

HYRJE

Sot ne daten 11.10.2023 , Ne mbeshtetje te ligjit nr. 9901, date 14.04.2008 “Per tregtaret dhe shoqerite tregtare” dhe Ligjit Nr. 9723, date 03.05.2007 “Per Qendren Kombetare te Rregjistrimit” qe rregullojne marredheniet tregtare dhe funksionimin e shoqerive tregtare:

- **JURALS SARAÇAJ** i biri i LUAN, shtetas Shqiptare i datelindjes 13.03.1997, banues ne VLORE , Kote, Lagjja Kote, Godina Nr 1.

madhore me zotesi te plote per te vepruar , vendosa te hartoj e miratoj statusin e shoqerise tregtare “ **LU-AR MINERAL & BITUM**” Sh.p.k. si vijon:

STATUTI

I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

“ LU-AR MINERAL & BITUM” SH.P . K

KAPITULLI I

DISPOZITA TE PERGJITHSHME

KREU I

OBJEKTI, EMERTIMI, SELIA, REGJIMI JURIDIK, AFATET

Shoqeria **“ LU-AR MINERAL & BITUM” SH.P. K** nepermjet ketij Statuti, ne perputhje me Aktin e Themelimit per krijimin e saj, bazuar ne legjislacionin shqiptar ne fuqi, rregullon gjendjen juridike te shoqerise, marrdheniet e saj me te tretet, te dhenat me rendesi per poziten juridike te ortakeve ne raport me shoqerine dhe te tretet, organet drejtuese dhe kompetencat e tyre, organizimin dhe objektin e veprimtarise se shoqerise, si dhe ceshtje te tjera me rendesi per mbarevajtjen e Shoqerise **“ LU-AR MINERAL & BITUM” SH.P.K .**

Cdo ceshtje qe nuk eshte shprehimisht e trajtuar ne kete Statut, do te interpretohet ne perputhje me frymen e tij, nisur nga parimet e mirebesimit, bashkepunimit dhe interesit reciprok te ortakeve te shoqerise.

NENI 1

OBJEKTI I SHOQERISE

1.1. Objekti i veprimtarise se shoqerise ne perputhje me legjislacionin shqiptar do te jete:

- Ndertim impiantesh dhe venie ne shfrytezim te tyre per prodhimin e inerteve , betonit e tregetimin e tyre .
- Aktivitet ne fushen e ndertimit. Kryerjen e ndertimeve te te gjitha llojeve . Ndertime e Rikonstruksione e godinave civile dhe ekonomike.
- Ndertime civile e industriale, ura dhe rruge, pune hekurudhore e detare.
- Prodhim edhe tregetim te mineraleve te zhavorrit bituminoz dhe bitumeve, koksit edhe cdo mineral te mundeshem, Import edhe eksport te tyre.
- Aktivitet ne fushen e transportit mallrave , udhetareve etj e spedicionit per vete dhe per llogari te te treteve.
- Hapje e Bar-Restorant . Hoteleri e Stacione Plazhi .
- Dhenie me qera e ambjenteve .
- Tregtim me pakice te karburanteve .
- Prodhimi dhe tregtimi i materialeve plastike, ujit, pijeve alkalike, lengjeve te frutave, grumbullimi, blerje, shitje bime medicinale.

NENI 2

EMERTIMI DHE SELIA JURIDIKE E SHOQERISE

- 2.1. Emertimi i Shoqerise eshte " LU-AR MINERAL & BITUM" SH.P. K
- 2.2. Selia e Shoqerise ndodhet ne adresen: Lagja "PAVARSIA ", RR "SADIK ZOTAJ ", Perball shkolles ELIT, Godina Nr 1, Kati 2 , VLORE .
- 2.3. Shoqeria mund te krijojte filiale, zyra perfaqesimi e agjensi ne qytete te tjera te Shqiperise ose jashte vendit.
- 2.4. Adresa e ortakeve ne marrredheniet me Shoqerine do te jete ajo qe rezulton e shenuar ne librin e Shoqerise.

NENI 3

REGJIMI JURIDIK

- 3.1. Forma juridike e shoqerise eshte **me pergjegjesi te kufizuar (sh.p.k)**. Veprimtaria e saj i nenshtrohet dispozitave te Aktit te Themelimit, Statutit, si dhe legjislacionit ne fuqi. Ligji I aplikueshem per zgjidhjen e cdo mosmarrveshje eventuale qe lind gjate aktivitetit te shoqerise eshte ligji shqiptar.
- 3.2. Kompetente per zgjidhjen e mosmarreveshjeve te parashikuara ne paragrafin e mesiperm eshte Gjykata e Rrethit Gjyqesor Vlore
- 3.3. Me vendim unanim, ortaket mund te ndryshojne regjimin juridik te Shoqerise, ne qofte se ne te ardhmen krijohen premisa me te favorshme per funksionimin e saj.
- 3.4. Shoqeria gezon personalitet juridik nga data e regjistrimit te saj ne Qendren Kombetare te Rregjistrimit.

NENI 4



KOHEZGJATJA

- 4.1. Kohezgjatja e veprimtarise se shoqerise “**LU-AR MINERAL & BITUM**” sh.p.k do te jete 10 vjet te njepasnjeshem qe nga dita e themelimit te saj 11.10.2023 , por me vendimin e ortakut te vetem **Z.Jurals SARAÇAJ**, shoqeria “ **LU-AR MINERAL & BITUM**” sh.p.k, mund te mbyllet perpara kohe.

KREU II

ORGANET DREJTUESE, MARRJA E VENDIMEVE, ADMINISTRIMI DHE KONTROLLI I SHOQERISE .

NENI 5

ORGANET DREJTUESE

Organet drejtuese te Shoqerise tregtare “**LU-AR MINERAL & BITUM**” SH.P.K jane:

- 1) **Asambleja e Pergjitheshme** e Ortakeve ka te drejte ne cdo kohe te mare vendime dhe menyren e administrimit te sqaruara ne Nenin 7 .
- 2) **Administratori** i Shoqerise, (sistemi me nje nivel sipas nentir 154 te ligjit 9901 date 14.04.2008 “Per Tregetaret dhe Shoqerite Tregtare”) e ne analize shif Nenin 8 te ketij Statuti .



NENI 6

E DREJTA E VOTES

- 6.1. Kane te drejten e votes ortaket e shkruar ne librin e ortakeve .
- 6.2. Ne cdo rast vota i takon cdo ortaku ne mase perpjestimore me pjesemarrjen e tij ne kapitalin e shoqerise.
- 6.3. Ortaku , subjekt i detyrimit qe do te merret me shqyrtim, nuk mund te marre pjese ne votim.

NENI 7

KOMPETENCAT E ASAMBLESE SE ORTAKEVE

- 7.1 Asambleja e ortakeve vendos per ceshtje qe ligji dhe ky statut i le eksluzive ne kompetence te asamblese se ortakeve si dhe per ceshtje qe nje apo me shume administratre ose disa kuota qe perfaqesojne 10% (dhjete per qind) te kapitalit te shoqerise ua parashtrojne per shqyrtim.
- 7.2 Sidoqofte, pervec sa parashikohet ne nenet e ketij statuti, i rezervohen kopetences se asamblese se ortakeve eshtjet e meposhtme: per:
 - Miratimin e bilancit
 - Emertimi dhe shkarkimi i administratorit
 - Ndryshimin e statutit
 - Zmadhimin apo zvogelimin e kapitalit themeltar;
 - Pjestimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
 - Perfaqesimin e shoqerise ne Gjykate dhe ne procedimet e tjera ndaj administratoreve;
 - Riorganizimin dhe prishjen e shoqerise;
 - Miratimin e rregullave proceduriale te mbledhjeve te asamblese;



- Transferimin e pjeseshm te veprimtarise ose e pjeseve te kapitalit themeltar tek te tretet;
- Zgjatjen e kohes se veprimtarise se shoqerise apo prishjen e saj dhe kalimin ne proces likuidimi;
- Shnderrimin e shoqerise me pergjegjesi te kufizuar ne forma te tjera;

NENI 8

ADMINISTRATORI

8.1. Administrator i shoqerise "LU-AR MINERAL & BITUM" SH.P . K te jete **Z. REI HITAJ** ME I D I30419062P , PREJ DATES 11.10.2023 deri me 10.10.2028.

NENI 9

KOMPETENCAT E ADMINISTRATORIT/VE

9.1. Administratori drejton gjithë veprimtarine e Shoqerise ne pikpamjen tekniko-organizative, ka te gjitha kompetencat per te vendosur ne lidhje me aktivitetin e zakonshem dhe te perditshem te shoqerise. Administratori gezon te drejta te plota ne vendim-marrje dhe gezon kompetenca te plota, pervec atyre qe ky statut apo ligji ia njohin Asamblese se Pergjithshem.

9.2. **Te Drejta dhe Detyrimet e Administratorit te shoqerise:**

- Ne rastin e administrimit me nje administrator , ai do kete te drejten

- te kryej veprimet e parashikuara ne piken e mesiperme per veprime shitblerje pasurise te plujtshme dhe paluajtshme, operacione bankare(pagesa e terheqje), marrje kredie e venie garancish me pasurie te kuajtshme e paluajtshme pa kufizim .
- Ne rast se administratori u eshte besuar vec e vec disa administratoreve, ne rast kundershimi te nje administratori kundrejt veprimit qe administratori tjetër synon te kryej , kompetete per te vendosur mbi kundershite eshte keshilli i administrimit.
 - Administratoret mund te emertojne drejtore , pergjegjes te sherbimeve te vecanta, perfaqesues per akte te vetme apo per kategori aktesh
 - Administratoret kane te drejten te shperblehen per shpenzimet e kryera ne funksion te punes per shoqerine, si dhe per punen e kryer ne favor te shoqerise, ortaket mund t'i caktojne nje shperblim apo kompesim. Ne rast se asgje nuk eshte vendosur ne lidhje me shperblimin e administratoreve, detyra duhet kuptuar si e kryer falas. Ne rastin caktimi te nje apo disa keshilltareve, shperblimi i tyre do caktohet nga asambleja eortakeve, ne momentin e emertimit te tyre apo edhe me pas.
 - Të kryejnë të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë të shoqërisë, duke zbatuar politikat tregtare, të vendosura nga keshilli i administrimit ;
 - Përfaqëson shoqërinë tregtare ; kujdesen për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të shoqërisë;
 - Përgatisin dhe nënshkruajnë bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe, së bashku me



- propozimet për shpërndarjen e fitimeve, i paraqesin këto dokumente përpara asamblesë së përgjithshme për miratim;
- Krijojnë një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat, që kërcënojnë mbarëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqërisë;
 - Kryejnë regjistrimet dhe dërgojnë të dhënat e detyrueshme të shoqërisë, siç parashikohet në ligjin për Qendrën Kombëtare të Bisnesit ;
 - Raportojnë përpara asamblesë së përgjithshme në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e shoqërisë tregtare;
 - Kryejnë detyra të tjera të përcaktuara në ligj dhe në statut.
 - Administratorët janë të detyruar të thërrasin asamblenë e përgjithshme për sa parashikon ky statut ose ligji.

KREU III

MJETET E SHOQERISE, KAPITALI THEMELTAR, KUOTAT

NENI 10

KAPITALI THEMELTAR

- 10.1.** Kapitali të regjistruar i Shoqërisë “ **LU-AR MINERAL & BITUM**” SH.P . K është 100.000.00 leke, dhe është i ndarë në 1 (një) kuote me vlerë nominale 100.000.00 leke çdo kuote. Kapitali i shoqërisë është nënshkruar dhe është derdhur tërësisht nga ortakët përkatësisht :
- **JURALS SARAÇAJ** ka shlyer 100 % të kapitalit të shoqërisë. .

10.2. Kapitali fillestar mund te shtohet ose te pakesohet sipas vendimit te ortakut te vetem themelues te shoqerise

NENI 11

KUOTAT E KAPITALIT

11.1. Rritja e kapitalit te shoqerise u perkasin me prioritet ortakeve ne raport me pjesemarrjen ne zotesim te tyre, Ne rastin kur nje apo me shume askiinere nuk do te nenshkruaj potesisht rritjen, pjesemarrjae e mbetur pa nenshkruar do tu ofrohet ne parablerjeortakevete tjere qe kane ushtruar tagren, ne raport me pjese marrjen ne zoterim te tyre. Sidoqofte kjo e drejte do te duhet te ushtrohet brenda 15 diteve. Vetem nese rritja e kapitalit nuk nenshkruhet prej ortakevete shoqerise, pjesa qe mbetet e pa neneshkruar ajo mund tu ofrohet per blerje te treteve.

11.2. Shoqeria do te mund te marre prej ortakeve derdhje dhe financime, me forme detyrimi apo gratis, me apo pa detyrimin e shlyerjes, duke zbatuar aktet ligjore ne fuqi. Pervec nese eshte rene dakort ne tjetere menyre me forme te shkruar, derdhjet e bera nga ortakët ne favor te shoqerise nuk do te jene ne asnje rast me interesa.

11.3. Krediti I ortakeve per financimin e shoqerise nuk mund te transferohet vecmas kuotes se pjesemarrjes ne kapitalin e shoqerise. Transferimi I kuotave te shoqerise perfshine edhe kalimin ne rruge trashegimie, si persa I perket derdhjes ne kapitalin fillestar edhe lidhur me rritjen e kapitalit, keshtu qe transferimi do sjelle ne menyre automatike zevendesimin e pales dhenese te te drejtes, si subjekt kreditor pro kuotes, te vleres se derdhur me kete titull,



si dhe miratimin e vete shoqerise per te kryer ndryshimin perkates ne librat e shoqerise.

NENI 12

KUOTAT E SHOQERISE

12.1. KUOTAT jane te pandashme, nominale dhe te transferueshme edhe me ane akti mes te gjalleve sipas normave te ketij statuti dhe ligjit 9901 date 14.04.2008.

12.2. Ky nen e synon te mbroje interesat e shoqerise lidhur sidomos me homogjenitetin e perberjes se shoqerise, me kohezionin mesortakevedhe ekuilibrin e raporteve mes tyre. Per kete arsye vendosen kufizimet e meposhtme per rastin e transferimit te kuotave .

1. Me pjesemarrje
2. Me transferim
3. Me transferim me akt mes te gjalleve

NENI 13

KUFIZIME NE TRANSFERIMIN E KUOTAVE

13.1. Me "pjesemarrje" (ose me "pjesemarrjet") nenkuptohet pjesa e kapitalit te secilit ortak apo pjese te saj (KUOTAT ne rast transferimi te pjesshem dhe/ose edhe te drejtat e nenshkrimet qe i perkasin asaj.

13.2. Me "Transferim" nenkuptohet transferimi me akt mes te gjalleve

13.3. Me shprehjen "transferim me akt mes te gjalleve" nenkuptohen te gjitha institutet e transferimit ne kuptimin me te gjere te termit, pra shitja ,m shkembimi, cedimi , cedimi me pagese, transferimi i mandatit fiduciar dhe dhurim.

KREU IV

VITI FINANCIAR, LLOGARITE VJETORE, NDARJA E FITIMEVE, DIVIDENTET

NENI 14

VITI FINANCIAR

- 14.1.** Cdo vit financiar fillon me 1 Janar dhe perfundon me 31 Dhjetor.
- 14.2.** Llogarite vjetore, inventari, raportet mbi operacionet e vitit financiar dhe raportet e vecanta te hartuara nga administratoret dhe eventualisht, nga Auditi Ligjor , miratohen nga asambleja me shumicen e ortakeve qe zoterojne mbi 1/2 e kapitalit themeltar.
- 14.3.** Miratimi i dokumentave mbi veprimtarine vjetore behet brenda nje afati te caktuar prej 6 muajsh nga data e mbylljes se vitit financiar.

NENI 15

LLOGARITE FINANCIARE

- 15.1.** Ne fund te cdo viti kalendarik duhet te hartohet nje bilanc si dhe nje llogaritje te fitimeve dhe humbjeve. Me kete duhet te ngarkohen eksperte (keshilltare taksash revizore etj). Fitimi i shoqerise ndahet si me poshte:
- 15.2.** 5 % merren si rezerve ligjore ne rezerva derisa jane arritur 10 % te kapitalit themeltar,
- 15.3.** Shuma e mbetur ndahet midis ortakeve sipas pjeseve te tyre ne shoqeri.
- 15.4.** Forma e bilanceve dhe librave te llogarise qe do te mbaje shoqeria, percaktohen nga Asambleja e Pergjithshme.

NENI 16

DIVIDENTET

16.1. Pas miratimit të llogarive vjetore dhe evidentimit të ekzistencës së fitimeve, Asambleja e Përgjithshme përcakton pjesën që u takon ortakëve në formën e dividendëve. Fitimi, që do të ndahet midis ortakëve, në proporcion me pjesët e kapitalit themeltar, përbehet nga fitimi i vitit financiar, të cilit i janë zbritur shumat e lena menjëherë për fondin rezerve të domosdoshëm (5% e fitimit të çdo viti deri sa ky fond të arrijë vlerën e 1/10 e kapitalit themeltar) dhe nga ana tjetër i janë zbritur ose shtuar respektivisht humbjet apo fitimet e mbartura nga vitet e mëparshme.

KREU V

KUFIZIMI I AFATIT, PRISHJA DHE LIKUIDIMI I SHOQERISE

NENI 17

NDRYSHIMET E AFATIT

17.1. Kufizimi apo zgjatja e afatit të aktivitetit të shoqërisë mund të vendoset me Vendimin e asamblesë së Ortakut / ve .

NENI 18

PRISHJA E SHOQERISE

18.1. Në çdo moment dhe për çfarëdo shkak shoqëria mund të shpërndahet me vendim unanim të asamblesë së Ortakëve , normat për likuidimin dhe për emërtimin e likuidatorit apo likuidatoreve do të vendosen prej Asamblesë së ortakëve sipas dispozitave të legjislacionit shiptar në fuqi.

18.2. Shkaqet e prishjes se Shoqerise;

- a. kur mbaron kohezgjatje e parashikuar ne themelimin e saj
- b. me vendim te Asamblese se Pergjithshme
- c. me hapjen e procedurave te falimentimit.
- d. nese nuk ka kryer veprimtari tregtare per 2 vjet dhe nuk eshte njoftuar pezullimi i veprimtarise ne Q.K.R
- e. me Vendim Gjykate

NENI 19

LIKUIDIMI I SHOQERISE

- 19.1.** Shoqeria hyn ne procesin e likuidimit qe ne momentin e prishjes se saj. Per kryerjen e ketij procesi Asambleja emeron nje ose disa likuidues te cilet i paraqesin asaj raportin mbi gjendjen e aktivitet dhe te pasivitet te shoqerise, mbi ndjekjen e operacioneve te likuidimit dhe mbi afatin e domosdoshem te perfundimit te tyre.
- 19.2.** Ne fund te procesit te likuidimit Asambleja vendos, me shumicen e ortakeve qe zoterojne mbi 3/4 e kapitalit themeltar, mbi bilancin perfundimtar financiar, mbi aktin e rregullshmerise te punes se likuiduesit dhe mbylljen e procesit te likuidimit.
- 19.3.** Pas pagimit te kreditoreve dhe shlyerjes se pjeseve te kapitalit themeltar tek kontribuesit perkates, likuiduesi ndan kapitalet e mbetura ndermjet ortakeve proporcionalisht me pjeset qe ata zoterojne ne kapitalin themeltar dhe njofton Q.K.R per perfundimin e likuidimit dhe kerkon c'rregjistrimin e Shoqerise.

KREU VI
DISPOZITA TE FUNDIT

NENI 20
INTERPRETIMET STATUTORE

- 20.1.** Pavlefshmeria e dispozitave te vecanta te kesaj marreveshje nuk e prek teresine e saj vepruese. Ne vend te dispozitave te pavlefshme ose per mbushjen e hapsirave statutore, ortaket bien dakord per nje rregullim te pershtatshem, ne perputhje me qellimin e hartimit te ketij statuti, duke ruajtur interesat e perbashketa.
- 20.2.** Per gjithshka jo te parashikuar ne kete statut do te respektohen normat ligjore te legjislacionit shqiptar ne fuqi.
- 20.3.** Gjykate kompetente per zgjidhjen e te gjitha mosmarreveshjeve qe mund te lindin gjate ekzistences se shoqerise, ose gjate periudhes se likujdimit ndermjet ortakeve, ndermjet shoqerise dhe ortakeve, apo ndermjet shoqerise dhe te treteve, do te jete **Gjykata Administrative**.
- 20.4** Ky Statut hartohet ne 4 ekzemplare origjinale, hyn ne fuqi ditën e nenshkrimit nga Ortaket e Shoqerise **“LU-AR MINERAL & BITUM” SH.P .K**

NENI 21
DISPOZITA TE FUNDIT

- 21.1** Per te gjitha çeshtjet qe nuk gjejne rregullim ne kete Statut, aplikohen dispozitat e ligjit nr. 9901 dt. 14.04.2008 “Per tregetaret dhe shoqerite tregtare”.

- 21.2** Per efekt te interpretimit te ketij Statuti me ligj tregtar nenkuptohet ligji nr. 9901 dt. 14.04.2008 “Per tregetaret dhe shoqerite tregtare”
- 21.3** Pavlefshmerite eventuale te dispozitave te veçanta te Statutit nuk mund te cenojne vlefshmerine ne teresi te tij.

Date 11.10.2023

“ LU-AR MINERAL & BITUM” SH.P . K

ORTAKU I VETEM

(JURALS SARAÇAJ)



