

**AKTI I THEMELIMIT  
DHE  
STATUTI I SHOQËRISË**

**"DM Construction" Sh.P.K.**

**THEMELIMI**

**NENI 1  
ORTAKËT THEMELUES.**

- 1 Shoqëria **"DM Construction"**sh.p.k. themelohet nga ortak Rezarta Delija, e lindur në Tiranë me 26.05.1986, banuese në Tiranë, madhore dhe me zotësi të plotë për të vepruar, identifikuar përmes Letërnjoftimit me numër personal identifikimi I65526068W dhe ortak Majola Mako e lindur në Tiranë me 12.02.1962, banuese në Tiranë, madhore dhe me zotësi të plotë për të vepruar, identifikuar përmes Letërnjoftimit me numër personal identifikimi G252120570

**EMËRTIMI, SELIA, FORMA LIGJORE**

**NENI 2  
EMËRTIMI.**

- 2.1 Emërtimi i shoqërisë është **"DM Construction"**Sh.P.K.



**NENI 3**  
**FORMA LIGJORE.**

- 3.1 Shoqëria është e formës me përgjegjësi të kufizuar dhe është themeluar në përputhje me legjislacionin tregtar në Shqipëri.
- 3.2 Shoqëria mund të shndërrohet në një formë tjetër në përputhje me legjislacionin shqiptar.

**NENI 4**  
**BAZA LIGJORE.**

- 4.1 Shoqëria do të zhvillojë veprimtarinë e saj në përputhje me këtë Statut, me Aktin e Themelimit, legjislacionin tregtar dhe dispozita të tjera ligjore.

**NENI 5**  
**KOHËZGJATJA E VEPRIMTARISË.**

- 5.1 Veprimtaria e shoqërisë fillon me regjistrimin e saj në Qendren Kombetare të Biznesit ("QKB").
- 5.2 Afati i veprimtarisë së shoqërisë është i pacaktuar.

**NENI 6**  
**SELIA.**

- 6.1 Selia e shoqërisë është në adresën ; Tirane, Njesia Administrative Nr. 9, Rruga Prokop Myzeqari, Pallati Nr. 30, Shkalla Nr. 1, Apartamenti Nr. 12.
- 6.2 Shoqëria mund të hapë degë, filiale apo zyra përfaqësie si brenda territorit të Shqipërisë ashtu dhe jashtë saj.



- 6.3 Shoqëria mund të marrë pjesë në shoqëri të tjera shqiptare që ekzistojnë ose do të krijohen në të ardhmen në Shqipëri.

## NENI 7

### EMBLEMA. VULA.

- 7.1 Pas rregjistrimit të shoqërisë në QKB, shoqëria do të ketë emblemen dhe vulën e saj. Vula do të përdoret nga administratorët e shoqërisë.
- 7.2 Forma dhe përmasat e vulës do të përcaktohen në përputhje me rregullat e legjislacionit shqiptar.
- 7.3 Të gjitha dokumentet e shoqërisë duhet të përmbajnë emblemen dhe vulën e saj.

## NENI 8

### OBJEKTI

- 8.1 Objekti i veprimtarisë së Shoqërisë është:

Ne fushën e ndertimit; ndertime civile, industriale, turistike, bujqesore deri në V kate dhe mbi V kate, ndertime hekurudhore, punime mbi shina dhe traversa, germime dhe punime dheu, punime për prishjen e ndertimeve, sistemime, tarracime, prodhim elementesh të parafabrikuara betoni e betonarme dhe kompletimi me instalimet e nevojshme për to, impiante hidro-sanitare, kuzhina, lavanteri, si dhe mirëmbajtja e tyre. Punime rifiniture të muratës dhe çdo gjë tjetër të lidhura me to, rifinitura me material druri, plastik, metalik, inox, xhami etj, si dhe rifiniture të natyrës teknike ndertuese. Rikonstrukcione godinash civile, industriale, bujqesore e ekonomike, veshje fasadash të të gjitha llojeve, termike, dekorative, strukturore etj. Punime mermeri të të gjitha llojeve të thjeshtë dhe dekorativ. Punime, materiale dhe shërbime të të gjitha llojeve që janë të ligjshme dhe të miratuara në legjislacionin shqiptar. Për kryerjen e aktiviteteve të shoqërisë së mesiperme për të cilat do të nevojitet leje perkatese, shoqëria është e detyruar të pajiset paraprakisht me këto leje nga organi kompetent. Mund të kryejë të gjitha veprimet për pasuri të tundshme, pasuri të patundshme, konsulence në shit-blerje, dhenie me qera dhe menaxhim



pronash të patundeshme të tundeshme dhe financiare, etj; Konceptim, ndermjetesim dhe zhvillim të projekteve dhe planeve për zhvillim urban, nderurban, dhe në fushën e turizmit. Konceptim dhe zhvillim të strategjive zhvillimore kombëtare dhe nderkombëtare në fushat e lejuara nga ligji; **në përputhje me legjislacionin në fuqi në RSH.**

8.2 Objekti i shoqërisë mund të ndryshohet me vendim të Asamblesë së ortakëve.

## **NENI 9 KAPITALI**

9.1 Kapitali themeltar i shoqërisë është 100.000 lekë (njëqind mijë lekë).

9.2 Kapitali ndahet në dy (kuota) pjesë, nga 50% secila që përbejnë 100% të kapitalit.

9.3 Pjesët e kapitalit zotërohen në masën 50 % me 1 kuote dhe 50 000 leke nga ortaku Rezarta Delija dhe 50 % me 1 kuote dhe 50 000 leke nga ortaku Majola Mako . Ortaket mund të shesin pjesërisht kuotat e shoqërisë duke futur në ortakëri edhe subjekte të tjerë në përputhje me legjislacionin tregtar në fuqi.

## **NENI 10 TRANSFERIMI I PJESËVE TË KAPITALIT. KUFIZIMET.**

10.1 Pjesët e kapitalit mund të transferohen nga ortaku zotërues i tyre në përputhje me legjislacionin në fuqi.

10.2 Vendosja e çfarëdoj barre mbi pjesët e kapitalit në favor të palëve të treta do të lejohet vetëm me pëlqimin e Asamblese së ortakëve.

## **NENI 11**



## **RRITJA E KAPITALIT.**

- 11.1 Kapitali i Shoqërisë mund të zmadhohet ose zvogëlohet me vendim të Asamblese së ortakëve.
- 11.2 Zmadhimi i kapitalit mund të bëhet gjithashtu edhe nëpërmjet nënshkrimit dhe shlyerjes së pjesëve të tjera të kapitalit nga ortakë të rinj. Ortakët e rinj pranohen dhe miratohen si të tillë me vendim të Asamblese se ortakëve.

## **NENI 12**

### **ZVOGËLIMI I KAPITALIT.**

- 12.1 Zvogëlimi i kapitalit bëhet sipas procedurave të parashikuara nga legjislacioni tregtar.
- 12.2 Propozimi i zvogëlimit do t'i paraqitet ekspertit kontabël të autorizuar dhe administratorit të paktën 45 ditë përpara marrjes së vendimit nga Asambleja e ortakëve. Eksperti kontabël dhe administratori do të shqyrtojnë propozimin dhe do t'i paraqesin Asamblese se ortakëve raportin në lidhje me arsyet dhe kushtet e zvogëlimit të kapitalit.
- 12.3 Raporti i zvogëlimit të kapitalit do të miratohet me vendim të Asamblese se ortakëve të shoqërisë.

## **ORGANET E SHOQËRISË**

## **NENI 13**

### **VENDIMET E ASAMBLESE SE ORTAKEVE.**



13.1 Vendimet kryesore mbi veprimtarinë e shoqërisë merren nga Asambleja e ortakëve të saj.

13.2 Vendimet e Asamblese se ortakëve përfshijnë kryesisht:

- ndryshimin e selisë dhe të emërimit të shoqërisë;
- emërimin e ekspertëve kontabël të autorizuar, në qoftë se është e nevojshme;
- rritjen ose zvogëlimin e kapitalit themeltar të shoqërisë;
- shitjen ose transferimin e pjesëve të kapitalit themeltar palëve të treta;
- prishjen dhe likuidimin e shoqërisë;
- emërimin ose shkarkimin e administratorit ose administratorëve të shoqërisë;
- miratimin e bilancit të shoqërisë;
- ndryshimin e statutit të shoqërisë;
- transformimin e shoqërisë në forma të tjera.
- dhe çdo lende tjetër të percaktuar nga neni 81 i Ligjit Nr. 9901/2008.

#### NENI 14

#### ADMINISTRIMI.

14.1 Administrimi i shoqërisë kryhet nga një administrator ose një grup administratorësh që caktohen me vendim të Asamblesë se ortakëve.

14.2 Administratori ka të drejtë të përfaqësojë shoqërinë dhe të drejtojë punën e përditshme të shoqërisë në përputhje me udhëzimet e Asamblesë se Ortakëve. Administrator mund të delegojë kompetenca tek persona të tretë ose punonjes sipas autorizimeve të shkruara.

14.3 Administratori i parë i shoqërisë është ortaku Znj. Majola Mako



14.4 Administratori zotëron të drejta të plota dhe e ushtron funksionin e tij në përputhje me legjislacionin në fuqi. Secili prej administratorëve, ose personat e autorizuar prej tyre, mund të kryejë në mënyrë të pavarur veprime me bankat dhe cdo institucion tjetër.

14.5 Administratore tjane përgjegjës për veprimtaritë e mëposhtme:

- drejtimin e veprimtarisë së përditshme të shoqërisë;
- përfaqësimin e shoqërisë në marrëdhëniet me të tretët personalisht ose me përfaqësim;
- hartimin dhe mbajtjen e kontabilitetit;
- përgatitjen e dokumentave në emër të shoqërisë sipas kompetencave që zotëron;
- të lidhë kontrata për dhe në emër të shoqërisë me palë të treta, të punësojë dhe pushojë punëmarres apo staf tjetër që konsiderohet i nevojshëm për mbarëvajtjen e aktivitetit të shoqërisë,
- të përfaqësojë shoqërinë përpara bankave të nivelit të dytë dhe Bankës së Shqipërisë si dhe të kryej cdo transaksion bankar në emër të shoqërisë,
- të ndërmarrë cdo veprimtari tjetër, ose biznes, ose aktivitet i cili konsiderohet i nevojshëm për biznesin e shoqërisë në Shqipëri.

14.5 Mandati i administratorit do të jetë i vlefshëm për pesë vjet me të drejtë ripërtëritje ose deri në castin e revokimit të tij me vendim të Asamblese së ortakëve.

## NENI 15

### VITI FINANCIAR.

15.1 Viti financiar i shoqërisë përputhet me vitin kalendarik, duke filluar nga 1 Janari dhe përfundon më 31 Dhjetor të çdo viti.



- 15.2 Si përjashtim, viti i parë financiar i shoqërisë do të fillojë nga dita e regjistrimit të shoqërisë në Qendrën Kombëtare të Rregjistrimit dhe përfundon më 31 Dhjetor të po atij viti.

## **NENI 16**

### **BILANCI. KONTABILITETI.**

- 16.1 Bilanci vjetor i shoqërisë shqyrtohet nga Asambleja e ortakëve dhe duhet të përgatitet për t'u paraqitur para organeve tatimore dhe Qendrës Kombëtare të Rregjistrimit.
- 16.2 Kontabiliteti mbahet në gjuhën dhe monedhën shqiptare si dhe sipas kërkesave të legjislacionit përkatës. Për operacione të vecanta, shoqëria mund të bëjë veprime edhe me llogari të vecanta në monedhë të huaj, duke bërë konvertimin brenda vitit.
- 16.3 Shoqëria mund të pranojë fonde nga institucionet financiare që operojnë në Shqipëri ose jashtë. Për këtë qëllim shoqëria mund të lërë peng pjesë të kapitalit si garanci ose mund të hipotekojë pasuritë e saj të paluajtshme, vetëm me vendim të Asamblesë së ortakëve.

## **NENI 17**

### **TE ARDHURAT. DIVIDENDI.**

- 17.1 Shoqëria do të krijojë fonde rezervë për realizimin e qëllimeve të biznesit të saj në përputhje me kërkesat e ligjit Nr. 9901, datë 14.4.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare".
- 17.2 Të ardhurat që do të rezultojnë në fund të mbylljes së çdo viti ushtrimor, pas pagimit të tatimeve, mund të ndahen ndërmjet ortakëve në raport me pjesët që ata zotërojnë në kapitalin e shoqërisë.





- 17.3 Humbjet e shoqërisë do të mbulohen deri në kufirin e kapitalit themeltar dhe çdo ortak do të përgjigjet deri në kufirin e kontributit të tij në kapitalin themeltar të shoqërisë. Humbjet transferohen nga mbyllja e vitit ushtrimor të parë deri në tre vitet ushtrimorë vijues.

#### **NENI 18**

#### **LIKUIDIMI.**

- 18.1 Prishja e shoqërisë vendoset me vendimin e ortakeve që pëfaqësojnë të paktën  $\frac{3}{4}$  e kuotave të Shoqërisë.
- 18.2 Me vendimin e Asamblesë së ortakëve caktohet një likuidues ose një grup likuiduesish që do të plotësojnë procedurat e likuidimit.
- 18.3 Likuiduesi do të përgatisë raportin e likuidimit mbi gjëndjen ekonomike të shoqërisë, rreth operacioneve të mëtejshme të likuidimit dhe kohën që nevojitet për përfundimin e tij. Në përfundim të kësaj procedure, Asambleja e ortakëve do të shqyrtojë bilancin përfundimtar dhe do të miratojë përfundimin e procedurave të likuidimit.
- 18.4 për likuidimin e shoqërisë mund të aplikohet edhe likuidimi i thjeshtezuar në përputhje me parashikimet e legjislacionit në fuqi.

#### **NENI 19**

#### **MOSMARRËVESHJET.**

- 19.1 Mosmarrëveshjet që mund të lindin midis shoqërisë dhe të tretëve, në rast se nuk zgjidhen me mirëkuptim do t'i nënshtrohen shqyrtimit nga gjykata kompetente shqiptare, konkretisht Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

#### **NENI 20**

#### **KLAUZOLË MBYLLËSE**



20.1 Ky Statut hartohet në 4 (katër) kopje me fuqi të njëjtë ligjore.

Tiranë më 23/10/2023

**ORTAKU THEMELUES**

**Majola Mako**

Majola Mako



**ORTAKU THEMELUES**

**Rezarta Delija**

Rezarta Delija

