


**STATUTI I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR STATUTO  
DELLA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA  
"BEE TEX" SH.P.K**

<b>KAPITULLI I THEMELIMI, OBJEKTI, SELIA</b>	<b>CAPITOLO I COSTITUZIONE, OGGETTO, SEDE</b>
<p><b>Neni 1: Themelimi</b></p> <p>(1) Sot, me <u>23 / 10 / 2023</u> (dymije e njezet e tre), ne mbeshtetje te legjislacionit shqiptar respektivisht ligjit Ligjit Nr. 9901, date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", Ligjit Nr. 9723, date 03.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit", i ndryshuar, ortaku i vetem i shoqerise ka krijuar nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar me emrin "BEE TEX" shpk</p> <p>(2) Ortaku i vetem i shoqerise eshte shoqëria e te drejtës italiane SIGGI IMMOBILIARE SRL, regjistruar ne Regjistrin tregtar te Vicenza me Kod fiskal dhe numer regjistrimi: 03307050249, me seli ne adresen San Vito di Leguzzano (VI), Via Vicenza, 23 CAP 36030 (Itali), e perfaqesuar sipas kompetencave te dhena ne Vendimin e mbledhjes se Keshillit Drejtues te dates 22 qershor 2023, nga znj. Silvia Marta</p> <p><b>Neni 2: Objekti i veprimtarise</b></p> <p>Shoqeria ka si objekt veprimtarie:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Konfeksionimin e këmishëve, uniformave dhe veshjeve të tjera të punës, për llogari të saj ose për llogari të të tretëve;</li><li>- Prodhimi i pajisjeve dhe veshjeve mbrojtëse të sigurisë, për llogari të saj ose për llogari të të tretëve;</li><li>- Konfeksionimi në seri të veshjeve të jashtme, për llogari të saj ose për llogari të të tretëve</li><li>- Tregti me shumicë të veshjeve dhe aksesorëve;</li><li>- Tregtia e makinerive për industrinë tekstile, makinave qepëse dhe të thurrjes;</li></ul> <p>Shoqëria gjithashtu mund të kryejë, direkt dhe indirekt, të gjitha aktivitetet që përfshihen në objektin e saj si dhe të gjitha aktivitetet plotësuese që lidhen me të; të ndërmarrë të gjitha operacionet tregtare, industriale, ato që lidhen me pasuritë e</p>	<p><b>Articolo 1: Costituzione</b></p> <p>(1) Addi, in data <u>23 / 10 / 2023</u> (duemilaventitrè) in ottemperanza delle richieste della Legge n. 9901 "Per i commercianti e le Società commerciali", datato 14.04.2008, la legge nr. 9723, datata "Per il Centro Nazionale di Registrazione", modificato, il socio unico della Società costituisce la società a responsabilità limitata nominata "BEE TEX" shpk secondo lo statuto seguente:</p> <p>(2) Il socio unico della società è la società di diritto italiano SIGGI IMMOBILIARE SRL, registrata nel Registro delle Imprese di Vicenza con Codice fiscale e numero d'iscrizione: 03307050249, con sede all'indirizzo San Vito di Leguzzano, (VI), Via Vicenza, 23 CAP 36030 (Italia), rappresentata secondo le competenze conferite con Verbale della riunione del consiglio d'amministrazione del 22 giugno 2023 dalla sig.ra Silvia Marta</p> <p><b>Articolo 2: Oggetto della attività</b></p> <p>La società ha come oggetto:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- La confezione di camici, divise e altri indumenti da lavoro, in conto proprio o in conto terzi;</li><li>- La fabbricazione di attrezzature e articoli di vestiario protettivi di sicurezza, in conto proprio o in conto terzi;</li><li>- La confezione in serie di abbigliamento esterno, in conto proprio o in conto terzi;</li><li>- Il commercio all'ingrosso di abbigliamento e accessori;</li><li>- Il commercio di macchinari per l'industria tessile, di macchine per cucire e maglieria;</li></ul> <p>La società può altresì realizzare, in modo diretto o indiretto, tutte le attività incluse nel suo oggetto e tutte le attività aggiuntive connesse ad esse; intraprendere tutte le operazioni commerciali, industriali riguardo i beni mobili, immobili e assetti</p>



tundshme, ato të patundshme dhe pasuritë financiare që lidhen me objektin e vetë shoqërisë.

**Neni 3: Kohëzgjatja**

Kohëzgjatja e veprimtarisë ekonomike e Shoqërisë Tregtare "BEE TEX" sh.p.k fillon me regjistrimin juridik dhe fiskal të saj dhe do të vazhdojë për një periudhë të pacaktuar.

Ajo mund të shpërbehet në çdo moment, sipas vendimeve të marra nga asambleja e ortakeve.

**Neni 4: Selia,**

**hapësira në internet dhe adresa elektronike**

- (1) Shoqëria e ka selinë ligjore të regjistruar në adresën: Durrës, Lagjja 14, Autostrada Durrës - Tiranë, KM 1, Zone Kadastrale 8515, Godinë me nr. pasurie 1/514.
- (2) Shoqëria mund të zhvillojë veprimtarinë e saj ekonomike në të gjithë territorin e Shqipërisë si edhe jashtë saj duke hapur degë dhe/ose zyra përfaqësimi, filiale, agjenci etj. në qendra të tjera administrative në përputhje me legjislacionin e vendeve në të cilat ato hapen.

**KAPITULLI II  
Kapitali dhe kuotat**

**Neni 5: Shumat dhe pagesat e kapitalit themeltar**

- (1) Kapitali i shoqërisë është 100 Euro i barabartë me 10 000 Lekë. Kapitali i shoqërisë perbehet nga 1 (një) kuote në zotërim të ortakut të vetëm, Siggj Immobiliare srl, e cila zoteron 100% të pjesëmarrjes në kapitalin e shoqërisë.
- (2) Pagesa dhe financime të ortakëve: Ortaket mund të kryejnë pagesa në llogarinet e kapitalit ose pagesa të pakthyeshme; ata mund gjithashtu të kryejnë financime të shoqërisë me ose pa interes.

**Neni 6: Zmadhimi dhe zvogelimi i kapitalit**

Kapitali i shoqërisë mund të zmadhohet nepermjet nënshkrimeve të pjesëve të kapitalit themeltar për kontributet në para dhe me anë të kontributeve në natyrë, nepermjet emerimit nga gjykata kompetente

finanziari që është i lidhur me l'aktivitetin e shoqërisë.

**Articolo 3: Durata**

La durata della società "BEE TEX" shpk inizia con la sua registrazione giuridica e fiscale al Registro Commerciale e continuerà per un periodo indeterminato

Essa può essere chiusa in ogni momento su decisione dei soci.

**Articolo 4: Sede, website e indirizzo elettronico**

- (1) La Società ha la sua sede legale registrata all'indirizzo: Durrës, Lagjja 14, Autostrada Durrës - Tiranë, KM 1, Zone Kadastrale 8515, Godinë me nr. pasurie 1/514.
- (2) La società svolgerà la sua attività economica in tutto il territorio d'Albania e all'estero aprendo branch e / o uffici di rappresentanza, filiali, agenzie etc in altri centri amministrativi in accordo con la legislazione degli stati in cui esse verranno aperte.

**CAPITOLO II  
Capitale e quote**

**Articolo 5: Ammontare e pagamenti del capitale sociale**

- (1) Il capitale della società è 100 Euro pari a 10 000 Lekë. Il capitale sociale è composto da 1 (una) quota in possesso del socio unico, Siggj Immobiliare srl, il quale possiede il 100% della partecipazione del capitale sociale.
- (2) Versamenti e finanziamenti dei Soci: I soci possono effettuare versamenti in conto capitale o a fondo perduto; possono inoltre effettuare finanziamenti alla società sia fruttiferi che infruttiferi.

**Articolo 6: Incremento e Riduzione del capitale**

Il capitale sociale può essere incrementato tramite la sottoscrizione delle parti di capitale sociale per contributi in denaro e tramite contributi in natura, con la nomina di un perito autorizzato dal tribunale

e nje eksperti te autorizuar per keto kontribute sipas kerkeses se administratorit.

Në asnjë rast shumica nuk mund të detyrojë një ortak për të rritur angazhimin e tij në kapitalin themeltar të shoqërisë.

Zvogëlimi i kapitalit lejohet nga asambleja e ortakëve, e cila merr vendim në të njëjtat kushte që kërkohen për ndryshimin e statutit.

Në të gjitha rastet zvogëlimi i prek ortakët në të njëjtën masë ndaj pjesëve të kapitalit që përfaqësojnë.

#### **Neni 7: Transferimi i pjesemarrjes**

Kuotat e kapitalit të një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar e të drejtat që rrjedhin prej tyre mund të fitohen apo kalohen nëpërmjet:

- a) kontributit në kapitalin e shoqërisë;
- b) shitblerjes;
- c) trashëgimisë;
- d) dhurimit;
- e) çdo mënyre tjetër të parashikuar me ligj.

Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme ndërmjet ortakëve, përsa nuk parashikohet ndryshe në statut.

Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme me rrugë trashëgimie.

### **KREU III**

#### **Organet vendimmarrëse dhe drejtuese**

#### **Neni 8: Organi Vendimmarrës**

Asambleja e Ortakëve është organi i vetëm vendimmarrës i shoqërisë.

Asambleja e Ortakëve është organi i vetëm vendimmarrës i shoqërisë që miraton çdo ndryshim të statutit sipas modaliteteve të përcaktuara në ligj.

Asambleja e përgjithshme e ortakëve është përgjegjëse për marrjen e vendimeve për shoqërinë për çështjet e mëposhtme:

- a) përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë;
- b) ndryshimet e statutit;
- c) emërimin e shkarkimin e administratorëve;
- d) emërimin e shkarkimin e likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;

per questi contributi, su richiesta dell'amministratore.

La maggioranza non può, in nessun caso, obbligare un socio ad incrementare la sua partecipazione nel capitale sociale.

La riduzione del capitale viene autorizzato dall'assemblea dei soci, la quale delibera con le stesse condizioni che vengono richieste per le modifiche statutarie.

In tutti i casi, la riduzione spetta ai soci nella misura delle parti di capitale che essi possiedono.

#### **Articolo 7: Trasferimento della partecipazione**

Le quote del capitale sociale possono essere beneficiate o trasferite tramite:

- a) Il contributo nel capitale sociale;
- b) La compravendita;
- c) L'eredità;
- d) La donazione;
- e) Ogni altra modalità prevista dalla legge;

Le parti del capitale sono liberamente trasferibili tra i soci se non previsto diversamente nello statuto.

Le parti del capitale sono liberamente trasferibili tramite eredità.

### **CAPITOLO III**

#### **Organi deliberativi e direttivi**

#### **Articolo 8 Organo deliberativo**

L'assemblea generale dei soci è l'unico organo deliberativo della società

L'assemblea generale dei soci è l'unico organo deliberativo della società che approva ogni modifica dello statuto secondo le modalità definite per legge.

L'Assemblea generale dei soci è responsabile per la deliberazione della società per quante riguarda i seguenti punti:

- a) definizione delle politiche commerciali della società;
- b) modifiche statutarie;
- c) nomina ed esonero degli amministratori;
- d) nomina e esonero dei liquidatori e degli esperti contabili autorizzati;



e) përcaktimin e shpërblimeve për personat e përmendur në shkronjat “c” dhe “ç” të kësaj pike;  
f) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;  
g) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;  
h) zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;  
i) pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;  
l) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;  
m) riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë;

n) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;  
o) çështje të tjera të parashikuara nga ligji apo statuti.

Ortaku mund të përfaqësohet në asamblenë e përgjithshme, në bazë të një autorizimi nga një ortak tjetër apo nga një person i tretë.

Administratori i shoqërisë nuk mund të veprojnë si përfaqësues i ortakëve në asamblenë e përgjithshme.

Autorizimi mund të jepet vetëm për një mbledhje të asamblesë së përgjithshme, e cila përfshin edhe mbledhjet vijuese me të njëjtin rend dite.

#### **Neni 9: Mënyra e thirrjes së mbledhjes së Asamblesë së Përgjithshme**

Asambleja e përgjithshme thirret nëpërmjet një njoftimi me shkresë ose, nëse parashikohet nga statuti, me njoftim nëpërmjet postës elektronike. Njoftimi me shkresë apo me mesazh elektronik duhet të përmbajë vendin, datën, orën e mbledhjes dhe rendin e ditës e t'u dërgohet të gjithë ortakëve, jo më vonë se 7 ditë përpara datës së parashikuar për mbledhjen e asamblesë.

Kur asambleja e përgjithshme nuk është thirrur sipas pikës 1 të këtij neni, ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse të gjithë ortakët janë dakord, për të marrë vendime, pavarësisht parregullsisë.

#### **Neni 10: Kuorumi**

e) definizione delle remunerazioni per le persone menzionate nelle lettere “c” e “d” di questo punto;  
f) supervisione della realizzazione delle politiche commerciali degli amministratori, includendo l'elaborazione dei prospetti finanziari e dei rapporti di progresso della attività;

g) l'approvazione dei prospetti finanziari annuali e dei rapporti di progresso della attività;

h) l'incremento e diminuzione del capitale;

i) la partizione delle quote e il loro annullamento;

l) la rappresentazione della società in tribunale e negli altri procedimenti contro gli amministratori;

m) la riorganizzazione e lo scioglimento della società;

n) l'approvazione delle regole procedurali delle riunioni dell'assemblea;

o) altre questioni previste dalla legge o dallo statuto.

Il socio può essere rappresentato nella assemblea generale secondo un'autorizzazione da un altro socio o da una persona terza

L'amministratore della società non può agire da rappresentante del socio alle riunioni dell'assemblea.

L'autorizzazione può essere rilasciata solo per una riunione dell'assemblea, includendo anche le riunioni posposte con lo stesso ordine del giorno.

#### **Articolo 9: Convocazione delle Riunioni Generali**

Le riunioni dell'assemblea generale devono essere chiamate per lettera o se previsto dallo statuto tramite posta elettronica indirizzata al socio. L'avviso della riunione deve dare un avviso di almeno 7 giorni lavorativi e deve contenere il luogo, la data e l'ora della riunione oltre all'Ordine del Giorno.

Nel caso in cui l'assemblea generale non è stata convocata secondo il punto 1 essa può deliberare validamente solo se tutti i soci sono d'accordo a deliberare, a prescindere dalla irregolarità della convocazione

#### **Articolo 10: Quorum**

Në rastin e marrjes së vendimeve, që kërkojnë një shumicë të zakonshme, asambleja e përgjithshme e ortakeve mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse marrin pjesë ortakët me të drejtë vote, që zotërojnë më shumë se 30 për qind të pjesëmarrjes.

Në rastin kur asambleja e përgjithshme e ortakeve duhet të vendosë për çështje, të cilat kërkojnë shumicë të kualifikuar të asamblesë sipas nenit 87 të ligjit "Per Tregtaret dhe Shoqërite Tregtare", ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm, nëse ortakët që zotërojnë më shumë se 50% numrit total të votave, janë të pranishëm personalisht, votojnë me shkresë, apo mjete elektronike, sipas parashikimeve të pikës 3 të nenit 88 të ligjit.

Nëse asambleja e përgjithshme nuk mund të mbledhet për shkak të mungesës së kuorumit të përmendur me lart, asambleja mbledhet përsëri jo më vonë se 30 ditë, me të njëjtin rend dite.

#### **Neni 11: Marrja e vendimeve**

Asambleja e përgjithshme vendos me  $\frac{3}{4}$  e votave të ortakëve pjesëmarrës, për ndryshimin e statutit, zmadhimin ose zvogëlimin e kapitalit të regjistruar, shpërndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë.

Asambleja e përgjithshme vendos me shumicën e votave të ortakëve pjesëmarrës, për çështjet e tjera si :

- a) përcaktimi i politikave tregtare të shoqërisë;
- b) emërimin dhe shkarkimin e administratorëve;
- c) emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
- d) përcaktimin e shpërblimeve
- e) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- f) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
- g) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;

Cdo ndryshim statuti duhet të depozitohet pranë QKB për të pasqyruar ndryshimet në skedën e shoqërisë.

Mbledhja e asamblesë mund të mbahet edhe nga vende të ndryshme, të lidhur me audio dhe / ose

Nel caso di deliberazione che richiede la maggioranza semplice, l'assemblea generale dei soci può deliberare validamente solo se in essa partecipano i soci aventi diritto di voto che possiedono più del 30 per cento della partecipazione.

Nel caso in cui l'assemblea generale dei soci deve deliberare su questioni che richiedono la maggioranza qualificata dell'assemblea secondo l'articolo 87 della legge "Per i commercianti e le società commerciali" essa può deliberare validamente solo se i soci che possiedono più di 50% aventi il diritto di voto, secondo le disposizioni del punto 3 dell'articolo 88 della legge.

Se l'assemblea generale non può riunirsi a causa della mancanza del summenzionato quorum, l'assemblea si riunisce non più tardi di 30 giorni dopo, con lo stesso ordine del giorno.

#### **Articolo 11: Deliberazione**

L'assemblea generale decide con  $\frac{3}{4}$  dei voti dei soci presenti per la modifica dello statuto, l'incremento o diminuzione del capitale registrato, la distribuzione degli utili, la riorganizzazione e lo scioglimento della società.

L'assemblea generale decide con la maggioranza dei voti dei soci presenti per altre questioni come:

- a) definizione delle politiche societarie;
- b) nomina ed esonero degli amministratori;
- c) nomina ed esonero dei liquidatori e esperti contabili autorizzati;
- d) definizione delle remunerazioni
- e) supervisione dell'applicazione delle politiche commerciali dagli amministratori, incluso la preparazione dei prospetti finanziari annuali e rapporti di progresso dell'attività;
- f) rappresentazione della società in tribunale e altri procedimenti degli amministratori
- g) approvazione delle regole procedurali delle riunioni d'assemblea;

Ogni modifica statutaria deve essere depositata al QKB per riflettere le modifiche nella scheda della società.

L'assemblea può svolgersi anche in più luoghi, audio e/o video collegati, a condizione che sia

video, me kusht qe personave qe nuk janë te pranishëm fizikisht tu mundësohet ne mënyrë simultane pjesëmarrja ne diskutim dhe votim, si edhe ekzaminimi, marrja dhe transmetimi i dokumenteve dhe qe kryetari dhe sekretari i mbledhjes te nënshkruajnë procesverbalin e saj.

#### **Neni 12: Përjashtimi nga e drejta e votës**

1. Ortaku nuk mund të ushtrojë të drejtën e votës nëse asambleja e përgjithshme merr vendim për:  
a) vlerësimin e veprimtarisë së tij;  
b) shuarjen e ndonjë detyrimi në ngarkim të tij;  
c) ngritjen e një padie ndaj tij nga shoqëria;  
d) dhënien ose jo të përfitimeve të reja.

#### **Neni 13: Administrimi**

(1) Asambleja e përgjithshme emëron një ose më shumë persona fizikë si administratorë të shoqërisë. Afati i emërimit, është 5 vjet, me të drejtë ripërtëritjeje. Emërimi i administratorëve prodhon efekte pas regjistrimit në Qendrën Kombëtare të Biznesit.

(2) Administratorët e një shoqërie tregtare mëmë, sipas përcaktimit të nenit 207 të këtij ligji, nuk mund të emërohen si administratorë të një shoqërie të kontrolluar e anasjelltas. Çdo emërim i bërë në kundërshtim me këto dispozita është i pavlefshëm.

#### **Neni 14: Kompetencat e Administratorëve**

Administratorët kanë të drejtë e detyrohen të:

- a) kryejnë të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të shoqërisë, duke zbatuar politikat tregtare, të vendosura nga asambleja e përgjithshme;
- b) përfaqësojnë shoqërinë tregtare;
- c) kujdesen për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të shoqërisë;
- d) përgatisin dhe nënshkruajnë bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, i paraqesin këto dokumente përpara asamblesë së përgjithshme për miratim;

consentito ai fisicamente non presenti di partecipare alla discussione e alla votazione simultanea, nonché di visionare, ricevere e trasmettere documenti e che il Presidente della riunione e il segretario della stessa riunione sottoscrivono la verbale della stessa.

#### **Articolo 12: Esclusione dal diritto di voto**

1. Il socio non può esercitare il diritto di voto, se l'assemblea generale delibera:  
a) sulla valutazione della sua attività;  
b) sull'estinzione di qualche obbligo a suo carico;  
c) la presentazione di una querela della società contro di esso;  
d) nuovi benefici per esso.

#### **Articolo 13: Amministrazione**

(1) L'Assemblea Generale nomina uno o più persone fisiche come amministratori della società per un periodo di 5 anni e con il diritto di rielezione. La nomina diventa effettiva solo dopo la registrazione al Centro Nazionale dell'Imprenditoria.

(2) Gli amministratori di una società madre secondo la definizione dell'articolo 207 della legge non possono essere nominati amministratori di una controllata e viceversa. Ogni nomina in opposizione a queste disposizioni è invalida.

#### **Articolo 14: Poteri degli Amministratori**

Gli amministratori hanno il diritto e obbligo a:

- a) realizzare tutte le azioni di amministrazione dell'attività commerciale della società, applicando le politiche commerciali decise dall'assemblea generale dei soci;
- b) rappresentare la società commerciale;
- c) prendersi cura della regolarità della documentazione e i libri contabili della società;
- d) preparare e sottoscrivere il bilancio annuale, il bilancio consolidato e i rapporti di progresso dell'attività e presentare tali documenti, assieme alle proposte per la distribuzione degli utili, all'assemblea generale dei soci per la rispettiva approvazione;

e) krijojnë një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat, që kërcënojnë mbarëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqërisë;  
f) kryejnë regjistrimet dhe dërgojnë të dhënat e detyrueshme të shoqërisë, siç parashikohet në ligjin për Qendrën Kombëtare të Biznesit;  
g) raportojnë përpara asamblesë së përgjithshme në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e shoqërisë tregtare;

Administratoret janë të detyruar të thërrasin Asamblesën e Përgjithshme, në rastet kur:

- sipas bilancit vjetor apo raporteve të ndërmjetme financiare, rezulton ose ekziston rreziku që aktivet e shoqërisë nuk i mbulojnë detyrimet e kërkueshme brenda 3 muajve në vazhdim.

- shoqëria propozon të shesë apo të disponojë në mënyrë tjetër aktive, të cilat kanë një vlerë më të lartë se 5 për qind të asetëve të shoqërisë, që rezulton në pasqyrat e fundit financiare të certifikuara.

- shoqëria, brenda 2 viteve të para pas regjistrimit të saj, propozon të blejë nga një ortak pasuri, që kanë vlerë më të lartë se 5 për qind të asetëve të shoqërisë, që rezulton në pasqyrat e fundit financiare të certifikuara.

Nëse asambleja e përgjithshme emëron më shumë se një administrator, ata e administrojnë bashkërisht shoqërinë.

Asambleja e përgjithshme mund të shkarkojë administratorin në çdo kohë me shumicë të zakonshme.

#### **Neni 15: Përgjegjësitë e Administratorit**

Administratori është përgjegjës individualisht, ndaj shoqërisë ose ndaj të tretëve, për shkelje të ligjeve, për shkelje të statutit, apo për faje të kryera gjatë administrimit të shoqërisë.

Pasojat e marrëveshjeve të pamiratuara nga asambleja që i sjellin dëm shoqërisë, i ngarkohen administratorit dhe ortakut që ka bërë marrëveshjen, për të përballuar në mënyrë individuale ose solidarisht sipas rastit pasojat përkatëse.

Përveç sa është parashikuar në dispozitat e përgjithshme të detyrimit të besnikërisë, sipas

e) creare un sistema di notifica per le circostanze che minacciano il buon andamento dell'attività e l'esistenza della società;

f) effettuare le registrazioni e presentare i dati obbligatori della società, come disposto dalla legge per il Centro Nazionale dell'Imprenditoria;

g) fare rapporto alla Assemblea generale dei soci riguardo l'applicazione delle politiche commerciali e la realizzazione delle azioni specifiche con particolare importanza per l'attività della società commerciale;

Gli amministratori sono obbligati a convocare l'assemblea generale nei casi in cui:

- secondo il bilancio annuale o i rapporti intermediari finanziari risulta o esiste il rischio di non coprire gli obblighi entro i 3 mesi seguenti con gli attivi della società.

- la società propone di vendere o disporre in altro modo attivi, che abbiano un ammontare più alto del 5% degli assetti della società e che risultano dagli ultimi prospetti finanziari certificati.

- la società entro i primi 2 anni dalla sua registrazione propone di acquisire ad un socio dei beni con valore più alto di 5% degli assetti della società che risultano dagli ultimi prospetti finanziari certificati.

Se l'assemblea generale nomina più di un amministratore essi gestiscono insieme la società.

L'assemblea generale può dimettere l'amministratore in ogni momento con maggioranza semplice.

#### **Articolo 15: Responsabilità dell'amministratore**

L'amministratore è individualmente responsabile verso la società e i terzi, per la violazione delle leggi, dello statuto o per colpe commesse durante l'amministrazione della società.

Le conseguenze degli accordi non approvati dall'assemblea che derivano in danni per la società sono a carico dell'amministratore e del socio che ha realizzato l'accordo, per fare fronte alle rispettive conseguenze in modo individuale o solidale secondo il caso.

Tranne quanto previsto dalle disposizioni generali dell'obbligo di fedeltà, secondo gli articoli 14, 15,

neneve 14, 15, 17 e 18 të ligjit "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", administratori detyrohet:

1. a) të kryejë detyrat e tij te përcaktuara në ligj dhe në statut në mirëbesim e në interesin më të mirë të shoqërisë në tërësi, duke i kushtuar vëmendje të veçantë ndikimit të veprimtarisë së shoqërisë në mjedis;

b) të ushtrojë kompetencat që i njihen në ligj dhe në statut vetëm për arritjen e qëllimeve të përcaktuara në këto dispozita;

c) të vlerësojë me përgjegjësi çështjet, për të cilat merret vendim;

d) të parandalojë dhe mënjanojë rastet e konfliktit, prezent apo të mundshëm, të interesave personale me ata të shoqërisë;

e) të ushtrojë detyrat e tij me profesionalizmin dhe kujdesin e nevojshëm.

2. Administratori, gjatë kryerjes së detyrave të tij, përgjigjen ndaj shoqërisë për çdo veprim ose mosveprim, që lidhet në mënyrë të arsyeshme me qëllimet e shoqërisë tregtare, me përjashtim të rasteve kur, në bazë të hetimit dhe vlerësimit të informacioneve përkatëse, veprimi ose mosveprimi është kryer në mirëbesim.

3. Nëse administratori vepron në kundërshtim me detyrat dhe shkel standardet profesionale, sipas pikave 1 e 2 të këtij neni, është i detyruar t'i dëmshpërblejë shoqërisë dëmet, që rrjedhin nga kryerja e shkeljes, si dhe t'i kalojë çdo fitim personal që ata apo personat e lidhur me ta kanë realizuar nga këto veprime të parregullta. Administratori ka barrën e provës për të vërtetuar kryerjen e detyrave të tyre në mënyrë të rregullt e sipas standardeve të kërkuara. Kur shkelja është kryer nga më shumë se një administrator, ata përgjigjen ndaj shoqërisë në mënyrë solidarë.

4. Në mënyrë të veçantë, por pa u kufizuar në to, administratori është i detyruar t'i dëmshpërblejë shoqërisë dëmet e shkaktuara, nëse, në kundërshtim me dispozitat e ligjit "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", kryen veprimet e mëposhtme:

a) u kthen ortakëve kontributet;

b) u paguan ortakëve interesa apo dividendë;

c) u shpërndan aktivet shoqërisë;

d) lejon që shoqëria të vazhdojë veprimtarinë tregtare, kur, në bazë të gjendjes financiare, duhej

17 e 18 della legge "Per i commercianti e le società commerciali", l'amministratore è obbligato a:

1. a) effettuare i compiti definiti dalla legge e dallo statuto in buona fede e nel migliore interesse della società in generale, avendo particolare attenzione alla influenza dell'attività nell'ambiente;

b) esercitare le competenze che gli vengono riconosciuti dalla legge e dallo statuto solo per adempire gli scopi definiti in tali disposizioni;

c) valutare con responsabilità le questioni sulle quali verranno prese delle decisioni;

d) prevenire e evitare i casi di conflitto, presenti o eventuali, degli interessi personali con quelle della società;

e) esercitare i suoi compiti con professionalità e la necessaria cura.

2. L'amministratore, nell'esercizio delle sue funzioni, è ritenuto responsabile per qualsiasi azione od omissione che viene ragionevolmente correlata agli obiettivi della società, tranne quando, sulla base della indagine e la valutazione delle informazioni rilevanti, l'azione o omissione è stata fatta in buona fede.

3. Se l'amministratore agisce in violazione dei doveri e viola gli standard professionali, conformemente ai paragrafi 1 e 2 del presente articolo, egli è tenuto a indennizzare la società per i danni derivanti dalla violazione, e di trasferire tutti i profitti personali che esso o persone a loro connessi hanno realizzato da queste azioni improprie. L'amministratore ha l'onere di dimostrare l'esercizio delle loro funzioni in maniera regolare agli standard richiesti. Se la violazione è stata commessa da più di un amministratore, essi rispondono alla società in modo solidarë.

4. In modo specifico, ma senza limitarsi a queste, l'amministratore è obbligato a risarcire la società per i danni causati, se, in opposizione con le disposizioni legali della legge "Per i commercianti e le società commerciali", realizza le seguenti azioni:

a) restituisce ai soci i contributi;

b) paga ai soci interessi o dividendi;

c) distribuisce gli attivi della società;

d) permette che la società continui l'attività commercial se, in base alla situazione finanziaria



të parashikohej që shoqëria nuk do të kishte aftësi  
paguese për të shlyer detyrimet;  
e) jep kredi.

Përveç padisë për shlyerjen e dëmit që i ngarkohet  
personalisht administratorit, ortakët individualisht  
ose se bashku, kanë të drejtë të ngrenë padi penale  
kundër administratorit. Paditësit kanë të drejtë të  
ndjekin në rrugë ligjore shlyerjen e plotë të dëmit  
që i është shkaktuar shoqërisë, përfshirë edhe  
dëmshpërblimin financiar, nëse është e nevojshme.  
Asnjë vendim i asamblesë nuk mund të ndalojë  
ngritjen e kërkesëpadisë kundër administratorit për  
gabimet e kryera prej tij gjatë ushtrimit të detyrës.

#### KREU IV

##### Viti financiar-ekspertet

###### Neni 16: Viti Financiar

Viti financiar i Shoqërisë fillon me 1 Janar dhe  
përfundon me 31 Dhjetor. Përgjithësisht, viti i pare  
financiar fillon nga data e regjistrimit të shoqërisë  
ne Qendrën Kombëtare të Biznesit dhe mbyllet me  
31 Dhjetor.

###### Neni 17: Ekspertet

Eksperti ka për detyrë që të kontrollojë të gjithë  
dokumentacionin kontabel të veprimtarisë  
ekonomike tregtare të shoqërisë, atë gjithë vjetor  
dhe atë në lidhje me kontrollet periodike të  
ushtruara prej tij për rastet kur ai është ngarkuar dhe  
ka kryer një gjë të tillë i ngarkuar nga ana e  
ortakeve.

Në përfundim të kontrollit eksperti kontabel i  
autorizuar për gatit raportin me shkrim për nxjerrjen  
e rezultatit të bilancit financiar vjetor si dhe për atë  
për kontrollet periodike të ushtruara, të cilat është i  
detyruar që t'ja paraqesë e dorëzojë në kohë  
ortakeve për t'i shqyrtuar e miratuar mbi bazën e të  
drejtës vendimore që ka.

#### KREU V

##### Prishja –riorganizimi i shoqërisë

###### Neni 18: Prishja dhe likuidimi

Prishja e shoqërisë mund të bëhet në çdo kohë :

doveva essere previsto che la società non avrebbe  
avuto liquidità per estinguere gli obblighi;  
e) concede crediti.

Oltre la citazione in giudizio per il risarcimento dei  
danni imputabili all'amministratore personalmente,  
i soci singolarmente o insieme, hanno il diritto di  
presentare accuse penali contro l'amministratore. Il  
querelante ha il diritto di perseguire in vie legali il  
rimborso integrale del danno causato alla società,  
compresa la compensazione finanziaria, se  
necessario. Nessuna decisione dell'assemblea non  
può fermare la presentazione della querela nei  
confronti dell'amministratore per gli errori  
commessi da lui durante il servizio.

#### CAPITOLO IV

##### Anno Finanziario- esperti

###### Articolo 16: Anno Finanziario

L'esercizio finanziario della Società inizia il 1°  
gennaio e termina il 31 dicembre. Eccezionalmente,  
il primo esercizio decorre dalla data di registrazione  
della società nel Centro Nazionale  
dell'Imprenditoria e si chiude il 31 dicembre.

###### Articolo 17: Esperti

L'esperto ha il dovere di esaminare tutti i  
documenti contabili dell'attività economica della  
società, quelli annuali e quelli riguardanti i controlli  
periodici esercitate da lui, nei casi in cui egli è  
incaricato per questo e ha eseguito questo su  
commissione dell'assemblea dei soci.

Alla fine della revisione l'esperto contabile  
autorizzato prepara una relazione scritta per la  
presentazione dei risultati e il bilancio finanziario  
annuale nonché quello dei controlli periodici  
esercitati, che è obbligato a presentarlo e sottoporlo  
all'assemblea dei soci in tempo per permetterli di  
esaminarlo e approvarli sulla base del diritto  
decisionale che hanno.

#### CAPITOLO V

##### Scioglimento e annunci

###### Articolo 18: Scioglimento e liquidazione

Lo scioglimento della società può essere realizzata  
in qualunque momento:



- a) kur mbaron kohëzgjatja e parashikuar në themelimin e saj;
- b) me vendim të Asamblesë së Ortakëve;
- c) me hapjen e procedurave të falimentimit;
- d) nëse nuk ka kryer veprimtari tregtare për dy vjet dhe nuk është njoftuar pezullimi i veprimtarisë në përputhje me pikën 3 të nenit 43 të ligjit nr.9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Biznesit";
- e) me vendim të gjykatës;

Ne kete rast Ortaket marrin vendim me shkrim në të cilin parashikojne menyren e likuidimit të shoqërisë, duke caktuar 1 apo disa likuidatore dhe shenuar në cdo dokument të nxjerre prej tij emrin e likuidatorit dhe emertesën shtese "Shoqeri ne likuidim e siper".

Prishja e shoqërive tregtare ka si pasojë hapjen e procedurave të likuidimit në gjendjen e aftësisë pagueuse, me përjashtim të rasteve kur është nisur një procedurë falimentimi.

Likuidimi kryhet nga likuiduesit e emëruar nga Ortaket.

Nëse Ortaket nuk marrin një vendim për emërimin e likuiduesve, brenda 30 ditëve pas prishjes, çdo person i interesuar mund t'i drejtohet gjykatës, për të caktuar një likuidues.

#### **Neni 19: Riorganizmi i shoqërisë: bashkimindarja**

Shoqëria mund të ndahet, bashkohet sipas Vendimit të Mbledhjes së Përgjithshme të Asamblesë së Ortakëve, në përputhje me dispozitat ligjore të parashikuara në Pjesën IX të Ligjit 9901 datë 14.04.2012 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare."

#### **Neni 20: Baza Ligjore**

Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e tij në përputhje të plote me kete statut dhe dispozitat e legjislacionit shqiptar.

Per sa nuk parashikohet në kete statut, do të zbatohen dispozitat e ligjit "Per tregtarët dhe shoqëritë tregtare", Kodit Civil dhe çfaredo ligji tjeter specifik në Republikën e Shqipërisë.

- a) se si conclude la durata prevista nella sua costituzione;
- b) su delibera dell'assemblea dei soci;
- c) con l'inizio dei procedimenti di fallimento;
- d) se non ha realizzato attività commerciale per 2 anni e non è stata notificata la sospensione secondo il punto 3, articolo 43, della legge nr.9723, datata 3.5.2007 "Per il Centro Nazionale dell'Imprenditoria";
- e) su decisione del Tribunale;

In questo caso l'assemblea dei soci delibera per iscritto, decisione in cui viene prevista la modalità di liquidazione della società, nominando uno o più liquidatori e segnando in ogni documento emesso da lui il nome del liquidatore e la addizione "Società in liquidazione".

Lo scioglimento delle società commerciali ha come conseguenza l'inizio dei procedimenti di liquidazione in condizioni di solvibilità, a esclusione dei casi in cui inizia un procedimento di fallimento.

La liquidazione viene realizzata dai liquidatori nominati dall'assemblea dei soci.

Se i soci non prendono una decisione per la nomina dei liquidatori, entro 30 giorni dopo lo scioglimento, ogni persona interessata può volgersi al tribunale per nominare un liquidatore.

#### **Articolo 19: Riorganizzazione: fusione - scissione**

La società può essere divisa, unita secondo la Decisione della Riunione Generale dell'Assemblea dei soci, in accordo con le disposizioni legali previste nella parte IX della legge 9901, datata 14.04.2012 "Per i commercianti e le società commerciali."

#### **Articolo 20: Base legale**

La società svolgerà la sua attività in completo accordo con il presente statuto e le disposizioni della legislazione albanese.

Per quanto non previsto dallo statuto verranno applicate le disposizioni della legge Per i commercianti e le società commerciali, il Codice Civile e ogni altra legge specifica nella Repubblica d'Albania.

<b>Neni 21: Mosmarrëveshjet</b> Per mosmarreveshjet qe mund te lindin ne lidhje me zbatimin apo interpretimin e ketij statuti, si dhe per çdo mosmarreveshje qe mund te lindin midis Shoqerise dhe te treteve, do te jete kompetente Gjykata Shqiptare.	<b>Articolo 21: Disaccordi</b> Per i disaccordi che possono nascere riguardo l'applicazione o interpretazione del presente statuto, nonché per ogni disaccordo che può nascere tra la società e il terzo, il Tribunale Albanese sarà il tribunale competente.
--	--

**ORTAK I VETEM E SHOQËRISE ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR / SOCIO UNICO DELLA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**  
**"BEE TEX" shpk**  
**Shoqeria / Società Siggì Immobiliare srl**  
**Përfaqësuar nga znj. / Rappresentata dalla sig.ra Silvia Marta**

