

**SHARE SALE AND PURCHASE AGREEMENT NO. 09/09/2020**

**THIS SHARE SALE AND PURCHASE AGREEMENT (the "Agreement") is dated 9 September 2020 and entered into in Riga, Latvia.**



**PARTIES:**

- (1) **AS Finitera** (a private joint stock company duly incorporated and existing under the laws of Republic of Latvia under company registration number 40103807220) and having its registered address situated at Skanstes street 52, Riga, LV-1013, Latvia) (the "Seller");  
and
- (2) **AS "NF Capital"** (a private joint stock company duly incorporated and existing under the laws of Republic of Latvia under company registration number 40203249386 and having its registered address situated at Skanstes street 52, LV-1013, Riga, Latvia) (the "Buyer");  
and
- (3) **KREDO FINANCE SHPK** is a limited liability company duly incorporated and existing under the laws of Republic of Albania under company identification number L71610009A, and having its legal address at Rruga Muhamet Gjollësja Tirana Ring Center, kati 9, Tirana 1000, Republic of Albania (the Company),

the Seller, the Buyer and the Company together and each separately referred to as – Parties and/or the Party.

**WHEREAS:**

- (A) The Company's charter capital on the date of this Agreement amounts to 508,936,362 ALL (five hundred and eight million and nine hundred thirty six thousand and three hundred sixty two Albanian Leke) (the "Charter Capital");
- (B) The Seller has agreed to sell, and the Buyer has agreed to purchase 1 share in the Charter Capital, which constitute 100% of the total Charter Capital and voting rights of the Company; and
- (C) The Company is the holder of certificate of State Business registration Centre (series and number of certificate: L71610009A, issued 28/03/2017) and the license to carry out business activities for the provision of financial services (granted by the decision of the Commission No 42 dated 22.11.2017) allowing it to participate in lending to private individuals (the "License"),

**NOW THEREFORE THE PARTIES AGREE AS FOLLOWS:**

**1. INTERPRETATION**

- 1.1 Wherever used in this Agreement (including its Schedules), unless the context otherwise requires, the following terms have the following meanings:





*Private and Confidential*

**Accounting Principles** means the relevant Laws of Republic of Albania generally accepted accounting principles, in force from time to time, and the accounting principles, practices and systems of the Company implemented according to National Accounting Standards, all as applied on the Signing Date. The Company prepares its financial statements according to International Financial Reporting Standards in compliance with some of its agreements and such financial statements are audited by independent auditor, all as applied on the Signing Date;

**Accounts** means the unaudited financial statements of the Company on the Accounts Date, prepared in accordance with the Accounting Principles and enclosed as Schedule 2;

**Accounts Date** means 31 July 2020;

**Affiliate** means, with respect to a person, any other person that, directly or indirectly, through one or more intermediaries, controls, is controlled by, or is under common control with, such person.

**"Control"** (including the terms "controlled by" and "under common control with") means the possession, directly or indirectly, of the power to direct or cause the direction of the management and policies of a person, whether through the ownership of voting securities, by contract or otherwise;

**Approval** means the approval by the Commission for the Buyer to acquire 100% ownership and full title of the statutory capital of the Company in accordance with applicable laws and regulations of Republic of Albania;

**Agreement** means this agreement relating to the sale and purchase of the Share;

**Authorized Representatives** means private individuals authorized in accordance with the Power of Attorney in relation to the inclusion of the Buyer in the Company's participants in relation of the Share and reflection of such changes in the Unified State Registry;

**Business** means providing unsecured consumer credit services in the territory of Republic of Albania according to the License;

**Business Day** means a day (other than a Saturday, Sunday or public holiday) when banks in Riga, Latvia are open for business;

**Charter Capital** means the amount set out in Recital A;

**Claim** means a claim made by the Buyer against the Seller under this Agreement and/or for breach of any of the Seller's Warranties as defined in Clause 6.1;

**Commission** means or any other governmental or other body supervising unsecured consumer lending business in Republic of Albania in accordance with the Laws of Republic of Albania;

**Encumbrance** means any interest of any person (including any right to acquire, option or right of pre-emption) or any mortgage, charge, pledge, lien, assignment, security interest, title retention, preferential rights, option, option to acquire, pre-emptive right,







rights of first refusal, right of set-off, counterclaim, privilege or any other security agreement or arrangement having similar effect;

**Law** means any statute, Law, ordinance, regulation, rule, code, order, constitution, treaty, common Law, judgment, decree, other requirement or rule of Law of any governmental authority;

**Licence** has the meaning prescribed to it in Recital C;

**Loss** means any loss whatsoever, including without limitation (a) any expenses, costs, penalties, fines, interests, charges, claims, demands, liabilities, direct or indirect damage, including loss of profits (in Latvian – *sagaidāmās peļņas atrāvums*) in the meaning of Clause 1772 of the Latvian Civil Law, and any reasonable legal fees and disbursements suffered by the Company and/or deficiency of assets of the Company as a result of breach of the Seller's Warranties or obligations under the Agreement by the Seller; and/or (b) any damage to and/or decrease of the value of the Shares suffered by the Buyer as a result of breach of the Seller's Warranties or obligations under the Agreement by the Seller;

**Material** or other similar phrase including the term "material" means an amount exceeding EUR 20,000.00 (twenty thousand Euro);

**Material Adverse Effect** means a material adverse effect on the condition (financial or otherwise) of the Business, assets, liabilities and results of operations or prospects of the Company or on the Parties or their obligations under the Agreement in an amount exceeding EUR 20,000.00 (twenty thousand Euro);

**Material Contract** means each agreement, transaction and other undertaking, which is of material importance to the Business, profits or assets of the Company, or the value of which, in particular in respect of total turnover during 1 year (per annum), is not less than EUR 20,000.00 (twenty thousand Euro) or with termination fee or fine (penalty) in excess of EUR 20,000.00 (twenty thousand Euro);

**Power of Attorney** means the power of attorney authorizing the Authorized Representatives to carry out necessary changes in the Commission (if necessary) and the Unified State Register to reflect the transfer of the Share from the Seller to the Buyer;

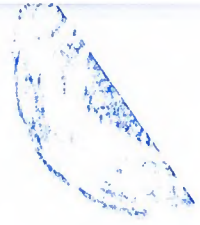
**Purchase Price** means the consideration for Shares being equal to EUR 1 600 000 (one million six hundred thousand Euro);

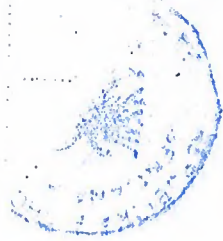
**Signing Date** means the date of signing of this Agreement by the Parties;

**Seller's Account** means the bank account No. LV81LLBB0003204001967 of the Seller opened with AS Signet Bank, a Latvian company (credit institution) with registration number 40003076407, legal address Antonijas street 3, Riga, LV-1010, Latvia;

**Seller's Warranties** has the meaning set out in Clause 4;

**Tax Debt** shall have the meaning attributed in Clause 7.1 of the Seller's Warranties;





*Private and Confidential*

**Tax or Taxation** means whether or not directly or primarily chargeable against or attributable to the Company and regardless of whether the Company has, or may have, any right of reimbursement against any other person:

- (a) any form of tax, levy, impost, duty, contribution, customs and other import duties, liability and charge in the nature of taxation and all related withholdings or deductions of any kind (including, for the avoidance of doubt, any social security contribution liabilities and similar or corresponding obligations) wherever and whenever payable and shall further include any amount payable as a consequence of any claim, direction order or determination of any Taxation authority; and
- (b) all fines, penalties, charges, costs and interest included in or relating to any of the above or to any obligation in respect of any of the above.

**Transfer** means the transfer of ownership of the Share from the Seller to the Buyer and any other actions as otherwise required in accordance with Clause 3.1, 3.2 and 3.3 and its representation in the Unified State Register as

**Transfer Date** means the next Business Day after the Approval has been granted by the Commission, or any other date agreed between the Parties;

**Unified State Register** means the Albanian Company Register Center (*Ministria e Financave dhe Ekonomise Qendra Kombetare e Biznesit*).

- 1.2 Clause and schedule headings do not affect the interpretation of this Agreement.
- 1.3 Unless the context otherwise requires, words in the singular include the plural and, in the plural, include the singular.
- 1.4 In this Agreement references to Clauses, Sections and Schedules are references to Clauses, Sections and Schedules of this Agreement, unless expressly provided for otherwise.

## **2. SHARE SALE**

- 2.1 Subject to the terms and conditions of this Agreement, the Seller agrees to sell, and the Buyer agrees to purchase the entire legal and beneficial ownership of the Share together with all rights attaching or accruing to them, including the right to receive all dividends and distributions declared, made or paid on or after change of Control.
- 2.2 The Purchase Price for the Shares shall be paid in one or several payments, i.e. bank transfers, by the Buyer to the Seller immediately, but no later than 30 September 2020 (for avoidance of doubt, the Purchase Price must be paid in full by 30 September 2020, however, during the period of signing this Agreement and 30 September 2020 the Buyer may transfer any amounts of money of the Purchase Price to the Seller in as many payments (transfers) as it sees fit and as long as it does not delay the payments unreasonably). Should the Approval not granted within 12 (twelve) months of the Signing Date for the Transfer, the Seller



1912

undertakes to transfer back any received amounts as per this Clause 2.2. of this Agreement to the Buyer within 5 (five) Business Days willingly without waiting for Buyer's request. The Buyer is considered the owner (controls) of the Shares until full repayment of the Purchase Price, should the Approval not be granted within the period set forth in this Clause 2.2. and the Seller, as well as the Company, shall follow Buyer's requests and ensure that they do not perform any activities which would neglect the Buyer as the owner of the Shares.

For avoidance of doubt, should the Commission issues a rejection in respect to the Approval within the 12 (twelve) month period as mentioned herein, and the due to such rejection the obligations arising from this Agreement cannot be fulfilled, the Seller undertakes to transfer back any received amount from the Buyer as per this Clause within 30 (thirty) days of receiving such rejection from the Commission. When the Purchase Price is fully repaid, the control of the Shares is transferred back to the Seller.

- 2.3 The payment of the Purchase Price to the Seller in accordance with this Agreement shall be good and valid discharge of the obligations of the Buyer to pay the Purchase Price for the Shares to the Seller.
- 2.4 All payments to be made under this Agreement shall be made in euros by electronic transfer of immediately available funds to the Seller's Account.
- 2.5 The Parties confirm that the Purchase Price is adequate and fair remuneration for the Shares, therefore the Parties hereby waive their right to require unilateral termination of the Agreement due to excessive loss (Article 2040 of the Latvian Civil Code).

The Transfer is subject to Approval. Until the Transfer has been carried out fully according to the provisions of Clause 3.1, the Seller may not enact or cause any Encumbrance to be enacted in respect of the Share, nor the Seller may transfer the Share to any third person. Upon receipt of Purchase Price, Parties shall subsequently, but no later than by 30 September 2020, in writing acknowledge that the Buyer has, in accordance with IFRS accounting standards, gained full Control of the Company, and the Seller undertakes to follow and comply with any reasonable requests of the Buyer in relation to daily business activity of the Company, by means that in the general meeting of the shareholders of the Company the Seller, hereinafter – General Meeting of Shareholders, shall always vote as per Buyer's instructions during the effective period of the Agreement. In this respect the Seller (a) shall not convene and shall not ask to convene the General Meetings of Shareholders on its own initiative not coordinated with the Buyer, nor participate in such General Meetings of Shareholders, where representative of the Buyer is not present; and (b) shall not sign the minutes of such General Meetings of Shareholders in any capacity, where the Seller votes differs to the way the Buyer has instructed.



- 2.6 Any taxes or duties which the Seller or Buyer shall pay in respect of the sale or purchase (as applicable) of the obligations under this Agreement.
- 3. TRANSFER
- 3.1 The Share will be transferred from the Seller to the Buyer.



2.6 Any taxes or duties which the Seller or Buyer (as applicable) may be obliged to pay in respect of the sale or purchase (as applicable) of the Shares, as well as all costs and expenses of the Seller or Buyer (as applicable), related to the fulfilment of the obligations under this Agreement, shall be borne by the Seller or Buyer (as applicable).

**3. TRANSFER**

3.1 The Share will be considered as sold by the Seller and purchased by the Buyer from the moment of state registration of changes to the information on the Company contained in the Unified State Register, regarding the inclusion of the Buyer in the Company's participants in relation of the Share. The procedure of state registration of changes to the information on the Company contained in the Unified State Register, regarding the inclusion of the Buyer in the Company's participants in respect of the Share, shall be carried out by the Authorized Representatives pursuant the Powers of Attorney. The Transfer shall be achieved within 12 (twelve) months of Signing Date.

3.2 After the signing of the Agreement:

3.2.1 the Seller shall deliver a copy of this Agreement to the Authorized Representatives and shall request the Authorized Representatives to take the all necessary measures (including obtaining the Approval for Share transfer from Commission (if applicable)) for state registration of changes to the information on the Company contained in the Unified State Register, regarding the transfer of the Share from the Seller to the Buyer;

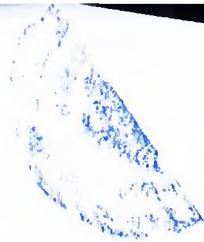
3.2.2 the Authorized Representatives take the all the necessary measures for state registration of changes to the information on legal entity contained in the Unified State Register, regarding the transfer of the Share from the Seller to the Buyer.

3.3 All actions required to be taken at the Transfer in accordance with clause 3.2 shall be deemed to have occurred simultaneously as part of a single transaction and the Transfer shall not be deemed to have occurred until all such actions have been completed by the Parties.

3.4 Failure to effect the Transfer as provided for in this Agreement shall not automatically result in the termination of this Agreement, and shall not relieve any Party of any obligation under this Agreement.

3.5 The Parties shall co-operate fully in all actions and execute all documents necessary to procure the satisfaction of the Transfer to the extent that satisfaction of the Transfer depends on the respective Party to this Agreement.

3.6 In case any of the Parties does not co-operate in all actions and does not execute all documents necessary to procure the satisfaction of the Transfer (to the extent that satisfaction of the Transfer depend on the respective Party), the other Party shall be entitled and the breaching Party shall pay to the other Party a penalty of

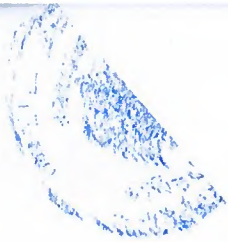


0.1% per day from the Purchase Price amount for each day the satisfaction of the Transfer is delayed due to the breaching Party's refusal to co-operate or execute any actions necessary to procure satisfaction of the Transfer (to the extent that satisfaction of the Transfer depends on the breaching Party).

4. **SELLER'S WARRANTIES**

- 4.1 The Buyer enters into this Agreement on the basis of, and in reliance on, the Seller's warranties, as set out in 0 (the Seller's Warranties).
- 4.2 The Seller warrants and represents to the Buyer that each Seller's Warranty is true and not misleading on the date of this Agreement.
- 4.3 The Seller's Warranties are deemed to be repeated on the Transfer and Transfer Date by reference to the facts subsisting immediately prior to Transfer.
- 4.4 The Seller shall not do or omit to do anything which would be inconsistent with any of the Seller's Warranties, breach any Seller's Warranty or make any Seller's Warranty untrue or misleading.
- 4.5 If at any time before or at Transfer the Seller becomes aware that a Seller's Warranty has been breached, is untrue or is misleading:
  - 4.5.1 they must immediately notify the Buyer in sufficient detail to enable the Buyer to make an accurate assessment of the situation; and
  - 4.5.2 if requested by the Buyer in writing, the Seller must use its best endeavours to prevent or remedy the notified occurrence.
- 4.6 If at any time before or at Transfer it becomes apparent that a Seller's Warranty has been breached, is untrue or misleading, the Buyer may (without prejudice to any other rights it may have in relation to the breach):
  - 4.6.1 terminate this Agreement by written notice to the Seller; or
  - 4.6.2 postpone the Transfer until such Seller's Warranty breach, untrue or misleading statement has been rectified; or
  - 4.6.3 proceed to Transfer.
- 4.7 Each of the Seller's Warranties is separate and, unless specifically provided, is not limited by reference to any other Seller's Warranty or anything in this Agreement.
- 4.8 The Seller shall indemnify and hold harmless the Buyer for Losses that arise out of, relate to, are caused by or otherwise consist of any of the following:
  - 4.8.1 any of the Seller's Warranties being false, inaccurate or some liability arises from them (each, an "Breach of the Seller's Warranties")
  - 4.8.2 all due and unpaid Taxes of Company or relating to the Business of Company for all taxable periods ending on or before the Signing Date and/or Transfer Date, and with respect to any taxable period before and





ending after the Signing Date and/or the Transfer Date, the portion of such taxable period ending on and including the Signing Date;

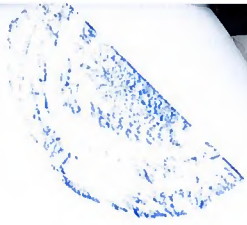
- 4.8.3 any breach or nonfulfillment of any undertaking, agreement or obligation to be performed by the Seller pursuant to this Agreement, included but not limited to any contract or agreement with suppliers and customers subscribed prior to the Signing Date and/or the Transfer Date from which obligations or claims may arise subsequently; or
- 4.8.4 all data protection, money laundering Laws, Losses, and enforcement notices.

**5. BUYER'S WARRANTIES**

- 5.1 The Buyer has the power and authority and have obtained or satisfied all approvals necessary to enter into and perform this Agreement and to execute, deliver and perform the obligations the Buyer may have under each document to be delivered by the Buyer under this Agreement.
- 5.2 The Buyer's warranties are deemed to be repeated on the Transfer and the Transfer Date.

**6. PROCEEDINGS FOR BUYER'S CLAIMS**

- 6.1 The Buyer shall give notice to the Seller of any claim for Losses arising with respect to which the Seller is obligated to provide indemnification under this Agreement (each, a "Claim"):
  - 6.1.1 The Buyer shall give notice to the Seller of any Claim with respect to which the Seller is obligated to provide indemnification under this Agreement (a "Notice of Claim") promptly after the Buyer becomes aware of such Claim and, in any case, within thirty (30) Business Days of the date on which the Buyer first becomes aware of the facts constituting the basis of such Claim. However, the Buyer's failure to give a Notice of Claim in accordance with this Clause 6.1.1 shall not relieve the Seller of its indemnification obligations under this Agreement with respect to the relevant Claim.
  - 6.1.2 With respect to any particular Claim, each Notice of Claim must include, to the extent the relevant information is available: (i) a description of the facts that form the basis of the Claim; (ii) the nature and amount of the Losses suffered to the extent reasonably practicable or known; and (iii) copies of any documentation supporting such Claim.
- 6.2 Immediately and no later than within 2 (two) Business Days following delivery of any particular Notice of Claim, the Seller shall (i) pay the amount of Losses declared by the Buyer to the Buyer as deposit; and (ii) send a notice to the Buyer (the "Notice of Response") stating whether such Seller accepts the Claim or



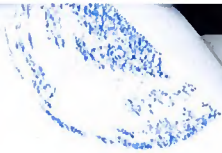


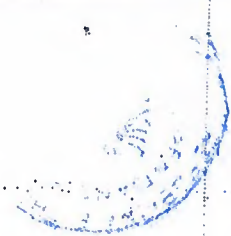
totally or partially rejects the Claim (for the sake of clarity, irrespective if amount of Losses been already paid to the Buyer).

- 6.3 If the Seller sends a Notice of Response to the Buyer in accordance with Clause 6.2, the Seller and the Buyer shall, during the 1 (one) month period following the date of the Buyer's receipt of the Notice of Response, conduct good faith discussions with a view to agreeing to a suitable mechanism for redress.
- 6.4 If no agreement is reached during the 1 (one) month period referenced in Clause 6.3, the Buyer and/or the Seller may submit the dispute to the procedure set forth in Clause 20.2.
- 6.5 Once Losses are agreed to by the Seller and the Buyer or finally declared, quantified and adjudicated to be payable pursuant to a final and non-appealable award under the procedure set forth in Clause 20.2 or, as the case may be, pursuant to a final and non-appealable judicial resolution, the Seller shall satisfy its indemnification obligations under this Agreement by set-off from already paid in deposit, whereas (i) if agreed final amount of Losses shall exceed already paid in deposit the Seller shall pay to the Buyer excess; or (ii) if agreed final amount of Losses shall be less than already paid in deposit the Buyer shall pay back to the Seller difference (or all amount (if applicable)), within ten (10) Business Days of such agreement or final and non-appealable award or resolution.

## **7. PUT OPTION**

- 7.1 In the first 18 (eighteen) months after the Signing Date and provided that according to the management accounts prepared in accordance to Accounting Principles of the last calendar quarter before exercise of the Put Option, the Company was loss making, or if the Seller's Warranties being breached, untrue or misleading, or in accordance to bonds prospectus the Buyer is obliged to reverse the Transfer, the Buyer will have the right and option, but not the obligation, to sell, and Seller will have the obligation to buy Share owned by the Buyer (the "Put Option").
- 7.2 The purchase price (the "Put Price") for Share is equal to Purchase Price and shall be payable within 5 (five) Business Days from the date of the Put Notice.
- 7.3 The Put Price constitutes full, final and complete payment to Buyer for the Shares, performance of all and any obligations of Buyer under this Agreement and any other relating rights, benefits and advantages of Buyer.
- 7.4 The Buyer may exercise the Put Option by delivering to the Seller a written notice on exercise of the Put Option in accordance with Clause 15.2 (the "Put Notice"). The Put Notice will include, but will not be limited, to the following information:
  - 7.4.1 the number of the Shares; and
  - 7.4.2 the nominal value of the Shares; and
  - 7.4.3 the Put Price.





*Private and Confidential*

- 7.5 From the day of crediting of the respective Buyer's bank account with the full amount of the Put Price, the Seller will become the legal and beneficial owner of the respective Shares and will be entitled to be recorded as the owner of the Shares in the shareholder register of the Company.
- 7.6 The Parties hereby expressly agree that the delivery of proof to the Company of crediting of the Seller bank account with the full amount of the Put Price will be regarded as sufficient evidence for the Company to make appropriate records in the documents of the Company concerning the transfer of title to the Shares from the Buyer to the Seller, unless otherwise provided by the provisions of the local commercial law.
- 7.7 From the day of crediting of the Buyer's bank account with the full amount of the Put Price, the Buyer will no longer have any rights as a holder of the Shares subject thereto (other than the right to receive payment of the amount specified in the Put Notice).

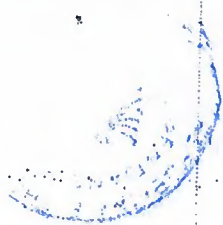
**8. POST-SIGNING DATE UNDERTAKINGS**

- 8.1 The Seller undertakes to make all necessary actions to receive the Approval for change of shareholder within the Company from the Commission, as well as ensure that the registration Unified State Register of the said shareholder change. The said actions include, but are not limited to, gathering all necessary document, ensuring that the documents are translated in the respective language as required by applicable regulation and submitting the document to the Commission and/or Unified State Register. For avoidance of doubt, the submission of documents shall be commenced through the Authorized Representative.
- 8.2 The Parties, as per Section 1110 (*Further Assurance*) of this Agreement undertake to ensure that after Signing Date they will ensure that the obligations arising from this Agreement are being fulfilled in effective manner.

**9. CONFIDENTIALITY AND ANNOUNCEMENTS**

- 9.1 The Parties undertake to keep confidential the terms of this Agreement and all information about the other Party and the Company (including information in its possession concerning the business, affairs, customers, clients or suppliers of the Company), and use the information only for the purposes contemplated by this Agreement. The covenants in this Clause 9.1 are intended for the benefit of, and shall be enforceable by, each of the Parties.
- 9.2 Neither Party is required to keep confidential or to restrict its use of:
  - 9.2.1 knowledge of the existence of this Agreement after Transfer; or
  - 9.2.2 information that is or becomes public knowledge other than as a direct or indirect result of the information being disclosed in breach of this Agreement; or
  - 9.2.3 information that the Parties agree in writing is not confidential; or





*Private and Confidential*

- 7.5 From the day of crediting of the respective Buyer's bank account with the full amount of the Put Price, the Seller will become the legal and beneficial owner of the respective Shares and will be entitled to be recorded as the owner of the Shares in the shareholder register of the Company.
- 7.6 The Parties hereby expressly agree that the delivery of proof to the Company of crediting of the Seller bank account with the full amount of the Put Price will be regarded as sufficient evidence for the Company to make appropriate records in the documents of the Company concerning the transfer of title to the Shares from the Buyer to the Seller, unless otherwise provided by the provisions of the local commercial law.
- 7.7 From the day of crediting of the Buyer's bank account with the full amount of the Put Price, the Buyer will no longer have any rights as a holder of the Shares subject thereto (other than the right to receive payment of the amount specified in the Put Notice).

**8. POST-SIGNING DATE UNDERTAKINGS**

- 8.1 The Seller undertakes to make all necessary actions to receive the Approval for change of shareholder within the Company from the Commission, as well as ensure that the registration Unified State Register of the said shareholder change. The said actions include, but are not limited to, gathering all necessary document, ensuring that the documents are translated in the respective language as required by applicable regulation and submitting the document to the Commission and/or Unified State Register. For avoidance of doubt, the submission of documents shall be commenced through the Authorized Representative.
- 8.2 The Parties, as per Section 1110 (*Further Assurance*) of this Agreement undertake to ensure that after Signing Date they will ensure that the obligations arising from this Agreement are being fulfilled in effective manner.

**9. CONFIDENTIALITY AND ANNOUNCEMENTS**

- 9.1 The Parties undertake to keep confidential the terms of this Agreement and all information about the other Party and the Company (including information in its possession concerning the business, affairs, customers, clients or suppliers of the Company), and use the information only for the purposes contemplated by this Agreement. The covenants in this Clause 9.1 are intended for the benefit of, and shall be enforceable by, each of the Parties.
- 9.2 Neither Party is required to keep confidential or to restrict its use of:
  - 9.2.1 knowledge of the existence of this Agreement after Transfer; or
  - 9.2.2 information that is or becomes public knowledge other than as a direct or indirect result of the information being disclosed in breach of this Agreement; or
  - 9.2.3 information that the Parties agree in writing is not confidential; or



9.2.4 Information about the origin of the information from a source not controlled by the Buyer has acquired free from the Seller.

9.3 The Buyer does not have to disclose information about the origin of the information to the Seller.

9.3.1 information about the origin of the information and that it has been disclosed to a person.

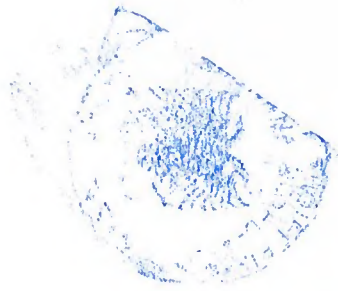
9.4 Either Party may disclose confidential information to a third party.

9.4.1 to such a third party as may be necessary for the purposes of the contract or for the purposes of the Seller's business.

9.4.2

9.

- 9.2.4 information about the other Party and/or the Company, that it finds out from a source not connected with that Party and/or Company, and that it has acquired free from any obligation of confidence to any other person.
- 9.3 The Buyer does not have to keep confidential or restrict its use of:
- 9.3.1 information about the Company after the Transfer; or
- 9.3.2 information that is known to the Buyer before the date of this Agreement and that it has acquired free from any obligation of confidence to any other person.
- 9.4 Either Party may disclose any information that it is otherwise required to keep confidential under this clause:
- 9.4.1 to such employees, professional advisers, consultants, or officers as are reasonably necessary to advise on this Agreement, or to facilitate the sale or acquisition of the Shares under this Agreement, if the disclosing Party procures that the people to whom the information is disclosed keep it confidential as if they were that Party; or
- 9.4.2 with the other Party's written consent; or
- 9.4.3 in the case of the Buyer only, to its prospective lenders and associated finance parties, funders, financiers, potential investors and their respective advisers, employees, officers, representatives or consultants; or
- 9.4.4 to the extent that the disclosure is required:
- (a) by law; or
  - (b) by a court, judicial body, regulatory body, tax authority or securities exchange; or
  - (c) to make any filing with, or obtain any authorisation from, a regulatory body, tax authority or securities exchange; or
  - (d) to protect the disclosing Party's interest in any legal proceedings,
- but shall use reasonable endeavours to consult the other Party and to take into account any reasonable requests it may have in relation to the disclosure before making it.
- 9.5 Each Party shall supply the other with any information about itself as the other may reasonably require for the purposes of satisfying the requirements of a law or regulatory body to which the requiring Party is subject.
- 9.6 This clause shall continue to have effect for unlimited time.
- 9.7 All press releases and announcements concerning any of the foregoing shall be subject to the prior written consent of the Parties.





**10. FURTHER ASSURANCE**

- 10.1 Each Party shall, at its expense, promptly execute and deliver all documents, and do all things, which may from time to time be reasonably necessary for the purpose of giving full effect to the provisions of this Agreement.

**11. ASSIGNMENT**

- 11.1 No Party shall transfer, assign, or grant any Encumbrance or security interest over, any of its rights under this Agreement or any document referred to in it.
- 11.2 This Agreement (and the documents referred to in it) are made for the benefit of the Parties and their successors, only, and the rights and obligations of the Parties under this Agreement shall continue for the benefit of, and shall be binding on, their respective successors.

**12. WHOLE AGREEMENT**

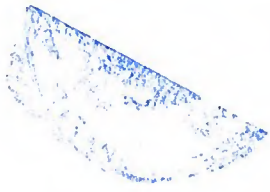
- 12.1 This Agreement, and any documents referred to in it constitute the whole agreement between the Parties and supersede any arrangements, understanding or previous agreement between them relating to the subject matter they cover.
- 12.2 Each Party acknowledges that in entering into this Agreement, and any documents referred to in it, it does not rely on, and shall have no remedy in respect of, any statement, representation, assurance or warranty of the Seller or any other person other than as expressly set out in this Agreement or those documents.

**13. VARIATION AND WAIVER**

- 13.1 Any variation of this Agreement shall be in writing and signed by or on behalf of the Parties.
- 13.2 Any waiver of any right under this Agreement is only effective if it is in writing, and it applies only to the Party to whom the waiver is addressed and the circumstances for which it is given and shall not prevent the Party who has given the waiver from subsequently relying on the provision it has waived.
- 13.3 No failure to exercise or delay in exercising any right or remedy provided under this Agreement or by law constitutes a waiver of such right or remedy or will prevent any future exercise in whole or in part thereof.
- 13.4 No single or partial exercise of any right or remedy under this Agreement shall preclude or restrict the further exercise of any such right or remedy.

**14. COSTS**

- 14.1 Unless otherwise provided, all costs in connection with the negotiation, preparation, execution and performance of this Agreement, and any documents referred to in it, shall be borne by the Party that incurred the costs.



**15. NOTICE**

- 15.1 All notices, requests, demands and other communications that are required or may be given pursuant to the terms of this Agreement shall be in the English language (except for documentation originally drafted in another language and forwarded by one Party to another, for which translation into English will not be necessary).
- 15.2 Any notices to a relevant Party shall be addressed at the following addresses (or at such other address as that Party may designate upon ten (10) Business Days' prior written notice to the other Parties. Otherwise, any notification will be considered validly made to the previous addresses):

To Seller:

Address: Skanstes street 52, Riga,  
Latvia, LV-1013

Attn.: Management Board

E-mail: [aldis.umblejs@finitera.com](mailto:aldis.umblejs@finitera.com)

To Buyer:

Address: Skanstes street 52, Riga,  
Latvia, LV-1013

Attn.: Management Board

E-mail: [marcis.grinis@finitera.com](mailto:marcis.grinis@finitera.com)

- 15.3 All notices shall be in written or electronic form, and shall, when expressly referencing this Agreement, be deemed validly delivered (a) on the date of delivery when delivered in person or by reputable courier maintaining records of receipt, and (b) on the date of transmission when sent by electronic transmission during normal business hours (at the location of receipt).

**16. SEVERANCE**

- 16.1 If any provision of this Agreement (or part of a provision) is found by any court or administrative body of competent jurisdiction to be invalid, unenforceable or illegal, the other provisions shall remain in force.
- 16.2 If any invalid, unenforceable or illegal provision would be valid, enforceable or legal if some part of it were deleted or amended, the provision shall apply with whatever modification is necessary to give effect to the commercial intention of the Parties.

**17. AGREEMENT SURVIVES TRANSFER**

- 17.1 This Agreement (other than obligations that have already been fully performed) remains in full force after Transfer.

**18. THIRD PARTY RIGHTS**

- 18.1 This Agreement and the documents referred to in it are made for the benefit of the Parties to them and their successors, and are not intended to benefit, or be enforceable by, anyone else.





18.2 Each Party represents to the other that its respective rights to terminate, rescind, or agree any amendment, variation, waiver or settlement under this Agreement are not subject to the consent of any person that is not a Party to the Agreement.

**19. VALIDITY**

19.1 This Agreement comes into effect upon signing by all Parties hereto and shall terminate upon fulfilment of all obligations of the Parties under this Agreement.

**20. COUNTERPARTS**

20.1 This Agreement shall be executed in 2 (two) counterparts, one for each Party, however, the Agreement may be executed in any number of counterparts, and this has the same effect as if the signatures on the counterparts were on a single copy of the Agreement.

**21. GOVERNING LAW AND JURISDICTION**

21.1 This Agreement and any disputes or claims arising out of or in connection with it (including non-contractual disputes or claims) are governed by and construed in accordance with the laws of the Republic of Latvia.

21.2 Any dispute, controversy or claim arising out of or relating to this Agreement, or the breach, termination or invalidity thereof shall be settled in the Latvian Chamber of Commerce and Industry Court of Arbitration in Riga in accordance with its Rules of Arbitration. The number of arbitrators shall be 1 (one). The language of the arbitration shall be English.

*[REMAINDER OF THE PAGE LEFT BLANK INTENTIONALLY]*



**Schedule 1 Seller's Warranties**

The Seller warrants to the Buyer that the statements contained in this Schedule 1 are true and correct:

**1. EXISTENCE AND CAPACITY**

1.1 The Seller and the Company warrants that:

1.1.1 it and Company are each duly organized, validly existing and in good standing under the applicable laws and each has all requisite power and authority to execute the Agreement and all other agreements entered into in connection therewith and to perform its respective obligations thereunder and to complete the transactions contemplated hereby and thereby;

1.1.2 the Agreement has been, or upon execution thereof will be, duly authorized by all requisite corporate action, executed by the Seller and Company, and constitute, or upon execution and delivery thereof will constitute, legal, valid and binding obligations of the Seller and Company, enforceable against such person in accordance with their respective terms; and

1.1.3 the Seller and Company have each obtained all private and public consent and authorization from third parties necessary, if any, for or conducive to executing, delivering, and performing the Agreement, except the Approval.

1.2 The Seller warrants that no order has been made, no petition has been presented, no resolution has been passed and no meeting has been convened for the winding up or entry into legal protection process of the Seller or Company (or other process whereby the business is terminated and the assets of the company concerned are distributed amongst the creditors or shareholders), or for a provisional liquidator to be appointed in respect of the Seller or Company, and there are no proceedings under any applicable insolvency, reorganization or similar laws in any jurisdiction concerning the Seller or Company and so far as the Seller is aware, there are no circumstances which are likely to result in the same.

**2. NO CONFLICT**

2.1 The Seller warrants that the execution and delivery of the Agreement do not, or upon execution thereof will not, and the performance by the Seller of its obligations thereunder do not, or upon execution thereof, will not:





- 2.1.1 conflict with, violate or breach any provision of the organizational documents of the Seller or Company or any law or governmental order applicable to the Seller or Company (as long as the Approval is obtained);
- 2.1.2 require the consent, notice or other action by any person under, or conflict with, violate, breach any contract to which the Seller or Company is a party or by which the Seller or Company is bound or to which any of their respective properties and assets are subject or any permit affecting the properties, assets or business of Company, except the Approval; or
- 2.1.3 result in the creation or imposition of any Encumbrance on any properties or assets of Company.

### 3. TITLE TO THE SHARES

- 3.1 The Seller holds full title to all of the Share and all of the Share have been duly authorized, validly issued, subscribed and paid up in full and represent 100% of the economic interest and 100% of the voting rights of Company.
- 3.2 The Share is registered in compliance with applicable Laws. The Share was not issued in violation of any agreement, arrangement or commitment to which the Seller or Company is a party or is subject to or in violation of any pre-emptive or similar rights of any person.
- 3.3 The Seller legally owns the Share free from any charges, Encumbrances, options, limitations, rights, reserved rights of ownership or claims in favour of third parties. Upon consummation of the transaction, the Buyer will own all of the Shares, free and clear of any Encumbrances.
- 3.4 No commitment has been given to create an Encumbrance affecting the Shares and no person has claimed any rights in connection with the Shares.
- 3.5 Except as provided in the Agreement, there are no agreements or arrangements in force which provide for the present or future issue, transfer, redemption or repayment of, or grant to any person the right (whether conditional or otherwise) to require the issue, transfer, redemption or repayment of the Shares.
- 3.6 There are no outstanding or authorized options, warrants, convertible securities or other rights and agreements relating to shares of Company or obligating the Seller or Company to issue or sell any shares of, or any other interest in, Company. Company does not have outstanding or authorized any stock



appreciation, phantom stock, profit participation or similar rights. There are no voting trusts, shareholder agreements, proxies or other agreements or understandings in effect with respect to the voting or transfer of any of the Shares. However, arrangements and commitments of any character with the top tier employees of the Company have been made, the Seller has ensured that the said employees are eligible to and will obtain employee stock options or similar instrument as allowed by the applicable law as part of their remuneration; nevertheless, the said employees (together) shall not gain more than 10% (ten percent) of the Charter Capital of the Company. The said arrangements and commitments prescribed that the said options shall be provided to the respective employees by middle of 2020, however, due to the global pandemic of COVID-19 the implementation of the project was halted.

**4. CORPORATE INFORMATION**

- 4.1 The minutes book, the share registry book and the book of contracts with the sole shareholder of Company are duly legalized. The minute books, stock record and contracts books of Company, all of which have been provided to the Buyer, are complete and correct and have been maintained in accordance with sound business practices. On the Signing Date, all of those books and records will be in the possession of Company and updated on the Transfer Date as necessary.
- 4.2 The by-laws of Company in effect as of the Signing Date and Transfer Date are those registered with the Unified State Register, however, by/on Transfer the by-laws shall be adjusted accordingly to reflect the shareholder change in the light of this Agreement. The resolutions passed by the corporate bodies of Company that are eligible for registration have been registered or are in the process of being registered in the Unified State Register. All powers of attorney granted by Company and required by Law to be registered with the Unified State Register have been so registered. Company has performed the obligation to submit its annual accounts to the Unified State Register.
- 4.3 Company is managed by the following Director: **Arlinda Muja**
- 4.4 Company does not own, directly or indirectly, stakes or shares, or have any other ownership interest in; in any Affiliate, subsidiary company or other person, neither in joint ventures or other entities.

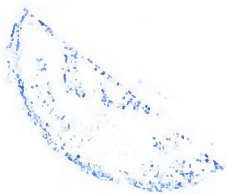
**5. CONTRACTS**

- 5.1 The Seller and the Company warrants at its own liability that there are no undisclosed Material Contracts in force with suppliers, customers, and in general, with third parties.





- 5.2 The Seller and the Company warrants that the Company is not a party to or liable under an undisclosed guarantee, indemnity or other agreement to secure or incur a financial or other obligation with respect to another person's obligation. For avoidance of doubt, the Seller is a party to a group guarantee agreement where the Seller provides the guarantee on behalf of the Company for the benefit of AS Mintos Marketplace, a company registered in the Republic of Latvia with a registration number 40103903643, legal address Skanstes street 50, Riga, LV-1013, Latvia.
- 5.3 The Seller is not:
- 5.3.1 and has not been, in default under any provision of any Material Contract, which has resulted in or may result in a Material Adverse Effect in relations to the Company, and no event has occurred which would constitute such default;
  - 5.3.2 a party to any agreement or arrangement which is or could be contravening applicable laws on competition in relation to the Company;
  - 5.3.3 a party to or bound by any agreement, judgment or order under which the execution or performance of the Agreement:
    - (a) would give any other contracting party the right to terminate (either as a result of any change of control of the Company or any other reasons) or adversely change the terms and conditions of such agreement, or that would otherwise have a negative effect for the Company, or
    - (b) would constitute a violation or default by the Company, or
    - (c) would result in the creation of an Encumbrance on any assets of the Company, or restricts the freedom of the Company to carry on the whole or any part of its business in any part of the world in such manner as it thinks fit.
6. **ACCOUNTS RECEIVABLE AND LIQUID ASSETS**
- 6.1 All of the accounts receivable of the Company have arisen in the ordinary course of business, save for accounts receivable arising from agreements concluded with the Seller (if applicable), such as loan agreement where the Company is the lender and the Seller is the borrower.



- 6.2 None of the debts receivable or due to the Company that are included in the Accounts and / or which have subsequently arisen, save for debts receivable or due to the Company which have been provisioned according to IFRS requirements:
- 6.2.1 has been outstanding for more than three months from its due date for payment;
  - 6.2.2 has been released on terms that the debtor has paid less than the full value of his debt.
- 6.3 Adequate provisions or reserves for bad and doubtful debts have been made in accordance with the Accounting Principles and have been subject to audit. The accounting practice has been consistently applied throughout the years in the Company.
- 6.4 The loan portfolio of the Company as on the Accounts Date does not cause any undisclosed Losses to the Company. Losses within meaning of the present Clause shall mean the amount of indebtedness of the Company's borrowers that has been written off by the Company due to impossibility to collect it. Such Losses shall be compensated by the Seller, if they have Material Adverse Effect.
- 6.5 All liquid assets (cash and assets easily convertible to cash) of the Company are available, free and clear from any Encumbrances.

**7. POWERS OF ATTORNEY**

- 7.1 The Company has not issued to any person any power of attorney or other authorisation (express or implied), which is still outstanding, to enter into any agreement or obligation or other transaction on its behalf or to bind it in any way, other than the authorisation given to its employees to enter into routine agreements in the ordinary and usual course of business.

**8. FINANCIAL STATEMENTS**

- 8.1 A copy of Company's unaudited Accounts as at Account Date are included in Schedule 2. For avoidance of doubt, audited financial statements of the Company shall be provided to the Buyer as well.
- 8.2 The Seller and the Company states and warrants under its own liability information provided in Accounts is true, and shows the accurate image of the Company in accordance with the Accounting Principles.





**9. TAX**

- 9.1 The Seller warrants that Company is up to date in payment of all its Tax Debts in accordance with applicable Tax regulations, in relation to all taxable events carried out by it prior to signing the Agreement and, particularly, during the period not yet statute-barred for Tax purposes. For these purposes, "Tax Debt" will refer to any fiscal payment derived from any Tax, as well as from any withholding or payment on account of any Tax, including interest, sanctions and other payment obligations to the Tax authorities which must be fulfilled by Company.
- 9.2 The Seller further expressly warrants that Company has fulfilled all its legal Tax obligations, including the filing, in due time and form, of each and every one of the corresponding Tax returns, complying with all formalities and registrations, keeping the books required by Law and, particularly, by the Tax regulations, affirming the accuracy of the data reflected in the Tax returns and of any other information provided to the Tax authorities, without any omission that could have enabled Company to illegally enjoy any Tax benefits. Company has not entered into any undisclosed agreements stipulating a delay for the payment of any Taxes.
- 9.3 Company is not involved in, nor is there any indication suggesting that they may be involved in, any dispute or Tax inspection and has not received any notification from the Tax authorities indicating that any inspection or verification proceedings are going to, or are intended to, be brought against any of them.

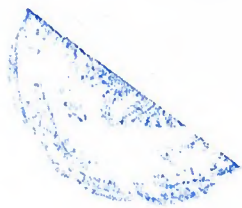
**10. EMPLOYMENT AND SOCIAL SECURITY**

- 10.1 By end of July 2020 there were 145 employees who will continue to be employed by the Company after the Signing Date. The solely employee has a professional classification corresponding to the functions which they effectively carry out and in accordance with applicable legislation.
- 10.2 The Seller is up to date with the payments of its Social Security obligations and remunerations of any type, owed to or by its staff.
- 10.3 There are no more employees than the foregoing, independent contractors or consultants of Company as of the Signing Date. No person has a management agreement. Company states at its own responsibility that it has complied with each obligation imposed on it by each order or award made under applicable Law, social-security laws, legislation on health and safety at work, code of conduct, collective agreement, custom or practice relevant to the relations between Company and its current employees, former employees, workers or consultants or a trade union or by the contracts of employment with Company's



employees or terms of engagement with Company's consultants. For avoidance of doubt, this Clause does not refer to agreements with Company's consultants such as law firms and tax consulting firms; in relation to which the agreements have been disclosed.

- 10.4 No former employee of Company is benefiting from an agreed early-retirement regime. Company has appropriately classified its employees to the correct social-security scheme.
- 10.5 As of the Signing Date, there is no outstanding claim for indemnification by any former employee or any public or state administration with regards to any employment related matters.
- 10.6 The Company complies with all work, safety, health and fire safety regulations and such legal requirements in force.
- 10.7 The completion of the transactions contemplated by the Agreement will not:
  - 10.7.1 entitle any employee of the Company to severance pay, unemployment compensation or any other payment, or
  - 10.7.2 accelerate the time of payment or vesting of or increase the amount of compensation due to any such employee, or
  - 10.7.3 entitle any employee of the Company to terminate or shorten his/her employment.
- 10.8 The Company employs all persons necessary for it to carry on its Business as presently conducted.
- 10.9 The Company is not liable to make any outstanding payment to a management board member, officer or employee or former director, officer or employee by way of damages or compensation for loss of office or employment or for redundancy or unfair or wrongful dismissal.
- 10.10 There is no agreement or arrangement between the Seller and/or the Company and an employee or a management board member, under which such employee or a management board member is entitled to a bonus or any other remuneration (monetary or non-monetary) which is conditional upon the completion of the transactions contemplated by the Agreement.
- 10.11 Any and all employees get their full remuneration for their employment with the Company in accordance with the data fully and transparently reflected in the





Private and Confidential

Accounts and employees do not receive remuneration in any part from any other person.

- 10.12 There are no pending, ongoing or unsettled court cases and/or proceedings and/or decisions and/or actions of any kind initiated or about to be initiated by any persons and/or regulatory authorities against the Company concerning the employees of the Company.
- 10.13 There are no undisclosed agreements (of any kind) between any employee and any Company under which that Company is obligated to pay that employee more than six months' wages in the event of termination of his or her contract for any reason and/or is obligated to pay any employee a percentage of the profits of the Company and/or a work related bonus (of any kind).
- 10.14 The sale of the Shares as contemplated by this Agreement will not trigger any contractual termination or severance payment obligations to any employee of a Company.

#### 11. ENVIRONMENTAL

- 11.1 The activity and business of Company does not require any environmental permit and is not under any investigation or enquiry in respect of any environment related matter.

#### 12. INSURANCE

- 12.1 Company does not hold any undisclosed insurance policies, which reach Material threshold.

#### 13. REAL ESTATE

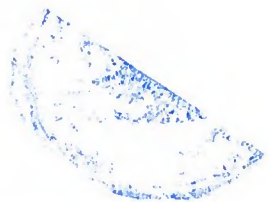
- 13.1 Company does not own any real property.

#### 14. INTELLECTUAL PROPERTY

- 14.1 Company owns intellectual property pertaining to its trademark (*Kredo.al*) which is duly registered at competent authorities of Republic of Albania.

#### 15. LOANS AND LENDING PRACTICES

- 15.1 Company has no outstanding loans or borrowings as on the Transfer.
- 15.2 Company is currently and has been in compliance with all consumer Laws in all material respects, all anti-money-laundering and data protection Laws.



- 15.3 Company has not received and is not aware of any actual or threatened claim from a customer alleging noncompliance by Company with any requirements of the consumer or Data-Protection Laws.
- 15.4 Company has not (a) received and is not aware of any enforcement notices, information notices or prohibition notices from the Commission, (b) received and is not aware of any written notice from Commission or any relevant national regulatory or enforcement body alleging noncompliance by Company with anti-money-laundering Laws or applicable anti-money-laundering legislation in another territory or jurisdiction or (c) received and is not aware of any written notice from the consumer authority or any relevant national regulatory or enforcement body alleging that a complaint has been made by a consumer to an Albanian consumer association or any relevant national regulatory or enforcement body alleging non-compliance by Company with consumer Laws or other applicable consumer protection legislation in another territory or jurisdiction.

**16. COMPLIANCE WITH LAWS AND PERMITS**

- 16.1 The Company has conducted the Business at all times in accordance with and has complied with applicable laws relating to its operations.
- 16.2 There is no controversy or investigation pending, threatened or expected with respect to the Company or the Business by any governmental agency or authority or any other person relating, inter alia, to any violation or possible violation of applicable laws and there are no outstanding orders, decrees or judgments in respect of the Company.
- 16.3 All necessary licenses (including the License), consents, permits and authorizations have been obtained by the Company to enable the Company to carry on the Business in the places and in the manner in which such Business is now conducted and all such licenses, consents, permits and authorizations are valid and subsisting and have been complied with in all respects, and there is no reason why any of those licenses, consents, permits and authorities should be suspended, cancelled, revoked or not renewed on the same terms to the best of the Sellers knowledge.

**17. LICENSES**

- 17.1 The Company owns, holds, or possesses all licenses, including, the License. All such Licenses are valid and in full force and effect.
- 17.2 The Company has not received and is not aware of any notice that it is in default under or in violation of such License.





- 17.3 All applications required to have been filed for the renewal of such License have been timely filed (after giving effect to any grace periods and extensions) with the appropriate governmental authority.
- 17.4 License shall not be terminated or impaired or become terminable, in whole or in part, as a result of the transactions contemplated by this Agreement.
- 18. IT AND DATA PROTECTION (COMPANY)**
- 18.1 Company has fully complied with all registration and documentation requirements under the Data-Protection Laws and keeps traceable proceedings regarding the handling of personal data.
- 18.2 Company has, with regard to all personal data controlled or processed by it, complied in all material respects with all relevant requirements of the Data-Protection Laws or other applicable data-protection legislation in another territory or jurisdiction in so far as they apply to Company, and has not committed any offence under the Data-Protection Laws or other applicable data-protection legislation in another territory or jurisdiction in so far as they apply to Company.
- 18.3 Company has not (a) received any enforcement notices, information notices or prohibition notices from the Data Protection Agency, (b) received any written notice from the Data Protection Agency or any relevant national regulatory or enforcement body alleging non-compliance by Company with Data-Protection Laws or applicable data-protection legislation in another territory or jurisdiction or (c) received any written notice from the Data Protection Agency or any relevant national regulatory or enforcement body alleging that a complaint has been made by a data subject to the Data Protection Agency or any relevant national regulatory or enforcement body alleging non-compliance by Company with the Data-Protection Laws or other applicable data-protection legislation in another territory or jurisdiction.
- 18.4 Company has not transferred, and does not transfer, any personal data controlled or processed by it outside the European Economic Area.
- 18.5 Data processing carried out by third parties on behalf of Company is carried out by third parties providing guarantees in respect of the technical security measures and organizational measures governing the processing to be carried out and pursuant to written agreements with those third parties which agreements incorporate the requirements of the Data-Protection Laws.
- 18.6 Company has, at all relevant times, taken appropriate security measures against unauthorized access to, or unauthorized alteration, disclosure or destruction of,



personal data and against all other unlawful forms of processing and Company has taken all reasonable steps to ensure that its employees, contractors and other relevant persons have been made aware of and comply with such security measures.

- 18.7 All computer software used by the Company operates substantially as intended and no defect or flaw interferes in any material respect with the operation thereof.
- 18.8 The Company has valid and sufficient licences in respect to all and any of the software it uses, if any.

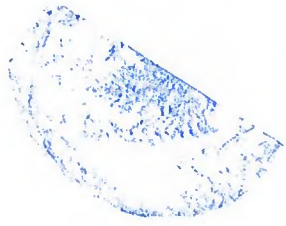
## 19. LITIGATION AND PROCEEDINGS

- 19.1 There are no current or any threatened or pending litigation (civil, criminal or administrative), arbitration or other proceedings (including Tax proceedings) against the Company, the Business, or assets, and there are no such proceedings pending or threatened by the Company against any other person, and there are no circumstances likely to give rise to any such proceedings.
- 19.2 There are no outstanding court orders, judgements or other court rulings to which the Company is a party or by which any of their material assets are bound. Furthermore, the Seller has no reason to believe that any of such action may be brought against the Company based on the events which occurred prior to and on the Transfer.
- 19.3 No person for whose actions or omissions the Company may be liable is involved in any civil, criminal or administrative court, or arbitration proceedings and no proceedings of that kind are pending or threatened.
- 19.4 No investigation or enquiry or enforcement proceedings is being or has been conducted by any governmental, fiscal, regulatory or other body in respect to the affairs of the Company, and no such investigation is pending, or threatened or expected to the best of Seller's knowledge.

## 20. THE BUSINESS

- 20.1 The Seller is not aware of any restrictions or obstacles to the carrying out of the Business as an on-going concern. Conclusion or performance of the Agreement as such shall not affect the validity of any agreements entered into by the Company or any accreditations, licenses, permits, obligations or liability of the Company there under or any other obligations or liability of the Company to the best of Sellers knowledge.







- 20.2 The Company is not a party to any transaction or arrangement which is not of arm's length nature or not made in connection with the Business.
- 20.3 The Company has no outstanding offers which are capable of binding acceptance by any third party, except in the ordinary course of business.
- 20.4 The Company is not bound by any agreement which cannot readily be fulfilled or performed by the Company on time.

**21. NO OTHER REPRESENTATIONS OR WARRANTIES OF SELLER**

- 21.1 The Seller has not made any express or implied representations or warranties regarding the Seller, the Business, the Company or any group company other than the Seller's Warranties, which exclude, for the sake of clarity, all other implied and express representations and warranties, whether statutory or otherwise. Without limiting the generality of the aforesaid, the Seller makes no representation or warranty to the Buyer and assumes no liability concerning any assumptions, estimates, projections, forecasts or forward-looking statements relating to the Business or the Company.

**22. BROKERS**

- 22.1 No broker, finder or investment banker is entitled to any brokerage, finder's or other fee or commission in connection with the transactions contemplated by the Agreement based upon arrangements made by or on behalf of the Seller.

**23. FINANCING ARRANGEMENTS**

- 23.1 There are no undisclosed overdrafts, loans or other financial facilities outstanding or available to Company on the Signing Date.
- 23.2 Company is not in default under any instrument constituting any indebtedness or under any guarantee of, or security or indemnity for, any indebtedness.
- 23.3 Company has not given any guarantee in favor of any person.

**24. ABSENCE OF CERTAIN CHANGES AND EVENTS**

- 24.1 Since the Signing Date and up to the Transfer Date, there has not occurred or arisen (and neither the Seller nor the Company have agreed or arranged to do any of the following):
- 24.1.1 any Material adverse change in the financial condition, assets, operations or prospects of the Business, other than in the ordinary course of business;

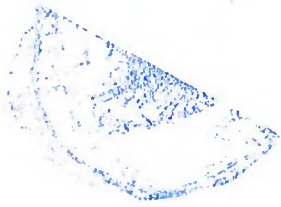


- 24.1.2 any obligations, commitments or liabilities, contingent or otherwise, whether for Taxes or otherwise, except obligations, commitments and liabilities arising in the ordinary course of business;
  - 24.1.3 any damage, destruction, loss, any waiver of any debts, claims, or rights of substantial value or any other event or condition which separately or jointly has resulted in, or may result in, a Material Adverse Effect;
  - 24.1.4 any sale, assignment, transfer, pledge, lease or other disposal of any individual asset of the Company with a Material value;
  - 24.1.5 any Material investments in fixed assets; or
  - 24.1.6 any Material transactions other than in the ordinary course of business.
- 24.2 Since the Signing Date:
- 24.2.1 the Business has been conducted in the ordinary course of business with a view to maintaining it as a going concern;
  - 24.2.2 all agreements and commitments have been entered into on customary terms.

**25. FULL DISCLOSURE**

- 25.1 No representation or warranty by the Seller in the Agreement and no statement contained in the Schedules or any certificate or other document furnished or to be furnished to the Buyer pursuant to the Agreement contains any untrue statement of a material fact, or omits to state a material fact necessary to make the statements contained therein, in light of the circumstances in which they are made, not misleading.
- 25.2 The Seller provided the documents and other information referred to in this Agreement to the Buyer in good faith and with the care and attention to be expected from a diligent seller to allow the Buyer to assess the situation of Company. None of the documents provided contain any untrue statement of a material fact, or omit to state a material fact necessary to make the statements / documents provided to the Buyer, in light of the circumstances in which they are made, not misleading.

*[REMAINDER OF THE PAGE LEFT BLANK INTENTIONALLY]*






*Private and Confidential*

**SIGNATURE PAGE:**

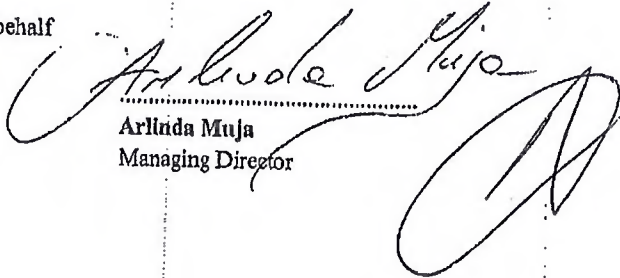
Signed by **Aldis Umblejs** for and on behalf of the Seller

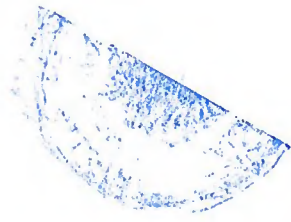
  
.....  
**Aldis Umblejs**  
Member of the Management Board

Signed by **Mārcis Grīnis** for and on behalf of the Buyer

  
.....  
**Mārcis Grīnis**  
Chairman of the Management Board

Signed by **Arlinda Muja** for and on behalf of the Company

  
.....  
**Arlinda Muja**  
Managing Director



REPUBLIKA E SHQIPERISE  
DHOMA E NOTEREVE TIRANE  
NOTERE GENTJANA A.DEDJA

NR. 4018 REP.

VERTETIM NËNSHKRIMI

Sot më datën 30.09.2020 (dymije e njetet) dite e merkre, para meje noteres Gentjana A. Dedja, anëtare e dhomës noterëve Tiranë rrethi Gjygjësor Tiranë, me adrese Rruga "Skender Luarasi" Nr 19, u paraqit :

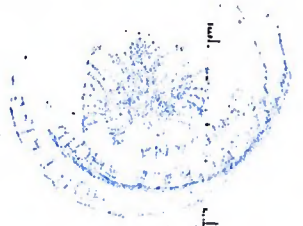
**Znj. Arlinda Muja** atesia Avdi, lindur ne Lezhe, me 17.03.1978, banuese ne Tirane 1023 Njesia bashkiake nr. 7 Rr.Durresit 11 1 12, madhore me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, identitet te cilin e kam te sigurt nga dokumenti identifikimit Nr personal H85317180H, ne cilesine e Administatores se shoqerise "Kredo Finance Shpk, regjistruar ne regjistrin tregtar me numër unik identifikimi NUIS - L71610009A, e cila pranoi nenshkrimin e saj ne dokumentin "Marreveshja Nr. 9/09/2020 per Shitje dhe blerje te aksioneve dhe unë noterja në bazë të ligjit nr 110 "Per noterinë" dt 20.12.2018, vërtetoj nenshkrimin e saj te rregullt dhe e nenshkruaj pa verejtje.

NOTERE  
GENTJANA A. DEDJA



13

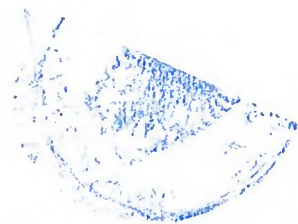




*Ms. 100*

This document contains 15 pages which are sewn together.

*[Signature]*



52, Riga, on September 21, 2020, I, Linda Jāgere-Birzniece, assistant of the  
 Blaumaņa Purmala, being out of the place of Notary practice at 16/18-1 Blaumaņa  
 by certify that the signatures of: **Aldis Umblejs**, citizen of the Republic of  
 June 10, 1983 at Cēsis, personal code 100683-11315, residing at Pulkveža Brieža  
 ga, Latvia, the identity of the signatory is proved by passport LV4112043, issued  
 2. by the Office of Citizenship and Migration Affairs Cēsu section, **Mārcis Grīnis**,  
 the Republic of Latvia, born on 08.10.1984. in Limbaži, personal code 081084-12004,  
 Mākoņu Street 10, Rāmava, Ķekava county, Ķekava district, Latvia, the identity of the  
 is proved by passport LV4364403, issued on 17.06.2013. by the Office of Citizenship  
 Migration Affairs Riga section No 2, are true and made in my presence.

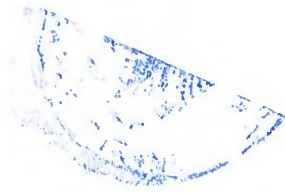
*According to Article 116 of the Notary Law, the document on which signature is  
 certified shall be acknowledged to be a private document.  
 Notary Public shall not be liable for the contents of the document.*

Registration No. 12001  
 State duty encashed EUR 0,71  
 Notary's fee 37,70 EUR  
 VAT 21% 7,92 EUR  
 Total 46,33 EUR



Assistant of the Sworn notary Linda Jāgere-Birzniece







At Skanstes Street 52, Riga, on September 21, 2020, I, Linda Jāgere-Birzniece, assistant of the Sworn Notary Ilona Purmala, being out of the place of Notary practice at 16/18-1 Blaumaņa Street, Riga, hereby certify that the signatures of: Aldis Umblejs, citizen of the Republic of Latvia, born on June 10, 1983 at Cēsis, personal code 100683-11315, residing at Pulkveža Brieža Street 3-41, Rīga, Latvia, the identity of the signatory is proved by passport LV4112043, issued on 12.12.2012. by the Office of Citizenship and Migration Affairs Cēsu section, Mārcis Grīnis, citizen of the Republic of Latvia, born on 08.10.1984. in Limbaži, personal code 081084-12004, residing at Mākoņu Street 10, Rāmava, Ķekava county, Ķekava district, Latvia, the identity of the signatory is proved by passport LV4364403, issued on 17.06.2013. by the Office of Citizenship and Migration Affairs Riga section No 2, are true and made in my presence.

*In accordance with Article 116 of the Notary Law, the document on which signature is certified shall be acknowledged to be a private document.*

*Notary Public shall not be liable for the contents of the document.*

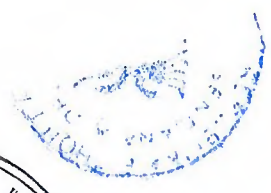
Registration No. 12001

The state duty encashed EUR 0,71

Notary's fee 37,70 EUR

VAT 21 % 7,92 EUR

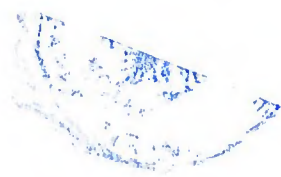
Total 46,33 EUR

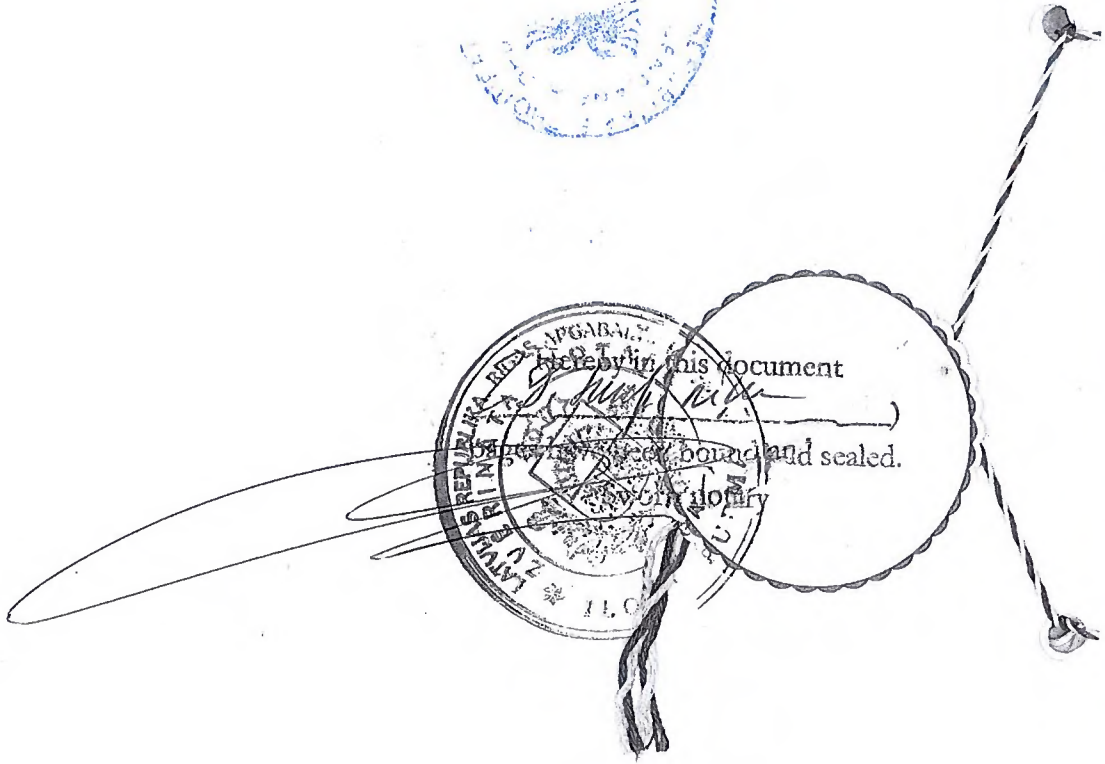


Assistant of the Sworn Notary

Linda Jāgere-Birzniece

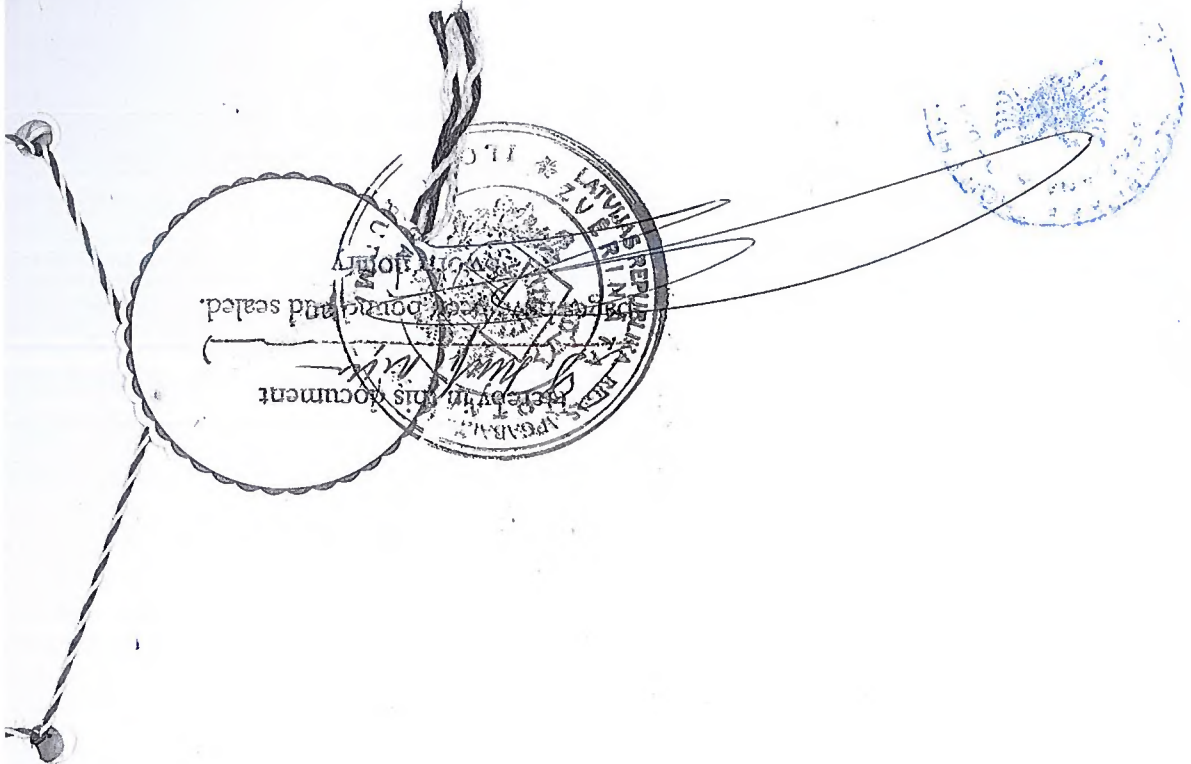






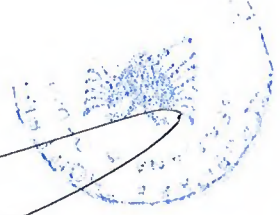


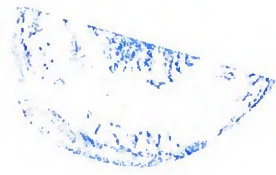




I hereby certify this document

LATVIA REPUBLIC  
REPUBLIC OF LATVIA





notary Ilona Purmala, with an office at Blaumaņa Street 16/18-1, Riga, on this 21th September, 2020 have compared this copy with a document presented to me and hereby state that the copy corresponds to the presented document.

Mr. Gulbis, personal identity number 260592-12709 submitted these documents for confirmation.

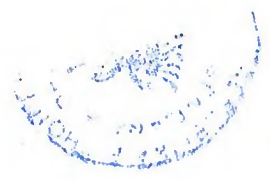
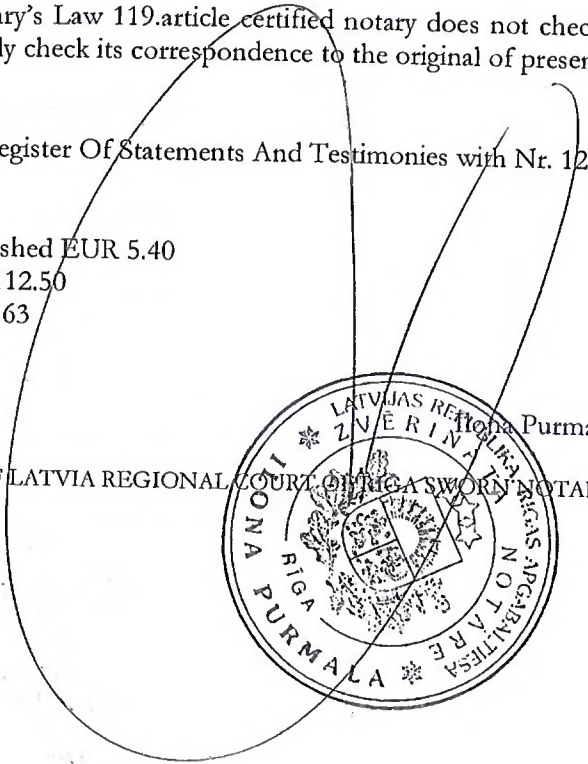
According to Notary's Law 119. article certified notary does not check the legality of submitted documents, but only check its correspondence to the original of presented document.

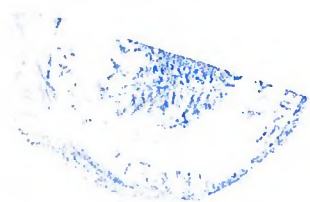
Registered in the Register Of Statements And Testimonies with Nr. 12191

The state duty encashed EUR 5.40  
Notary's fee EUR 112.50  
VAT 21% EUR 23.63  
Total EUR 141.53

Sworn notary

(SEAL: REPUBLIC OF LATVIA REGIONAL COURT OF RIGA SWORN NOTARY ILONA PURMALA)







pages have been bound and sealed.  
Sworn before me

Hereby in this document







REPUBLIC OF LATVIA

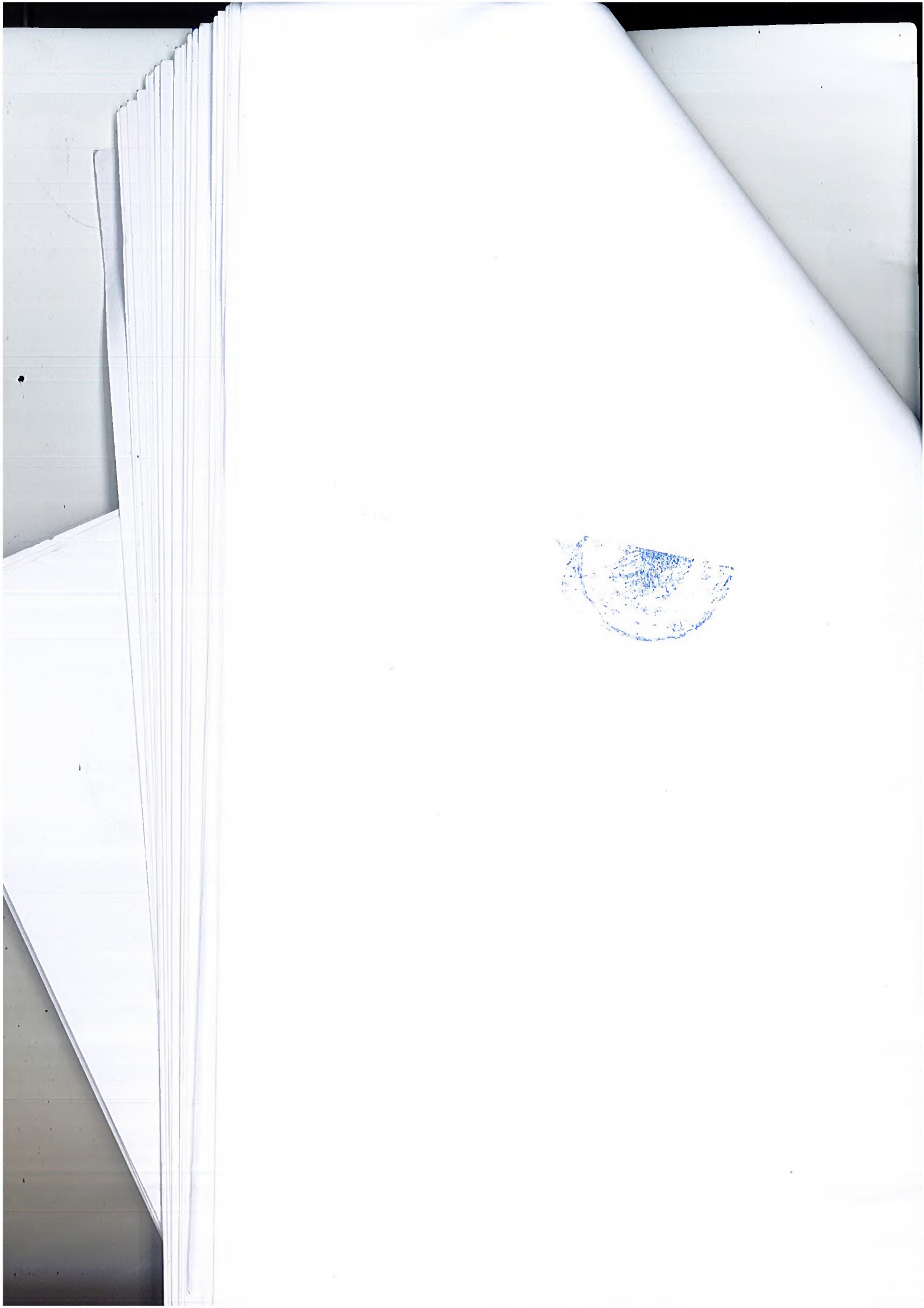
## INFORMATION ON E-APOSTILLE

This document is legalized with e-Apostille.  
The text of the document and e-Apostille is available:

<https://notary.lv/apostille/verify/da62ea81-89fb-4aff-b8ff-322a5d7e7d55>



In the Republic of Latvia, the legalization  
of documents with apostille is carried out only in electronic form.





## MARRËVESHJA NR. 09/09/2020 PËR SHITJE DHE BLERJE TË AKSIONEVE

KJO MARRËVESHJE SHITJE DHE BLERJE AKSIONESH ("Marrëveshja") mban datën 9 Shtator 2020 dhe është lidhur në Riga, Letoni .

### PALËT:

(1) AS Finitera ( një shoqëri aksionare private e themeluar dhe ekzistuese sipas ligjeve të Republikës së Letonisë me numrin e regjistrimit të kompanisë 40103807220 ) dhe që ka adresën e saj të regjistruar të vendosur në **Rrugën Skanstes 52 , Riga, LV-1013, Letoni** ("Shitësi" );

dhe

(2) AS " NF Capital " ( një shoqëri aksionare private e themeluar dhe ekzistuese sipas ligjeve të Republikës së Letonisë nën numrin e regjistrimit të kompanisë 40203249386 dhe që ka adresën e saj të regjistruar të vendosur në **Rrugën Skanstes 52 , LV-1013, Riga, Letonia** ) ("Blerësi" );

dhe

(3) **KREDO FINANCE SHPK** është një kompani me përgjegjësi të kufizuar e themeluar dhe ekzistuese sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë me numrin e identifikimit të kompanisë L71610009A , dhe që ka adresën e saj ligjore në **Rruga Muhamet Gjollësja , Ring Center Tirana, kati 9, Tirana 1000 , Republika e Shqipëria ( Kompania )**, Shitësi , blerësi dhe kompania së bashku dhe secili veç e veç referuar si - Palët dhe/ose Pala.

### Duke qënë se :

(A) Kapitali themeltar i Kompanisë në datën e kësaj Marrëveshjeje arrin në 508,936,362 lekë (pesë qind e tetë million e nëntë qind e tridhjetë e gjashtë mijë e treqind e gjashtëdhjetë e dy Lekë shqiptare) (në " Kapitalin Themeltar " );

(B) Shitësi ka rënë dakord të shesë, dhe blerësi ka rënë dakord për të blerë 1 aksion në Kapitalin Themeltar, që përbëjnë 100% të totalit të Kapitalit Themeltar dhe të drejtave të votimit të Shoqërisë ; dhe

(C) Kompania është mbajtësi i certifikatës së Qendrës Shtetërore të Regjistrimit të Biznesit (seria dhe numri i certifikatës: L71610009A, lëshuar më 28/03/2017) dhe licencën për të kryer aktivitetet e biznesit për ofrimin e shërbimeve financiare (dhënë nga vendimi i Komisioni Nr.42 datë 22.11.2017) duke e lejuar atë të marrë pjesë në huazimin e individëve privatë ("Licenca" ),

**PËR KËTË ARSYE TANI Palët bien dakord, si më poshtë :**

### 1 INTERPRETIMI

1.1 Kudo që përdoret në këtë Marrëveshje (përfshirë Oraret e saj ), përveç nëse konteksti kërkon ndryshe, termat e mëposhtëm kanë këto kuptime:







**Parimet e Kontabilitetit** nënkuptojnë Ligjet përkatëse të Republikës së Shqipërisë , parimet e përgjithshme të pranura të kontabilitetit, në fuqi kohë pas kohe, dhe parimet e kontabilitetit, praktikat dhe sistemet e Kompanisë të zbatuara sipas Standardeve Kombëtare të Kontabilitetit, të gjitha siç zbatohen në datën e nënshkrimit. Kompania përgatit pasqyrat e saj financiare sipas Standardeve Ndërkombëtare të Raportimit Financiar në përputhje me disa nga marrëveshjet e saj dhe pasqyrat e tilla financiare auditohen nga një auditor i pavarur, të gjitha siç aplikohen në Datën e nënshkrimit;

**Llogari** nënkupton pasqyrat financiare të pa audituara të Kompanisë në Datën e Llogarive, të përgatitura në përputhje me Parimet e Kontabilitetit dhe të bashkangjitura si Shtojca 2 ;

**Data e Llogarive** nënkupton datë 31 Korrik 2020 ;

**Kompani Dege/Bashkepunetor** nënkupton, në lidhje me një person, çdo person tjetër që, drejtpërdrejt ose indirekt, përmes një ose më shumë ndërmjetësve, kontrollon, kontrollohet nga ose është nën kontroll të përbashkët me këtë person .

**"Kontroll"** (përfshirë termat **"i kontrolluar nga"** dhe **"nën kontroll të përbashkët me"**) nënkupton zotërimin, drejtpërdrejt ose indirekt, të së për të drejtuar ose shkaktuar drejtimin e menaxhimit dhe politikave të një personi, qoftë përmes pronësisë të letrave me vlerë të votimit, me kontratë ose ndryshe ;

**Miratim** nënkupton miratimi nga Komisioni për blerësin për të marrë 100% të pronësisë dhe titullin e plotë të kapitalit statutor të kompanisë në përputhje me ligjet dhe rregulloret e aplikueshme të Republikës së Shqipërisë;

**Marrëveshje** nënkupton këtë marrëveshje në lidhje me shitjen dhe blerjen e Aksionit;

**Përfaqësues të Autorizuar** nënkupton individë privatë të autorizuar në përputhje me Prokurën në lidhje me përfshirjen e Blerësit në pjesëmarrësit e Kompanisë në lidhje me Aksionet dhe pasqyrimin e ketyre ndryshimeve në Regjistrin e Unifikuar të te Shtetit;

**Biznes** nënkupton ofrimin e shërbimeve të pasiguruara të kredisë konsumatore në territorin e Republikës së Shqipërisë në përputhje me Licencën ;

**Dita e Biznesit** nënkupton një ditë (përveç të Shtunës, të Dielës ose festës zyrtare) kur bankat në Riga, Letoni janë të hapura për biznes ;

**Kapitali themeltar** do të thotë shuma e përcaktuar në Recitalin A ;







**Pretendim** nënkupton një kërkesë të bërë nga Blerësi kundrejt Shitësit sipas kësaj Marrëveshjeje dhe/ose për prishje të ndonjë nga Garancive të Shitësit siç përcaktohet në pikën 6.1 ;

**Komision** nënkupton ose çdo organ tjetër qeveritar ose një organ tjetër që mbikëqyr biznesin e huasë konsumatore të pasiguruar në Republikën e Shqipërisë në përputhje me ligjet e Republikës së Shqipërisë ;

**Barrë** nënkupton çdo interes të çdo personi (përfshirë çdo të drejtë për të fituar, opsionin ose të drejtën e parablerjes) ose çdo hipotekë, ngarkesë, peng, barrë, caktim, interes sigurie, mbajtje titulli, të drejta preferenciale, mundësi, mundësi për të fituar, e drejta e parablerjes, të drejtat e refuzimit të parë, e drejta e shlyerjes, kundërpadisë, privilegjit ose ndonjë marrëveshje ose marrëveshje tjetër e sigurisë që ka efekt të ngjashëm ;

**Ligj** nënkupton çdo statut, ligj, urdhëresë, rregullore, rregull, kod, urdhër, kushtetutë, traktat, ligj i zakonshëm, gjykim, dekret, kërkesë tjetër ose rregull i ligjit i ndonjë autoriteti qeveritar;

**Licenca** ka kuptimin e përshkruar në Recital C ;

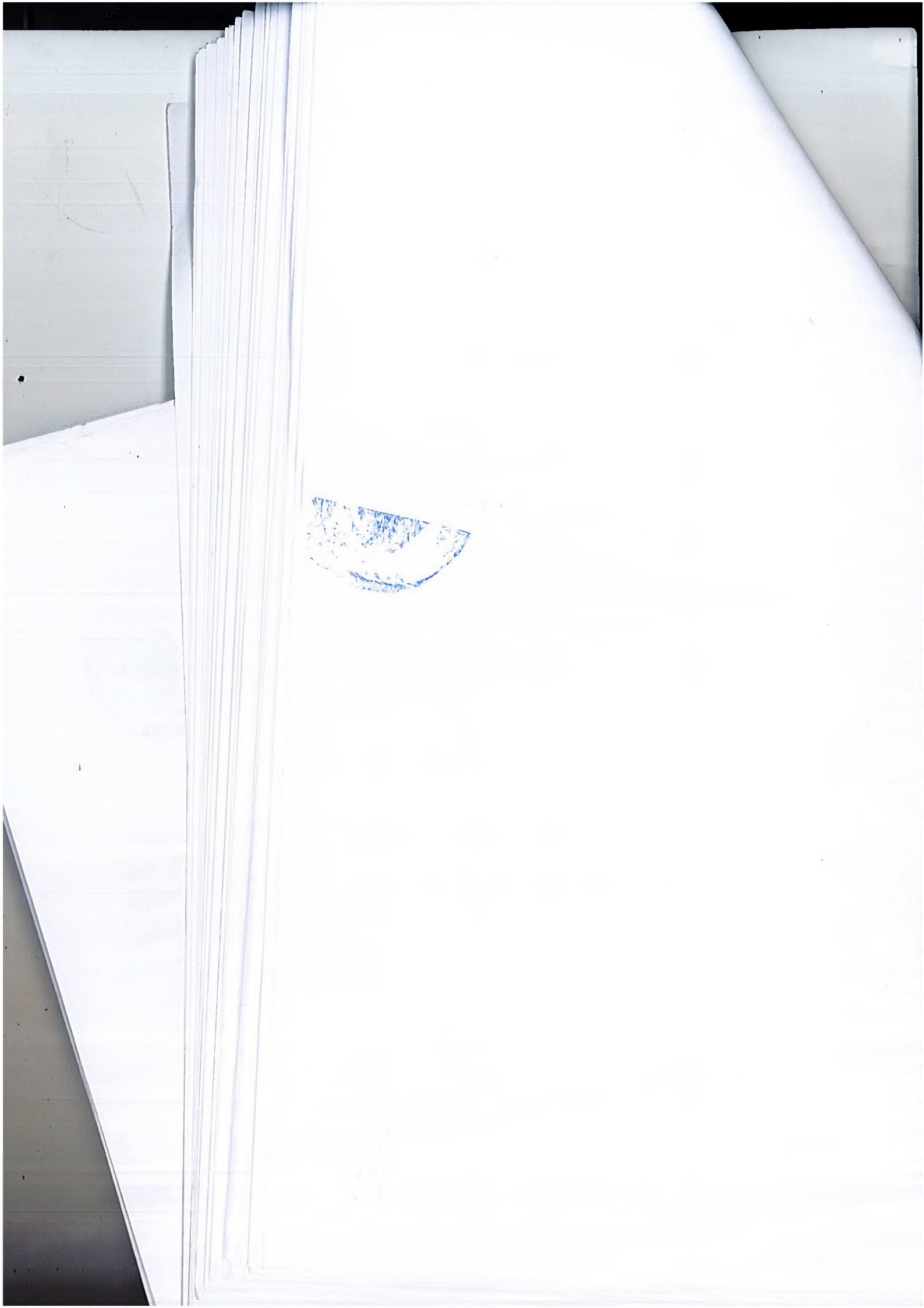
**Humbje** nënkupton çdo humbje, çfarëdo qoftë, duke përfshirë pa kufizim (a) çdo shpenzim, kosto, penalitet, gjobë, interes, detyrime, pretendimet, kërkesat, borxhe, dëm të drejtpërdrejtë ose indirekt , përfshirë humbjen e fitimeve (në Letonisht - *sagaidāmās peļņas atrāvums* ) në kuptimin e Nenit 1772 të Ligjit Civil Letonez, dhe çdo tarifë e arsyeshme juridike dhe disbursim i pësuar nga Kompania dhe/ose mungesë e aseteve të Kompanisë si rezultat i shkeljes së Garancive të Shitësit ose detyrimeve sipas Marrëveshjes nga Shitësi; dhe / ose (b) çdo dëmtim dhe / ose ulje e vlerës së Aksioneve të pësuar nga Blerësi si rezultat i shkeljes së Garancive të Shitësit ose detyrimeve sipas Marrëveshjes nga Shitësi;

**Material** ose frazë tjetër e ngjashme duke përfshirë termin "material" do të thotë një shumë që tejkalon 20,000.00 EURO ( njëzet mijë Euro);

**Efekt i kundërt material** do të thotë një efekt i pafavorshëm material në gjendjen (financiare ose tjetër) të biznesit, aktiveve, pasiveve dhe rezultateve të operacioneve ose perspektivave të kompanisë ose palëve ose detyrimet e tyre sipas marrëveshjes në një shumë që tejkalon 20,000.00 EURO ( njëzet mijë euro);

**Kontratë materiale** nënkupton çdo marrëveshje, transaksion dhe sipërmarrje tjetër, e cila ka rëndësi materiale për biznesin, fitimet ose pasuritë e sipërmarrjes, ose vlera e së cilës, në veçanti në lidhje me xhiron e përgjithshme gjatë 1 viti (në vit) , nuk është më pak se 20,000.00 EURO (njëzet mijë euro ) ose me tarifë ndërprerjeje ose gjobë (penalitet) më të madhe se 20,000.00 EURO ( njëzet mijë euro);







**Prokura** nënkupton prokurën që autorizon Përfaqësuesit e Autorizuar të kryejnë ndryshimet e nevojshme në Komision (nëse është e nevojshme) dhe Regjistrin e Unifikuar të Shtetit për të pasqyruar transferimin e Aksionit nga Shitësi te Blerësi ;

**Çmimi i blerjes** nënkupton konsideratë për Aksionet që janë të barabartë për 1 600 000 EURO (një milion gjashtë njëqind mijë Euro) ;

**Data e Nënshkrimit** nënkupton datën e nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje nga Palët ;

**Llogaria e Shitësit** nënkupton llogarinë bankare Nr.LV81LLBB0003204001967 të Shitësit të hapur me AS Signet Bank , një kompani Letoneze (institucion krediti) me numër regjistrimi 40003076407, adresa ligjore Rruga Antonijas 3, Riga, LV-1010, Letoni;

**Garancitë e Shitësit** ka kuptimin e përcaktuar në nenin 4 ;

**Borxhi tatimor** do të ketë kuptimin e dhënë në pikën 7.1 të garancive të shitësit ;

**Taksë ose Tatim** do të thotë nëse është apo jo direkt ose kryesisht i ngarkueshëm kundër ose i atribuohet Kompanisë dhe pavarësisht nëse Kompania ka, ose mund të ketë, ndonjë të drejtë të rimbursimit ndaj ndonjë personi tjetër:

(a) çdo formë e taksave, tatimeve, mashtimeve, detyrimeve, kontributeve, doganave dhe detyrimeve të tjera të importit, detyrimeve dhe tarifave në natyrën të taksimit dhe të gjitha mbajtjeve të lidhura ose zbritjeve të çdo lloji (duke përfshirë, për shmangien e dyshimit, çdo detyrim të kontributit të sigurimit shoqëror dhe detyrimet e ngjashme ose përkatëse) kudo dhe kurdoherë që duhet të paguhet dhe do të përfshijnë më tej çdo shumë të pagueshme si pasojë e ndonjë kërkesë, urdhri , udhëzimi ose përcaktimit të ndonjë autoriteti tatimor; dhe

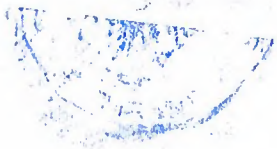
(b) të gjitha gjobat, penalitetet, tarifat, kostot dhe interesat e përfshira në ose në lidhje me ndonjë nga sa më sipër ose me ndonjë detyrim në lidhje me ndonjë nga më lart.

**Transferimi** nënkupton transferimin e pronësisë së Aksionit nga Shitësi te Blerësi dhe çdo veprim tjetër siç kërkohet ndryshe në përputhje me Nenin 3.1 , 3.2 dhe 3.3 dhe përfaqësimin e tij në Regjistrin e Unifikuar të Shtetit si

**Data e Transferimit** nënkupton Ditën tjetër të Punës pasi Miratimi është dhënë nga Komisioni, ose ndonjë datë tjetër e rënë dakord midis Palëve ;

**Regjistri Shtetëror i Unifikuar** nënkupton Qendrën Shqiptare të Regjistrimit të Ndërmarrjeve ( *Ministria e Financave dhe Ekonomisë Qendra Kombëtare e Biznesit* )







1.2 Titujt e klauzolave dhe planeve nuk ndikojnë në interpretimin e kësaj Marrëveshjeje.

1.3 Përveç nëse konteksti kërkon ndryshe, fjalët në njëjës përfshijnë shumësin dhe, në shumës, përfshijnë njëjës.

1.4 Në këtë Marrëveshje references së Neneve, Seksioneve dhe Planeve janë referenca për Nenet, Seksionet dhe Planet e kësaj Marrëveshjeje, përveç kur parashikohet shprehimisht ndryshe .

## 2 SHITJE E AKSIONEVE

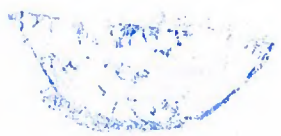
2.1 Në pajtim me termat dhe kushtet e kësaj Marrëveshjeje, Shitësi bie dakord për të shitur, dhe Blerësi pajtohet për të blerë të gjithë pronësinë ligjore dhe të dobishme të Aksionit së bashku me të gjitha të drejtat bashkëngjitur ose përlogari të atyre, duke përfshirë edhe të drejtën për të marrë të gjitha dividendët dhe shpërndarjet e deklaruarat, të bëra ose të paguara në ose pas ndryshimit të Kontrollit .

2.2 Çmimi i blerjes për Aksionet do të paguhet në një ose disa pagesave, psh. transfera bankare, nga blerësi për shitësin menjëherë, por jo më vonë se 30 shtator 2020 (për shmangien e dyshimit, çmimi i blerjes duhet të paguhet në mënyrë të plotë me 30 Shtator 2020, megjithatë, gjatë periudhës së nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje dhe 30 Shtator 2020 Blerësi mund të transferojë shumat e parave të Çmimit të Blerjes tek Shitësi në aq pagesa (transferime) sa i duket e përshtatshme dhe për sa kohë që bën të mos vonojë pagesat në mënyrë të paarsyeshme) Nëse Miratimi nuk jepet brenda 12 (dymbëdhjetë) muajve nga Data e nënshkrimit për transferimin, shitësi zotohet se do të transferojë mbrapsht Blerësit çdo shumë të pranuar sipas kësaj në pikën 2.2. të kësaj Marrëveshjeje brenda 5(pesë) ditëve të punës me dëshirë pa prituri kërkesën e blerësve. Blerësi konsiderohet pronari (kontrolluesi) i aksioneve deri më shlyerjen e plotë të çmimit të blerjes, nëse duhet që Miratimi të mos jepet në kuadër të periudhës së caktuar në pikën 2.2. dhe Shitësi, si dhe Kompania, do të ndjekë kërkesat e Blerësit dhe të sigurojnë që ata nuk kryejnë ndonjë aktivitet që do të lënë pas dore Blerësin si pronar të aksioneve .

Për të shmangur dyshimet, nëse Komisioni lëshon një refuzim në lidhje me Miratimin brenda periudhës 12 (dymbëdhjetë) muaj siç përmendet këtu, dhe për shkak të një refuzimi të tillë detyrimet që rrjedhin nga kjo Marrëveshje nuk mund të përmbushen, Shitësi merr përsipër të transferojë përsëri çdo shumë të marrë nga Blerësi sipas kësaj klauzole brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga marrja e refuzimit të tillë nga Komisioni . Kur Çmimi i Blerjes shlyhet plotësisht, kontrolli i Aksioneve transferohet përsëri te Shitësi .

2.3 Pagesa e Çmimit të Blerjes Shitësit në përputhje me këtë Marrëveshje do të jetë përmbushje e mirë dhe e vlefshme e detyrimeve të Blerësit për të paguar Çmimin e Blerjes për Aksionet Shitësit.







2.4 Të gjitha pagesat që do të bëhen në bazë të kësaj Marrëveshjeje do të bëhen në euro me transferimin elektronik të fondeve menjëherë në dispozicion në Llogarinë e Shitësit .

2.5 Palët konfirmojnë se çmimi i blerjes është shpërblimi i pershtatshem dhe i drejtë për aksionet, prandaj edhe palët heqin dorë nga e drejta e tyre për të kërkuar ndërprerjen e njëanshme të marrëveshjes për shkak të humbjes së tepërt (neni 2040 i Kodit Civil Letonez).

Transferimi i nënshtrohet Miratimit . Derisa Transferimi të kryhet plotësisht në përputhje me dispozitat e Klauzolës 3.1, Shitësi nuk mund të vendosë ose të shkaktojë që ndonjë Barrë të zbatohet në lidhje me Aksionin, dhe as Shitësi nuk mund ta transferojë Aksionin tek ndonjë person i tretë. Pas marrjes së Çmimit të Blerjes, Palët më pas, por jo më vonë se më 30 Shtator 2020, me shkrim do të pranojnë që Blerësi, në përputhje me standardet e kontabilitetit të SNRF/IFRS, ka fituar Kontrollin e plotë të Kompanisë dhe Shitësi merr përsipër të ndjekë dhe të veprojë në përputhje me çdo kërkesë e arsyeshme e Blerësit në lidhje me aktivitetin e përditshëm afarist të Kompanisë, me anë të asaj që në mbledhjen e përgjithshme të aksionarëve të Shoqërisë, Shitësi, në tekstin e mëtejme - Asambleja e Përgjithshme e Aksionarëve, do të votojë gjithmonë sipas udhëzimeve të Blerësit gjatë periudhës efektive të Marrëveshjes. Në lidhje me këtë, Shitësi (a) nuk do të mblidhet dhe nuk do të kërkojë të thërrasë Asambletë e Përgjithshme të Aksionarëve me iniciativën e tij jo të koordinuar me Blerësin, dhe as të marrë pjesë në Takime të tilla të Përgjithshme të Aksionarëve, ku përfaqësuesi i Blerësit nuk është i pranishëm; dhe (b) nuk do të nënshkruajë procesverbalet e Asambleve të tilla të Përgjithshme të Aksionarëve në çdo kapacitet, kur votat e Shitësit ndryshojnë nga mënyra se si Blerësi ka udhëzuar.

2.6 Çdo taksë ose detyrë të cilën Shitësi ose Blerësi (sipas rastit) mund të jetë i detyruar të paguajë në lidhje me shitjen ose blerjen (siç është e zbatueshme) të Aksioneve, si dhe të gjitha kostot dhe shpenzimet e Shitësit ose Blerësit (siç zbatohet) , në lidhje me përmbushjen e detyrimeve sipas kësaj Marrëveshjeje, do të barten nga Shitësi ose Blerësi (siç mund të zbatohet) .

### 3 TRANSFERIMI

3.1 Aksioni do të konsiderohet si i shitur nga Shitësi dhe i blerë nga Blerësi nga momenti i regjistrimit shtetëror të ndryshimeve në informacionin mbi Kompaninë që përmbahet në Regjistrin e Unifikuar të Shtetit, në lidhje me përfshirjen e Blerësit në pjesëmarrësit e Kompanisë në lidhje me Aksionet. Procedura e regjistrimit shtetëror të ndryshimeve në informacionin mbi Kompaninë që përmbahet në Regjistrin e Unifikuar të Shtetit, në lidhje me përfshirjen e Blerësit në pjesëmarrësit e Kompanisë në lidhje me Aksionin, do të kryhet nga Përfaqësuesit e Autorizuar në përputhje me Prokuren e perfaqesimit. Transferimi do të realizohet brenda 12 (dymbëdhjetë) muajve nga Data e Nënshkrimit.

3.2 Pas nënshkrimit të Marrëveshjes:







3.2.1 Shitësi do t'u dorëzojë një kopje të kësaj Marrëveshjeje Përfaqësuesve të Autorizuar dhe do t'u kërkojë Përfaqësuesve të Autorizuar të marrin të gjitha masat e nevojshme (përfshirë marrjen e Miratimit për transferimin e aksioneve nga Komisioni (nëse është e zbatueshme)) për regjistrimin shtetëror të ndryshimeve në informacion mbi Kompaninë që përmbahet në Regjistrin e Unifikuar të Shtetit, në lidhje me transferimin e Aksionit nga Shitësi te Blerësi;

3.2.2 Përfaqësuesit e Autorizuar marrin të gjitha masat e nevojshme për regjistrimin shtetëror të ndryshimeve në informacionin mbi personin juridik që përmbahet në Regjistrin e Unifikuar të Shtetit, në lidhje me transferimin e Aksionit nga Shitësi te Blerësi.

3.3 Të gjitha veprimet që kërkohen të ndërmerren në Transferim në përputhje me pikën 3.2 do të konsiderohet se kanë ndodhur njëkohësisht si pjesë e një transaksioni të vetëm dhe Transferimi nuk do të konsiderohet se ka ndodhur derisa të gjitha veprimet e tilla të jenë përfunduar nga Palët .

3.4 Mosrealizimi i Transferimit siç parashikohet në këtë Marrëveshje nuk do të rezultojë automatikisht në përfundimin e kësaj Marrëveshjeje dhe nuk do të çlirojë asnjë Palë nga çdo detyrim sipas kësaj Marrëveshjeje.

3.5 Palët do të bashkëpunojnë plotësisht në të gjitha veprimet dhe do të ekzekutojnë të gjitha dokumentet e nevojshme për të siguruar përmbushjen e Transferimit , në masën që përmbushja e Transfertës varet nga Pala përkatëse e kësaj Marrëveshjeje.

3.6 Në rast se ndonjë nga Palët nuk bashkëpunon në të gjitha veprimet dhe nuk ekzekuton të gjitha dokumentet e nevojshme për të siguruar përmbushjen e Transfertës (në masën që përmbushja e Transfertës varet nga Pala përkatëse ), Pala tjetër do të ketë të drejtat dhe Pala shkelëse do t'i paguajë Palës tjetër një gjobë prej 0,1% në ditë nga shuma e Çmimit të Blerjes për çdo ditë që përmbushja e Transferimit vonohet për shkak të refuzimit të Palës për të bashkëpunuar ose ekzekutuar ndonjë veprim të nevojshëm për të siguruar përmbushjen e Transferimit (në masën që kënaqësia e Transferimit të varet nga Pala shkelëse).

#### 4 GARANCITË E SHITËSIT

4.1 Blerësi hyn në këtë Marrëveshje në bazë të, dhe në mbështetje të, garancive të shitësit, si të përcaktuara në planin 1 (Garancitë e shitësit).

4.2 Shitësi garanton dhe përfaqëson për blerësin që çdo Garanci e shitësit është e vërtetë dhe jo mashtrim në datën e kësaj Marrëveshjeje.

4.3 Garancitë e Shitësit konsiderohen të përsëriten mbi Transferimin dhe Datën e transferimit duke iu referuar fakteve që ekzistojnë menjëherë para transferimit.







4.4 Shitësi nuk do të bëjë apo nuk do të heqë dorë për të bërë asgjë që do të ishte inkonsistent me ndonjë nga Garancitë e Shitësit, shkelin çdo Garanci të shitësit ose bën çdo Garanci të shitësit të pavërteta ose çorientuese.

4.5 Nëse në çdo kohë para ose gjatë Transferimit Shitësi vihet në dijeni se një Garanci e shitësit është shkelur, është e pavërtetë ose mashtron:

4.5.1 ata duhet menjëherë të njoftojnë Blerësin në detaje të mjaftueshme për t'i dhënë mundësi Blerësit të bëjë një vlerësim të saktë të situatës; dhe

4.5.2 nëse kërkohet nga Blerësi me shkrim, Shitësi duhet të bëjë përpjekjet e tij më të mira për të parandaluar ose korrigjuar ngjarjen e njoftuar.

4.6 Nëse në çdo kohë para ose në Transferim bëhet e qartë se një Garanci e shitësit është shkelur, është e pavërtetë ose çorientuese, blerësi mund të (pa cenuar të drejtat e tjera që mund të ketë në lidhje me shkeljen):

4.6.1 përfundojë këtë Marrëveshje me njoftim me shkrim Shitësit; ose

4.6.2 shtyjë transferimin derisa shkelja e një garancie të tillë të shitësit, deklaratat të pavërteta ose çorientuese të korrigjohet ; ose

4.6.3 vazhdoni te Transferimi .

4.7 Secila prej garancive të Shitësit është e ndarë dhe, nëse nuk parashikohet në mënyrë specifike, nuk është i kufizuar me referencë në çdo garanci tjetër të shitësit ose në ndonjë gjë në këtë Marrëveshje.

4.8 Shitësi do të dëmshpërblejë dhe mbajë të padëmshëm Blerësin për Humbjet që vijnë nga, kanë të bëjnë me, janë shkaktuar nga ose përbëjnë ndryshe nga ndonjë nga sa vijon:

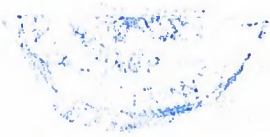
4.8.1 njëra prej garancive të Shitësit të jetë e rreme, e pasakta apo ndonjë detyrim lind prej tyre (secila, një " Shkelja e garancive të shitësit ")

4.8.2 të gjitha taksat për shkak dhe të papaguara të kompanisë ose në lidhje me Biznesin e kompanisë për të gjitha periudhat e tatueshme që përfundojnë në ose para datës së nënshkrimit dhe / ose Datës së Transfertës, dhe në lidhje me çdo periudhë tatimore para dhe mbaron pas dates së nënshkrimit dhe / ose Datës së Transferimit , pjesa e periudhës së tillë të tatueshme që mbaron në, dhe duke përfshirë datën e nënshkrimit;

4.8.3 çdo shkelje apo mospërmbyshje e çdo ndërmarrje, marrëveshje ose detyrim që duhet të kryhet nga Shitësi sipas kësaj Marrëveshjeje, përfshirë por jo kufizuar në ndonjë kontratë apo marrëveshje me furnizuesit dhe konsumatorët e nënshkruar para datës së nënshkrimit dhe / ose të datës së Transferimit nga e cila detyrimet ose pretendimet mund të lindin më pas; ose

4.8.4 të gjitha mbrojtjet e të dhënave, Ligjet për pastrimin e parave, Humbjet dhe Njoftimet e Zbatimit.







## 5 GARANCITË E BLERËSIT

5.1 Blerësi ka fuqinë dhe autoritetin dhe ka përfituar ose përmbushur të gjitha miratimet e nevojshme për të hyrë në dhe të kryejnë këtë Marrëveshje dhe për të ekzekutuar, të ofruar dhe do të kryejë detyrimet që blerësi mund të ketë në çdo dokument që do të dërgohen nga blerësit sipas kësaj Marrëveshjeje .

5.2 Garancitë e blerësit konsiderohen të përsëriten mbi Transferimin dhe Datën e transferimit.

## 6 PROCEDURAT PËR KËRKESAT E BLERËSIT

6.1 Blerësi do t'i njoftojë Shitësin për çdo kërkesë për Humbje që lind në lidhje me të cilën Shitësi është i detyruar të sigurojë dëmshpërblimin sipas kësaj Marrëveshjeje (secila, një "Kërkesë"):

6.1.1 Blerësi do t'i njoftojë Shitësin për çdo kërkesë në lidhje me të cilën Shitësi është i detyruar të sigurojë dëmshpërblimin sipas kësaj Marrëveshjeje (një "Njoftim Kërkesë") menjëherë pasi Blerësi të marrë dijeni për një Kërkesë të tillë dhe, në çdo rast , brenda tridhjetë (30) Ditëve të Punës nga data në të cilën Blerësi së pari bëhet i vetëdijshëm për faktet që përbëjnë bazën e një Kërkesë të tillë. Sidoqoftë, dështimi i Blerësit për të dhënë një Njoftim për Kërkesë në përputhje me këtë Klauzolë 6.1.1 nuk do ta lirojë Shitësin nga detyrimet e tij të dëmshpërblimit sipas kësaj Marrëveshjeje në lidhje me Kërkesën përkatëse.

6.1.2 Në lidhje me ndonjë Pretendim të veçantë, çdo Njoftim Kërkesë duhet të përfshijë, për aq sa informacioni përkatës është i disponueshëm: (i) një përshkrim të fakteve që formojnë bazën e Kërkesës; (ii) natyra dhe sasia e Humbjeve të pësuarra në një masë të arsyeshme të praktikueshme ose të njohura; dhe (iii) kopjet e çdo dokumentacioni që mbështet një kërkesë të tillë.

6.2 Menjëherë dhe jo më vonë se brenda 2 (dy) ditëve të punës pas dorëzimit të ndonjë njoftimi të veçantë të kërkesës, Shitësi (i) do ti paguajë Blerësit shumën e Humbjeve të deklaruarra nga Blerësi si depozitë ; dhe (ii) dërgojë një njoftim tek Blerësi ("Njoftimi i Përgjigjes") duke deklaruar nëse një Shitës i tillë e pranon Kërkesën ose e refuzon plotësisht ose pjesërisht Kërkesën (për hir të qartësisë, pavarësisht nëse shuma e Humbjeve i është paguar tashmë Blerësit) .

6.3 Nëse Shitësi i dërgon një Njoftim Përgjigje Blerësit në përputhje me Klauzolën 6.2, Shitësi dhe Blerësi duhet, gjatë periudhës 1 (një) mujore pas datës së marrjes së Njoftimit të Përgjigjes nga Blerësi, të zhvillojë diskutime me mirëbesim me synimin për të rënë dakord për një mekanizëm të përshtatshëm për dëmshpërblim.

6.4 Nëse nuk arrihet marrëveshje gjatë periudhës 1 ( një ) mujore të referuar në Nenin 6.3, Blerësi dhe/ose Shitësi mund ta paraqesin mosmarrëveshjen në procedurën e përcaktuar në Klauzolën 20.2.







6.5 Sapo Humbjet të pranohen nga Shitësi dhe Blerësi ose të deklarohen përfundimisht, të përcaktohen dhe vlerësohen të pagueshme në përputhje me një çmim përfundimtar dhe jo të apelueshëm sipas procedurës së përcaktuar në Klauzolën 20.2 ose, sipas rasti, në përputhje me një finale dhe jo - rezolutë gjyqësore të ankimeshëm, Shitësi do t'i plotësojë detyrimet e tij të dëmshpërblimit sipas kësaj Marrëveshjeje me shlyerjen nga depozita e paguar tashmë, ndërsa (i) nëse janë pajtuar shuma përfundimtare e Humbjeve do të kalojë tashmë e paguar në depozitë Shitësi do t'i paguajë teprica e Blerësit; ose (ii) nëse janë pajtuar shuma përfundimtare e humbjeve do të jetë më pak se ajo e paguar tashmë në depozitë Blerësi do t'i paguajë diferencën Shitësit (ose të gjithë shumën (nëse aplikohet)), brenda dhjetë (10) ditëve të punës nga marrëveshja ose Çmimi apo zgjidhja e tillë finale dhe e pa-apelueshme.

## 7 PUT OPTION/ OPSIONI I VENDOSJES

7.1 Në 18 (tetëmbëdhjetë) muajt e parë pas datës së nënshkrimit dhe me kusht që në përputhje me llogaritë e menaxhimit të përgatitura në përputhje me Parimet e Kontabilitetit të tremujorit të fundit kalendarik para ushtrimit të Opsionit të Vendorsjes, Kompania kishte humbje, ose nëse Garancitë e Shitësit ishin duke u shkelur, ishin të pavërtetë ose mashtruese, ose në përputhje me me prospektin e obligacioneve/bondeve Blerësi është i detyruar të kthejë Transfertën, Blerësi do të ketë të drejtë dhe mundësi, por jo detyrimin, për të shitur, dhe Shitësi do të ketë detyrimin për të blej aksionin në pronësi të Blerësit ("Opsioni i Vendorsjes").

7.2 Çmimi i blerjes ("Çmimi i Vendorsjes") për Aksionin është i barabartë me Çmimin e Blerjes dhe do të paguhet brenda 5 (pesë) Ditëve të Punës nga data e Njoftimit të Vendorsjes.

7.3 Çmimi i Vendorsjes përbën një pagesë të plotë, përfundimtare dhe të kompletuar ndaj Blerësit për Aksionet, kryerjen e të gjitha detyrimeve të Blerësit sipas kësaj Marrëveshjeje dhe çdo të drejte, përfitimi dhe përparësie tjetër të Blerësit.

7.4 Blerësi mund të ushtrojë Opsionin e Vendorsjes duke i dorëzuar Shitësit një njoftim me shkrim për ushtrimin e Opsionit të Vendorsjes në përputhje me Klauzolën 15.2 ("Njoftimi i Vendorsjes"). Njoftimi për Vendorsjen do të përfshijë, por nuk do të kufizohet, në informacionin e mëposhtëm:

7.4.1 numri i aksioneve; dhe

7.4.2 vlerën nominale të aksioneve; dhe

7.4.3 Çmimi i Vendorsjes.

7.5 Nga dita e kreditimit të llogarisë bankare përkatëse të Blerësit me shumën e plotë të Çmimit të Vendorsjes, Shitësi do të bëhet pronari ligjor dhe përfitues i Aksioneve përkatëse dhe do të ketë të drejtë të regjistrohet si pronar i Aksioneve në regjistrin e aksionerëve të Kompanisë.







7.6 Palët në këtë mënyrë shprehimisht bien dakord që dorëzimi i provës tek Kompania së kreditimit të llogarisë bankare të Shitësit me shumën e plotë të Çmimit të Vendosur do të konsiderohet si provë e mjaftueshme që Kompania të bëjë regjistrimet e duhura në dokumentet e Kompanisë në lidhje me transferimin e titullit në Aksione nga Blerësi tek Shitësi , përveç nëse parashikohet ndryshe nga dispozitat e ligjit lokal tregtar.

7.7 Nga dita e kreditimit të llogarisë bankare të Blerësit me shumën e plotë të Çmimit së Vendosjes, Blerësi nuk do të ketë më asnjë të drejtë si mbajtës i aksioneve subjekt i këtij transferimi (përveç të drejtës për të marrë pagesa të shumës së specifikuar në Njoftimin e Vendosjes).

## 8 SIPERMARRJET PAS DATËS SË NËNSHKRIMIT

8.1 Shitësi zotohet për të bërë të gjitha veprimet e nevojshme për të marrë Aprovimin nga Komisioni për ndryshimin e aksionerëve në kuadër të kompanisë, si dhe të sigurojë regjistrimin e këtij ndryshimi aksionari në Regjistrin e Unifikuar të Shtetit. Veprimet e përmendura përfshijnë, por nuk kufizohen vetëm në, mbledhjen e të gjithë dokumentacionit të nevojshëm, duke siguruar që dokumentet të përkthehen në gjuhën përkatëse siç kërkohet me rregulloren në fuqi dhe dorëzimin e dokumentit Komisionit dhe/ose në Regjistrin e Unifikuar Shtetëror. Për shmangien e dyshimit, dorëzimi i dokumenteve do të fillojë përmes Përfaqësuesit të Autorizuar.

8.2 Palët, sipas Seksionit 10 (*Sigurimi i mëtejshëm*) i kësaj Marrëveshjeje marrin përsipër të sigurojnë që pas Datës së nënshkrimit ata do të sigurojnë që detyrimet që rrjedhin nga kjo Marrëveshje janë përmbushur në mënyrë efektive.

## 9 KONFIDENCIALITETI DHE NJOFTIMET

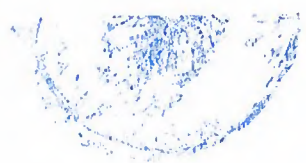
9.1 Palët marrin përsipër të mbajnë konfidenciale kushtet e kësaj Marrëveshjeje dhe të gjithë informacionin në lidhje me Palën tjetër dhe Kompaninë (përfshirë informacionin në posedim të saj në lidhje me biznesin, punët, klientët, klientët ose furnitorët e Kompanisë) dhe të përdorin informacionin vetëm për qëllimet e parashikuara nga kjo Marrëveshje. Besëlidhjet në këtë Klauzolë 9.1 janë të destinuara për të mirën e, dhe do të jenë të zbatueshme nga secila prej Palëve.

9.2 Asnjëra nga Palët nuk kërkohet të mbajë konfidenciale ose të kufizojë përdorimin e saj të:

9.2.1 njohuri për ekzistencën e kësaj Marrëveshjeje pas transferimit ; ose

9.2.2 informacion që është ose bëhet i njohur publikisht përveçse si rezultat direkt ose indirekt i informacionit që zbulohet në shkëlqje të kësaj Marrëveshjeje; ose







9.2.3 informacioni për të cilin Palët bien dakord me shkrim që nuk është konfidencial; ose

9.2.4 informacione në lidhje me Palën tjetër dhe/ose me Kompaninë , që ajo zbulon nga një burim që nuk është i lidhur me atë Palë dhe/ose Kompaninë , dhe se ajo e ka fituar të lirë nga çdo detyrim besimi ndaj ndonjë personi tjetër.

9.3 Blerësi nuk duhet detyrimisht të mbajë konfidencial ose të kufizojë përdorimin e saj të:

9.3.1 informacion në lidhje me kompaninë pas transferimit ; ose

9.3.2 informacion që është i njohur për Blerësin para datës së kësaj Marrëveshje dhe që ai e ka marrë të lirë nga çdo detyrim besimi ndaj çdo personi tjetër.

9.4 Secila Palë mund të zbulojë çdo informacion që përndryshe kërkohet të mbahet konfidenciale sipas kësaj klauzole:

9.4.1 për punonjësit, këshilltarët profesionalë, konsulentët ose oficerët e tillë siç janë të arsyeshme të nevojshëm për të këshilluar mbi këtë Marrëveshje, ose për të lehtësuar shitjen ose blerjen e aksioneve sipas kësaj Marrëveshjeje, nëse Pala që zbulon siguron që njerëzit të cilët informacioni është zbuluar mbahet konfidenciale sikur të ishin ajo palë; ose

9.4.2 me pëlqimin me shkrim të Palës tjetër; ose

9.4.3 vetëm në rastin e Blerësit , huamarrësve të tij të ardhshëm dhe palëve të shoqëruara të financave, investuesve, financuesve, investitorëve të mundshëm dhe këshilltarëve, punonjësve, zyrtarëve, përfaqësuesve ose këshilltarëve të tyre përkatës; ose

9.4.4 në masën që kërkohet zbulimi:

(a) me ligj; ose

(b) nga një gjykatë, organ gjyqësor, organ rregullator, autoritet tatimor ose shkëmbim letrash me vlerë; ose

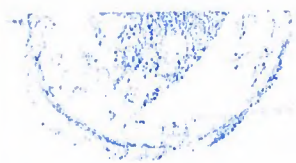
(c) për të bërë çdo regjistrim, ose të marrë ndonjë autorizim nga një organ rregullator, autoriteti tatimor ose shkëmbimi i letrave me vlerë; ose

(d) për të mbrojtur interesin e Palës që zbulon në çdo procedurë ligjore,

por do të përdorë përpyetje të arsyeshme për t'u konsultuar me Palën tjetër dhe për të marrë parasysh çdo kërkesë të arsyeshme që mund të ketë në lidhje me zbulimin përpara se ta bëjë atë.

9.5 Secila Palë do t'i sigurojë palës tjetër çdo informacion në lidhje me vetveten, siç mund të kërkojë pala tjetër me qëllim të përmbushjes së kërkesave të një ligji ose organi rregullator, të cilit i nënshtrohet Pala që kërkon.







9.6 Kjo klauzolë do të vazhdojë të ketë efekt për një kohë të pakufizuar .

9.7 Të gjitha njoftimet për shtyp dhe njoftimet në lidhje me cilindo nga sa më sipër do t'i nënshtrohen pëlqimit paraprak me shkrim të Palëve.

## 10 SIGURIMI I MËTEJSHËM

10.1 Secila palë, me shpenzimet e saj, ekzekuton dhe dorëzon menjëherë të gjitha dokumentet dhe bën të gjitha gjërat, të cilat kohë pas kohe mund të jenë të nevojshme në mënyrë të arsyeshme për qëllimin e dhënies së efektit të plotë të dispozitave të kësaj Marrëveshjeje.

## 11 PËRCAKTIME

11.1 Asnjë palë nuk do të transferojë, caktojë ose japë asnjë barrë ose interes sigurie mbi ndonjë nga të drejtat e saj sipas kësaj Marrëveshjeje ose ndonjë dokumenti të përmendur në të.

11.2 Kjo Marrëveshje (dhe dokumentet e përmendura në të )bëhen vetëm për përfitimin e palëve dhe pasardhësve të tyre, dhe të drejtat dhe detyrimet e palëve sipas kësaj marrëveshjeje do të vazhdojnë për përfitimin e dhe do të jenë të detyrueshme për pasardhësit e tyre përkatës.

## 12 MARRËVESHJA E PLOTË

12.1 Kjo Marrëveshje dhe çdo dokument i referuar në të përbëjnë të gjithë marrëveshjen midis Palëve dhe zëvendësojnë çdo marrëveshje, mirëkuptim ose marrëveshje të mëparshme ndërmjet tyre në lidhje me çështjen që mbulojnë.

12.2 Secila palë e pranon që gjatë hyrjes në këtë Marrëveshje, dhe çdo dokument të referuar në të, ajo nuk mbështetet dhe nuk do të ketë asnjë zgjidhje në lidhje me, çdo deklaratë, përfaqësim, siguri ose garanci të Shitësit ose ndonjë personi tjetër sesa përcaktohet shprehimisht në këtë Marrëveshje ose ato dokumente.

## 13 NDRYSHIMI DHE HEQJA DORË

13.1 Çdo ndryshim i kësaj Marrëveshjeje do të jetë me shkrim dhe i nënshkruar nga ose në emër të Palëve.

13.2 Çdo heqje dorë nga çfarëdo e drejte sipas kësaj Marrëveshjeje është efektive vetëm nëse është me shkrim dhe vlen vetëm për Palën të cilës i është drejtuar heqja dorë dhe rrethanat





për të cilat është dhënë dhe nuk do të parandalojë Palën që ka dhënë dorë heqjen duke u mbështetur më pas në dispozitën që ka hequr dorë.

13.3 Asnjë dështim për të ushtruar ose vonesë në ushtrimin e ndonjë të drejte ose mjeti juridik të parashikuar në këtë Marrëveshje ose me ligj nuk përbën heqje dorë nga e drejta ose korrigjimi i tillë ose nuk do të parandalojë ndonjë ushtrim të ardhshëm në tërësi ose pjesërisht të saj.

13.4 Asnjë ushtrim i vetëm ose i pjesshëm i ndonjë të drejte ose zgjidhjeje sipas kësaj Marrëveshjeje nuk do të përjashtojë ose kufizojë ushtrimin e mëtejshëm të ndonjë të drejte apo zgjidhjeje të tillë.

## 14 KOSTOT

14.1 Në qoftë se nuk parashikohet ndryshe, të gjitha shpenzimet në lidhje me negociimin, përgatitjen, ekzekutimin dhe performimin e kësaj Marrëveshjeje dhe çdo dokument i referuar në të, do të bartet nga Pala që ka bërë shpenzimet.

## 15 NJOFTIMI

15.1 Të gjitha njoftimet, kërkesat, nevojat dhe komunikimet e tjera që kërkohen ose mund të jepen në përputhje me kushtet e kësaj Marrëveshjeje do të jenë në gjuhën Angleze (përveç dokumentacionit të hartuar fillimisht në një gjuhë tjetër dhe të përcjellë nga një Palë në tjetrën, për të cilën përkthimi në anglisht nuk do të jetë i nevojshëm).

15.2 Çdo njoftimet për një palë përkatëse, do të adresohet në adresat e mëposhtme (ose në një adresë tjetër siç ajo Palë mund të caktojë mbi dhjetë (10) ditë pune para njoftimit paraprak me shkrim për Palët e tjera. Përndryshe, çdo njoftim do të jetë konsideruar i bërë në mënyrë të vlefshme në adresat e mëparshme):

Për shitësin:

Adresa: rruga Skanstes 52, Riga,  
Letoni, LV-1013  
Në vëmendje të : Bordit Drejtues  
E-mail: [aldis.umblejs@finitera.com](mailto:aldis.umblejs@finitera.com)

Për blerësin:

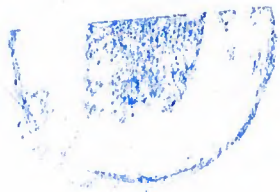
Adresa: rruga Skanstes 52, Riga,  
Letoni, LV-1013  
Në vëmendje të : Bordit Drejtues  
E-mail: [marcis.grinis@finitera.com](mailto:marcis.grinis@finitera.com)

15.3 Të gjitha njoftimet do të jenë në formë të shkruar ose elektronike, dhe duhet, kur i referohen shprehimisht kësaj Marrëveshjeje, do të konsiderohen të dorëzuara në mënyrë të vlefshme (a) në datën e dorëzimit kur dorëzohet personalisht ose nga korrier me reputacion që mban regjistrat e marrjes, dhe (b) në data e transmetimit kur dërgohet me transmetim elektronik gjatë orëve normale të punës (në vendin e marrjes).





2





## 16 SHKËPUTJA

16.1 Nëse ndonjë dispozitë e kësaj Marrëveshjeje (ose pjesë e një dispozite) vlerësohet nga ndonjë gjykatë ose organ administrativ i juridiksionit kompetent të jetë e pavlefshme, e pazbatueshme ose e paligjshme, dispozitat e tjera do të mbeten në fuqi.

16.2 Nëse ndonjë dispozitë e pavlefshme, e pazbatueshme ose e paligjshme do të ishte e vlefshme, e zbatueshme ose e ligjshme nëse një pjesë e saj do të fshihej ose ndryshohej, dispozita do të zbatohet me çfarëdo modifikimi të nevojshëm për t'i dhënë efekt qëllimit tregtar të Palëve.

## 17 MARRËVESHJA I MBIJETON TRANSFERIMIN

17.1 Kjo Marrëveshje (përveç detyrimeve që janë kryer plotësisht) mbetet në fuqi pas transferimit .

## 18 TË DREJTAT E PALËS SË TRETË

18.1 Kjo Marrëveshje dhe dokumentet e përmendura në të janë bërë për të mirën e Palëve, për ta dhe pasardhësit e tyre dhe nuk ka për qëllim të përfitojnë ose të zbatohen nga askush tjetër.

18.2 Secila palë i paraqet tjetrës se të drejtat e saj përkatëse për të përfunduar, anuluar ose rënë dakord për çdo amendim, ndryshim, heqje dorë ose zgjidhje sipas kësaj Marrëveshjeje nuk i nënshtrohen pëlqimit të ndonjë personi që nuk është palë e marrëveshjes.

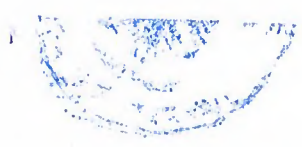
## 19 VLEFSHMËRIA

19.1 Kjo Marrëveshje hyn në fuqi me nënshkrimin nga të gjitha Palët këtu dhe do të përfundojë me përmbushjen e të gjitha detyrimeve të Palëve sipas kësaj Marrëveshjeje .

## 20 HOMOLOGËT

20.1 Kjo Marrëveshje do të ekzekutohet në 2(dy) homologe, një për secilën Palë, megjithatë, Marrëveshja mund të ekzekutohet në çdo numër të homologëve, dhe kjo ka të njëjtin efekt sikur nënshkrimet mbi homologët të ishin në një të vetme kopje të Marrëveshjes.





## 21      **LIGJI QEVERISËS DHE JURIDIKSIONI**

21.1 Kjo Marrëveshje dhe çdo mosmarrëveshje ose pretendim që lind ose lidhet me të (përfshirë mosmarrëveshjet ose pretendimet jashtëkontraktore) rregullohen dhe interpretohen në përputhje me ligjet e Republikës së Letonisë.

21.2 Çdo mosmarrëveshje, polemikë ose pretendim që del ose ka të bëjë me këtë Marrëveshje , ose shkelja, përfundimi ose pavlefshmëria e saj do të zgjidhet në Gjykatën e Arbitrazhit të Dhomës së Tregtisë dhe Industrisë së Letonisë në Riga në përputhje me Rregullat e saj të Arbitrazhit. Numri i arbitrave do të jetë 1 (një). Gjuha e arbitrazhit do të jetë anglishtja.



1914



[KUJTESE PER FAQEN E LËNË BOSH QËLLIMISHT]





## Plan 1 GARANCITË E SHITËSIT

Shitësi i garanton Blerësit se deklaratat e përfshira në këtë Plan 1 janë të vërteta dhe të sakta:

### 1 EKZISTENCA DHE KAPACITETI

1.1 Shitësi dhe Kompania garantojnë që:

1.1.1 ai dhe Kompania janë secili të organizuar siç duhet, ekzistojnë në mënyrë të vlefshme dhe të rregullt nën ligjet e zbatueshme dhe secili ka gjithë fuqinë e nevojshme dhe autoritetin për të zbatuar Marrëveshjen dhe të gjitha marrëveshjet e tjera që kanë hyrë në lidhje me të dhe për të kryer detyrimet e saj përkatëse në përputhje me të dhe për të përfunduar transaksionet e parashikuara përmes kësaj dhe në këtë mënyrë;

1.1.2 Marrëveshja ka qenë, ose në zbatimin e saj do të jetë, e autorizuar si duhet nga të gjitha veprimet e kërkuara të korporatave, të zbatuara nga Shitësi dhe Kompania, dhe do të përbëjnë, ose në zbatimin dhe dorëzimin e tyre do të përbëjnë detyrime ligjore, të vlefshme dhe detyruese të Shitësit dhe Kompanisë, të zbatueshme ndaj një personi të tillë në përputhje me kushtet e tyre përkatëse; dhe

1.1.3 Shitësi dhe Kompania kanë marrë të gjithë pëlqimin dhe autorizimin privat dhe publik nga palët e treta të nevojshme, nëse ka, për ose ndihmues për zbatimin, dorëzimin dhe kryerjen e Marrëveshjes , përveç Miratimit .

1.2 Shitësi garanton që nuk është bërë porosi, nuk është paraqitur asnjë kërkesë, nuk është miratuar asnjë rezolutë dhe nuk është thirrur asnjë takim për përfundimin ose hyrjen në procesin e mbrojtjes ligjore të Shitësit ose Kompanisë (ose një proces tjetër përmes të cilit biznesi është ndërprerë dhe asetet e kompanisë në fjalë janë të shpërndara në mesin e kreditorëve apo aksionarëve), ose për një likuidues të përkohshëm të emëruar në lidhje me Shitësin ose Kompaninë, dhe nuk ka procedura sipas ndonjë falimentimi në fuqi, riorganizimi apo ligje të ngjashme në çdo juridiksion në lidhje me Shitësin ose Kompaninë dhe për aq sa është në dijeni të Shitësit, nuk ka rrethana që ka të ngjarë të rezultojnë në të njëjtën gjë.

### 2 ASNJË KONFLIKT

2.1 Shitësi garanton që zbatimi dhe dorëzimi i Marrëveshjes nuk do, ose në zbatimin e saj , dhe kryerja nga Shitësi e detyrimeve të saj pas kësaj, ose me zbatimin e saj, nuk do të:

2.1.1 konfliktojë, çënojë ose shkelin me ndonjë dispozitë të dokumenteve organizative të Shitësit ose Kompanisë apo ndonjë ligj apo urdhër qeveritar të zbatueshme për Shitësin ose Kompaninë (për aq kohë sa Miratimi është marrë) ;







2.1.2 kërkojnë pëlqimin, njoftimin ose veprim tjetër nga cilido person nën, ose në konflikt me, cënimin, shkeljen e çdo kontrate në të cilën Shitësi ose Kompania është palë ose nga e cila Shitësi ose Kompania është e lidhur ose me të cilën ndonjë prej pronave dhe pasurive përkatëse të tyre janë subjekt apo ndonjë leje që ndikon pronat, asetet ose biznesin e Kompanisë , përveç Miratimit ; ose

2.1.3 rezultojnë në krijimin ose vendosjen e ndonjë Barre mbi pronat ose asetet e Kompanisë.

### 3 TITULLI I AKSIONEVE

3.1 Shitësi mban titullin e plotë në të gjithë aksionin dhe i gjithë aksioni është autorizuar siç duhet, emetuar në mënyrë të vlefshme, blerë dhe paguar plotësisht dhe përfaqëson 100% të interesit ekonomik dhe 100% të të drejtave të votimit të kompanisë.

3.2 Aksioni është i regjistruar në përputhje me ligjet në fuqi. Aksioni nuk është emetuar në kundërshtim me çfarëdo marrëveshje, rregullim ose angazhim për të cilën Shitësi ose Kompania është një palë apo është subjekt në të, ose në shkelje të ndonjë të drejte parandaluese ose të drejta të ngjashme të çdo personi.

3.3 Shitësi ligjërisht zotëron Aksionin të lirë nga çdo pagesë, pengesa , opsione, kufizimet, të drejta, të drejta të rezervuara të pronësisë apo pretendimet në favour të palëve të treta. Pas konsumimit të transaksionit, Blerësi do të zotërojë të gjitha aksionet, të lira dhe të pastra nga çdo Barrë .

3.4 Asnjë angazhim nuk është dhënë për të krijuar një Barrë që ndikon aksionet dhe asnjë person nuk ka pretenduar ndonjë të drejtë në lidhje me aksionet.

3.5 Me përjashtim si është parashikuar në Marrëveshje, nuk ka marrëveshje ose rregullime në fuqi që parashikojnë çështjen aktuale ose të ardhshme, transferimin, riblerjen ose ripagimin ose dhënien e cilitdo personi të drejtën (qoftë me kusht ose ndryshe) për të kërkuar lëshimin, transferimin, riblerjen ose ripagimin e aksioneve.

3.6 Nuk ka opsione të papaguara ose të autorizuara, garanci, letra me vlerë të konvertueshme ose të drejta dhe marrëveshje të tjera në lidhje me aksionet e Kompanisë ose detyrimin e Shitësit ose Kompanisë për të emetuar ose shitur ndonjë aksion të Kompanisë ose ndonjë interes tjetër në të. Kompania nuk ka papaguar apo autorizuar ndonjë vlerësim të aksioneve, aksione fantazmë, pjesëmarrje fitimi ose të drejta të ngjashme. Nuk ka votim të besuar, marrëveshje aksionari, përfaqësues ose marrëveshje të tjera ose ujdj në fuqi në lidhje me votimin ose transferimin e ndonjë prej aksioneve. Sidoqoftë, marrëveshjet dhe angazhimet e çfarëdo karakteri me punonjësit e nivelit më të lartë të Kompanisë janë bërë , Shitësi ka siguruar që punonjësit e përmendur janë të kualifikuar dhe do të marrin opsionet e aksioneve të punonjësve ose instrument të ngjashëm siç lejohet nga ligji në fuqi si pjesë e shpërblimit të





182  
183



10  
11



tyre; megjithatë, punonjësit e përmendur (së bashku) nuk do të fitojnë më shumë se 10% (dhjetë përqind) të Kapitalit themeltar të Kompanisë. Marrëveshjet dhe angazhimet e përmendura parashkruajnë që opsionet e përmendura do t'u sigurohen punonjësve përkatës nga mesi i vitit 2020, megjithatë, për shkak të pandemisë globale të COVID-19 zbatimi i projektit u ndalua.

#### 4 INFORMACIONI I KORPORATËS

4.1 Libri i procesverbaleve, libri i regjistrave të aksioneve dhe libri i kontratave me aksionerin e vetëm të Kompanisë janë legalizuar siç duhet. Librat e procesverbaleve, regjistrat e aksioneve dhe librat e kontratave të Kompanisë, të gjitha këto që i janë dhënë Blerësit, janë të plota dhe të sakta dhe janë mirëmbajtur në përputhje me praktikat e shëndosha të biznesit . Në datën e nënshkrimit, të gjithë ata libra dhe regjistra do të jenë në zotërim të Kompanisë dhe do të azhurnohen në datën e transferimit, nëse është e nevojshme .

4.2 Rregulloret e Kompanisë në fuqi që nga data e nënshkrimit dhe data e transferimit janë ato të regjistruara në Regjistrin e Unifikuar të Shtetit , megjithatë, nga / në Transferimin rregulloret do të rregullohen në përputhje me rrethanat për të pasqyruar ndryshimin e aksionerit si rezultat i kësaj Marrëveshje . Rezolutat e miratuara nga organet e korporatave të Kompanisë që janë të përshtatshme për regjistrim janë regjistruar ose janë në proces të regjistrimit në Regjistrin e Unifikuar të Shtetit . Të gjitha prokurat e dhëna nga Kompania dhe të kërkuara nga Ligji për t'u regjistruar në Regjistrin e Unifikuar të Shtetit janë regjistruar. Kompania ka kryer detyrimin për të paraqitur llogaritë e saj vjetore në Regjistrin e Unifikuar të Shtetit .

4.3 Kompania menaxhohet nga Drejtori i mëposhtëm : **Arlinda Muja**

4.4 Kompania nuk zotëron, në mënyrë të drejtpërdrejtë ose të tërthortë, përqindje aksionesh ose aksione, ose ka ndonjë interes tjetër pronësie në, në ndonjë Filial, kompani filial ose person tjetër, as në ndërmarrje të përbashkëta ose subjekte të tjera.

#### 5 KONTRATAT

5.1 Shitësi dhe Kompania garantojnë me përgjegjësinë e tyre se nuk ka kontrata materiale të pazbuluara në fuqi me furnitorët, klientët dhe në përgjithësi, me palët e treta .

5.2 Shitësi dhe Kompania garantojnë se Kompania nuk është palë ose përgjegjës nën një garanci, dëmshpërblim ose marrëveshjeje tjetër të pazbuluar, të sigurojë ose të pësojë një detyrim financiar apo detyrim tjetër në lidhje me detyrimin ndaj një personi tjetër. Për të shmangur dyshimet, Shitësi është palë në një marrëveshje grupi të garantimit ku Shitësi siguron garancinë në emër të Kompanisë për përfitimin e AS Mintos Marketplace, një







kompani e regjistruar në Republikën e Letonisë me një numër regjistrimi 40103903643 , adresa ligjore rruga Skanstes 50, Riga, LV-1013, Letoni.

5.3 Shitësi nuk është:

5.3.1 dhe nuk ka qenë, në mungesë, sipas ndonjë dispozite të ndonjë Kontrate Materiale, e cila ka rezultuar ose mund të rezultojë në një Efekt të Kundërt Material në marrëdhëniet me Kompaninë, dhe nuk ka ndodhur asnjë ngjarje që do të përbënte një parazgjedhje të tillë;

5.3.2 një palë në çdo marrëveshje ose rregullim që është ose mund të jetë në kundërshtim me ligjet e zbatueshme për konkurrencën në lidhje me Kompaninë;

5.3.3 një palë ose e lidhur nga çdo marrëveshje, gjykim ose urdhër sipas të cilit zbatimi ose kryerja e Marrëveshjes:

(a) do t'i jepte çdo pale tjetër kontraktuese të drejtën për të përfunduar (ose si rezultat i ndonjë ndryshimi të kontrollit të Kompanisë ose ndonjë arsye tjetër) ose të ndryshonte negativisht afatet dhe kushtet e marrëveshjes së tillë, ose që përndryshe do të kishte një efekt negativ për Kompaninë, ose

(b) do të përbënte një shkelje ose parazgjedhje nga Kompania, ose

(c) do të rezultojë në krijimin e një Barre mbi çdo aset të Kompanisë, ose kufizon lirinë e Kompanisë për të kryer në tërësi ose ndonjë pjesë të biznesit të saj në ndonjë pjesë të botës në atë mënyrë që mendon se është e përshtatshme.

## 6 LLOGARITË E ARKËTUESHME DHE ASETET LIKUIDE

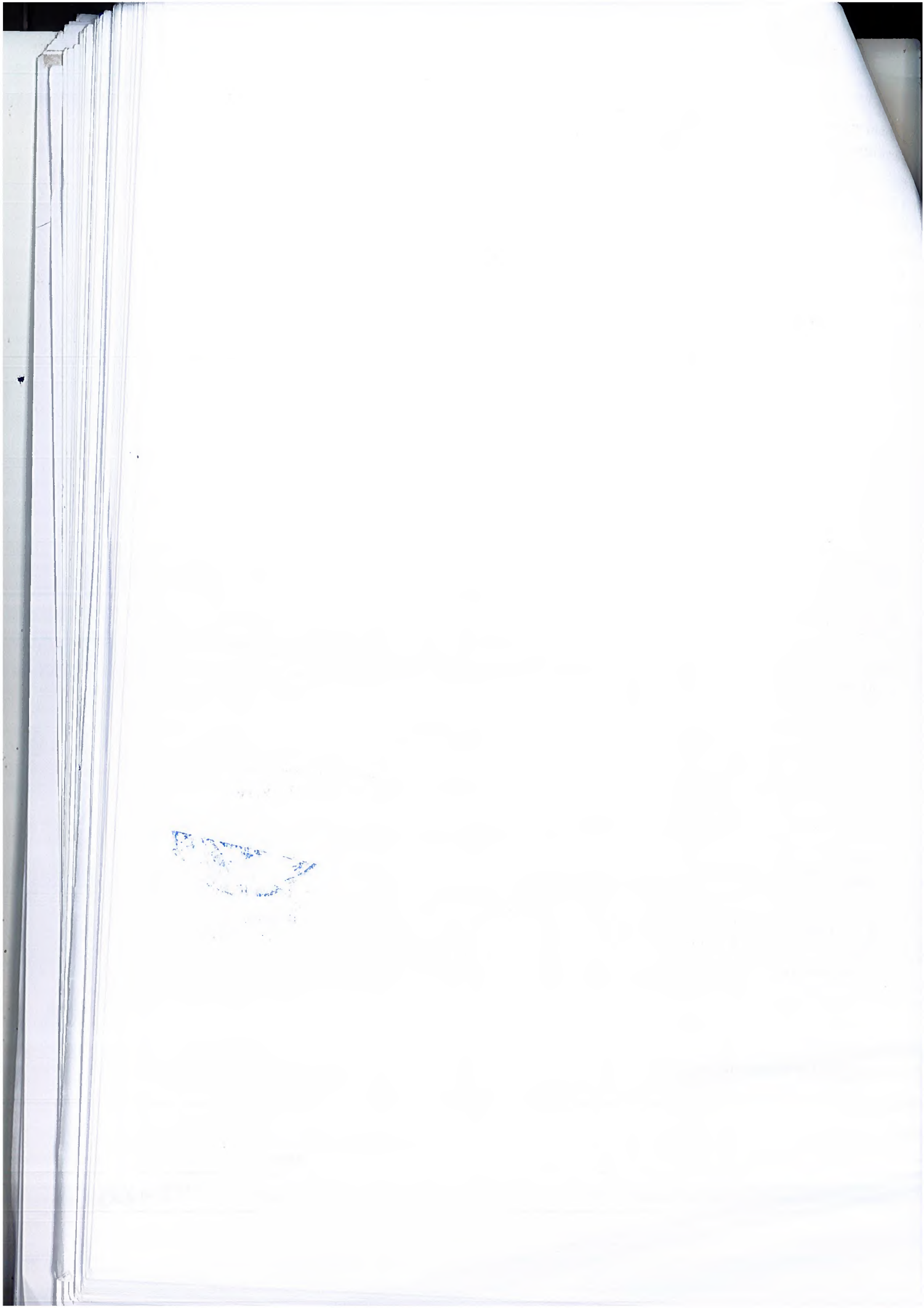
6.1 Të gjitha llogaritë e arkëtueshme të Kompanisë kanë lindur në rrjedhën e zakonshme të biznesit , përveç llogarive të arkëtueshme që dalin nga marrëveshjet e lidhura me Shitësin (nëse është e zbatueshme) , të tilla si marrëveshja e huasë ku Kompania është huadhënës dhe Shitësi është huamarrës .

6.2 Asnjë nga borxhet e arkëtueshme ose për shkak të Kompanisë që janë të përfshirë në Llogaritë dhe / ose që kanë lindur më vonë , përveç borxheve të arkëtueshme ose për shkak të kompanisë të cilat janë të paraparë në përputhje të kërkesave të SNRF :

6.2.1 ka mbetur pezull për më shumë se tre muaj nga data e saj e duhur për pagesë;

6.2.2 është lëshuar në afatet që debitori ka paguar më pak se vlera e plotë e borxhit të tij.





6.3 Dispozitat e përshtatshme ose rezervat për borxhet e këqija dhe të dyshimta janë bërë në përputhje me Parimet e Kontabilitetit dhe kanë qenë subjekt i auditimit. Praktika e kontabilitetit është zbatuar vazhdimisht gjatë gjithë viteve në Kompani.

6.4 Portofoli i huasë së Kompanisë në datën e Llogarive nuk shkakton ndonjë humbje të pashpallur për Kompaninë. Humbjet brenda kuptimit të kësaj Klauzole do të nënkuptojnë shumën e borxhit të huamarrësve të Kompanisë që është shlyer nga Kompania për shkak të pamundësisë për ta mbledhur atë. Humbjet e tilla do të kompensohen nga Shitësi, nëse ato kanë Efekt të Kundërt Material .

6.5 Të gjitha asetet likuide (para dhe mjete lehtësisht të konvertueshme në para) të Kompanisë janë të disponueshme, të lira dhe të pastra nga çdo Barrë.

## 7 PROKURAT

7.1 Kompania nuk i ka lëshuar asnjë personi ndonjë prokurë ose autorizim tjetër (të shprehur ose të nënkuptuar), i cili është akoma i pashlyer, për të hyrë në ndonjë marrëveshje ose detyrim ose transaksion tjetër në emër të saj ose për ta lidhur atë në ndonjë mënyrë, përveç se autorizimi i dhënë punonjësve të saj për të hyrë në marrëveshje rutinë në kursin normal dhe të zakonshëm të biznesit.

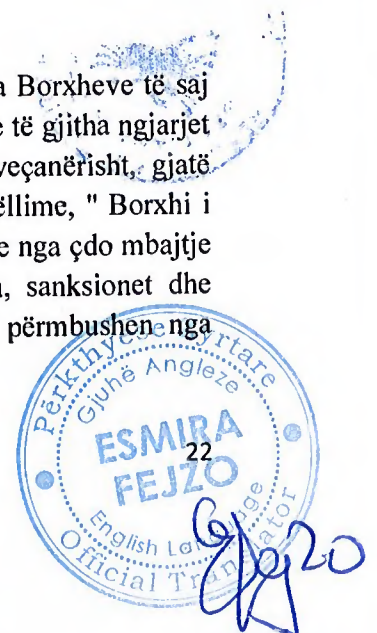
## 8 PASQYRAT FINANCIARE

8.1 Një kopje e pa audituar e Llogarive të Kompanisë si në datën e llogarisë janë të përfshira në Shtojcën 2. Për shmangien e dyshimit, pasqyrat financiare të audituara të kompanisë do t'i jepen dhe blerësit gjithashtu.

8.2 Shitësi dhe Kompania deklaron dhe garanton nën përgjegjësinë e saj se informacioni i dhënë në Llogari është i vërtetë dhe tregon imazhin e korrekt të Kompanisë në përputhje me Parimet e Kontabilitetit.

## 9 TATIMI

9.1 Shitësi garanton se Kompania është e azhurnuar në pagimin e të gjitha Borxheve të saj Tatimore në përputhje me rregulloret e zbatueshme të Taksave, në lidhje me të gjitha ngjarjet e tatueshme të kryera nga ajo para nënshkrimit të Marrëveshjes dhe, veçanërisht, gjatë periudhës që ende nuk është parashkruar për qëllime tatimore. Për këto qëllime, " Borxhi i Taksave " do t'i referohet çdo pagese fiskale që rrjedh nga çdo Tatim, si dhe nga çdo mbajtje në burim ose pagesa në llogari të çdo Tatimi, duke përfshirë interesin, sanksionet dhe detyrime të tjera pagesash ndaj autoriteteve Tatimore të cilat duhet të përmbushen nga Kompania.







9.2 Shitësi më tej shprehimisht garanton se Kompania ka përmbushur të gjitha detyrimet e saj ligjore të Taksave, përfshirë regjistrimin, në kohën dhe formën e duhur, të secilës prej deklaratave përkatëse të Taksave, në përputhje me të gjitha formalitetet dhe regjistrimet, duke mbajtur librat e kërkuar nga Ligji dhe, posaçërisht, nga rregulloret tatimore, duke pohuar saktësinë e të dhënave të pasqyruara në deklaratat tatimore dhe të çdo informacioni tjetër të ofruar tek autoritetet tatimore, pa asnjë lëshim që mund t'i ketë mundësuar Kompanisë të gëzojë në mënyrë të paligjshme ndonjë përfitim tatimor. Kompania nuk ka lidhur ndonjë marrëveshje të pazbuluar që përcakton një vonesë për pagimin e Taksave.

9.3 Kompania nuk është e përfshirë, dhe as nuk ka ndonjë indikacion që sugjeron se ata mund të jenë të përfshirë në ndonjë mosmarrëveshje ose inspektim tatimor dhe nuk ka marrë ndonjë njoftim nga autoritetet tatimore që tregon se ndonjë procedurë inspektimi ose verifikimi po shkon ose synon të , silltet kundër ndonjërit prej tyre.

## 10 PUNËSIMI DHE SIGURIMET SHOQËRORE

10.1 Deri në fund të korrikut 2020 ishin 145 të punësuar që do të vazhdojnë të jenë të punësuar nga Kompania pas datës së nënshkrimit. Një punonjës i vetëm ka një klasifikim profesional që korrespondon me funksionet që ata kryejnë në mënyrë efektive dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi.

10.2 Shitësi është i azhurnuar me pagesat e detyrimeve të tij të Sigurimeve Shoqërore dhe shpërblimet e çdo lloji, borxh për të dhënë ose nga stafi i tij.

10.3 Nuk ka më shumë punonjës sesa kontraktorët e pavarur ose konsulentët e mëparshëm , të Kompanisë që nga data e nënshkrimit. Asnjë person nuk ka një marrëveshje menaxhimi. Kompania deklaron nën përgjegjësinë e saj se ka pëpiluar me çdo obligim të ngarkuar në të nga çdo urdhër apo dhënien e bërë në bazë të ligjit në fuqi, ligje të sigurimeve shoqërore, legjislacioni mbi shëndetin dhe sigurinë në punë, kodin e mirësjelljes, marrëveshje kolektive, zakone apo praktika përkatëse në marrëdhëniet midis Kompanisë dhe punonjësve të saj aktualë, ish-punonjësve, punëtorëve ose këshilltarëve ose një sindikate ose nga kontratat e punësimit me punonjësit e Kompanisë ose afatet e angazhimit me këshilltarët e Kompanisë. Për të shmangur dyshimet, kjo Klauzolë nuk u referohet marrëveshjeve me konsulentët e Kompanisë siç janë firmat ligjore dhe firmat e konsulencës tatimore ; në lidhje me të cilën janë zbuluar marrëveshjet .

10.4 Asnjë ish-punonjës i kompanisë nuk po përfiton nga një plan i rënë dakord për pension të parakohshëm. Kompania ka klasifikuar në mënyrë të përshtatshme punonjësit e saj në skemë e duhur të sigurimeve shoqërore.





9.2 Shitësi më tej shprehimisht garanton se Kompania ka përmbushur të gjitha detyrimet e saj ligjore të Taksave, përfshirë regjistrimin, në kohën dhe formën e duhur, të secilës prej deklaratave përkatëse të Taksave, në përputhje me të gjitha formalitetet dhe regjistrimet, duke mbajtur librat e kërkuar nga Ligji dhe, posaçërisht, nga rregulloret tatimore, duke pohuar saktësinë e të dhënave të pasqyruara në deklaratat tatimore dhe të çdo informacioni tjetër të ofruar tek autoritetet tatimore, pa asnjë lëshim që mund t'i ketë mundësuar Kompanisë të gëzojë në mënyrë të paligjshme ndonjë përfitim tatimor. Kompania nuk ka lidhur ndonjë marrëveshje të pazbuluar që përcakton një vonesë për pagimin e Taksave.

9.3 Kompania nuk është e përfshirë, dhe as nuk ka ndonjë indikacion që sugjeron se ata mund të jenë të përfshirë në ndonjë mosmarrëveshje ose inspektim tatimor dhe nuk ka marrë ndonjë njoftim nga autoritetet tatimore që tregon se ndonjë procedurë inspektimi ose verifikimi po shkon ose synon të , sillet kundër ndonjërit prej tyre.

## 10 PUNËSIMI DHE SIGURIMET SHOQËRORE

10.1 Deri në fund të korrikut 2020 ishin 145 të punësuar që do të vazhdojnë të jenë të punësuar nga Kompania pas datës së nënshkrimit. Një punonjës i vetëm ka një klasifikim profesional që korrespondon me funksionet që ata kryejnë në mënyrë efektive dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi.

10.2 Shitësi është i azhurnuar me pagesat e detyrimeve të tij të Sigurimeve Shoqërore dhe shpërblimet e çdo lloji, borxh për të dhënë ose nga stafi i tij.

10.3 Nuk ka më shumë punonjës sesa kontraktorët e pavarur ose konsulentët e mëparshëm , të Kompanisë që nga data e nënshkrimit. Asnjë person nuk ka një marrëveshje menaxhimi. Kompania deklaron nën përgjegjësinë e saj se ka pëpiluar me çdo obligim të ngarkuar në të nga çdo urdhër apo dhënie e bërë në bazë të ligjit në fuqi, ligje të sigurimeve shoqërore, legjislacioni mbi shëndetin dhe sigurinë në punë, kodin e mirësjelljes, marrëveshje kolektive, zakone apo praktika përkatëse në marrëdhëniet midis Kompanisë dhe punonjësve të saj aktualë, ish-punonjësve, punëtorëve ose këshilltarëve ose një sindikate ose nga kontratat e punësimit me punonjësit e Kompanisë ose afatet e angazhimit me këshilltarët e Kompanisë. Për të shmangur dyshimet, kjo Klauzolë nuk u referohet marrëveshjeve me konsulentët e Kompanisë siç janë firmat ligjore dhe firmat e konsulencës tatimore ; në lidhje me të cilën janë zbuluar marrëveshjet .

10.4 Asnjë ish-punonjës i kompanisë nuk po përfiton nga një plan i rënë dakord për pension të parakohshëm. Kompania ka klasifikuar në mënyrë të përshtatshme punonjësit e saj në skemë e duhur të sigurimeve shoqërore.







10.5 Që nga data e nënshkrimit, nuk ka kërkesë të papaguar për dëmshpërblim nga ndonjë ish-punonjës ose ndonjë administratë publike ose shtetërore në lidhje me ndonjë çështje që lidhet me punësimin.

10.6 Kompania pajtohet me të gjitha rregulloret e punës, sigurisë, sigurisë së shëndetit dhe sigurisë nga zjarri dhe kërkesat e tilla ligjore në fuqi.

10.7 Përfundimi i transaksioneve të parashikuara nga Marrëveshja nuk do të:

10.7.1 japë të drejtë çdo punonjësi të Kompanisë për pagesa të shkurtimit nga puna, kompensim të papunësisë ose ndonjë pagese tjetër, ose

10.7.2 përshpejtimi i kohës së pagesës ose dhënies ose rritja e shumës së kompensimit për shkak të ndonjë punonjësi të tillë, ose

10.7.3 japë të drejtë çdo punonjësi të Kompanisë të ndërpresë ose shkurtojë punësimin e tij / saj.

10.8 Kompania punëson të gjithë personat e nevojshëm për të që ajo të kryejë biznesin e saj siç është kryer aktualisht.

10.9 Kompania nuk është e detyruar të bëjë ndonjë pagesë të papaguar ndaj një anëtari të bordit drejtues, nëpunësi ose punonjësi ose ish-drejtorit, nëpunësit ose punonjësit për dëmin ose kompensimin për humbjen e detyrës ose punësimit ose për shkurtim nga puna ose pushim nga puna të padrejtë ose të gabuar.

10.10 Nuk ka asnjë marrëveshje ose rregullim ndërmjet Shitësit dhe / ose Kompanisë dhe një punonjësi ose një anëtari të bordit drejtues, sipas të cilit një punonjës i tillë ose një anëtar i bordit drejtues ka të drejtë për një bonus ose ndonjë shpërblim tjetër (monetar ose jo-monetar) i cili kushtëzohet nga përfundimi i transaksioneve të parashikuara nga Marrëveshja.

10.11 Cilido dhe të gjithë punonjësit marrin shpërblimin e tyre të plotë për punësimin e tyre në Kompaninë në përputhje me të dhënat e pasqyruara plotësisht dhe në mënyrë transparente në Llogaritë dhe punonjësit nuk marrin shpërblim në ndonjë pjesë nga ndonjë person tjetër.

10.12 Nuk ka çështje gjyqësore në pritje, të vazhdueshme ose të pazgjidhura dhe / ose procedura dhe / ose vendime dhe / ose veprime të çfarëdo lloji të iniciuar ose që do të inicohen nga ndonjë person dhe / ose autoritetet rregullatore kundër Kompanisë në lidhje me punonjësit e Kompanisë.

10.13 Nuk ka marrëveshje të pazbuluara (të çfarëdo lloji) midis ndonjë punonjësi dhe ndonjë Kompanie sipas së cilës ajo Kompani është e detyruar t'i paguajë atij punonjësi më shumë se





gjashtë muaj pagat në rast të ndërprerjes së kontratës së tij ose të saj për ndonjë arsye dhe / ose është i detyruar të paguajë çdo punonjës një përqindje të fitimeve të Kompanisë dhe / ose një bonus të lidhur me punën (të çfarëdo lloji).

10.14 Shitja e Aksioneve siç parashikohet nga kjo Marrëveshje nuk do të shkaktojë asnjë përfundim kontraktual ose detyrim pagese për shkurtim nga puna për çdo punonjës të një Kompanie.

## 11 MJEDISI

11.1 Aktiviteti dhe biznesi i Kompanisë nuk kërkon ndonjë leje mjedisore dhe nuk është nën ndonjë investigim ose hetim në lidhje me ndonjë çështje të lidhur me mjedisin.

## 12 SIGURIMI

12.1 Kompania nuk mban ndonjë policë të pazbuluar të sigurimeve , të cilat arrijnë pragun e Materialitetit .

## 13 PASURI TË PALUAJTSHME

13.1 Kompania nuk zotëron ndonjë pronë të paluajtshme .

## 14 PRONË INTELEKTUALE

14.1 Kompania zotëron pronë intelektuale që i përket markës së saj tregtare ( Kredo.al ) e cila është e regjistruar siç duhet në autoritetet kompetente të Republikës së Shqipërisë.

## 15 KREDITË DHE PRAKTIKAT E HUASË

15.1 Kompania nuk ka kredi ose huazime të papaguara si në Transfertë .

15.2 Kompania është aktualisht dhe ka qenë në përputhje me të gjitha ligjet e konsumatorit në të gjitha aspektet materiale, në të gjitha ligjet kundër pastrimit të parave dhe ligjeve për mbrojtjen e të dhënave.

15.3 Kompania nuk ka marrë dhe nuk është në dijeni të ndonjë pretendimi aktual ose kërcënues nga një konsumatori që pretendon mospërputhje nga Kompania me ndonjë kërkesë të konsumatorit ose ligjeve për mbrojtjen e të dhënave.

15.4 Kompania nuk ka (a) marrë dhe nuk është në dijeni të ndonjë njoftimi të përmbarrimit, njoftimi të informacionit ose njoftimi të ndalimit nga Komisioni , (b) marrë dhe nuk është në



17



dijeni të ndonjë njoftimi me shkrim nga Komisioni ose ndonjë organ përkatës rregullator ose organi i përmbartimit që pretendon mos-pajtueshmërinë nga Kompania me ligjet kundër pastrimit të parave ose legjislacionin e zbatueshëm kundër pastrimit të parave në një territor ose juridiksion tjetër ose (c) ka marrë dhe nuk është në dijeni të ndonjë njoftimi me shkrim nga autoriteti konsumatorit ose ndonjë organ përkatës rregullator kombëtar, ose të përmbartimit duke pretenduar se një ankesë është bërë nga një konsumator në një shoqatë Shqiptare të konsumatorit ose ndonjë organ përkatës rregullator kombëtar ose të përmbartimit të pretendojnë mos-pajtueshmërinë nga kompania me ligjet e konsumatorit apo legjislacionit tjetër në fuqi për mbrojtjen e konsumatorit në një territor ose juridiksion tjetër.

## 16 PAJTUESHMËRIA ME LIGJET DHE LEJET

16.1 Kompania ka udhëhequr Biznesin në të gjitha kohërat sipas dhe në përputhje me ligjet e zbatueshme që lidhen me operacionet e saj.

16.2 Nuk ka asnjë debat ose investigim të mbetur pezull, të paralajmëruar ose të pritur në lidhje me Kompaninë ose Biznesin nga ndonjë agjenci qeveritare ose autoritet ose ndonjë person tjetër që ka të bëjë, ndër të tjera, me ndonjë shkelje ose shkelje të mundshme të ligjeve në fuqi dhe nuk ka urdhra, dekretet ose vendime gjyqësore të papaguar në lidhje me Kompaninë.

16.3 Të gjitha licencat e nevojshme (përfshirë licencën), pëlqimet, lejet dhe autorizimet janë marrë nga Kompania për t'i dhënë mundësi Kompanisë të kryejë biznesin në vendet dhe në mënyrën në të cilën biznesi i tillë zhvillohet dhe të gjitha licencat, pëlqimet, lejet dhe autorizimet janë të vlefshme dhe ekzistuese dhe janë respektuar në të gjitha aspektet, dhe nuk ka asnjë arsye pse ndonjë nga ato licenca, pëlqime, leje dhe autorizime duhet të pezullohet, anulohet, revokohet ose nuk rinovohet me të njëjtat kushte në të mirën e njohurive të Shitësve.

## 17 LICENCAT

17.1 Kompania zotëron, mban ose posedon të gjitha licencat, përfshirë Licencën. Të gjitha licencat e tilla janë të vlefshme dhe në fuqi dhe efekt të plotë.

17.2 Kompania nuk ka marrë dhe nuk është në dijeni të ndonjë njoftimi që është në mungesë, ose në shkelje të licencës së tillë.

17.3 Të gjitha aplikacionet e kërkuara për t'u regjistruar për rinovimin e një Licence të tillë janë depozituar me kohë (pasi kanë dhënë fuqi për çdo periudhë faljeje dhe zgjatje) te autoriteti përkatës qeveritar.







17.4 Licenca nuk do të përfundojë ose dëmtohet ose të bëhet e përfundueshme, tërësisht ose pjesërisht, si rezultat i transaksioneve të parashikuara nga kjo Marrëveshje.

## 18 MBROJTJA E IT DHE TË DHËNAVE (KOMPANIA)

18.1 Kompania ka përbushur plotësisht të gjitha kërkesat e regjistrimit dhe dokumentacionit sipas Ligjeve për Mbrojtjen e të Dhënave dhe mban procedurat e gjurmueshme në lidhje me trajtimin e të dhënave personale.

18.2 Kompania ka, në lidhje me të gjitha të dhënat personale të kontrolluara ose të përpunuara nga ajo, ka respektuar në të gjitha aspektet materiale me të gjitha kërkesat përkatëse të Ligjeve për Mbrojtjen e të Dhënave ose legjislacionin tjetër të zbatueshëm të mbrojtjes së të dhënave - një legjislacion për mbrojtjen e të dhënave në një territor ose juridiksion tjetër, për aq sa ato vlejné për Kompaninë dhe nuk ka kryer ndonjë shkelje sipas Ligjeve për Mbrojtjen e të Dhënave ose legjislacionit tjetër të zbatueshëm të të dhënave - legjislacioni për mbrojtjen në një territor ose juridiksion tjetër për aq sa ato zbatohen për Kompaninë.

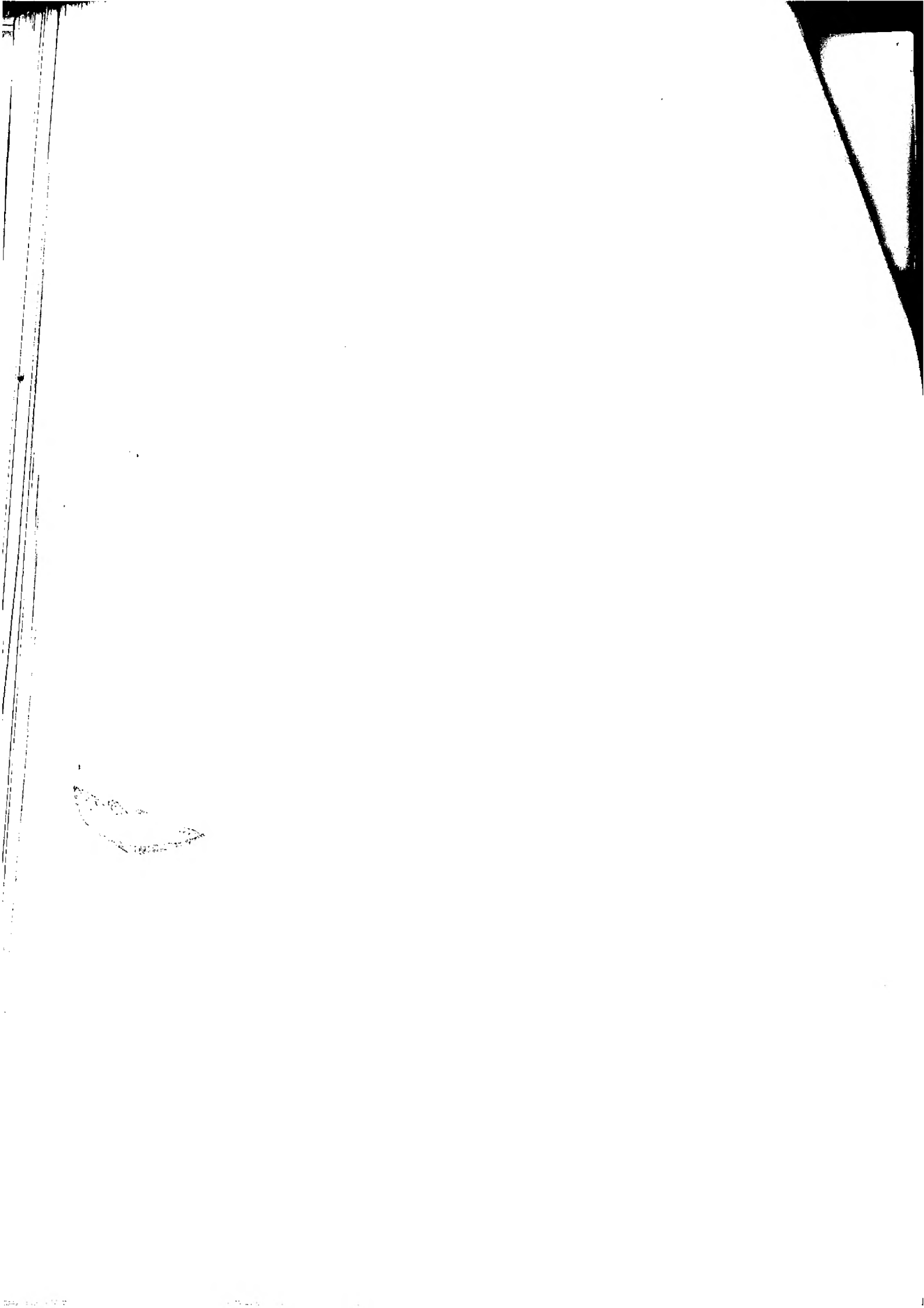
18.3 Kompania nuk ka (a) marrë ndonjë njoftim përmbarimi, njoftim informacioni ose njoftim ndalimi nga Agjencia e Mbrojtjes së të Dhënave, (b) ka marrë ndonjë njoftim me shkrim nga Agjencia e Mbrojtjes së të Dhënave ose ndonjë organ përkatës rregullator ose organi i përmbarimit që pretendon mospajtueshmërinë nga Kompania me Ligjet për Mbrojtjen e të Dhënave ose legjislacioni i zbatueshëm i të dhënave - legjislacioni për mbrojtjen e një territori ose juridiksioni tjetër ose (c) ka marrë ndonjë njoftim me shkrim nga Agjencia e Mbrojtjes së të Dhënave ose ndonjë organ përkatës rregullator ose organi i përmbarimit që pretendon se një ankesë është bërë nga një subjekt i të dhënave në të dhënat Agjencia e mbrojtjes apo ndonjë organ përkatës rregullator kombëtar ose organi i përmbarimit mospajtueshmërinë nga Kompania me Ligjet për Mbrojtjen e të Dhënave apo legjislacion tjetër të zbatueshëm për mbrojtjen e të dhënave në një territor ose juridiksion tjetër.

18.4 Kompania nuk ka transferuar dhe nuk transferon asnjë të dhënë personale të kontrolluar ose përpunuar nga ajo jashtë Zonës Ekonomike Evropiane.

18.5 Përpunimi i të dhënave i kryer nga palë të treta në emër të Kompanisë kryhet nga palë të treta duke siguruar garanci në lidhje me masat teknike të sigurisë dhe masat organizative që rregullojnë përpunimin që do të kryhet dhe në përputhje me marrëveshjet e shkruara me këto palë të treta marrëveshje të cilat përfshijnë kërkesat e ligjeve për mbrojtjen e të dhënave.

18.6 Kompania ka, në të gjitha kohërat përkatëse, marrë masat e duhura të sigurisë kundër hyrjes së paautorizuar, ose ndryshimit, zbulimit ose shkatërrimit të paautorizuar të të dhënave personale dhe kundër të gjitha formave të tjera të paligjshme të përpunimit dhe Kompania ka







ndërmarrë të gjitha hapat e arsyeshëm për të siguruar që punonjësit e saj, kontraktorët dhe personat e tjerë përkatës janë vënë në dijeni dhe respektojnë masat e tilla të sigurisë.

18.7 I gjithë programi kompjuterik i përdorur nga Kompania operon në mënyrë thelbësore siç është menduar dhe asnjë defekt ose mangësi nuk ndërhyr në lidhje me ndonjë material në lidhje me funksionimin e tij.

18.8 Kompania ka licenca të vlefshme dhe të mjaftueshme në lidhje me të gjithë dhe çdo softuer që përdor, nëse ka.

## 19 ÇËSHTJE GJYQËSORE DHE PROCEDIMI

19.1 Nuk ka çështje gjyqësore të tanishme ose të paralajmëruara ose të mbetura pezull (civile, penale ose administrative), arbitrazhi ose procedura të tjera (përfshirë procedurat tatimore) kundër Kompanisë, Biznesit ose aseteve, dhe nuk ka asnjë procedurë të tillë të mbetur pezull ose të paralajmëruar nga Kompania kundër ndonjë personi tjetër, dhe nuk ka rrethana që mund të shkaktojnë ndonjë procedurë të tillë.

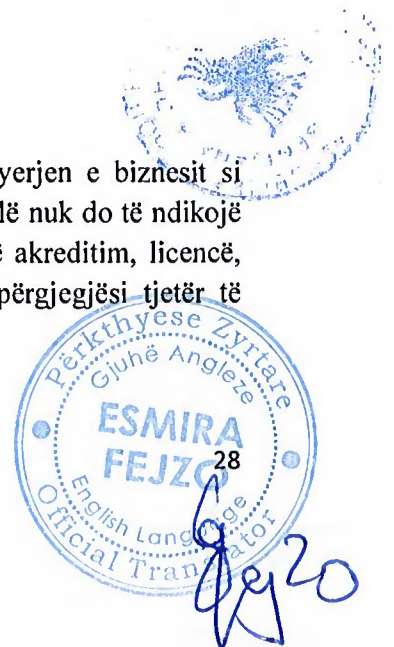
19.2 Nuk ka urdhra të gjykatës, vendim gjyqësore ose akt vendime të tjera gjyqësore në të cilat Kompania është palë ose nga të cilat lidhet ndonjë nga asetet e saj materiale. Për më tepër, Shitësi nuk ka asnjë arsye të besojë se ndonjë nga veprimet e tilla mund të ngrihet kundër Kompanisë bazuar në ngjarjet që kanë ndodhur para dhe në Transferim .

19.3 Asnjë person për veprimet ose mosveprimet e të cilit Kompania mund të jetë përgjegjëse nuk është i përfshirë në ndonjë gjykatë civile, penale ose administrative, ose procedurë arbitrazhi dhe asnjë procedurë e këtij lloji nuk është lënë pezull ose të paralajmëruar.

19.4 Asnjë ivestigim ose hetim ose procedurë përmbartimi nuk po zhvillohet ose është kryer nga ndonjë organ qeveritar, fiskal, rregullator ose organ tjetër në lidhje me çështjet e Kompanisë dhe asnjë hetim i tillë nuk është lënë pezull, ose nuk kërcënohet ose pritret me sa ka njohuri të Shitësit .

## 20 BIZNESI

20.1 Shitësi nuk është në dijeni të ndonjë kufizimi ose Barre për kryerjen e biznesit si shqetësim i vazhdueshëm. Përfundimi ose kryerja e Marrëveshjes si e tillë nuk do të ndikojë në vlefshmërinë e çdo marrëveshje të lidhur nga Kompania ose ndonjë akreditim, licencë, leje, detyrim ose përgjegjësi të Kompanisë ose ndonjë detyrim ose përgjegjësi tjetër të Kompanisë në të mirë të njohurive të shitësve.





20.2 Kompania nuk është palë në ndonjë transaksion ose marrëveshje që nuk është e natyrës së pavarur ose nuk është bërë në lidhje me Biznesin.

20.3 Kompania nuk ka oferta të papaguara të cilat janë të afta për pranim të detyrueshëm nga ndonjë palë e tretë, përveç në rrjedhën e zakonshme të biznesit.

20.4 Kompania nuk është e lidhur me ndonjë marrëveshje që nuk mund të përmbushet ose të kryhet nga Kompania në kohë.

## **21 ASNJË PËRFAQËSIM APO GARANCI TË TJERA TË SHITËSIT**

21.1 Shitësi nuk ka bërë ndonjë përfaqësim ose garanci të shprehur ose të nënkuptuar në lidhje me Shitësin, Biznesin, Kompaninë ose ndonjë grupi kompanie përveç Garancive të Shitësit, të cilat përjashtojnë, për hir të qartësisë, të gjitha përfaqësimet dhe garancitë e tjera të nënkuptuara dhe të shprehura, qoftë statutore apo ndryshe. Pa kufizuar përgjithësinë e sipërpërmendur, Shitësi nuk bën asnjë përfaqësim ose garanci për Blerësin dhe nuk merr asnjë përgjegjësi në lidhje me ndonjë supozim, vlerësim, pritshmëri, parashikim ose deklaratë të ardhme në lidhje me Biznesin ose Kompaninë.

## **22 NDËRMJETËSIT**

22.1 Asnjë ndërmjetës, kërkues ose bankier investimesh nuk ka të drejtë në asnjë komision ndërmjetësimi, gjetje ose tarifë tjetër ose komision në lidhje me transaksionet e parashikuara nga Marrëveshja bazuar në rregullimet e bëra nga ose në emër të Shitësit.

## **23 RREGULLIMI I FINANCIMIT**

23.1 Nuk ka asnjë overdraft/tërheqje të pashpallur, hua ose lehtësira të tjera financiare të papaguara ose në dispozicion të Kompanisë në datën e nënshkrimit.

23.2 Kompania nuk është në mungesë të ndonjë instrumenti që përbën ndonjë borxh ose nën ndonjë garanci, ose siguri ose dëmshpërblim, të ndonjë borxhi.

23.3 Kompania nuk ka dhënë asnjë garanci në favor të ndonjë personi.

## **24 MUNGESA E DISA NDRYSHIMEVE DHE NGJARJEVE**

24.1 Që nga data e nënshkrimit dhe deri në datën e transferimit, nuk ka ndodhur ose nuk ka lindur (dhe as Shitësi dhe as Kompania nuk kanë rënë dakord ose rregulluar të bëjnë ndonjë nga sa më poshtë):









24.1.1 çdo ndryshim i pafavorshëm material në gjendjen financiare, aktivet, operacionet ose perspektivat e biznesit, përveç asaj në rrjedhën e zakonshme të biznesit;

24.1.2 çdo obligim, zotim ose detyrim, i kushtëzuar ose ndryshe, qoftë për Tatime ose ndryshe, përveç obligimeve, zotimeve dhe detyrimeve që lindin gjatë rrjedhës së zakonshme të biznesit;

24.1.3 çdo dëm, shkatërrim, humbje, heqje dorë nga borxhet, pretendimet ose të drejtat me vlerë thelbësore ose ndonjë ngjarje ose gjendje tjetër e cila veçmas ose bashkërisht ka rezultuar, ose mund të rezultojë në, një Efekt të Kundërt Material;

24.1.4 çdo shitje, caktim, transferim, peng, qira ose tjetërsim i ndonjë aseti tjetër individual të Kompanisë me një vlerë Materiali;

24.1.5 çdo investim material në asete fikse; ose

24.1.6 çdo transaksion material me përjashtim të rrjedhës së zakonshme të biznesit.

24.2 Që nga data e nënshkrimit:

24.2.1 Biznesi është kryer në rrjedhën e zakonshme të biznesit me qëllim të ruajtjes së tij si një shqetësim i vazhdueshëm;

24.2.2 të gjitha marrëveshjet dhe zotimet janë lidhur në kushte të zakonshme.

## 25 ZBULIMI I PLOTË

25.1 Asnjë përfaqësim ose garanci nga Shitësi në Marrëveshje dhe asnjë deklaratë e përfshirë në Listat ose ndonjë certifikatë ose dokument tjetër i dorëzuar ose që do t'i dorëzohet Blerësit në përputhje me Marrëveshjen nuk përmban ndonjë deklaratë të pavërtetë të një fakti material, ose lë jashtë të deklarojë një fakt material të domosdoshëm për të bërë deklaratat e përfshira në të, për arsye të rrethanave në të cilat ato janë bërë, jo mashtruese.

25.2 Shitësi ofroi dokumentet dhe informacionet e tjera të referuara në këtë Marrëveshje Blerësit me mirëbesim dhe me kujdesin dhe vëmendjen që pritet nga një shitës i zellshëm për të lejuar Blerësin të vlerësojë situatën e Kompanisë. Asnjë nga dokumentet e ofruara nuk përmban ndonjë deklaratë të pavërtetë të një fakti material, ose lë mënjanë të deklarojë një fakt material të nevojshëm për të bërë deklaratat / dokumentet e dhëna Blerësit, për arsye të rrethanave në të cilat ato janë bërë, jo mashtruese.





[KUJTESË PËR I FAQEN E LËNË BOSH QËLLIMISHT]

**FAQJA E NËNSHKRIMIT :**

Nënshkruar nga **Aldis Umblejs** për dhe në emër të Shitësit

.....  
**Aldis Umblejs**  
Anëtar i Bordit të Menaxhimit







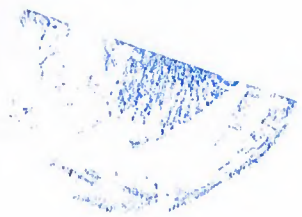
Nënshkruar nga **Mārcis Grīnis** për dhe në emër të Blerësit

.....  
**Mārcis Grīnis**  
Kryetari i Bordit të Menaxhimit

Nënshkruar nga **Arlinda Muja** për dhe në emër të Kompanisë

.....  
**Arlinda Muja**  
Drejtore Menaxhimi





Rrugën Skanstes 50, Rigë, në 21 Shtator 2010, unë Linda Jagere-Birzniece, asistent i Noterisë së Betuar Ilona Purmala, duke qenë jashtë vendit të praktikës së Noterisë në Rrugën Blaumana 16/18-1, Rigë, me këtë vërteton se nënshkrimet E Aldis Umblejs, shtetas i Republikës së Letonisë, lindur në 10 Qershor 1983, në Ceseis, kodi personal 100683-11315, me banim në Rrugën Pulkveza Brieza 3-41, Rigë, Letoni, identiteti i nënshkruesit vërtetohet me pasaportë LV4112043, lëshuar më 12.12.2012, nga Zyra e Nënshkruesit dhe Cështjeve të Migracionit seksioni Cesu, Marcis Grinis, shtetas i Republikës së Letonisë, lindur në 08.10.1984, në Limbazi, kodi personal 081084-12004-10101, me banim në Rrugën Mikonu 10 Ramava Qarku Kekava Letoni, identiteti i nënshkruesit vërtetohet me pasaportë LV4364403, lëshuar më 17.06.2013., nga Zyra e Shtetësisë dhe Cështjeve të Migracionit Rigë seksioni 2 janë të vërtetë dhe bërë në praninë time.

***Në përputhje me nenin 116 të Ligjit për Noterinë, dokumenti mbi të cilin është çertifikuar nënshkrimi do të njihet se është një dokument privat.***

***Noteri Publik nuk është përgjegjës për përmbajtjen e dokumentit.***

Nr. I Regjistrimit 12001

Detyrimi shtetëror 071 EUR

Tarifa e noterit 37.70

TVSH 21% 7.02 EUR

Totali 46.33. EUR

Asistent i noterit të Betuar  
Linda Jagere-Birzniece  
Nënshkrimi/Vula

***29 (njetzet e nente) fletë janë lidhur dhe vulosur në këtë dokument***

***Notere e betuar***

***Nënshkrimi/Vula***





1911  
1912  
1913



1914  
1915

1916  
1917



Unë, Notere e Betuar Ilona Purmala, me zyrë në Rrugën Blaumaņa 16/18-1, Rigë, sot më 22 Shtator 2020, kam krahasuar këtë kopje me një dokument të paraqitur tek unë, dhe vërtetoj se kopja i korrespondon dokumentit të paraqitur.

Tits Gulbis, me numër personal 260592-12709 paraqiti këto dokumente për vërtetim.

Sipas Ligjit për Noterinë, neni 119, noteri i certifikuar nuk kontrollon ligjshmërinë e dokumenteve të paraqitura, por vetëm kontrollon vërtetësinë e tij me dokumentin e paraqitur.

Regjistruar në Regjistrin e Deklaratave Dhe Dëshmime me Nr. 12191

Detyrimi shtetëror 5.40 EURO  
Tarifa e noterit 112,50 EURO  
TVSH 21% 23,63 EURO  
Totali 141,53 EURO



VULA/REPUBLIKA E LETONISË GJYKATA RAJONALE RIGA, NOTERE E BETUAR ILONA PURMALA

Notere e betuar

Ilona Purmala

*Vula / Nënshkrimi /*

**31 (tridhjetë e nje) fletë janë lidhur dhe vulosur në këtë dokument**

*Notere e betuar*

*Nënshkrimi/Vula*





**REPUBLIKA E LETONISË**

**INFORMACION PËR E-APOSTILE**

**Ky dokument është legalizuar me Apostile elektronike.**

Apostilja elektronike dhe teksti i dokumentit është në dispozicion në:

<https://notary.lv/apostille/verify/7552345b-1eb0-4b01-914bed21a91ad7848>



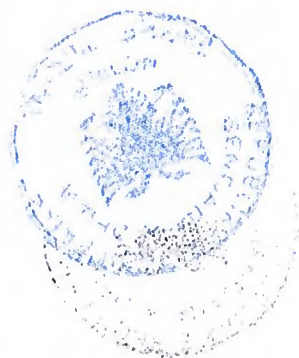
**Kodi QR**

Në Republikën e Letonisë, legalizimi i dokumenteve me apostile kryhet vetëm në formë elektronike.









6/12/20



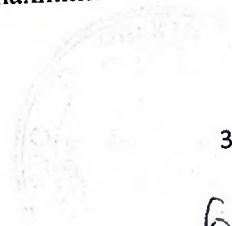
[KUJTESË PËR I FAQEN E LËNË BOSH QËLLIMISHT]



**FAQJA E NËNSHKRIMIT :**

Nënshkruar nga **Aldis Umblejs** për dhe në emër të **Shitësit**

.....  
**Aldis Umblejs**  
Anëtar i Bordit të Menaxhimit



*Handwritten signature*



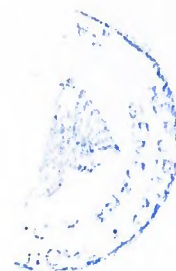


Nënshkruar nga **Mārcis Grīnis** për dhe në emër të Blerësit

.....  
**Mārcis Grīnis**  
Kryetari i Bordit të Menaxhimit

Nënshkruar nga **Arlinda Muja** për dhe në emër të Kompanisë

.....  
**Arlinda Muja**  
Drejtore Menaxhimi



32  
Gey20



Rrugën Skanstes 50, Rigë, në 21 Shtator 2010, unë Linda Jagere-Birzniece, asistent i Noterisë së Betuar Ilona Purmala, duke qenë jashtë vendit të praktikës së Noterisë në Rrugën Blaumana 16/18-1, Rigë, me këtë vërteton se nënshkrimet E Aldis Umblejs, shtetas i Republikës së Letonisë, lindur në 10 Qershor 1983, në Ceseis, kodi personal 100683-11315, me banim në Rrugën Pulkveza Brieza 3-41, Rigë, Letoni, identiteti i nënshkruesit vërtetohet me pasaportë LV4112043, lëshuar më 12.12.2012, nga Zyra e Nënshkruesit dhe Cështjeve të Migracionit seksioni Cesu, Marcis Grinis, shtetas i Republikës së Letonisë, lindur në 08.10.1984, në Limbazi, kodi personal 081084-12004-10101, me banim në Rrugën Mikonu 10 Ramava Qarku Kekava Letoni, identiteti i nënshkruesit vërtetohet me pasaportë LV4364403, lëshuar më 17.06.2013., nga Zyra e Shtetesise dhe Cështjeve të Migracionit Rigë seksioni 2 jane te vërtetë dhe bërë në praninë time.

*Në përputhje me nenin 116 të Ligjit për Noterlnë, dokumenti mbi të cilin është certifikuar nënshkrimi do të njihet se është një dokument privat.  
Noteri Publik nuk është përgjegjës për përmbajtjen e dokumentit.*

Nr. I Regjistrimit	12001
Detyrimi shtetëror	071 EUR
Tarifa e noterit	37.70
TVSH 21%	7.02 EUR
Totali	46.33. EUR

Asistent i noterit të Betuar  
Linda Jagere-Birzniece  
Nënshkrimi/Vula

29 (njetzet e nente) fletë janë lidhur dhe vulosur në këtë dokument

Notere e betuar

Nënshkrimi/Vula

*[Handwritten signature]*

100



REPUBLIKA E SHQIPERISE  
DHOMA E NOTEREVE TIRANE  
NOTERE GENTJANA A. DEDJA

Cel 0692186456, Email gentjana\_dedja@yahoo.com

NR 4120 REP

VERTETIM

I NJESISE ME ORIGINALIN

Sot me daten 30.09.2020 para meje noteres Gentjana A. DEDJA, notere e dhomes notereve Tirane, rrethi Gjygesor Tirane, Rruga "Skender Luarasi" Godina Nr 19, u paraqit personalisht :

ARLINDA AVDI MUJA lindur ne Lezhe, me 17.03.1978, banuese ne Tirane, identitet te cilin e kam te sigurt nga dokumenti identifikimit Nr personal H85317180H, Administratore e Shogerise "Kredo Finance" shpk, NIPT L71610009A, e cila, kerkoi vertetimin e fotokopjes me origjinalin, te dokumentit bashkelidhur.

MARREVESHJE DT 09.09.2020 PER SHITJE DHE BLERJE TE AKSIONEVE.

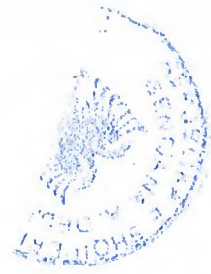
VERTETOJ SE:

"Njesia eshte kopje e njejte me dokumentin origjinal. Personit iu be e qarte pergjegjesia penale dhe sanksionet ligjore ne ngarkimin e tij ne rast te paraqitjes se nje dokumenti te rreme apo te fallsifikuar. Vertetimi i dokumentit u be ne baze te ligjit "Per noterine" Nr 108 date 20.12.2018.

NOTERE  
GENTJANA A. DEDJA



REPUBLIKA E SHQIPERISE  
DHOMA NOTEREVE TIRANE  
NOTERE PUBLIKE GENTJANA A. DEDJA  
NIPT K375079780  
NR License 3454 dt.19.06.2001  
Adresa: Rruga. "Skender Luarasi" Nr 19, Tirana



nr. 412 Rep

**V È R T E T I M**

Sot me datën 30. 09.2020, unë notere Gentjana A. Dedja anëtare e dhomës noterëve Tiranë ,rrethi gjyqësor Tiranë , Rruga. "Skender Luarasi" Nr 19, Tirane ne bazë te ligjit për noterinë nr 110 date 20.12.2018,vërtetoj nenshkrimin e Znj.Esmira Fejzo, atesia Albert, lindur ne Elbasan me 15.12.1977, identifikuar me Letënjoftimin Numër Personal H76215081K, banuese ne Tirane , madhore me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, perkthyes zyrtare e licensuar nga Ministria e Drejtësisë Shqiperi, NIPT L71907012N, e cila deklaroi se ka perkthyer korrekt dokumentin bashkelidhur nga gjuha angleze ne gjuhen shqipe, dhe mban pergjegjesi per saktesine e perkthimit.

**NOTERE**  
**GENTJANA A. DEDJA**

