

STATUT

I SHOQERISE TREGTARE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

Klima.AL Sh.p.k

(Hartuar ne bazë të Ligjit Nr. 9901 date 14.04.2008, "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare").

NENI 1

Emërtimi dhe Forma e Shoqërisë

- 1.1 Sot me dt.30/10/2023, Klima.AL Sh.p.k themelohet në formën e një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar dhe aktiviteti i kësaj shoqërie do të rregullohet nga ky Statut dhe nga ligji "Per tregëtarët dhe shoqërite tregëtare".
- 1.2. Emërtimi Klima.AL Sh.p.k dhe emri i administratorit do të figurojnë në të gjitha aktet ose dokumentet e nxjerra nga shoqëria dhe që u drejtohen të tretëve.
- 1.3. Shoqëria Klima.AL Sh.p.k e fiton personalitetin e saj juridik nga dita e regjistrimit të saj në Qendrën Kombetare të Biznesit.

NENI 2

Dokumentat Rregullues

- 2.1. Dokumenti kryesor mbi të cilin bazohet aktiviteti i Shoqërisë Klima.AL Sh.p.k është Statuti i saj. Me anë të këtij Statuti dhe në përputhje me Aktin e Themelimit dhe me legjislacionin shqiptar, rregullohet pozita juridike e Ortakeve dhe punonjesve te Shoqerise, organizimi dhe objekti i veprimtarisë së Shoqërisë dhe çështjet e tjera me rëndësi për aktivitetin e saj.
- 2.2 Per çështjet qe nuk zgjidhen nga Statuti, administratori mund të miratojë një Rregullore të Veçantë.
- 2.3. Statuti dhe Rregullorja e Veçantë janë dokumenta të hapura për ndryshime dhe përmirësime që zhvillimet i bëjnë të nevojshme.

NENI 3

Ortakët

- 2.1 Ortaku i Klima.AL Sh.p.k është:

Petrit Rrahmani, person me shtetësi shqiptare, i datëlindjes 18/09/1961 mbajtës i kartës së identitetit me Nr.G10918135M.

NENI 4

Selia

- 4.1. Shoqëria Klima.AL Sh.p.k e ka selinë e saj në adresën: Rruga Njazi Meka Pallati me Nr.28, Tiranë.

Shoqëria vepron si person juridik shqiptar dhe si e tillë mund të kryejë aktivitetin e saj në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë ose jashtë saj, nëpërmjet filialeve, degëve, zyrave të perfaqësimit ose agjensitë e saj, të cilat janë krijuar me vendim të Asamblesë së Ortakut të vetëm të shoqërisë.

4.2. Administratori mund të transferojë Selinë e Shoqërisë brenda territorit të Shqipërisë.

NENI 5 Kohegjatja

6.1. Shoqëria do të kryejë aktivitetin e saj për një periudhë kohe të pacaktuar përveç kur vendoset ndryshe në marrëveshje ndërmjet Ortakëve të saj.

NENI 7 Objekti i veprimtarisë së Shoqërisë

7.1. Shoqëria **Klima.AL Sh.p.k** ushtron veprimtarinë e saj me qëllim realizimin e fitimit, duke u mbështetur në parimet e likuiditetit, sigurisë dhe rentabilitetit, sipas rregullave të parashikuara nga legjislati shqiptar.

7.2. Veprimtaria e Shoqërisë **Klima.AL Sh.p.k** do të ketë për objekt:

- **Shitje, montim, çmontim, servis kondicionerash, shitje materiale elektrike dhe hidraulike. Shtrirje linja interneti dhe instalime interneti.**

7.3. Shoqëria **Klima.AL Sh.p.k** mund të kryejë çdo lloj veprimtarie tjetër që është në përputhje me legjislatin shqiptar dhe që siguron fitime dhe të ardhura të ligjshme brenda kufijve të parashikuar nga legjislati në fuqi, mund të kryejë çdo operacion prodhimi, tregtar dhe financiar, që lidhet drejtpërdrejtë ose tërthorazi me objektin e saj. Kjo përfshin gjithashtu hapjen e veprimtarive dhe krijimin e shoqërive të tjera brenda dhe jashtë vendit.

7.4. Shoqëria, me vendim të Administratorit, mund të lidhë marrëveshje tregtare apo bashkëpunimi me shoqëri apo sipërmarrje të tjera, si dhe të kryejë çdo veprim tregtar që konsiderohet i nevojshëm me qëllim arritjen e objektit të veprimtarisë së saj.

7.5. Shoqëria mund të ndryshojë objektin e veprimtarisë së saj dhe emërtimin vetëm me vendim të Administratorit të saj.

7.6. Shoqëria **Klima.AL Sh.p.k** do të ushtroje veprimtarinë për ato aktivitete që kërkojnë marrjen e licensave dhe lejeve përkatëse vetëm pas marrjes së tyre nga organet dhe strukturat e caktuara nga ligji. Shoqëria **Klima.AL Sh.p.k** do të ushtroje veprimtarinë në përmbushje të objektit të veprimtarisë së saj, duke zbatuar të gjithë ligjet dhe aktet nënligjore rregullues në lidhje me licensimin, kushtet, procedurat dhe afatet e kërkuar.

Gjatë kohëgjatjes së aktivitetit të saj Shoqëria **Klima.AL Sh.p.k** zbaton standartet më të larta të etikës profesionale dhe zbatimit të ligjshmërisë.

II. KAPITALI THEMELTAR, KONTRIBUTET, PJESET E KAPITALIT THEMELTAR

NENI 8 Kapitali themeltar

- 8.1. Kapitali themeltar i shoqerise **Klima.AL Sh.p.k** Sh.p.k eshte 100.000 (njeqindemije) Leke.
8.2. Kapitali i shoqerise eshte 100.000 (njeqindemije) Leke dhe eshte i ndare ne **1 (nje) kuotë**.
8.4. Ortaku e Shoqerise **Klima.AL Sh.p.k** pergjigjet per detyrimet ndaj te treteve deri ne vleren e kontributit te tyre ne formimin e Kapitalit Themeltar të Shoqerise.

NENI 9 Transferimi

- 9.1. Transferimi i kapitalit tek persona te trete qe nuk bejne pjese ne Shoqeri iu nenshtrohet ketyre rregullave:
a) Transferimi duhet te miratohet nga vendimi i Administratorit, brenda 3 muajve nga dita e njoftimit.
2. pjeset do ti shiten nje personi tjetër te trete me çmimin e rene dakort me kete person , por jo me pak se vlera kontabel e tyre;
3. pjeset do te blihen nga Shoqeria per tu anuluar, ne kuadrin e nje zvogelimi kapitali, ne perputhje me ligjin "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare".
9.3. Pjesët e Kapitalit Themeltar janë lirisht të transferueshme ne rruge trashegimie, ne rast ndarjeje pasurie ndermjet bashkeshorteve, si dhe ndërmjet paraardhësve dhe pasardhësve.
9.4. Vendimi i Administratorit mund të vendosë që bashkëshorti, trashëgimtari, paraardhësi ose pasardhësi të bëhen ortakë, nëpërmjet transferimit të pjesëve të kapitalit themeltar.
9.5. Transferimi i pjeseve te kapitalit themeltar, ne çdo rast, duhet te vertetohet me akt noterial.

NENI 10 Zmadhimi i Kapitalit

- 10.1. Kapitali themeltar mund te zmadhohet me vendimin e administratorit, ne perputhje me ligjin "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", ne baze te raportit te Administratorit te Shoqerise.
10.2. Zmadhimi i kapitalit mund te kryhet me ane te kontributeve te reja ne para, me ane te kontributeve ne natyre ose me perfshirjen e rezervave dhe fitimit si pjesë të Kapitalit Themeltar.

NENI 11 Zvogelimi



11.1. Zvogelimi i kapitalit mund të kryhet me vendim të administratorit, në përputhje me ligjin "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare".

III. MARRJA E VENDIMEVE , ADMINISTRIMI, DHE KONTROLLI I SHOQERISE

NENI 12 Organet drejtuese

12.1. Organi drejtuese të Shoqërisë Klima.AL Sh.p.k është Vendimi i Administratorit.

NENI 13 Administratori i Shoqërisë

13.1. Shoqëria administrohet nga 1(nje) Administrator, **Petrit Rrahmani**, person me shtetësi shqiptare, i datëlindjes 18/09/1961 mbajtës i kartës së identitetit me Nr.G10918135M.

13.2. Administratori është i detyruar të drejtojë Shoqërinë **Klima.AL Sh.p.k** në përputhje me ligjin « Për tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare », këtë Statut sipas dispozitave të tjera ligjore në fuqi.

13.3. Në rastet kur Administratori është Ortak i Shoqërisë **Klima.AL Sh.p.k** në baze të nenit 5 të Kodit Shqiptar të Punës, detyra e Administratorit nuk do të rregullohet nga kontrata e punës.

13.4. Administratori përgatit gjithashtu edhe raportin e administrimit për gjendjen e shoqërisë gjatë vitit financiar të kaluar, ndryshimet e parashikuara për të ardhmen, ngjarjet më të rëndësishme që kanë ndodhur gjatë periudhës nga data e mbylljes së vitit financiar deri në datën e hartimit të këtij raporti.

13.5. Administratori i shoqërisë do të caktohet për një afat 5 vjeçar nga data 30/10/2023 deri më 30/10/2028.

NENI 14 Kompetencat e Administratorit

14.1. Administratori ka të gjitha kompetencat për të kryer të gjitha veprimet në emër dhe për interes të Shoqërisë **Klima.AL Sh.p.k**.

14.2. Administratori ka të drejtë të përfaqësojë Shoqërinë para të tjerëve dhe të gjitha vendimet manaxheriale të Shoqërisë **Klima.AL Sh.p.k** duhet të nënshkruhen nga Administratori.

- a) përcaktimi dhe ndryshimi i programit të veprimtarisë afatshkurtër, afatmesëm dhe afatgjatë të Shoqërisë **Klima.AL Sh.p.k**;
- b) kryerja e investimeve dhe financimeve për vitin financiar si dhe veprimet apo operacionet e tjera që do të kërkonin ndryshimin e buxhetit fillestar të Shoqërisë;
- c) hapja e veprimtarive ose e njësive të reja, shkrirja ose bashkimi dhe mbyllja tërësisht a pjesërisht e veprimtarive dhe njësive të Shoqërisë;
- d) blerja, shkëmbimi dhe shitja e pasurive që përbëjnë aktivin e qëndrueshëm të Shoqërisë;
- e) themelimi nga ana e Shoqërisë **Klima.AL Sh.p.k** të shoqërive ose pjesëmarrja në shoqëri të tjera të krijuara, ose për t'u krijuar;
- f) marrja e huave afatmesme, afatgjata, dhënia e dorëzave ose e garancive të tjera, kur këto të fundit tejkalojnë veprimtarinë e zakonshme të Shoqërisë;
- g) përcaktimi i kritereve për diskutimin, përfundimin dhe ndryshimin e kontratës së punësimit me punonjësit;
- h) si dhe ato vendime ose masa që e kapërcejnë veprimtarinë e zakonshme të Shoqërisë dhe që janë të tilla që mund të sjellin ndryshime në objektin e Shoqërisë.

14.3. Administratori mund të delegojë një pjesë të kompetencave të tij, që ai i gjykon të dobishme tek një ose disa persona të tjerë që kryejnë funksione teknike në aktivitetin e Shoqërisë.

14.4. Administratori mund t'u delegojë personave të tjerë ortakë ose jo, disa nga kompetencat e tij për ushtrimin e funksioneve të veçanta. Administratori nuk mund të delegojë tërësinë e kompetencave të tij.

NENI 15 **Pergjegjesitë e Administratorit**

15.1. Në marrëdhënie me të tretët, Administratori është përfaqësuesi ligjor i Shoqërisë **Klima.AL Sh.p.k**

15.2. Shoqëria merr përsipër detyrimet që rrjedhin nga veprimet e administrimit të Shoqërisë të kryera nga Administratori edhe kur këto veprime nuk përfshihen në objektin e shoqërisë. Shoqëria **Klima.AL Sh.p.k** nuk merr përsipër pasojat ndaj të tretëve kur ajo provon se të tretët e dinin që akti i Administratorit e kalonte objektin e Shoqërisë ose kur të tretët nuk mund ta injoronin këtë fakt në rrethanat e krijuara.

NENI 16 **Eksperti kontabel i autorizuar**

16.1. Kontrolli i veprimtarisë së Shoqërisë kryhet nga një ekspert kontabel i autorizuar (person fizik apo Shoqëri).

16.2. Eksperti Kontabel caktohet me vendim të Asamblese së Ortakëve për një periudhë prej 6 vitesh financiare.



16.3. Në Vendimin e Asamblesë së Ortakëve për emërimin e Ekspertit Kontabël, përcaktohen edhe kompetencat, funksionet, detyrimet, përgjegjësia, zëvendësueshmëria, tërheqja, shkarkimi dhe shpërblimi tij.

16.4. Në çdo rast, Eksperti Kontabël i autorizuar lajmërohet njëkohësisht ose më përpara se ortakët, për mbajtjen e mbledhjeve të Asamblesë së Ortakëve ose konsultimeve me shkrim, si dhe lejohet të marrë pjesë në mbledhjet e Asamblesë.

IV. VITI FINANCIAR, LLOGARITE VJETORE, NDARJA E FITIMIT

NENI 17

Viti Financiar

17.1. Çdo vit financiar fillon me 1 Janar dhe perfundon me 31 Dhjetor dhe perputhet me vitin kalendarik. Perjashtimisht viti i pare fillon ne ditën e regjistrimit ne Regjistrin Tregtar te Gjykates dhe perfundon ne 31 dhjetor.

NENI 18

Llogarite Vjetore

18.1. Me mbylljen e vitit financiar, administratori i shoqerise ben inventarin dhe llogarite vjetore ne perputhje me legjislacionin mbi kontabilitetin. Bilancit i bashkengjiten: nje situacion mbi garancite e dhena nga shoqeria dhe nje situacion mbi sigurimet e bera nga shoqeria.

18.2. Dokumentet e permendura ne paragrafin e pare te ketij neni vihen ne dispozicion te eksperteve kontabel te autorizuar ne seline e shoqerise te pakten nje muaj perpara mbledhjes se asamblese se ortakeve.

18.3. Miratimi i dokumenteve mbi veprimtarine vjetore te shoqerise behet nga Asambleja e Ortakeve brenda nje afati prej 6 muajsh nga dita e mbylljes se vitit financiar.

NENI 19

Fitimi

19.1. Fitimi ose kur eshte rasti humbja e ushtrimit financiar percaktohet nga diferenca midis te ardhurave dhe shpenzimeve te ushtrimit, ne pajtim me rregullat e parashikuara ne legjislacionin mbi kontabilitetin

19.2. Fitimi i ushtrimit mund te destinohet per te krijuar e plotesuar rezervat e shoqerise ose per t'ju shperndare ortakeve.

19.3. Ne rastin e nje humbjeje Asambleja qe miraton llogarite duhet te vendose per mbulimin e humbjes.

NENI 20
Bilanci

20.1. Bilanci vjetor i shoqerise nxirret brenda 31 Marsit te vitit pasardhes.

NENI 21
Likuidimi

37.1. Shoqeria priset me vendimin e Administratorit dhe ne perputhje me dispozitat ligjore qe veprojne ne Republiken e Shqiperise.

Ortaku i vetëm
Petrit Rrahmani

