

ATTO DI FONDAZIONE
SOCIETA DI RESPONSABILITA LIMITATA
“REM INTERNATIONAL”

Oggi, 25.10.2023, i Fondatori:

Robert Vaqo- :figlio di Nikollaq, data di nascita 23.02.1981, nato in Fier,Albania e residente in Italia, indirizzo: Via Nicolini,N.1,Cuveglio (VA), Italia , munito di Carta di Identita nr CA390371A.

Massimiliano Barbieri- :figlio di Giovanni, data di nascita 03.07.1978, nato in Varese,Italia e residente in Italia, indirizzo: Via Vanagleo Vararo 14,Cittiglio (VA), Italia , munito di Carta di Identita nr AU0711326.

Egidio Raffelli- :figlio di Dario, data di nascita 01.05.1967, nato in Albosaggia (SO),Italia e residente in Repubblica di Congo, indirizzo: Av.Loumou Plateau Des 15 Ans 515,Brazzaville,Repubblica di Congo , munito di Carta di Identita nr AU9159675.

Conformemente alla legge n. 9901 del 14.04.2008, nonche alla legge n. 9723 de! 3.5.2007, articoli 26, 28, 32 e 35 de! "Centro Nazionale di Registrazione"

Ha deciso di fondare la Societa di Responsabilita Limitata "REM INTERNATIONAL " Shpk

Articolo 1

NOME DELLA SOCIETA

La Societa si chiamera "**REM INTERNATIONAL** " Shpk

SEDE DELLA SOCIETA

La sede dell'azienda e a Comune di Fier, Unità Amministrativa di Topoje, Villaggio di Topoje, Rruga Kryesore Fier-Topoje,Km13,Pasuria Nr.2/1,ZK 3358,Topoje,Fier. La societa' puo aprire altre filiali in tutto il territorio della Repubblica di Albania.

Articolo 3

L 'OGGETTO DEL ATTIVITA DELLA SOCIETA

L'oggetto dell'attivita della societa sara :

Nel campo dell'edilizia e della progettazione; edilizia civile, industriale, turistica, scavo e lavori in terra, lavori di demolizione di edifici, impianti, terrazzi, produzione di calcestruzzo prefabbricati ed elementi armati e completamento con gli impianti necessari. Costruzione opere d'arte. Costruzione di acquedotte e fognatura, costruzione di opere di drenaggio, irrigazione del terreno e attrezzi per l'irrigazione, opere di protezione e impianti idraulici. Ricostruzione di edifici civili ed economici, facciate e pittura. Produzione e commercio di materiali lapidei inerti, elementi in calcestruzzo, cementi convenzionali preordinati, pietre



decorative. Commercio e montaggio di attrezzature ed accessori per ambienti frigoriferi commercio e montaggio di attrezzature per serre agricole. Costruzione di stoccaggi agricoli, industriali e zootecnici di ogni tipologia. Raccolta e deposito materiali edili inerti non pericolosi, lavori di carpenteria in legno, lavori di carpenteria metallica, lavori di terra, costruzione stradale, rivestimento in asfalto di strade e piazze, lavori di manutenzione segnali e segnali stradali. Commercio e deposito di materiale elettrico. Installazioni, riparazioni di apparecchiature elettriche, elettroniche ed informative. Manutenzione e sviluppo degli decori in ambiente urbano - illuminazione e segnalazione urbana. Servizi e manutenzione di ambienti interni ed esterni, industriali e civili, servizi di progettazione e manutenzione di verde e giardinaggio, trasporto rifiuti urbani e loro riciclo, pulizia con attrezzature idrico speciali. Servizi di assistenza e manutenzione di tutti i tipi di veicoli, attrezzature industriali, attività nel campo della commercio all'ingrosso e al dettaglio, importazione ed esportazione, fornitura e montaggio di tutti i pezzi di ricambio nuovi ed usati di tutti i tipi di veicoli, nonché la vendita di diversi tipi di automobili . Fornitura installazione, servizi e manutenzione di pannelli solari. Costruzione di serre solari con costruzione metallica e al plasma.studio, progettazione propria, costruzione, installazione, manutenzione, adeguamento e vendita, compresi affiliati, accessori e lavori simili, di impianti industriali, di carpenteria metallica metallica speciale.costruzione di oggetti civili, rurali , industriale e monumentale completo di impianti ed opere connesse ed accessorie, opere murarie relative a complessi per la distribuzione della sh. Ges, opere speciali in cemento armato, impianti tecnologici e opere edili speciali anche speciali dall'opera principale, costruzione stradale e pavimentazioni, opere speciali in cemento armato, aeroportuali e ferrovie, segnaletica e sicurezza stradale, sicurezza speciale, dopo. F caminette, banchine, banchine, opere di drenaggio, manutenzione di attrezzature portuali e pulizia delle acque portuali, lavori ferroviari, opere idrauliche comprese ogni tipo di recupero, irrigazione, acque canalizzate, impianti di irrigazione, protezione e protezione e controlli previsti con attenzione sirona, ed in il nome del tre, scavo ed annullamento, attrezzature paesaggistica, sistemazioni agricole e forestali, lavori speciali per il trattamento acque e rifiuti, dighe, gallerie, impianti di distribuzione dell'energia, carpenteria metallica, impianti di telecomunicazioni, esplorazione sotterranea, fondazioni speciali, consolidamento e consolidamento del terreno idraulica, perforazione e pozzi, fornitura, installazione di impianti di sollevamento e trasporto, posa di tubazioni e reti di distribuzione stradale e non esclusa qualsiasi attività professionale con operatore industriale di macchine ed attrezzature in genere per il settore edilizio ed affini. Vendita, gestione, vendita e vendita di terreno per vendita e costruzione di complessi immobiliari e permutate di immobili.affitto di aziende o rami d'azienda, beni e passivi.attività purinistiche, riparazioni meccaniche e di carrozzeria ed assistenza di veicoli industriali e commerciali, tokalizzazione ed agricoli, automobili, motocicli , carvannates, carvannates, carvannates.lavorazioni metalliche e lavorazione dei metalli, connessioni e materiali ferrosi.la societa' puo' - per strumenti e compreso l'oggetto principale - agenzie, commissioni, rappresentanze e mandati, testi ed enti conferenti, nonché tutte le esposizioni commerciali (incluso il controllo), le azioni pubbliche), titoli ed immobili, necessari o utili al raggiungimento dello scopo sociale. La società può inoltre assumere, in maniera occasionale e non principale, interessenze e partecipazioni in altre imprese o società di qualsiasi natura avere altri oggetti simili, simili o correlati, in genere, anche reali ed anche a favore di terzi presentati per interesse sociale.



Articolo 4

CAPITALE BASE DELLA SOCIETA

Il capitale di fondazione della societa sara 100.000(centomila) leke. La partecipazione dei fondatori al capitale della societa e conformato al loro successive contributo che e implicato consistente 3 (tre) quota con un valore totale 100.000 lek. Al socio unico come segue :

1. Robert Vaqo titolare di 1(una) quota per un valore complessivo di 30.000 lek costituisce il 30% del capitale socilae della societa.
2. Massimiliano Barbieri titolare di 1(una) quota per un valore complessivo di 35.000 lek costituisce il 35% del capitale socilae della societa.
3. Egidio Raffelli titolare di 1(una) quota per un valore complessivo di 35.000 lek costituisce il 35% del capitale socilae della societa.

2. Questo Capitale puo essere aumentato secondo le disposizioni di legge e secondo la decisione dei soci.

Articolo 5

DURATA DELLA SOCIETA

La Societa sviluppera la sua attivita per un periodo di tempo non specificato .

Articolo 6

AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA

L'amministratore della societa sara il Sig. Robert Vaqo identificato con Carta di Identita nr CA39037IA che e nominato per un periodo di 5(cinque) anni, con il giusto rinnovo. Un altro amministratore puo essere nominato e revocato dalla decisione del Assemblea dei Soci. L'amministratore ha il potere di agire nel rapporto di terzi per conto della societa, ad eccezione delle competenze che la legge fornisce ai partner. L'amministratore puo eseguire tutte le azioni amministrative nell'interesse dell'azienda. L'amministratore e individualmente responsabile nei confronti della societa o di terzi in merito a leggi, statuti o di sbagli fatti durante l'amministrazione della societa.

Articolo 7

DECISIONE DELL 'ASSEMBLEA GENERALE

L'Assemblea Generale e il piu alto organo decisionale:

Le decisioni dell'Assemblea generale sono prese in base alla percentuale del capitale posseduto da ciascun partner, conformemente al punto I, articolo 86 della legge 990 I del 14.04.2008 "Sul le Societa Commerciali"



Tutte le decisioni prese dall'Assemblea Generale sono registrate in un registro delle decisioni i cui dati non possono essere modificati o cancellati. In particolare, ma non solo, decisioni su:

- a) approvazione dei rendiconti :finanziari annuali e delle relazioni sullo stato di avanzamento dell'attivit ;
- b) distribuzione di profitti e perdite annuali;
- c) investimenti;
- d) decisioni per la riorganizzazione e la demolizione della societ .

Le decisioni non registrate nel registro delle decisioni sono assolutamente senza valore. La societ  non puo invocare l'invalidit  di una terza parte che ha ottenuto un'acquisizione in buona fede, a meno che l'azienda non dimostri che la terza parte era a conoscenza dell'invalidit  o, in base a circostanze chiare, non avrebbe potuto esserne a conoscenza.

Articolo 8

DIVISIONE DEI BENEFICI

Il profitto sara distribuito tra i partner rispettivamente in base alle quote del capitale investito nell'articolo 4 della presente atto. L'utile da distribuire e costituito dall'utile dell'esercizio, a cui sono stati detratti le somme per la riserva legale e da altre riserve obbligatorie, sommando o sottraendo le perdite riportate rispettivamente dagli esercizi precedenti.

Articolo 9

LIQUIDAZIONE

La societ  e in liquidazione e al momento della sua demolizione, un'operazione che verra eseguita secondo i requisiti previsti dalla legislazione commerciale albanese.

Articolo 10

CONTROVERSIE

Le controversie sono risolte con buon senso. In caso contrario, il fondatore si rivolgera al Tribunale Distrettuale per risolvergli.

SOCIETA DI RESPONSABILITA LIMITATA


“REM INTERNATIONAL” Shpk

Soci

ROBERT VAQO

MASSIMILIANO BARBIERI

EGIDIO RAFFELLI



AKT THEMELIMI

I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

"REM INTERNATIONAL" SHPK

Sot me daten 25.10.2023 , themeluesi:

Robert Vaço- i biri i Nikollaq datelindje 23.02.1981, lindur ne Fier,Shqiperi dhe banues ne Itali, Adresa: Via Nicolini,N.1,Cuveglio (VA), Itali , i pajisur me karte identiteti me nr.CA39037IA.

Massimiliano Barbieri - i biri i Giovanni datelindje 03.07.1978, lindur ne Varese,Italia dhe banues ne Itali, Adresa Via Vanagleo Vararo 14,Cittiglio (VA), Italia, i pajisur me karte identiteti me nr.AU0711326.

Egidio Raffelli- i biri i Dario datelindje 01.05.1967, lindur ne Albosaggia (SO),Italia dhe banues ne Republika e Kongos, Adresa Av.Loumou Plateau Des 15 Ans 515,Brazzaville,Republika e Kongos i pajisur me karte identiteti me nr.AU9159675.

Ne perputhje me Ligjin nr.9901 Date 14.04.2008, si edhe Ligjin nr.9723 date 3.5.2007, nenet 26,28,32 e 35 "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit ".

Ka vendosur te themeloje Shoqerine me Pergjegjesi te Kufizuar "REM INTERNATIONAL"Shpk.

Neni 1.

EMERTIMI I SHOQERISE

Shoqeria do te quhet "REM INTERNATIONAL" SHPK

Neni 2

SELIA E SHOQERISE

Selia e shoqerise eshte ne adresen Bashkia Fier,Njesia Administrative Topoje,Fshati Topoje, Rruga Kryesore Fier-Topoje,Km13,Pasuria Nr.2/1,ZK 3358 Shoqeria mund te hape filiale te tjera ne te gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë.

Neni 3

OBJEKTI I VEPRIMTARISE SE SHOQERISE

Objekti i veprimtarise se shoqerise do te jete :**Ne fushen e ndertimit dhe projektimit; ndertime civile, industrial, turistike ,germime dhe punime dheu, punime per prishjen e ndertimeve, sistemime, tarracime, prodhim elementesh te parafabrikuara betoni e betonarme dhe kompletimi me instalimet e nevojshme per to. Ndertim vepra arti. Ndertim ujesjellesa e kanalizime ,ndertim vepra kullimi ujitje toke e impjante vaditese, punime mbrojtje dhe sistemimi hidraulik. Rikonstruksione godina civile e ekonomike,veshje fasadash e lysterje. Prodhim dhe tregtim materiale inerte gurore, elemente betoni, beton arme te zakonshme pararendur ,gure dekorative. Tregtimi dhe montimi i pajisjeve dhe aksesoreve per ambiente frigoriferike .tregtimi dhe montimi i pajisjeve per sera bujqesore . Ndertim i kapanoneve**



bujqesore ,industrial dhe blegtorale te te gjitha llojeve . Grumbullim dhe depozitim i materialeve inerte ndertimore jo te rrezikshme.punime karpenterie druri,karpentierie metalike,punime dheu, ndertim rruge,veshje me asfaltobeton te rrugeve dhe shesheve,punime te mirembajtjes sinjalizimit dhe vijeimit ne rruge. Tregtim dhe magazinim i paisjeve elektrike. Instalime, riparime pajisjesh elektrike, elektronike dhe informatike. Mirembajtja dhe zhvillimi i dekorit ne mjedise urbane-ndricimi e sinjalizimi urban. Sherbime dhe mirembajtje te ambienteve te brendshme dhe te jashtme,industriale dhe civile, sherbime projektimi dhe mirembajtje per gjelberimin dhe lulishtet, transportin e mbetjeve urbane dhe riciklimin e tyre, pastrime me mjete speciale te ujrave. Sherbimet e servisit dhe mirembajtjes te gjitha llojeve te automjeteve,paisjeve industriale.veprimtari ne fushen e tregetise import export me shumice dhe pakice, furnizim vendosje e te gjitha pjeseve te kembimit te reja dhe te perdorura te te gjitha llojeve te automjeteve si dhe me shitjen e makinave te llojeve te ndryshme. Furnizim vendosje, sherbime dhe mirembajtje panele djellore. Ndertim sera diellore me konstruksion metalik dhe plasmas.studimi, projektimi vet, ndertimi, instalimi, mirëmbajtja, rregullimi dhe shitje përfshirë punët e lidhur, aksesorë dhe të ngjashme, të sistemeve industriale, të metalike metalike të veçanta metalike karpente.ndërtimi i objekteve civile, rural, industriale dhe monumentale të kompletuara me sistem dhe punime të lidhurame dhe aksesore, punime masoneri që lidhen me komplekse per shpërndarjen e shpërndarjes së sh. Ges, punime speciale ne beton arme, sistemet teknologjike dhe speciale punime ndertimore edhe të veçanta nga puna kryesore, ndërtimi i rrugëve dhe trroturave, punime të veçanta të betonit të arme, arpitare të aeroportit dhe hekurudhave, siguria e sinjalizimit dhe rrugës siguria speciale kohe, pasi. F skalat, doke, doke, punime kullimi, mirëmbajtjen e pajisjet porti dhe pastrimi i ujërave porti, punime hekurudhore, punime hidraulike perfshire të gjitha llojet e rikualizimit, ujësimet, ujërat e kanalizuarra, sistemet e ujitjes, mbrojtja dhe mbrojtja dhe kontrollet paraqitur me sironë të kujdesit, dhe ne emer te treteve, gërmime dhe mavijosje dheu, punime rregullimi të gjelbra të pajisura, akomodime bujqësore dhe pyjore, punime speciale për trajtimin e ujërave dhe mbetjeve, diga, tunele, sisteme të shpërndarjes së energjisë, zdrukhtari metalike, sistemet e telekomunikacionit, kërkimet e nëntokës, themele të veçanta, konsolidimi dhe hidrobrozimi i tokës, shpimi dhe puse, furnizim instalimi i sistemeve të ngritjes dhe transportit, shtrim i tuobave dhe rrjetave të shpërndarjes rrugore dhe jo me përjashtim të asnjë veprimtari profesionale.me qira ftohte dhe me operator industriale te makinerive dhepajisjet në përgjithsi për sektorin e ndërtimit dhe të ngjashem.shitja, menaxhimi, shitja dhe shitja e tokës për shitje dhe ndërtimi i kompleseve të paluajtshme dhe shkëmbimi i pasurive të paluajtshme.qiraja e shoqërive apo degëve të shoqërisë, aktive dhe pasive.aktivitet porinistike, riparimet mekanike dhe karoropike dhe asistencat e automjeteve industriale dhe tregtare, tokalizuese dhe bujqësore, makina, motocikleta, karvaneta, karvaneta, karvaneta.perpunime metalike dhe përpunimi i metaleve, lidhjeve dhe materialeve me heku.shoqëria mund - me instrument dhe pa ky të përbënë objektin kryesor - agjensionet, komisionet, përfaqësimet dhe mandatet, të kryejë dhe agjensionet e granteve, si dhe të kryejë të gjitha ekspozimet tregtare (përfshirjen e kontrollit), acionet e publikut), letrat me vlerë dhe pasuria e paluajtshme, të nevojshme apo të dobishme për arritje të qëllimit shoqëror.shoqëria mund të marrë gjithashtu, në bazë rastike dhe jo kryesore, interesa dhe investime në shoqëria tjera apo shoqëria të çdo natyre që kane objekte të tjera të ngjashme, të ngjashme apo të lidhura, në përgjithsi, përfshirë real dhe edhe ne favor i palëve të treta paraqet për interes shoqëror.



Neni 4

KAPITALI THEMELTAR I SHOQERISE

Kapitali themeltar i shoqerise do jete 100.000 (Njeqindmije)Leke.Pjesemarrja e themeluesve ne kapitalin e shoqerise eshte ne perputhje me kontributet e tyre te meposhtme qe nenkuptohet i perbere nga 3(tre)kuota me vlere te pergjithshme prej 100.000 leke.Keto kuota i perkasin ortakeve si me poshte:

1. Robert Vaqo zoterues i 1(kuote) me vlere te pergjithshme 30.000 leke perben 30% te kapitalit themeltar te shoqerise.
2. Massimiliano Barbieri zoterues i 1(kuote) me vlere te pergjithshme 35.000 leke perben 35% te kapitalit themeltar te shoqerise.
3. Egidio Raffelli zoterues i 1(kuote) me vlere te pergjithshme 35.000 leke perben 35% te kapitalit themeltar te shoqerise

Ky kapital mund te shtohet sipas dispozitave ligjore dhe sipas vendimit te ortakeve.

Neni 5

KOHEZGJAT JA E SHOQERISE

Shoqeria dote zhvilloje veprimtarine e saj per nje periudhe kohe te pacaktuar.

Neni 6

ADMINISTRIMI I SHOQERISE

Administrator i shoqerise do te jete Z.Robert Vaqo identifikuar me nr Karte ID CA39037IA , i cili emerohet per nje periudhe 5-vjecare, me te drejte riperteritje. Nje Administrator tjetër mund te emerohet dhe shkarkohet me vendim te Asamblese se Ortakeve. Adrnistratori ka te gjithë kompetencat per te vepruar ne marredhenie me te trete ne emer te shoqerise, me perjashtim te kompetencave qe ligji ia jep ortakeve.

Neni 7

VENDIME TE ASAMBLESE SE PERGJITESHME

Asambleja e pergjitheshme eshte organi me i larte vendimmarres.

Vendimet e asamblese se pergjitheshme merren bazuar ne perqindjen e kapitalit e zoteruar prej secilit ortak, konform pikes 1 neni 86 i ligjit 9901 dt.14.04.2008 "Per shoqerite Tregtare",

Te gjitha vendimet e marra nga Asambleja e Pergjitheshrne regjistrohen ne nje regjister te vendimeve, te dhenat e te cilit nuk mund te ndryshohen ose te fshihen.

Duhen regjistruar ne vecanti, por pa u kufizuar ne to, vendimet per:

- a) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe te raporteve te ecurise se veprimtarise;
- b) shperndarjen e fitimeve vjetore dhe mbulimin e humbjeve;



- c) investime;
- d) vendimet per riorganizimin dhe prishjen e shoqerise.

Vendimet e paregjistruara ne regjistrin e vendimeve jane absolutisht te pavlefshme. Shoqeria nuk mund t'i kundrejtoje pavlefshmerine te tretit, qe ka fituar te drejta ne mirebesim, pervec rastit kur shoqeria proven se i treti ka pasur dijeni per pavlefshmerine, apo ne baze te rrethanave te qarta nuk mund te mos kishte pasur dijeni per te.

Neni 8

NDARJA E FITIMEVE

Fitimi do te shperndahet midis ortakeve respektivisht sipas kuotave te kapitalit themeltar te investuar te shprehura ne nenin 4 te ketij akti. Fitimi i destinuar per tu shperndare perbehet nga fitimi i vitit financiar .te cilit i jane zbritur shumat e lena menjane per rezerven ligjore dhe te tjera rezerva statutore , si dhe duke i shtuar apo zbritur respektivisht humbjet e mbartura nga vitet e meparshme.

Neni 9

LIKUIDIMI

Shoqeria eshte ne likuidim e siper qe ne momentin e prishjes se saj, operacion i cili do te kryhet sipas kerkesave te parashikuara ne legjislacionin tregetar shqipetar.

Neni 10

MOSMARREVESHJET

Mosmarreveshjet zgjidhen me mirekuptim. Ne rast te kundert,Thernelues do ti drejtohet Gjykates se Rrethit per zgjidhje.

SHOQERIA ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

“REM INTERNATIONAL” Shpk

Ortaket

ROBERT VAQO

MASSIMILIANO BARBIERI

EGIDIO RAFFELLI

