

AKT THEMELIMI
I SHOQËRISË "ReAl Window Tech" shpk

Datë: 18.10.2023

Kjo shoqëri themelohet me vullnetin e ortakëve në përputhje me ligjin nr. 9901/2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" i ndryshuar dhe dispozitat e Kodit Civil në pjesën që rregullojnë personat juridikë.

Neni 1

QËLLIMI

Ortaku bie dakort të themelojë shoqërinë me përgjegjësi të kufizuar për të zhvilluar veprimtari tregtare.

Shoqëria është person juridik shqiptar, veprimtaria e të cilës rregullohet nga statuti dhe legjislacioni në fuqi.

Neni 2

EMRI

Shoqëria ka emrin e saj: "ReAl Window Tech" shpk

Neni 3

SELIA

Selia është në Shqipëri, Durrës, L. 15, Rruga vath Turja, ZK 8517, pas. 72/19, magazinw 1 Kat.

Selia e shoqërisë mund të transferohet me vendim të zakonshëm të Asamblesë së Ortakëve.

Shoqëria mund të hapë adresda dytësore me vendndodhje të ndryshme nga selia ose brenda ambjentit të Selisë.

Neni 4

AFATI

Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e saj me afat të pakufizuar.

Ky afat mund të ndryshohet me vendim të zakonshëm të Asamblesë së Ortakëve.

Neni 5

OBJEKTI I VEPRIMTARISË

 1

Shoqëria ka si objekt të veprimtarisë:

- i. Aktivitet tregtar në fushën e prodhimit dhe tregimit të dritareve për ambiente banimi ose industriale, import-eksport
- ii. Ushtrimi i çdo veprimtarie tjetër që lejohet nga ligji për formën juridike të shoqërisë.



Neni 6

ADMINISTRIMI

Shoqëria ka në përbërje dhe funksionon me dy Administratorë.

Administrator mund të caktohet personi fizik i cili pajtohet me kriteret e nenit 13 të Ligjit nr. 901/2008. Cdo administrator gëzon kompetencat e parashikuara në Ligjin Tregtar, Statutin e shoqërisë dhe Vendimet e vecanta të Asamblesë.

Administratori emërohet për një afat **5 vjet** me të drejtë ripërtëritje, përvec rasteve të largimit të mëparshëm në kohë.

Administratorë të shoqërisë janë :

1. Aldo Beqari, biri i Alberto, dtl. 17.07.1980, banues në Durrës, L. 11, rruga Kumini, banesa nr. 25, mbajtës i dokumentit personal ID I00717058G
2. Mirjan Allkoshaj, biri i Qamil, dtl. 27.02.1977, banues në Elbasan, L. Brigada 17, P. 106, K. 5, mbajtës i dokumentit personal ID H702270750

Neni 7

ORTAKET THEMELUES

Ortakë themelues të shoqërisë janë:

1. **Aldo Beqari**, biri i Alberto, dtl. 17.07.1980, banues në Durrës, L. 11, rruga Kumini, banesa nr. 25, mbajtës i dokumentit personal ID I00717058G
2. **Mirjan Allkoshaj**, biri i Qamil, dtl. 27.02.1977, banues në Elbasan, L. Brigada 17, P. 106, K. 5, mbajtës i dokumentit personal ID H702270750

Neni 8

KAPITALI

Kapitali themeltar i shoqërisë është i përcaktuar 12.000.000 (dymbdhjetw milion) lekë, që ndahet në kontributet e Ortakëve. themelues, si vijon:

1. Aldo Beqari zotëron 1 kuotë, me pjesëmarrje 50% në kapital me vlerë 6.000.000 lekë.
2. Mirjan Allkoshaj zotëron 1 kuotë, me pjesëmarrje 50% në kapital me vlerë 6.000.000 lekë.

Kapitali fillestar dhe kontributet që përbëjnë atë akordohen në Para (lekë).

Vlera e kapitalit të nënshkruar do të derdhet nga ortakët, brenda afatit që përcaktohet me vendim të mëvonshëm të asamblesë së ortakëve.

Cdo ortak përballon humbjet e shoqërisë deri në kufirin e vlerës të kapitalit të nënshkruar.

ORTAKET

Aldo Beqiri



Ulirjon Hekoshaj



STATUTI
I SHOQËRISË "ReAl Window Tech" shpk



Datë: 12/10 2023

Ky Statut hartohet në përputhje me vullnetin e ortakëve dhe bazuar në ligjin nr. 9901/2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" i ndryshuar.

Neni 1

FORMA

Shoqëria është person juridik i formës shoqëri më përgjegjësi të kufizuar, me akronimin SHPK.

Neni 2

EMRI - EMËRTIMI

Shoqëria ka emrin e saj: "ReAl Window Tech" shpk

Emërtimi tregtar i shoqërisë është: ReAl Window Tech

Neni 3

OBJEKTI I VEPRIMTARISË

Shoqëria ka si objekt të veprimtarisë:

- iii. Aktivitet tregtar në fushën e prodhimit dhe tregtimit të dritareve për ambiente banimi ose industriale, import-eksport.
- iv. Ushtrimi i cdo veprimtarie tjetër që lejohet nga ligji për formën juridike të shoqërisë.

Neni 4

SELIA

Selia është në Shqipëri, Durrës, L. 15, Rruga vath Turja, ZK 8517, pas. 72/19, magazinw 1 Kat.

Neni 5

AFATI

Shoqëria do të ushtrojë aktivitetin me afat të pakufizuar.

4

Neni 6

ORTAKËT DHE KAPITALI THEMELTAR

Ortakë të shoqërisë janë:

1. **Aldo Beqari**, biri i Alberto, dtl. 17.07.1980, banues në Durrës, L. 11, rruga Kumini, banesa nr. 25, mbajtës i dokumentit personal ID I00717058G
2. **Mirjan Allkoshaj**, biri i Qamil, dtl. 27.02.1977, banues në Elbasan, L. Brigada 17, P. 106, K. 5, mbajtës i dokumentit personal ID H702270750

Kapitali themeltar i shoqërisë është i përcaktuar 12.000.000 (dymbëdhjetë milion) lekë, që ndahet në kontributet e Ortakëve themelues, si vijon:

1. Aldo Beqari, kontribuon në vlerë 6.000.000 lekë.
2. Mirjan Allkoshaj, kontribuon në vlerë 6.000.000 lekë.

Vlera e kapitalit të nënshkruar do të derdhet nga secili ortak, brenda afatit që përcaktohet me vendim të mëvonshëm të asamblesë së ortakëve. Në rast të vonesës, e drejta e votës dhe llogaritjes së kuorumit për ortakun pezullohet. Pezullimi bie në castin që ortakun njofton shoqërinë për derdhjen e shumës respektive duke vendosur në dispozicion mandatin me vulën e bankës për këtë qëllim. Çdo ortak përballon humbjet e shoqërisë deri në kufirin e vlerës të kapitalit të nënshkruar.

Neni 7

PJESËT E KAPITALIT

Kapitali themeltar i shoqërisë ndahet në kontributet e Ortakut si vijon:

1. Aldo Beqari zotëron 1 kuotë, me pjesëmarrje 50% në kapital me vlerë 6.000.000 lekë.
2. Mirjan Allkoshaj zotëron 1 kuotë, me pjesëmarrje 50% në kapital me vlerë 6.000.000 lekë.

Neni 8

KONTRIBUTET

Kapitali fillestar dhe kontributet që përbëjnë atë akordohen në Para (lekë).

Neni 9

PËRGJEGJËSIA

Ortakët përgjigjen ndaj të tretëve për detyrimet e shoqërisë deri në vlerën e kontributit të nënshkruar. Çdo marrëveshje, në kundërshtim me këtë dispozitë, nuk prodhon efekte ndaj palëve të treta.



5

Në raport me detyrimet ndërmjet ortakëve, ortaku huamarrës/debitor përgjigjet me pasuritë personale për detyrimet që ka ndaj ortakut kreditor.

Neni 10 LËVIZJET E KAPITALIT

Në vijim të veprimtarisë kapitali i shoqërisë mund të jetë objekt ndryshimi në përputhje me interesat ekonomike dhe tregtare të shoqërisë.

Me pëlqimin unanimit të ortakëve lidhur me natyrën e aktivitetit tregtar, markën e përfaqësimit, bihet dakort që kapitali i shoqërisë të zmadhohet në të ardhmen sipas plan biznesit dhe ndryshimeve përkatëse.

Zmadhimi i kapitalit do të bëhet me pëlqimin unanimit të ortakëve. Asnjë ortak nuk mund të zmadhojë kapitalin, pa pëlqimin paraprak të ortakut tjetër.

Ortaku/ët mund të bëjnë zmadhimin e kapitalit me kontribut në rastet kur dakordohen që njëri ortak të bëjë zmadhimin edhe për ortakun/ët e tjerë brenda nivelit të % së pjesëmarrjes në kapital. Ortaku/ët e tjerë detyrohen t'ia kthejnë vlerën e investuar në zmadhim, me kamatë, norma e interesit do të përcaktohet duke marrë për bazë normën e financimit të kredisë për shoqërinë nga banka, ose mesataren e kamatës së tri bankave në Republikën e Shqipërisë në rastet kur shoqëria nuk është financuar me kredi.

Ortaku/ët huamarrës do të shlyejnë detyrimet rregullisht sipas afatit dhe kushteve të miratuara mes tyre, në rast të kundërt detyrimet do të mbulohen me të ardhurat (divident) që atij i takojnë nga shoqëria deri në momentin e shlyerjes së obligimeve në favor të ortakut huadhënës.

Ortakët që nënshkruajnë zmadhimin duhet të shlyejnë kontributin brenda afateve të caktuara në vendimin e Asamblesë. Kontributet e reja pasqyrohen në pjesët takuese të secilit ortak.

Neni 11 KUOTA, KALIMI I TYRE

Kuota është lirisht e transferueshme ndërmjet ortakëve në raport me pjesët e secilit si dhe në linjë trashëgimie.

Ortaku nuk mund të transferojë kuotën jashtë rrethit të ortakëve pa respektuar të drejtën e parablerjes së ortakëve ekzistues.

Për këtë qëllim ortaku që planifikon të transferojë kuotën, duhet fillimisht të njoftojë organin administrativ me njoftim elektronik në adresën e regjistruar, me njoftim të qartë për këtë qëllim.

Organi administrativ, pa vonesë dhe në çdo rast brenda 5 ditëve kalendarike nga marrja e dëgjimit, duhet të njoftojë me email ortakët për ushtrimin e parablerjes.

Çdo transferim në kundërshtim me pikat e mësipërme do të konsiderohet i pavlefshëm..

Parablerja mund të ushtrohet në proporcion me pjesën që çdo ortak mban, brenda 1 viti me afat dekadence, nga data e dorëzimit të akt ekspertimit të vlefshëm, në rast të kundërt kjo e drejtë nuk krijon efekte ligjore.

E drejta e parablerjes nuk mund të transferohet me shitje ose dhurim tek të tretët.

Neni 12

MARRËDHENIET NDËRMJET SHOQËRISË DHE ORTAKËVE

Ortakët gëzojnë të drejtën e tërheqjes së fitimit të realizuar në raport me pjesën e zotëruar në kapital dhe shpërndarja e fitimit bëhet në respektim të kërkesave ligjore në fuqi.

Shoqëria ruan të drejtën të anulojë kuotën e zotëruar nga ortaku. Si shkaqe dhe procedura të anulimit do të zbatohen rastet e parashikuara në ligj ose që shoqëria do të vendosë me vendim të posaçëm.

Neni 13

ORGANET E SHOQËRISË

Asambleja e Ortakëve është organi përgjegjës për marrjen e vendimeve mbi çështjet themelore siç përcaktohet në nenin 81 të Ligjit Tregtar nr. 9901/2008.

Administratorët janë organe ekzekutive dhe menaxheriale të shoqërisë.

Asambleja mund të thirret ose nëpërmjet njoftimit me shkrim (dorazi, rekomande) ose nëpërmjet postës elektronike e-mail. Për thirrjet me postë elektronike adresa e vlefshme e çdo ortaku është ajo që regjistrohet në regjistrin e shoqërisë me shënimin e nënshkrimit nga Ortaku.

Thirrja e asamblesë konsiderohet e rregullt kur bëhet me shkresë dhe të jetë nënshkruar nga dy Administratorët sëbashku dhe, në rastet e thirrjes me email, shkresa e thirrjes duhet të bashkëngjitet emailit dërgues (pavarësisht nëse dërgues është vetëm njëri prej administratorëve).

Njoftimi dërgohet jo më vonë se 7 ditë përpara datës së parashikuar për mbledhjen. Njoftimi përmban vendin, datën, orën dhe rendin e ditës.

Vendimet e marra në kundërshtim me përcaktimin e rregullave të thirrjes janë të pavlefshme, përveç nëse ortakët shprehen unanimisht dakort pavarësisht parregullsisë.

Parimisht mbledhjet organizohen në Selinë e Shoqërisë, por kur ekzistojnë arsye objektive mund të mbahen në një vend tjetër të caktuar nga thirrësi.

Çdo ortak ka të drejtë të marrë pjesë në mbledhjet apo/dhe vendimet e asamblesë personalisht ose i përfaqësuar nga një ortak tjetër ose një person i tretë i zgjedhur prej tij.

Autorizimi mund të lëshohet vetëm për një mbledhje ose disa të tilla me kushtin që të konsiderohen mbledhje vazhduese me të njëjtin rend dite.

Mbledhjet mund të organizohen dhe mbahen edhe pa prezencën fizike të ortakëve ose përfaqësuesve, nëpërmjet platformave online me videokonferencë, me kushtin që të konfirmohet identiteti i ortakut dhe votimi i tij.

Administratorët sigurojnë ndërlidhjen dhe organizimin e mbledhjes.

Neni 14 VENDIMMARRJA

Çdo kuotë jep të drejtën e një vote e cila llogaritet në bazë të pjesës takuese në kapital. Vendimet konsiderohen të vlefshme kur në mbledhjen e asamblesë marrin pjesë (fizikisht ose virtualisht) dhe votojnë "pro" ortakët me të drejtë vote sipas përcaktimeve të kuorumit të parashikuar në statut.

Vendimet e asamblesë regjistrohen dhe protokollohen në Regjistrin përkatës të shoqërisë dhe procedura përkatëse ndiqet nën përgjegjësinë e Administratorëve.

Neni 15 ADMINISTRATORI

Shoqëria ka në përbërje dhe funksionon me dy Administratorë.

Administrator mund të caktohet personi fizik i cili pajtohet me kriteret e nenit 13 të Ligjit nr. 901/2008.

Cdo administrator gëzon kompetencat e parashikuara në Ligjin Tregtar, Statutin e shoqërisë dhe Vendimet e vecanta të Asamblesë.

Administratori emërohet për një afat **5 vjet** me të drejtë ripërtëritje, përveç rasteve të largimit të mëparshëm në kohë.

Administratorë të shoqërisë janë :

1. Aldo Beqari, biri i Alberto, dtl. 17.07.1980, banues në Durrës, L. 11, rruga Kumini, banesa nr. 25, mbajtës i dokumentit personal ID I00717058G
2. Mirjan Allkoshaj, biri i Qamil, dtl. 27.02.1977, banues në Elbasan, L. Brigada 17, P. 106, K. 5, mbajtës i dokumentit personal ID H702270750

Kufizimet e kompetencave :

Cdo veprim administrimi me vlerë të monetare të barabartë ose mbi 100.000 lekë (apo ekuivalencë në monedhë të huaj) si tërheqje në banka, lidhje kontratash/marrëveshje, fatura blerje/shitje, oferta, sponsorizime, ose cdo akt tjetër, konsiderohet i rregullt nëse kryhet me autorizimin paraprak me shkrim të asamblesë së ortakëve, dhe, nënshkrimin e të dy Administratorëve.

Për aktet e tjera me natyrë të thjeshtë dhe që kanë vlerë monetare më të ulët se ajo përcaktuar më lart, secili Administrator mund të veprojë vecmas.

Cdo veprim administrimi do të kryhet nëse është në interesin më të mirë të shoqërisë dhe me transparencë të plotë.

Administratori mban përgjegjësi individuale nëse ushtron tagret në mënyrë të paarsyeshme cka sjell si pasojë pengimin e ushtrimit të veprimtarisë të shoqërisë.

Për ndjekjen e procedurave për regjistrimin e shoqërisë në QKB, administratorët lëshojnë prokurë përfaqësimi për të deleguar tagret për këtë qëllim.

Neni 16

LARGIMI DHE PËRJASHTIMI I ORTAKËVE

Cdo ortak mund të largohet nga shoqëria duke njoftuar 6 muaj përpara me shkrim shoqërinë ku duhet të jenë përmendur shkaqet e largimit. Ortaku gëzon të drejtat që njih ligji kur shkaqet e largimit janë të arsyeshme, në të kundërt ai detyrohet të dëmshpërblejë shoqërinë për dëmet eventuale të shkaktuara.

Largimi dhe përjashtimi i ortakëve mund të bëhet vetëm dhe trajtohet në pajtim me dispozitat ligjore, ashtu siç i parasheh Ligji nr.9901 për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare të Republikës së Shqipërisë.

Neni 17

VITI FINANCIAR DHE LLOGARITË

Cdo vit financiar fillon më 1 Janar dhe përfundon më 31 Dhjetor të atij viti.

Llogaritë vjetore, inventari, relacionet mbi operacionet e vitit financiar dhe raportet e veçanta të hartuara nga Administratorët miratohen nga Asambleja. Miratimi i llogarive mbi veprimtarinë vjetore bëhet brenda një afati prej 6 muajsh nga data e mbylljes së vitit financiar.

Neni 18

DIVIDENTËT

Pas miratimit të llogarive vjetore dhe evidentimit të ekzistencës së fitimeve, Asambleja e Ortakëve përcakton pjesën që u takon ortakëve në formën e dividendit mbi fitimin.

Shpërndarja e fitimeve bëhet në përputhje me dispozitat ligjore në fuqi.

Neni 19

BASHKIMI, NDARJA



9



Shoqëria me vendimin e Asamblesë së Ortakëve mund të vendosi bashkimin apo ndarjen e shoqërisë.

Modalitetet për realizimin e këtij veprimi përcaktohen rast pas rasti me vendim.

Neni 20
LIKUIDIMI

Shoqëria hyn në procedurën e likuidimit që në momentin e prishjes së saj. Për kryerjen e këtij procesi Asambleja emëron një ose disa likuidues, të cilët i paraqesin asaj raportin mbi gjëndjen e aktivitetit dhe pasivitetit të shoqërisë, mbi ndjekjen e operacioneve të likuidimit dhe afatin e nevojshëm të përfundimit të tyre.

Në mungesë të organeve, aplikohen dispozitat ligjore lidhur me likuidimin.

Neni 21
SHNDËRRIMI I SHOQËRISË

Shndërrimi i shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar në shoqëri aksionare mund të kryhet vetëm me miratimin unanimit të ortakëve.

Neni 22
LEGJISLACIONI / MOSMARRËVESHJET

Legjislacioni i zbatueshëm është ai i vendit të regjistrimit të shoqërisë.

Të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin do të zgjidhen me mirëkuptim. Në rast se dështon zgjidhja me mirëkuptim, palët do të vijojnë me juridiksion gjyqësor sipas dispozitave ligjore në fuqi dhe duke iu paraqitur gjykatës kompetente që është Gjykata e Shkallës së Parë të Juridiksionit të Përgjithshëm Durrës.

ORTAKET

Alb. Beqari
Mirjeta Alkoshaj