



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER MAJLINDA DEMOLLARI
ADRESA NJESIA ADMINISTRATIVE
NR.5, RR. VASO PASHA, GODINA NR.
1, APARTAMENTI NR.3, HYRJA
NR.10
TEL: 0682061560

VËRTETIM NËN SHKRIMI NË AKTE TË NDRYSHME OSE NË DEKLARATA PERSONALE

Nr. repertori: 7743

Tirane më 30/09/2023

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar



V2023053790557452776





STATUT DHE AKT-THEMELIMI
I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
“GF45 Group” shpk

Sot me date 30.09.2023 (dymije e njezete e tre), perpara meje, Majlinda E. Demollari, Noter Publik, anetar i Dhomes se Noterise Publike Tirane, me zyre te regjistruar ne Krugen “ Vaso Pasha” , u paraqiten personalisht:

Florian Toma, atësia Nikoll, amësia Ana, shtetas Shqiptar, lindur në Shkodër dhe banues në Tiranë, me adresë Jordan Misja Panorama; Nd. 2; H. 36; Tiranë, lindur më 27/10/1975, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036803566 dhe nr. personal H51027066J.

Alessio Frizzi, shtetas Italian, lindur në Firenze dhe banues, Itali, lindur më 13/07/1980, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Pasaporte Tjeter nr. YB3199003 dhe nr. personal YB3199003.

Te cilet jane ortak themelues i Shoqerise “GF45 Group” shpk dhe me aprovim ketij Statutit dhe akt -themelimi sipas termave dhe kushteve si me poshte vijon:

TITULLI I

EMRI I SHOQERISE - REGJIMI JURIDIK - SELIA - KOHEZGJATJA

NENI 1 - Emri i Shoqerise

1.1 Ne perputhje me legjislacionin shqiptar, eshte krijuar Shoqeria “GF45 Group” shpk ne vijim referuar si “Shoqeria”.

1.2 Shoqeria ka logon dhe vulen e vet zyrtare.

NENI 2 - Regjimi Juridik i Shoqerise

2.1 “GF45 Group” shpk eshte nje Shoqeri me pergjegjesi te kufizuar.

2.2 Aktiviteti i saj eshte i organizuar sipas dispozitave te Statutit dhe dispozitave ligjore ne fuqi mbi tregtine dhe legjislacionin civil ne Republiken e Shqiperise.

2.3 Me vendim te Asamblese se Pergjithshme, Shoqeria mund te ndryshoje regjimin e saj juridik, ne perputhje me dispozitat ligjore ne fuqi dhe dispozitat e Statutit te saj.

2.4 Shoqeria fiton personalitet juridik nga data e regjistrimit te saj ne Regjistrin Tregtar.

NENI 3 - Selia

3.1 Shoqeria ka seline e saj ne adresen: Rr: “Ismail Qemali ” Samos Tower, nr. 3, kati 7, nr.38 Tirane Shqiperi.

3.2 Shoqeria mund te hape ose te mbylle dege, filiale dhe / ose zyra perfaqesimi brenda Shqiperise dhe / ose jashte vendit, ose te krijojë shoqeri te tjera me Partnere apo Aksionare pjesemarres.

NENI 4 - Kohezgjatja

4.1 Kohezgjatja e veprimtarise se Shoqerise eshte e pakufizuar dhe fillon me regjistrimin e Shoqerise ne Regjistrin Tregtar. Ortaku i Shoqerise mund te vendosi te kufizojë kohezgjatjen e aktivitetit me nje vendim te Asamblese se Pergjithshme.

TITULLI II

OBJEKTI

NENI 5 - Objekti

5.1 Objekti i Shoqerise do te perfshije, por nuk do te kufizohet vetem ne veprimtarite e meposhtme:

- Projektimin dhe Ndertimin e ndertesave per banim si dhe tregetin e tyre .
- Projektim dhe ndertim rruges, vepra te ndryshme industriale, ndertime ne fushen



V2023053790557452776

e bujqësisë etj...

- Blerja, shitja, dhënia me qira, nenqira e pasurive të paluajtshme, dhënia me qira e pasurive të luajtshme dhe të paluajtshme të shoqërisë, duke respektuar dispozitat e ligjit në fuqi.
- Prodhim të artikujve të ndryshme që përdoren në fushën e ndërtimit si berone, inerte, mermere etj.. si dhe tregetimi I tyre.
- Plan vendosje objektesh të vecanta kat 3.a, b. Projektues konstruktor
- Rikonstrukcion godinash civile dhe ekonomike, veshje fasadash etj
- Ndërtim ujësjelles kanalizime, ndërtim vepra kullimi, ujitje etj..
- Ndërtim veprash arti të vogla deri në 6 metra
- Punime dheu, sistemime, tarcime terrenesh ndërtime civile ekonomike etj...

TITULLI III

KAPITALI I SHOQËRISË - TRANSFERIMI I KUOTAVE- ZMADHIMI I KAPITALIT

Neni 6 – Kapitali i Shoqërisë

6.1 Kapitali i shoqërisë është i përbërë nga 1 kuota, me vlerë 100 leke me përqindje në pjesëmarrje 100,00 e ndarë ;

- **Florian Toma** 1 kuota me përqindje në pjesëmarrje 50.00 me vlerë 50 leke.
- **Alessio Frizzi** 1 kuota me përqindje në pjesëmarrje 50.00 me vlerë 50 leke.

Neni 7 - Transferimi i kuotave

7.1 Transferimi i kuotave të shoqërisë ndaj paleve të treta i nënshtrohet së drejte së parablerjes në favor të ortakeve të tjera të cilët mund ta ushtrojnë këtë të drejtë sipas kushteve të përcaktuara në nenin 7.2 deri në nenin 7.6 më poshtë.

7.2 Në rast se një ortak "Ofruesi" kërkon të shesë dhe/ose të transferojë disa ose të gjitha kuotat e tij, ortakët e mbetur ("Ortakët e mbetur") do të kenë të drejtën e parablerjes në lidhje me kuotën që ofrohen për transferim ("Kuota e ofruar"), sipas kushteve të mëposhtme:

- (a) Ofruesi do të dërgojë fillimisht ortakeve të mbetur një njoftim me shkrim i cili përcakton përqindjen e kuotës së ofruar, cmimin dhe kushtet e tjera të transferimit të cilat duhet të përshijnë Identitetin e Blerësit ("OFERTA"), duke ftuar së pari Ortakët e mbetur të blejnë aksionet e ofruara;
- (b) Ortakët e mbetur do të kenë të drejtën të blejnë kuotat e ofruara përpjestimisht dhe sipas kushteve të ofertes, duke i dërguar një njoftim me shkrim ofruesit brenda një afati prej tridhjetë (30) ditësh pas marrjes së njoftimit të Ofruesit.

7.3 Në rast se me shumë se një prej Ortakeve të mbetur dëshirojnë të blejnë kuotën e ofruar, secili prej këtyre ortakeve të mbetur do të ketë të drejtën të blejë kuotën e ofruar përpjestimisht sipas përqindjeve që zotërojnë në Shoqëri, duke i dërguar një njoftim me shkrim ofruesit brenda një periudhe prej tridhjetë (30) ditësh nga marrja e njoftimit sipas së cilit secili prej tyre dëshiron të blejë kuotën e ofruar.

7.4 Në rast se asnjë nga ortakët e mbetur nuk dëshiron të blejë kuotën e ofruar dhe/ose kanë refuzuar të blejnë kuotën e ofruar, sipas kushteve të përcaktuara këtu, brenda tridhjetë ditëve nga marrja e këtij njoftimi, Ofruesi do të ketë të drejtën të transferojë Kuotat e ofruara një pale të tretë me të njëjtin cmim që i është ofruar ortakeve të mbetur (sipas kushteve të ofertes fillestare). Nëse ky kusht nuk është përmbushur, Marrëveshja për Shitjen e Kuotave me pale të treta do të jetë e pavlefshme.

7.5 Në rast se ndonjë ose të gjithë ortakët e shoqërisë blen/blejnë kuotat e ofruara sipas kushteve të ofertes, sic përcaktohet më sipër, ky transferim do të kryhet sipas kushteve të ofertes.

7.6 Kushtet e parashikuara më sipër nuk do të zbatohen në rast transferimi të kuotave nga një ortak tek një shoqëri e cila ndodhet nën kontrollin e këtij ortaku ose në rast transferimi nga një ortak tek një pasardhës ose pasardhës i drejtpërdrejtë i tij ose tek bashkeshorti.

7.7 Dispozitat e nënve 7.1- 7.6, nuk do të zbatohen në rast transferimi të bëre në favor të ortakeve të tjera. Megjithatë, në këtë rast transferimi duhet të komunikohet fillimisht me shkrim ortakeve të



V2023053790557452776

tjere. Te gjitha njoftimet sipas ketij neni duhet ti dergohen edhe Shoqerise.

7.8 Ortaket e shoqerise se bashku kane te drejte te shesin kuotat e tyre personave fizik ose shoqerive tregetare si dhe kane te drejte te blejne kuotat e shoqerive te tjera duke bere perkthithjen o bashkimin e tyre.

Neni 8 - Rritja E Kapitalit

8.1 Asambleja e Pergjithshme mund te rrise kapitalin e shoqerise, ne perputhje me kuorumin e percaktuar ne nenin 12 te ketij Statuti.

8.2 Ne rast te nje rritje te kapitalit, ortaket kane te drejte te nenshkrimin te kuotave nepermjet kontributit ne natyre ose ne te holla, ne proporcion me perqindjen qe gezojne ne kapitali e shoqerise.

8.3 Nese ndonje nga ortaket refuzoje te drejten nenshkrimin, kapitali mund te nenshkruhet nga ortaket e tjeter. Ne kete rast, ortaket e tjere mund te ushtroje te drejten e tyre per nenshkrimin e kapitalit ne proporcion me perqindjen qe gezojne ne kapitalin e shoqerise.

Neni 9 - Zvogelimi i Kapitalit

9.1 Asambleja e pergjithshme mund te zvogeloje kapitalin e shoqerise, ne perputhje me kuorumin e percaktuar ne nenin 12 te ketij Statuti. Ne çdo rast, kapitali nuk mund te reduktohet nen vleren minimale te percaktuar me ligj.

9.2 Ortaket perballen me uljen e kapitalit te shoqerise ne proporcion me aksionet e zoteruara nga secili prej tyre ne kompani.

Neni 10 - Certifikata e pjesemarrjes

10.1 Secili nga ortaket gezon te drejten nje certifikate ne lidhje me perqindjen ne pjesen qe gezon ne kapitalin e shoqerise. Shoqeria nuk eshte e detyruar te leshoje me shume se nje certifikate per kuotata e mbajtura se bashku nga disa Ortake dhe shperndarja e certifikates per perfaqesuesit e perbashket e anetareve do te konsiderohet e dhene ne interes te te gjithe ortakeve, ne perputhje me dispozitat e ligjit.

TITULLI IV ORGANET E SHOQERISE

Neni 11 - Organet e Shoqerise

11.1 Organet e Shoqerise jane:

- 1) Asambleja e Pergjithshme;
- 2) Administratori.

ASAMBLEJA E PERGJITHSHME

1) Asambleja e Pergjithshme

11.1 Asambleja e Pergjithshme eshte organi vendimmarres i Shoqerise dhe perbehet nga te gjithe Ortaket e Shoqerise.

11.2 Çdo Ortak ka te drejte te marre pjese ne Asamblene e Pergjithshme per te shprehur mendimin e tij dhe te votoje ne baze te kuotave qe zoteron.

11.3 Ortaku mund te perfaqesohet nga nje person tjetër, jo domosdoshmerisht Ortak/ e, me ane te nje Prokure te Posacme. Ne çdo rast, kjo Prokure e Posacme mund te jepet vetem per nje Mbledhje te caktuar te Asamblese se Pergjithshme, dhe do te jete e vlefshme edhe per mbledhjet pasardhese me te njejtin rend dite. Administratoret nuk mund te perfaqesojne Ortakun ne mbledhjet e Asamblese se Pergjithshme.

11.4 Asambleja e Pergjithshme mund te mblidhet ne nje vend te ndryshem nga selia e Shoqerise, ne Republiken e Shqiperise ose ne Ballkan apo jashte vendit.

11.5 Asambleja e Pergjithshme thirret nga Administratori, sipas nevojave dhe interesave te Shoqerise ose nese kerkohet nga legjislacioni ne fuqi. Asambleja e Pergjithshme mund te thirret edhe nga cdo Ortak qe zoteron te pakten 10% (dhjete per qind) te pjeses se kapitalit. Ne çdo rast, Asambleja e Pergjithshme mblidhet te pakten nje here ne vit, brenda javes se fundit te muajit Maj, ne menyre qe te diskutoje, te shqyrtoje dhe te miratoje bilancin vjetor te vitit te kaluar fiskal. Mbledhja e pare e Asamblese se Pergjithshme, do te mbahet brenda tre muajve nga dita e regjistrimit te shoqerise ne regjistrin tregtar per te diskutuar planin e biznesit dhe çeshtje te tjera.



V2023053790557452776

11.6 Njoftimi për mbledhjen e Asamblese së Përgjithshme do të bëhet me leter rekomande me njoftim marrjeje, dhe do të dërgohet në adresat e Ortave të shoqërisë të regjistruara në Regjistrin e Ortave, ose me postë elektronike në adresat e Ortave, ose me postë tek Ortaket së paku 21 (njëzet e një) ditë përpara datës së mbledhjes së Asamblese së Përgjithshme.

11.7 Njoftimi duhet të përmbajë informacion mbi çështjet që do të diskutohen në rendin e ditës dhe mbi të cilat do të merret vendim, vendin, orën dhe datën e thirrjes së parë dhe të dytë, si edhe procedurat e detajuara të pjesëmarrjes dhe të votimit, informacion mbi vendin dhe mënyrën e marrjes së dokumentacionit dhe projekt vendimeve të asamblese si edhe elementet e tjera të përcaktuara nga legjislacioni në fuqi.

11.8 Asambleja e Përgjithshme do të konsiderohet e mbledhur rregullisht edhe nëse nuk ka ndjekur të gjitha formalitetet e thirrjes, nëse të gjithë Ortaket që përfaqësojnë pjesën e territ kapitalit të shoqërisë janë të pranishëm në mbledhje apo të përfaqësuar nga një përfaqësues me prokurë të posaçme, dhe shprehën dakort për të zhvilluar mbledhjen e asamblese pavarësisht parregullsisë në thirrjen e saj.

11.9 Asambleja e Përgjithshme mund të mbahet edhe me pjesëmarrjen e njëzëzve në vende të ndryshme, dhe mund të mbahet përmes telekonferencës apo videokonferencës, ose mjete të tjera të ngjashme elektronike, me kusht që të gjithë pjesëmarrësit të mund të identifikohen dhe t'i jepet mundësia për të marrë pjesë në diskutimet dhe për të marrë pjesë në to.

11.10 Asambleja e Përgjithshme kryesohet nga Kryetari i cili emërohet nga radhët e Ortave të pranishëm ose të përfaqësuar në mbledhje. Nëse prezenca e një noteri publik nuk është e nevojshme, Asambleja e Përgjithshme do të emërojë një sekretar, i cili nuk duhet të jetë domosdoshmërisht një nga Ortaket.

11.11 Kryetari i Mbledhjes ka kompetencë të plotë për të kontrolluar prokurat e posaçme dhe rregullsinë e tyre, të drejtën e Ortave dhe përfaqësuesve të tyre për të marrë pjesë në Asambelën e Përgjithshme, si dhe për të përcaktuar nëse Mbledhja është thirrur rregullisht dhe nëse kuorumi i nevojshëm për marrjen e Vendimeve të vlefshme është arritur. Kryetari ka gjithashtu të drejtën për të drejtuar diskutimet dhe për të përcaktuar metodat dhe procedurat e votimit.

11.12 Në rast se Shoqëria ka vetëm një Ortak që ka fituar Kuotat e Ortave të tjera me anë të një procesi ligjor dhe zoteron territ kapitalin e shoqërisë, vendimet e Ortakut të vetëm do të regjistrohen në regjistrin e vendimeve, të dhënat e të cilit nuk mund të ndryshohen ose fshihen.

NENI 12- Kuorumi dhe Kompetencat e Asamblese së Përgjithshme

12.1 Në rast vendimesh të zakonshme, Asambleja e Përgjithshme mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse janë të pranishëm ortaket e shoqërisë që zoterojnë me shumicë të 75% (shtatëdhjetë e pesë përqind) të Kuotave me të drejtë vote. Nëse Asambleja e Përgjithshme nuk mund të mbledhet për shkak të mungesës së kuorumit në thirrjen e parë, asambleja mund të mbledhet perseri me të njëjtin rend ditë brenda dhe jo më vonë se 30 (tridhjetë) ditë pas thirrjes së parë. Vendimet e zakonshme merren me votën pro të shumicës së ortave të pranishëm apo të përfaqësuar.

12.2 Asambleja e Përgjithshme mund të marrë vendime të zakonshme mbi çështjet e mëposhtme:

- (a) përcaktimin e politikave tregtare;
- (b) emërimin dhe shkarkimin e Administratorit;
- (c) emërimin dhe shkarkimin e eksperteve kontabel të autorizuar dhe likuiduesve;
- (d) miratimin e shpërblimeve për personat përparë të paragrafave (b) dhe (c);
- (e) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- (f) monitormin dhe mbikqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga Administratori;
- (g) përfaqësimin e Shoqërisë në gjykate dhe në proceset gjyqësore ndaj Administratorit;
- (h) çdo çështje tjetër të përcaktuar nga ligji apo statuti.

12.3 Në rast vendimesh të jashtëzakonshme, Asambleja e Përgjithshme mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse janë të pranishëm ortaket që zoterojnë me shumicë të 75% (shtatëdhjetë e pesë



V2023053790557452776

perqind) te kuotave me te drejte vote. Nese Asambleja e Pergjithshme nuk mund te mblidhet per shkak te mungeses se kuorumit ne thirrjen e pare, asambleja mund te mblidhet perseri me te njejtin rend dite brenda dhe jo me vone se 30(tridhete) dite pas thirrjes se pare. Vendimet e jashtezakonshme merren me voten pro te te pakten $\frac{3}{4}$ (tre te katertat) e ortakeve te pranishem apo te perfaqesuar.

12.4 Asambleja e Pergjithshme mund te marre vendime te jashtezakonshme mbi ceshtjet e meposhtme:

- (a) ndryshimi apo plotesimi i Statutit te Shoqerise;
- (b) zmadhimi apo zvogelimi i kapitalit ose krijimin apo emetimin e aksioneve te reja ose garancive te tjera ose dhenien e cdo te drejte per nenshkrimin apo konvertimin e cdo instrumenti ne aksione apo garanci;
- (c) shperndarjen e fitimeve vjetore nepermjet dividendeve dhe akordimin e aksioneve ne vend te dividendeve;
- (d) riorganizimin, shperndarjen, transformimin, bashkimin, shkrirjen, ndarjen, likuidimin apo prishjen e shoqerise si edhe riorganizimin e shoqerise ne nje forme tjeter;
- (e) ndermarrjen e cdo veprimi i cili pitet ne menyre te arsyeshme se do te coje ne likuidimin e shoqerise;
- (f) hapjen e nje dege, blerjen apo shitjen e nje dege me ose pa emer;
- (g) marrjen persiper te cdo detyrimi me nje vlere me te larte se 5% (pese perqind) te aktiveve totale te shoqerise sic rezulton nga pasqyrat e fundit financiare te audituara;

NENI 13 - Administratori

13.1 Asambleja e Pergjithshme do te caktojte nje (1) personi fizik si Administrator te shoqerise, i cili mund te jete ortak ose jo dhe qe do te jete pergjegjes per ceshtjet e perditshme te Shoqerise sipas kufizimeve te parashikuara nga ligji ne fuqi dhe me kete Statut.

Administratori ushtron keto detyra:

- (a) menaxhon te shoqerine duke zbatuar politikat siç percaktohet nga Asambleja e Pergjithshme;
- (b) sigurohet qe te mbahen librat dhe dokumentet e nevojshme kontabel;
- (c) Mban dhe nenshkruan bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurise dhe ja paraqet ate Asamblese se Pergjithshme per miratim se bashku me propozimet per shperndarjen e fitimeve;
- (d) krijon nje sistem paralajmerimi te hershem ne lidhje me zhvillimet qe kercenojne ekzistencen e shoqerise;
- (e) paraqet te dhenat e shoqerise per t'u regjistruar ne Qendren Kombetare te Regjistrimit, sipas rastit;
- (f) raporton perpara Asamblese se Pergjithshme ne lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe per realizimin e veprimeve me rendesi te vecante per punen e Shoqerise;
- (g) cdo detyre tjeter siç percaktohet me ligj ose Statut.

13.2 Administratori eshte **Alessio Frizzi** i cili emerohet per nje periudhe 2 (dy) vjecare.

Ky emerim prodhon efekte ligjore ne daten e regjistrimit ne Qendren Kombetare te Regjistrimit.

13.3 Shoqeria merr angazhime me nenshkrimin e vetem te administratorit, sipas kufizimeve te parashikuara nga ligji ne fuqi dhe me kete Statut.

13.4 Administratori i shoqerise ka te drejten dhe detyrimin per te perfaqesuar Shoqerine ne marredheniet me te tretet.

TITULLI V VITI FINANCIAR, DIVIDENTI

NENI 14 - Viti Financiar

14.1 Viti financiar fillon me 1 janar dhe mbaron me 31 dhjetor te çdo viti.

14.2 Perjashtimisht viti i pare financiar fillon ne daten e regjistrimit ne QKB dhe perfundon me 31 dhjetor te atij viti.

NENI 15 – Dividentet dhe Kapitalizimi i Fitimeve

15.1 Permes vendimit te asamblese se pergjithshme shoqeria shperndan dividentin ne perputhje me



V2023053790557452776

te drejta perkatese te ortakeve, nese:

- a) aktivet e shoqerise mbulojne teresisht detyrimin e saj;
- b) shoqeria ka aktive likuide te mjaftueshme per te paguar detyrimet qe duhet te jene te pagueshme brenda 12 muajsh.

15.2 Kapitalizimi i Fitimeve

Me vendim te Asamblese se Pergjithshme dhe ne lidhje me parimet e percaktuara ne nenin 14, te Ligjit 9901, date 14.04.2008 i ndryshuar, Ligj 129, i vitit 2014, administratori mund te vendose per te kapitalizuar fitimet.

TITULLI VI

SHPERBERJA-NDARJA-BASHKIMI- LIKUIDIMI

NENI 16 - Prishja-Ndarja-Bashkimi

16.1 Shoqeria mund te priset per shkaqet e parashikuara me ligj. Ne rast te prishjes, Asambleja e Zakonshme e Ortakeve emerone nje ose me shume likuidatore duke u percaktuar kompetencat reciproke.

16.2 Shoqeria gjithashtu mund te ndahet ose te bashkohet me ane te nje vendimi te asamblese se jashtezakonshme te ortakeve.

NENI 17 – Likuidimi

17.1 Ne rast te prishjes shoqeria mund te likuidohet.

17.2 Per te administruar kete procedure, Asambleja e Zakonshme e Ortakeve emerone nje ose me shume likuidatore i cili do te hartoje raportin perfundimtar mbi aktivet dhe pasivet e shoqerise, si dhe procedurat dhe kohen e duhur per likuidim.

17.3 Ne fund te procedurave te likuidimit, Asambleja e Zakonshme e Ortakeve do te vendose ne lidhje me bilancin perfundimtar, punen e bere nga likuiduesi dhe te perfundoje procesin e likuidimit.

17.4 Me likuidimin e kreditorëve likuiduesit gjithashtu do te shperndajne aktivet e mbetura te Ortakeve ne proporcion me perqindjen qe ata disponojne.

TITULLI VII

NDRYSHME

NENI 18 - Gjuha dhe Zgjidhja e Mosmarreveshjeve

Gjuha Shqip dhe Italiane konsiderohet si gjuhe e Ortakeve.

Çdo mosmarreveshje ose mosmarreveshjet ndermjet ortakeve fillimisht do te zgjidhet ne menyre te brendshme dhe miqesisht ne ete kundert kompetente eshte Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

NENI X. DISPOZITA TE FUNDIT

Ky Statut e akt themelim u hartua ne 4 (kater) kopje ne gjuhen shqipe dhe ne gjuhen Italiane . Ne deshmi te kesaj, une i nenshkruari Noteri Publik vertetoj nenshkrimin e ortakeve te shoqerise perpara meje, qe teksti i ketij akti eshte ne perputhje me vullnetin e tij dhe e nenshkruaj ate vullnetarisht ne pranine time dhe une, noteri publik, vertetoj se sa me lart eshte ne perputhje me ligjin ne fuqi.

ORTAKET THEMELUES

NOTERE
Mafunda E. Demollari
MPT- K416060404
Tst: 0688061560

ALESSIO FRIZZI

Florian Jocu



V2023053790557452776

**STATUTTE ATTO COSTITUTIVO
DELLA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
"Gruppo GF45" Ltd**

In data odierna, in data 30.09.2023 (duemilaventitré), alla mia presenza si è presentata personalmente Majlinda E. Demollari, Notaio, membro della Camera dei Notai di Tirana, con sede legale in Via "Vaso Pasha":

Florian Toma, padre Nikoll, madre Ana, cittadina albanese, nata a Scutari e residente a Tirana, con domicilio Jordan Misja Panorama; ND. 2; H.36; Tirana, nato il 27/10/1975, maggiorenne, dotato di piena capacità giuridica, della cui identità mi è stata garantita la Lettera ID n. 036803566 e n. personale H51027066J.

Alessio Frizzi, cittadino italiano, nato a Firenze e residente in Italia, nato il 13/07/1980, maggiorenne, dotato di piena capacità di agire, di cui ho garantito l'identità con Altro Passaporto n. YB3199003 e n. personale YB3199003.

Chi sono i soci fondatori della Società "GF45 Group" shpk e con l'approvazione del presente Statuto e dell'atto costitutivo secondo i seguenti termini e condizioni:

TITOLO I

DENOMINAZIONE SOCIETA' - REGIME GIURIDICO - SEDE - DURATA

ARTICOLO 1 - Denominazione della Società

- 1.1 In conformità alla legislazione albanese è stata costituita la Società "GF45 Group" shpk di seguito denominata "la Società".
- 1.2 L'azienda ha il proprio logo e sigillo ufficiale

ARTICOLO 2

Regime giuridico della Società

- 2.1 "GF45 Group" shpk è una società a responsabilità limitata.
- 2.2 La sua attività è organizzata secondo le disposizioni dello Statuto e le norme giuridiche vigenti in materia commerciale e civile nella Repubblica d'Albania.
- 2.3 Con decisione dell'Assemblea Generale, la Società può modificare il proprio regime giuridico, in conformità con le disposizioni legali in vigore e le disposizioni del proprio Statuto.
- 2.4 La società acquista personalità giuridica dalla data della sua iscrizione nel Registro delle Imprese.

ARTICOLO 3 - Sede

- 3.1 La società ha sede all'indirizzo: Rr: "Ismail Qemali" Samos Tower, n. 3, piano 7, n° 38, Tirana, Albania.
- 3.2 La Società può aprire o chiudere filiali, filiali e/o uffici di rappresentanza in Albania e/o all'estero, o creare altre società con Soci o Azionisti partecipanti.

ARTICOLO 4 - Durata

- 4.1 La durata dell'attività della Società è illimitata e inizia con l'iscrizione della Società nel Registro delle Imprese. Il socio della Società può decidere di limitare la durata dell'attività con decisione dell'Assemblea Generale.

TITOLO II

SCOPO

ARTICOLO 5 - Oggetto



V2023053790557452776

5.1 L'oggetto della Società includerà, ma non sarà limitato alle seguenti attività:

- Progettazione e Costruzione di edifici residenziali e loro commercializzazione.
- Progettazione e costruzione di strade, opere industriali varie, costruzioni nel campo dell'agricoltura, ecc...
- Acquisto, vendita, locazione, sublocazione di beni immobili, locazione di beni mobili ed immobili della società, nel rispetto delle disposizioni di legge vigenti.
- Produzione di manufatti vari utilizzati nel campo dell'edilizia quali laterizi, inerti, marmi, ecc., nonché il loro commercio.
- Piano di posizionamento degli oggetti speciali, piano 3.a, b. Costruttore progettista
- Ricostruzione di edifici civili ed economici, rivestimenti di facciate, ecc
- Costruzione di acquedotti, fognature, realizzazione di opere di drenaggio, irrigazione, ecc.
- Realizzazione di piccole opere d'arte fino a 6 metri
- Lavori di sterro, impianti, disboscamenti, costruzioni civili economiche, ecc...

TITOLO III

CAPITALE SOCIALE - TRASFERIMENTO QUOTE - AUMENTO DI CAPITALE

Articolo 6 - Capitale sociale

6.1 Il capitale della società è composto da 1 quota, del valore di 100 lek con una percentuale di partecipazione di 100,00 divisa;

- **Florian Toma** 1 quota con percentuale di partecipazione di 50,00 con valore di 50 lek.
- **Alessio Frizzi** 1 quota con percentuale di partecipazione di 50,00 con valore di 50 lek.

Articolo 7 - Trasferimento di quote

7.1 La cessione delle azioni della società a terzi è soggetta al diritto di prelazione a favore degli altri soci che possono esercitare tale diritto alle condizioni definite dai successivi articoli da 7.2 a 7.6.

7.2 Nel caso in cui un partner "Fornitore" intenda vendere e/o trasferire alcune o tutte le proprie quote, i restanti soci (i "Restanti Partner") avranno diritto di prelazione in relazione alle quote offerte di cessione ("Quota Offerta"), alle seguenti condizioni:

(a) L'Offerente invierà inizialmente ai restanti soci una comunicazione scritta che determina la percentuale della quota offerta, il prezzo e gli altri termini del trasferimento che devono includere l'identità dell'Acquirente ("OFFERTA"), invitando prima l'Offerente i restanti soci ad acquistare le azioni offerte;

(b) I restanti soci avranno diritto di acquistare le quote offerte proporzionalmente e secondo i termini dell'offerta, inviando una comunicazione scritta all'offerente entro un termine di trenta (30) giorni dal ricevimento della comunicazione dell'offerente.

7.3 Nel caso in cui più di uno dei restanti Partner desideri acquistare la quota offerta, ciascuno di questi restanti soci avrà il diritto di acquistare la quota offerta proporzionalmente in base alla percentuale che possiede nella Società, inviando una notifica scritta ai fornitori entro un termine di trenta (30) giorni dal ricevimento della comunicazione secondo la quale ciascuno di essi intende acquistare il preventivo offerto.

7.4 Nel caso in cui nessuno dei restanti partner desideri acquistare la quota offerta e/o abbia rifiutato di acquistare la quota offerta, secondo le condizioni qui definite, entro trenta giorni dal ricevimento di tale comunicazione, il Fornitore avrà il diritto di trasferire Preventivi offerti a terzi allo stesso prezzo offerto ai restanti partner (secondo i termini dell'offerta iniziale). Qualora tale condizione non venga rispettata, il Contratto di Cessione di Quote con soggetti terzi non sarà valido.

7.5 Nel caso in cui uno o tutti i soci della società acquistino/acquistino le quote offerte secondo i termini dell'offerta, come sopra definiti, tale trasferimento sarà effettuato secondo i termini



V2023053790557452776

dell'offerta.

7.6 Le condizioni sopra previste non si applicano in caso di trasferimento di quote da un socio ad una società che è sotto il controllo di questo socio o in caso di trasferimento da socio ad un successore o successore diretto o al coniuge.

7.7 Le disposizioni degli articoli 7.1-7.6 non troveranno applicazione in caso di cessione effettuata a favore di altri soci. Tuttavia in questo caso il trasferimento dovrà essere preventivamente comunicato per iscritto agli altri soci. Tutte le comunicazioni previste dal presente articolo dovranno essere inviate anche alla Società.

7.8 I soci della società hanno insieme il diritto di vendere le proprie quote a persone fisiche o società commerciali, così come hanno il diritto di acquistare le quote di altre società mediante trasferimento o fusione.

Articolo 8 - Aumento di Capitale

8.1 L'Assemblea Generale può aumentare il capitale della società, in conformità con il quorum definito all'articolo 12 del presente Statuto.

8.2 In caso di aumento di capitale, i soci hanno diritto di sottoscrivere quote mediante conferimento in natura o in denaro, in proporzione alla percentuale di cui godono nel capitale sociale.

8.3 Se uno dei soci rifiuta il diritto di firma, il capitale può essere firmato dagli altri soci. In questo caso gli altri soci possono esercitare il diritto di firma sul capitale in proporzione alla percentuale di cui godono nel capitale della società.

Articolo 9 - Riduzione del Capitale

9.1 L'assemblea generale può ridurre il capitale della società, conformemente al quorum definito all'articolo 12 del presente Statuto. In ogni caso il capitale non può essere ridotto al di sotto del valore minimo stabilito dalla legge.

9.2 I soci affrontano la riduzione del capitale sociale in proporzione alle quote possedute da ciascuno di essi nella società.

Articolo 10 – Attestato di partecipazione

10.1 Ciascun socio ha diritto ad essere titolare di una certificazione relativa alla percentuale di partecipazione posseduta nel capitale della società. La società non è tenuta a rilasciare più di un certificato per le quote possedute congiuntamente da più soci, e la distribuzione del certificato ai rappresentanti congiunti dei soci si riterrà effettuata nell'interesse di tutti i soci, secondo quanto previsto dall'art. legge.

TITOLO IV ORGANI SOCIALI

Articolo 11 - Organi della Società

11.1 Gli organi della Società sono:

- 1) Assemblea Generale;
- 2) Amministratore.

L'ASSEMBLEA GENERALE

Assemblea Generale

11.1 L'Assemblea Generale è l'organo decisionale della Società ed è composta da tutti i Soci della Società.

11.2 Ciascun Socio ha diritto di partecipare all'Assemblea Generale per esprimere la propria opinione e votare in base alle quote di sua proprietà.

11.3 Il Partner può farsi rappresentare da altra persona, non necessariamente il Partner, mediante procura speciale. In ogni caso, la presente procura speciale potrà essere conferita



V202305379055745276

solo per una determinata riunione dell'Assemblea generale e sarà valida per le successive riunioni aventi lo stesso ordine del giorno. Gli amministratori non possono rappresentare il Partner nelle riunioni dell'Assemblea Generale.

11.4 L'Assemblea Generale può essere convocata in luogo diverso dalla sede della Società, nella Repubblica d'Albania o nei Balcani o all'estero

11.5 L'Assemblea Generale è convocata dall'Amministratore, secondo le esigenze e gli interessi della Società o se richiesto dalla normativa vigente.

L'Assemblea Generale può essere convocata anche da qualunque Socio che detenga almeno il 10% (dieci per cento) del capitale sociale. In ogni caso, l'Assemblea Generale si riunisce almeno una volta all'anno, entro l'ultima settimana di maggio, per discutere, esaminare e approvare il bilancio annuale dell'anno sociale precedente. La prima riunione dell'Assemblea Generale si terrà entro tre mesi dal giorno dell'iscrizione della società nel registro delle imprese per discutere il piano aziendale e altre questioni.

11.6 La convocazione dell'Assemblea Generale sarà effettuata mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, e sarà inviata agli indirizzi dei Soci della società iscritta nel Registro dei Soci, ovvero mediante posta elettronica agli indirizzi dei Soci, o per posta ai Soci almeno 21 (ventuno) giorni prima della data della riunione dell'Assemblea Generale.

11.7 L'avviso deve contenere le informazioni sulle materie che saranno trattate all'ordine del giorno e sulle quali verrà deliberata, il luogo, l'ora e la data della prima e della seconda convocazione, nonché le modalità dettagliate di intervento e di voto, le informazioni sul luogo e sulle modalità di ottenimento della documentazione e dei progetti di deliberazione dell'assemblea nonché di altri elementi determinati dalla normativa vigente.

11.8 L'Assemblea si considererà regolarmente convocata anche se non ha seguito tutte le formalità della convocazione, se all'adunanza sono presenti o rappresentati da un rappresentante munito di procura speciale, tutti i Soci rappresentanti l'intera quota del capitale sociale, ed esprimono il proprio consenso a tenere la riunione dell'assemblea nonostante le irregolarità della sua convocazione.

11.9 L'Assemblea Generale può essere tenuta con la partecipazione di persone in luoghi diversi, e può essere tenuta tramite teleconferenza o videoconferenza, o altri mezzi elettronici simili, a condizione che tutti i partecipanti possano essere identificati e data l'opportunità di partecipare alle discussioni e parteciparvi.

11.10 L'Assemblea Generale è presieduta dal Presidente, nominato tra i Soci presenti o rappresentati alla riunione. Se la presenza di un notaio non è necessaria, l'Assemblea Generale nominerà un segretario, che non deve necessariamente essere uno dei Soci.

11.11 Il Presidente dell'Assemblea ha pieni poteri per verificare le procure speciali e la loro regolarità, il diritto dei Soci e dei loro rappresentanti di intervenire all'Assemblea, nonché per verificare se l'Assemblea è stata regolarmente convocata e se l'Assemblea è stata regolarmente convocata e se è stato raggiunto il quorum necessario per prendere decisioni valide. Al presidente spetta inoltre il diritto di dirigere la discussione e di determinare le modalità e le modalità della votazione.

11.12 Nel caso in cui la Società abbia un solo Socio che ha acquisito le Quote degli altri Soci attraverso un procedimento giudiziario e possiede l'intero capitale della società, le decisioni dell'unico Socio verranno registrate nel registro delle decisioni, i cui dati non possono essere



V2023053790557452776

essere da modificare o eliminare.

ARTICOLO 12- Quorum e poteri dell'Assemblea Generale

12.1 In caso di deliberazioni ordinarie, l'Assemblea Generale può assumere valide decisioni solo se sono presenti i soci della società che detengono più del 75% (settantacinque per cento) delle Quote con diritto di voto. Qualora l'Assemblea Generale non possa riunirsi per mancanza del numero legale in prima convocazione, l'assemblea può convocarsi nuovamente con lo stesso ordine del giorno entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla prima convocazione. Le decisioni ordinarie sono prese a maggioranza dei voti dei soci presenti o rappresentati.

12.2 L'Assemblea Generale può prendere decisioni ordinarie sulle seguenti questioni:

- (a) determinare le politiche commerciali;
- (b) la nomina e la revoca dell'Amministratore;
- (c) nomina e revoca degli esperti contabili e dei liquidatori autorizzati;
- (d) approvare i compensi per i soggetti di cui alle lettere (b) e (c);
- (e) approvazione del bilancio annuale e delle relazioni sullo stato di avanzamento delle attività;
- (f) monitorare e supervisionare l'attuazione delle politiche commerciali da parte dell'Agente Amministrativo;
- (g) rappresentare la Società in tribunale e nei procedimenti legali contro l'Agente amministrativo;
- (h) qualsiasi altra questione determinata dalla legge o dallo statuto.

12.3 In caso di deliberazioni straordinarie, l'Assemblea Generale può prendere decisioni valide solo se sono presenti i soci che detengono più del 75% (settantacinque per cento) delle quote con diritto di voto. Qualora l'Assemblea Generale non possa essere convocata per mancanza del numero legale in prima convocazione, l'assemblea può essere convocata nuovamente con il medesimo ordine del giorno entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla prima convocazione. Le deliberazioni straordinarie sono prese con il voto favorevole di almeno $\frac{3}{4}$ (tre quarti) dei soci presenti o rappresentati.

12.4 L'Assemblea Generale può prendere decisioni straordinarie sulle seguenti questioni:

- (a) modificare o integrare lo Statuto della Società;
- (b) aumentare o diminuire il capitale o creare o emettere nuove azioni o altre garanzie o concedere qualsiasi diritto di firmare o convertire qualsiasi strumento in azioni o garanzie;
- (c) distribuzione degli utili annuali tramite dividendi e assegnazione di azioni in luogo dei dividendi;
- (d) riorganizzazione, distribuzione, trasformazione, fusione, fusione, separazione, liquidazione o scioglimento della società, nonché la riorganizzazione della società in altra forma;
- (e) intraprendere qualsiasi azione che si ritiene ragionevolmente possa portare alla liquidazione della società;



V2023053790557452776

- (f) aprire una filiale, acquistare o vendere una filiale con o senza denominazione;
- (g) assumere qualsiasi obbligazione di valore superiore al 5% (cinque per cento) del totale delle attività della società risultante dall'ultimo bilancio sottoposto a revisione contabile;

ARTICOLO 13 – Amministratore

13.1 L'Assemblea Generale nominerà una (1) persona fisica come Amministratore della Società, che può essere o meno un socio e che sarà responsabile degli affari quotidiani della Società secondo i limiti previsti dalla legge in vigore e dal presente Statuto.

L'amministratore esercita questi compiti:

- (a) gestisce la società attuando le politiche determinate dall'Assemblea Generale;
- b) provvede alla tenuta dei libri e dei documenti contabili necessari;
- (c) conserva e firma il bilancio annuale, il bilancio consolidato e la relazione sullo stato di avanzamento e li presenta all'Assemblea Generale per l'approvazione insieme alle proposte di distribuzione degli utili;
- (d) crea un sistema di allarme preventivo riguardo agli sviluppi che minacciano l'esistenza della società;
- (e) presenta i dati della società per essere registrata nel Centro nazionale di registrazione, a seconda dei casi;
- (f) riferisce all'Assemblea in merito all'attuazione delle politiche commerciali e all'attuazione di azioni di particolare rilevanza per l'attività della Società;
- (g) qualsiasi altro dovere definito dalla legge o dallo Statuto.

13.2 L'amministratore è **Alessio Frizzi**, nominato per un periodo di **2 (due) anni**.

Tale designazione produce effetti giuridici dalla data di registrazione presso il Centro Nazionale di Registrazione.

13.3 La società assume impegni con la firma esclusiva dell'amministratore, secondo le limitazioni previste dalla legge vigente e dal presente Statuto.

13.4 L'amministratore della società ha il diritto e l'obbligo di rappresentare la Società nei confronti dei terzi.

TITOLO V

ESERCIZIO, DIVIDENDO

ARTICOLO 14 - Esercizio finanziario

14.1 L'esercizio finanziario inizia il 1° gennaio e termina il 31 dicembre di ogni anno.

14.2 Eccezionalmente il primo anno finanziario inizia con la data di iscrizione nella CKB e termina il 31 dicembre di quell'anno.

ARTICOLO 15 – Dividendi e capitalizzazione degli utili

15.1 Con decisione dell'assemblea generale, la società distribuisce il dividendo nel rispetto dei rispettivi diritti dei soci, se:

- a) il patrimonio della società copre integralmente le sue passività;
- b) la società dispone di liquidità sufficiente per far fronte alle obbligazioni che devono essere pagate entro 12 mesi.

15.2 Capitalizzazione degli utili



Con decisione dell'Assemblea Generale e in relazione ai principi definiti nell'articolo 14, della Legge 9901, del 14.04.2008 modificata, Legge 129, del 2014, l'amministratore può decidere di capitalizzare gli utili.

TITOLO VI

Divisione-Separazione-Fusione-Liquidazione

ARTICOLO 16 - Scioglimento-Separazione-Unificazione

16.1 La società può essere sciolta per i motivi previsti dalla legge. In caso di scioglimento, l'Assemblea Ordinaria dei Soci nomina uno o più liquidatori, definendone i reciproci poteri.

16.2 La società può essere scissa o fusa anche con decisione dell'assemblea straordinaria dei soci.

ARTICOLO 17 – Liquidazione

17.1 In caso di scioglimento la società può essere liquidata.

17.2 Per l'amministrazione della presente procedura, l'Assemblea Ordinaria dei Soci nomina uno o più liquidatori che redigeranno il resoconto finale della situazione patrimoniale e passiva della società, nonché le modalità ed il termine opportuno per la liquidazione.

17.3 Al termine delle procedure di liquidazione, l'Assemblea Ordinaria dei Soci delibererà sul consuntivo, sull'attività svolta dal liquidatore e concluderà il procedimento di liquidazione.

17.4 Con la liquidazione dei creditori, i liquidatori distribuiranno anche il restante patrimonio dei Soci in proporzione alla percentuale di loro spettanza.

TITOLO VII

VARIE

ARTICOLO 18 - Lingua e risoluzione delle controversie

La lingua albanese è Italiana considerata la lingua del Partner.

Qualsiasi disaccordo o disaccordo tra i partner sarà prima risolto internamente e amichevolmente, altrimenti il foro competente è il Tribunale del Distretto Giudiziario di Tirana.

ARTICOLO X. DISPOSIZIONI FINALI

Il presente Statuto è redatto in 4 esemplari in lingua Albanese e Italiana .

In fede di ciò, io sottoscritto Notaio certifico la firma dei soci della società dinanzi a me, che il testo del presente atto è conforme alla sua volontà e lo firmo volontariamente in mia presenza ed io Pubblico Notaio, certifica che quanto sopra è conforme alla normativa vigente.

PARTNER FONDATORI

ALESIU

FRIZO

11078225
Marta S. Domoshani
Tel: 0682061560
Fax: 0682061560

Floria



Handwritten text, possibly a signature or address, located in the lower center of the page. The text is faint and difficult to read, but appears to include a name and some identifying information.





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER MAJLINDA DEMOLLARI



V2023053790557452776

VERTETIM NENSHKRIM

Sot me date 30.09.2023 (dymije e njezete e tre), vertetoj nenshkrimin e ortakeve te Shoqerise "GF45 Group" shpk, perfaqesuar nga Florian Toma, atësia Nikoll, amësia Ana, shtetas Shqiptar, lindur në Shkodër dhe banues në Tiranë, me adresë Jordan Misja Panorama; Nd. 2; H. 36; Tiranë, lindur më 27/10/1975, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036803566 dhe nr. personal H51027066J dhe Alessio Frizzi, shtetas Italian, lindur në Firenze dhe banues, Itali, lindur më 13/07/1980, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Pasaporte Tjeter nr. YB3199003 dhe nr. personal YB3199003, te cilet me deklaruan se Statuti dhe Akti I Themelimit eshte nenshkruar prej tyre Brenda kesaj zyre noteriale dhe Unë Noteri/ja, pasi verifikova identitetin e personave të sipërcituar, nëpërmjet mjeteve të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, gërma "ë", si dhe nenit 128 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", dhe Udhëzimit të Ministrisë së Drejtësisë nr. 6291, datë 17.08.2005; vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTERE
Majlinda E. Demollari
Nr. 27, Kallë 8060404
Tel: 0682061560
MAJLINDA DEMOLLARI

CERTIFICAZIONE DI FIRMA

In data odierna, in data 30.09.2023 (duemilaventitré), certifico la firma dei soci della Società "GF45 Group" shpk, rappresentati da Florian Toma, padre Nikoll, madre Ana, cittadina albanese, nata a Scutari e residente a Tirana, con indirizzo Jordan Misja Panorama; ND. 2; H.36; Tirana, nato il 27/10/1975, maggiorenne, dotato di piena capacità giuridica, della cui identità mi è stata garantita la Lettera ID n. 036803566 e n. personale H51027066J e Alessio Frizzi, cittadino italiano, nato a Firenze e residente in Italia, nato il 13/07/1980, maggiorenne, dotato di piena capacità giuridica, di cui ho garantito l'identità con Altro Passaporto n. YB3199003 e n. personale YB3199003, il quale mi ha dichiarato che lo Statuto e l'Atto di Costituzione sono stati sottoscritti da loro All'interno di questo studio notarile e da me Notaio, previa verifica dell'identità dei predetti soggetti, mediante mezzo di identificazione nel pieno rispetto dell'articolo 62, comma 1, lettera "ë", nonché dell'articolo 128 della Legge n. 110/2018 "Sul Notaio", e la Disposizione del Ministero della Giustizia n. 6291 del 17.08.2005; certificare la propria firma. Ai sensi della legge n. 9887 del 03.10.2008 "Sulla protezione dei dati personali", io notaio dichiaro che conserverò e tratterò i dati personali oggetto del presente ricorso in modo corretto e lecito.

NOTERE
Majlinda E. Demollari
Nr. 27, Kallë 8060404
Tel: 0682061560
MAJLINDA DEMOLLARI
NOTAIO

10/10/10

10/10/10



10/10/10

10/10/10

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER MAJLINDA DEMOLLARI



V2023053790558370774

DATE 30/09/2023
NR REP 7745



VËRTETIM PËRKTHIMI

Vërtetohet firma e përkthyeses zj. **Anda Kaci** banuese në Tiranë, përkthyesë e njohur nga Ministria e Drejtësisë, e cila deklaron se ka përkthyer sa më sipër njëllorj me origjinalin nga shqip ne Italisht dhe nënshkroi rregullisht para meje.

NOTERE



NOTERE
Majlinda E. Demollari
NIP: 741606040A
Tel: 0682061560

VERIFICA DELLA TRADUZIONE

La firma della traduttrice Sig. Anda Kaci, residente a Tirana, traduttrice riconosciuta dal Ministero della Giustizia, la quale dichiara di aver tradotto quanto sopra riportato dall'albanese all'italiano in modo identico all'originale e firmato regolarmente davanti a me.

NOTERE
Majlinda E. Demollari
NIP: 741606040A
Tel: 0682061560

