

**AKT THEMELIMI**  
**I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR**  
**«THE DEAL REAL ESTATE»**

**KREU I**  
**THEMELIMI,EMRI,OBJEKTI,SELIA.**

**NENI I**  
**DATA E THEMELIMIT,THEMELUESIT DHE EMRI**

**«THE DEAL REAL ESTATE»SH.P.K.**

-Sot me daten 01/11/2023 eshte krijuar shoqeria me emertimin«THE DEAL REAL ESTATE»sh.p.k mbi bazen e aktit te themelimit te ortakut:  
Z/Znj Marsela Dervishi e Bija e Shpetim Xhyherit e datelindjes 27/03/1978 lindur dhe banuese ne Vlore,Lagj.15 Tetori, Rruga Shefit Zenaj ndertes nr 6 H12 Ap 28 e pajisur me leternjoftimin H85327174D.

**NENI 2 Objekti i veprimtarise**

Objekt I aktivitetit ekonomik do te jete:

Shit-blerje pasurish te paluajtshme.

**NENI 3 Kohezgjatja**

Kohezgjatja e shoqerise «THE DEAL REAL ESTATE» sh.p.k. eshte mbi 10 vjet.

**NENI 4 SELIA**

Shoqeria «THE DEAL REAL ESTATE» SH.P.K e ka seline e saj ne:VLORE Lagjja 11 Janari,Rruga 11 Janari,Ndertese 1 kateshe ne krah te djathte te Rruges Vlore-Fier. Ajo ka te drejte te krijoje brenda e jashte teritorit te republikes se Shqiperise filjale,agjensi perfaqesimi,seli sekondare si dhe ti suprimoje ato.

**KAPITALI I REGJISTRUAR**

**NENI 5**

**VLERA DHE PAGESAT E KAPITALIT TE REGJISTRUAR**

Kapitali i regjistruar i shoqerise eshte 1 000 000 leke i ndare ne 1(nje) kuote e barabart me 1 000 000 leke.Pjesemarrja e themeluasve ne kapitalin e shoqerise eshte ne perputhje me kontributin e tyre si me poshte Marsela Dervishi zoteron 1(nje) kuote te kapitalit ose 100% te tij e barabart me 1 000 000 leke.

Kapitali do te derdhet pjese pjese ne varesi me nevojat financiare te shoqerise. Modalitetet e derdhjes se kapitalit percaktohen nga administratori i shoqerise.

-te derdhn kuoten e kapitalit baze sikunder eshte parcaktuar ne nenin 5 te ketij akti.  
-te marrin pjese ne drejtimin e shoqerise  
-te terheqin fitimin e realizuar  
- te terheqin aktivin rezultatant nga bilanci i likujdimit ne rast te pushimit te aktivitetit te shoqerise.

-te ruajne sekretin e aktivitetit te shoqerise  
-te impenjohen ne arritjen e objektivave te shoqerise

#### **NENI 7**

Organet e shoqerise «**THE DEAL REAL ESTATE**» sh.p.k. jane

-Asambleja e ortakeve

-Administratori

Modalitetet e formimit dhe funksionimit te tyre do te percaktohen ne statutin e shoqerise.

Administrator te shoqerise do te jete Znj.Marsela Dervishi mandati i te ciles fillon me daten 01/11/2023 dhe do te vazhdoje per pese vjet me te drejte rizgjedhje.

Kjo kontrate eshte perpiluar ne kater kopje

**THEMELUESI**

Marsela Dervishi

