AKTI I THEMELIMIT
TË SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
“Ionian Adritic Estate” sh.p.k

Sot, më 11.10.2023 unë, themeluesi është Anjeza Alia, atësia Gjovalin, shtetase shqipëtare, identifikuar me anë të Pasaportës me numër I55614052B, i datëlindjes 14.06.1985 lindur në Pukë, Shqipëri dhe banues në Oslo, Norvegji; madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, kam krijuar një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar sipas kushteve të mëposhtëme.

Neni 1
Themelimi

1) Emri i shoqërisë është **“Ionian Adriatic Estate”** sh.p.k.
2) Shoqëria themelohet në formën e shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar në përputhje me legjislacionin shqiptar.
3) Shoqëria fiton personalitet juridik me regjistrimin në Qendrën Kombëtare të Biznesit.

Neni 2
Objekti

1) Shoqëria do të kryejë aktivitetin e mëposhtëm:
   a) Shitje, blerje dhe dhënia me qira afatshkurtër dhe afatgjatë e pasurive të paluajtshme brenda dhe jashtë vendit, të apartamenteve, vilave, rezidencave, zona të banimit, shtëpi pushimi, ambiente biznesi, konferenca, garazhe, ambiente të hapura dhe shërbime e aktivitete të tjera të ngjashme si dhe cdo transaksion tjeter ne permbushje te veprimtarise ne fushen e real estate.
   b) Veprimtari ekonomike në fushën e turizmit si ndermjetesimi, shitje online, administrimi i pronave per qellime ekonomike turistike dhe te gjitha sherbimet te tjera te lidhura me to.
   c) Shoqeria operon si ne tregun e brendshem ashtu edhe ne ate nderkombetar.
   d) Assistence per regjistrimin e pasurive te paluajtshme prane autoriteteteve perkatese.
   e) Krijimi i platformave elektronike ne internet dhe aplikacioneve me synim zhvillimin e aktivitetit te shoqerise edhe nepermjet pajisjeve elektronike te komunikimit ne distance.
   f) Shoqëria, në të ardhmen, gjithashtu mund të zhvillojë çdo aktivitet tjetër të ligjshëm dhe që e gjykon të nevojshme ne funksion te permbushjes se veprimtarisë.

ACT OF INCORPORATION
OF THE LIMITED LIABILITY COMPANY
"Ionian Adriatic Estate" sh.pk

Today, on 11.10.2023, I, the founder it's Anjeza Alia, father Gjovalin, Albanian citizen , identified by Passport number I55614052B, born on 14.06.1985, born in Pukë, Albania and resident in Oslo, Norway; adult with full legal capacity to act, I have created a limited liability company according to the following conditions .

Article 1
Founded

1) The name of the company is " **Ionian Adriatic Estate** " sh.pk **.**
2) The company is established in the form of a limited liability company in accordance with Albanian legislation .
3) La società acquisisce personalità giuridica registrandosi presso il Centro Nazionale del Business.

Article 2
Object

1) The company will carry out the following activity:
   a) Sale, purchase and short-term and long-term rental of real estate inside and outside the country, of apartments, villas, residences, residential areas, vacation homes, business premises, conferences, garages, open spaces and services and activities of other similar transactions as well as any other transaction in fulfillment of the activity in the field of real estate.
   b) Economic activity in the field of tourism such as mediation, online sales, property administration for economic tourist purposes and all other related services.
   c) The company operates both in the domestic market and in the international one.
   d) Assistance for the registration of real estate with the relevant authorities.
   e) Creation of electronic platforms on the Internet and applications with the aim of developing the company's activity also through electronic communication devices at a distance.
   f) The company, in the future, can also develop any other legal activity that it deems necessary in order to fulfill the activity.

Neni 3 **Kohëzgjatja** 1) Kohëzgjatja e shoqërisë është e pacaktuar.	**Article 3** **Duration** 1) The duration of the partnership is indefinite.
Neni 4 **Selia** 1) Shoqëria e ka selinë në: Tirane Tirane TIRANE Rruga e Elbasanit, Pallati Fratari, Tërshana 2, Shkalla 1, Kati 6, Apartamenti 27. 2) Me vendim të organit administrativ, shoqëria mund të hapë degë ose zyra përfaqësimi brenda dhe jashtë territorit të Shqipërisë.	**Article 4** **Headquarters** 1) The company is headquartered in: Tirana Tirana TIRANA Elbasani Street, Fratari Palace, Tërshana 2, Level 1, Floor 6, Apartment 27. 2) By decision of the administrative body, the company can open branches or representative offices inside and outside the territory of Albania.
Neni 5 **Kapitali themeltar** 1) Kapitali themeltar fillestar i shoqërisë është 100,000 (Një qind mijë) Lek dhe është i ndarë në 1 (një) kuotë, që zotërohet plotësisht nga Anjeza Alia. 2) Kontributi i ortakëve mund të jetë në para ose në natyrë (pasuri të luajtshme/të paluajtshme apo të drejta).	**Article 5** **Essential capital** 1) The initial share capital of the company is 100,000 (One Hundred Thousand) Lek and is divided into 1 (one) quota, fully owned by partner Anjeza Alia. 2) The contribution of partners can be in cash or in kind (movable/immovable assets or rights).
Neni 6 **Administratori** 1) Administratori i shoqërisë emërohet Anjeza Alia, atësia Gjovalin, shtetase Shqipetare, identifikuar me anë të Pasaportës me numër I55614052B, i datëlindjes 14.06.1985 lindur në Pukë, Shqipëri dhe banues në Oslo, Norvegji; madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me afat emërimi 5 vjeçar, duke filluar nga data e emërimit.	**Article 6** **Administrator** 1) The administrator of the company is appointed Anjeza Alia, fatherhood Gjovalin , citizen Albanian, identified by Passport number I55614052B, born on 14.06.1985, born in Puke, Albania and resident in Oslo, Norway; major with full legal capacity to act, with a 5-year appointment term, starting from the date of appointment.
Neni 7 **Baza Ligjore** 1) Shoqëria do te zhvilloje aktivitetin e tij ne përputhje te plote me ketë statut dhe dispozitat e legjislacionit shqiptar. 2) Për sa nuk parashikohet ne këtë statut, do te zbatohen dispozitat e ligjit *"Për tregtaret dhe shoqëritë tregtare"*, *Kodit Civil* dhe çfarëdo ligji tjetër specifik ne Republikën e Shqipërisë.	**Article 7** **Legal Basis** 1) The company will develop its activity in full compliance with this statute and the provisions of Albanian legislation . 2) "*On merchants and commercial companies*" , the Civil Code and any other specific law in the Republic of Albania will be applied .
Neni 8 **Mosmarrëveshjet** 1) Të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin do të zgjidhen me mirëkuptim, në të kundërt do të zgjidhen	**Article 8** **Disputese** 1) All disputes that may arise will be resolved amicably, otherwise they will be resolved through special bodies

<table>
<tr><td>nëpërmjet organeve të posaçme të njohura nga ligji.

***</td><td>recognized by law .

***</td></tr>
<tr><td colspan="2">ORTAK I VETËM / ONLY PARTNER
I SHOQËRISE ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR / OF LIMITED LIABILITY COMPANY
“Ionian Adriatic Estate” shpk

____
Anjeza Alia
(Emër, Mbiemër, Firma)</td></tr>
</table>