

AKT THEMELIMI
I
SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
"PT CONSTRUCTION CONSULTANCY" SH.P.K.



Sot, më datë 24/01.2023

Z.PIETRO TORRACO, atesia, Gioacchino, amesia Tomasina, qytetar italian i dl.21/06/1975, lindur ne Rome(RM), Itali dhe banues ne Rome, Via"MONTE RESEGONE" No.48 (RM) Itali, madhore e me zotesi te plate per te vepruar, i martuar, i pajlsur Karte identiteti Italiane me nr. identifikimi CA55149AK dhe Nr.913457

Ka përpiluar këtë Akt Themelimi të shoqërisë tregtare "PT CONSTRUCTION CONSULTANCY" SH.P.K., me termat e mëposhtme:

NENI 1

Shoqëria Tregtare "PT CONSTRUCTION CONSULTANCY" SH.P.K., themelohet në formën e një Shoqërie me përgjegjësi të kufizuar, në përputhje me ligjin 9901, datë 14/04/2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", (këtu e më poshtë Shoqëria).

Shoqëria është një person juridik Shqiptar.

NENI 2

Emri dhe vula e shoqërisë

Shoqëria, do të dalë në qarkullimin juridiko - civil me emrin "PT CONSTRUCTION CONSULTANCY" SH.P.K. Ajo do të ketë edhe vulën e saj.

NENI 3


Objekti i veprimtarisë

Veprimtaria e shoqërisë është:

Veprimtari ne fushen e pasurive të paluajtshme në përgjithësi dhe në veçanti: blerja, shitja qoftë edhe e pjeshme, shkëmbimi i tokave, ndërtesave dhe pjesëve të tyre, sistemeve si dhe pronave në përgjithësi, në emër të vet dhe për llogari të të tretëve; Qiradhenie, duke përjashtuar qiranë financiare, menaxhimin, mirëmbajtjen dhe administrimin e saj në emër të tij dhe të palëve të treta

Veprimtari ne fushen e ndërtimit në përgjithësi dhe në veçanti:

Ndërtimi dhe mirëmbajtja e ndërtesave, objekteve urbane dhe rurale, ndërtesave hoteliere dhe turistike ose të ngjashme, ndërtesave që do të përdoren për qëllime të ndryshme;



Ndërtimi dhe mirëmbajtja e rrugëve, hekurudhave, detare, porteve dhe aeroporteve;
Ndërtimi dhe mirëmbajtja e ujësjellësve, sistemeve të kanalizimeve dhe bonifikimit;
Blerjen dhe shitjen e materialeve të ndërtimit dhe atyre që përdoren në ndërtim;

Veprimtaria inxhinierike e impianteve në përgjithësi dhe në veçanti:

Ndërtimin, instalimin, funksionimin dhe mirëmbajtjen e sistemeve të ngrohjes, hidraulike dhe sanitare, si dhe tregtimin, përfaqësimin dhe ruajtjen e vetë materialeve, importin dhe eksportin e materialeve të lartpërmendura;

Kryerja e punimeve, ndërtimeve, mirëmbajtjes dhe menaxhimit të jashtëzakonshëm e të zakonshëm, ndërtim rrugësh, hekurudhor, detar, porte, pylltari, ujësjellës, kanalizime, bonifikime, impiante pastrimi, trajtimi mbetjesh, sisteme elektrike, sisteme teknologjike, impiante prodhimi sisteme alternative të energjisë, sistemet telefonike për telefonat fiks dhe celular, stacionet bazë radio për telefonat celularë, stacionet radio për telekomunikacionet, përshtatjet e dhomave të energjisë për stacionet telefonike të telekomunikacionit, kabinat e furnizimit me tension të mesëm për përdoruesit privatë, tubacionet e gazit dhe naftës, sistemet e sigurisë, sistemet e alarmit, anti- sistemet e ndërhyrjes, sistemet e mbrojtjes aktive kundër zjarrit, si për vetë ashtu edhe me kontratë dhe me koncesion si nga privatët ashtu edhe nga shteti, entet publike etj.

Menaxhimi, mirëmbajtja, koncesioni dhe shfrytëzimi i sistemeve alternative të energjisë edhe për palët e treta;

Monitorimi instrumental që synon kontrollin dhe verifikimin e ndotjes mjedisore (elektromagnetike, akustike, etj);

Pjesëmarrja në tenderë për të marrë kontrata nga çdo organ publik dhe/ose privat për punë të llojit të treguar më sipër dhe/ose të qenësishme dhe/ose plotësuese të tyre, me marrjen e plotë ose të pjesshme të përgjegjësisë për ekzekutimin, mirëmbajtjen dhe menaxhimin të punimeve nëpërmjet përzgjedhjes autonome të furnitorëve, duke i bashkërenduar ato vetëm për të arritur qëllimin e korporatës;

Blerja dhe shitja dhe tregtimi i makinave dhe mjeteve motorike në përgjithësi dhe automjeteve industriale, rimorkiove, gjysmërimorkiove, kamionëve, traktorëve, makinerive për lëvizjen e tokës, motoçikletave, motoçikletave, vinçave, varkave, pirunëve, të rinj dhe të përdorur, si dhe si pjesë të ndërlidhura pjesë këmbimi dhe aksesorë;


Aktiviteti i punimeve në fushën mekanike, elektrike, elektronike dhe pneumatike për asistencë dhe si dhe aktivitetin e karrocërisë për instalime dhe pajisje speciale për të gjitha makinat, kamionët, motoçikletat, motoçikletat dhe makineritë tregtare;

Veprimtaria shitësit të gomave, çakmakëve dhe produkteve të tjera që lidhen me tregtimin dhe riparimin e mjeteve motorike, makinave, motoçikletave, etj

Aktivitet promovues për shitjen e automjeteve të reja dhe të përdorura si tregtar, agjent komisioni, përfaqësues, agjent ose përfaqësues i kompanive vendase dhe të huaja që operojnë në sektorët e automjeteve, automjeteve detare, industriale dhe komercial

Servisin e riparimit të makinave dhe mjeteve motorike në përgjithësi dhe mjeteve industriale dhe tregtare dhe në çdo sektor tjetër të lidhur ose të ngjashëm;





Aktiviteti import-eksport i mjeteve motorike në përgjithësi, si dhe pjesëve të këmbimit dhe aksesorëve të tyre,

Shërbimi i marrjes me qira pa shofer të automjeteve në përgjithësi, motoçikletave, automjeteve tregtare dhe industriale, varkave,

Asistencë dhe konsulentë tekniko-administrative në fushën e aksidenteve rrugore dhe në punë.

Organizimi i eventeve, konkurseve dhe tubimeve në fushën e automobilizimit në përgjithësi.

Tregetim të artikujve të ndryshme industriale, lendeve të para, makineri e pjesë këmbime për makineri të ndryshme, pajisje elektrike, elektronike, elektroshtepiake, kompjutera, etj.

Transport kombëtar dhe ndërkombëtar mallrash për vetë, për të tretë e me qira.

Për të vetmin qëllim të arritjes së objektivit të lartpërmendur, shoqëria mund të blejë interesa, aksione, pjesëmarrje të kapitalit, në shoqëri të tjera, konsorciume ose kompani të cilat kanë objekte të ngjashme apo analoge me të vetin dhe të kryejë të gjitha veprimet komerciale, industriale, financiare. Në vecanti, shoqëria, mund të marrë në pronësi, uzufukt ose qera, kompani ose degë kompanish që operojnë në fushën e një ose me shumë prej veprimtarive të mësipërme. Gjithmone, për të vetmin qëllim të arritjes së objektivit të lartpërmendur, shoqëria mundet gjithashtu të japë garanci, garanci mbi kreditë dhe depozitat, le të peng të mira dhe vlera të mundshme, të vendosë garanci hipotekore mbi të mirat e patundshme dhe të mundshme të regjistruara, dhe të vendosë në përgjithësi çdo garanci të mundshme reale dhe personale.

NENI 4

Selia e Shoqërisë

Shoqëria ka selinë ligjore:

Tirane, Njesia Bashkiake nr.10, Rruga Kajo Karafili, Pallati "M.C. INERTE", kati përde, Shqipëri

NENI 5

Kapitali i Shoqërisë

Kapitali themeltar i shoqërisë përbëhet nga kontributi në para i ortakëve themelues të kësaj Shoqërie në lekë. Kapitali themeltar i shoqërisë është 100.000(njëqindmije) Leke dhe përbëhet nga 1 (një) kuote, në vlerën 100.000 leke.

1) Z. PIETRO TORRACO, është zotëruese e 1 kuote me 100 % pjesëmarrje në kapitalin e shoqërisë në vlerën 100.000(njëqind mije) leke.

NENI 6

Kohëzgjatja e shoqërisë

Afati kohor i zhvillimit të aktivitetit të shoqërisë është i papërcaktuar dhe fillon me regjistrimin e saj në QKB.

NENI 7

Organet Drejtuese



Duke ju referuar ligjit nr. 9901, datë 14/04/2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", organet drejtuese të shoqërisë janë si më poshtë vijon:

1. Asamblea e Përgjithshme e Ortakëve – organi më i lartë vendimarrës;
2. Administratorët – organi ekzekutiv dhe administrativ i shoqërisë.

Organizimi dhe funksionimi i këtyre organeve është përcaktuar në statutin e shoqërisë. Shoqëria administrohet nga një Administrator, i cili do të zgjidhet për një afat 5 vjeçar, me të drejtë riemerimi. Administratori i Shoqërisë do të jetë **Z. PIETRO TORRACO**

Shoqëria përfaqësohet para çdo organi administrativ, gjyqësor, enti publik apo privat dhe në marrëdhënie me të tretët nga Administratori, i cili do të ushtrojë këto të drejta në përputhje me Statutin e shoqërisë dhe legjislacionin në fuqi.

NENI 8

Ortaku themelues mund të vendosi me vullnetin e tij, për pjesëmarrjen në Shoqëri të tjera dhe të krijojë çdo lloj aktiviteti tjetër privat, me përjashtim të kufizimeve të përcaktuara me ligj.

NENI 9

Organizimi dhe funksionimi, i shoqërisë, ngritja e degëve apo filialeve të saj, do të bëhet në përputhje me dispozitat e ligjit përkatës dhe statutit.

NENI 10

Ortaku detyrohet të ruajë sekretin e themelimit dhe të veprimtarisë së Shoqërisë. Të punësuarit dhe të ngarkuarit me drejtimin e Shoqërisë mbajnë përgjegjësi dhe detyrohen të zhdëmtojnë Shoqërinë për dëmet që i janë shkaktuar për faj të tyre gjatë ushtrimit të veprimtarisë së tyre.

NENI 11

Legjislacioni i aplikuar

Aktiviteti i shoqërisë do të rregullohet nga Statuti i firmosur nga ortakët e Shoqërisë. Cdo gjë që nuk është parashikuar në Statut do të disiplinohet nga legjislacioni tregtar dhe nga dispozita ligjore në fuqi.

ORTAKET THEMELUES

PIETRO TORRACO



Perdhyesja





STATUTI I SHOQËRISË

“ PT CONSTRUCTION CONSULTANCY” SH.P.K.

Sot, më datë 24/10/2023,

Z.PIETRO TORRACO, atesia Gioacchino, amesia Tomasina, qytetar italian i dl.21/06/1975, lindur ne Rome(RM), Itali dhe banues ne Rome, Via”MONTE RESEGONE” No.48 (RM) Itali, madhore e me zotesi te plote per te vepruar, i pajisur Karte identiteti italiane me nr identifikimi CA55149AK dhe Nr.913457

kane përpiluar këtë Statut të shoqërisë tregtare “PT CONSTRUCTION CONSULTANCY” SH.P.K, me termat si më poshtë:

I. DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

Shoqëria Tregtare “PT CONSTRUCTION CONSULTANCY” Sh.p.k. rregullon pozitën e saj juridike, marrëdhëniet e themeluesve, të organeve të saj, llojin e Shoqërisë, kohëzgjatjen e veprimtarisë së saj, marrëdhëniet me të punësuarit, duke u bazuar në ligjin Nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, dhe dispozitat e tjera të legjislacionit shqiptar në fuqi që rregullojnë marrëdhëniet e Shoqërive Tregtare, (në vijim Shoqëria).

NENI 1.

Emri dhe selia e Shoqërisë

Shoqëria është Person Juridik Privat. Shoqëria do të paraqitet në qarkullimin juridik-civil me emërtimin e saj “PT CONSTRUCTION CONSULTANCY” SH.P.K.

Shoqëria e ka selinë LIGJORE :

Tirane, Njesia Bashkiake nr. 10, Rruga Kajo Karafili, Pallati “M.C. INERTE”, Kati perdhe, Shqiperi
Shoqëria mund te hape filliale, dege apo perfaqesi ne te gjithe territorin shqiptar dhe jashte tij.

NENI 2

Objekti i veprimtarisë

Veprimtari ne fushen e pasurive të paluajtshme në përgjithësi dhe në veçanti: blerja, shitja qoftë edhe e pjeshme, shkëmbimi i tokave, ndërtesave dhe pjesëve të tyre, sistemeve si dhe pronave në përgjithësi, në emër të vet dhe për llogari të të tretëve;

Qiradhenie, duke përjashtuar qiranë financiare, menaxhimin, mirëmbajtjen dhe administrimin e saj në emër të tij dhe të palëve të treta

Veprimtari ne fushen e ndërtimit në përgjithësi dhe në veçanti:

Ndërtimi dhe mirëmbajtja e ndërtesave, objekteve urbane dhe rurale, ndërtesave hoteliere dhe turistike ose të ngjashme, ndërtesave që do të përdoren për qëllime të ndryshme;

Ndërtimi dhe mirëmbajtja e rrugëve, hekurudhave, detare, porteve dhe aeroporteve;

Ndërtimi dhe mirëmbajtja e ujësjellësve, sistemeve të kanalizimeve dhe bonifikimit;

Blerjen dhe shitjen e materialeve të ndërtimit dhe atyre që përdoren në ndërtim;

Veprimtaria inxhinierike e impianteve në përgjithësi dhe në veçanti:Ndërtimin, instalimin, funksionimin dhe mirëmbajtjen e sistemeve të ngrohjes, hidraulike dhe sanitare, si dhe tregtimin, përfaqësimin dhe ruajtjen e vetë materialeve, Importin dhe eksportin e materialeve të lartpërmendura;

Kryerja e punimeve, ndërtimeve, mirëmbajtjes dhe menaxhimit të jashtëzakonshëm e të zakonshëm, ndërtim rrugesh, hekurudhor, detar, porte, pylltari, ujësjellësa, kanalizime, bonifikime, Impiante pastrimi, trajtimi mbetjesh, sisteme elektrike, sisteme teknologjike, impiante prodhimi sisteme alternative të energjisë, sistemet telefonike për telefonat fikx dhe celular, stacionet bazë radio për telefonat celularë, stacionet radio për telekomunikacionet, përshtatjet e dhomave të energjisë për stacionet telefonike të telekomunikacionit, kabinat e furnizimit me tension të mesëm për përdoruesit privatë, tubacionet e gazit dhe naftës, sistemet e sigurisë, sistemet e alarmit, anti- sistemet e ndërhyrjes, sistemet e mbrojtjes aktive kundër zjarrit, si për vetë ashtu edhe me kontratë dhe me koncesion si nga privatët ashtu edhe nga shteti, entet publike etj.

Menaxhimi, mirëmbajtja, koncesioni dhe shfrytëzimi i sistemeve alternative të energjisë edhe për palët e treta;

Monitorimi instrumental që synon kontrollin dhe verifikimin e ndotjes mjedisore (elektromagnetike, akustike, etj);

Pjesëmarrja në tenderë për të marrë kontrata nga çdo organ publik dhe/ose privat për punë të llojit të treguar më sipër dhe/ose të qenësishme dhe/ose plotësuese të tyre, me marrjen e plotë ose të pjesshme të përgjegjësisë për ekzekutimin, mirëmbajtjen dhe menaxhimin të punimeve nëpërmjet përzgjedhjes autonome të furnitorëve, duke i bashkërenduar ato vetëm për të arritur qëllimin e korporatës;

Blerja dhe shitja dhe tregtimi i makinave dhe mjeteve motorike në përgjithësi dhe automjeteve industriale, rimorkiove, gjysmërimorkiove, kamionëve, traktorëve, makinerive për lëvizjen e tokës, motoçikletave, motoçikletave, vinçave, varkave, përunëve, të rinj dhe të përdorur, si dhe si pjesë të ndërlidhura pjesë këmbimi dhe aksesorë;

Aktiviteti i punimeve në fushën mekanike, elektrike, elektronike dhe pneumatike për asistencë dhe si dhe aktivitetin e karrocërisë për instalime dhe pajisje speciale për të gjitha makinat, kamionët, motoçikletat, motoçikletat dhe makineritë tregtare;

Veprimtaria shitësit të gomave, çakmakëve dhe produkteve të tjera që lidhen me tregtimin dhe riparimin e mjeteve motorike, makinave, motoçikletave, etj.

Aktivitet promovues për shitjen e automjeteve të reja dhe të përdorura si tregtar, agjent komisioni, përfaqësues, agjent ose përfaqësues i kompanive vendase dhe të huaja që operojnë në sektorët e automjeteve, automjeteve detare, industriale dhe komercial

Servisin e riparimit të makinave dhe mjeteve motorike në përgjithësi dhe mjeteve industriale dhe tregtare dhe në çdo sektor tjetër të lidhur ose të ngjashëm;

Aktiviteti import-eksport i mjeteve motorike në përgjithësi, si dhe pjesëve të këmbimit dhe aksesorëve të tyre,

Shërbimi i marrjes me qira pa shofer të automjeteve në përgjithësi, motoçikletave, automjeteve tregtare dhe industriale, varkave,

Asistencë dhe konsulencë tekniko-administrative në fushën e aksidenteve rrugore dhe në punë.

Organizimi i eventeve, konkurseve dhe tubimeve në fushën e automobilizimit në përgjithësi.

Tregtim të artikujve të ndryshme industriale, lendeve të para, makineri e pjese kembime per makineri te ndryshme, pajisje elektrike, elektronike, elektroshtepiake, kompjutera, etj.

Transport kombetar dhe nderkombetar mallrash per vete, per te trete e me qira.

Për të vetmin qëllim të arritjes së objektit të lartpërmendur, shoqëria mund të blejë interesa, aksione, pjesëmarrje të kapitalit, në shoqëri të tjera, konsorciume ose kompani të cilat kanë objekte të ngjashme apo analoge me të vetin dhe të kryejë të gjitha veprimet komerciale, industriale, financiare. Në vecanti, shoqëria, mund të marrë në pronësi, uzufukt ose qera, kompani ose dege kompanish që operojnë në fushën e një ose më shumë prej veprimtarive të mësipërme. Gjithmone, për të vetmin qëllim të arritjes së objektit të lartpërmendur, shoqëria mundet gjithashtu të japë garanci, garanci mbi kreditë dhe depozitat, le lere peng të mira dhe vlera të tundshme, të vendosë garanci hipotekore mbi të mirat e patundshme dhe të tundshme të regjistruara, dhe të vendosë në përgjithësi çdo garanci të mundshme reale dhe personale.



NENI 3

Kohëzgjatja e Shoqërisë.

Afati kohor i zhvillimit të aktivitetit të shoqërisë është i papërcaktuar dhe fillon me regjistrimin e saj në QKB.

NENI 4.

Regjimi juridik i Shoqërisë

Shoqëria udhëhiqet nga parimet e ekonomisë së tregut. Ajo respekton parimin e reciprocitetit. Ajo do të organizohet si një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar (Sh.p.k.). Veprimtaria e saj i nënshtrohet dispozitave të Aktit së Themelimit, Statutit si dhe dispozitave të legjislacionit tregtar e atij civil në fuqi.

Me vendim të Asamblesë së Përgjithëshme, Shoqëria mundet që të ndryshojë regjimin juridik të saj në përputhje me dispozitat ligjore që do të jenë në fuqi si dhe në përputhje të plotë me dispozitat e Aktit të Themelimit dhe të Statutit të saj. Statuti mund të ndryshojë duke ndjekur normat e mësipërme. Shoqëria gëzon personalitet juridik nga data e rregjistrimit të saj në Rregjistrin Tregtar. Shoqëria do të ketë vulën e saj.

II. TË DREJTAT DHE DETYRAT E ORTAKËVE.

NENI 5.

Ortaku nuk mban përgjegjësi për humbjet e shoqërisë përveç për pjesën e pashlyer të kontributeve të tyre që duhet të derdhen në kapitalin fillestar.

Pasuritë e krijuara nga Shoqëria gjatë aktivitetit të saj janë në pronësi të Shoqërisë. Ato (pasuritë) mund të tjetërsohen, të jepen me qira, të lihen peng e hipotekë me miratimin e Ortakëve.

NENI 6

Të drejtat dhe detyrimet e Ortakëve.

Ortaku jep kontributin e tij në shoqëri në para apo në natyrë, sipas mënyrave dhe afateve të përcaktuara në statut. Personat përgjegjës për administrimin e shoqërisë informon ortakun për ecurinë e veprimtarisë së shoqërisë tregtare dhe, me kërkesën e tyre, duhet t'u vënë në dispozicion llogaritë vjetore, përfshirë llogaritë e konsoliduara, raportet për gjendjen dhe ecurinë e veprimtarisë së shoqërisë tregtare, raportet e organeve drejtuese apo të ekspertëve kontabël të autorizuar, si dhe çdo dokument tjetër të brendshëm të shoqërisë, me përjashtim të rastit të

sekretit tregtar, i cili është një e dhënë e vlerësuar nga shoqëria si informacion i brendshëm apo dokument që shoqëria mbron, i cili në rast se do t'u përhapej personave të paautorizuar do të shkaktojë dëm të konsiderueshëm interesave tregtarë të shoqërisë.

Ortaku ka të drejtë të heqë dorë nga shoqëria dhe të shesë pjesën e tij të kapitalit, në përputhje me kushtet e përcaktuara në Statut dhe në ligj.

Heqja dorë nga shoqëria nuk i liron atë nga detyrimet që ata kanë ndaj shoqërisë deri në momentin e heqjes dorë dhe nuk rrezikon marrjen e të ardhurave nga shoqëria të siguruara deri në atë moment.

Gjatë ushtrimit të të drejtave, ortaku vepron, duke marrë parasysh interesat e shoqërisë. Ortaku respekton detyrimet që burojnë nga Akti i Themelimit dhe Statuti. Ai përpiqet për fillimin e aktivitetit të Shoqërisë sipas objektit të veprimtarisë së saj.

NENI 7.

Abuzimi i ortakut ndaj shoqërisë

Ortaku i shoqërisë tregtare, që kryen një apo më shumë nga veprimet ose mosveprimet vijuese, përgjigjet personalisht e në mënyrë solidare për detyrimet e shoqërisë, me të gjithë pasurinë e tij nëse:

a) abuzon me formën e shoqërisë tregtare për arritjen e qëllimeve të paligjshme;

b) trajton pasuritë e shoqërisë tregtare si të ishte pasuria e tij;

c) në çastin kur merr apo duhet të kishte marrë dijëni për gjendjen e paaftësisë paguese të shoqërisë, nuk merr masat e nevojshme, për të siguruar që shoqëria, në varësi të llojit të veprimtarisë së ushtruar, të ketë kapitale të mjaftueshme, për të përmbushur detyrimet e marra përsipër ndaj palëve të treta.

III. KUSHTET EKONOMIKE TË SHOQËRISË.

NENI 8.

Aktiviteti i Shoqërisë bazohet në kërkesat e ekonomisë e të tregut. Veprimtaria ekonomike ndërtohet mbi parimet e llogarisë dhe pasqyrohet në bilancet e saj.

NENI 9.

Kapitali i Shoqërisë

Kapitali themeltar i shoqërisë përbëhet nga kontributi në para i ortakeve themelues të kësaj Shoqërie në lekë. Kapitali themeltar i shoqërisë është 100.000(njeqindmije) Leke dhe përbëhet nga 1 {nje} kuote.



1) Z. PIETRO TORRACO, është zotërues i 1 kuote me 100 % pjesmarrje në kapitalin e shoqërisë në vlerën 100.000 (Njëqindmije) leke.

NENI 10.

Pronësia mbi kuotat

Kuotat e kapitalit dhe të drejtat që rrjedhin prej tyre fitohen ose kalojnë, nëpërmjet:

- kontributit në kapitalin e shoqërisë;
- shit-blerjes;
- trashëgimisë;
- dhurimit;
- në çdo mënyrë tjetër të parashikuar në ligj.

NENI 11.

Miratimi i Asamblesë së Përgjithshme për fitimin apo kalimin e kuotave.

Pavarësisht nga mënyra e fitimit apo kalimit të kuotave, është i nevojshëm miratimi i Asamblesë së Përgjithshme të Ortakeve.

Transferimet e kapitalit themeltar duhet të vërtetohen sipas ligjit, ndryshe janë të pavlefshme.

NENI 12.

Zmadhimi dhe zvogëlimi i kapitalit

Kapitali themeltar mund të zmadhohet ose të zvogëlohet nga Asambleja e Përgjithshme me 3/4 e votave.

Zmadhimi i kapitalit mund të vendoset kur e kërkojnë interesat e Shoqërisë duke vendosur kuotat suplementare të Ortakut.

NENI 13.

Fondet rezerve

Shoqëria disponon lirisht mjetet e veta financiare për shlyerjen e detyrimeve gjatë veprimtarisë së saj.

NENI 14.

Përdorimi i të ardhurave neto.



E ardhura nëto që rezultojnë mbasi zbriten shpenzimet e bëra për kryerjen e çdo lloji aktiviteti nga zbritja e vlerës së amortizimit, nga tatimet dhe taksat, nga kuotat që rritin kredinë për investime, pagat e shpërblimet, përdoret nga Ortaket sipas qëllimeve të tyre.

NENI 15.

Bilanci, plani financiar.

Pasuria e Shoqërisë vlerësohet në bilancet e saj në monedhë të vendit ose në monedhë të huaj sipas vlerësimit të Ortakut ose ekspertëve në momentin e Themelimit të Shoqërisë.

Bilanci vjetor paraqitet brenda datës 31 Mars të vitit pasardhës. Forma e bilancit përcaktohet nga Administratori në harmoni me format e bilanceve të vendosura në Republikën e Shqipërisë.

Plani financiar parashikon aktivin e pasivin e aktivitetit ekonomik të Shoqërisë, të shprehur në lekë ose valutë të konvertueshme. Llogaria ekonomike do të mbahet në Shqipëri. Shkëmbimi i monedhës shqiptare me atë të huaj dhe anasjelltas bëhet sipas kursit zyrtar ose privat të këmbimit.

NENI 16.

Shpërndarja e fitimeve

Ortakët kanë të drejtë të ndaje pjesën e fitimit të deklaruar në pasqyrat financiare të shoqërisë. Fitimi i shpërndahet ortakut në raport me kuotat e zotëruara.

NENI 17.

Kufizimi i shpërndarjeve të fitimeve

Shoqëria mund t'ju shpërndajë fitimin ortakeve, vetëm nëse pas pagimit të dividendit:

a) aktivet e shoqërisë mbulojnë tërësisht detyrimet e saj;

b) shoqëria ka aktive likuide të mjaftueshme për të shlyer detyrimet që bëhen të kërkueshme brenda 12 muajve në vazhdim.

Administratori lëshon një certifikatë të aftësisë paguese, e cila konfirmon shprehimisht se shpërndarja e propozuar e dividendëve përmbush kërkesat e mësipërme.

Kur gjendja e shoqërisë tregon se shpërndarja e propozuar e dividendëve nuk i përmbush këto kritere, administratori nuk mund ta lëshojnë këtë certifikatë.

Administratori përgjigjet ndaj shoqërisë për vërtetësinë e certifikatës së aftësisë paguese.



Administratori, i cili nga pakujdesia lëshon një certifikatë të pasaktë të aftësisë paguese, përgjigjet personalisht përpara shoqërisë për kthimin e dividendëve të shpërndarë.

Ortaku, që ka marrë nga shoqëria dividendë, përgjigjet personalisht ndaj shoqërisë për kthimin e dividendëve, që u është shpërndarë kur nuk është lëshuar certifikata e aftësisë paguese, ose kur, pavarësisht lëshimit të certifikatës, ky ortak ka patur dijeni për gjendjen e paaftësisë paguese të shoqërisë, ose në bazë të rrethanave të qarta nuk mund të mos kishte pasur dijeni për këtë gjendje.

IV. ORGANET E SHOQËRISË.

NENI 18.

Asambleja e Përgjithshme

Organi themelor i shoqërisë është Asamblea e Përgjithshme. Asamblea e Përgjithshme merr vendime të cilat kërkojnë 3/4 e votave në rastet e mëposhtme:

1. ndryshimet e statutit;
2. zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;
3. riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë;
4. shpërndarjen e fitimeve;
5. raste të tjera të parashikuara nga ligji ose statuti;

për rastet e tjera ajo vendos me shumicën e votave të ortakëve pjesëmarrës si më poshtë:

- 1 Miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;
- 2 çështje të tjera të parashikuara nga ligji apo statuti.
- 3 përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë;
- 4 emërimin e shkarkimin e administratorëve;
- 5 emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
- 6 përcaktimin e shpërblimeve për administratorët, likuiduesit dhe ekspertët kontabël të autorizuar.
- 7 mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- 8 miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- 9 pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
- 10 përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve.



NENI 19.

Asambleja e Përgjithshme është e detyruar dhe me çdo kusht të mbledhet sa herë që mbledhja është e nevojshme për të mbrojtur interesat e shoqërisë në rastet e mëposhtme:

- sipas bilancit vjetor apo raporteve të ndërmjetme financiare, rezulton ose ekziston rreziku që aktivet e shoqërisë nuk i mbulojnë detyrimet e kërkueshme brenda 3 muajve në vazhdim.
- shoqëria propozon të shesë apo të disponojë në mënyrë tjetër aktive, të cilat kanë një vlerë më të lartë se 5 për qind të aseteve të shoqërisë, që rezulton në pasqyrat e fundit financiare të certifikuara.
- shoqëria, brenda 2 viteve të para pas regjistrimit të saj, propozon të blejë nga një ortak pasuri, që kanë vlerë më të lartë se 5 për qind të aseteve të shoqërisë, që rezulton në pasqyrat e fundit financiare të certifikuara.
- Asambleja e përgjithshme thirret nga administratori apo ortaku të cilët përfaqësojnë të paktën 5% të totalit të votave në asamblenë e përgjithshme të shoqërisë.
- Në rastet e parashikuara në pikën një dhe tre më sipër, përpara Asamblesë së Përgjithshme paraqitet një raport i përgatitur nga një ekspert kontabël i autorizuar, i pavarur.
- Në raste e parashikuara në pikën një dhe tre Asambleja e Përgjithshme mund të miratojë një rezolutë këshilluese, duke miratuar apo bërë vërejtje për veprimtarinë e administratorëve.

NENI 20.

Thirrja e Asamblesë së Përgjithshme

Asambleja e përgjithshme thirret nëpërmjet një njoftimi me shkresë ose, me njoftim nëpërmjet postës elektronike. Njoftimi me shkresë apo me mesazh elektronik duhet të përmbajë vendin, datën, orën e mbledhjes dhe rendin e ditës e t'u dërgohet të gjithë ortakëve, jo më vonë se 15 ditë përpara datës së parashikuar për mbledhjen e asamblesë.

Kur asambleja e përgjithshme nuk është thirrur si më sipër, ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse të gjithë ortakët janë dakord, për të marrë vendime, pavarësisht parregullsisë.



NENI 21.

Kuorumi i nevojshëm dhe vendim-marrja

Në rastin e marrjes së vendimeve, që kërkojnë një shumicë të zakonshme, asambleja e përgjithshme mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse marrin pjesë ortakët me të drejtë vote, që zotërojnë më shumë se 51% për qind të kuotave. Në rastin kur asambleja e përgjithshme duhet të vendosë për çështje, të cilat kërkojnë shumicë të kualifikuar, ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse ortakët që zotërojnë më shumë se gjysmën e numrit total të votave janë të pranishëm personalisht, votojnë me shkresë, apo mjete elektronike.

Nëse asambleja e përgjithshme nuk mund të mbledhet për shkak të mungesës së kuorumit të përmendur më sipër, asambleja mbledhet përsëri jo më vonë se 30 ditë, me të njëjtin rend dite.

Asambleja e përgjithshme vendos me tri të katërtat e votave të ortakëve pjesëmarrës, për ndryshimin e statutit, zmadhimin ose zvogëlimin e kapitalit të regjistruar, shpërndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë. Për çështjet e tjera, asambleja e përgjithshme vendos me shumicën e votave të ortakëve pjesëmarrës.

Çdo kuotë jep të drejtën e një vote. Ortakët, që nuk janë të pranishëm, mundësinë e pjesëmarrjes në mbledhjen e asamblesë së përgjithshme me mjete të ndryshme komunikimi, përfshirë mjetet elektronike, me kusht që të garantohet identifikimi i ortakëve.

Ortaku, që pengohet të ushtrojë të drejtat që i rrjedhin nga zotërimi i kuotës së shoqërisë, ka të drejtë t'i kërkojë gjykatës të urdhërojë ndallimin e cenimit apo shpërblimin e dëmit të shkaktuar, si pasojë e cenimit të këtyre të drejtave.

NENI 22.

Procesverbali i mbledhjes se asamblesë

Të gjitha vendimet e asamblesë së përgjithshme duhet të regjistrohen në procesverbal. Administratorët përgjigjen për ruajtjen e kopjeve të procesverbaleve të mbledhjeve të asamblesë së përgjithshme.

Procesverbali duhet të përmbajë datën e vendin e mbledhjes, rendin e ditës, emrin e kryetarit e të mbajtësit të procesverbalit, rezultatet e votimit.

Procesverbalit i bashkëlidhet edhe lista e pjesëmarrësve, si edhe akti i thirrjes së asamblesë së përgjithshme.

Procesverbali i mbledhjes nënshkruhet nga kryetari dhe nga mbajtësi i procesverbalit.



V. ADMINISTRIMI I SHOQËRISË

NENI 23.

Asambleja e përgjithshme emëron një ose më shumë persona fizikë si administratorë të shoqërisë. Afati i Emerimit i Administratoreve nuk mund të jete me shume se 5-vjet, me te drejte riemerimi. Emërimi i administratorëve prodhon efekte pas regjistrimit në Qendrën Kombëtare të Biznesit. Statuti mund të caktojë rregulla të posacme për emerimin e administratorëve.

Administratorët e një shoqërie tregtare mëmë, nuk mund të emërohen si administratorë të një shoqërie të kontrolluar e anasjelltas.

Administrator I Shoqërisë do të jetë: **Z. PIETRO TORRACO** per nje periudhe 5-vjecare.

Shoqëria do të përfaqësohet përpara ç' do organi administrativ, gjyqësor, apo ç' do entiteti tjetër publik apo privat dhe në marrëdhënie me të tretët nga Administratorët e shoqërisë, të cilët ushtrojnë të drejtat e tyre në përputhje me Statutin e shoqërisë dhe me legjislacionin shqiptar në fuqi.

NENI 24.

Të drejtat dhe kopetencat e administratorit

Administratori ka të drejtë të:

1. Te kryej veprime te administrimit të shoqerise.
2. Te kryej te gjitha aktet administrative te shoqerise, duke zbatuar politikat tragtare te caktuara nga asambleja e pergjithshme;
3. përfaqësojë shoqërinë tregtare;
4. kujdeset për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të shoqërisë;
5. përgatisë dhe nënshkruajë bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, të paraqesë këto dokumente përpara asamblesë së përgjithshme për miratim;
6. krijojë një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat, që kërcënojnë mbarëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqërisë;
7. kryejë regjistrimet dhe dërgojë të dhënat e detyrueshme të shoqërisë, siç parashikohet në ligjin për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit;





8. raportoje përpara asamblesë së përgjithshme në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e shoqërisë tregtare;
9. kryeje detyra të tjera të përcaktuara në ligj dhe në statut.

Asambleja e Përgjithshme mund të shkarkojë administratorin në çdo kohë me shumicë të zakonshme. Statuti apo marrëveshje të tjera nuk mund të përjashtojnë apo kufizojnë këtë të drejtë. Paditë, që lidhen me shpërblimin e administratorit, në bazë të marrëdhënieve kontraktore me shoqërinë, rregullohen sipas dispozitave ligjore në fuqi.

VI. PRISHJA E SHOQËRISË. LIKUJDIMI.

NENI 25.

Shoqëria priset në rast kur:

1. kur mbaron kohëzgjatja e themelimit të saj;
2. me përfundimin e procedurave të falimentimit apo në rast të pamjaftueshmërisë së pasurive për të mbuluar shpenzimet e procedurës së falimentimit;
3. në rast se objekti bëhet i parealizueshëm për shkak të mosfunksionimit të vazhduar të organeve të shoqërisë apo për shkaqe të tjera që e bëjnë absolutisht të pamundur vazhdimin e veprimtarisë tregtare;
4. në raste të tjera, të parashikuara në statut;
5. në raste të tjera, të parashikuara me ligj;
6. për çdo shkak tjetër të vendosur nga asambleja e ortakeve, etj.;

Prishja e shoqërisë regjistrohet në Regjistrin Tregtar pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit nga Administratorët.

NENI 26.

Likuidimi i shoqërisë

Prishja e shoqërive tregtare ka si pasojë hapjen e procedurave të likuidimit në gjendjen e aftësisë paguese, me përjashtim të rasteve kur është nisur një procedurë falimentimi. Likuidimi kryhet nga likuiduesit e emëruar nga asambleja e përgjithshme. Nëse asambleja e përgjithshme nuk

merr një vendim për emërimin e likuiduesve, brenda 30 ditëve pas prishjes, çdo person i interesuar mund t'i drejtohet gjykatës, për të caktuar një likuidues.

Çdo person i interesuar, ka të drejtë t'i kërkojë gjykatës zëvendësimin e likuiduesit, sipas vendimit të ortakëve, nëse paraqet arsye të mjaftueshme për të dyshuar se likuidimi i rregullt i shoqërisë mund të cenohet nga likuiduesit e emëruar si më sipër. Kërkesa duhet të depozitohet në gjykatë brenda 30 ditëve nga data e caktimit të likuiduesit.

Gjykata emëron likuiduesin, në rastet kur shoqëria tregtare priset me vendim gjykate.

Likuiduesit shkarkohen dhe zëvendësohen me të njëjtat kushte, të parashikuara në dispozitat për emërimin e tyre.

Administratorët e shoqërisë i njoftojnë për regjistrim, Qendrës Kombëtare të Biznesit të dhënat e likuiduesve të parë dhe tagrat e tyre, për të përfaqësuar shoqërinë, së bashku me dokumentet përkatëse. Likuiduesit depozitojnë nënshkrimin e tyre. Likuiduesit i njoftojnë, gjithashtu, Qendrës Kombëtare të Biznesit për regjistrim çdo ndryshim për identitetin dhe tagrat e tyre të përfaqësimit.

Me hapjen e procedurave të likuidimit, emri i regjistruar i shoqërisë ndiqet nga shënimi "në likuidim". Likuiduesit duhet të ftojë kreditorët e shoqërisë për të depozituar pretendimet e tyre për prishjen e saj brenda 30 ditëve. Likuiduesi merr përsipër të drejtat dhe detyrimet e administratorëve nga data e emërimit të tij.

NENI 27.

Të drejtat e detyrimet e likuiduesve

Detyra e likuiduesve është mbyllja e të gjitha veprimeve të shoqërisë, mbledhja e kredive të paarkëtuara dhe e kontributeve të pashlyera, shitja e pasurive të shoqërisë dhe shlyerja e kreditorëve duke respektuar radhën e referimit, sipas nenit 605 të Kodit Civil.

Likuiduesi mund të kryejë edhe veprime të reja tregtare, për mbylljen e një veprimi të papërfunduar. Nëse, në bazë të padive të ngritura nga kreditorët, likuiduesit vërejnë se pasuria e shoqërisë tregtare, përfshirë kontributet e pashlyera, nuk është e mjaftueshme për pagesën e këtyre pretendimeve, likuiduesit detyrohen ta pezullojnë procedurën e likuidimit e t'i kërkojnë gjykatës përkatëse nisjen e procedurave të falimentimit.



NENI 28.

Bilancet

Likuiduesi përgatit një bilanc të gjendjes së shoqërisë në çastin e hapjes së likuidimit dhe një bilanc përfundimtar në çastin e mbylljes së këtyre procedurave. Nëse procedura e likuidimit zgjat më shumë se një vit, likuiduesi përgatit, gjithashtu, pasqyrat financiare vjetore të shoqërisë. Bilancet miratohen nga Asambleja e Përgjithshme.

NENI 29.

Shpërndarja e aktiveve

Pas shlyerjes së detyrimeve ndaj kreditorëve, likuiduesi u shpërndan ortakëve aktivet e mbetura, sipas të drejtave që ata kanë në ndarjen e fitimeve, me përjashtim të rastit kur statuti parashikon radhë preference. Pasuritë, që i janë dhënë shoqërisë me qira apo në përdorim, me çfarëdo titulli u kthehen ortakëve. Pas shpërndarjes së aktiveve të mbetura, likuiduesi e njofton Qendrën Kombëtare të Biznesit për përfundimin e likuidimit dhe kërkon çregjistrimin e shoqërisë.

VII. DISPOZITA TË FUNDIT.

NENI 30.

Ky Statut hyn në fuqi pas miratimit dhe regjistrimit të Shoqërisë në regjistrin tregtar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit.

NENI 31.

Gjithçka nuk është parashikuar shprehimisht në këtë Statut do të disiplinohet nga legjislacioni tregtar dhe ligje të tjera të lidhura me të në fuqi në Republikën e Shqipërisë.

ORTAKU THEMELUES

PETRO TORRACO



Perkthyesja



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE DURRËS
NOTER FLORIAN F. HOXHA



V202301171008698853

DATE 24/10/2023
NR REP 1562



VËRTETIM NËNSHKRIMI

Sot, më datë 24/10/ 2023 (Dymijë e njezet e tre), para meje Noter FLORIAN F. HOXHA, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore DURRËS, me zyrë në adresën Durres, NR.11, ALEKSANDER GOGA, NR.641, NR.27, u paraqit personalisht:

NËNSHKRUES/IT: PIETRO TORRACO, atësia Gioacchino, amesia Tomasina, shtetas Italian, lindur në ROME dhe banues në ITALI, me adresë Rome, Via Monte Resegone, 48 Roma(Rm), Itali, lindur më 21/06/1975, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Karte Identiteti Italiane nr. 913457 dhe nr. personal CA55149AK.

Subjekti e mësipërm, në vullnet të lirë dhe të plotë, u paraqit dhe nënshkruanjtë përpara meje Noterit, në prezencë të perkthyeses së gjuhës italiane Aktin e Themelimit dhe Statutin e Shoqërisë "PT CONSTRUCTION CONSULTANCY shpk", bashkëlidhur.

Unë Noter/ja, pasi verifikova identitetin e personave të sipërcituar, nëpërmjet mjeteve të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, gërma "ë", si dhe nenit 128 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", dhe Udhëzimit të Ministrisë së Drejtësisë nr. 6291, datë 17.08.2005; vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER
FLORIAN F. HOXHA



ATTO DI COSTITUZIONE
DELLA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA
"PT CONSTRUCTION CONSULTANCY" Srl

Oggi, il 24/10 /2023

Sig. **PIETRO TORRACO**, cittadino italiano, figlio di Gioacchino e di Tomasina, nato a Roma(RM)-Italia il 21/06/1975, e residente in Rome, Via MONTE RESEGONE" No.48 (RM) Itali, Italia, e sposato, maggiorenne e con piena capacità di agire, titolare del Carta l'identita' Italiana nr. CA55149AK e numero 913457.

Ha redatto questo atto costitutivo della società commerciale "PT CONSTRUCTION CONSULTANCY " srl, con i seguenti termini:

ARTICOLO 1

Società commerciale " **PT CONSTRUCTION CONSULTANCY** " Srl, è costituita in forma di Società a Responsabilità Limitata, ai sensi della Legge 9901, del 14/04/2008 "Per i Commercianti e le Società Commerciali", e le altre disposizioni della legislazione albanese in vigore che regolano i rapporti delle società commerciali ", (di seguito la Società).

La Società è una persona giuridica albanese.

ARTICOLO 2

Nome dell'azienda e sigillo

La società entrerà in circolazione legale-civile con la denominazione "**PT CONSTRUCTION CONSULTANCY** " srl. avrà anche il suo timbro.

ARTICOLO 3

L'oggetto dell'attività

L'attività immobiliare in generale ed in particolare: acquisto, vendita anche frazionata, permuta di terreni, di fabbricati e di porzioni di essi, di impianti nonché di immobili in genere, per conto proprio e di terzi; Locazione, esclusa quella finanziaria, gestione, manutenzione ed amministrazione degli stessi per conto proprio e di terzi

L'attività edilizia in generale ed in particolare:

-costruzione e manutenzione di fabbricati, di locali urbani e rustici, di attrezzature alberghiere e per il turismo o similari, di fabbricati da adibire e destinazioni diverse;

-costruzioni e manutenzioni stradali, ferroviarie, marittime, portuali, aeroportuali;

-realizzazioni e manutenzioni di acquedotti, di fognature, di bonifiche;

-acquisto e vendita di materiali edili e per edilizia;

L'attività impiantistica in generale ed in particolare:

-costruzione, installazione, esercizio e manutenzione di impianti termici, idraulici e sanitari, nonché commercio, rappresentanza e deposito dei materiali stessi;

-importazione ed esportazione dei suddetti materiali;

-esecuzione di lavori, costruzioni, manutenzioni e gestioni straordinarie ed ordinarie, edilizie, stradali, ferroviarie, marittime, portuali, forestali, acquedotti, fognature, bonifiche, impianti di depurazione, di trattamento di rifiuti, impianti elettrici, impianti tecnologici, impianti di produzione di energia alternative, impianti telefonici per telefonia fissa e mobile, stazioni radio base per telefonia mobile, pionti radio per telecomunicazioni, adeguamenti sale energia per stazioni telefoniche di telecomunicazioni, cabine di consegna in media tensione per utenti privati, gasdotti ed oleodotti, impianti di sicurezza, impianti di allarme, impianti antintrusione, impianti anticendio di protezione attiva, sia per conto proprio sia in appalto ed in concessione tanto da privati, quanto dallo Stato, Enti pubblici, ect;

-gestione, manutenzione, concessione e sfruttamento di impianti di energie alternative anche per conto terzi;

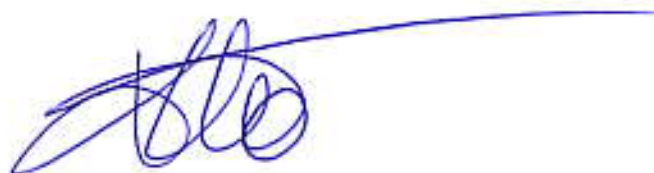
-monitoraggio strumentale finalizzato al controllo e alla verifica dell'inquinamento ambientale (elettromagnetico, acustico etc.

-la partecipazione a gare per ottenere in affidamento da qualsiasi Ente, pubblico e/o privato lavori del tipo di quelli suindicati e/o ad essi inerenti e/o complementari, con l'assunzione totale o parziale di responsabilità per l'esecuzione, la manutenzione e la gestione dei lavori mediante scelta autonoma dei fornitori, coordinando gli stessi unicamente per il raggiungimento dell'oggetto sociale;

La compravendita e la commercializzazione di autovetture ed autoveicoli in genere e veicoli industriali, rimorchi, semirimorchi, autocarri, trattori, macchine per movimento terra, motocicli, ciclomotori, gru, barche, carelli elevatori, sia nuovi che usati, nonché dei relativi pezzi di ricambio ed accessori;

L'attività di officina in ambito meccanico, elettrico, elettronico e pneumatico per assistenza e riparazione nonché l'attività di carrozzeria per allestimenti speciali ed attrezzamento per tutti gli autoveicoli, autocarri, motocicli, ciclomotori e macchine commerciate;

L'attività di venditrice di pneumatici, di accendini e di altri prodotti collegati con il commercio e la riparazione di autoveicoli, autovetture, motocicli e ciclomotori.



L'attività di promozione per la vendita di autoveicoli nuovi ed usati e di, concessionaria, commissionaria, mandataria, agente o rappresentante di Società nazionali ed estere operanti nel settore automobilistico, nautico e dei veicoli industriali e commerciali ed in qualsiasi altro settore comunque allegato od affine

Il servizio di revisione di autovetture ed autoveicoli in genere e veicoli industriali e commerciali ed in qualsiasi altro settore comunque collegato o affine,

L'attività di import – export di autoveicoli in genere, nonché di ricambi e accessori

Il servizio di noleggio senza conducente di autovetture ed autoveicoli in genere, motocicli, veicoli commerciali e industriali, barche,

L'attività di assistenza e consulenza tecnico-amministrativa nel campo dell'infornistika stradale e del lavoro,

L'organizzazione di eventi, concorsi e raduni nel campo della motoristica in generale.

Commercio di diversi articoli industriali, materie prime, macchinari e pezzi di ricambio per vari macchinari, apparecchiature elettriche, elettroniche, computer, elettrodomestici, ecc.

Trasporto nazionale e internazionale di merci per conto proprio, conto terzi e in affitto.

Al solo scopo del raggiungimento del predetto oggetto sociale, la società potrà assumere interessenze, quote, partecipazioni anche azionarie, in altre società, consorzi o imprese aventi scopo affine o analogo al proprio e compiere tutte le operazioni commerciali, industriali, finanziarie. In particolare, la società potrà acquisire, in proprietà, usufrutto o in affitto, aziende o rami aziendali esercenti una o più delle sopraindicate attività. Sempre al solo scopo del raggiungimento del predetto oggetto sociale, la società potrà inoltre concedere fidejussioni, prestare avalli e cauzioni, costituire in pegno beni e valori mobiliari, consentire iscrizioni ipotecarie sugli immobili e sui beni mobili registrati e prestare in genere ogni possibile garanzia reale e personale. Le stesse garanzie potranno essere prestate anche nell'interesse di soggetti con essa collegati da rapporti economici o di partecipazione, con esclusione di altri.

ARTICOLO 4

Sede dell'azienda

L'azienda ha sede legale:

Tirane, Njesia Bashkiake nr. 10, Rruga Kajo Karafili, Pallati "M.C. INERTE", Kati perdhe, Shqiperi





ARTICOLO 5

Capitale aziendale:

Il capitale sociale sarà costituito dai conferimenti dei soci fondatori della Società. Il

Capitale sociale

della società del valore di 100.000 (centomila) Lek albanese ed è composto da 1 (uno) quota di valore 100.000 leke.

1) Il Sig. PIETRO TORRACO è titolare di 1 quota con il 100% di partecipazione al capitale della società del valore di 100.000 (centomila) lek albanese.

Il termine per lo sviluppo dell'attività della società è indefinito e inizia con la sua iscrizione al Registro Nazionale delle Imprese.

ARTICOLO 6

Durata della Società.

La durata dell'attività è indeterminata ed inizia con la sua registrazione nel Registro Commerciale all QKB

ARTICOLO 7

Organi di Governo

Facendo riferimento alla legge n. 9901, del 14/04/2008 "Per i Commercianti e le Società di Commercio", gli organi di governo della società sono i seguenti:

1. Assemblea Generale dei Partner – il più alto organo decisionale;
2. Amministratori – l'organo esecutivo e amministrativo della società.

L'organizzazione e il funzionamento di questi organi è definito nello statuto della società. La società è amministrata da un Amministratore, che sarà eletto per un mandato di 5 anni, con diritto di riconferma. **L'amministratore della Società sarà il Sig. PIETRO TORRACO per un periodo di 5 anni.**

La Società è rappresentata dinanzi a qualsiasi ente amministrativo, giudiziario, pubblico o privato e nei rapporti con i terzi dall'Agente Amministrativo, il quale eserciterà tali diritti in conformità allo Statuto sociale e alla normativa vigente.



ARTICOLO 8

Il socio fondatore può decidere di sua spontanea volontà di partecipare ad altre società e di creare qualsiasi altro tipo di attività privata, fatte salve le limitazioni previste dalla legge.

ARTICOLO 9

L'organizzazione e il funzionamento della Società, l'istituzione delle sue succursali o filiali, avverranno in conformità con le disposizioni della legge e dello statuto in materia.

ARTICOLO 10

Il partner è obbligato a mantenere il segreto della costituzione e dell'attività della Società. I dipendenti e gli incaricati della gestione della Società sono responsabili e sono tenuti a risarcire la Società per i danni ad essa causati per colpa loro nell'esercizio della propria attività.

ARTICOLO 11

Legislazione applicabile

L'attività della società sarà regolata dallo Statuto sottoscritto dai soci della Società. Tutto quanto non previsto dallo Statuto sarà disciplinato dalla normativa commerciale e dalle disposizioni di legge vigenti.

IL SOCIO DELLA SOCIETA

PIETRO TORRACO



Si dichiara che la presente traduzione è conforme al testo originale in lingua albanese, ed è stata eseguita a cura di Arda A. Grucka traduttore giurato accreditato presso il Ministero della Giustizia albanese.





STATUTO
DELLA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA
“PT CONSTRUCTION CONSULTANCY” Srl

Oggi, il 24/10, 2023

Sig. PIETRO TORRACO, cittadino italiano, figlio di Gioacchino e di Tomasina, nato a Roma(RM))-Italia il 21/06/1975, e residente in Rome, Via MONTE RESEGONE” No.48 (RM) Itali, Italia, maggiorenne e con piena capacità di agire, titolare del Carta l’ identita’ Italiana nr. CA55149AK e numero 913457.

ha redatto il presente Statuto della Società “PT CONSTRUCTION CONSULTANCY” Srl con i termini seguenti:

DISPOSIZIONI GENERALI

La Società commerciale “PT CONSTRUCTION CONSULTANCY” SRL regola la sua posizione giuridica, i rapporti dei fondatori, i suoi organi, il tipo della società, la durata della sua attività, i rapporti con gli impiegati, ai sensi della legge N. 9901, del 14.04.2008 “Per i Commercianti e le Società Commerciali”, e le altre disposizioni della legislazione albanese in vigore che regolano i rapporti delle società commerciali, (in seguito la Società).

ARTICOLO 1.

Denominazione e Sede della Società

La società è persona giuridica del diritto privato.

La società opererà con la denominazione “PT CONSTRUCTION CONSULTANCY” SRL

La Società ha sede LEGALE :

Tirane, Njesia Bashkiake nr. 10, Rruga Kajo Karafili, Pallati “M.C. INERTE”, Kati perdhe, Shqiperi

La Società può aprire filiali, rami oppure rappresentanze in tutto il territorio albanese e all’estero.

ARTICOLO 2.

Oggetto dell’attività

La Società ha come oggetto della sua attività:

L’attività immobiliare in generale ed in particolare: acquisto, vendita anche frazionata, permuta di terreni, di fabbricati e di porzioni di essi, di impianti nonche di immobili in genere, per conto

proprio e di terzi; Locazione, esclusa quella finanziaria, gestione, manutenzione ed amministrazione degli stessi per conto proprio e di terzi


L'attività edilizia in generale ed in particolare:

- costruzione e manutenzione di fabbricati, di locali urbani e rustici, di attrezzature alberghiere e per il turismo o simililari, di fabbricati da adibire e destinazioni diverse;
- costruzioni e manutenzioni stradali, ferroviarie, marittime, portuali, aeroportuali;
- realizzazioni e manutenzioni di acquedotti, di fognature, di bonifiche;
- acquisto e vendita di materiali edili e per edilizia;

L'attività impiantistica in generale ed in particolare:

- costruzione, installazione, esercizio e manutenzione di impianti termici, idraulici e sanitari, nonché commercio, rappresentanza e deposito dei materiali stessi;
- importazione ed esportazione dei suddetti materiali;
- esecuzione di lavori, costruzioni, manutenzioni e gestioni straordinarie ed ordinarie, edilizie, stradali, ferroviarie, marittime, portuali, forestali, acquedotti, fognature, bonifiche, impianti di depurazione, di trattamento di rifiuti, impianti elettrici, impianti tecnologici, impianti di produzione di energia alternative, impianti telefonici per telefonia fissa e mobile, stazioni radio base per telefonia mobile, pioni radio per telecomunicazioni, adeguamenti sale energia per stazioni telefoniche di telecomunicazioni, cabine di consegna in media tensione per utenti privati, gasdotti ed eleodotti, impianti di sicurezza, impianti di allarme, impianti antintrusione, impianti anticendio di protezione attiva, sia per conto proprio sia in appalto ed in concessione tanto da privati, quanto dallo Stato, Enti pubblici, ect;
- gestione, manutenzione, concessione e sfruttamento di impianti di energie alternative anche per conto terzi;
- monitoraggio strumentale finalizzato al controllo e alla verifica dell'inquinamento ambientale (elettromagnetico, acustico etc.
- la partecipazione a gare per ottenere in affidamento da qualsiasi Ente, pubblico e/o privato lavori del tipo di quelli suindicati e/o ad essi inerenti e/o complementari, con l'assunzione totale o parziale di responsabilità per l'esecuzione, la manutenzione e la gestione dei lavori mediante scelta autonoma dei fornitori, coordinando gli stessi unicamente per il raggiungimento dell'oggetto sociale;





La compravendita e la commercializzazione di autovetture ed autoveicoli in genere e veicoli industriali, rimorchi, semirimorchi, autocarri, trattori, macchine per movimento terra, motocicli, ciclomotori, gru, barche, carelli elevatori, sia nuovi che usati, nonché dei relativi pezzi di ricambio ed accessori;

L'attività di officina in ambito meccanico, elettrico, elettronico e pneumatico per assistenza e riparazione nonché l'attività di carrozzeria per allestimenti speciali ed attrezzamento per tutti gli autoveicoli, autocarri, motocicli, ciclomotori e macchine commerciate;

L'attività di venditrice di pneumatici, di accendini e di altri prodotti collegati con il commercio e la riparazione di autoveicoli, autovetture, motocicli e ciclomotori.

L'attività di promozione per la vendita di autoveicoli nuovi ed usati e di, concessionaria, commissionaria, mandataria, agente o rappresentante di Società nazionali ed estere operanti nel settore automobilistico, nautico e dei veicoli industriali e commerciali ed in qualsiasi altro settore comunque allegato od affine

Il servizio di revisione di autovetture ed autoveicoli in genere e veicoli industriali e commerciali ed in qualsiasi altro settore comunque collegato o affine,

L'attività di import – export di autoveicoli in genere, nonché di ricambi e accessori

Il servizio di noleggio senza conducente di autovetture ed autoveicoli in genere, motocicli, veicoli commerciali e industriali, barche,

L'attività di assistenza e consulenza tecnico-amministrativa nel campo dell'infortunistica stradale e del lavoro,

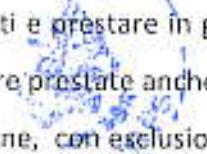
L'organizzazione di eventi, concorsi e raduni nel campo della motoristica in generale.

Commercio di diversi articoli industriali, materie prime, macchinari e pezzi di ricambio per vari macchinari, apparecchiature elettriche, elettroniche, computer, elettrodomestici, ecc.

Trasporto nazionale e internazionale di merci per conto proprio, conto terzi e in affitto.

Al solo scopo del raggiungimento del predetto oggetto sociale, la società potrà assumere interessenze, quote, partecipazioni anche azionarie, in altre società, consorzi o imprese aventi scopo affine o analogo al proprio e compiere tutte le operazioni commerciali, industriali, finanziarie. In particolare, la società potrà acquisire, in proprietà, usufrutto o in affitto, aziende o rami aziendali esercenti una o più delle sopraindicate attività. Sempre al solo scopo del raggiungimento del predetto oggetto sociale, la società potrà inoltre concedere fidejussioni, prestare avalli e cauzioni, costituire in pegno beni e valori mobiliari, consentire iscrizioni ipotecarie sugli immobili e sui beni





mobili registrati e prestare in genere ogni possibile garanzia reale e personale. Le stesse garanzie potranno essere prestate anche nell'interesse di soggetti con essa collegati da rapporti economici o di partecipazione, con esclusione di altri.

ARTICOLO 3.

Durata della Società.

La durata dell'attività è indeterminata ed inizia con la sua registrazione nel Registro Commerciale

ARTICOLO 4.

Il regime Giuridico della Società.

La società si conforma ai principi dell'economia di mercato. La società rispetta il principio della reciprocità. La società sarà organizzata come una Società a responsabilità limitata (S.r.l).

La sua attività segue le regole dell'Atto di Costituzione, dello Statuto e le disposizioni della legislazione commerciale e civile in vigore.

Con delibera dell'Assemblea Generale, la società può modificare il suo regime giuridico in conformità con le disposizioni legali che saranno in vigore ed in piena conformità con le disposizioni dell'Atto Costitutivo e del suo Statuto. Lo Statuto potrà essere modificato seguendo le suddette norme. La società gode di personalità giuridica dalla data della sua registrazione presso il Registro Commerciale. La Società avrà il suo timbro.

II. I DIRITTI E I DOVERI DEI SOCI.

ARTICOLO 5.

I soci sono responsabili per le perdite della società fino alla parte non versata del contributo sottoscritto.

I beni acquisiti dalla società durante la sua attività sono di proprietà della Società. Le proprietà possono essere inoltrate, affittate, date in pegno oppure assoggettate ad ipoteca con l'approvazione dei soci.

ARTICOLO 6.

I diritti e gli obblighi dei soci.

Il socio dà il suo contributo in denaro o in natura, secondo le procedure ed i termini stabiliti nello statuto. Le persone responsabili per l'amministrazione della società informano i soci sull'andamento dell'attività della società commerciale e, su loro richiesta, devono mettere a loro disposizione i conti annuali, compresi i conti consolidati, i rapporti con lo stato e l'andamento dell'attività della società



commerciale, i rapporti con gli organi dirigenti o gli esperti contabili ed ogni altra documentazione interna della società, con l'eccezione del segreto commerciale, il quale è un dato valutato dalla società come informazione interna o un documento che la società difende, il quale nel caso in cui venisse diffuso ai terzi non autorizzati causerebbe danni considerevoli agli interessi commerciali della società.

I soci hanno il diritto di recedere dalla società e vendere la loro quota del capitale in conformità con le condizioni previste nello Statuto e nella Legge.

Il recesso dalla società non libera il socio (o eventualmente i soci) dagli obblighi che hanno nei confronti della società fino al momento del recesso e non impedisce di prendere gli utili che la società ha prodotto fino a quel momento.

Nell'esercizio dei diritti, il socio (i soci) agisce/agiscono tenendo in considerazione gli interessi della società ed (eventualmente) degli altri soci. Tutti i soci godono degli stessi diritti e doveri e vengono trattati in maniera equa. I soci rispettano i doveri che derivano dall'Atto di Costituzione e dallo Statuto. Loro s'impegnano a dare inizio alla attività della Società secondo l'oggetto della sua attività.

ARTICOLO 7.

Gli abusi dei soci nei confronti della società

Il socio della società commerciale che realizzano uno o più delle condotte o omissioni seguenti, rispondono personalmente ed in maniera solidale per gli obblighi della società con tutto i loro beni nel caso in cui:

- a) abusano con la forma della società commerciale per la realizzazione dei fini illeciti;
- b) trattano le proprietà della società commerciale come se fossero le proprie proprietà;
- c) nel momento in cui prendono o dovevano prendere conoscenza dello stato di incapacità di pagamento della società, non prendono le misure necessarie per assicurare che la società, in relazione al tipo di attività che esercita, abbia capitali sufficienti per adempiere gli obblighi intrapresi nei confronti dei terzi.

III. LE CONDIZIONI ECONOMICHE DELLA SOCIETÀ.

ARTICOLO 8.

L'attività della società si basa sulle richieste dell'economia e del mercato. L'attività economica si costituisce sui principi dei conti e si riflette nei suoi bilanci.



ARTICOLO 9.

Capitale sociale

Il capitale sociale sarà costituito dai conferimenti dei soci fondatori della Società. Il Capitale sociale della società del valore di 100.000 (centomila) Lek albanese ed è composto da 1 (una) quote.

- 1) Il Sig. PIETRO TORRACO è titolare di 1 quota con il 100% di partecipazione al capitale della società del valore di 100.000 (centomila) lek albanese.

ARTICOLO 10.

La proprietà sulle quote

Le quote del capitale ed i diritti che derivano da loro si acquistano o passano, tramite:

- il contributo nel capitale della società;
- la compra-vendita;
- l'eredità;
- la donazione;
- ogni altro modo previsto dalla legge.

ARTICOLO 11.

L'approvazione dell'Assemblea Generale per l'acquisto o il passaggio delle quote.

Indipendentemente dal modo dell'acquisto o passaggio delle quote, è necessaria l'approvazione dell'Assemblea Generale dei Socio. In ogni caso i soci della società godono del diritto di prelazione nell'acquisto.

Il trasferimento del capitale sociale deve essere approvato ai sensi della legge, in caso contrario non è valido.

ARTICOLO 12.

L'aumento e la diminuzione del capitale

Il capitale sociale può essere aumentato o diminuito dall'Assemblea Generale con $\frac{3}{4}$ dei voti. L'aumento del capitale può essere deciso quando lo chiedono gli interessi della società decidendo le quote supplementari del socio.

ARTICOLO 13.

Fondi di riserva



La società dispone liberalmente dei suoi mezzi finanziari per il pagamento degli obblighi durante la sua attività.

ARTICOLO 14.

L'uso dei redditi netti.

Il reddito netto che risulta dopo aver sottratto le spese effettuate per la realizzazione di ogni tipo di attività, gli ammortamenti, le tasse, le quote che aumentano il credito per gli investimenti, i salari e le ricompense, può essere utilizzato dal socio (soci) secondo il suo (la loro) volontà.

ARTICOLO 15.

Il bilancio, piani finanziari.

I beni della società si valutano nei suoi bilanci nella moneta del paese o in moneta estera secondo la valutazione del socio (soci) o degli esperti nel momento della Costituzione della Società.

Il bilancio annuale si presenta entro il 31 Marzo dell'anno seguente. La forma del bilancio viene stabilita dall'Amministratore in armonia con le forme dei bilanci stabilite nella Repubblica d'Albania.

Il piano finanziario prevede l'attivo e il passivo dell'attività economica della società, espresso in lek o valuta convertibile. Il conto economico sarà tenuto in Albania. Il tasso di cambio della moneta albanese con quella estera e viceversa si farà secondo il cambio ufficiale o privato.

ARTICOLO 16.

La divisione degli utili

Il socio ha diritto di dividere la parte degli utili dichiarati nei libri finanziari della società. Gli utili si dividono tra i soci in proporzione alle quote possedute.

ARTICOLO 17.

I limiti alla distribuzione degli utili

La società può distribuire gli utili al socio, solo se dopo il pagamento dei dividendi:

- a) gli attivi della società coprono totalmente i suoi obblighi;
- b) la società ha attivi liquidi sufficienti per pagare i debiti che diventeranno esigibili entro i successivi 12 mesi.

Gli amministratori rilasciano un certificato di capacità di pagamento, il quale conferma espressamente che la distribuzione proposta dei dividendi soddisfa i requisiti previsti sopra.

Quando lo stato della società è tale per cui la distribuzione proposta dei dividendi non soddisfa questi requisiti, gli amministratori non possono rilasciare questo certificato.

Gli amministratori rispondono nei confronti della società per la veridicità del certificato riguardante la capacità di pagamento.

Gli Amministratori, i quali senza cautela rilasciano un certificato invalido concernente la capacità di pagamento, rispondono personalmente nei confronti della società per la restituzione dei dividendi distribuiti.

Il socio che ha incassato dalla società i dividendo, loro distribuiti in assenza del certificato sulla capacità di pagamento o, indipendentemente dal rilascio del certificato, quando questi soci erano a conoscenza dello stato di insolvenza della società o ancora quando in base a chiare circostanze non avrebbero potuto ignorare la situazione creata, rispondono personalmente nei confronti della società per la loro restituzione.

IV. GLI ORGANI DELLA SOCIETÀ.

ARTICOLO 18.

L'Assemblea Generale

L'organo costitutivo della società è l'Assemblea Generale. L'Assemblea Generale prende decisioni le quali richiedono 3/4 dei voti nei casi seguenti:

1. modifiche dello statuto;
2. aumento e diminuzione del capitale;
3. riorganizzazione e scioglimento della società;
4. la distribuzione degli utili;
5. gli altri casi previsti nella legge o statuto;

Negli altri casi decide con la maggioranza dei voti dei soci dei partecipanti come segue:

1. L'approvazione delle regole procedurali delle riunioni dell'assemblea;
2. altri questioni previste dalla legge e dallo statuto;
3. la determinazione delle politiche commerciali della società;
4. la nomina e la revoca degli amministratori;
5. la nomina e la revoca dei liquidatori e degli esperti contabili autorizzati;
6. la determinazione dei compensi per gli amministratori, liquidatori e degli esperti contabili autorizzati;



7. la sorveglianza dell'applicazione delle politiche commerciali dagli amministratori, comprese la preparazione dei rapporti finanziari annuali e dei rapporti dell'andamento dell'attività;
8. l'approvazione dei rapporti finanziari annuali e dei rapporti dell'andamento dell'attività;
9. la divisione delle quote e il loro annullamento;
10. la rappresentazione della società in tribunale e negli altri procedimenti nei confronti degli amministratori.

ARTICOLO 19.

L'Assemblea Generale si riunisce obbligatoriamente ogni volta che la riunione é necessaria per difendere gli interessi della società nei casi seguenti:

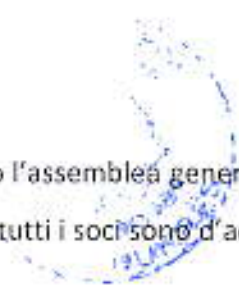
- quando in base al bilancio annuale od ai rapporti intermedi finanziari, risulta o esiste il pericolo che gli attivi della società non coprano le obbligazioni esigibili entro i successivi tre mesi.
- La società propone di vendere o disporre in altra maniera di attivi con un valore superiore al 5 % degli attivi totali della società, risultanti negli ultimi rapporti finanziari certificati.
- La società entro i primi due anni dopo l'iscrizione propone di acquistare da un socio proprietà, che hanno un valore superiore al 5% degli attivi totali della società, risultanti negli ultimi rapporti finanziari certificati.
- L'Assemblea Generale viene chiamata dagli amministratori o dai soci i quali rappresentano almeno il 5 % del totale del voto nell'assemblea generale della società.
- Nei casi previsti nel punto 1 e 3 di cui sopra, davanti all'assemblea generale si presenta un rapporto preparato da un esperto contabile autorizzato, autonomo.
- Nei casi previsti nel punto 1 e 3 di cui sopra, l'Assemblea Generale può approvare una risoluzione consultivo approvando o facendo osservazioni per l'attività degli amministratori.

ARTICOLO 20.

La riunione dell'Assemblea Generale

L'assemblea Generale si convoca tramite un avviso con atto scritto o via e-mail. L'avviso con l'atto scritto o con l'email deve contenere la delibera, la data, l'ora della riunione e l'ordine del giorno e deve essere inviata a tutti i soci, non più tardi di sette giorni prima della data prevista per la riunione dell'assemblea.





Quando l'assemblea generale non è stata convocata come previsto, può prendere decisioni valide solo se tutti i soci sono d'accordo, a prendere la decisione, indipendentemente dalle irregolarità.

ARTICOLO 21.

Il quorum necessario e le decisioni

L'assemblea generale può prendere decisioni valide, che chiedono una maggioranza semplice, solo se partecipano i soci con il diritto di voto, che possiedono più del 51 per cento delle quote. Nel caso in cui l'assemblea generale debba decidere per questioni, che richiedono la maggioranza qualificata, può prendere decisioni valide solo se i soci che possiedono più della metà del numero totale dei voti sono presenti personalmente, votando con atto scritto o via email.

Nel caso in cui l'assemblea generale non può essere convocata a causa di mancanza del quorum sopra nominato, l'assemblea viene convocata di nuovo non più tardi di 30 giorni con lo stesso ordine del giorno.

L'Assemblea generale decide col $\frac{3}{4}$ dei voti dei soci partecipanti, per la modifica dello Statuto, l'aumento o diminuzione del capitale registrato, la distribuzione degli utili, la riorganizzazione e lo scioglimento della società. Per le altre questioni, l'assemblea generale decide con la maggioranza dei voti dei soci presenti.

Ogni quota dà diritto voto. I soci che non sono presenti, hanno la possibilità di partecipare alla riunione dell'assemblea generale con diversi mezzi di comunicazione, compreso i mezzi elettronici a condizione che venga garantita l'identificazione dei soci.

Il socio, cui è impedito l'esercizio dei diritti che gli derivano come conseguenza del possesso delle quote della società, ha il diritto di chiedere al tribunale di ordinare il divieto della violazione o il risarcimento per il danno cagionato, come conseguenza di violazione di questi diritti.

ARTICOLO 22.

Il verbale della riunione dell'assemblea

Tutte le decisioni dell'assemblea generale devono essere registrate nel verbale. Gli amministratori sono responsabili della custodia delle copie dei verbali della riunione dell'assemblea generale.

Il verbale deve contenere la data della decisione, l'ordine del giorno, il nome del presidente e della persona che si occupa della tenuta del verbale e i risultati della votazione.

Al verbale viene allegato anche la lista delle persone presenti ed anche l'atto della convocazione dell'assemblea generale.

Il verbale della riunione viene sottoscritto dal direttore e dalla persona che tiene il verbale.





V. L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETÀ

ARTICOLO 23.

L'assemblea generale nomina uno o più persone fisiche come amministratori della società. La durata della nomina non può essere maggiore di 5 (cinque) anni, con il diritto della rinomina. La nomina degli amministratori produce effetti dopo l'iscrizione presso il Centro Nazionale di Business. Lo statuto può fissare delle regole specifiche per la nomina degli amministratori.

Gli amministratori di una società commerciale madre, non possono essere nominati come amministratori di una società controllata e viceversa.

L'amministratore della Società sarà: **Sig, PIETRO TORRACO, per un periodo di 5(cinque) anni.**

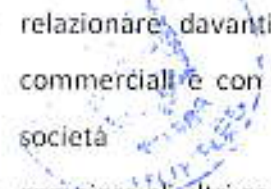
La società sarà rappresentata davanti ad ogni organo amministrativo, giudiziale o ogni altra entità pubblica o privata e in relazione coi terzi dagli amministratori della società, i quali eserciteranno i loro diritti in conformità con lo Statuto della società e la legislazione albanese in vigore.

ARTICOLO 24.

I diritti e i doveri degli amministratori

L' amministratore ha diritto e doveri di:

1. Compire tutti gli azioni di amministrazione della Società
2. compiere tutti gli atti di amministrazione della società, applicando le politiche commerciali fissate dall'assemblea generale;
3. rappresentare la società;
4. occuparsi della regolare e esatta tenuta della documentazione e dei libri contabili della società;
5. preparare e sottoscrivere il bilancio annuale, il bilancio consolidato e il rapporto sull'andamento dell'attività e, insieme con le proposte per la distribuzione dei guadagni, presentare questi documenti davanti all'assemblea generale per approvazione;
6. creare un sistema di preavviso nel giusto tempo per le circostanze, che minacciano l'andamento dell'attività e l'esistenza della società;
7. compiere registrazioni e inviare i dati obbligatori della società, come si prevede dalla legge per il Centro Nazionale di Registrazione;

- 
8. relazionare davanti all'assemblea generale in relazione all'applicazione delle politiche commerciali e con la realizzazione delle attività specifiche con particolare rilievo per la società
 9. compiere gli altri compiti previsti dalla legge e dallo statuto;

L'Assemblea Generale può sostituire l'amministratore in ogni tempo con maggioranza semplice. Lo Statuto o altri accordi non possono escludere o limitare questo diritto. La questione, in relazione ai compensi dell'amministratore, in base agli accordi contrattuali con la società, è disciplinata secondo le disposizioni legali in vigore.

VI. LO SCIoglIMENTO DELLA SOCIETÀ. LIQUIDAZIONE.

ARTICOLO 25.

La società si scioglie nei seguenti casi:

1. Quando scade la durata della sua costituzione ;
2. Quando si completano le procedure di fallimento o in caso di carenza dei beni per coprire i costi della procedura fallimentare;
3. Quando l'oggetto diventa irrealizzabile a causa di mancata funzione in maniera continua degli organi della società o per altri motivi che rendono assolutamente impossibile la prosecuzione dell'attività commerciale;
4. per qualsiasi altro motivo deliberato dall'Assamblea dei Soci;
5. Per altri motivi, previsti nello statuto;
6. Per altri motivi, previsti dalla legge, ecc.

Lo scioglimento della società si registra nel Registro Commerciale presso il Centro Nazionale di Business da parte degli amministratori.

ARTICOLO 26.

Liquidazione della società

A parte gli altri casi previsti dalla legge, lo scioglimento delle società commerciali porta come conseguenza l'apertura della procedura di liquidazione in stato di solvibilità.

La liquidazione viene effettuata dai liquidatori nominati dall'assemblea generale. Se l'assemblea generale non prende una decisione in merito alla nomina dei liquidatori, entro 30 giorni dopo lo scioglimento, qualunque persona interessata può rivolgersi al giudice, per nominare un liquidatore. Qualsiasi persona interessata ha il diritto di chiedere al giudice di sostituire il liquidatore, sulla base della decisione dei soci, se presenta motivi sufficienti per sospettare che la regolare liquidazione



della società potrebbe essere stata violata dal liquidatore nominato come sopra. La richiesta deve essere depositata in tribunale entro 30 giorni dalla data della nomina del liquidatore.

La Corte nomina il liquidatore in caso in cui la società si scioglia con decisione del tribunale. Il liquidato reviene rimosso o sostituito con le stesse modalità previste per la nomina.

Gli amministratori della società comunicano, per la registrazione della società, al Centro Nazionale di Business i dati dei primi liquidatori e le loro competenze per rappresentare la società, insieme con i documenti pertinenti. I liquidatori depositano la propria firma. Inoltre i liquidatori avvisano il Centro Nazionale di Registrazione per qualsiasi cambiamento di identità e delle competenze di rappresentanza.

Con l'apertura della procedura di liquidazione, il nome della società registrata viene seguita dalla marcatura "in liquidazione". I liquidatori debbono invitare i creditori della società a depositare le loro pretese entro 30 giorni dallo scioglimento della società. I liquidatori assumono i diritti e gli obblighi degli amministratori a decorrere dalla data della loro nomina.

ARTICOLO 27.

I diritti e i doveri dei liquidatori

I doveri dei liquidatori sono la chiusura di tutte le operazioni della società, la raccolta dei prestiti non scontati e dei contributi non pagati, la vendita dei beni della società e il pagamento dei creditori secondo la scala di preferenza, secondo l'Art. 605 del Codice Civile i liquidatori possono compiere nuove attività commerciali, per la chiusura di un'azione non conclusa. Se, in base alle richieste dei creditori, i liquidatori notano che i beni della società, compresi i contributi non pagati non sono sufficienti per il pagamento delle pretese dei creditori, i liquidatori sono costretti a sospendere la procedura di liquidazione e chiedere al tribunale competente l'apertura del procedimento di fallimento.

ARTICOLO 28.


I bilanci

I liquidatori preparano un bilancio della situazione della società al momento dell'apertura della liquidazione ed un bilancio finale al momento della chiusura di tale procedura. Se la procedura di liquidazione dura più di un anno, il liquidatore prepara anche il rapporto finanziario della società. I bilanci vengono approvati dall'Assemblea Generale.

ARTICOLO 29.

La distribuzione degli attivi





Dopo il pagamento dei debiti nei confronti dei creditori, il liquidatore distribuisce ai soci gli attivi rimasti, secondo i diritti che loro hanno nella distribuzione degli utili, con eccezione dei casi in cui lo

Statuto prevede una scala di preferenza. Le proprietà, che sono state prese dalla società in affitto o in uso, con qualsiasi tipo di titolo vengono restituite ai soci.

Dopo la distribuzione dei attivi rimasti, il liquidatore avvisa il Centro Nazionale di Business per la chiusura della liquidazione e chiede la cancellazione della società.

VII. LE ULTIME DISPOSIZIONI.

ARTICOLO 30.

Questo Statuto entra in vigore dopo l'approvazione e la registrazione della Società nel registro commerciale presso il Centro Nazionale di Business.

ARTICOLO 31.

Qualsiasi cosa che non sia prevista nello Statuto sarà disciplinata dalla legislazione commerciale e le altre leggi rispettive in vigore nella Repubblica Albanese.

IL SOCIO DELLA SOCIETA

PIETRO TORRACO



Si dichiara che la presente traduzione è conforme al testo originale in lingua albanese, ed è stata eseguita a cura di Arda A. Grucka traduttore giurato accreditato presso il Ministero della Giustizia albanese.



REPUBBLICA D'ALBANIA
CAMERA NAZIONALE DI NOTARIATO
FILIALE LOCALE DI DURAZZO
DATA 06/03/2023
No 156L Rep

CERTIFICATO

Oggi addi 24/10/2023(duemilaventitre), davanti a me Notaio Pubblico Florian Hoxha, iscritto nella Camera Nazionale di Notariato, Filiale Locale di Durazzo, con Ufficio Notarile a Durazzo Nr.11, Via Aleksander Goga, Nr.641, Nr.27 si e' presentata di persona:

Sig. PIETRO TORRACO, cittadino italiano, figlio di Gioacchino e di Tomasina, nato a Roma(RM))-Italia il 21/06/1975, e residente in Rome, Via MONTE RESEGONE" No.48 (RM) Itali, Italia, e sposato, maggiorenne e con piena capacità di agire, titolare del Carta l' identita' Italiana nr. CA55149AK e numero 913457.

I suddetti cittadini, con la loro libera e piena volontà, si sono presentati e han sottoscritto davanti a me il Notaio e in presenza della traduttore giurato"Lo Statuto e Atto Costitutivo della Società "PT CONSTRUCTION CONSULTANCY" srl allegato

Io Notaio dopo aver verificato l'identità della sig.ra di cui sopra, identificazione in piena conformità con l'articolo 62, punto 1, lettera "E", l'articolo 128 della legge n 110/2018 "Sul notaio" e l'Istruzione del Ministero della giustizia n ° 6291 datata 17.08.2005, certifica la loro firma.

Ai sensi della legge n ° 9887 datato 10.03.2008 "Sulla protezione dei dati personali", io Notaio dichiarare che io memorizzare ed elaborare i dati delle persone interessate a questa azione in modo equo e modo lecito.(Edited)Restore original.....

Io, Notaio lo certifico

IN NOTAIO
Florian HOXHA
Firmato,timbrato