndodhjen e nje Rasti Mospermbushje dhe ne çdo kohe pas kesaj, Palet bien dakord qe Barremarresi, perveç te drejtave qe i takojne sipas kesaj Marreveshje ose Ligjit, kane te drejten per te deklaruar menjehere te kerkueshme dhe te ekzekutueshme te gjitha Detyrimet e Siguruara sipas kesaj Marreveshje, te drejten te mbledhin me shpenzime te arsyeshme te gjitha detyrimin, perfshire shpenzimet gjyqesore, tarifat e avokatit dhe shpenzime te tjera ligjore, si dhe te gjitha te drejttat e tjera qe i perkasin Barremarresit sipas ligjit.

Barredhesisit pranojne se kjo eshte Marreveshja e Barres Siguruese sipas dispozitave te Ligjit te Zbatueshem.

- 3.1.2 Barredhesisit japin shprehimisht pelqimin qe me dhenien e nje Njoftimi te nje Rasti Mospermbushje dhe çdo kohe pasi i eshte dhene ky Njoftim, Barremarresi do te kete te

5





A2022011920248994195

drejte te mbledhin dhe te marrin per kushtimarrresi/Barredhenesi, - pa urdher ekzekutimi, vendim gjykate ose çdo vendim tjetër gjyqësor - pagesa per dividende, te tjera te Drejta te Shperndarjes dhe çdo shume tjetër te paguar ose te pagueshme ne lidhje me Kuotat/Aksionet. Nga data e shpalljes se nje kopje te njoftimit te siperpermendur Barredhenesit angazhohet te mos kryejë asnje pagese per dividendete, te Drejtat Shperndarjes dhe çdo shume te paguar ose te pagueshme ne lidhje me secilen nga Kuotat/Aksionet.

- 3.2 Ne rast Mospermbushjeje Barredhenesi njej se Barremarresi ka te drejten te ushtroje te gjitha te drejtat dhe veprimet ligjore te parashikuara ne Ligjin mbi Barren Siguruese.
- 3.3 Kjo Marreveshje perben nje "Marreveshje Siguruese" sipas nenit 2 te Ligjit per Barret Siguruese, dhe kjo Marreveshje eshte nje "titull ekzekutiv" sipas nenit 31 te Ligjit per Barret Siguruese dhe nenit 510 te Kodit te Procedures Civile.

#### 4 PERDORIMI I TE ARDHURAVE

Te ardhurat nga ekzekutimi i Barres duhet t'i pagohen Barremarresit. Çdo e ardhur nga ekzekutimi ose shuma te tjera te perfituara nga Barremarresi pertej shumës se Detyrimeve te Siguruara duhet t'i kalohet Barredhenesit.

#### 5 TE DREJAT E SHPERNDARJES

##### 5.1 Deri ne momentin qe eshte dhene Njoftimi i Rastit te Mospermbushjes

Deri ne momentin kur eshte derguar Njoftimi i Rastit te Mospermbushje, Barredhenesi, pavaresisht vlefshmerise se barres se krijuar, ne perputhje me kushtet e Kontrates se Kredise do te kete te drejte te ushtroje te gjitha te Drejtat e Shperndarjes.

##### 5.2 Pas dhenies se Njoftimit per Rastin e Mospermbushjes

- 5.2.1 Me dergimin e nje Njoftimi per Rast Mospermbushje, Barredhenesi nuk ka me te drejte te perfitoje secilen nga te Drejtat e Shperndarjes dhe ne menyre te pakthyeshme nuk mund te disponoje pa miratimin paraprak me shkrim te Barremarresit, çdo te Drejte te Shperndarjes.
- 5.2.2 Nese nje Njoftim Rasti Mospermbushje eshte derguar, te gjithë dividendet, pagesat ne lidhje me te Drejtat e Shperndarjes dhe çdo shume e paguar ose e pagueshme ne lidhje me Kuotat/Aksionet do t'i dorezohen menjehere Barremarresit per t'u mbajtur si garanci per Detyrimet e Siguruara.
- 5.2.3 Ne rast mospermbushje te Kredimarrësit sipas kontratave perkatese te kredise ose te kesaj Marreveshje, Barredhenesi autorizon shprehimisht dhe ne menyre te parevokueshme Barremarresin qe, pa patur nevoje per miratim apo njoftim, te paguajne ne rruge jashtegjyqësore detyrimet, interesat dhe te gjitha shpenzimet, qofshin gjyqësore ose jo, ne

6





A2022011920248994195

perputhje me Ligjin, duke i mbajtur nga vendet e krijuara nga shitja e Kuotave/Aksionet. Barredhënesit miratojnë dhe ~~autorizojnë~~ shprehimisht në mënyrë të përvokueshme Barremarresin të ndermarre të gjitha veprimet në lidhje me ripagimin në rrugë jashtëgjyqësore, kjo në përputhje me ~~Artin 30~~ të Ligjit Per Barrat Siguruese.

## 6 TE DREJTAT E VOTES

- 6.1 Barredhënesit, pavarësisht barres siguruese të krijuar, do të kenë të drejtën të ushtrojnë të gjitha të drejtat e votes lidhur me Kuotat në përputhje me kushtet e treguara në këto Marreveshje dhe në Kontraten e Kredise të lidhur midis Barredhënesit dhe Barremarresit. Gjithsesi, palet bien dakord që Barremarresit mund të ushtrojnë të drejtat e votes që i bashkelidhen Kuotave/Aksionet, në rast se Barremarresit zgjedhin ta bëjnë këtë.
- 6.2 Pergjate Periudhes se Garancise, të drejtat e votes do të ushtrohen nga Barredhënesit në atë mënyrë me qëllim që të mos miratohet asnjë vendim i cili (i) mund të jetë në kundërshtim me këto Marreveshje, (ii) mund të çojë në shprehim ose ekzekutimin e secilës barre siguruese, (iii) mund të jetë në kundërshtim me dispozitat e Kontrates së Kredise (iv) mund të çojë të drejtat e Barremarresit që rrjedhin nga ose lidhen me këto Marreveshje.

Në veçanti, Barredhënesit nuk do të marrin asnjë vendim ose veprime me qëllim likuidimin, zvogelimin e kapitalit themetar, bashkim, përbërjen, ndarjen, shndërrimin, transformimin, pa miratimin paraprak me shkrim të Barremarresit.

## 7 PERFUNDIMI I TE DREJTAVE TE BARREMARRESIT

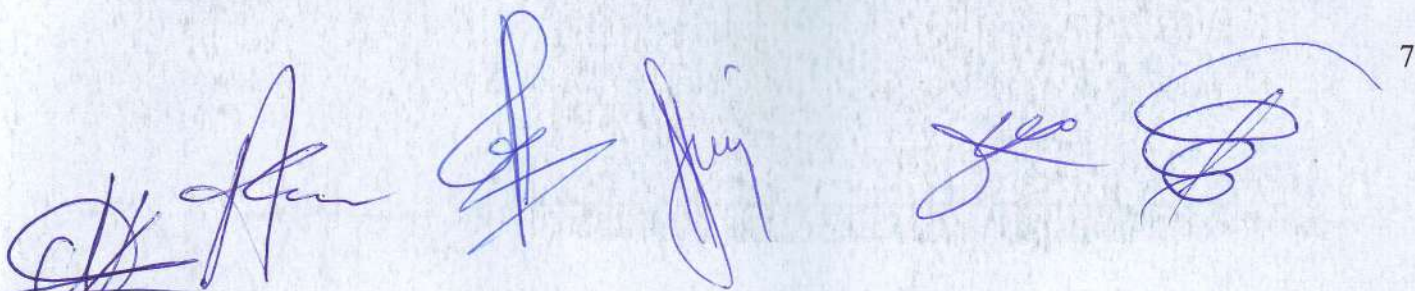
Me përfundimin e Periudhes se Garancise, Barra e krijuar sipas kesaj Marreveshje do të përfundojë dhe të gjitha të drejtat e tjera mbi Kolateralin do t'i rikthehen Barredhënesit. Me përfundimin e Periudhes se Garancise, Barredhënesit, me shpenzimet e Barremarresit, do të ekzekutojnë dhe do t'i dergojnë Barremarresit dokumentet të cilat mund t'i kerkojnë në mënyrë të arsyeshme Barremarresit, për të provuar përfundimin.

## 8 DEKLARIME DHE GARANCI

### 8.1 Deklarime dhe GaranCI të Barredhënesit

Barredhënesit deklarohet se ekstraktet nga Regjistri i Ortakëve, të cilat janë pjesë e kesaj Marreveshje, reflektojnë plotësisht dhe saktësisht statusin aktual dhe ligjor të Kuotave/Aksioneve në lidhje me pronësinë, si dhe se nuk ekzistojnë të drejta të tretëve (përfshi Barre mbi Kuota/Aksione), të cilat mund të kufizojnë apo zvogelojnë pronësinë e Barredhënesit mbi Kuotat/Aksionet dhe të drejtat e pronësisë në lidhje me to.

Pa cenuar dhe në vijim të deklarimeve dhe garancive të përcaktuara në Kontraten e Kredise, Barredhënesit deklaron dhe garanton, si dhe do të deklaron dhe garanton përgjate kohegjatjes së Periudhes se Garancise, Barremarresin për sa më poshtë vijon:



7





A2022011920248994195

- (a) Nuk ka asnje Barre mbi Kuotat/Aksionet, pervec Barres dhe interesave te tjera te pasurore te krijuara sipas kesaj Marreveshje.
- (b) Barra:
- (i) eshte dhene dhe krijuar mequllisht nga Barredhenesit dhe te gjitha detyrimet se kete Marreveshje perbejne detyrime te vlefshme dhe te detyrueshme per Barredhenesit, si dhe jane ne perputhje me legjislacionin shqiptar; dhe
  - (ii) dhenia, krijimi, dhe kompletimi i Barres dhe dispozitat e kesaj Marreveshje nuk bien ne kundershtrim me ndonje Ligj, vendim gjykate apo autoriteti publik, ose me dokumentet themeluese te Barredhenesit;
- (c) pervec garancive te krijuara sipas kesaj Marreveshje, Barredhenesit garantojne se zoterojne titull te plote pronesie mbi Kuotat/Aksionet, te lire nga cdo Peng, barre,ose e drejte e paleve te treta, dhe se Kuotat/Aksionet nuk do te jene objekt i ndonje sekuestrimi, barre ose te drejte te paleve te treta;
- (d) asnje kerkese ose padi nuk eshte paraqitur ose, ne dijeni te tyre, pritet te paraqitet perpara gjykatave ose arbitrazhit, ne Republiken e Shqiperise ose jashte saj, ne lidhje me Kuotat/Aksionet;
- (e) interesat pasurore mbi Kuotat/Aksionet dhe dispozitat e kesaj Marreveshje nuk bien ne kundershtrim me ndonje marreveshje ose sipermarrje tjeter ne te cilen Barredhenesit jane pale, me dispozitat e Ligjit ose me aktet e shoqerise te cilat jane te detyrueshme per Barredhenesit;
- (f) shoqeria "BERDICA CEMENT" SHPK eshte "shoqeri me pergjegjesi te kufizuar", rregullisht e themeluar dhe qe ushtron aktivitetin e tyre ne perputhje me legjislacionin e Republikes Shqiperise dhe nuk eshte subjekt i ndonje procedure falimentimi, likuidimi ne Republiken e Shqiperise ose ne ndonje juridiksion tjeter;
- (g) shoqeria "BERDICA CEMENT" SHPK nuk eshte paaftesi paguese ose subjekt i procedureve te prishjes, likuidimit, falimentimit; dhe Z.Behar Berdica (administratori/perfaqesuesi ligjor) gezon zotesi te plote per te vepruar.

## 9 ANGAZHIMET E BARREDHENESIT

### 9.1 Angazhimet te Barredhenesit

Deri ne momentin kur Barredhenesit do te marrin njoftimin me shkrim nga Barremarresi se Periudha e Garancise ka perfunduar, ose kur Barremarresi bie dakord ndryshe, Barredhenesit marrin persiper sa me poshte vijon:



8





A2022011920248994195

- (a) nuk do te ndermarrin asnje veprim:
- (i) i cili mund te cenoje, ne menyre direkte ose indirekte vlefshmerine, efektivitetin ose ekzekutimin e Barres, ose te te drejtave dhe interesave te Barremarresit sipas Kontrates se Kredise;
  - (ii) i cili mund te cenoje vlefshmerine apo ekzistencen e Kontrates se Kredise ose te drejtave te Barremarresit qe rrjedhin nga keto;
- (b) te kryjete me shpenzimet e tyre, te gjitha veprimet te cilat jane te nevojshme ose te arsyeshme, per sigurimin e vlefshmerise, efektivitetit dhe ekzekutimin e Barres ose te te drejtave te Barremarresit, perfshire dhe pretendimet e te treteve;
- (c) te nenshkruajne menjehere me shpenzimet e tyre dhe te paraqesin te gjitha dokumentet, si dhe te ndermarrin te gjitha veprimet e nevojshme me qellim:
- (i) kryerjen e regjistrimit, kompletimit te Barres; dhe
  - (ii) t'i mundesoje/siguroje Barremarresit ushtrimin e te drejtave qe i perkasin sipas kesaj Marreveshje, perfshire, por pa u kufizuar vetem ne to, te gjitha te drejtat ne rast te ndodhjes se nje Rasti Mospersbushje;
- (d) te mos krijojne ose lejojne krijimin e ndonje Barre, pengu, interesi pasuror, barre tjetere te paleve te treta mbi te gjitha ose pjese te asetave ekzistuese dhe te ardhshme te Barredhesisit, perfshire Kuotat/Aksionet, pervec Barres dhe garancive te krijuara sipas Kontrates se Kredise perkatese;
- (e) te demshperbleje Barremarresit ne lidhje me çdo pretendim apo padi e ngritur dhe/ose e paraqitur nga te tretet ne lidhje me Barren;
- (f) te nenshkruaje, pranoje dhe kryeje transferimet, cedimet dhe dokumentet e metejshme, qe mund te kerkohen ne menyre te arsyeshme nga Barremarresi ne menyre qe kjo Marreveshje te kete efekt, si dhe te paguajne te gjitha shpenzimet per kerkimet, regjistrimet dhe depozitimet;
- (g) te rimbursoje Barremarresin per çdo shpenzim, perfshire tarifat ligjore qe keto te fundit kane kryer ne lidhje me ekzekutimin e kesaj Marreveshje;
- (h) do te njoftojne menjehere Barremarresin per çdo ndryshim ne emertimin e Barredhesisit;
- (j) t'i dorezoje menjehere Barremarresit te gjitha njoftimet dhe dokumentet e tjera te marra ne lidhje me Kuotat/Aksionet, perfshire, por pa u kufizuar, dhe pretendimet e paleve te treta;





A2022011920248994195

(k) te pajisin menjehere Barremarresin me te gjitha informacionin lidhur me Barren Siguroese.

## 10 DEMSHPERBLIMI, TAKSAT, KOSTOT DHE SHPENZIMET

### 10.1 Pergjegjesia e Barremarresit

Barremarresi nuk eshte pergjegjes, me perjashtim te rastit te pakujdesise se rende dhe fajit nga ana e tyre, per demet e shkaktuar Barredhenesit si pasoje e ushtrimit ose mosushtrimit te te drejtave qe ato kane sipas kesaj Marreveshje, rast ne te cilin pergjegjesia e Barremarresit do te jete e ndare.

### 10.2 Demshperblimi

Barredhenesit, me kerkese te Barremarresit, do te rimbursojne keto te fundit per çdo takse, pulle takse, shpenzim dhe tarife (perfshire tarifat ligjore dhe materiale) qe Barremarresit kane kryer ne lidhje me:

- (i) krijimin ose ekzekutimin e Barres Siguroese; dhe
- (ii) çdo mospermbushje te Barredhenesit ne lidhje me kete Marreveshje.

## 11 NJOTIMET

### 11.1 Adresat

Te gjitha njoftimet ne lidhje me kete Marreveshje do te kryhen ne adresat e treguara me poshte:

#### Nese i drejtohen Barremarresit:

- "Banka OTP Albania" ShA.  
Bulevardi Deshmoret e Kombit  
Twin Towers, Kulla 1, kati i 9,  
Tirane, Shqiperi  
Ne vemendje te: Z.Alban Eltari  
Faks: +

#### Nese i drejtohen Barredhenesit:

- "BERDICA CEMENT" SH.P.K.

Adresa: Xhafzotaj, Durres 2019, zk. 2574, nr.pasurie 162/106, vol 20, fq.139; zk. 2574,  
nr. pasurie 162/107, vol. 20, fq. 140.

Ne vemendje te: Z.Behar Berdica  
Tel: +355682027602

Fax:

e-mail: behar.berdica@berdica.al





A2022011920248994195

### 11.2 Ndryshimi i Adreses

Secila pale mund t'i komunikojë palet tjetër me postë të regjistruar një adresë të ndryshme për të kryer të gjitha njoftimet.

### 11.3 Forma e Njoftimit

Te gjitha njoftimet ose komunikimet e tjera sipas ose në lidhje me këtë Marrëveshje do të jepen me shkrim dhe, përveç kur parashikohet ndryshe ose kerkohet nga Ligji, mund të behen me faks. Te gjitha keto njoftime do të quhet të dhena kur faksi është marrë nga marrësi, me kusht që një njoftim i marrë jo në një Dite Punë do të quhet i dhënë në Ditën e Punës pasardhese. Pavarësisht nga sa u përshkrua më sipër, çdo njoftim i një Rasti Mospermbushje do të kryhet me postë të regjistruar dhe quhet i dhënë me marrjen e tij.

## 12 DISPOZITA TE NDRYSHME

### 12.1 Ndryshimet dhe Heqja Dore

Asnjë ndryshim ose heqje dore nga dispozitat e kësaj Marrëveshje nuk do të jete e vlefshme përveç kur behet me miratimin me shkrim të Barredhësit dhe Barremarresit. Barremarresi mund të japin zgjatje afati dhe lehtësira të tjera, kompromise, zgjidhje, çlirime dhe shkarkime ose të hyjë në çdo mënyrë tjetër në marrëveshje me Barredhësit, në lidhje me Kushtat/Aksionet sipas gjykimit të arsyeshëm të Barremarresit, pa cenuar përgjegjësinë e Barredhësit dhe të drejtat dhe detyrimet e Barremarresit sipas kësaj Marrëveshje ose Ligjit.

### 12.2 Ndryshimi, Cedimi, Zevendesimi

Kjo Marrëveshje është e detyrueshme për Barredhësit, pasardhësit e tyre, përfituesit dhe cesionaret edhe me ndryshimin, cedimin ose zevendesimin e Kontrates së Kredise dhe Barredhësit pranojnë shprehimisht vazhdimin e Barre Siguruese në rast të zevendesimit të interesit ose pjesërisht të Detyrimeve të Siguruara, si dhe marrin për siper, nëse kerkohet nga Barremarresi, të japin me shkrim miratimin e tyre për këtë vazhdim, në datën e ndryshimit ose në një datë të mëparshme, për çdo ndryshim, cedim ose zevendesim të Kontrates së Kredise përkatëse ose transferim ose cedim të Detyrimeve të Siguruara.

### 12.3 Interesi i Vazhdueshëm

Barra Siguruese e krijuar sipas kësaj Marrëveshje do të jete i detyrueshëm për Barredhësit, pasardhësit dhe cesionaret e tyre dhe do të mbetet plotësisht në fuqi, si dhe do të përbejë dhe do të jete një garanci e vazhdueshme pavarësisht pageses ose përmbushjes së pjesësisht të Detyrimeve të Siguruara, si dhe nuk do të cenohet ose preket kursesi nga ndonjë barre tjetër, demshperblim ose garanci e dhënë nga Barredhësit në favor të ndonjë pale të tretë ose nga ndonjë vendim gjykatë apo urdher i marrë nga Barremarresi në lidhje me Detyrimet e Siguruara.

### 12.4 Transferimi

Barredhësit nuk do të transferojnë apo kalojnë, tërësisht ose pjesërisht, të drejtat e tyre sipas kësaj Marrëveshje pa miratimin paraprak me shkrim të Barremarresit.

### 12.5 Instrumentet e tjera mbrojtëse





A2022011920248994195

Te gjitha te drejtat, veprimet dhe perfshire veprimet mbrojtese te Barremarresit sipas kesaj Marreveshje nuk perjashtojne çdo te drejte apo veprim tjetër qe Barremarresi mund te ushtroje sipas kontrates (perfshire, por pa u kufizuar, Kontraten e Kredise) ose sipas Ligjit te Zbatueshem.

#### 12.6 Taksat dhe Shpenzimet

Te gjitha detyrimet, taksat dhe shpenzimet e tjera qytetare perfshire, por pa u kufizuar ne, taksa pulle, tarifat per regjistrimin gjyqesor, tarifa noteriale, shpenzime, pagesa dhe detyrime te tjera qe mund te maturohen dhe te behen te pagueshme ne lidhje me perfundimin, regjistrimin, nenshkrimin, kompletimin dhe ekzekutimin e kesaj Marreveshje do te perballohen nga Barredhenesit. Nese keto shpenzime jane kryer nga Barremarresi, Barredhenesit do te kompensojne rimbursojne Barremarresin per keto detyrime menjehere pasi te kete marre nga Barremarresi kerkesen perkatese te shoqeruar nga fature ose dokument tjetër qe provon ne menyre te arsyeshme pagesen e kryer nga Barremarresi.

#### 12.7 Veçueshmeria e Interesave Pasurore

Palet ne kete Marreveshje bien dakord dhe pranojne shprehimisht se Barra Siguruese mbi Kuotat/Aksionet perben nje garanci ne favor te Barremarresit, e veçuar nga çdo garanci tjetër qe eshte dhene ose do te jepet nga Barredhenesit ose çdo ortak i Barredhenesit ose Kredimarresi ne favor te Barremarresit per sigurimin e permbushjes se Detyrimeve te Siguruara. Palet bien dakord qe Barremarresi mund te ushtroje te drejtat e tij sipas kesaj Marreveshje, pavaresisht nga te drejtat e tij sipas ndonje garancie tjetër e cila siguron permbushjen e Detyrimeve te Siguruara.

#### 12.8 Veçueshmeria

Dispozitat e çdo Neni ose paragrafi te kesaj Marreveshje jane te ekzekutueshme ne menyre te pavarur dhe vlefshmeria e tyre nuk do te cenohet nese ndonjera prej tyre do te jete e pavlefshme. Nese nje dispozite eshte e pavlefshme por do te jete e vlefshme nese nje pjese e dispozites do te fshihet, dispozita ne fjale do te zbatohet me kete ndryshim sipas rastit per ta bere ate te vlefshme.

### 13 Ligji Zbatueshem dhe Jurisdiksioni

Kjo Marreveshje lidhet dhe do te konsiderohet per efekt interpretimi dhe ekzekutimi si pjese perberese e Kontrates se Kredise.

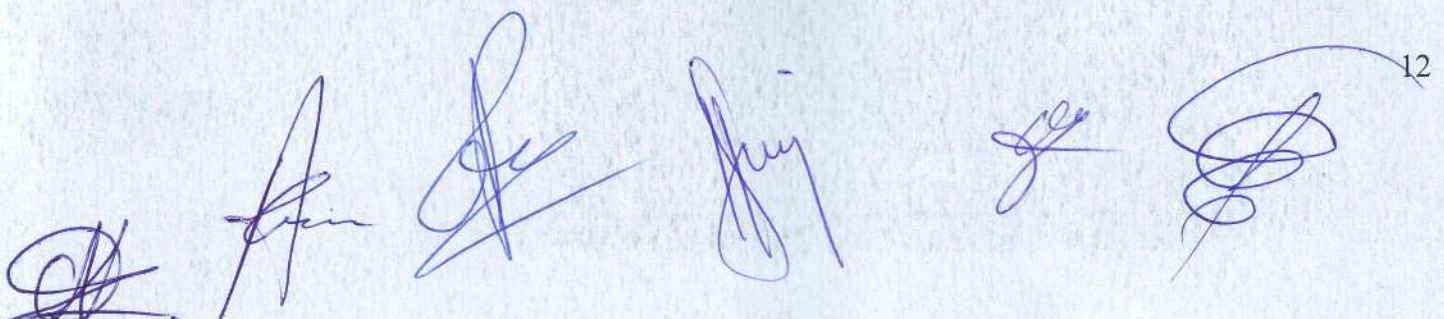
Çdo kusht apo formulim qe mund te sjelle paqartesi do te interpretohet ne kontekstin e teresise se Marreveshjes dhe Kontrates se Kredise, si dhe shtesave apo ndryshimeve te saj dhe ne kendveshtrimin e qellimit qe i shtyu Palet te lidhin kete Marreveshje.

### 14 Zgjidhja e Mosmarreveshjeve

Palet do te mundohen te zgjidhin mosmarreveshjet e tyre me mirekuptim ne te kundert kompetente per zgjidhjen e mosmarreveshjeve eshte Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

### 15 Te Ndryshme

Kjo Marreveshje hartohet ne gjuhen shqipe dhe nenshkruhet ne 5 (pese) kopje me vlere te njejte ligjore.



12





A2022011920248994195

Çdo ndryshim i kesaj Marreveshjeje do të jete i vlefshem ne rast se hartohet me shkrim dhe nenshkruhet nga te dy Palet.

Ne rast se ndonje Nen i kesaj Marreveshjeje, e cila mund te ndryshohet sipas rastit, shpallet i pavlefshem ose i anulueshem, pjeserisht ose teresisht, nga nje gjykatë me juridiksion kompetent, pjesa tjetere e Marreveshjes vazhdon te kete fuqi dhe efekt te plote.

**PALET**



**BARREMARRESI**

**BARREDHENESI**

**1-BERDICA CEMENT” SH.P.K**

Perfaqesuar nga:

**BANKA OTP ALBANIA SH.A**

perfaqesuar nga:

Administratori  
**Z. Behar Berdica**

*Behar Berdica*



Pergjegjes i Sektorit te  
Korporatave/SME  
**Z. Alban Eltari**

*Alban Eltari*

Menaxhere e Klienteve  
Korporative

**Zj. Nevila Durishti**

*Nevila Durishti*

*[Signature]*

**2-Z. Behar Berdica**

*Behar Berdica*

Jep pelqimin bashkeshortja:

**Zj.Valbona Berdica**

*Valbona Berdica*

**3-Z. Zyhdi Reshketa**

*Zyhdi Reshketa*

Jep pelqimin Bashkeshortja:

**Zj. Nevila Reshketa**

*Nevila Reshketa*

*[Signature]*

**NOTER**

*[Signature]*







**OKB**  
Qendra Kombëtare e Biznesit  
National Business Center

## EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

### GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	L017245011	
2. Data e Regjistrimit	24/05/2010	
3. Emri i Subjektit	BERDICA CEMENT	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	21/05/2010	
6. Kohëzgjatja	Nga: 21/05/2010	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Durrës Xhafzotaj XHAFZOTAJ Xhafzotaj, Durrës 2019, zk. 2574, nr.pasurie 162/106, vol 20, fq.139; zk. 2574, nr.pasurie 162/107, vol. 20, fq. 140.	
8. Kapitali	130,755,000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	100,00	
9. Objekti i aktivitetit	Tregim me shumice e pakice marketin-distributor, import eksport, blerje-shitje i artikujve të ndryshëm ndertimi, çimento, hekur, artikuj industrial, ushqimore, blegtoral, verëra, pije të ndryshme alkoolike dhe pijeve energjike, artikuj elektroshtepiake, kinkalери, kozmetike, bime medicinale, mobileri, lende ndertimi, etj. Ndermjetesim. Agjent.Transport për të tretet brenda dhe jashtë territorit të Shqipërisë.Import, eksport të artikujve ushqimore, bujqësor, blegtorale, shitje me shumice e pakice të këtyre artikujve.	
10. Administratori/ët	Behar Berdica	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 03/06/2020	Deri: 03/06/2025
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	BeharBerdica	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 66.685.050,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	51,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	51,00	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		





13. Ortakët	Zyhatë/Reshiketa
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 64.069.950,00
13.2 Numri i pjesëve	49,00
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	49,00
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>	
14. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Durres Durres DURRES Gjysem Rimorkio, AER 203 Shkoder Shkoder SHKODER Rruga Studenti, zona kadastrale 8591, nr. pasurie 2/1132+1-3 Durres Xhafzotaj XHAFZOTAJ Mjeti tip Volvo me targe AA784 IP & ACR 429 Durres Durres DURRES Rimorkio AHR 416 Durres Durres DURRES Autobot, ACR 645 Durres Xhafzotaj XHAFZOTAJ Lagija nr. 1, rruga Qender, objekt me numer pasurie 25/7, zona kadastrale 3153, me targe ADR 274 Durres Durres DURRES Gjysem Rimorkio, AER 197 Durres Xhafzotaj XHAFZOTAJ Furgon ATP AA 461 AL Durres Durres DURRES Volvo, AA 182 JH Durres Durres DURRES Mercedes Benz, AA 855 OX Durres Xhafzotaj XHAFZOTAJ Gjysemrimorkio AER 907 Durres Durres DURRES Mercedes Benz, AA 856 OX Durres Durres DURRES Rimorkio AHR 732 Durres Durres DURRES Gjysem Rimorkio, AER 196 Durres Durres DURRES Mercedes Benz, AA 854 OX Shkoder Shkoder SHKODER Koke terheqese VOLVO AB 815 AF
15. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: BERDICA CEMENT E-Mail: headoffice@berdica.al Telefon: 0682027602
16. Statusi:	Aktiv

Datë: 16/11/2022

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi  
(i nëpunësit të sportelit)