



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER IRMA BROCI  
ADRESA Nr.11, Rruga "Don  
Bosko", Kulla nr.1  
TEL: 0682041600

# KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 3238

Nr. koleksioni: 857

Tirane më 14/11/2023

**Ligjet referuese:**

1. Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
2. Ligji nr. 9887, datë 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
3. Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Notarinë", i ndryshuar

\*Ky dokument përbëhet nga 3 fletë



A2023054320081449197



## KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

( TË SHOQËRISË "FLER KONSTRUKSION" SH.P.K)

Sot, më datë 14 nentor 2023 dymije e njezet e tre, para meje Noter IRMA BROCI, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Nr.11, Rruga "Don Bosko", Kulla nr.1, u paraqit personalisht:

**SHITES:** Florant Lalollari, atësia Tahir, amësia Sheqere, shtetas Shqiptar, lindur në Dobërçan, Korçë dhe banues në KAMËZ, me adresë Brezaret 03840079; Nd. 60; H. 1; Kamëz; Frutikulturë; 1030; Kamëz, lindur më 01/11/1977, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034820650 dhe nr. personal H71101092L, .

**SHITES:** Eglantina Lalollari, atësia Adil, amësia Qanije, shtetase Shqiptare, lindur në Mashan, Gramsh dhe banuese në KAMËZ, me adresë Brezaret 03840079; Nd. 60; H. 1; Kamëz; Frutikulturë; 1030; Kamëz, lindur më 13/02/1983, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 034255763 dhe nr. personal I35213090R, .

**BLERES:** Shyqyri Tomorri, atësia Zylyftar, amësia Kadrie, shtetas Shqiptar, lindur në Strum, Fier dhe banues në TIRANË, me adresë Dhimiter Xhuvani 03920083; Nd. 11; H. 7; Ap. 31; Kashar; Yzberish; 1050; Tiranë, lindur më 07/07/1980, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034996083 dhe nr. personal I00707210I, .

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noteri konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noteri redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë " "FLER KONSTRUKSION" SH.P.K., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

### PËRSHKRIMI I OBJEKTIT

Nga deklaratimet e palëve të mësipërme dhe nga dokumentet e paraqitura rezulton se:

a) **Zoti Florant Lalollari** është ortak i vetem me pjesëmarrje ne perqindje 100 % të shoqërisë

"FLER KONSTRUKSION" SH.P.K me seli TIRANE Kamez rruga "Brezaret" godina nr 61, nr pasurise 73/134, vol 49, fq 242 ,me numrin unik te identifikimit te subjektit NUIS M32224030F e regjistruar pranë QKB (Qendrës Kombëtare të Biznesit), me kapital të shoqërisë prej 100,000 (një qind mije ) lekë. Në këtë kapital ai zotëron 1 (një) pjesë dhe 100 ( njeqind per qind ) % të kapitalit të shoqërisë;

**zoti Florant Lalollari** deklaron se 1 kuotë të tij në shoqëri (e që përbëjnë një pjesë dhe 50 % të kapitalit të shoqërisë) do t'i shesë tek z. Shyqyri Tomorri .

**zoti Shyqyri Tomorri** ka shprehur dëshirën e tij dhe pranon të blejë kuotën që shet zoti Florant Lalollari ;



A2023054320081449197

b) sipas konfirmimit të marrë nga RBS (*Regjistri i Barrëve Siguruese*), konfirmim që i bashkëlidhet kësaj kontrate, rrjedh se shoqëria nuk ka barrë hipotekore;

c) Ky veprim i shitblerjes së kuotave është miratuar nga vendimi i ortakut të shoqërisë me vendimin përkatës.

Sot ditën e nënshkrimit të kësaj kontrate, të dy palët deklarojnë se në marreveshje të përbashkët kanë rënë dakort që: zoti Florant Lalollari shet dhe zoti Shyqyri Tomorri blen nga zoti Florant Lalollari, 1 kuotë e barazvlefshme me 50 (pesedhjetë për qind) % të kapitalit në shoqëri e që deri tani i zotëronte zoti Florant Lalollari.

### ÇMIMI I SHITJES DHE MËNYRA E PAGESËS

Çmimi i shitjes së kuotës së kapitalit të shoqërisë që Blerësi i detyrohet Shitësit për blerjen e saj është në vlerë monetare vlerën 50 000 pesedhjetë mijë Leke.

Me marreveshje të përbashkët palët deklarojnë se kanë vendosur që Kuotat shiten dhe blihen me çmim sa vlera nominale e tyre, e konkretisht me çmimin total 50 000 (*pesedhjetë mijë*) lekë, shumë e cila palët deklarojnë se është likuiduar tërësisht jashtë kësaj zyre noteriale: zoti Florant Lalollari e bashkeshortja zj Eglantina Lalollari deklarojnë se është paguar nga pala blerëse për vlerën e kuotave që shiten dhe nuk ka asnjë pretendim për këtë veprim.

Zoti Shyqyri Tomorri deklaron se është njohur me aktet e shoqërisë dhe me gjendjen ekonomike e financiare të saj dhe deklaron se si ortak i shoqërisë do marrë përsiper të gjitha detyrimet në masën që do i takojnë ndaj shoqërisë apo ndaj të tretëve, gjithashtu z. Florant Lalollari deklaron se përgjigjet sipas ligjit për të gjitha detyrimet e shoqërisë ndaj shtetit dhe ndaj të tretëve lidhur me këtë kalim pronësie dhe në vazhdim.

Me nënshkrimin e kësaj kontrate shitblerjeje para meje Noteres, Pala Shitëse Florant Lalollari e humbet 50 % mbi ato kuota që shiti në kapitalin e shoqërisë "FLER KONSTRUKSION" SHPK dhe zotërues i 50 % të tyre bëhet z. Shyqyri Tomorri me të gjitha të drejtat dhe detyrimet që lindin nga ky kalim pronësie.

Kuotat blihen e zotërohen nga Blerësi që nga data e sotme.

Pas këtij akti shitblerjeje kuotash, shoqëria e lartpërmendur ka 2 (dy) ortakë dhe pikërisht:

1. Zotin Florant Lalollari, që në kapitalin e shoqërisë tashme zotëron 1 (një) pjesë dhe 50 % (pesedhjetë) % të kapitalit të shoqërisë. dhe
1. Zotin Shyqyri Tomorri, që në kapitalin e shoqërisë tashme zotëron 1 (një) pjesë dhe 50 % (pesedhjetë) % të kapitalit të shoqërisë.

palet kanë vendosur që administrator i shoqërisë nuk do të ndryshojë, do të vazhdojë të mbetet z. Florant Lalollari.

### ANEKSET E KONTRATËS

Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Aneks të Kontratës;

- Vendimi i Asamblesë së Ortakëve me nr. 1, datë 10.11.2023,
- Ekstrakt i Regjistrimit Tregtar për Shoqërinë "FLER KONSTRUKSION" Sh.p.k..
- Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Siguruese, Tiranë;



A2023054320081449197

- Certifikatë familjare e palës Shitëse;
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

#### DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noterit.

kontrata u hartua ne kater kopje me vlere te njejte nje kopje qendron ne arkiven e noteres e te tjerat u jepen paleve.

Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 “Për Noterinë”, vërtetoj nënshkrimin e tyre.

13.3 Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave Personale”, unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

#### PALËT KONTRAKTUESE

##### SHITES

Florant Lalollari

*Florant Lalollari*

##### SHITES

Eglantina Lalollari

*Eglantina Lalollari*

##### BLERES

Shyqyri Tomorri

*Shyqyri Tomorri*

Noter  
IRMA BROCI

*Irma Broci*

## **VENDIM**

**Nr.1, Datë 10/11/2023**

**“Për Shitje të Kuotave të Pronësisë së Shoqërisë”**

Sot më datë 10/11/2023, u zhvillua mbledhja e Asamblesë së Përgjithëshme të Ortakëve të Shoqërisë “FLER KONSTRUKSION” SHPK, me NUIS: M32224030F, rregjistruar në QKB më 24/10/2023, me seli në Tiranë, Bashkia Kamëz, Rruga “Brezaret” Godina nr.61, ZK 2066, Numri Pasurise 73/134, Vol.49, Fq.242.

Në mbledhje ishte i pranishëm Ortaku i Vetëm i Shoqërisë Florant Lalollari, zotërues i 100% të kuotave të saj, përbërë nga 1 kuotë.

Asambleja është thirrur në përputhje me kërkesat e Nenit 9 të Statutit të saj dhe ka plotësuar kourumin e përcaktuar sipas nenti 10.

Në përputhje me parashikimet në Nenet 7, 8 dhe 11, Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve të shoqërisë, përbërë nga Ortaku i Vetëm Florant Lalollari,

### **Vendosi:**

1. Shitjen e 50% të kuotave të shoqërisë “FLER Konstruksion” shpk.
2. Shitja e kuotave të pronësisë ti bëhet shtetasit Shyqyri Tomorri me ID:I00707210I.
3. Shitja e 1(një) kuote të barabartë me 50% të vlerës së aksioneve të kryhet kundrejt vlerës 50 000(pesëdhjetëmijë) lekë.
4. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Administratori i shoqërisë.
5. Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

### **ORTAKU I VETËM I SHOQËRISË**

**FLORANT LALOLLARI**

*Florant Lalollari*





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

## EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

### GJENDJA E REGJISTRIMIT

|   |  |
|---|--|
| 1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)               | M32224030F   |
| 2. Data e Regjistrimit  | 24/10/2023   |
| 3. Emri i Subjektit   | FLER KONSTRUKSION  |
| 4. Forma ligjore  | SHPK   |
| 5. Data e themelimit  | 20/10/2023   |
| 6. Kohëzgjatja  | Nga: 20/10/2023  |
| 7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri                        | Tirane Kamez Bashkia Kamëz, Rruga “Brezaret” Godina nr.61, ZK 2066, Numri Pasurisë 73/134, Vol.49, Fq.242  |
| 8. Kapitali   | 100.000,00   |
| 8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave                              | 1,00   |
| 9. Objekti i aktivitetit  | Ndertime civile dhe industriale. Rikonstruksion dhe mirembajtje godinash civile, industriale, veshje fasadash. Ndertim rruge, autostrada, mbikalime, hekurudha, etj. Punime gërmimi në formacione të gjitha llojeve; Impiante të sinjalistikes ndricuese të trafikut dhe sinjalistika rrugore jondricuese. Punime nentoksore, ura e vepra arti. Punime për prishjen e ndertimeve. Impjante hidrosanitare, kuzhina, lavanteri, mirembajtja e tyre. Impiante ngrites dhe transportues (ashensore, shkalle levizese, transportues). Punime rifiniture të muratures dhe të lidhura me to. Import-eksport dhe tregëtim i materialeve të ndertimit e lendeve të para brenda dhe jashtë vendit. |
| 10. Administratori/ët   | Florant Lalollari  |
| 10.1 Afati i emërimit   | Nga: 20/10/2023 Deri: 20/10/2028   |
| 11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore |  |
| 11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)                         |  |



REPUBLIKA E SHqipërisë

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

|  |  |         |
|--|--|---------|
| 12. Ortakët  | FlorantLalollari   |         |
| 12.1 Vlera e kapitalit   | Para: 100.000,00   | Natyre: |
| 12.2 Numri i pjesëve   | 1,00   |         |
| 12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)  | 100,00   |         |
| <i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i> |  |         |
| 12.4 Komentë (nëse ka)   |  |         |
| 13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit   |  |         |
| 14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht  | Emri Tregtar: FLER KONSTRUKSION<br>E-Mail: flerkonstruksion@gmail.com<br>Telefon: 0686873757 |         |
| 15. Statusi:   | Aktiv  |         |

Datë: 14/11/2023

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi  
(i nëpunësit të sportelit)



Vulosur elektronikisht nga  
Date:2023/11/14 14:56:19  
+01:00  
M32224030F2023111414561  
0702006

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Qendra Kombëtare e Biznesit)



Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibrës, Qendra e Biznesit Observator  
Selvia, Kati XII  
TIRANË, SHQIPËRI  
TEL/FAX: 355 4 2420005  
TEL: 355 4 2420006  
Email: rbs@roen-al.com

## REZULTATET E KERKIMIT

Numri i Rezultatit të kerkimit: D-20231109155058578  
Data e Rezultatit të Kerkimit: 09.11.2023  
Ora e Rezultatit të Kerkimit: 15:50:58  
Lloji i Kerkimit: Emri i Personit Juridik  
Numri i Dokumentit: D-400-162-1749

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI: 0

FLER KONSTRUKSION SH.P.K.

Fundi i Rezultatit të Kerkimit

Fundi i Dokumentit



SUBJEKTI KERKUES:

Emertimi  
IRMA REFIK BROCI P.F.

*Rigersa Çalliku*

TE DHENAT E PERDORUESIT:

Emri dhe Mbiemri  
RIGERSA CALLIKU

