Amendment to the Share Purchase Agreement

This Amendment to the Share Purchase Agreement ("**Amendment Agreement**" is signed on 24 / 01/2019 by and between:

(1) **Aigars Kesenfelds** with address at Elizabetes street 39-15, Riga, LV-1010, Latvia a sole shareholder in the Albanian limited liability company KREDO FINANCE SHPK. registered with the Commercial Registry, with registration number NUIS - L71610009A, with legal seat in: Municipality Unit no. 5, Rr. Prokop Mima, Qendra Pajton, 1, 7, Tirana, Albania (the "**Seller**");

and

(2) **AS Fenderson Properties** registered under the laws of Latvia, with address at 8-4 Antonijas Street, Riga, LV-1010, Republic of Latvia, with registration number 40103807220, duly represented by board member Edgars Turlajs (the "**Buyer**");

Hereby together referred to as (the "**Parties**").

Recitals

(A) The Parties have entered on 20 /06/2018, into a Share Purchase Agreement ("**Share Purchase Agreement**") for the transfer of 100% of the share capital of KREDO FINANCE SHPK.

(B) The Seller, following to the signing date of the Share Purchase Agreement, has performed an increase of the share capital of KREDO FINANCE SHPK. for the equivalent amount of 49,192,000 (forty-nine million one hundred ninety two thousand) Lekë;

THE PARTIES AGREE as follows:

1. Amendment

Upon Signing of this Amendment Agreement, the Parties hereto agree to amend the Share Purchase Agreement as follows:

In Article 1.1, the definition of Share is substituted with the following:

*"**Share**" means the 100% share in the total registered capital of the Company, in the value of 135,577,272 (one hundred thirty five million five hundred seventy seven thousand two hundred seventy two) Lekë and is made up of subscribed and fully paid up pecuniary capital.*

Article 2.3 of the Share Purchase Agreement, as follows:

*2.3 The purchase price for the transfer of the Share from Seller to the Buyer, amounts to 135,577,272 (one hundred thirty five million five hundred seventy seven thousand two hundred seventy two) Lekë, which is equal to the share capital of the Company ("**Purchase Price**").*

2. Miscellaneous

This Amendment Agreement enters into full force and effect on the date it is signed by both parties, and it is attached to the Share Purchase Agreement, as its integral part.

Unless otherwise provided for in this **Amendment Agreement**, the other terms of the Share Purchase Agreement remain unchanged.

This Amendment Agreement is made in 4 (four) identical copies, out of which one copy shall remain with the competent organ for certification purposes, one copy shall be submitted to the Central Registry, while the Parties shall keep one copy each.

In Riga, on 24 / 01 /2019

For the Seller

Aigars Kesenfelds

Bank:	AS "Citadele banka"
Reg. No.:	40103303559
Account No.:	LV04PARX0004128010006
SWIFT:	PARXLV22

For the Buyer

For AS Fenderson Properties

Edgars Turlajs

Board member

Ndryshim në Marrëveshjen e Blerjes së Aksioneve

Ky Ndryshim në Marrëveshjen e Blerjes së Aksioneve (**"Marrëveshja e Ndryshimit"**) është nënshkruar më 24/01/2019 nga dhe midis:

(1) **Aigars Kesenfelds** me adresë në Rrugën Elizabetes 39-15, Rigë, LV-1010, Letoni një aksionar i vetëm në kompaninë shqiptare me përgjegjësi të kufizuar KREDO FINANCE SHPK, e regjistruar në Regjistrin Tregtar, me numër regjistrimi NUIS – L71610009A, me seli juridike në: Njësia Bashkiake Nr. 5, Rr. Prokop Mima, Qendra Pajton, 1, 7, Tiranë, Shqipëri **("Shitësi");**

Dhe

(2) **AS Fenderson Properties** e regjistruar sipas ligjeve të Letonisë, me adresë në Rrugën Antonijas 8-4, Rigë LV-1010, Republika e Letonisë, me numër regjistrimi 40103807220, i përfaqësuar siç duhet nga anëtar i bordit Edgars Turlajs **("Blerësi");**

Këtu më poshtë, së bashku referohen si **("Palët").**

Recitale

(A) Palët kanë hyrë në 20/06/2018, në një Marrëveshje të Blerjes së Aksioneve **("Marrëveshja e Blerjes së Aksioneve")** për transferimin e 100% të kapitalit aksionar të KREDO FINANCE SHPK.

(B) Shitësi, pas datës së nënshkrimit të Marrëveshjes së Blerjes së Aksioneve, ka kryer një rritje të kapitalit aksionar të KREDO FINANCE SHPK, për shumën ekuivalente të 49,192,000 (dyzet e nëntë milion e njëqind e nëntëdhjetë e dy mijë) lekë;

PALËT BIEN DAKORD si më poshtë:

1. **Ndryshimi**

Pas nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje Ndryshimi, Palët pranojnë që të ndryshojnë Marrëveshjen e Blerjes së Aksioneve si më poshtë:

Në nenin 1.1, përkufizimi i aksionit zëvendësohet me sa vijon:

"Aksion" *nënkupton pjesën e 100% në kapitalin e përgjithshëm të regjistruar të Kompanisë, në vlerën 135,577,272 (njëqind e tridhjetë e pesë milion e pesëqind e shtatëdhjetë e shtatë mijë e dyqind e shtatëdhjetë e dy) Leke dhe përbëhet nga kapitali monetar i regjistruar dhe i paguar plotësisht.*

Neni 2.3 i Marrëveshjes së Blerjes së Aksioneve, si më poshtë:

*2.3 Cmimi i blerjes për transferimin e Pjesës nga Shitësi te Bleresi, arrin në 135,577,272 (njëqind e tridhjetë e pesë milion e pesëqind e shtatëdhjetë e shtatë mijë e dyqind e shtatëdhjetë e dy) Leke që është e barabartë me kapitalin aksionar të Shoqërisë **("Cmimi i blerjes").***

2. Të ndryshme

Kjo Marrëveshje Ndryshimi hyn në fuqi dhe efekt të plotë në datën kur nënshkruhet nga të dy palët, dhe ajo i bashkëngjitet Marrëveshjes së Blerjes së Aksioneve, si pjesë e saj integrale.

Përkthyese Zyrtare Gjuhë Angleze ESMIRA FEJZO English Language Official Translator

Përvec rasteve kur parashikohet ndryshe në këtë Marrëveshje Ndryshimi, kushtet e tjera të Marrëveshjes së Blerjes së Aksioneve mbeten të pandryshuara.

Kjo Marrëveshje Ndryshimi është bërë në 4 (katër) kopje identike, nga të cilat një kopje do të mbetet pranë organit kompetent për qëllime të çertifikimit, një kopje do t'i dërgohet Regjistrit Qendror, ndërsa Palët mbajnë një kopje secila.

Në Rigë, më 24/01/2019

<u>Për Shitësin</u>

Aigars Kesenfelds
Nënshkrimi

Banka:	AS "Banka Citadele"
Nr. I Regjistrimit:	40103303559
Nr I Llogarisë:	LV04PARX0004128010006
SWIFT:	PARXLV22

<u>Për Blerësin</u>

Nënshkrimi

Për AS Fenderson Properties
Edgars Turlajs
Anëtar i Bordit

Përkthyese Zyrtare Gjuhë Angleze ESMIRA FEJZO English Language Official Translator

AUTHORISATION TO GIVE CONFIDENTIAL INFORMATION

I, Aldis Umblejs, hereby authorize and request every person, company, official, legal body, association or institution having control of any documents, records and other information about me, to make available the original or a copy of such documents to the Bank of Albania, its Supervision Department or their authorized representative.

Aldis Umblejs

Address: Pulkveža Brieža iela 3 – 41, Riga, LV-1010.

Date: 02.10.2019.

THIS DOCUMENT IS VALID FOR 6 MONTHS

Aldis Umblejs

l

At 16/18-1 Blaumaņa St., Rīga, Latvia, on October 2, 2019, I, Sworn Notary Ilona Ķibilde, hereby certify that the signature of **ALDIS UMBLEJS**, citizen of the Republic of Latvia, born on June 10, 1983 at Cēsis, personal code 100683-11315, residing at Pulkveža Brieža Street 3-41, Rīga, Latvia, the identity of the signatory is proved by passport LV4112043, issued on 12.12.2012. by the Office of Citizenship and Migration Affairs Cēsu section, is true and made in my presence.

Personal data on the date of notarization of the document are checked in the Residents Registry and the Registry of Invalid Documents.

In accordance with Article 116 of the Notary Law, the document on which signature is certified shall be acknowledged to be a private document.
Notary Public shall not be liable for the contents of the document.

Registration No. 13904

The state duty encased EUR 0,71
Notary's fee EUR 16,50
VAT 21% EUR 3,47
Total EUR 20,68

Sworn notary Ilona Ķibilde

LATVIJAS REPUBLIKAS ZVĒRINĀTS NOTĀRE ILONA ĶIBILDE RĪGA

Hereby in this document

pages have been bound and sealed.

Sworn notary

INFORMATION ON APOSTILLE

Apostille and the text of legalized document is available
https://notary.lv/apostille/verify

N° 34370064-c9ca-4111-917c-6e6d8c66ce23

In the Republic of Latvia, the legalization of documents with apostille is carried out only in electronic form.

INFORMĀCIJA PAR *APOSTILLE*

Apostille un legalizētā dokumenta teksts ir pieejams
https://notary.lv/apostille/verify

Nr. 34370064-c9ca-4111-917c-6e6d8c66ce23

Latvijas Republikā dokumentu legalizācija ar *apostille* notiek tikai elektroniski.

https://notary.lv/apostille/verify/34370064-c9ca-4111-917c-6e6d8c66ce23

AUTORIZIM PËR TË DHËNË INFORMACION KONFIDENCIAL

Unë, Aldis Umblejs, me këtë autorizoj dhe I kërkoj çdo personi, kompani, zyrtar, organ juridik, shoqatë ose institucion që ka kontrollin e çdo dokumenti, regjistrimi dhe informacioni tjetër rreth meje, të vërë në dispozicion të Bankës së Shqipërisë, Departamentit të Mbikëqyrjes ose përfaqësuesit të tyre të autorizuar, origjinalin ose kopjen e këtyre dokumenteve.

Aldis Umblejs

Adresa: Pulkveža Brieza iela 3-41, Rigë, LV-1010.

Data: 02.10.2019

KY DOKUMENT ËSHTË I VLEFSHËM PËR 6 MUAJ

Aldis Umblejs
Nënshkrimi

Përkthyese Zyrtare Gjuhë Angleze ESMIRA FEJZO English Language Official Translator

Në Rrugën Blaumana 16/18, Rigë,Letoni, në 2 Tetor 2019, unë, Notere e Betuar Ilona Kibilde,, me këtë vërteton se nënshkrimet e: **ALDIS UMBLEJS**, shtetas i Republikës së Letonisë, lindur në 10 Qershor 1983, në Ceseis, kodi personal 100683-11315, me banim në Rrugën Pulkveza Brieza 3-41, Rigë,Letoni, identiteti i nënshkruesit vërtetohet me pasaportë LV4112043, lëshuar më 12.12.2012, nga Zyra e Shtetësisë dhe Cështjeve të Migracionit seksioni Cesu,, është e vërtetë dhe e bërë në praninë time.

Të dhënat personale për datën e noterizimit të dokumentit kontrollohen në Regjistrin e Banorëve dhe Regjistrin e Dokumenteve të Pavlefshme

Në përputhje me nenin 116 të Ligjit për Noterinë, dokumenti mbi të cilin është çertifikuar nënshkrimi do të njihet se është një dokument privat.
Noteri Publik nuk është përgjegjës për përmbajtjen e dokumentit.

Nr. I Regjistrimit 13904

Detyrimi shtetëror 0,71 EURO
Tarifa e noterit 16,50 EURO
TVSH 21% 3,47 EURO
Totali 20,68 EURO

Noteri I Betuar
Ilona Kibilde
Nënshkrimi/Vula

Përkthyese Zyrtare Gjuhë Angleze ESMIRA FEJZO English Language Official Translator

Në këtë dokument

4 (kater)

flete janë lidhur dhe vulosur

Noteri I betuar
Nënshkrimi/Vula

Përkthyese Zyrtare
Gjuhë Angleze
ESMIRA
FEJZO
English Language
Official Translator

INFORMACION PËR APOSTILE

Apostile dhe teksti i dokumentit të legalizuar është në dispozicion
https://notary.lv/apostille/verify
Nr. 34370064-c9ca-4111-917c-6e6d8c66ce23

Në Republikën e Letonisë, legalizimi i dokumenteve me apostile kryhet vetëm në formë elektronike.

https://notary.lv/apostille/verify34370064-c9ca-4111-917c-6e6d8c66ce23

Përkthyese Zyrtare Gjuhë Angleze
ESMIRA FEJZO
English Language Official Translator

REPUBLIKA E SHQIPERISE

DHOMA E NOTEREVE TIRANE

NOTERE GENTJANA A. DEDJA

Cel 0692186456, Email gentjana_dedja@yahoo.com

NR 5022 REP

VERTETIM

I NJESISE ME ORIGJINALIN

Sot me daten **14.10.2019** para meje noteres **Gentjana A. DEDJA**, notere e dhomes notereve Tirane, rrethi Gjygjesor Tirane, Rruga "Skender Luarasi" Godina Nr 19, u paraqit personalisht :

ARLINDA AVDI MUJA lindur ne Lezhe, me 17.03.1978, banuese ne Tirane, identitet te cilin e kam te sigurt nga dokumenti identifikimit Nr. 032211157, Nr personal H85317180H, **Administratore e Shoqerise"Kredo Finance" shpk, NIPT L71610009A**, e cila, kerkoi vertetimin e fotokopjes me origjinalin, te dokumentit bashkelidhur.

NDRYSHIM NE MARREVESHJEN E BLERJES SE AKSIONEVE.

VERTETOJ SE:

" Njesia eshte kopje e njejte me dokumentin origjinal. Personit iu be e qarte pergjegjesia penale dhe sanksionet ligjore ne ngarkimin e tij ne rast te paraqitjes se nje dokumenti te rreme apo te fallsifikuar. Vertetimi i dokumentit u be ne baze te ligjit "Per noterine" Nr 108 date 20.12.2018.

NOTERE

GENTJANA A. DEDJA

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA NOTEREVE TIRANE
NOTERE PUBLIKE GENTJANA A. DEDJA
NIPT K37507978O
NR License 3454 dt.19.06.2001
Adresa: Rruga. "Skender Luarasi" Nr 19, Tirana

Nr. 5027 **Rep**

VËRTETIM

Sot me datën 14.10.2019, unë notere Gentjana A. Dedja anëtare e dhomës noterëve Tiranë ,rrethi gjygjesor Tiranë , Rruga. "Skender Luarasi" Nr 19, Tirane ne bazë te ligjit për noterinë nr 110 date 20.12.2018,vërtetoj nenshkrimin e Znj.Esmira Fejzo, atesia Albert, lindur ne Elbasan me 15.12.1977, identifikuar me Letënjoftimin Numër Personal H76215081K, banuese ne Tirane , madhore me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, perkthyese zyrtare e liçensuar nga Ministria e Drejtësise Shqiperi, NIPT L71907012N, e cila deklaroi se ka perkthyer korrekt dokumentin bashkelidhur nga gjuha angleze ne gjuhen shqipe, dhe mban pergjegjesi per saktesine e perkthimit.

NOTERE

GENTJANA A. DEDJA

PULLE TAKSE 50 LEKE R.SHQIPERISE

PULLE TAKSE 50 LEKE R.SHQIPERISE

Share Purchase Agreement

This Share Purchase Agreement ("**Agreement**" or "**SPA**") is signed on 20/06/2018 by and between:

(1) **Aigars Kesenfelds** with address at Kalku Street 5a, Liepaja, LV-3401, Latvia with passport LV4444988 as a sole shareholder in the Albanian limited liability company KREDO FINANCE SHPK. registered with the Commercial Registry, with registration number NUIS - L71610009A, with legal seat in: Municipality Unit no. 5, Rr. Prokop Mima, Qendra Pajton, 1, 7, Tirana, Albania (the "**Seller**");

and

(2) **AS Fenderson Properties** registered under the laws of Latvia, with address at 8-4 Antonijas Street, Riga, LV-1010, Republic of Latvia, with registration number 40103807220, duly represented by board member Edgars Turlajs (the "**Buyer**");

Hereby together referred to as (the "**Parties**").

Recitals

(A) The Seller owns all the share capital of the Company (as defined below). The Seller has agreed to transfer, and the Buyer has agreed to acquire the Share (as defined below) on the terms and subject to the conditions set out herein and free of any Encumbrances (as defined below).

(B) The Seller hereby confirms that it has no debts based on non-paid taxes, customs and contributions with regard to its performing of business in the Republic of Albania, in accordance with the Albanian legislation.

(C) The Buyer hereby confirms that he has no debts based on non-paid taxes, customs and contributions with regard to the performing of business in the Republic of Latvia.

(D) The Buyer hereby confirms that there are no legal or factual obstacles for being shareholder in the Company.

THE PARTIES AGREE as follows:

1. Interpretation

1.1 In this Agreement:

"**Central Registry**" means the commercial registry for legal and other entities held by the National Business Centre of the Republic of Albania.

"**Company**" means Albanian limited liability company KREDO FINANCE SHPK. registered with the Commercial Registry, with registration number NUIS - L71610009A, with legal seat in: Municipality Unit no. 5, Rr. Prokop Mima, Qendra Pajton, 1, 7, Tirana, Albania.

"**Encumbrance**" means a lien, charge, security interest, mortgage, pledge, claim, option or other encumbrance or right exercisable by a third party having similar effect.

"**Share**" means the 100% share in the total registered capital of the Company, in the value of 86,385,272 (eighty-six million three hundred eighty five thousand two hundred seventy two) Lekë and is made up of subscribed and fully paid up pecuniary capital.

"**Closing**" means date that both the following have occurred: (i) the Buyer is approved by the Central Bank of the Republic of Albania as shareholder of the Company, and (ii) the Buyer is registered as owner of the Share with the Central Registry.

2. Share Transfer

2.1 The Buyer intends to acquire the Share.

2.2 The Seller sells and transfers the Share to the Buyer, and the Buyer purchases and accepts the transfer of the Share from the Seller, under the conditions as set in Article 3 of this Agreement.

2.3 The purchase price for the transfer of the Share from Seller to the Buyer, amounts 86,385,272 (eighty-six million three hundred eighty five thousand two hundred seventy two) Lekë, which is equal to the share capital of the Company ("**Purchase Price**").

2.4 The Purchase Price will be paid by the Buyer to the Seller in Euros, at the conversion rate of the Central Bank of Republic of Albania on the payment date, via transfer to the bank account of the Seller mentioned herein, within 10 days from the Closing date.

3. Condition Precedent

3.1 Although this Share Purchase Agreement will be signed and notarised in accordance with the law, the Buyer hereby explicitly and irrevocably agrees that this Agreement shall not produce any legal effect, and that the Closing will not take place, until the Seller obtains prior approval of the Share Transfer by the Central Bank of Republic of Albania ("CP");

3.2 Immediately after the fulfilment of the Condition Precedent defined in Article 3.1 of this Agreement, the Seller or his Plenipotentiary will provide the Buyer with written confirmation in the form of an email from the following e – mail: aigars.kesenfelds@gmail.com to the following e-mail: edgars.turlajs@fortlegal.com.

4. Rights and Obligations of the Parties

4.1 The Seller hereby consents that the Buyer may be inscribed with the Central Registry as the shareholder of the Company and in the Book of Shares of the Company after the Seller provides the CP Confirmation.

4.2 At the same time (simultaneously) with the signing of this Agreement, the parties will sign all necessary documents in accordance with the Albanian law, which are necessary for conducting of the whole procedure in front of Central Registry.

4.3 After the Seller provides the CP Confirmation, the Buyer will be entitled to file a request for the registration of the ownership over the Share with the Central Registry.

4.4 All transfer taxes (if any), stamp duties, costs for the notarization of this Agreement and any other charges and costs which result from this Agreement and the Closing of the transaction contemplated hereby shall be borne by the Buyer. Unless otherwise expressly provided in this Agreement, each Party shall bear the costs and fees of its own consultants and professional advisors as well as translating costs.

4.5 Subject to the fulfilment of the CPs as stipulated in Article 3 above the Parties shall enable the filing of the registration application and all the necessary documentation for registration of the assignment of the Share with the Central Registry.

5. Termination and Legal Effect of the Agreement

5.1 This Agreement may be terminated in accordance with the Law on Contracts and Torts.

5.2 Both parties irrevocably and unconditionally agree that this Share Purchase Agreement shall be immediately terminated if the CP has not been fulfilled timely and fully in accordance with Articles 2 and 3 above.

6. Amendments

6.1 Amendments of this Agreement are valid only if in writing and signed and authenticated/notarized by or on behalf of each Party.

7. Governing Law and Jurisdiction

7.1 This Agreement is governed by the Latvian law.

7.2 In case of dispute arising from this Agreement, the court in Riga shall be considered as competent court.

8.3 This Agreement is executed in the English language.

8. Counterparts

This Agreement has been made in 4 (four) identical copies, out of which one copy shall remain with the competent organ for certification purposes, one copy shall be submitted to the Central Registry, while the Parties shall keep one copy each.

In Riga, on 20/06/2018

For the Seller

A.Kesenfelds

Aigars Kesenfelds

Bank:	AS "Citadele banka"
Reg. No.:	40103303559
Account No.:	LV04PARX0004128010006
SWIFT:	PARXLV22

For the Buyer

For AS Fenderson Properties

Edgars Turlajs

Board member

This document contains (3)
three pages
bound together.

Marrëveshje Blerje Kuote

Kjo Marrëveshje Blerje Kuote (**"Marrëveshja"** ose **"MBK"**) është nënshkruar më 20/06/2018 nga dhe ndërmjet:

(1) **Aigars Kesenfelds** me adresë në Kalku Street 5a, Liepaja, LV-3401, Letoni me pasaportë LV4444988 si ortak i vetëm në shoqërinë me përgjegjësi të kufizuar shqiptare KREDO FINANCE SHPK. e regjistruar në Regjistrin Tregtar, me numër regjistrimi NUIS – L71610009A, me seli ligjore në: Njësia Bashkiake nr. 5, Rr. Prokop Mima, Pajtoni, 1, 7, Tirana, Albania (**"Shitësi"**);

dhe

(2) **AS Fenderson Properties** regjistruar sipas legjislacionit të Letonisë, me adresë në 8-4 Antonijas Street, Riga, LV-1010, Republika e Letonisë, me numër regjistrimi 40103807220, përfaqësuar rregullisht nga anëtari i bordit Edgars Turlajs (**"Bleresi"**);

Këtu referuar së bashku si (**"Palët"**).

Parashtresat

(A) Shitësi zotëron të gjithë kuotën e kapitalit të Shoqërisë (sikurse është përcaktuar më poshtë). Shitësi ka rënë dakord të transferojë, dhe Blerësi ka rënë dakord të blejë Kuotën (sikurse është përcaktuar më poshtë) sipas termave dhe kushteve të vendosura këtu dhe të lirë nga çdo Barrë (sikurse është përcaktuar më poshtë).

(B) Shitësi nëpërmjet kësaj konfirmon se nuk ka asnjë detyrim bazuar në taksa të pa paguara, dogana dhe kontribute në lidhje me kryerjen e biznesit të tij në Republikën e Shqipërisë, në përputhje me legjislacionin shqiptar.

(C) Blerësi nëpërmjet kësaj konfirmon se nuk ka asnjë detyrim të bazuar në taksa të pa paguara, dogana dhe kontribute në lidhje me kryerjen e biznesit të tij në Republikën e Letonisë.

(D) Blerësi nëpërmjet kësaj konfirmon se nuk ka asnjë pengesë ligjore ose faktike për të qenë ortak i Shoqërisë.

PALËT BIEN DAKORD si vijon:

1. Interpretimi

1.1 Në këtë marrëveshje:

"Regjistri Qendror" do të thotë regjistri tregtar për subjektet ligjore dhe subjektet e tjera i mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit e Republikës së Shqipërisë.

"Shoqëri" do të thotë shoqëria me përgjiegjësi të kufizuar shqiptare KREDO FINANCE SHPK., e regjistruar në Regjistrin Tregtar, me numër regjistrimi NUIS – L71610009A, me seli ligjore në: Njësia Bashkiake nr. 5, Rr. Prokop Mima, Pajtoni, 1, 7, Tirana, Albania.

"Barrë" do të thotë, barrë, ngarkesë, interes sigurie, hipotekë, peng, pretendim, opsion ose barrë tjetër ose e dretjë e ushtrueshme nga një palë e tretë që ka efekt të ngjashëm.

"Kuotë" do të thotë kuota 100% në kapitalin total të regjistruar të Shoqërisë, me vlerë 86,385,272 (tetëdhjetë e gjashtë milion e treqind e tetëdhjetë e pesë mijë e dyqind e shtatëdhjetë e dy) Lekë dhe është i përbërë nga kapitali në para i nënshkruar dhe plotësisht i paguar.

"**Closing**" do të thotë data që të dyja vijueset kanë ndodhur: (i) Blerësi është miratuar nga Banka Qendrore e Republikës së Shqipërisë si ortak i Shoqërisë, dhe (ii) Blerësi është regjistruar si zotërues i Kuotës në Regjistrin Tregtar.

2. Transferimi i kuotës

2.1 Blerësi ka për qëllim të blejë Kuotën.

2.2 Shitësi i shet dhe i transferon Kuotën Blerësit, dhe Blerësi blen dhe pranon transferimin e Kuotës nga Shitësi, sipas kushteve të vendosura në nenin 3 të kësaj Marrëveshjeje.

2.3 Çmimi i shitjes për transferimin e Kuotës nga Shitësi tek Blerësi, është në shumën 86,385,272 (tetëdhjetë e gjashtë milion e treqind e tetëdhjetë e pesë mijë e dyqind e shtatëdhjetë e dy) Lekë, i cili është i barabartë me kuotën e kapitalit të Shoqërisë (**"Çmimi i Blerjes"**).

2.4 Çmimi i Blerjes do të paguhet nga Blerësi tek Shitësi në Euro, në kursin e këmbimit të Bankës Qendrore të Republikës së Shqipërisë në datën e pagesës, nëpërmjet transferimit në llogarinë bankare të Shitësit të përmendur këtu, brenda 10 ditëve nga data e Mbylljes.

3. Kusht Paraprak

3.1 Megjithëse kjo Marrëveshje Blerje Kuote do të nënshkruhet dhe noterizohet në përputhje me ligjin, Blerësi nëpërmjet kësaj bie dakord në mënyrë të shprehur dhe të parevokueshme se kjo Marrëveshje nuk do të prodhojë asnjë efekt ligjor, dhe se Mbyllja nuk do të ndodhë, deri sa Shitësi të sigurojë miratimin paraprak të Transferimit të Kuotës nga Banka Qendrore e Republikës së Shqipërisë (**"KP"**);

3.2 Menjëherë pas përmbushjes së Kushtit Paraprak të përcaktuar në nenin 3.1 të kësaj Marrëveshjeje, Shitësi ose Përfaqësuesi i tij do t'i sigurojë Blerësit me shkrim konfirmimin në formën e një email nga e-mail vijues: aigars.kesenfelds@gmail.com tek email vijues e-mail: edgars.turlajs@fortlegal.com.

4. Të drejtat dhe Detyrimet e Palëve

4.1 Shitësi nëpërmjet kësaj jep pëlqimin se Blerësi mund të shkruhet në Regjistrin Tregtar si ortak i Shoqërisë dhe në Librin e Kuotave të Shoqërisë pasi Shitësi të sigurojë Konfirmimin e KP.

4.2 Në të njëjtën kohë (njëkohësisht) me nënshkrimin e kësaj Marrëveshjeje, palët do të nënshkruajnë të gjithë dokumentat e nevojshme në përputhje me ligjin shqiptar, të cilat janë të nevojshme për kryerjen e të gjithë procedurës përpara Regjistrit Tregtar.

4.3 Pasi Shitësi siguron Konfirmimin e KP, Blerësi do të ketë të drejtë të paraqesë një kërkesë për regjistrimin e pronësisë mbi Kuotën në Regjistrin Tregtar.

4.4 Të gjitha taksat e transferimit (nëse ka), detyrimet e pullës, kostot për noterizimin e kësaj Marrëveshjeje dhe çdo ngarkese apo kosto tjetër që rezulton nga kjo Marrëveshje dhe Mbyllja e transaksionit të parashikuar nëpërmjet kësaj do të përballohen nga Blerësi. Nëse nuk është parashikuar shprehimisht ndryshe në këtë Marrëveshje, secila Palë do të përballojë kostot dhe tarifat e konsulentëve dhe këshilluesve profesionalë të tyre si dhe kostot e përkthimit.

4.5 Subjekt i përmbushjes së KP-së sikurse është përcaktuar në nenin 3 më sipër Palët do të mundësojnë paraqitjen e aplikimit të regjistrimit dhe të gjitha dokumentat e nevojshme për regjistrimin e kalimit të Kuotës në Regjistrin Tregtar.

5. Zgjidhja dhe Efektet Ligjore të Marrëveshjes

5.1 Kjo marrëveshje mund të zgjidhet në përputhje me Ligjin për Kontratat dhe Shkaktimin e Dëmit.

5.2 Të dyja palët në mënyrë të parevokueshme dhe të pakushtëzuar bien dakord se kjo Marrëveshje Blerje Kuote do të zgjidhet menjëherë nëse KP nuk është përmbushur në kohë dhe në përputhje të plotë me Nenet 2 dhe 3 më sipër.

6. Ndryshimet

6.1 Ndryshimet e kësaj Marrëveshjeje janë të vlefshme vetëm nëse janë me shkrim dhe të nënshkruara dhe vërtetuara/noterizuara nga ose për llogari të secilës Palë.

7. Ligji Qeverisës dhe Juridiksioni

7.1 Kjo Marrëveshje është e qeverisur nga ligji Letonez.

7.2 Në rast mosmarrëveshje që lind nga kjo Marrëveshje, gjykata në Riga do të konsiderohet si gjykata kompetente.

8.3 Kjo Marrëveshje është e ekzekutuar në gjuhën angleze.

8. Homologet

Kjo marrëveshje është bërë në 4 (katër) kopje identike, nga të cilat një kopje do të mbetet tek organi kompetent për qëllime të vërtetimit, një kopje do të paraqitet në Regjistrin Tregtar, ndërsa Palët do të mbajnë një kopje secila.

Në Riga, më 20/06/2018

Për Shitësin

[*nënshkrimi*]

Aigars Kesenfelds

Bank:	AS "Citadele banka"
Nr. Reg.:	40103303559
Nr. Logarie.:	LV04PARX004128010006
SËIFT:	PARXLV22

Për Blerësin

[*nënshkrimi*]

For AS Fenderson Properties

Edgars Turlajs

Anëtar i Bordit

Ky dokument përmban (3)

tre faqe

të lidhura së bashku

UBLIKA E SHQIPËRISË
IAN XH. ZHELEGU

Përktheu:

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE
Nr. 6694 Rep.

Tiranë, më 29.08.2018

VERTETIM

Vërtetohet firma e perkthyeses se gjuhes Angleze Znj. Ambriela Vallaj, e njohur prej meje noterit, e cila deklaroi se përktheu ekstraktin e dokumentit bashkelidhur, ne mënyre autentike nga gjuha Angleze ne gjuhen Shqipe dhe nënshkroi rregullisht sipas ligjit.

NOTER
JULIAN ZHELEGU

PULLE TARIFE 200 LEKE R.SHQIPERISE