

REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË  
NOTER MARIA M. DANO



DATE 30/12/2021  
NR REP 7789

VËRTETIM NJËSIE ME ORIGINALIN

Sot, më datë 28/12//2021, para meje Noteres MARIA M. DANO, Anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Mihal Duri, Nr. 4, u paraqit personalisht:

**KËRKUESE:**

**Rezana Balla**, atësia Agron, amësia Pavlina, shtetase Shqiptare, lindur në Pogradec dhe banues në Tiranë, me adresë Beqir.Luga; Nd. Nr.8; Njësia Administrative Nr. 2; Njesia Bashkiake Nr. 2; 1001; Tiranë, lindur më 01/01/1974, gjendja civile “e martuar”, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 035419918 dhe nr. personal H45101610D.

**MARREVESHJE PER SHITBLERJE AKSIONESH.**

Unë Noterja, pasi i bëra të qartë personit të mësipërm, përgjegjësinë penale në rast paraqitje të dokumenti të rremë; bëra krahasimin e përmbajtjes së dokumentit origjinal me fotokopjen e paraqitur, mbi të cilat më rezulton se nuk janë bërë korrigjime, shtesa, fshirje, a shenja të tjera të dyshimta. Si rrjedhim, në bazë të nenit 62, shkronja “i”, nenit 129 të ligjit nr. 110/2018 “Për Noterinë”; Vërtetoj se fotokopja e dokumentit të paraqitur nga kërkuesi para meje Noteres, është e njëjtë me dokumentin origjinal. Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave Personale”, unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të kërkuesit të këtij dokumenti, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

**NOTER**

MARIA M. DANO



*Noter Maria M. Dano*  
*Nr. Napt. L32906201D*  
*Mihal Duri, Nr. 4 Tiranë*





1<sup>st</sup> December, 2021

---

## **SHARE SALE AND PURCHASE AGREEMENT**

---

entered into between

**AS "ELEVING CONSUMER FINANCE HOLDING"**

(as the Seller)

and

**Silvana Zoto**  
(as the Buyer)

relating to shares in  
**Kredo Finance Shpk**



**Table of Contents**

---

| <b>Clause</b>                             |    |
|---|----|
| 1. Interpretation .....                   | 3  |
| 2. Purchase and sale.....                 | 4  |
| 3. Completion .....                       | 5  |
| 4. Representations and warranties .....   | 6  |
| 5. Confidentiality and announcements..... | 7  |
| 6. Further assurance .....                | 7  |
| 7. Assignment .....                       | 8  |
| 8. Whole agreement.....                   | 8  |
| 9. Variation and waiver .....             | 8  |
| 10. Costs.....                            | 9  |
| 11. Notice .....                          | 9  |
| 12. Severance.....                        | 10 |
| 13. Agreement survives closing.....       | 10 |
| 14. Third party rights .....              | 10 |
| 15. Counterparts .....                    | 10 |
| 16. Language .....                        | 10 |
| 17. Governing law and jurisdiction.....   | 10 |
| 18. General .....                         | 11 |



- (1) **AS "Eleving Consumer Finance Holding"**, a company duly registered and incorporated in the Republic of Latvia under registration number: 40203249386, and having its legal address at: Skanstes street 52, Riga, LV-1013 (the '**Seller**');
- (2) **Silvana Zoto**, citizen of Albania, date of birth 23 April 1975, personal identification number H55423066J, passport number 034370365 issued on 20.06.2019 by authority of Albania valid until 19.06.2029 residence address: Rruga "Sulejman Pitarka" Nd. 14, H. 4, Ap. 4, Tirana, Albania (the '**Buyer**');

hereinafter parties above shall collectively be referred to as the '**parties**' and each separately as the '**party**'.

**WHEREAS:**

- (A) **Kredo Finance Shpk**, a company duly registered and incorporated in the Republic of Albania under registration number: NUIS-L71610009A and having its legal address at Rruga Muhamet Gjollësia, Nderresa Tirana Ring Center, Nr. 8, Kati 9-te, Tirana, Albania (the '**Company**') which share capital on the date of this Agreement is **ALL 508.936.362**, represented by 1 fully paid registered share.
- (B) The Seller has agreed to sell, and the Buyer has agreed to buy from the Seller 1 (one) share of the Company, representing 0.05% (zero-point zero five percent) of the capital of the Company, on the terms and subject to the conditions and representations set out in this Agreement (the '**Target Shares**').

**NOW, THEREFORE, THE PARTIES HERETO AGREE AS FOLLOWS:**

**1. INTERPRETATION**

1.1. In this Agreement the following definitions apply:

**Affiliate** means a company that, directly or indirectly through one or more intermediaries, controls, is controlled by, or is under common control with the same company.

**Agreement** means this share sale and purchase agreement.

**Completion** means the completion of the sale and purchase of the Target Shares pursuant to this Agreement and in accordance with Clause 3.

**Purchase Price** means the purchase price for the Target Shares as described in Clause 2.2.

**Target Share** means 1 (one) fully paid share of the Company representing 0.05% (zero-point zero five percent) of the capital of the Company.

**Shareholders Agreement** means the shareholders agreement entered into between the parties on 1<sup>st</sup> December, 2021 in relation to the procedures applicable to the operation of the Company and its business, decision-making on operational, financial and organisational issues and other issues of the Company, as well as regulation of mutual relations of the shareholders of the Company.

1.2. Clause and schedule headings shall not affect the interpretation of this Agreement.



- 1.3. A reference to a clause or a schedule is a reference to a clause of, or a schedule to, this Agreement. A reference to a paragraph is to a paragraph of the relevant schedule.
- 1.4. A **person** includes a natural person or a corporate or unincorporated body (whether or not having a separate legal personality).
- 1.5. Subject to clause 7, a reference to any **party** shall include that party's personal representatives, successors and permitted assigns.
- 1.6. A reference to a **company** shall include any company, corporation or other body corporate, wherever and however incorporated or established.
- 1.7. Unless the context otherwise requires, words in the singular include the plural and in the plural include the singular.
- 1.8. A reference to one gender includes a reference to the other genders.
- 1.9. A reference to a law is a reference to it as it is in force from time to time, taking account of any amendment, extension, application or re-enactment and includes any subordinate legislation for the time being in force made under it.
- 1.10. Writing or written includes e-mails but no other electronic form.
- 1.11. Documents in **agreed** form are documents in the form agreed by the parties and initialed by them or on their behalf for identification.
- 1.12. A reference in this Agreement to a document is a reference to the document whether in paper or electronic form.
- 1.13. Any words following the **terms including, include, in particular, for example** or any similar expression shall be construed as illustrative and shall not limit the sense of the words, description, definition, phrase or term preceding those terms.
- 1.14. Any obligation in this Agreement on a person not to do something includes an obligation not to agree or allow that thing to be done.
- 1.15. Where the context permits, **other** and **otherwise** are illustrative and shall not limit the sense of the words preceding them.
- 1.16. Any reference to an English legal term for any action, remedy, method of judicial proceeding, legal document, legal status, court, official or any legal concept or thing shall, in respect of any jurisdiction other than England be deemed to include a reference to what nearly approximates to the English legal term in that jurisdiction.
- 1.17. References to this Agreement include this Agreement as amended or varied in accordance with its terms.

## 2. PURCHASE AND SALE

- 2.1. Subject to the terms and conditions of this Agreement, the Seller agrees to sell, and the Buyer agrees to purchase the entire legal and beneficial ownership in the Target Shares together with all rights attaching or accruing to them at or after the date of



this Agreement, including the right to receive all dividends and distributions declared, made or paid on or after the date of this Agreement.

- 2.2. The consideration for the sale of the Target Shares shall be the payment by the Buyer of the respective Purchase Price amounts to the Seller in accordance with the terms and conditions of this Agreement. For avoidance of doubt the Purchase Price is ALL 247,400 (two hundred forty-seven thousand four hundred Albanian Lek) for the Target Share.
- 2.3. The payment of the Purchase Price to the Seller in accordance with this Agreement shall be a good and valid discharge of the obligations of the Buyer to pay the Purchase Price for the Target Share to the Seller.
- 2.4. The parties agree that the Purchase Price constitutes fair consideration for the Target Share, and each party waives its right to claim cancellation of this Agreement due to excessive loss incurred by such a party.
- 2.5. Share transfer shall be effective as of the date the Agreement is fully signed.

### 3. COMPLETION

- 3.1. At Completion the parties shall notify the Company about the purchase of the Target Share following which the Company shall update the shareholder register to reflect the transfer of the Target Share to the Buyer, which shall be signed by the Company within 10 (ten) business days of the date of being requested to do so by the parties.
- 3.2. The parties hereby authorize the Buyer on behalf of both parties to send the aforementioned notification to the Company.
- 3.3. The Seller hereby expressly authorises the Buyer to request the Company to have the shareholders register of the Company duly updated to reflect the transfer of the Target Share to the Buyer.
- 3.4. The respective Purchase Price amounts payable by the Buyer under this Agreement to the Seller shall be transferred in EUR by electronic transfer of immediately available funds by way of payment to the Seller's bank account indicated in Clause 11.2 below either:
  - 3.4.1. on the date the Buyer has been reflected in the shareholders register of the Company as the legal and beneficial owner of the Target Share; or
  - 3.4.2. if the Purchase Price is not paid by the Buyer on the date the Buyer has been reflected in the shareholders register of the Company as the legal and beneficial owner of the Target Share, however in that case the Purchase Price shall be paid as follows:
    - 3.4.2.1. in the amount equal to the amount that the Minority Shareholder shall receive in the result of share capital decrease of the Company – from the funds paid out by the Company to the Buyer in the result of the share capital



PRIVATE AND CONFIDENTIAL

decrease of the Company. The Company and the Buyer agree that the Company is entitled to transfer such amounts directly to the Seller;

- 3.4.2.2. remaining amount shall mature and be repayable on the day the Minority Shareholder disposes of its Share in Kredo.

In any event, the Purchase Price (together with the accrued interest amount) shall be paid by the Buyer to the Seller on or before the date the Buyer has in aggregate transferred his/her ownership in all or a substantial part (more than 50%) of his/her participation in the share capital of the Company (in one or several transaction) in accordance with the terms of the Shareholders Agreement.

- 3.5. The Parties expressly agree that the Seller is entitled to unilaterally withhold (set-off) any outstanding Purchase Price due by the Buyer to the Seller under this Agreement against any other payments currently or in the future being due by the Seller to the Buyer.
- 3.6. If any additional agreements or documents are required to give effect to the transfer of the Target Share, the Seller and the Buyer shall negotiate in good faith to agree the terms of such agreements or documents so that the registration of the change of ownership of the Target Share is not unreasonably delayed.

#### 4. REPRESENTATIONS AND WARRANTIES

- 4.1. The Seller hereby represents and warrants to the Buyer that:
- 4.1.1. he is the legal and beneficial owner of the Target Share;
  - 4.1.2. he has the power, authority and entitlement to enter into and perform its obligations under this Agreement and this Agreement constitutes legally binding obligations of the Seller enforceable in accordance with its terms and applicable provisions of law;
- 4.2. The Buyer hereby represents and warrants to the Seller that:
- 4.2.1. he/she has the power, authority and entitlement to enter into and perform its obligations under this Agreement;
  - 4.2.2. this Agreement constitutes the valid and legally binding obligations of the Buyer enforceable in accordance with its terms and applicable provisions of law;
  - 4.2.3. on the date when this Agreement is fully signed he/she has duly entered into the Shareholders Agreement, which constitutes the valid and legally binding obligations of the Buyer enforceable in accordance with its terms and applicable provisions of law;



**5. CONFIDENTIALITY AND ANNOUNCEMENTS**

- 5.1. The Seller undertakes to the Buyer, and the Buyer undertakes to the Seller, to keep confidential the terms of this Agreement and to use the information only for the purposes contemplated by this Agreement.
- 5.2. Neither party is required to keep confidential or to restrict its use of:
- 5.2.1. knowledge of the existence of this Agreement after Completion; or
  - 5.2.2. information that is or becomes public knowledge other than as a direct or indirect result of the information being disclosed in breach of this Agreement; or
  - 5.2.3. information that the parties agree in writing is not confidential; or
  - 5.2.4. information about the Company or its Subsidiaries, that it finds out from a source not connected with the Company or its Subsidiaries, and that it has acquired free from any obligation of confidence to any other person.
- 5.3. The parties may disclose any information that it is otherwise required to keep confidential under this clause:
- 5.3.1. to its employees, professional advisers, consultants, or officers as are reasonably necessary to advise on this Agreement, or to facilitate the transaction contemplated under this Agreement, if the disclosing party procures that the people to whom the information is disclosed keep it confidential as if they were that party; or
  - 5.3.2. with the other party's written consent; or
    - 5.3.2.1. to the extent that the disclosure is required:
      - 5.3.2.1.1 by law; or
      - 5.3.2.1.2 by a court, judicial body, regulatory body, tax authority or securities exchange; or
      - 5.3.2.1.3 to protect the disclosing party's interest in any legal proceedings,but shall use reasonable endeavours to consult the other party and to take into account any reasonable requests it may have in relation to the disclosure before making it.
- 5.4. Each party shall supply the other with any information about itself or this Agreement as the other may reasonably require for the purposes of satisfying the requirements of a law, regulatory body or securities exchange to which the requiring party is subject.
- 5.5. This clause shall continue to have effect for the period of 4 (four) years following the later of termination or expiry of this Agreement.

**6. FURTHER ASSURANCE**

Each party shall, at its own expense, promptly execute and deliver all documents, and do all things, which any other party may from time to time reasonably require for the purpose of giving full effect to the provisions of this Agreement.





## 7. ASSIGNMENT

- 7.1. Except as provided otherwise, no person shall transfer, assign, novate, or grant any Encumbrance or security interest over, any of its rights under this Agreement or any document referred to in it.
- 7.2. Each person that has rights under this Agreement is acting on its own behalf, except where expressly stated otherwise.
- 7.3. This Agreement (and the documents referred to in it) is made for the benefit of the parties and their successors and permitted transferees and assigns, and the rights and obligations of the parties under this Agreement (and the documents referred to in it) shall continue for the benefit of, and shall be binding on, their respective successors and permitted transferees and assigns.

## 8. WHOLE AGREEMENT

- 8.1. This Agreement, and any documents referred to in it, constitute the whole agreement between the parties and supersede any arrangements, understanding or previous agreement between them relating to the subject matter they cover.
- 8.2. Each party acknowledges that in entering into this Agreement it does not rely on, and shall have no remedy in respect of, any statement, representation, assurance or warranty of any person (whether made innocently or negligently) other than as expressly set out in this Agreement.
- 8.3. Each party agrees that it shall not have any claim for innocent or negligent misrepresentation based on any statement or warranty in this Agreement.
- 8.4. Nothing in this clause 8 operates to limit or exclude any liability for fraud.

## 9. VARIATION AND WAIVER

- 9.1. Any variation of this Agreement shall be in writing and signed by or on behalf of all parties.
- 9.2. Any waiver of any right under this Agreement is only effective if it is in writing, and it applies only to the party to whom the waiver is addressed and the circumstances for which it is given and shall not prevent the party who has given the waiver from subsequently relying on the provision it has waived.
- 9.3. No failure to exercise or delay in exercising any right or remedy provided under this Agreement or by law constitutes a waiver of such right or remedy or will prevent any future exercise in whole or in part thereof.
- 9.4. No single or partial exercise of any right or remedy under this Agreement shall preclude or restrict the further exercise of any such right or remedy.
- 9.5. Unless specifically provided otherwise, rights arising under this Agreement are cumulative and do not exclude rights provided by law.



## 10. COSTS

Unless otherwise provided, all costs in connection with the negotiation, preparation, execution and performance of this Agreement, and any documents referred to in it, shall be borne by the party that incurred the costs, except that the Seller shall bear any state duties and expenses payable in respect to the procedure of the purchase of the Target Shares (if any).

## 11. NOTICE

11.1. A notice given under or in connection with this Agreement:

11.1.1. shall be in writing in the English language;

11.1.2. shall be sent for the attention of the person, and to the address and/or e-mail address, given in this clause (or such other address or e-mail address or person as the party may notify to the others in accordance with the provisions of this clause); and

11.1.3. shall be:

11.1.3.1. delivered personally or by courier; or

11.1.3.2. sent by e-mail; or

11.1.3.3. sent by pre-paid recorded delivery; or

11.1.3.4. (if the notice is to be served by post outside the country from which it is sent) sent by recorded airmail.

11.2. The addresses for service of notice are:

11.2.1. for the Seller:

11.2.1.1. address: Skanstes iela 52, Riga, LV-1013, Latvia

11.2.1.2. e-mail address: martins.ozolins@cf.eleving.com

11.2.1.3. bank: Signet Bank AS

11.2.1.4. SWIFT: LLBBLV2X

11.2.1.5. IBAN: LV26LLBB0003204002860

11.2.2. for the Buyer:

11.2.2.1. address: Rruga "Sulejman Pitarka" Nd. 14, H. 4, Ap. 4, Tirana, Albania

11.2.2.2. e-mail address: silvana.zoto@kredo.al

11.3. A notice is deemed to have been received:

11.3.1. if delivered personally or by courier, at the time of delivery; or

11.3.2. in the case of an e-mail, at the time of transmission; or

11.3.3. in the case of recorded delivery or recorded airmail, 5 Business Days from the date of posting; or

11.3.4. if deemed receipt under the previous provisions of clause 11.2.1 is not within business hours (meaning 9.00 am to 5.00 pm Monday to Friday on



a day that is not a public holiday in the place of receipt), when business next starts in the place of receipt.

- 11.4. To prove service, it is sufficient to prove that the notice was transmitted by e-mail to the e-mail address of the party and an automated delivery receipt message has been received or, in the case of post, that the envelope containing the notice was properly addressed and posted.
- 11.5. This clause 11 does not apply to the service of any proceedings or other documents in any legal action.

**12. SEVERANCE**

- 12.1. If any provision of this Agreement (or part of a provision) is found by any court or administrative body of competent jurisdiction to be invalid, unenforceable or illegal, the other provisions shall remain in force.
- 12.2. If any invalid, unenforceable or illegal provision would be valid, enforceable or legal if some part of it were deleted, the provision shall apply with whatever modification is necessary to give effect to the commercial intention of the parties.

**13. AGREEMENT SURVIVES COMPLETION**

This Agreement (other than obligations that have already been fully performed) remains in full force after the Completion.

**14. THIRD PARTY RIGHTS**

- 14.1. This Agreement and the documents referred to in it are made for the benefit of the parties to them and their successors and permitted assigns, and are not intended to benefit, or be enforceable by, anyone else.
- 14.2. Each party represents to the other that its respective rights to terminate, rescind, or agree any amendment, variation, waiver or settlement under this Agreement are not subject to the consent of any person that is not a party to the Agreement.

**15. COUNTERPARTS**

This Agreement may be executed in any number of counterparts, each of which is an original and which together have the same effect as if each party had signed the same document.

**16. LANGUAGE**

If this Agreement is translated into any language other than English, the English language text shall prevail.

**17. GOVERNING LAW AND JURISDICTION**

- 17.1. This Agreement shall be construed, implemented and interpreted in accordance with the laws of Latvia.

- 17.2. Any dispute, controversy or claim arising out of or relating to this Agreement shall, first of all, be resolved through negotiations.
- 17.3. If any dispute, controversy or claim arising out of or relating to this Agreement is not resolved within 20 (twenty) business days, the matter shall be finally settled by courts of Latvia.

This Agreement has been entered into on the date stated at the beginning of it.

#### 18. GENERAL

- 18.1. This Agreement shall come into effect on the date the parties have signed it and shall be effective until the parties have performed their obligations thereof.
- 18.2. This Agreement may be terminated by mutual written agreement by the parties.
- 18.3. The parties shall use their reasonable endeavours to procure that any necessary third parties shall, do, execute and perform all such further agreements, documents, assurances, acts and things as either party may reasonably require by notice in writing to the other party to carry the provisions of this Agreement into full force and effect.

*Signature page follows  
[Remainder of the page intentionally left blank]*



PRIVATE AND CONFIDENTIAL

**SIGNATURE PAGE:**

|   |  |
|---|--|
| <p><b>For and on behalf of the Seller:</b></p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>.....</p> <p><b>/Martins Ozolins/</b><br/>Chairman of the board</p>                                       | <p><b>For and on behalf of the Buyer</b></p> <p><i>Silvana Zoto</i></p> <p>.....</p> <p>Silvana Zoto</p> <p><i>[Signature]</i></p> |
| <p><b>For and on behalf of the Company in respect of its obligations under the Clause 3.4.2.3.</b></p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>.....</p> <p><b>Aninda Mujal</b><br/>Director</p> |  |





This document consists of 13  
bound and numbered pages.  
14 December 2024





1 DHJETOR 2021

---

## MARRËVESHJE PËR SHITBLERJE AKSIONESH

---

NDËRMJET

AS "ELEVING CONSUMER FINANCE HOLDING"

(si Shitës)

dhe

**Silvana Zoto**

(si Blerës)

në lidhje me aksionet në  
**Kredo Finance Shpk**





## TABELA E PËRMBAJTJES

|   |    |
|---|----|
| 1. Interpretimi.....                        | 3  |
| 2. Shitblerja .....                         | 5  |
| 3. Përfundimi.....                          | 5  |
| 4. Përfaqësimet dhe garanci.....            | 6  |
| 5. Konfidencialiteti dhe njoftimet.....     | 7  |
| 6. Sigurimi i mëtejshëm.....                | 8  |
| 7. Caktimi.....                             | 8  |
| 8. Marrëveshja e plotë.....                 | 9  |
| 9. Ndryshimi dhe heqja dorë.....            | 9  |
| 10. Shpenzimet.....                         | 9  |
| 11. Njoftimet.....                          | 9  |
| 12. Ndashmëria.....                         | 10 |
| 13. Marrëveshja i mbijeton përfundimit..... | 11 |
| 14. Të drejtat e palës së tretë.....        | 11 |
| 15. Homologët.....                          | 11 |
| 16. Gjuha.....                              | 11 |
| 17. Ligji dhe juridiksioni .....            | 11 |
| 18. Të pergjithshme .....                   | 11 |



*[Handwritten signature]*



(1) AS "Eleving Consumer Finance Holding", një shoqëri e regjistruar dhe e themeluar ligjërisht në Republikën e Letonisë me numër regjistrimi: 40203249386 dhe që ka adresën e saj zyrtare në: Rruga Skanstes 52, Riga, LV-1013 ("Shitësi")

(2) **Silvana Zoto**, shtetase shqiptare, datëlindja 23.Prill 1975, me numër identifikimi H55423066J me numër pasaporte 034370365, lëshuar më 20.06.2019 nga autoriteti Shqiptar e vlefshme deri më 19.06.2029 adresa e vendbanimit: Rr.'Sulejman Pitarka" Nd.14 ,H.4 AP.4 , Tiranë, Shqipëri ('Blerësi');

në vijim, palët e mësipërme do të referohen bashkarisht si "Palët" dhe secila veç e veç si "Pala".

#### DUKE QËNE SE;

(A) **Kredo Finance Shpk**, shoqëri e regjistruar dhe e themeluar ligjërisht në Republikën e Shqipërisë me numrin e regjistrimit: NIPTI L71610009A dhe me adresë zyrtare në Rrugën Muhamet Gjollësia, Nderesa Tirana Ring Center, Nr. 8, Kati 9-te, Tiranë, Shqipëri ("Shoqëria") kapitali aksionar i së cilës në datën e kësaj Marrëveshjeje është **508.936.362 lekë**, i përfaqësuar nga 1 aksion i regjistruar plotësisht i paguar.

(B) Shitësi ka rënë dakord të shesë dhe Blerësi ka rënë dakord të blejë nga Shitësi 1 (një) aksion të Shoqërisë, që përfaqëson 0.05% (zero pikë zero pesë përqind) të kapitalit të Shoqërisë, sipas afateve dhe në varësi të kushteve dhe përfaqësimeve të përcaktuara në këtë Marrëveshje ("Aksionet e synuara").

#### SI RRJEDHOJË PALËT KËTU BIEN DAKORT SI MË POSHTË:

##### 1. INTERPRETIMI

1.1. Në këtë Marrëveshje zbatohen përkufizimet e mëposhtme:

**Filial** nënkupton një shoqëri që, drejtpërdrejt ose tërthorazi nëpërmjet një ose më shumë ndërmjetësve, kontrollon, kontrollohet ose është nën kontroll të përbashkët me të njëjtën shoqëri.

**Marrëveshja** nënkupton këtë marrëveshje shitblerjeje të aksioneve.

**Përfundimi** nënkupton përfundimin e shitblerjes së aksioneve të synuara në përputhje me këtë Marrëveshje dhe në përputhje me klauzolën 3.

**Çmimi i blerjes** nënkupton çmimin e blerjes për aksionet e synuara siç përshkruhet në klauzolën 2.2

**Aksioni i synuar** nënkupton 1 (një) aksion të paguar plotësisht të Shoqërisë që përfaqëson 0.05% (zero pikë zero pesë përqind) të kapitalit të Shoqërisë.



**Marrëveshja e aksionarëve** është marrëveshja e aksionarëve e lidhur ndërmjet palëve më 1 dhjetor 2021 në lidhje me procedurat e zbatueshme për funksionimin e Shoqërisë dhe veprimtarinë e saj, vendimmarrjen për çështje operative, financiare dhe organizative dhe çështje të tjera të Shoqërisë, si dhe rregullimin e marrëdhënieve të ndërsjella të aksionarëve të Shoqërisë.

- 1.2 Titujt e klauzolës dhe planit nuk do të ndikojnë në interpretimin e kësaj Marrëveshjeje.
- 1.3. Referenca për klauzolë ose plan është një referencë për një klauzole ose një plan për këtë Marrëveshje. Referenca për një paragraf është në një paragraf i planit përkatës.
- 1.4. **Një person** përfshin një person fizik ose një organ korporativ ose të pa inkorporuar (pavarësisht nëse gëzon ose jo personalitet juridik të veçantë).
- 1.5. Në varësi të pikës 7, një referencë për çdo palë do të përfshijë përfaqësuesit personalë të asaj pale, pasardhësit dhe caktimet e lejuara.
- 1.6. Referenca për **një shoqëri** do të përfshijë çdo shoqëri, korporatë ose organ tjetër të korporatës, kudo dhe sido që të jetë e inkorporuar ose e themeluar.
- 1.7. Përveç nëse konteksti kërkon ndryshe, fjalët në njëjës përfshijnë shumësin dhe në shumës përfshijnë njëjës.
- 1.8. Referenca për një gjini përfshin referencën për gjinitë e tjera.
- 1.9. Referenca ndaj një ligji është një referencë ndaj tij ashtu siç është në fuqi herë pas here, duke marrë parasysh çdo ndryshim, zgjerim, aplikim ose rikthim ligji dhe përfshin çdo legjislacion nënligjor për momentin, të bërë sipas tij.
- 1.10. Shkrimi ose shkruar përfshin e-mail, por asnjë formë tjetër elektronike.
- 1.11. Dokumentet në formën **e rënë dakord janë** dokumente në formën e rënë dakord nga palët dhe të siguara prej tyre ose në emër të tyre për identifikim.
- 1.12. Referenca në këtë Marrëveshje për një dokument është një referencë për dokumentin qoftë në formë letre apo elektronike.
- 1.13. Çdo fjalë që ndjek termat duke përfshirë, përfshin, në veçanti, për shembull ose ndonjë shprehje të ngjashme do të interpretohet si ilustruese dhe nuk do të kufizojë kuptimin e fjalëve, përshkrimit, përkufizimit, frazës ose termit që i paraprijnë këtyre termave.
- 1.14. Çdo detyrim në këtë Marrëveshje për një person për të mos bërë diçka përfshin një detyrim për të mos rënë dakord ose lejuar që ajo gjë të realizohet.
- 1.15. Aty ku konteksti e lejon, **të tjerat dhe përndryshe** janë ilustruese dhe nuk do të kufizojnë kuptimin e fjalëve para tyre.

1.16. Çdo referencë për terminat ligjor anglez për çdo veprim, mjet juridik, metodë të procedimit gjyqësor, dokument ligjor, status ligjor, gjykatë, zyrtar ose koncept apo send ligjor, në lidhje me çdo juridiksion tjetër përveç Anglisë, do të konsiderohet se përfshin një referencë për çfarë pothuajse i përafrohet termi juridik anglez në atë juridiksion.

1.17. Referencat në këtë Marrëveshje përfshijnë këtë Marrëveshje të ndryshuar ose të ndryshuar në përputhje me kushtet e saj.

## 2. SHITBLERJA

2.1. Në varësi të afateve dhe kushteve të kësaj Marrëveshjeje, Shitësi pranon të shesë, dhe Blerësi pranon të blejë të gjithë pronësinë ligjore dhe përfituese në aksionet e synuara së bashku me të gjitha të drejtat që i bashkëngjiten ose u grumbullohen në ose pas datës së kësaj Marrëveshjeje, duke përfshirë të drejtën për të marrë të gjithë dividendët dhe shpërndarjet e deklaruara, të bëra ose të paguara në ose pas datës së kësaj Marrëveshjeje

2.2. Vlera për shitjen e aksioneve të synuara do të jetë pagesa nga Blerësi e shumave përkatëse të çmimit të blerjes ndaj Shitësit në përputhje me afatet dhe kushtet e kësaj Marrëveshjeje. Për të shmangur dyshimin, çmimi i blerjes është 247.400 lekë (dyqind e dyzet e shtatë mijë e katërqind lekë) për aksionin e synuar.

2.3. Pagesa e çmimit të blerjes të shitësit në përputhje me këtë Marrëveshje do të jetë përmbushje e mirë dhe e vlefshme e detyrimeve të blerësit për t'i paguar shitësit çmimin e blerjes për aksionin e synuar.

2.4. Palët bien dakord që çmimi i blerjes përbën vlerë të drejtë për aksionin e synuar dhe secila palë heq dorë nga e drejta e saj për të kërkuar anulimin e kësaj Marrëveshjeje për shkak të humbjes së tepërt të shkaktuar nga kjo palë.

2.5. Transferimi i aksioneve do të hyjë në fuqi nga data e nënshkrimit të plotë të Marrëveshjes.

## 3. PËRFUNDIMI

3.1. Në përfundim, palët do të njoftojnë Shoqërinë për blerjen e aksionit të synuar, pas së cilës shoqëria do të përditësojë regjistrin e aksionarëve për të pasqyruar transferimin e aksionit të synuar të blerësi, i cili do të nënshkruhet nga shoqëria brenda 10 (dhjetë) ditëve të punës nisur nga data kur është kërkuar nga palët.

3.2. Palët autorizojnë Blerësin në emër të të dyja palëve për të dërguar njoftimin e lartpërmendur shoqërisë.

3.3. Shitësi autorizon shprehimisht Blerësin që t'i kërkojë shoqërisë që të përditësojë ligjërisht regjistrin e aksionarëve të shoqërisë për të pasqyruar transferimin e aksionit të synuar të blerësi.



3.4. Shumat përkatëse të Çmimit të Blerjes që mund të paguhen nga Blerësi sipas kësaj Marrëveshjeje të Shitësi do të transferohen në valutën EURO me transfertë elektronike të fondeve të disponueshme menjëherë me anë të pagesës në llogarinë bankare të Shitësit të treguar në pikën 11.2 më poshtë:

3.4.1. në datën kur Blerësi është pasqyruar në regjistrin e aksionarëve të Shoqërisë si pronar ligjor dhe përfitues i aksionit të synuar; ose

3.4.2. nëse Çmimi i Blerjes nuk është paguar nga Blerësi në datën që Blerësi është pasqyruar në regjistrin e aksionarëve të Shoqërisë si pronari ligjor dhe përfitues i aksionit të synuar, megjithatë në atë rast çmimi i blerjes do të paguhet si më poshtë:

3.4.2.1. në shumën e barabartë me shumën që Aksionari Minoritar do të marrë si rezultat i zvogëlimit të kapitalit aksionar të Shoqërisë - nga fondet e paguara nga Shoqëria të blerësi si rezultat i uljes së kapitalit aksionar të Shoqërisë. Shoqëria dhe Blerësi bien dakord që Shoqëria ka të drejtë t'i transferojë këto shuma drejtpërdrejt të Shitësi;

3.4.2.2. shuma e mbetur do të maturohet dhe do të paguhet në ditën kur aksionari minoritar disponon aksionin e tij në Kredo.

Në çdo rast, çmimi i blerjes (së bashku me shumën e interesit të përlllogaritur) do t'i paguhet shitësit nga blerësi në ose përpara datës kur blerësi ka transferuar në tërësi pronësinë e tij/saj në të gjithë ose një pjesë të konsiderueshme (më shumë se 50% ) të pjesëmarrjes së tij/saj në kapitalin aksionar të Shoqërisë (në një ose disa transaksione) në përputhje me kushtet e Marrëveshjes së Aksionarëve.

3.5. Palët bien dakord shprehimisht që Shitësi ka të drejtë të mbajë në burim (shlyer) në mënyrë të njëanshme çdo çmim të papaguar të blerjes që i detyrohet Shitësit nga Blerësi sipas kësaj Marrëveshjeje kundrejt çdo pagese tjetër aktualisht ose në të ardhmen që i detyrohet Shitësi Blerësit.

3.6. Nëse kërkohet marrëveshje ose dokument shtesë për t'i dhënë efekt transferimit të aksionit të synuar, shitësi dhe blerësi do të negociojnë me mirëbesim për të rënë dakord për kushtet e këtyre marrëveshjeve ose dokumenteve në mënyrë që regjistrimi i ndryshimit të pronësisë së aksionit të synuar nuk vonohet pa arsye.

#### 4. PËRFAQËSIMET DHE GARANCIA

4.1. Shitësi përfaqëson dhe i garanton blerësit që:

4.1.1. ai është pronari ligjor dhe përfitues i aksionit të synuar;

4.1.2. ai zotëron kompetencën, autoritetin dhe të drejtën për të lidhur dhe përmbushur detyrimet e tij sipas kësaj Marrëveshjeje dhe kjo Marrëveshje përbën detyrime ligjorisht të detyrueshme të Shitësit të zbatueshme në përputhje me kushtet e tij dhe dispozitat e zbatueshme të ligjit;



4.2. Blerësi përfaqëson dhe Eggaranton Shitësit që:

4.2.1. ai/ajo ka kompetencën, autoritetin dhe të drejtën për të lidhur dhe kryer detyrimet e tij sipas kësaj Marrëveshjeje;

4.2.2. kjo Marrëveshje përbën detyrimet e vlefshme dhe ligjërisht të detyrueshme të Blerësit të zbatueshme në përputhje me kushtet e saj dhe dispozitat e ligjit në fuqi;

4.2.3. në datën kur kjo Marrëveshje është nënshkruar plotësisht, ai/ajo ka lidhur ligjërisht Marrëveshjen e Aksionarëve, e cila përbën detyrimet e vlefshme dhe ligjërisht të detyrueshme të Blerësit të zbatueshme në përputhje me kushtet e saj dhe dispozitat e ligjit në fuqi;

## 5. KONFIDENCIALITETI DHE NJOFTIMET

5.1. Shitësi merr përsipër kundrejt Blerësit dhe Blerësi merr përsipër kundrejt Shitësit të mbajë konfidenciale kushtet e kësaj Marrëveshjeje dhe të përdorë informacionin vetëm për qëllimet e parashikuara nga kjo Marrëveshjeje.

5.2. Asnjë palë nuk i kërkohet të ruajë konfidencialitetin ose të kufizojë përdorimin e saj të:

5.2.1. njohuri për ekzistencën e kësaj Marrëveshjeje pas përfundimit; ose

5.2.2. informacion që është ose bëhet i njohur publikisht, përveç si rezultat i drejtpërdrejtë ose i tërthortë i informacionit që zbulohet në kundërshtim me këtë Marrëveshjeje; ose

5.2.3. informacioni që palët bien dakord me shkrim nuk është konfidencial; ose

5.2.4. informacione në lidhje me Shoqërinë ose Filialet e saj, që merr vesh nga një burim që nuk është i lidhur me Shoqërinë ose Filialet e saj, dhe që ajo e ka fituar pa asnjë detyrim besimi ndaj asnjë personi tjetër.

5.3. Palët mund të zbulojnë çdo informacion që përndryshe kërkohet të mbahet konfidencial sipas kësaj klauzole:

5.3.1. punonjësve të saj, këshilltarëve profesionistë, konsulentëve ose zyrtarëve të saj, siç është e nevojshme në mënyrë të arsyeshme për të këshilluar në lidhje me këtë Marrëveshjeje, ose për të lehtësuar transaksionin e parashikuar sipas kësaj Marrëveshjeje, nëse pala zbuluese siguron që njerëzit të cilëve u jepet informacioni ta mbajnë konfidencial sikur ata të ishin ajo palë; ose

5.3.2. me pëlqimin me shkrim të palës tjetër; ose

5.3.2.1. në masën që kërkohet zbulimi:

5.3.2.1.1 me ligj; ose

5.3.2.1.2 nga gjykata, organ gjyqësor, organ rregullator, autoritet tatimor ose këmbimi i letrave me vlerë; ose

5.3.2.1.3 për të mbrojtur interesin e palës zbuluese në çdo procedurë ligjore,



por do të bëjë përpjekje të arsyeshme për t'u konsultuar me palën tjetër dhe për të marrë parasysh çdo kërkesë të arsyeshme që mund të ketë në lidhje me zbulimin përpara se ta realizojë.

5.4. Secila palë do t'i japë tjetrës çdo informacion rreth vetes ose kësaj Marrëveshjeje, siç mund të kërkojë tjetra në mënyrë të arsyeshme për qëllime të përmbushjes së kërkesave të një ligji, organi rregullator ose këmbimi letrash me vlerë, të cilit i nënshtrohet pala kërkuese.

5.5 Kjo klauzolë do të vazhdojë të ketë efekt për periudhën 4 (katër) vjeçare pas përfundimit të mëvonshëm ose skadimit të kësaj Marrëveshjeje.

## 6. SIGURIM I MËTEJSHËM

Secila palë, me shpenzimet e saj, do të ekzekutojë dhe dorëzojë menjëherë të gjitha dokumentet dhe do të bëjë të gjitha aktet që çdo palë tjetër mund t'i kërkojë herë pas here në mënyrë të arsyeshme për qëllimin e zbatimit të plotë të dispozitave të kësaj Marrëveshjeje.

## 7. CAKTIMI

7.1. Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe, asnjë person nuk do të transferojë, caktojë, rinovojë ose japë asnjë barrë ose interes sigurie mbi asnjë nga të drejtat e saj sipas kësaj Marrëveshjeje ose dokumenti të përmendur në të.

7.2. Çdo person që ka të drejta sipas kësaj Marrëveshjeje vepron në emër të saj, përveç rasteve kur shprehimisht shprehet ndryshe.

7.3. Kjo Marrëveshje (dhe dokumentet e përmendura në të) është bërë për të mirën e palëve dhe pasardhësve të tyre dhe të transferuarve dhe caktuesve të lejuar, dhe të drejtat dhe detyrimet e palëve sipas kësaj Marrëveshjeje (dhe dokumentet e përmendura në të) do të vazhdojnë në dobi të tyre, dhe do të jetë e detyrueshme për pasardhësit e tyre përkatës dhe të transferuarve dhe caktuesve të lejuar.

## 8. MARRËVESHJA E PLOTË

8.1. Kjo Marrëveshje dhe çdo dokument i përmendur në të, përbëjnë të gjithë marrëveshjen midis palëve dhe zëvendësojnë çdo marrëveshje, mirëkuptim ose marrëveshje të mëparshme ndërmjet tyre në lidhje me subjektin që mbulojnë.

8.2. Secila palë pranon se në lidhjen e kësaj Marrëveshjeje nuk mbështetet dhe nuk do të ketë zgjidhje në lidhje me asnjë deklaratë, përfaqësim, siguri ose garanci të asnjë personi (qoftë i bërë pafajësisht ose nga pakujdesia) përveç siç përcaktohet shprehimisht në këtë Marrëveshje.

8.3. Secila palë bie dakort që nuk do të ketë asnjë pretendim për keqinterpretim të pafajshëm ose të pakujdesshëm bazuar në deklaratat ose garanci në këtë Marrëveshje.



8.4. Asgjë në këtë pikë 8 nuk ka kompetencë për të kufizuar ose përjashtuar përgjegjësinë në rast mashtrimi.

## 9. NDRYSHIMI DHE HEQJA DORË

9.1. Çdo ndryshim i kësaj Marrëveshjeje do të jetë me shkrim dhe do të nënshkruhet nga ose në emër të të gjitha palëve.

9.2. Çdo heqje dorë nga të drejtat sipas kësaj Marrëveshjeje është efektive vetëm nëse është me shkrim dhe zbatohet vetëm për palën së cilës i drejtohet heqja dorë dhe rrethanat për të cilat është dhënë dhe nuk do të pengojë palën që ka dhënë heqjen dorë nga më pas duke u mbështetur në dispozitën që ka hequr dorë.

9.3. Asnjë dështim për të ushtruar ose vonuar në ushtrimin e të drejtave ose mjete juridik të parashikuar sipas kësaj Marrëveshjeje ose me ligj nuk përbën heqje dorë nga kjo e drejtë ose mjete juridik ose do të parandalojë çdo ushtrim në të ardhmen tërësisht ose pjesërisht.

9.4. Asnjë ushtrim i vetëm ose i pjesshëm i ndonjë të drejte ose mjete juridik sipas kësaj Marrëveshjeje nuk do të pengojë ose kufizojë ushtrimin e mëtejshëm të ndonjë të drejte ose mjete juridik të tillë.

9.5. Nëse nuk parashikohet në mënyrë specifike ndryshe, të drejtat që rrjedhin nga kjo Marrëveshje janë kumulative dhe nuk përjashtojnë të drejtat e parashikuara me ligj.

## 10. SHPENZIMET

Përveç nëse parashikohet ndryshe, të gjitha kostot në lidhje me negocimin, përgatitjen, ekzekutimin dhe zbatimin e kësaj Marrëveshjeje, dhe çdo dokumenti të përmendur në të, do të përballohen nga pala që ka kryer kostot, përveç që Shitësi do të përballojë çdo tarifë shtetërore dhe shpenzimet për t'u paguar në lidhje me procedurën e blerjes së aksioneve të synuara (nëse ka).

## 11. NJOFTIMET

11.1. Një njoftim i dhënë sipas ose në lidhje me këtë Marrëveshje:

11.1.1. duhet të jetë me shkrim në gjuhën angleze;

11.1.2. do të dërgohet për vëmendjen e personit dhe në adresën dhe/ose adresën e-mailit, të dhënë në këtë klauzolë (ose një adresë tjetër ose adresë e-mail ose personin që pala mund t'ua njoftojë të tjerëve në përputhje me dispozitat e kësaj klauzole); dhe

11.1.3. Do të:

11.1.3.1. dorëzohet personalisht ose me korrier; ose

11.1.3.2. dërgohet me e-mail; ose

11.1.3.3. dërgohet me postë të regjistruar me parapagesë; ose



11.1.3.4. (nëse njoftimi do të dërgohet me postë jashtë vendit nga i cili është dërguar) dërguar me postë ajrore të regjistruar

11.2. Adresat për dërgimin e njoftimit janë:

11.2.1. për shitësin:

11.2.1.1. adresa: Rruga Skanstes 52, Riga, LV-1013, Letoni

11.2.1.2. adresa e-mail: [martins.ozolins@cf.eleving.com](mailto:martins.ozolins@cf.eleving.com)

11.2.1.3. banka: Signet Bank AS

11.2.1.4. SWIFT: LLBBLV2X

11.2.1.5. IBAN: LV26LLBB0003204002860

11.2.2. për blerësin:

11.2.2.1. adresa: Rruga . 'Sulejman Pitarka" Nd.14 ,H.4 Ap.4 , Tiranë, Shqipëri

11.2.2.2. adresa e-mail: [silvana.zoto@kredo.al](mailto:silvana.zoto@kredo.al)

11.3. Një njoftim konsiderohet se është marrë:

11.3.1. nëse dorëzohet personalisht ose me korrier, në momentin e dorëzimit; ose 11.3.2. në rastin e një e-mail, në momentin e transmetimit; ose

11.3.3. në rastin e dërgesës së regjistruar ose postës ajrore të regjistruar, 5 ditë pune nga data e postimit; ose

11.3.4. nëse konsiderohet marrja sipas dispozitave të mëparshme të pikës 11.2.1 nuk është brenda orarit të punës (që do të thotë nga ora 9.00 deri në orën 17.00 nga e hëna deri të premten në një ditë që nuk është festë publike në vendin e marrjes), kur biznesi fillon në vendin e radhës. të marrjes.

11.4. Për të vërtetuar shërbimin, mjafton të vërtetohet se njoftimi është transmetuar me e-mail në adresën e emailit të palës dhe është marrë mesazhi automatik i faturës së dorëzimit ose, në rastin e postës, se zarfi që përmban njoftimin ishte në rregull i adresuar dhe postuar.

11.5. Kjo klauzolë 11 nuk zbatohet për dorëzimin e asnjë procedimi apo dokumenti tjetër në asnjë veprim juridik.

## 12. NDASHMËRIA

12.1. Nëse ndonjë dispozitë e kësaj Marrëveshjeje (ose pjesë e një dispozite) rezulton nga gjykata ose organ administrativ i juridiksionit kompetent si i pavlefshëm, i pazbatueshëm ose i paligjshëm, dispozitat e tjera do të mbeten në fuqi.

12.2. Nëse ndonjë dispozitë e pavlefshme, e pazbatueshme ose e paligjshme do të ishte e vlefshme, e zbatueshme ose e ligjshme nëse një pjesë e saj fshihej, dispozita do të zbatohet me çdo modifikim të nevojshëm për t'i dhënë efekt qëllimit tregtar të palëve.





### 13. MARRËVESHJA I MBIJETON PËRFUNDIMIT

Kjo Marrëveshje (përveç detyrimeve që tashmë janë përmbushur plotësisht) mbetet në fuqi të plotë pas përfundimit.

### 14. TË DREJTAT E PALËS SË TRETË

14.1. Kjo Marrëveshje dhe dokumentet e përmendura në të janë realuar për të mirën e palëve dhe pasardhësve të tyre dhe caktimeve të lejuara dhe nuk synojnë të përfitojnë ose të jenë të zbatueshme nga dikush tjetër.

14.2. Secila palë i përfaqëson tjetrës të drejtat e saj përkatëse për të përfunduar, shfuqizuar ose rënë dakord për çdo ndryshim, variacion, heqje dorë ose zgjidhje sipas kësaj Marrëveshjeje nuk i nënshtrohen miratimit të çdo personi që nuk është palë në Marrëveshje.

### 15. HOMOLOGËT

Kjo Marrëveshje mund të ekzekutohet në çdo numër homologësh, secila prej të cilave është origjinale dhe të cilat së bashku kanë të njëjtin efekt sikur secila palë të kishte nënshkruar të njëjtin dokument.

### 16. GJUHA

Nëse kjo Marrëveshje përkthehet në gjuhë tjetër përveç anglishtes, teksti në gjuhën angleze do të mbizotërojë.

### 17. LIGJI DHE JURIDIKSIONI

Kjo Marrëveshje do të interpretohet, zbatohet dhe interpretohet në përputhje me ligjet e Letonisë. (10/12)

17.2. Çdo mosmarrëveshje, mospërputhje ose pretendim që lind ose ka të bëjë me këtë Marrëveshje do të zgjidhet, para së gjithash, përmes negociatave.

17.3. Nëse çdo mosmarrëveshje, mospërputhje ose pretendim që lind nga ose në lidhje me këtë Marrëveshje nuk zgjidhet brenda 20 (njëzet) ditëve të punës, çështja do të zgjidhet përfundimisht nga gjykatat e Letonisë.

Kjo Marrëveshje është lidhur në datën e shënuar në fillim të saj.

### 18. TË PËRGJITHSHME

18.1. Kjo Marrëveshje do të hyjë në fuqi në datën që palët e kanë nënshkruar dhe do të jetë efektive derisa palët të kenë përmbushur detyrimet e tyre.



18.2. Kjo Marrëveshje mund të ndërpritet me marrëveshje të përbashkët me shkrim nga palët.

18.3. Palët do të bëjnë përpjekjet e tyre të arsyeshme për të siguruar që çdo palë e tretë e nevojshme të bëjë, të ekzekutojë dhe të kryejë të gjitha marrëveshjet, dokumentet, garancitë, aktet dhe veprimet e mëtejshme që secila palë mund të kërkojë në mënyrë të arsyeshme me njoftim me shkrim palës tjetër për të kryer dispozitat e kësaj Marrëveshjeje në fuqi dhe efekt të plotë.

Faqja e nënshkrimit vijon  
[Është lënë bosh qëllimisht]



FAQJA E NËNSHKRIMIT:

|  |  |
|--|--|
| <p>Për dhe në emër të Shitësit:</p> <p><i>Nënshkrimi</i></p> <p><b>Martins Ozolins</b></p> <p><b>Kryetar i bordit</b></p>  | <p>Për dhe në emër të Blerësit</p> <p><i>Nënshkrimi</i></p> <p><b>Silvana Zoto</b></p> |
| <p>Për dhe në emër të Shoqërisë në lidhje me detyrimet e saj sipas Klauzolës 3.4.2.3.</p> <p><i>Nënshkrimi, Vula</i></p> <p><b>Arlinda Muja</b><br/><b>DREJTOR</b></p> |  |





Ky dokument përbëhet nga **13 (trembëdhjetë)**  
faqe të lidhura dhe të numëruara

14 DHJETOR 2021

*Nënshkrimi*



*Handwritten signature*

REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË  
NOTER MARIA M. DANO



DATE 30/12/2021  
NR REP 7786

VËRTETIM NJËSIE ME ORIGINALIN

Sot, më datë 28/12//2021, para meje Noteres MARIA M. DANO, Anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Mihal Duri, Nr. 4, u paraqit personalisht:

**KËRKUESE:**

**Rezana Balla**, atësia Agron, amësia Pavlina, shtetase Shqiptare, lindur në Pogradec dhe banues në Tiranë, me adresë Beqir.Luga; Nd. Nr.8; Njësia Administrative Nr. 2; Njesia Bashkiake Nr. 2; 1001; Tiranë, lindur më 01/01/1974, gjendja civile “e martuar”, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 035419918 dhe nr. personal H45101610D.

**MARREVESHJE PER SHITBLERJE AKSIONESH.**

Unë Noterja, pasi i bëra të qartë personit të mësipërm, përgjegjësinë penale në rast paraqitje të dokumenti të rremë; bëra krahasimin e përmbajtjes së dokumentit origjinal me fotokopjen e paraqitur, mbi të cilat më rezulton se nuk janë bërë korrigjime, shtesa, fshirje, a shenja të tjera të dyshimta. Si rrjedhim, në bazë të nenit 62, shkronja “i”, nenit 129 të ligjit nr. 110/2018 “Për Noterinë”; Vërtetoj se fotokopja e dokumentit të paraqitur nga kërkuesi para meje Noteres, është e njëjtë me dokumentin origjinal. Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave Personale”, unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të kërkuesit të këtij dokumenti, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

**NOTER**

MARIA M. DANO



*Noter Maria M. Dano*  
*Nr. Napt: 1329062010*  
*Mihal Duri, Nr. 4 Tiranë*

**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË**  
**DEGA VENDORE TIRANË**  
**NOTER MARIA M. DANO**



V2021053190651995848

DATE 30/12/2021  
NR REP 7782

**VËRTETIM NJËSIE ME ORIGJINALIN**

Sot, më datë 28/12/2021, para meje Noteres MARIA M. DANO, Anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Mihal Duri, Nr. 4, u paraqit personalisht:

**KËRKUESE:**

**Rezana Balla**, atësia Agron, amësia Pavlina, shtetase Shqiptare, lindur në Pogradec dhe banues në Tiranë, me adresë Beqir.Luga; Nd. Nr.8; Njësia Administrative Nr. 2; Njesia Bashkiake Nr. 2; 1001; Tiranë, lindur më 01/01/1974, gjendja civile “e martuar”, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 035419918 dhe nr. personal H45101610D.

**MARREVESHJE PER SHITBLERJE AKSIONESH.**

Unë Noterja, pasi i bëra të qartë personit të mësipërm, përgjegjës në rast paraqitje të dokumenti të rremë; bëra krahasimin e përmbajtjes së dokumentit origjinal me fotokopjen e paraqitur, mbi të cilat më rezulton se nuk janë bërë korrigjime, shtesa, fshirje, a shenja të tjera të dyshimta. Si rrjedhim, në bazë të nenit 62, shkronja “i”, nenit 129 të ligjit nr. 110/2018 “Për Noterinë”; Vërtetoj se fotokopja e dokumentit të paraqitur nga kërkuesi para meje Noteres, është e njëjtë me dokumentin origjinal. Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave Personale”, unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të kërkuesit të këtij dokumenti, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

**NOTER**

MARIA M. DANO



*Noter Maria M. Dano*  
*Nr. Nipt: L32906201D*  
*Mihal Duri, Nr. 4 Tiranë*



1<sup>st</sup> December, 2021

---

# **SHARE SALE AND PURCHASE AGREEMENT**

---

entered into between

**AS "ELEVING CONSUMER FINANCE HOLDING"**

(as the Seller)

and

**Eva Vogli**  
(as the Buyer)

relating to shares in  
**Kredo Finance Shpk**



Table of Contents

---

| Clause                                    |    |
|---|----|
| 1. Interpretation.....                    | 3  |
| 2. Purchase and sale.....                 | 4  |
| 3. Completion.....                        | 5  |
| 4. Representations and warranties.....    | 6  |
| 5. Confidentiality and announcements..... | 7  |
| 6. Further assurance.....                 | 7  |
| 7. Assignment.....                        | 8  |
| 8. Whole agreement.....                   | 8  |
| 9. Variation and waiver.....              | 8  |
| 10. Costs.....                            | 9  |
| 11. Notice.....                           | 9  |
| 12. Severance.....                        | 10 |
| 13. Agreement survives closing.....       | 10 |
| 14. Third party rights.....               | 10 |
| 15. Counterparts.....                     | 10 |
| 16. Language.....                         | 10 |
| 17. Governing law and jurisdiction.....   | 10 |
| 18. General.....                          | 11 |



- (1) **AS "Eleving Consumer Finance Holding"**, a company duly registered and incorporated in the Republic of Latvia under registration number: 40203249386, and having its legal address at: Skanstes street 52, Riga, LV-1013 (the 'Seller');
- (2) **Eva Vogli**, citizen of Albania, date of birth 23.04.1982, personal identification number I25423174E, passport number 0365787834 issued on 05.01.2021 by authority of Albania valid until 04.01.2031 residence address: Tirane (the 'Buyer');

hereinafter parties above shall collectively be referred to as the 'parties' and each separately as the 'party'.

**WHEREAS:**

- (A) **Kredo Finance Shpk**, a company duly registered and incorporated in the Republic of Albania under registration number: NUIS-L71610009A and having its legal address at Rruga Muhamet Gjollësja, Ndertesa Tirana Ring Center, Nr. 8, Kati 9-te, Tirana, Albania (the 'Company') which share capital on the date of this Agreement is **ALL 508.936.362**, represented by 1 fully paid registered share.
- (B) The Seller has agreed to sell, and the Buyer has agreed to buy from the Seller 1 (one) share of the Company, representing 0.30% (zero-point three percent) of the capital of the Company, on the terms and subject to the conditions and representations set out in this Agreement (the 'Target Shares').

**NOW, THEREFORE, THE PARTIES HERETO AGREE AS FOLLOWS:**

**1. INTERPRETATION**

1.1. In this Agreement the following definitions apply:

**Affiliate** means a company that, directly or indirectly through one or more intermediaries, controls, is controlled by, or is under common control with the same company.

**Agreement** means this share sale and purchase agreement.

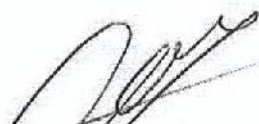
**Completion** means the completion of the sale and purchase of the Target Shares pursuant to this Agreement and in accordance with Clause 3.

**Purchase Price** means the purchase price for the Target Shares as described in Clause 2.2.

**Target Share** means 1 (one) fully paid share of the Company representing 0.30% (zero-point three percent) of the capital of the Company.

**Shareholders Agreement** means the shareholders agreement entered into between the parties on 1<sup>st</sup> December, 2021 in relation to the procedures applicable to the operation of the Company and its business, decision-making on operational, financial and organisational issues and other issues of the Company, as well as regulation of mutual relations of the shareholders of the Company.

1.2. Clause and schedule headings shall not affect the interpretation of this Agreement.





- 1.3. A reference to a clause or a schedule is a reference to a clause of, or a schedule to, this Agreement. A reference to a paragraph is to a paragraph of the relevant schedule.
- 1.4. A **person** includes a natural person or a corporate or unincorporated body (whether or not having a separate legal personality).
- 1.5. Subject to clause 7, a reference to any **party** shall include that party's personal representatives, successors and permitted assigns.
- 1.6. A reference to a **company** shall include any company, corporation or other body corporate, wherever and however incorporated or established.
- 1.7. Unless the context otherwise requires, words in the singular include the plural and in the plural include the singular.
- 1.8. A reference to one gender includes a reference to the other genders.
- 1.9. A reference to a law is a reference to it as it is in force from time to time, taking account of any amendment, extension, application or re-enactment and includes any subordinate legislation for the time being in force made under it.
- 1.10. Writing or written includes e-mails but no other electronic form.
- 1.11. Documents in **agreed** form are documents in the form agreed by the parties and initialed by them or on their behalf for identification.
- 1.12. A reference in this Agreement to a document is a reference to the document whether in paper or electronic form.
- 1.13. Any words following the **terms including, include, in particular, for example** or any similar expression shall be construed as illustrative and shall not limit the sense of the words, description, definition, phrase or term preceding those terms.
- 1.14. Any obligation in this Agreement on a person not to do something includes an obligation not to agree or allow that thing to be done.
- 1.15. Where the context permits, **other** and **otherwise** are illustrative and shall not limit the sense of the words preceding them.
- 1.16. Any reference to an English legal term for any action, remedy, method of judicial proceeding, legal document, legal status, court, official or any legal concept or thing shall, in respect of any jurisdiction other than England be deemed to include a reference to what nearly approximates to the English legal term in that jurisdiction.
- 1.17. References to this Agreement include this Agreement as amended or varied in accordance with its terms.

## 2. PURCHASE AND SALE

- 2.1. Subject to the terms and conditions of this Agreement, the Seller agrees to sell, and the Buyer agrees to purchase the entire legal and beneficial ownership in the Target Shares together with all rights attaching or accruing to them at or after the date of



this Agreement, including the right to receive all dividends and distributions declared, made or paid on or after the date of this Agreement.

- 2.2. The consideration for the sale of the Target Shares shall be the payment by the Buyer of the respective Purchase Price amounts to the Seller in accordance with the terms and conditions of this Agreement. For avoidance of doubt the Purchase Price is ALL 1,526,810 (one million five hundred twenty-six thousand eight hundred ten Albanian Lek) for the Target Share.
- 2.3. The payment of the Purchase Price to the Seller in accordance with this Agreement shall be a good and valid discharge of the obligations of the Buyer to pay the Purchase Price for the Target Share to the Seller.
- 2.4. The parties agree that the Purchase Price constitutes fair consideration for the Target Share, and each party waives its right to claim cancellation of this Agreement due to excessive loss incurred by such a party.
- 2.5. Share transfer shall be effective as of the date the Agreement is fully signed.

**3. COMPLETION**

- 3.1. At Completion the parties shall notify the Company about the purchase of the Target Share following which the Company shall update the shareholder register to reflect the transfer of the Target Share to the Buyer, which shall be signed by the Company within 10 (ten) business days of the date of being requested to do so by the parties.
- 3.2. The parties hereby authorize the Buyer on behalf of both parties to send the aforementioned notification to the Company.
- 3.3. The Seller hereby expressly authorises the Buyer to request the Company to have the shareholders register of the Company duly updated to reflect the transfer of the Target Share to the Buyer.
- 3.4. The respective Purchase Price amounts payable by the Buyer under this Agreement to the Seller shall be transferred in EUR by electronic transfer of immediately available funds by way of payment to the Seller's bank account indicated in Clause 11.2 below either:
  - 3.4.1. on the date the Buyer has been reflected in the shareholders register of the Company as the legal and beneficial owner of the Target Share; or
  - 3.4.2. if the Purchase Price is not paid by the Buyer on the date the Buyer has been reflected in the shareholders register of the Company as the legal and beneficial owner of the Target Share, however in that case the Purchase Price shall be paid as follows:
    - 3.4.2.1. in the amount equal to the amount that the Minority Shareholder shall receive in the result of share capital decrease of the Company – from the funds paid out by the Company to the Buyer in the result of the share capital



decrease of the Company. The Company and the Buyer agree that the Company is entitled to transfer such amounts directly to the Seller;

- 3.4.2.2. remaining amount shall mature and be repayable on the day the Minority Shareholder disposes of its Share in Kredo.

In any event, the Purchase Price (together with the accrued interest amount) shall be paid by the Buyer to the Seller on or before the date the Buyer has in aggregate transferred his/her ownership in all or a substantial part (more than 50%) of his/her participation in the share capital of the Company (in one or several transaction) in accordance with the terms of the Shareholders Agreement.

- 3.5. The Parties expressly agree that the Seller is entitled to unilaterally withhold (set-off) any outstanding Purchase Price due by the Buyer to the Seller under this Agreement against any other payments currently or in the future being due by the Seller to the Buyer.
- 3.6. If any additional agreements or documents are required to give effect to the transfer of the Target Share, the Seller and the Buyer shall negotiate in good faith to agree the terms of such agreements or documents so that the registration of the change of ownership of the Target Share is not unreasonably delayed.

#### 4. REPRESENTATIONS AND WARRANTIES

- 4.1. The Seller hereby represents and warrants to the Buyer that:

- 4.1.1. he is the legal and beneficial owner of the Target Share;
- 4.1.2. he has the power, authority and entitlement to enter into and perform its obligations under this Agreement and this Agreement constitutes legally binding obligations of the Seller enforceable in accordance with its terms and applicable provisions of law;

- 4.2. The Buyer hereby represents and warrants to the Seller that:

- 4.2.1. he/she has the power, authority and entitlement to enter into and perform its obligations under this Agreement;
- 4.2.2. this Agreement constitutes the valid and legally binding obligations of the Buyer enforceable in accordance with its terms and applicable provisions of law;
- 4.2.3. on the date when this Agreement is fully signed he/she has duly entered into the Shareholders Agreement, which constitutes the valid and legally binding obligations of the Buyer enforceable in accordance with its terms and applicable provisions of law;

**5. CONFIDENTIALITY AND ANNOUNCEMENTS**

- 5.1. The Seller undertakes to the Buyer, and the Buyer undertakes to the Seller, to keep confidential the terms of this Agreement and to use the information only for the purposes contemplated by this Agreement.
- 5.2. Neither party is required to keep confidential or to restrict its use of:
- 5.2.1. knowledge of the existence of this Agreement after Completion; or
  - 5.2.2. information that is or becomes public knowledge other than as a direct or indirect result of the information being disclosed in breach of this Agreement; or
  - 5.2.3. information that the parties agree in writing is not confidential; or
  - 5.2.4. information about the Company or its Subsidiaries, that it finds out from a source not connected with the Company or its Subsidiaries, and that it has acquired free from any obligation of confidence to any other person.
- 5.3. The parties may disclose any information that it is otherwise required to keep confidential under this clause:
- 5.3.1. to its employees, professional advisers, consultants, or officers as are reasonably necessary to advise on this Agreement, or to facilitate the transaction contemplated under this Agreement, if the disclosing party procures that the people to whom the information is disclosed keep it confidential as if they were that party; or
  - 5.3.2. with the other party's written consent; or
    - 5.3.2.1. to the extent that the disclosure is required:
      - 5.3.2.1.1 by law; or
      - 5.3.2.1.2 by a court, judicial body, regulatory body, tax authority or securities exchange; or
      - 5.3.2.1.3 to protect the disclosing party's interest in any legal proceedings,but shall use reasonable endeavours to consult the other party and to take into account any reasonable requests it may have in relation to the disclosure before making it.
- 5.4. Each party shall supply the other with any information about itself or this Agreement as the other may reasonably require for the purposes of satisfying the requirements of a law, regulatory body or securities exchange to which the requiring party is subject.
- 5.5. This clause shall continue to have effect for the period of 4 (four) years following the later of termination or expiry of this Agreement.

**6. FURTHER ASSURANCE**

Each party shall, at its own expense, promptly execute and deliver all documents, and do all things, which any other party may from time to time reasonably require for the purpose of giving full effect to the provisions of this Agreement.





PRIVATE AND CONFIDENTIAL

## 7. ASSIGNMENT

- 7.1. Except as provided otherwise, no person shall transfer, assign, novate, or grant any Encumbrance or security interest over, any of its rights under this Agreement or any document referred to in it.
- 7.2. Each person that has rights under this Agreement is acting on its own behalf, except where expressly stated otherwise.
- 7.3. This Agreement (and the documents referred to in it) is made for the benefit of the parties and their successors and permitted transferees and assigns, and the rights and obligations of the parties under this Agreement (and the documents referred to in it) shall continue for the benefit of, and shall be binding on, their respective successors and permitted transferees and assigns.

## 8. WHOLE AGREEMENT

- 8.1. This Agreement, and any documents referred to in it, constitute the whole agreement between the parties and supersede any arrangements, understanding or previous agreement between them relating to the subject matter they cover.
- 8.2. Each party acknowledges that in entering into this Agreement it does not rely on, and shall have no remedy in respect of, any statement, representation, assurance or warranty of any person (whether made innocently or negligently) other than as expressly set out in this Agreement.
- 8.3. Each party agrees that it shall not have any claim for innocent or negligent misrepresentation based on any statement or warranty in this Agreement.
- 8.4. Nothing in this clause 8 operates to limit or exclude any liability for fraud.

## 9. VARIATION AND WAIVER

- 9.1. Any variation of this Agreement shall be in writing and signed by or on behalf of all parties.
- 9.2. Any waiver of any right under this Agreement is only effective if it is in writing, and it applies only to the party to whom the waiver is addressed and the circumstances for which it is given and shall not prevent the party who has given the waiver from subsequently relying on the provision it has waived.
- 9.3. No failure to exercise or delay in exercising any right or remedy provided under this Agreement or by law constitutes a waiver of such right or remedy or will prevent any future exercise in whole or in part thereof.
- 9.4. No single or partial exercise of any right or remedy under this Agreement shall preclude or restrict the further exercise of any such right or remedy.
- 9.5. Unless specifically provided otherwise, rights arising under this Agreement are cumulative and do not exclude rights provided by law.



### 10. COSTS

Unless otherwise provided, all costs in connection with the negotiation, preparation, execution and performance of this Agreement, and any documents referred to in it, shall be borne by the party that incurred the costs, except that the Seller shall bear any state duties and expenses payable in respect to the procedure of the purchase of the Target Shares (if any).

### 11. NOTICE

11.1. A notice given under or in connection with this Agreement:

- 11.1.1. shall be in writing in the English language;
- 11.1.2. shall be sent for the attention of the person, and to the address and/or e-mail address, given in this clause (or such other address or e-mail address or person as the party may notify to the others in accordance with the provisions of this clause); and
- 11.1.3. shall be:
  - 11.1.3.1. delivered personally or by courier; or
  - 11.1.3.2. sent by e-mail; or
  - 11.1.3.3. sent by pre-paid recorded delivery; or
  - 11.1.3.4. (if the notice is to be served by post outside the country from which it is sent) sent by recorded airmail.

11.2. The addresses for service of notice are:

11.2.1. for the Seller:

- 11.2.1.1. address: Skanstes iela 52, Riga, LV-1013, Latvia
- 11.2.1.2. e-mail address: martins.ozolins@cf.eleving.com
- 11.2.1.3. bank: Signet Bank AS
- 11.2.1.4. SWIFT: LLBBLV2X
- 11.2.1.5. IBAN: LV26LLBB0003204002860

11.2.2. for the Buyer:

- 11.2.2.1. Rruga Medar Shtylla, Kompleksi Kika2, Godina 4, Ap 57:
- 11.2.2.2. eva.vogli@kredo.al:

11.3. A notice is deemed to have been received:

- 11.3.1. if delivered personally or by courier, at the time of delivery; or
- 11.3.2. in the case of an e-mail, at the time of transmission; or
- 11.3.3. in the case of recorded delivery or recorded airmail, 5 Business Days from the date of posting; or
- 11.3.4. if deemed receipt under the previous provisions of clause 11.2.1 is not within business hours (meaning 9.00 am to 5.00 pm Monday to Friday on a day that is not a public holiday in the place of receipt), when business next starts in the place of receipt.



PRIVATE AND CONFIDENTIAL

- 11.4. To prove service, it is sufficient to prove that the notice was transmitted by e-mail to the e-mail address of the party and an automated delivery receipt message has been received or, in the case of post, that the envelope containing the notice was properly addressed and posted.
- 11.5. This clause 11 does not apply to the service of any proceedings or other documents in any legal action.

## 12. SEVERANCE

- 12.1. If any provision of this Agreement (or part of a provision) is found by any court or administrative body of competent jurisdiction to be invalid, unenforceable or illegal, the other provisions shall remain in force.
- 12.2. If any invalid, unenforceable or illegal provision would be valid, enforceable or legal if some part of it were deleted, the provision shall apply with whatever modification is necessary to give effect to the commercial intention of the parties.

## 13. AGREEMENT SURVIVES COMPLETION

This Agreement (other than obligations that have already been fully performed) remains in full force after the Completion.

## 14. THIRD PARTY RIGHTS

- 14.1. This Agreement and the documents referred to in it are made for the benefit of the parties to them and their successors and permitted assigns, and are not intended to benefit, or be enforceable by, anyone else.
- 14.2. Each party represents to the other that its respective rights to terminate, rescind, or agree any amendment, variation, waiver or settlement under this Agreement are not subject to the consent of any person that is not a party to the Agreement.

## 15. COUNTERPARTS

This Agreement may be executed in any number of counterparts, each of which is an original and which together have the same effect as if each party had signed the same document.

## 16. LANGUAGE

If this Agreement is translated into any language other than English, the English language text shall prevail.

## 17. GOVERNING LAW AND JURISDICTION

- 17.1. This Agreement shall be construed, implemented and interpreted in accordance with the laws of Latvia.
- 17.2. Any dispute, controversy or claim arising out of or relating to this Agreement shall, first of all, be resolved through negotiations.

(10/12)





PRIVATE AND CONFIDENTIAL

17.3. If any dispute, controversy or claim arising out of or relating to this Agreement is not resolved within 20 (twenty) business days, the matter shall be finally settled by courts of Latvia.

This Agreement has been entered into on the date stated at the beginning of it.

#### 18. GENERAL

18.1. This Agreement shall come into effect on the date the parties have signed it and shall be effective until the parties have performed their obligations thereof.

18.2. This Agreement may be terminated by mutual written agreement by the parties.

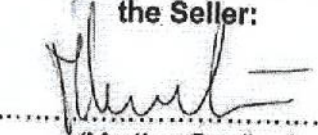
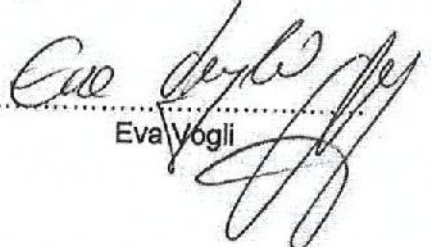
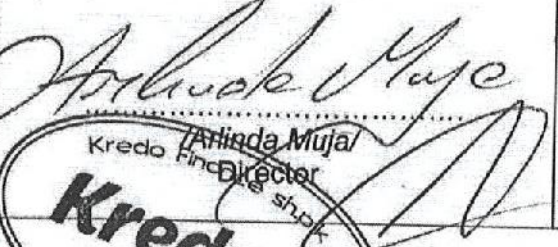
18.3. The parties shall use their reasonable endeavours to procure that any necessary third parties shall, do, execute and perform all such further agreements, documents, assurances, acts and things as either party may reasonably require by notice in writing to the other party to carry the provisions of this Agreement into full force and effect.

*Signature page follows*  
*[Remainder of the page intentionally left blank]*



PRIVATE AND CONFIDENTIAL

SIGNATURE PAGE:

|  |   |
|--|---|
| <p>For and on behalf of the Seller:</p> <p><br/>.....<br/>/Martins Ozolins/ Chairman of the board</p>   | <p>For and on behalf of the Buyer</p> <p><br/>.....<br/>Eva Vogli</p> |
| <p>For and on behalf of the Company in respect of its obligations under the Clause 3.4.2.3.</p> <p><br/>.....<br/>/Alinda Muja/<br/>Kredo Finance Group<br/>Director</p> |   |





This document consists of B (Hullman)  
pages and numbered pages.  
W. Decker 20 21

Hullman

JA E SHIPERISE  
M D AND O



1 DHJETOR 2021

---

# MARRËVESHJE PËR SHITBLERJE AKSIONESH

---

**NDËRMJET**

**AS "ELEVING CONSUMER FINANCE HOLDING"**

(si Shitës)

dhe

**Eva Vogli**

(si Blerës)

në lidhje me aksionet në  
**Kredo Finance Shpk**





## TABELA E PËRMBAJTJES

|   |    |
|---|----|
| 1. Interpretimi.....                        | 3  |
| 2. Shitblerja .....                         | 5  |
| 3. Përfundimi.....                          | 5  |
| 4. Përfaqësimet dhe garanci.....            | 6  |
| 5. Konfidencialiteti dhe njoftimet.....     | 7  |
| 6. Sigurimi i mëtejshëm.....                | 8  |
| 7. Caktimi.....                             | 8  |
| 8. Marrëveshja e plotë.....                 | 9  |
| 9. Ndryshimi dhe heqja dorë.....            | 9  |
| 10. Shpenzimet.....                         | 9  |
| 11. Njoftimet.....                          | 9  |
| 12. Ndashmëria.....                         | 10 |
| 13. Marrëveshja i mbijeton përfundimit..... | 11 |
| 14. Të drejtat e palës së tretë.....        | 11 |
| 15. Homologët.....                          | 11 |
| 16. Gjuha.....                              | 11 |
| 17. Ligji dhe juridiksioni .....            | 11 |
| 18. Të pergjithshme .....                   | 11 |



(1) AS "Eleving Consumer Finance Holding", një shoqëri e regjistruar dhe e themeluar ligjërisht në Republikën e Letonisë me numër regjistrimi: 40203249386 dhe që ka adresën e saj zyrtare në: Rruga Skanstes 52, Riga, LV-1013 ('Shitësi')

(2) Eva Vogli, shtetase shqiptare, datëlindja 23.04.1982, me numër identifikimi I25423174E, numër pasaporte 0365787834, leshuar me datë 05.01.2021 nga autoriteti i Shqiptar e vlefshme deri më 04.01.2031, adresa e vendbanimit: Tiranë, Shqipëri ('Blerësi');

në vijim, palët e mësipërme do të referohen bashkarisht si "Palët" dhe secila veç e veç si "Pala".

## DUKE QËNE SE;

(A) Kredo Finance Shpk, shoqëri e regjistruar dhe e themeluar ligjërisht në Republikën e Shqipërisë me numrin e regjistrimit: NIPTI L71610009A dhe me adresë zyrtare në Rrugën Muhamet Gjollësia, Ndertesa Tirana Ring Center, Nr. 8, Kati 9-te, Tiranë, Shqipëri ("Shoqëria") kapitali aksionar i së cilës në datën e kësaj Marrëveshjeje është 508.936.362 lekë, i përfaqësuar nga 1 aksion i regjistruar plotësisht i paguar.

(B) Shitësi ka rënë dakord të shesë dhe Blerësi ka rënë dakord të blejë nga Shitësi 1 (një) aksion të Shoqërisë, që përfaqëson 0.30% (zero- pikë tre përqind) të kapitalit të Shoqërisë, sipas afateve dhe në varësi të kushteve dhe përfaqësimeve të përcaktuara në këtë Marrëveshje ("Aksionet e synuara").

## SI RRJEDHOJË PALËT KËTU BIEN DAKORT SI MË POSHTË:

### 1. INTERPRETIMI

1.1. Në këtë Marrëveshje zbatohen përkufizimet e mëposhtme:

**Filial** nënkupton një shoqëri që, drejtpërdrejt ose tërthorazi nëpërmjet një ose më shumë ndërmjetëve, kontrollon, kontrollohet ose është nën kontroll të përbashkët me të njëjtën shoqëri.

**Marrëveshja** nënkupton këtë marrëveshje shitblerjeje të aksioneve.

**Përfundimi** nënkupton përfundimin e shitblerjes së aksioneve të synuara në përputhje me këtë Marrëveshje dhe në përputhje me klauzolën 3.

**Çmimi i blerjes** nënkupton çmimin e blerjes për aksionet e synuara siç përshkruhet në klauzolën 2.2

**Aksioni i synuar** nënkupton 1 (një) aksion të paguar plotësisht të Shoqërisë që përfaqëson 0.30% (zero- pikë tre përqind) të kapitalit të Shoqërisë.

**Marrëveshja e aksionarëve** është marrëveshja e aksionarëve e lidhur ndërmjet palëve më 1 dhjetor 2021 në lidhje me procedurat e zbatueshme për funksionimin e Shoqërisë dhe



veprimtarinë e saj, vendim marrjen për çështje operative, financiare dhe organizative dhe çështje të tjera të Shoqërisë, si dhe rregullimin e marrëdhënieve të ndërsjella të aksionarëve të Shoqërisë.

1.2 Titujt e klauzolës dhe planit nuk do të ndikojnë në interpretimin e kësaj Marrëveshjeje.

1.3. Referenca për klauzolë ose plan është një referencë për një klauzole ose një plan për këtë Marrëveshje. Referenca për një paragraf është në një paragraf i planit përkatës.

1.4. **Një person** përfshin një person fizik ose një organ korporativ ose të pa inkorporuar (pavarësisht nëse gëzon ose jo personalitet juridik të veçantë).

1.5. Në varësi të pikës 7, një referencë për çdo palë do të përfshijë përfaqësuesit personalë të asaj pale, pasardhësit dhe caktimet e lejuara.

1.6. Referenca për **një shoqëri** do të përfshijë çdo shoqëri, korporatë ose organ tjetër të korporatës, kudo dhe sido që të jetë e inkorporuar ose e themeluar.

1.7. Përveç nëse konteksti kërkon ndryshe, fjalët në njëjës përfshijnë shumësin dhe në shumës përfshijnë njëjës.

1.8. Referenca për një gjini përfshin referencën për gjinitë e tjera.

1.9. Referenca ndaj një ligji është një referencë ndaj tij ashtu siç është në fuqi herë pas here, duke marrë parasysh çdo ndryshim, zgjerim, aplikim ose rikthim ligji dhe përfshin çdo legjislacion nënligjor për momentin, të bërë sipas tij.

1.10. Shkrimi ose shkruar përfshin e-mail, por asnjë formë tjetër elektronike.

1.11. Dokumentet në formën e **rënë dakord janë** dokumente në formën e rënë dakord nga palët dhe të signuara prej tyre ose në emër të tyre për identifikim.

1.12. Referenca në këtë Marrëveshje për një dokument është një referencë për dokumentin qoftë në formë letre apo elektronike.

1.13. Çdo fjalë që ndjek termat duke përfshirë, përfshin, në veçanti, për shembull ose ndonjë shprehje të ngjashme do të interpretohet si ilustruese dhe nuk do të kufizojë kuptimin e fjalëve, përshkrimit, përkufizimit, frazës ose termit që i paraprijnë këtyre termave.

1.14. Çdo detyrim në këtë Marrëveshje për një person për të mos bërë diçka përfshin një detyrim për të mos rënë dakord ose lejuar që ajo gjë të realizohet.

1.15. Aty ku konteksti e lejon, **të tjerat dhe përndryshe** janë ilustruese dhe nuk do të kufizojnë kuptimin e fjalëve para tyre.

1.16. Çdo referencë për termat ligjor anglez për çdo veprim, mjet juridik, metodë të procedimit gjyqësor, dokument ligjor, status ligjor, gjykatë, zyrtar ose koncept apo send ligjor, në lidhje me

çdo juridiksion tjetër përveç Anglisë, do të konsiderohet se përfshin një referencë për çfarë pothuajse i përafrohet termit juridik anglez në atë juridiksion.

1.17. Referencat në këtë Marrëveshje përfshijnë këtë Marrëveshje të ndryshuar ose të ndryshuar në përputhje me kushtet e saj.

## 2. SHITBLERJA

2.1. Në varësi të afateve dhe kushteve të kësaj Marrëveshjeje, Shitësi pranon të shesë, dhe Blerësi pranon të blejë të gjithë pronësinë ligjore dhe përfituese në aksionet e synuara së bashku me të gjitha të drejtat që i bashkëngjiten ose u grumbullohen në ose pas datës së kësaj Marrëveshjeje, duke përfshirë të drejtën për të marrë të gjithë dividendët dhe shpërndarjet e deklaruar, të bëra ose të paguara në ose pas datës së kësaj Marrëveshjeje

2.2. Vlera për shitjen e aksioneve të synuara do të jetë pagesa nga Blerësi e shumëve përkatëse të çmimit të blerjes ndaj Shitësit në përputhje me afatet dhe kushtet e kësaj Marrëveshjeje. Për të shmangur dyshimin, çmimi i blerjes është 1,526.810 lekë (një milion e pesëqind e njëzet e gjashtë mijë e tetëqind e dhjetë lekë) për Aksionin e Synuar.

2.3. Pagesa e çmimit të blerjes të shitësit në përputhje me këtë Marrëveshje do të jetë përmbushje e mirë dhe e vlefshme e detyrimeve të blerësit për t'i paguar shitësit çmimin e blerjes për aksionin e synuar.

2.4. Palët bien dakord që çmimi i blerjes përbën vlerë të drejtë për aksionin e synuar dhe secila palë heq dorë nga e drejta e saj për të kërkuar anulimin e kësaj Marrëveshjeje për shkak të humbjes së tepërt të shkaktuar nga kjo palë.

2.5. Transferimi i aksioneve do të hyjë në fuqi nga data e nënshkrimit të plotë të Marrëveshjes.

## 3. PËRFUNDIMI

3.1. Në përfundim, palët do të njoftojnë Shoqërinë për blerjen e aksionit të synuar, pas së cilës shoqëria do të përditësojë regjistrin e aksionarëve për të pasqyruar transferimin e aksionit të synuar të blerësi, i cili do të nënshkruhet nga shoqëria brenda 10 (dhjetë) ditëve të punës nisur nga data kur është kërkuar nga palët.

3.2. Palët autorizojnë Blerësin në emër të të dyja palëve për të dërguar njoftimin e lartpërmendur shoqërisë.

3.3. Shitësi autorizon shprehimisht Blerësin që t'i kërkojë shoqërisë që të përditësojë ligjërisht regjistrin e aksionarëve të shoqërisë për të pasqyruar transferimin e aksionit të synuar të blerësi.

3.4. Shumat përkatëse të Çmimit të Blerjes që mund të paguhen nga Blerësi sipas kësaj Marrëveshjeje të Shitësi do të transferohen në valutën EURO me transfertë elektronike të



fondeve të disponueshme menjëherë me anë të pagesës në llogarinë bankare të Shitësit të treguar në pikën 11.2 më poshtë:

3.4.1. në datën kur Blerësi është pasqyruar në regjistrin e aksionarëve të Shoqërisë si pronar ligjor dhe përfitues i aksionit të synuar; ose

3.4.2. nëse Çmimi i Blerjes nuk është paguar nga Blerësi në datën që Blerësi është pasqyruar në regjistrin e aksionarëve të Shoqërisë si pronari ligjor dhe përfitues i aksionit të synuar, megjithatë në atë rast çmimi i blerjes do të paguhet si më poshtë:

3.4.2.1. në shumën e barabartë me shumën që Aksionari Minoritar do të marrë si rezultat i zvogëlimit të kapitalit aksionar të Shoqërisë - nga fondet e paguara nga Shoqëria të blerësi si rezultat i uljes së kapitalit aksionar të Shoqërisë. Shoqëria dhe Blerësi bien dakord që Shoqëria ka të drejtë t'i transferojë këto shuma drejtpërdrejt te Shitësi;

3.4.2.2. shuma e mbetur do të maturohet dhe do të paguhet në ditën kur aksionari minoritar disponon aksionin e tij në Kredo.

Në çdo rast, çmimi i blerjes (së bashku me shumën e interesit të përlogaritur) do t'i paguhet shitësit nga blerësi në ose përpara datës kur blerësi ka transferuar në tërësi pronësinë e tij/saj në të gjithë ose një pjesë të konsiderueshme (më shumë se 50%) të pjesëmarrjes së tij/saj në kapitalin aksionar të Shoqërisë (në një ose disa transaksione) në përputhje me kushtet e Marrëveshjes së Aksionarëve.

3.5. Palët bien dakord shprehimisht që Shitësi ka të drejtë të mbajë në burim (shlyer) në mënyrë të njëanshme çdo çmim të papaguar të blerjes që i detyrohet Shitësit nga Blerësi sipas kësaj Marrëveshjeje kundrejt çdo pagese tjetër aktualisht ose në të ardhmen që i detyrohet Shitësi Blerësit.

3.6. Nëse kërkohet marrëveshje ose dokument shtesë për t'i dhënë efekt transferimit të aksionit të synuar, shitësi dhe blerësi do të negociojnë me mirëbesim për të rënë dakord për kushtet e këtyre marrëveshjeve ose dokumenteve në mënyrë që regjistrimi i ndryshimit të pronësisë së aksionit të synuar nuk vonohet pa arsye.

#### 4. PËRFAQËSIMET DHE GARANCIA

4.1. Shitësi përfaqëson dhe i garanton blerësit që:

4.1.1. ai është pronari ligjor dhe përfitues i aksionit të synuar;

4.1.2. ai zotëron kompetencën, autoritetin dhe të drejtën për të lidhur dhe përmbushur detyrimet e tij sipas kësaj Marrëveshjeje dhe kjo Marrëveshje përbën detyrime ligjorisht të detyrueshme të Shitësit të zbatueshme në përputhje me kushtet e tij dhe dispozitat e zbatueshme të ligjit;

4.2. Blerësi përfaqëson dhe i garanton Shitësit që:



- 4.2.1. ai/ajo ka kompetencën, autoritetin dhe të drejtën për të lidhur dhe kryer detyrimet e tij sipas kësaj Marrëveshjeje;
- 4.2.2. kjo Marrëveshje përbën detyrimet e vlefshme dhe ligjërish të detyrueshme të Blerësit të zbatueshme në përputhje me kushtet e saj dhe dispozitat e ligjit në fuqi;
- 4.2.3. në datën kur kjo Marrëveshje është nënshkruar plotësisht, ai/ajo ka lidhur ligjërish Marrëveshjen e Aksionarëve, e cila përbën detyrimet e vlefshme dhe ligjërish të detyrueshme të Blerësit të zbatueshme në përputhje me kushtet e saj dhe dispozitat e ligjit në fuqi;

## **5. KONFIDENCIALITETI DHE NJOFTIMET**

**5.1.** Shitësi merr përsipër kundrejt Blerësit dhe Blerësi merr përsipër kundrejt Shitësit të mbajë konfidenciale kushtet e kësaj Marrëveshjeje dhe të përdorë informacionin vetëm për qëllimet e parashikuara nga kjo Marrëveshje.

**5.2.** Asnjëri palë nuk i kërkohet të ruajë konfidencialitetin ose të kufizojë përdorimin e saj të:

5.2.1. njohuri për ekzistencën e kësaj Marrëveshjeje pas përfundimit; ose

5.2.2. informacion që është ose bëhet i njohur publikisht, përveç si rezultat i drejtpërdrejtë ose i tërthortë i informacionit që zbulohet në kundërshtim me këtë Marrëveshje; ose

5.2.3. informacioni që palët bien dakord me shkrim nuk është konfidencial; ose

5.2.4. informacione në lidhje me Shoqërinë ose Filialet e saj, që merr vesh nga një burim që nuk është i lidhur me Shoqërinë ose Filialet e saj, dhe që ajo e ka fituar pa asnjë detyrim besimi ndaj asnjë personi tjetër.

**5.3.** Palët mund të zbulojnë çdo informacion që përndryshe kërkohet të mbahet konfidencial sipas kësaj klauzole:

5.3.1. punonjësve të saj, këshilltarëve profesionistë, konsulentëve ose zyrtarëve të saj, siç është e nevojshme në mënyrë të arsyeshme për të këshilluar në lidhje me këtë Marrëveshje, ose për të lehtësuar transaksionin e parashikuar sipas kësaj Marrëveshjeje, nëse pala zbuluese siguron që njerëzit të cilëve u jepet informacioni ta mbajnë konfidencial sikur ata të ishin ajo palë; ose

5.3.2. me pëlqimin me shkrim të palës tjetër; ose

5.3.2.1. në masën që kërkohet zbulimi:

5.3.2.1.1 me ligj; ose

5.3.2.1.2 nga gjykata, organ gjyqësor, organ rregullator, autoritet tatimor ose këmbimi i letrave me vlerë; ose

5.3.2.1.3 për të mbrojtur interesin e palës zbuluese në çdo procedurë ligjore,

por do të bëjë përpjekje të arsyeshme për t'u konsultuar me palën tjetër dhe për të marrë parasysh çdo kërkesë të arsyeshme që mund të ketë në lidhje me zbulimin përpara se ta realizojë.



5.4. Secila palë do t'i japë tjetres çdo informacion rreth vetes ose kësaj Marrëveshjeje, siç mund të kërkojë tjetra në mënyrë të arsyeshme për qëllime të përmbushjes së kërkesave të një ligji, organi rregullator ose këmbimi letrash me vlerë, të cilit i nënshtrohet pala kërkuese.

5.5 Kjo klauzolë do të vazhdojë të ketë efekt për periudhën 4 (katër) vjeçare pas përfundimit të mëvonshëm ose skadimit të kësaj Marrëveshjeje.

## 6. SIGURIM I MËTEJSHËM

Secila palë, me shpenzimet e saj, do të ekzekutojë dhe dorëzojë menjëherë të gjitha dokumentet dhe do të bëjë të gjitha aktet që çdo palë tjetër mund t'i kërkojë herë pas here në mënyrë të arsyeshme për qëllimin e zbatimit të plotë të dispozitave të kësaj Marrëveshjeje.

## 7. CAKTIMI

7.1. Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe, asnjë person nuk do të transferojë, caktojë, rinovojë ose japë asnjë barrë ose interes sigurie mbi asnjë nga të drejtat e saj sipas kësaj Marrëveshjeje ose dokumenti të përmendur në të.

7.2. Çdo person që ka të drejta sipas kësaj Marrëveshjeje vepron në emër të saj, përveç rasteve kur shprehimisht shprehet ndryshe.

7.3. Kjo Marrëveshje (dhe dokumentet e përmendura në të) është bërë për të mirën e palëve dhe pasardhësve të tyre dhe të transferuarve dhe caktuesve të lejuar, dhe të drejtat dhe detyrimet e palëve sipas kësaj Marrëveshjeje (dhe dokumentet e përmendura në të) do të vazhdojnë në dobi të tyre, dhe do të jetë e detyrueshme për pasardhësit e tyre përkatës dhe të transferuarve dhe caktuesve të lejuar.

## 8. MARRËVESHJA E PLOTË

8.1. Kjo Marrëveshje dhe çdo dokument i përmendur në të, përbëjnë të gjithë marrëveshjen midis palëve dhe zëvendësojnë çdo marrëveshje, mirëkuptim ose marrëveshje të mëparshme ndërmjet tyre në lidhje me subjektin që mbulojnë.

8.2. Secila palë pranon se në lidhjen e kësaj Marrëveshjeje nuk mbështetet dhe nuk do të ketë zgjidhje në lidhje me asnjë deklaratë, përfaqësim, siguri ose garanci të asnjë personi (qoftë i bërë pafajësisht ose nga pakujdesia) përveç siç përcaktohet shprehimisht në këtë Marrëveshje.

8.3. Secila palë bie dakort që nuk do të ketë asnjë pretendim për keqinterpretim të pafajshëm ose të pakujdesshëm bazuar në deklaratat ose garanci në këtë Marrëveshje.

8.4. Asgjë në këtë pikë 8 nuk ka kompetencë për të kufizuar ose përjashtuar përgjegjësinë në rast mashtrimi.

## 9. NDRYSHIMI DHE HEQJA DORË





- 9.1. Çdo ndryshim i kësaj Marrëveshjeje do të jetë me shkrim dhe do të nënshkruhet nga ose në emër të të gjitha palëve.
- 9.2. Çdo heqje dorë nga të drejtat sipas kësaj Marrëveshjeje është efektive vetëm nëse është me shkrim dhe zbatohet vetëm për palën së cilës i drejtohet heqja dorë dhe rrethanat për të cilat është dhënë dhe nuk do të pengojë palën që ka dhënë heqjen dorë nga më pas duke u mbështetur në dispozitën që ka hequr dorë.
- 9.3. Asnjë dështim për të ushtruar ose vonuar në ushtrimin e të drejtave ose mjete juridik të parashikuar sipas kësaj Marrëveshjeje ose me ligj nuk përbën heqje dorë nga kjo e drejtë ose mjeti juridik ose do të parandalojë çdo ushtrim në të ardhmen tërësisht ose pjesërisht.
- 9.4. Asnjë ushtrim i vetëm ose i pjesshëm i ndonjë të drejte ose mjeti juridik sipas kësaj Marrëveshjeje nuk do të pengojë ose kufizojë ushtrimin e mëtejshëm të ndonjë të drejte ose mjeti juridik të tillë.
- 9.5. Nëse nuk parashikohet në mënyrë specifike ndryshe, të drejtat që rrjedhin nga kjo Marrëveshje janë kumulative dhe nuk përjashtojnë të drejtat e parashikuara me ligj.

## 10. SHPENZIMET

Përveç nëse parashikohet ndryshe, të gjitha kostot në lidhje me negocimin, përgatitjen, ekzekutimin dhe zbatimin e kësaj Marrëveshjeje, dhe çdo dokumenti të përmendur në të, do të përballohen nga pala që ka kryer kostot, përveç që Shitësi do të përballojë çdo tarifë shtetërore dhe shpenzimet për t'u paguar në lidhje me procedurën e blerjes së aksioneve të synuara (nëse ka).

## 11. NJOFTIMET

- 11.1. Një njoftim i dhënë sipas ose në lidhje me këtë Marrëveshje:
- 11.1.1. duhet të jetë me shkrim në gjuhën angleze;
- 11.1.2. do të dërgohet për vëmendjen e personit dhe në adresën dhe/ose adresën e-mailit, të dhënë në këtë klauzolë (ose një adresë tjetër ose adresë e-mail ose personin që pala mund t'ua njoftojë të tjerëve në përputhje me dispozitat e kësaj klauzole); dhe
- 11.1.3. Do të:
- 11.1.3.1. dorëzohet personalisht ose me korrier; ose
  - 11.1.3.2. dërgohet me e-mail; ose
  - 11.1.3.3. dërgohet me postë të regjistruar me parapagesë; ose
  - 11.1.3.4. (nëse njoftimi do të dërgohet me postë jashtë vendit nga i cili është dërguar) dërguar me postë ajrore të regjistruar
- 11.2. Adresat për dërgimin e njoftimit janë:
- 11.2.1. **për shitësin:**



- 11.2.1.1. adresa: Rruga Skaņstes 52, Riga, LV-1013, Letoni  
11.2.1.2. adresa e-mail: [martins.ozolins@cf.eleving.com](mailto:martins.ozolins@cf.eleving.com)  
11.2.1.3. banka: Signet Bank AS  
11.2.1.4. SWIFT: LLBBLV2X  
11.2.1.5. IBAN: LV26LLBB0003204002860

**11.2.2. për blerësin:**

- 11.2.2.1. adresa : Rruga Medar Shtylla ,Kompleksi Kika2 ,Godina 4, Ap 57;  
11.2.2.2. adresa e-mail: [eva.vogli@kredo.al](mailto:eva.vogli@kredo.al):

**11.3. Një njoftim konsiderohet se është marrë:**

11.3.1. nëse dorëzohet personalisht ose me korrier, në momentin e dorëzimit; ose 11.3.2. në rastin e një e-mail, në momentin e transmetimit; ose

11.3.3. në rastin e dërgesës së regjistruar ose postës ajrore të regjistruar, 5 ditë pune nga data e postimit; ose

11.3.4. nëse konsiderohet marrja sipas dispozitave të mëparshme të pikës 11.2.1 nuk është brenda orarit të punës (që do të thotë nga ora 9.00 deri në orën 17.00 nga e hëna deri të premten në një ditë që nuk është festë publike në vendin e marrjes), kur biznesi fillon në vendin e radhës. të marrjes.

11.4. Për të vërtetuar shërbimin, mjafton të vërtetohet se njoftimi është transmetuar me e-mail në adresën e emailit të palës dhe është marrë mesazhi automatik i faturës së dorëzimit ose, në rastin e postës, se zarfi që përmban njoftimin ishte në rregull i adresuar dhe postuar.

11.5. Kjo klauzolë 11 nuk zbatohet për dorëzimin e asnjë procedimi apo dokumenti tjetër në asnjë veprim juridik.

**12. NDASHMËRIA**

12.1. Nëse ndonjë dispozitë e kësaj Marrëveshjeje (ose pjesë e një dispozite) rezulton nga gjykata ose organ administrativ i juridiksionit kompetent si i pavlefshëm, i pazbatueshëm ose i paligjshëm, dispozitat e tjera do të mbeten në fuqi.

12.2. Nëse ndonjë dispozitë e pavlefshme, e pazbatueshme ose e paligjshme do të ishte e vlefshme, e zbatueshme ose e ligjshme nëse një pjesë e saj fshihej, dispozita do të zbatohet me çdo modifikim të nevojshëm për t'i dhënë efekt qëllimit tregtar të palëve.

**13. MARRËVESHJA I MBIJETON PËRFUNDIMIT**

Kjo Marrëveshje (përveç detyrimeve që tashmë janë përmbushur plotësisht) mbetet në fuqi të plotë pas përfundimit.



#### 14. TË DREJTAT E PALËS SË TRETË

14.1. Kjo Marrëveshje dhe dokumentet e përmendura në të janë realiuar për të mirën e palëve dhe pasardhësve të tyre dhe caktimeve të lejuara dhe nuk synojnë të përfitojnë ose të jenë të zbatueshme nga dikush tjetër.

14.2. Secila palë i përfaqëson tjetrës të drejtat e saj përkatëse për të përfunduar, shfuqizuar ose rënë dakord për çdo ndryshim, variacion, heqje dorë ose zgjidhje sipas kësaj Marrëveshjeje nuk i nënshtrohen miratimit të çdo personi që nuk është palë në Marrëveshje.

#### 15. HOMOLOGËT

Kjo Marrëveshje mund të ekzekutohet në çdo numër homologësh, secila prej të cilave është origjinale dhe të cilat së bashku kanë të njëjtin efekt sikur secila palë të kishte nënshkruar të njëjtin dokument.

#### 16. GJUHA

Nëse kjo Marrëveshje përkthehet në gjuhë tjetër përveç anglishtes, teksti në gjuhën angleze do të mbizotërojë.

#### 17. LIGJI DHE JURIDIKSIONI

Kjo Marrëveshje do të interpretohet, zbatohet dhe interpretohet në përputhje me ligjet e Letonisë. (10/12)

17.2. Çdo mosmarrëveshje, mospërputhje ose pretendim që lind ose ka të bëjë me këtë Marrëveshje do të zgjidhet, para së gjithash, përmes negociatave.

17.3. Nëse çdo mosmarrëveshje, mospërputhje ose pretendim që lind nga ose në lidhje me këtë Marrëveshje nuk zgjidhet brenda 20 (njëzet) ditëve të punës, çështja do të zgjidhet përfundimisht nga gjykatat e Letonisë.

Kjo Marrëveshje është lidhur në datën e shënuar në fillim të saj.

#### 18. TË PËRGJITHSHME

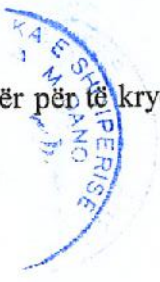
18.1. Kjo Marrëveshje do të hyjë në fuqi në datën që palët e kanë nënshkruar dhe do të jetë efektive derisa palët të kenë përmbushur detyrimet e tyre.

18.2. Kjo Marrëveshje mund të ndërpritet me marrëveshje të përbashkët me shkrim nga palët.

18.3. Palët do të bëjnë përpjekjet e tyre të arsyeshme për të siguruar që çdo palë e tretë e nevojshme të bëjë, të ekzekutojë dhe të kryejë të gjitha marrëveshjet, dokumentet, garancitë, aktet dhe veprimet e mëtejshme që secila palë mund të kërkojë në mënyrë të arsyeshme me



njoftim me shkrim palës tjetër për të kryer dispozitat e kësaj Marrëveshjeje në fuqi dhe efekt të plotë.



Faqja e nënshkrimit vijon  
[Është lënë bosh qëllimisht]



12/14  
*[Handwritten signature]*



FAQJA E NËNSHKRIMIT:

|  |   |
|--|---|
| <p>Për dhe në emër të Shitësit:</p> <p><i>Nënshkrimi</i></p> <p><b>Martins Ozolins</b></p> <p><b>Kryetar i bordit</b></p>  | <p>Për dhe në emër të Blerësit</p> <p><i>Nënshkrimi</i></p> <p><b>Eva Vogli</b></p> |
| <p>Për dhe në emër të Shoqërisë në lidhje me detyrimet e saj sipas Klauzolës 3.4.2.3.</p> <p><i>Nënshkrimi, Vula</i></p> <p><b>Arlinda Muja</b><br/><b>DREJTOR</b></p> |   |







Ky dokument përbëhet nga **13 (trembëdhjetë)**  
faqe të lidhura dhe të numëruara

14 DHJETOR 2021

*Nënshkrimi*



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË  
NOTER MARIA M. DANO



V2021053190633023757

DATE 30/12/2021  
NR REP 7792

VËRTETIM PËRKTHIMI

Sot, më datë 30/12/2021, para meje Notere MARIA M. DANO, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Mihal Duri, Nr. 4, u paraqit personalisht:

**PËRKTHYES:**

**Esmira Fejzo**, atësia Albert, amësia Amte, shtetase Shqiptare, lindur në Elbasan dhe banues në Tiranë, me adresë Sulejman Delvina 32/40; Nd. 1845; H. 0; Ap. 022; Njësia Administrative Nr. 5; Tiranë; 0000; Tiranë, lindur më 15/12/1977, gjendja civile “e martuar”, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 030768809 dhe nr. personal H76215081K.

**Përkthyesja është e licencuar nga Ministria e Drejtësisë, e cila më deklaroi se përktheu me përpikmëri dhe saktësi dokumentin bashkangjitur nga gjuha angleze, në gjuhën shqipe dhe e nënshkroi rregullisht përpara meje Noteres.**

Në referim të nenit 135, i ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 “Për Noterinë;” në Republikën e Shqipërisë unë Noterja vërtetohet nënshkrimi i përkthyeses. Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave Personale”, unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të këtij veprimi, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER  
MARIA M. DANO



*Noter Maria M. Dano  
Nr. Not: L329062010  
Mihal Duri, Nr. 4 Tiranë*

REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË  
NOTER MARIA M. DANO



DATE 30/12/2021  
NR REP 7788

VËRTETIM NJËSIE ME ORIGINALIN

Sot, më datë 28/12//2021, para meje Noteres MARIA M. DANO, Anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Mihal Duri, Nr. 4, u paraqit personalisht:

**KËRKUESE:**

**Rezana Balla**, atësia Agron, amësia Pavlina, shtetase Shqiptare, lindur në Pogradec dhe banues në Tiranë, me adresë Beqir.Luga; Nd. Nr.8; Njësia Administrative Nr. 2; Njesia Bashkiake Nr. 2; 1001; Tiranë, lindur më 01/01/1974, gjendja civile “e martuar”, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 035419918 dhe nr. personal H45101610D.

**MARREVESHJE PER SHITBLERJE AKSIONESH.**

Unë Noterja, pasi i bëra të qartë personit të mësipërm, përgjegjësinë penale në rast paraqitje të dokumenti të rremë; bëra krahasimin e përmbajtjes së dokumentit origjinal me fotokopjen e paraqitur, mbi të cilat më rezulton se nuk janë bërë korrigjime, shtesa, fshirje, a shenja të tjera të dyshimta. Si rrjedhim, në bazë të nenit 62, shkronja “i”, nenit 129 të ligjit nr. 110/2018 “Për Noterinë”; Vërtetoj se fotokopja e dokumentit të paraqitur nga kërkuesi para meje Noteres, është e njëjtë me dokumentin origjinal. Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave Personale”, unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të kërkuesit të këtij dokumenti, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER

MARIA M. DANO



*Noter Maria M. Dano  
Nr. Rep. 732906201D  
Mihal Duri, Nr. 4 Tiranë*



1<sup>st</sup> December, 2021

---

## **SHARE SALE AND PURCHASE AGREEMENT**

---

entered into between

**AS "ELEVING CONSUMER FINANCE HOLDING"**

(as the Seller)

and

**Olivera Curma**  
(as the Buyer)

relating to shares in  
**Kredo Finance Shpk**



Table of Contents

---

| Clause                                    |    |
|---|----|
| 1. Interpretation.....                    | 3  |
| 2. Purchase and sale.....                 | 4  |
| 3. Completion.....                        | 5  |
| 4. Representations and warranties.....    | 6  |
| 5. Confidentiality and announcements..... | 7  |
| 6. Further assurance.....                 | 7  |
| 7. Assignment.....                        | 8  |
| 8. Whole agreement.....                   | 8  |
| 9. Variation and waiver.....              | 8  |
| 10. Costs.....                            | 9  |
| 11. Notice.....                           | 9  |
| 12. Severance.....                        | 10 |
| 13. Agreement survives closing.....       | 10 |
| 14. Third party rights.....               | 10 |
| 15. Counterparts.....                     | 10 |
| 16. Language.....                         | 10 |
| 17. Governing law and jurisdiction.....   | 10 |
| 18. General.....                          | 11 |

- (1) **AS "Eleving Consumer Finance Holding"**, a company duly registered and incorporated in the Republic of Latvia under registration number: 40203249386, and having its legal address at: Skanstes street 52, Riga, LV-1013 (the 'Seller');
- (2) **Olivera Curma**, citizen of Albania, date of birth 04.07.1983, personal identification number I35704071E, issued on 19.12.2018 by authority of Albania valid until 18.12.2028 residence address: Rruga Arben Broci Garden City Malajzian B3 ap 16 (the 'Buyer');

hereinafter parties above shall collectively be referred to as the 'parties' and each separately as the 'party'.

**WHEREAS:**

- (A) **Kredo Finance Shpk**, a company duly registered and incorporated in the Republic of Albania under registration number: NUIS-L71610009A and having its legal address at Rruga Muhamet Gjollësja, Ndertesa Tirana Ring Center, Nr. 8, Kati 9-te, Tirana, Albania (the 'Company') which share capital on the date of this Agreement is ALL 508.936.362, represented by 1 fully paid registered share.
- (B) The Seller has agreed to sell, and the Buyer has agreed to buy from the Seller 1 (one) share of the Company, representing 0.20% (zero-point two percent) of the capital of the Company, on the terms and subject to the conditions and representations set out in this Agreement (the 'Target Shares').

**NOW, THEREFORE, THE PARTIES HERETO AGREE AS FOLLOWS:**

**1. INTERPRETATION**

1.1. In this Agreement the following definitions apply:

**Affiliate** means a company that, directly or indirectly through one or more intermediaries, controls, is controlled by, or is under common control with the same company.

**Agreement** means this share sale and purchase agreement.

**Completion** means the completion of the sale and purchase of the Target Shares pursuant to this Agreement and in accordance with Clause 3.

**Purchase Price** means the purchase price for the Target Shares as described in Clause 2.2.

**Target Share** means 1 (one) fully paid share of the Company representing 0.20% (zero-point two percent) of the capital of the Company.

**Shareholders Agreement** means the shareholders agreement entered into between the parties on 1<sup>st</sup> December, 2021 in relation to the procedures applicable to the operation of the Company and its business, decision-making on operational, financial and organisational issues and other issues of the Company, as well as regulation of mutual relations of the shareholders of the Company.

1.2. Clause and schedule headings shall not affect the interpretation of this Agreement.





- 1.3. A reference to a clause or a schedule is a reference to a clause of, or a schedule to, this Agreement. A reference to a paragraph is to a paragraph of the relevant schedule.
- 1.4. A person includes a natural person or a corporate or unincorporated body (whether or not having a separate legal personality).
- 1.5. Subject to clause 7, a reference to any party shall include that party's personal representatives, successors and permitted assigns.
- 1.6. A reference to a company shall include any company, corporation or other body corporate, wherever and however incorporated or established.
- 1.7. Unless the context otherwise requires, words in the singular include the plural and in the plural include the singular.
- 1.8. A reference to one gender includes a reference to the other genders.
- 1.9. A reference to a law is a reference to it as it is in force from time to time, taking account of any amendment, extension, application or re-enactment and includes any subordinate legislation for the time being in force made under it.
- 1.10. Writing or written includes e-mails but no other electronic form.
- 1.11. Documents in agreed form are documents in the form agreed by the parties and initialed by them or on their behalf for identification.
- 1.12. A reference in this Agreement to a document is a reference to the document whether in paper or electronic form.
- 1.13. Any words following the terms including, include, in particular, for example or any similar expression shall be construed as illustrative and shall not limit the sense of the words, description, definition, phrase or term preceding those terms.
- 1.14. Any obligation in this Agreement on a person not to do something includes an obligation not to agree or allow that thing to be done.
- 1.15. Where the context permits, other and otherwise are illustrative and shall not limit the sense of the words preceding them.
- 1.16. Any reference to an English legal term for any action, remedy, method of judicial proceeding, legal document, legal status, court, official or any legal concept or thing shall, in respect of any jurisdiction other than England be deemed to include a reference to what nearly approximates to the English legal term in that jurisdiction.
- 1.17. References to this Agreement include this Agreement as amended or varied in accordance with its terms.

## 2. PURCHASE AND SALE

- 2.1. Subject to the terms and conditions of this Agreement, the Seller agrees to sell, and the Buyer agrees to purchase the entire legal and beneficial ownership in the Target Shares together with all rights attaching or accruing to them at or after the date of



PRIVATE AND CONFIDENTIAL

this Agreement, including the right to receive all dividends and distributions declared, made or paid on or after the date of this Agreement.

- 2.2. The consideration for the sale of the Target Shares shall be the payment by the Buyer of the respective Purchase Price amounts to the Seller in accordance with the terms and conditions of this Agreement. For avoidance of doubt the Purchase Price is ALL 1,017,873 (one million seventeen thousand eight hundred seventy-three Albanian Lek) for the Target Share.
- 2.3. The payment of the Purchase Price to the Seller in accordance with this Agreement shall be a good and valid discharge of the obligations of the Buyer to pay the Purchase Price for the Target Share to the Seller.
- 2.4. The parties agree that the Purchase Price constitutes fair consideration for the Target Share, and each party waives its right to claim cancellation of this Agreement due to excessive loss incurred by such a party.
- 2.5. Share transfer shall be effective as of the date the Agreement is fully signed.

### 3. COMPLETION

- 3.1. At Completion the parties shall notify the Company about the purchase of the Target Share following which the Company shall update the shareholder register to reflect the transfer of the Target Share to the Buyer, which shall be signed by the Company within 10 (ten) business days of the date of being requested to do so by the parties.
- 3.2. The parties hereby authorize the Buyer on behalf of both parties to send the aforementioned notification to the Company.
- 3.3. The Seller hereby expressly authorises the Buyer to request the Company to have the shareholders register of the Company duly updated to reflect the transfer of the Target Share to the Buyer.
- 3.4. The respective Purchase Price amounts payable by the Buyer under this Agreement to the Seller shall be transferred in EUR by electronic transfer of immediately available funds by way of payment to the Seller's bank account indicated in Clause 11.2 below either:
  - 3.4.1. on the date the Buyer has been reflected in the shareholders register of the Company as the legal and beneficial owner of the Target Share; or
  - 3.4.2. if the Purchase Price is not paid by the Buyer on the date the Buyer has been reflected in the shareholders register of the Company as the legal and beneficial owner of the Target Share, however in that case the Purchase Price shall be paid as follows:
    - 3.4.2.1. in the amount equal to the amount that the Minority Shareholder shall receive in the result of share capital decrease of the Company – from the funds paid out by the Company to the Buyer in the result of the share capital

(5/12)





PRIVATE AND CONFIDENTIAL

decrease of the Company. The Company and the Buyer agree that the Company is entitled to transfer such amounts directly to the Seller;

- 3.4.2.2. remaining amount shall mature and be repayable on the day the Minority Shareholder disposes of its Share in Kredo.

In any event, the Purchase Price (together with the accrued interest amount) shall be paid by the Buyer to the Seller on or before the date the Buyer has in aggregate transferred his/her ownership in all or a substantial part (more than 50%) of his/her participation in the share capital of the Company (in one or several transaction) in accordance with the terms of the Shareholders Agreement.

- 3.5. The Parties expressly agree that the Seller is entitled to unilaterally withhold (set-off) any outstanding Purchase Price due by the Buyer to the Seller under this Agreement against any other payments currently or in the future being due by the Seller to the Buyer.
- 3.6. If any additional agreements or documents are required to give effect to the transfer of the Target Share, the Seller and the Buyer shall negotiate in good faith to agree the terms of such agreements or documents so that the registration of the change of ownership of the Target Share is not unreasonably delayed.

#### 4. REPRESENTATIONS AND WARRANTIES

- 4.1. The Seller hereby represents and warrants to the Buyer that:

- 4.1.1. he is the legal and beneficial owner of the Target Share;
- 4.1.2. he has the power, authority and entitlement to enter into and perform its obligations under this Agreement and this Agreement constitutes legally binding obligations of the Seller enforceable in accordance with its terms and applicable provisions of law;

- 4.2. The Buyer hereby represents and warrants to the Seller that:

- 4.2.1. he/she has the power, authority and entitlement to enter into and perform its obligations under this Agreement;
- 4.2.2. this Agreement constitutes the valid and legally binding obligations of the Buyer enforceable in accordance with its terms and applicable provisions of law;
- 4.2.3. on the date when this Agreement is fully signed he/she has duly entered into the Shareholders Agreement, which constitutes the valid and legally binding obligations of the Buyer enforceable in accordance with its terms and applicable provisions of law;

**5. CONFIDENTIALITY AND ANNOUNCEMENTS**

- 5.1. The Seller undertakes to the Buyer, and the Buyer undertakes to the Seller, to keep confidential the terms of this Agreement and to use the information only for the purposes contemplated by this Agreement.
- 5.2. Neither party is required to keep confidential or to restrict its use of:
- 5.2.1. knowledge of the existence of this Agreement after Completion; or
  - 5.2.2. information that is or becomes public knowledge other than as a direct or indirect result of the information being disclosed in breach of this Agreement; or
  - 5.2.3. information that the parties agree in writing is not confidential; or
  - 5.2.4. information about the Company or its Subsidiaries, that it finds out from a source not connected with the Company or its Subsidiaries, and that it has acquired free from any obligation of confidence to any other person.
- 5.3. The parties may disclose any information that it is otherwise required to keep confidential under this clause:
- 5.3.1. to its employees, professional advisers, consultants, or officers as are reasonably necessary to advise on this Agreement, or to facilitate the transaction contemplated under this Agreement, if the disclosing party procures that the people to whom the information is disclosed keep it confidential as if they were that party; or
  - 5.3.2. with the other party's written consent; or
    - 5.3.2.1. to the extent that the disclosure is required:
      - 5.3.2.1.1 by law; or
      - 5.3.2.1.2 by a court, judicial body, regulatory body, tax authority or securities exchange; or
      - 5.3.2.1.3 to protect the disclosing party's interest in any legal proceedings,but shall use reasonable endeavours to consult the other party and to take into account any reasonable requests it may have in relation to the disclosure before making it.
- 5.4. Each party shall supply the other with any information about itself or this Agreement as the other may reasonably require for the purposes of satisfying the requirements of a law, regulatory body or securities exchange to which the requiring party is subject.
- 5.5. This clause shall continue to have effect for the period of 4 (four) years following the later of termination or expiry of this Agreement.

**6. FURTHER ASSURANCE**

Each party shall, at its own expense, promptly execute and deliver all documents, and do all things, which any other party may from time to time reasonably require for the purpose of giving full effect to the provisions of this Agreement.





**7. ASSIGNMENT**

- 7.1. Except as provided otherwise, no person shall transfer, assign, novate, or grant any Encumbrance or security interest over, any of its rights under this Agreement or any document referred to in it.
- 7.2. Each person that has rights under this Agreement is acting on its own behalf, except where expressly stated otherwise.
- 7.3. This Agreement (and the documents referred to in it) is made for the benefit of the parties and their successors and permitted transferees and assigns, and the rights and obligations of the parties under this Agreement (and the documents referred to in it) shall continue for the benefit of, and shall be binding on, their respective successors and permitted transferees and assigns.

**8. WHOLE AGREEMENT**

- 8.1. This Agreement, and any documents referred to in it, constitute the whole agreement between the parties and supersede any arrangements, understanding or previous agreement between them relating to the subject matter they cover.
- 8.2. Each party acknowledges that in entering into this Agreement it does not rely on, and shall have no remedy in respect of, any statement, representation, assurance or warranty of any person (whether made innocently or negligently) other than as expressly set out in this Agreement.
- 8.3. Each party agrees that it shall not have any claim for innocent or negligent misrepresentation based on any statement or warranty in this Agreement.
- 8.4. Nothing in this clause 8 operates to limit or exclude any liability for fraud.

**9. VARIATION AND WAIVER**

- 9.1. Any variation of this Agreement shall be in writing and signed by or on behalf of all parties.
- 9.2. Any waiver of any right under this Agreement is only effective if it is in writing, and it applies only to the party to whom the waiver is addressed and the circumstances for which it is given and shall not prevent the party who has given the waiver from subsequently relying on the provision it has waived.
- 9.3. No failure to exercise or delay in exercising any right or remedy provided under this Agreement or by law constitutes a waiver of such right or remedy or will prevent any future exercise in whole or in part thereof.
- 9.4. No single or partial exercise of any right or remedy under this Agreement shall preclude or restrict the further exercise of any such right or remedy.
- 9.5. Unless specifically provided otherwise, rights arising under this Agreement are cumulative and do not exclude rights provided by law.

## 10. COSTS

Unless otherwise provided, all costs in connection with the negotiation, preparation, execution and performance of this Agreement, and any documents referred to in it, shall be borne by the party that incurred the costs, except that the Seller shall bear any state duties and expenses payable in respect to the procedure of the purchase of the Target Shares (if any).

## 11. NOTICE

11.1. A notice given under or in connection with this Agreement:

11.1.1. shall be in writing in the English language;

11.1.2. shall be sent for the attention of the person, and to the address and/or e-mail address, given in this clause (or such other address or e-mail address or person as the party may notify to the others in accordance with the provisions of this clause); and

11.1.3. shall be:

11.1.3.1. delivered personally or by courier; or

11.1.3.2. sent by e-mail; or

11.1.3.3. sent by pre-paid recorded delivery; or

11.1.3.4. (if the notice is to be served by post outside the country from which it is sent) sent by recorded airmail.

11.2. The addresses for service of notice are:

11.2.1. for the Seller:

11.2.1.1. address: Skanstes iela 52, Riga, LV-1013, Latvia

11.2.1.2. e-mail address: martins.ozolins@cf.eleving.com

11.2.1.3. bank: Signet Bank AS

11.2.1.4. SWIFT: LLBBLV2X

11.2.1.5. IBAN: LV26LLBB0003204002860

11.2.2. for the Buyer:

11.2.2.1. address: Rruga Arben Broci Garden City Malajzian B3 ap 16

11.2.2.2. e-mail address: olivera.curma@kredo.al

11.3. A notice is deemed to have been received:

11.3.1. if delivered personally or by courier, at the time of delivery; or

11.3.2. in the case of an e-mail, at the time of transmission; or

11.3.3. in the case of recorded delivery or recorded airmail, 5 Business Days from the date of posting; or

11.3.4. if deemed receipt under the previous provisions of clause 11.2.1 is not within business hours (meaning 9.00 am to 5.00 pm Monday to Friday on a day that is not a public holiday in the place of receipt), when business next starts in the place of receipt.



- 11.4. To prove service, it is sufficient to prove that the notice was transmitted by e-mail to the e-mail address of the party and an automated delivery receipt message has been received or, in the case of post, that the envelope containing the notice was properly addressed and posted.
- 11.5. This clause 11 does not apply to the service of any proceedings or other documents in any legal action.

**12. SEVERANCE**

- 12.1. If any provision of this Agreement (or part of a provision) is found by any court or administrative body of competent jurisdiction to be invalid, unenforceable or illegal, the other provisions shall remain in force.
- 12.2. If any invalid, unenforceable or illegal provision would be valid, enforceable or legal if some part of it were deleted, the provision shall apply with whatever modification is necessary to give effect to the commercial intention of the parties.

**13. AGREEMENT SURVIVES COMPLETION**

This Agreement (other than obligations that have already been fully performed) remains in full force after the Completion.

**14. THIRD PARTY RIGHTS**

- 14.1. This Agreement and the documents referred to in it are made for the benefit of the parties to them and their successors and permitted assigns, and are not intended to benefit, or be enforceable by, anyone else.
- 14.2. Each party represents to the other that its respective rights to terminate, rescind, or agree any amendment, variation, waiver or settlement under this Agreement are not subject to the consent of any person that is not a party to the Agreement.

**15. COUNTERPARTS**

This Agreement may be executed in any number of counterparts, each of which is an original and which together have the same effect as if each party had signed the same document.

**16. LANGUAGE**

If this Agreement is translated into any language other than English, the English language text shall prevail.

**17. GOVERNING LAW AND JURISDICTION**

- 17.1. This Agreement shall be construed, implemented and interpreted in accordance with the laws of Latvia.
- 17.2. Any dispute, controversy or claim arising out of or relating to this Agreement shall, first of all, be resolved through negotiations.



PRIVATE AND CONFIDENTIAL

17.3. If any dispute, controversy or claim arising out of or relating to this Agreement is not resolved within 20 (twenty) business days, the matter shall be finally settled by courts of Latvia.

This Agreement has been entered into on the date stated at the beginning of it.

#### 18. GENERAL

18.1. This Agreement shall come into effect on the date the parties have signed it and shall be effective until the parties have performed their obligations thereof.

18.2. This Agreement may be terminated by mutual written agreement by the parties.

18.3. The parties shall use their reasonable endeavours to procure that any necessary third parties shall, do, execute and perform all such further agreements, documents, assurances, acts and things as either party may reasonably require by notice in writing to the other party to carry the provisions of this Agreement into full force and effect.

*Signature page follows*  
*[Remainder of the page intentionally left blank]*



PRIVATE AND CONFIDENTIAL

SIGNATURE PAGE:

|  |   |
|--|---|
| <p>For and on behalf of the Seller:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>.....</p> <p>/Martins Ozolins/<br/>Chairman of the board</p>  | <p>For and on behalf of the Buyer</p> <p><i>Olivera Curma</i></p> <p>.....</p> <p>Olivera Curma</p> |
| <p>For and on behalf of the Company in respect of its obligations under the Clause 3.4.2.3.</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>.....</p> <p>Kredob<br/>/Anita Muja/<br/>Director</p> <p><b>Kredob</b></p> <p>NUS: L71610009A</p> |   |



This document consists of 13 (thirteen) pages.  
bound in the front and back covers.  
14 December 2024

*[Handwritten signature]*







1 DHJETOR 2021

---

# MARRËVESHJE PËR SHITBLERJE AKSIONESH

---

NDËRMJET

AS "ELEVING CONSUMER FINANCE HOLDING"

(si Shitës)

dhe

**Olivera Curma**

(si Blerës)

në lidhje me aksionet në  
**Kredo Finance Shpk**





## TABELA E PËRMBAJTJES

|   |    |
|---|----|
| 1. Interpretimi.....                        | 3  |
| 2. Shitblerja .....                         | 5  |
| 3. Përfundimi.....                          | 5  |
| 4. Përfaqësimet dhe garanci.....            | 6  |
| 5. Konfidencialiteti dhe njoftimet.....     | 7  |
| 6. Sigurimi i mëtejshëm.....                | 8  |
| 7. Caktimi.....                             | 8  |
| 8. Marrëveshja e plotë.....                 | 9  |
| 9. Ndryshimi dhe heqja dorë.....            | 9  |
| 10. Shpenzimet.....                         | 9  |
| 11. Njoftimet.....                          | 9  |
| 12. Ndashmëria.....                         | 10 |
| 13. Marrëveshja i mbijeton përfundimit..... | 11 |
| 14. Të drejtat e palës së tretë.....        | 11 |
| 15. Homologët.....                          | 11 |
| 16. Gjuha.....                              | 11 |
| 17. Ligji dhe juridiksioni .....            | 11 |
| 18. Të pergjithshme .....                   | 11 |



(1) AS "Eleving Consumer Finance Holding", një shoqëri e regjistruar dhe e themeluar ligjërisht në Republikën e Letonisë me numër regjistrimi: 40203249386 dhe që ka adresën e saj zyrtare në: Rruga Skanstes 52, Riga, LV-1013 ('Shitësi')

(2) **Olivera Curma**, shtetase shqiptare, datëlindja 04.07.1983, me numër identifikimi I35704071E, leshuar me datë 19.12.2018 nga autoriteti Shqiptar e vlefshme deri më 18.12.2028, adresa e vendbanimit: Rruga Arben Broci Garden City Malajzian B3 Ap.16 ('Blerësi');

në vijim, palët e mësipërme do të referohen bashkarisht si "Palët" dhe secila veç e veç si "Pala".

#### DUKE QËNE SE;

(A) **Kredo Finance Shpk**, shoqëri e regjistruar dhe e themeluar ligjërisht në Republikën e Shqipërisë me numrin e regjistrimit: NIPTI L71610009A dhe me adresë zyrtare në Rrugën Muhamet Gjollësia, Ndertesa Tirana Ring Center, Nr. 8, Kati 9-te, Tiranë, Shqipëri ("Shoqëria") kapitali aksionar i së cilës në datën e kësaj Marrëveshjeje është **508.936.362 lekë**, i përfaqësuar nga 1 aksion i regjistruar plotësisht i paguar.

(B) Shitësi ka rënë dakord të shesë dhe Blerësi ka rënë dakord të blejë nga Shitësi 1 (një) aksion të Shoqërisë, që përfaqëson 0.20% (zero- pikë dy përqind) të kapitalit të Shoqërisë, sipas afateve dhe në varësi të kushteve dhe përfaqësimeve të përcaktuara në këtë Marrëveshje ("Aksionet e synuara").

#### SI RRJEDHOJË PALËT KËTU BIEN DAKORT SI MË POSHTË:

##### 1. INTERPRETIMI

1.1. Në këtë Marrëveshje zbatohen përkufizimet e mëposhtme:

**Filial** nënkupton një shoqëri që, drejtpërdrejt ose tërthorazi nëpërmjet një ose më shumë ndërmjetësve, kontrollon, kontrollohet ose është nën kontroll të përbashkët me të njëjtën shoqëri.

**Marrëveshja** nënkupton këtë marrëveshje shitblerjeje të aksioneve.

**Përfundimi** nënkupton përfundimin e shitblerjes së aksioneve të synuara në përputhje me këtë Marrëveshje dhe në përputhje me klauzolën 3.

**Çmimi i blerjes** nënkupton çmimin e blerjes për aksionet e synuara siç përshkruhet në klauzolën 2.2

**Aksioni i synuar** nënkupton 1 (një) aksion të paguar plotësisht të Shoqërisë që përfaqëson 0.20% (zero- pikë dy përqind) të kapitalit të Shoqërisë.

**Marrëveshja e aksionarëve** është marrëveshja e aksionarëve e lidhur ndërmjet palëve më 1 dhjetor 2021 në lidhje me procedurat e zbatueshme për funksionimin e Shoqërisë dhe veprimtarinë e saj, vendimmarrjen për çështje operative, financiare dhe organizative dhe çështje të tjera të Shoqërisë, si dhe rregullimin e marrëdhënieve të ndërsjella të aksionarëve të Shoqërisë.

1.2 Titujt e klauzolës dhe planit nuk do të ndikojnë në interpretimin e kësaj Marrëveshjeje.

1.3. Referenca për klauzolë ose plan është një referencë për një klauzole ose një plan për këtë Marrëveshje. Referenca për një paragraf është në një paragraf i planit përkatës.

1.4. **Një person** përfshin një person fizik ose një organ korporativ ose të pa inkorporuar (pavarësisht nëse gëzon ose jo personalitet juridik të veçantë).

1.5. Në varësi të pikës 7, një referencë për çdo palë do të përfshijë përfaqësuesit personalë të asaj pale, pasardhësit dhe caktimet e lejuara.

1.6. Referenca për **një shoqëri** do të përfshijë çdo shoqëri, korporatë ose organ tjetër të korporatës, kudo dhe sido që të jetë e inkorporuar ose e themeluar.

1.7. Përveç nëse konteksti kërkon ndryshe, fjalët në njëjës përfshijnë shumësin dhe në shumës përfshijnë njëjës.

1.8. Referenca për një gjini përfshin referencën për gjinitë e tjera.

1.9. Referenca ndaj një ligji është një referencë ndaj tij ashtu siç është në fuqi herë pas here, duke marrë parasysh çdo ndryshim, zgjerim, aplikim ose rikthim ligji dhe përfshin çdo legjislacion nënligjor për momentin, të bërë sipas tij.

1.10. Shkrimi ose shkruar përfshin e-mail, por asnjë formë tjetër elektronike.

1.11. Dokumentet në formën **e rënë dakord janë** dokumente në formën e rënë dakord nga palët dhe të siguara prej tyre ose në emër të tyre për identifikim.

1.12. Referenca në këtë Marrëveshje për një dokument është një referencë për dokumentin qoftë në formë letre apo elektronike.

1.13. Çdo fjalë që ndjek termat **duke përfshirë, përfshin, në veçanti, për shembull ose ndonjë** shprehje të ngjashme do të interpretohet si ilustruese dhe nuk do të kufizojë kuptimin e fjalëve, përshkrimit, përkufizimit, frazës ose termit që i paraprijnë këtyre termave.

1.14. Çdo detyrim në këtë Marrëveshje për një person për të mos bërë diçka përfshin një detyrim për të mos rënë dakord ose lejuar që ajo gjë të realizohet.

1.15. Aty ku konteksti e lejon, **të tjerat dhe përndryshe** janë ilustruese dhe nuk do të kufizojnë kuptimin e fjalëve para tyre.

1.16. Çdo referencë për termat ligjor anglez për çdo veprim, mjet juridik, metodë të procedimit gjyqësor, dokument ligjor, status ligjor, gjykatë, zyrtar ose koncept apo send ligjor, në lidhje me çdo juridiksion tjetër përveç Anglisë, do të konsiderohet se përfshin një referencë për çfarë pothuajse i përafrohet termi juridik anglez në atë juridiksion.

1.17. Referencat në këtë Marrëveshje përfshijnë këtë Marrëveshje të ndryshuar ose të ndryshuar në përputhje me kushtet e saj.

## 2. SHITBLERJA

2.1. Në varësi të afateve dhe kushteve të kësaj Marrëveshjeje, Shitësi pranon të shesë, dhe Blerësi pranon të blejë të gjithë pronësinë ligjore dhe përfituese në aksionet e synuara së bashku me të gjitha të drejtat që i bashkëngjiten ose u grumbullohen në ose pas datës së kësaj Marrëveshjeje, duke përfshirë të drejtën për të marrë të gjithë dividendët dhe shpërndarjet e deklaruar, të bëra ose të paguara në ose pas datës së kësaj Marrëveshjeje

2.2. Vlera për shitjen e aksioneve të synuara do të jetë pagesa nga Blerësi e shumave përkatëse të çmimit të blerjes ndaj Shitësit në përputhje me afatet dhe kushtet e kësaj Marrëveshjeje. Për të shmangur dyshimin, çmimi i blerjes është 1,017,873 lekë (një milion e shtatëmbëdhjetë mijë e tetëqind e shtatëdhjetë e tre lekë ) për Aksionin e Synuar.

2.3. Pagesa e çmimit të blerjes të shitësit në përputhje me këtë Marrëveshje do të jetë përmbushje e mirë dhe e vlefshme e detyrimeve të blerësit për t'i paguar shitësit çmimin e blerjes për aksionin e synuar.

2.4. Palët bien dakord që çmimi i blerjes përbën vlerë të drejtë për aksionin e synuar dhe secila palë heq dorë nga e drejta e saj për të kërkuar anulimin e kësaj Marrëveshjeje për shkak të humbjes së tepërt të shkaktuar nga kjo palë.

2.5. Transferimi i aksioneve do të hyjë në fuqi nga data e nënshkrimit të plotë të Marrëveshjes.

## 3. PËRFUNDIMI

3.1. Në përfundim, palët do të njoftojnë Shoqërinë për blerjen e aksionit të synuar, pas së cilës shoqëria do të përditësojë regjistrin e aksionarëve për të pasqyruar transferimin e aksionit të synuar të blerësi, i cili do të nënshkruhet nga shoqëria brenda 10 (dhjetë) ditëve të punës nisur nga data kur është kërkuar nga palët.

3.2. Palët autorizojnë Blerësin në emër të të dyja palëve për të dërguar njoftimin e lartpërmendur shoqërisë.

3.3. Shitësi autorizon shprehimisht Blerësin që t'i kërkojë shoqërisë që të përditësojë ligjërisht regjistrin e aksionarëve të shoqërisë për të pasqyruar transferimin e aksionit të synuar të blerësi.

3.4. Shumat përkatëse të Çmimit të Blerjes që mund të paguhet nga Blerësi sipas kësaj Marrëveshjeje të Shitësit do të transferohen në valutën EURO me transfertë elektronike të fondeve të disponueshme menjëherë me anë të pagesës në llogarinë bankare të Shitësit të treguar në pikën 11.2 më poshtë:

3.4.1. në datën kur Blerësi është pasqyruar në regjistrin e aksionarëve të Shoqërisë si pronar ligjor dhe përfitues i aksionit të synuar; ose

3.4.2. nëse Çmimi i Blerjes nuk është paguar nga Blerësi në datën që Blerësi është pasqyruar në regjistrin e aksionarëve të Shoqërisë si pronari ligjor dhe përfitues i aksionit të synuar, megjithatë në atë rast çmimi i blerjes do të paguhet si më poshtë:

3.4.2.1. në shumën e barabartë me shumën që Aksionari Minoritar do të marrë si rezultat i zvogëlimit të kapitalit aksionar të Shoqërisë - nga fondet e paguara nga Shoqëria të blerësi si rezultat i uljes së kapitalit aksionar të Shoqërisë. Shoqëria dhe Blerësi bien dakord që Shoqëria ka të drejtë t'i transferojë këto shuma drejtpërdrejt te Shitësi;

3.4.2.2. shuma e mbetur do të maturohet dhe do të paguhet në ditën kur aksionari minoritar disponon aksionin e tij në Kredo.

Në çdo rast, çmimi i blerjes (së bashku me shumën e interesit të përlllogaritur) do t'i paguhet shitësit nga blerësi në ose përpara datës kur blerësi ka transferuar në tërësi pronësinë e tij/saj në të gjithë ose një pjesë të konsiderueshme (më shumë se 50%) të pjesëmarrjes së tij/saj në kapitalin aksionar të Shoqërisë (në një ose disa transaksione) në përputhje me kushtet e Marrëveshjes së Aksionarëve.

3.5. Palët bien dakord shprehimisht që Shitësi ka të drejtë të mbajë në burim (shlyer) në mënyrë të njëanshme çdo çmim të papaguar të blerjes që i detyrohet Shitësit nga Blerësi sipas kësaj Marrëveshjeje kundrejt çdo pagese tjetër aktualisht ose në të ardhmen që i detyrohet Shitësi Blerësit.

3.6. Nëse kërkohet marrëveshje ose dokument shtesë për t'i dhënë efekt transferimit të aksionit të synuar, shitësi dhe blerësi do të negociojnë me mirëbesim për të rënë dakord për kushtet e këtyre marrëveshjeve ose dokumenteve në mënyrë që regjistrimi i ndryshimit të pronësisë së aksionit të synuar nuk vonohet pa arsye.

#### 4. PËRFAQËSIMET DHE GARANCIA

4.1. Shitësi përfaqëson dhe i garanton blerësit që:

4.1.1. ai është pronari ligjor dhe përfitues i aksionit të synuar;

4.1.2. ai zotëron kompetencën, autoritetin dhe të drejtën për të lidhur dhe përmbushur detyrimet e tij sipas kësaj Marrëveshjeje dhe kjo Marrëveshje përbën detyrime ligjorisht të detyrueshme të Shitësit të zbatueshme në përputhje me kushtet e tij dhe dispozitat e zbatueshme të ligjit;

4.2. Blerësi përfaqëson dhe i garanton Shitësit që:

4.2.1. ai/ajo ka kompetencën, autoritetin dhe të drejtën për të lidhur dhe kryer detyrimet e tij sipas kësaj Marrëveshjeje;

4.2.2. kjo Marrëveshje përbën detyrimet e vlefshme dhe ligjërish të detyrueshme të Blerësit të zbatueshme në përputhje me kushtet e saj dhe dispozitat e ligjit në fuqi;

4.2.3. në datën kur kjo Marrëveshje është nënshkruar plotësisht, ai/ajo ka lidhur ligjërish Marrëveshjen e Aksionarëve, e cila përbën detyrimet e vlefshme dhe ligjërish të detyrueshme të Blerësit të zbatueshme në përputhje me kushtet e saj dhe dispozitat e ligjit në fuqi;

## 5. KONFIDENCIALITETI DHE NJOFTIMET

5.1. Shitësi merr përsipër kundrejt Blerësit dhe Blerësi merr përsipër kundrejt Shitësit të mbajë konfidenciale kushtet e kësaj Marrëveshjeje dhe të përdorë informacionin vetëm për qëllimet e parashikuara nga kjo Marrëveshjeje.

5.2. Asnjë palë nuk i kërkohet të ruajë konfidencialitetin ose të kufizojë përdorimin e saj të:

5.2.1. njohuri për ekzistencën e kësaj Marrëveshjeje pas përfundimit; ose

5.2.2. informacion që është ose bëhet i njohur publikisht, përveç si rezultat i drejtpërdrejtë ose i tërthortë i informacionit që zbulohet në kundërshtim me këtë Marrëveshjeje; ose

5.2.3. informacioni që palët bien dakord me shkrim nuk është konfidencial; ose

5.2.4. informacione në lidhje me Shoqërinë ose Filialet e saj, që merr vesh nga një burim që nuk është i lidhur me Shoqërinë ose Filialet e saj, dhe që ajo e ka fituar pa asnjë detyrim besimi ndaj asnjë personi tjetër.

5.3. Palët mund të zbulojnë çdo informacion që përndryshe kërkohet të mbahet konfidencial sipas kësaj klauzole:

5.3.1. punonjësve të saj, këshilltarëve profesionistë, konsulentëve ose zyrtarëve të saj, siç është e nevojshme në mënyrë të arsyeshme për të këshilluar në lidhje me këtë Marrëveshjeje, ose për të lehtësuar transaksionin e parashikuar sipas kësaj Marrëveshjeje, nëse pala zbuluese siguron që njerëzit të cilëve u jepet informacioni ta mbajnë konfidencial sikur ata të ishin ajo palë; ose

5.3.2. me pëlqimin me shkrim të palës tjetër; ose

5.3.2.1. në masën që kërkohet zbulimi:

5.3.2.1.1 me ligj; ose

5.3.2.1.2 nga gjykata, organ gjyqësor, organ rregullator, autoritet tatimor ose këmbimi i letrave me vlerë; ose

5.3.2.1.3 për të mbrojtur interesin e palës zbuluese në çdo procedurë ligjore,

por do të bëjë përpjekje të arsyeshme për t'u konsultuar me palën tjetër dhe për të marrë parasysh çdo kërkesë të arsyeshme që mund të ketë në lidhje me zbulimin përpara se ta realizojë.

5.4. Secila palë do t'i japë tjetrës çdo informacion rreth vetes ose kësaj Marrëveshjeje, siç mund të kërkojë tjetra në mënyrë të arsyeshme për qëllime të përmbushjes së kërkesave të një ligji, organi rregullator ose këmbimi letrash me vlerë, të cilit i nënshtrohet pala kërkuese.

5.5 Kjo klauzolë do të vazhdojë të ketë efekt për periudhën 4 (katër) vjeçare pas përfundimit të mëvonshëm ose skadimit të kësaj Marrëveshjeje.

## 6. SIGURIM I MËTEJSHËM

Secila palë, me shpenzimet e saj, do të ekzekutojë dhe dorëzojë menjëherë të gjitha dokumentet dhe do të bëjë të gjitha aktet që çdo palë tjetër mund t'i kërkojë herë pas here në mënyrë të arsyeshme për qëllimin e zbatimit të plotë të dispozitave të kësaj Marrëveshjeje.

## 7. CAKTIMI

7.1. Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe, asnjë person nuk do të transferojë, caktojë, rinovojë ose japë asnjë barrë ose interes sigurie mbi asnjë nga të drejtat e saj sipas kësaj Marrëveshjeje ose dokumenti të përmendur në të.

7.2. Çdo person që ka të drejta sipas kësaj Marrëveshjeje vepron në emër të saj, përveç rasteve kur shprehimisht shprehet ndryshe.

7.3. Kjo Marrëveshje (dhe dokumentet e përmendura në të) është bërë për të mirën e palëve dhe pasardhësve të tyre dhe të transferuarve dhe caktuesve të lejuar, dhe të drejtat dhe detyrimet e palëve sipas kësaj Marrëveshjeje (dhe dokumentet e përmendura në të) do të vazhdojnë në dobi të tyre, dhe do të jetë e detyrueshme për pasardhësit e tyre përkatës dhe të transferuarve dhe caktuesve të lejuar.

## 8. MARRËVESHJA E PLOTË

8.1. Kjo Marrëveshje dhe çdo dokument i përmendur në të, përbëjnë të gjithë marrëveshjen midis palëve dhe zëvendësojnë çdo marrëveshje, mirëkuptim ose marrëveshje të mëparshme ndërmjet tyre në lidhje me subjektin që mbulojnë.

8.2. Secila palë pranon se në lidhjen e kësaj Marrëveshjeje nuk mbështetet dhe nuk do të ketë zgjidhje në lidhje me asnjë deklaratë, përfaqësim, siguri ose garanci të asnjë personi (qoftë i bërë pafajësisht ose nga pakujdesia) përveç siç përcaktohet shprehimisht në këtë Marrëveshje.

8.3. Secila palë bie dakort që nuk do të ketë asnjë pretendim për keqinterpretim të pafajshëm ose të pakujdesshëm bazuar në deklaratat ose garanci në këtë Marrëveshje.



8.4. Asgjë në këtë pikë nuk ka kompetencë për të kufizuar ose përjashtuar përgjegjësinë në rast mashtrimi.

## 9. NDRYSHIMI DHE HEQJA DORË

9.1. Çdo ndryshim i kësaj Marrëveshjeje do të jetë me shkrim dhe do të nënshkruhet nga ose në emër të të gjitha palëve.

9.2. Çdo heqje dorë nga të drejtat sipas kësaj Marrëveshjeje është efektive vetëm nëse është me shkrim dhe zbatohet vetëm për palën së cilës i drejtohet heqja dorë dhe rrethanat për të cilat është dhënë dhe nuk do të pengojë palën që ka dhënë heqjen dorë nga më pas duke u mbështetur në dispozitën që ka hequr dorë.

9.3. Asnjë dështim për të ushtruar ose vonuar në ushtrimin e të drejtave ose mjete juridik të parashikuar sipas kësaj Marrëveshjeje ose me ligj nuk përbën heqje dorë nga kjo e drejtë ose mjete juridik ose do të parandalojë çdo ushtrim në të ardhmen tërësisht ose pjesërisht.

9.4. Asnjë ushtrim i vetëm ose i pjesshëm i ndonjë të drejte ose mjete juridik sipas kësaj Marrëveshjeje nuk do të pengojë ose kufizojë ushtrimin e mëtejshëm të ndonjë të drejte ose mjete juridik të tillë.

9.5. Nëse nuk parashikohet në mënyrë specifike ndryshe, të drejtat që rrjedhin nga kjo Marrëveshje janë kumulative dhe nuk përjashtojnë të drejtat e parashikuara me ligj.

## 10. SHPENZIMET

Përveç nëse parashikohet ndryshe, të gjitha kostot në lidhje me negocimin, përgatitjen, ekzekutimin dhe zbatimin e kësaj Marrëveshjeje, dhe çdo dokumenti të përmendur në të, do të përballohen nga pala që ka kryer kostot, përveç që Shitësi do të përballojë çdo tarifë shtetërore dhe shpenzimet për t'u paguar në lidhje me procedurën e blerjes së aksioneve të synuara (nëse ka).

## 11. NJOFTIMET

11.1. Një njoftim i dhënë sipas ose në lidhje me këtë Marrëveshje:

11.1.1. duhet të jetë me shkrim në gjuhën angleze;

11.1.2. do të dërgohet për vëmendjen e personit dhe në adresën dhe/ose adresën e-mailit, të dhënë në këtë klauzolë (ose një adresë tjetër ose adresë e-mail ose personin që pala mund t'ua njoftojë të tjerëve në përputhje me dispozitat e kësaj klauzole); dhe

11.1.3. Do të:

11.1.3.1. dorëzohet personalisht ose me korrier; ose

11.1.3.2. dërgohet me e-mail; ose

11.1.3.3. dërgohet me postë të regjistruar me parapagesë; ose

11.1.3.4. (nëse njoftimi do të dërgohet me postë jashtë vendit nga i cili është dërguar) dërguar me postë ajrore të regjistruar

11.2. Adresat për dërgimin e njoftimit janë:

11.2.1. **për shitësin:**

11.2.1.1. adresa: Rruga Skanstes 52, Riga, LV-1013, Letoni

11.2.1.2. adresa e-mail: [martins.ozolins@cf.eleving.com](mailto:martins.ozolins@cf.eleving.com)

11.2.1.3. banka: Signet Bank AS

11.2.1.4. SWIFT: LLBBLV2X

11.2.1.5. IBAN: LV26LLBB0003204002860

11.2.2. **për blerësin:**

11.2.2.1. adresa : Rruga Arben Broci Garden City Malajzian B3 Ap.16;

11.2.2.2. adresa e-mail: [olivera.curma@kredo.al](mailto:olivera.curma@kredo.al)

11.3. Një njoftim konsiderohet se është marrë:

11.3.1. nëse dorëzohet personalisht ose me korrier, në momentin e dorëzimit; ose 11.3.2. në rastin e një e-mail, në momentin e transmetimit; ose

11.3.3. në rastin e dërgesës së regjistruar ose postës ajrore të regjistruar, 5 ditë pune nga data e postimit; ose

11.3.4. nëse konsiderohet marrja sipas dispozitave të mëparshme të pikës 11.2.1 nuk është brenda orarit të punës (që do të thotë nga ora 9.00 deri në orën 17.00 nga e hëna deri të premten në një ditë që nuk është festë publike në vendin e marrjes), kur biznesi fillon në vendin e radhës. të marrjes.

11.4. Për të vërtetuar shërbimin, mjafton të vërtetohet se njoftimi është transmetuar me e-mail në adresën e emailit të palës dhe është marrë mesazhi automatik i faturës së dorëzimit ose, në rastin e postës, se zarfi që përmban njoftimin ishte në rregull i adresuar dhe postuar.

11.5. Kjo klauzolë 11 nuk zbatohet për dorëzimin e asnjë procedimi apo dokumenti tjetër në asnjë veprim juridik.

## 12. NDASHMËRIA

12.1. Nëse ndonjë dispozitë e kësaj Marrëveshjeje (ose pjesë e një dispozite) rezulton nga gjykata ose organ administrativ i juridiksionit kompetent si i pavlefshëm, i pazbatueshëm ose i paligjshëm, dispozitat e tjera do të mbeten në fuqi.

12.2. Nëse ndonjë dispozitë e pavlefshme, e pazbatueshme ose e paligjshme do të ishte e vlefshme, e zbatueshme ose e ligjshme nëse një pjesë e saj fshihej, dispozita do të zbatohet me çdo modifikim të nevojshëm për t'i dhënë efekt qëllimit tregtar të palëve.

**13. MARRËVESHJA I MBIJETON PËRFUNDIMIT**

Kjo Marrëveshje (përveç detyrimeve që tashmë janë përmbushur plotësisht) mbetet në fuqi të plotë pas përfundimit.

**14. TË DREJTAT E PALËS SË TRETË**

14.1. Kjo Marrëveshje dhe dokumentet e përmendura në të janë realiuar për të mirën e palëve dhe pasardhësve të tyre dhe caktimeve të lejuara dhe nuk synojnë të përfitojnë ose të jenë të zbatueshme nga dikush tjetër.

14.2. Secila palë i përfaqëson tjetrës të drejtat e saj përkatëse për të përfunduar, shfuqizuar ose rënë dakord për çdo ndryshim, variacion, heqje dorë ose zgjidhje sipas kësaj Marrëveshjeje nuk i nënshtrohen miratimit të çdo personi që nuk është palë në Marrëveshje.

**15. HOMOLOGËT**

Kjo Marrëveshje mund të ekzekutohet në çdo numër homologësh, secila prej të cilave është origjinale dhe të cilat së bashku kanë të njëjtin efekt sikur secila palë të kishte nënshkruar të njëjtin dokument.

**16. GJUHA**

Nëse kjo Marrëveshje përkthehet në gjuhë tjetër përveç anglishtes, teksti në gjuhën angleze do të mbizotërojë.

**17. LIGJI DHE JURIDIKSIONI**

Kjo Marrëveshje do të interpretohet, zbatohet dhe interpretohet në përputhje me ligjet e Letonisë. (10/12)

17.2. Çdo mosmarrëveshje, mospërputhje ose pretendim që lind ose ka të bëjë me këtë Marrëveshje do të zgjidhet, para së gjithash, përmes negociatave.

17.3. Nëse çdo mosmarrëveshje, mospërputhje ose pretendim që lind nga ose në lidhje me këtë Marrëveshje nuk zgjidhet brenda 20 (njëzet) ditëve të punës, çështja do të zgjidhet përfundimisht nga gjykatat e Letonisë.

Kjo Marrëveshje është lidhur në datën e shënuar në fillim të saj.

**18. TË PËRGJITHSHME**

18.1. Kjo Marrëveshje do të hyjë në fuqi në datën që palët e kanë nënshkruar dhe do të jetë efektive derisa palët të kenë përmbushur detyrimet e tyre.

18.2. Kjo Marrëveshje mund të ndërpritet me marrëveshje të përbashkët me shkrim nga palët.

18.3. Palët do të bëjnë përpjekjet e tyre të arsyeshme për të siguruar që çdo palë e tretë e nevojshme të bëjë, të ekzekutojë dhe të kryejë të gjitha marrëveshjet, dokumentet, garancitë, aktet dhe veprimet e mëtejshme që secila palë mund të kërkojë në mënyrë të arsyeshme me njoftim me shkrim palës tjetër për të kryer dispozitat e kësaj Marrëveshjeje në fuqi dhe efekt të plotë.

Faqja e nënshkrimit vijon  
[Është lënë bosh qëllimisht]



FAQJA E NËNSHKRIMIT:

|  |   |
|--|---|
| <p>Për dhe në emër të Shitësit:</p> <p><i>Nënshkrimi</i></p> <p><b>Martins Ozolins</b></p> <p><b>Kryetar i bordit</b></p>  | <p>Për dhe në emër të Blerësit</p> <p><i>Nënshkrimi</i></p> <p><b>Olivera Curma</b></p> |
| <p>Për dhe në emër të Shoqërisë në lidhje me detyrimet e saj sipas Klauzolës 3.4.2.3.</p> <p><i>Nënshkrimi, Vula</i></p> <p><b>Arlinda Muja</b><br/><b>DREJTOR</b></p> |   |



*[Handwritten signature]*



Ky dokument përbëhet nga **13 (trembëdhjetë)**  
faqe të lidhura dhe të numëruara

14 DHJETOR 2021

*Nënshkrimi*

14/14



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË  
NOTER MARIA M. DANO



DATE 30/12/2021  
NR REP 7799



VËRTETIM PËRKTHIMI

Sot, më datë 30/12/2021, para meje Notere MARIA M. DANO, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Mihal Duri, Nr. 4, u paraqit personalisht:

**PËRKTHYES:**

**Esmira Fejzo**, atësia Albert, amësia Amte, shtetase Shqiptare, lindur në Elbasan dhe banues në Tiranë, me adresë Sulejman Delvina 32/40; Nd. 1845; H. 0; Ap. 022; Njësia Administrative Nr. 5; Tiranë; 0000; Tiranë, lindur më 15/12/1977, gjendja civile “e martuar”, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 030768809 dhe nr. personal H76215081K.

**Përkthyesja është e licencuar nga Ministria e Drejtësisë, e cila më deklaroi se përktheu me përpikmëri dhe saktësi dokumentin bashkangjitur nga gjuha angleze, në gjuhën shqipe dhe e nënshkroi rregullisht përpara meje Noteres.**

Në referim të nenit 135, i ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 “Për Noterinë”, në Republikën e Shqipërisë unë Noterja vërtetohet nënshkrimi i përkthyeses. Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave Personale”, unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të këtij veprimi, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER  
MARIA M. DANO



*Noter Maria M. Dano  
Nr. Njës. 232906201D  
Mihal Duri, Nr. 4 Tiranë*

**REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË  
NOTER MARIA M. DANO**



**DATE 30/12/2021  
NR REP 7787**

**VËRTETIM NJËSIE ME ORIGINALIN**

Sot, më datë 28/12//2021, para meje Noteres MARIA M. DANO, Anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Mihal Duri, Nr. 4, u paraqit personalisht:

**KËRKUESE:**

**Rezana Balla**, atësia Agron, amësia Pavlina, shtetase Shqiptare, lindur në Pogradec dhe banues në Tiranë, me adresë Beqir.Luga; Nd. Nr.8; Njësia Administrative Nr. 2; Njesia Bashkiake Nr. 2; 1001; Tiranë, lindur më 01/01/1974, gjendja civile “e martuar”, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 035419918 dhe nr. personal H45101610D.

**MARREVESHJE PER SHITBLERJE AKSIONESH.**

Unë Noterja, pasi i bëra të qartë personit të mësipërm, përgjegjësinë penale në rast paraqitje të dokumenti të rremë; bëra krahasimin e përmbajtjes së dokumentit origjinal me fotokopjen e paraqitur, mbi të cilat më rezulton se nuk janë bërë korrigjime, shtesa, fshirje, a shenja të tjera të dyshimta. Si rrjedhim, në bazë të nenit 62, shkronja “i”, nenit 129 të ligjit nr. 110/2018 “Për Noterinë”; Vërtetoj se fotokopja e dokumentit të paraqitur nga kërkuesi para meje Noteres, është e njëjtë me dokumentin origjinal. Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave Personale”, unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të kërkuesit të këtij dokumenti, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

**NOTER**

MARIA M. DANO

*Noter Maria M. Dano  
Nr. Njës. 1329062010  
Mihal Duri, Nr. 4 Tiranë*





1<sup>st</sup> December, 2021

---

## **SHARE SALE AND PURCHASE AGREEMENT**

---

entered into between

**AS "ELEVING CONSUMER FINANCE HOLDING"**

(as the Seller)

and

**Sonila Kaimi**  
(as the Buyer)

relating to shares in  
**Kredo Finance Shpk**



**Table of Contents**

---

| <b>Clause</b>                              |    |
|--|----|
| 1. Interpretation .....                    | 3  |
| 2. Purchase and sale .....                 | 4  |
| 3. Completion .....                        | 5  |
| 4. Representations and warranties .....    | 6  |
| 5. Confidentiality and announcements ..... | 7  |
| 6. Further assurance .....                 | 7  |
| 7. Assignment .....                        | 8  |
| 8. Whole agreement .....                   | 8  |
| 9. Variation and waiver .....              | 8  |
| 10. Costs .....                            | 9  |
| 11. Notice .....                           | 9  |
| 12. Severance .....                        | 10 |
| 13. Agreement survives closing .....       | 10 |
| 14. Third party rights .....               | 10 |
| 15. Counterparts .....                     | 10 |
| 16. Language .....                         | 10 |
| 17. Governing law and jurisdiction .....   | 10 |
| 18. General .....                          | 11 |



PRIVATE AND CONFIDENTIAL

- (1) **AS "Eleving Consumer Finance Holding"**, a company duly registered and incorporated in the Republic of Latvia under registration number: 40203249386, and having its legal address at: Skanstes street 52, Riga, LV-1013 (the '**Seller**');
- (2) **Sonila Kalmi**, citizen of Albania, date of birth 13.08.1977, personal identification number H75813048V, passport number BD9829080 issued on 04.03.2021 by authority of Albania valid until 03.03.2031 residence address: Rruga 'Sami Frasheri', Kompleksi TID, Shk. B, Tirana, Albania (the '**Buyer**');

hereinafter parties above shall collectively be referred to as the '**parties**' and each separately as the '**party**'.

**WHEREAS:**

- (A) **Kredo Finance Shpk**, a company duly registered and incorporated in the Republic of Albania under registration number: NUIS-L71610009A and having its legal address at Rruga Muhamet Gjollësia, Nderresa Tirana Ring Center, Nr. 8, Kati 9-te, Tirana, Albania (the '**Company**') which share capital on the date of this Agreement is **ALL 508.936.362**, represented by 1 fully paid registered share.
- (B) The Seller has agreed to sell, and the Buyer has agreed to buy from the Seller 1 (one) share of the Company, representing 0.08% (zero-point zero eight percent) of the capital of the Company, on the terms and subject to the conditions and representations set out in this Agreement (the '**Target Shares**').

**NOW, THEREFORE, THE PARTIES HERETO AGREE AS FOLLOWS:**

**1. INTERPRETATION**

1.1. In this Agreement the following definitions apply:

**Affiliate** means a company that, directly or indirectly through one or more intermediaries, controls, is controlled by, or is under common control with the same company.

**Agreement** means this share sale and purchase agreement.

**Completion** means the completion of the sale and purchase of the Target Shares pursuant to this Agreement and in accordance with Clause 3.

**Purchase Price** means the purchase price for the Target Shares as described in Clause 2.2.

**Target Share** means 1 (one) fully paid share of the Company representing 0.08% (zero-point zero eight percent) of the capital of the Company.

**Shareholders Agreement** means the shareholders agreement entered into between the parties on 1<sup>st</sup> December, 2021 in relation to the procedures applicable to the operation of the Company and its business, decision-making on operational, financial and organisational issues and other issues of the Company, as well as regulation of mutual relations of the shareholders of the Company.

1.2. Clause and schedule headings shall not affect the interpretation of this Agreement.



PRIVATE AND CONFIDENTIAL

- 1.3. A reference to a clause or a schedule is a reference to a clause of, or a schedule to, this Agreement. A reference to a paragraph is to a paragraph of the relevant schedule.
- 1.4. A **person** includes a natural person or a corporate or unincorporated body (whether or not having a separate legal personality).
- 1.5. Subject to clause 7, a reference to any **party** shall include that party's personal representatives, successors and permitted assigns.
- 1.6. A reference to a **company** shall include any company, corporation or other body corporate, wherever and however incorporated or established.
- 1.7. Unless the context otherwise requires, words in the singular include the plural and in the plural include the singular.
- 1.8. A reference to one gender includes a reference to the other genders.
- 1.9. A reference to a law is a reference to it as it is in force from time to time, taking account of any amendment, extension, application or re-enactment and includes any subordinate legislation for the time being in force made under it.
- 1.10. Writing or written includes e-mails but no other electronic form.
- 1.11. Documents in **agreed** form are documents in the form agreed by the parties and initialed by them or on their behalf for identification.
- 1.12. A reference in this Agreement to a document is a reference to the document whether in paper or electronic form.
- 1.13. Any words following the **terms including, include, in particular, for example** or any similar expression shall be construed as illustrative and shall not limit the sense of the words, description, definition, phrase or term preceding those terms.
- 1.14. Any obligation in this Agreement on a person not to do something includes an obligation not to agree or allow that thing to be done.
- 1.15. Where the context permits, **other** and **otherwise** are illustrative and shall not limit the sense of the words preceding them.
- 1.16. Any reference to an English legal term for any action, remedy, method of judicial proceeding, legal document, legal status, court, official or any legal concept or thing shall, in respect of any jurisdiction other than England be deemed to include a reference to what nearly approximates to the English legal term in that jurisdiction.
- 1.17. References to this Agreement include this Agreement as amended or varied in accordance with its terms.

## 2. PURCHASE AND SALE

- 2.1. Subject to the terms and conditions of this Agreement, the Seller agrees to sell, and the Buyer agrees to purchase the entire legal and beneficial ownership in the Target Shares together with all rights attaching or accruing to them at or after the date of



this Agreement, including the right to receive all dividends and distributions declared, made or paid on or after the date of this Agreement.

- 2.2. The consideration for the sale of the Target Shares shall be the payment by the Buyer of the respective Purchase Price amounts to the Seller in accordance with the terms and conditions of this Agreement. For avoidance of doubt the Purchase Price is ALL 419,520 (four hundred nineteen thousand five hundred twenty Albanian Lek) for the Target Share.
- 2.3. The payment of the Purchase Price to the Seller in accordance with this Agreement shall be a good and valid discharge of the obligations of the Buyer to pay the Purchase Price for the Target Share to the Seller.
- 2.4. The parties agree that the Purchase Price constitutes fair consideration for the Target Share, and each party waives its right to claim cancellation of this Agreement due to excessive loss incurred by such a party.
- 2.5. Share transfer shall be effective as of the date the Agreement is fully signed.

### 3. COMPLETION

- 3.1. At Completion the parties shall notify the Company about the purchase of the Target Share following which the Company shall update the shareholder register to reflect the transfer of the Target Share to the Buyer, which shall be signed by the Company within 10 (ten) business days of the date of being requested to do so by the parties.
- 3.2. The parties hereby authorize the Buyer on behalf of both parties to send the aforementioned notification to the Company.
- 3.3. The Seller hereby expressly authorises the Buyer to request the Company to have the shareholders register of the Company duly updated to reflect the transfer of the Target Share to the Buyer.
- 3.4. The respective Purchase Price amounts payable by the Buyer under this Agreement to the Seller shall be transferred in EUR by electronic transfer of immediately available funds by way of payment to the Seller's bank account indicated in Clause 11.2 below either:
  - 3.4.1. on the date the Buyer has been reflected in the shareholders register of the Company as the legal and beneficial owner of the Target Share; or
  - 3.4.2. if the Purchase Price is not paid by the Buyer on the date the Buyer has been reflected in the shareholders register of the Company as the legal and beneficial owner of the Target Share, however in that case the Purchase Price shall be paid as follows:
    - 3.4.2.1. in the amount equal to the amount that the Minority Shareholder shall receive in the result of share capital decrease of the Company – from the funds paid out by the Company to the Buyer in the result of the share capital



PRIVATE AND CONFIDENTIAL

decrease of the Company. The Company and the Buyer agree that the Company is entitled to transfer such amounts directly to the Seller;

- 3.4.2.2. remaining amount shall mature and be repayable on the day the Minority Shareholder disposes of its Share in Kredo.

In any event, the Purchase Price (together with the accrued interest amount) shall be paid by the Buyer to the Seller on or before the date the Buyer has in aggregate transferred his/her ownership in all or a substantial part (more than 50%) of his/her participation in the share capital of the Company (in one or several transaction) in accordance with the terms of the Shareholders Agreement.

- 3.5. The Parties expressly agree that the Seller is entitled to unilaterally withhold (set-off) any outstanding Purchase Price due by the Buyer to the Seller under this Agreement against any other payments currently or in the future being due by the Seller to the Buyer.
- 3.6. If any additional agreements or documents are required to give effect to the transfer of the Target Share, the Seller and the Buyer shall negotiate in good faith to agree the terms of such agreements or documents so that the registration of the change of ownership of the Target Share is not unreasonably delayed.

#### 4. REPRESENTATIONS AND WARRANTIES

4.1. The Seller hereby represents and warrants to the Buyer that:

- 4.1.1. he is the legal and beneficial owner of the Target Share;
- 4.1.2. he has the power, authority and entitlement to enter into and perform its obligations under this Agreement and this Agreement constitutes legally binding obligations of the Seller enforceable in accordance with its terms and applicable provisions of law;

4.2. The Buyer hereby represents and warrants to the Seller that:

- 4.2.1. he/she has the power, authority and entitlement to enter into and perform its obligations under this Agreement;
- 4.2.2. this Agreement constitutes the valid and legally binding obligations of the Buyer enforceable in accordance with its terms and applicable provisions of law;
- 4.2.3. on the date when this Agreement is fully signed he/she has duly entered into the Shareholders Agreement, which constitutes the valid and legally binding obligations of the Buyer enforceable in accordance with its terms and applicable provisions of law;



**5. CONFIDENTIALITY AND ANNOUNCEMENTS**

- 5.1. The Seller undertakes to the Buyer, and the Buyer undertakes to the Seller, to keep confidential the terms of this Agreement and to use the information only for the purposes contemplated by this Agreement.
- 5.2. Neither party is required to keep confidential or to restrict its use of:
  - 5.2.1. knowledge of the existence of this Agreement after Completion; or
  - 5.2.2. information that is or becomes public knowledge other than as a direct or indirect result of the information being disclosed in breach of this Agreement; or
  - 5.2.3. information that the parties agree in writing is not confidential; or
  - 5.2.4. information about the Company or its Subsidiaries, that it finds out from a source not connected with the Company or its Subsidiaries, and that it has acquired free from any obligation of confidence to any other person.
- 5.3. The parties may disclose any information that it is otherwise required to keep confidential under this clause:
  - 5.3.1. to its employees, professional advisers, consultants, or officers as are reasonably necessary to advise on this Agreement, or to facilitate the transaction contemplated under this Agreement, if the disclosing party procures that the people to whom the information is disclosed keep it confidential as if they were that party; or
  - 5.3.2. with the other party's written consent; or
    - 5.3.2.1. to the extent that the disclosure is required:
      - 5.3.2.1.1 by law; or
      - 5.3.2.1.2 by a court, judicial body, regulatory body, tax authority or securities exchange; or
      - 5.3.2.1.3 to protect the disclosing party's interest in any legal proceedings,but shall use reasonable endeavours to consult the other party and to take into account any reasonable requests it may have in relation to the disclosure before making it.
- 5.4. Each party shall supply the other with any information about itself or this Agreement as the other may reasonably require for the purposes of satisfying the requirements of a law, regulatory body or securities exchange to which the requiring party is subject.
- 5.5. This clause shall continue to have effect for the period of 4 (four) years following the later of termination or expiry of this Agreement.

**6. FURTHER ASSURANCE**

Each party shall, at its own expense, promptly execute and deliver all documents, and do all things, which any other party may from time to time reasonably require for the purpose of giving full effect to the provisions of this Agreement.



## 7. ASSIGNMENT

- 7.1. Except as provided otherwise, no person shall transfer, assign, novate, or grant any Encumbrance or security interest over, any of its rights under this Agreement or any document referred to in it.
- 7.2. Each person that has rights under this Agreement is acting on its own behalf, except where expressly stated otherwise.
- 7.3. This Agreement (and the documents referred to in it) is made for the benefit of the parties and their successors and permitted transferees and assigns, and the rights and obligations of the parties under this Agreement (and the documents referred to in it) shall continue for the benefit of, and shall be binding on, their respective successors and permitted transferees and assigns.

## 8. WHOLE AGREEMENT

- 8.1. This Agreement, and any documents referred to in it, constitute the whole agreement between the parties and supersede any arrangements, understanding or previous agreement between them relating to the subject matter they cover.
- 8.2. Each party acknowledges that in entering into this Agreement it does not rely on, and shall have no remedy in respect of, any statement, representation, assurance or warranty of any person (whether made innocently or negligently) other than as expressly set out in this Agreement.
- 8.3. Each party agrees that it shall not have any claim for innocent or negligent misrepresentation based on any statement or warranty in this Agreement.
- 8.4. Nothing in this clause 8 operates to limit or exclude any liability for fraud.

## 9. VARIATION AND WAIVER

- 9.1. Any variation of this Agreement shall be in writing and signed by or on behalf of all parties.
- 9.2. Any waiver of any right under this Agreement is only effective if it is in writing, and it applies only to the party to whom the waiver is addressed and the circumstances for which it is given and shall not prevent the party who has given the waiver from subsequently relying on the provision it has waived.
- 9.3. No failure to exercise or delay in exercising any right or remedy provided under this Agreement or by law constitutes a waiver of such right or remedy or will prevent any future exercise in whole or in part thereof.
- 9.4. No single or partial exercise of any right or remedy under this Agreement shall preclude or restrict the further exercise of any such right or remedy.
- 9.5. Unless specifically provided otherwise, rights arising under this Agreement are cumulative and do not exclude rights provided by law.





**10. COSTS**

Unless otherwise provided, all costs in connection with the negotiation, preparation, execution and performance of this Agreement, and any documents referred to in it, shall be borne by the party that incurred the costs, except that the Seller shall bear any state duties and expenses payable in respect to the procedure of the purchase of the Target Shares (if any).

**11. NOTICE**

11.1. A notice given under or in connection with this Agreement:

- 11.1.1. shall be in writing in the English language;
- 11.1.2. shall be sent for the attention of the person, and to the address and/or e-mail address, given in this clause (or such other address or e-mail address or person as the party may notify to the others in accordance with the provisions of this clause); and
- 11.1.3. shall be:
  - 11.1.3.1. delivered personally or by courier; or
  - 11.1.3.2. sent by e-mail; or
  - 11.1.3.3. sent by pre-paid recorded delivery; or
  - 11.1.3.4. (if the notice is to be served by post outside the country from which it is sent) sent by recorded airmail.

11.2. The addresses for service of notice are:

11.2.1. for the Seller:

- 11.2.1.1. address: Skanstes iela 52, Riga, LV-1013, Latvia
- 11.2.1.2. e-mail address: martins.ozolins@cf.eleving.com
- 11.2.1.3. bank: Signet Bank AS
- 11.2.1.4. SWIFT: LLBBLV2X
- 11.2.1.5. IBAN: LV26LLBB0003204002860

11.2.2. for the Buyer:

- 11.2.2.1. address: Rruga 'Sami Frasheri', Kompleksi TID, Shk. B, Tirana, Albania
- 11.2.2.2. e-mail address: soni\_hocia@hotmail.com

11.3. A notice is deemed to have been received:

- 11.3.1. if delivered personally or by courier, at the time of delivery; or
- 11.3.2. in the case of an e-mail, at the time of transmission; or
- 11.3.3. in the case of recorded delivery or recorded airmail, 5 Business Days from the date of posting; or
- 11.3.4. if deemed receipt under the previous provisions of clause 11.2.1 is not within business hours (meaning 9.00 am to 5.00 pm Monday to Friday on



PRIVATE AND CONFIDENTIAL

a day that is not a public holiday in the place of receipt), when business next starts in the place of receipt.

- 11.4. To prove service, it is sufficient to prove that the notice was transmitted by e-mail to the e-mail address of the party and an automated delivery receipt message has been received or, in the case of post, that the envelope containing the notice was properly addressed and posted.
- 11.5. This clause 11 does not apply to the service of any proceedings or other documents in any legal action.

## 12. SEVERANCE

- 12.1. If any provision of this Agreement (or part of a provision) is found by any court or administrative body of competent jurisdiction to be invalid, unenforceable or illegal, the other provisions shall remain in force.
- 12.2. If any invalid, unenforceable or illegal provision would be valid, enforceable or legal if some part of it were deleted, the provision shall apply with whatever modification is necessary to give effect to the commercial intention of the parties.

## 13. AGREEMENT SURVIVES COMPLETION

This Agreement (other than obligations that have already been fully performed) remains in full force after the Completion.

## 14. THIRD PARTY RIGHTS

- 14.1. This Agreement and the documents referred to in it are made for the benefit of the parties to them and their successors and permitted assigns, and are not intended to benefit, or be enforceable by, anyone else.
- 14.2. Each party represents to the other that its respective rights to terminate, rescind, or agree any amendment, variation, waiver or settlement under this Agreement are not subject to the consent of any person that is not a party to the Agreement.

## 15. COUNTERPARTS

This Agreement may be executed in any number of counterparts, each of which is an original and which together have the same effect as if each party had signed the same document.

## 16. LANGUAGE

If this Agreement is translated into any language other than English, the English language text shall prevail.

## 17. GOVERNING LAW AND JURISDICTION

- 17.1. This Agreement shall be construed, implemented and interpreted in accordance with the laws of Latvia.



- 17.2. Any dispute, controversy or claim arising out of or relating to this Agreement shall, first of all, be resolved through negotiations.
- 17.3. If any dispute, controversy or claim arising out of or relating to this Agreement is not resolved within 20 (twenty) business days, the matter shall be finally settled by courts of Latvia.

This Agreement has been entered into on the date stated at the beginning of it.

**18. GENERAL**

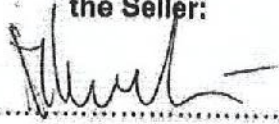
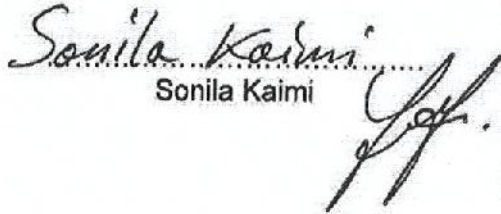
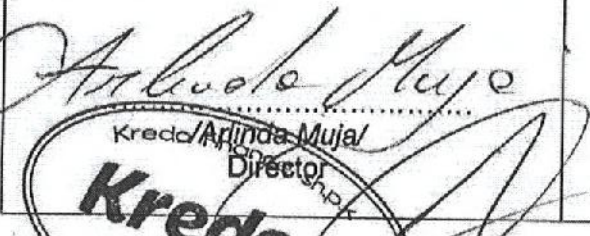
- 18.1. This Agreement shall come into effect on the date the parties have signed it and shall be effective until the parties have performed their obligations thereof.
- 18.2. This Agreement may be terminated by mutual written agreement by the parties.
- 18.3. The parties shall use their reasonable endeavours to procure that any necessary third parties shall, do, execute and perform all such further agreements, documents, assurances, acts and things as either party may reasonably require by notice in writing to the other party to carry the provisions of this Agreement into full force and effect.

*Signature page follows*  
*[Remainder of the page intentionally left blank]*



PRIVATE AND CONFIDENTIAL

SIGNATURE PAGE:

|   |  |
|---|--|
| <p>For and on behalf of<br/>the Seller:</p> <p><br/>.....<br/>/Martins Ozolins/<br/>Chairman of the board</p>  | <p>For and on behalf of the Buyer</p> <p><br/>.....<br/>Sonila Kaimi</p> |
| <p>For and on behalf of the Company in<br/>respect of its obligations under the<br/>Clause 3.4.2.3.</p> <p><br/>.....<br/>Kredo/Arinda Muja/<br/>Director</p> |  |

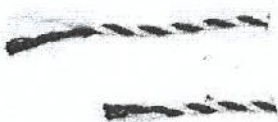




This document consists of 13 written  
bound and numbered pages.

At December, 2021.

*Almond*



E. SHOPIRE  
M. PANI



1 DHJETOR 2021

---

# MARRËVESHJE PËR SHITBLERJE AKSIONESH

---

NDËRMJET

AS "ELEVING CONSUMER FINANCE HOLDING"

(si Shitës)

dhe

**Sonila Kaimi**

(si Blerës)

në lidhje me aksionet në  
**Kredo Finance Shpk**





TABELA E PËRMBAJTJES

|   |    |
|---|----|
| 1. Interpretimi.....                        | 3  |
| 2. Shitblerja .....                         | 5  |
| 3. Përfundimi.....                          | 5  |
| 4. Përfaqësimet dhe garanci.....            | 6  |
| 5. Konfidencialiteti dhe njoftimet.....     | 7  |
| 6. Sigurimi i mëtejshëm.....                | 8  |
| 7. Caktimi.....                             | 8  |
| 8. Marrëveshja e plotë.....                 | 9  |
| 9. Ndryshimi dhe heqja dorë.....            | 9  |
| 10. Shpenzimet.....                         | 9  |
| 11. Njoftimet.....                          | 9  |
| 12. Ndashmëria.....                         | 10 |
| 13. Marrëveshja i mbijeton përfundimit..... | 11 |
| 14. Të drejtat e palës së tretë.....        | 11 |
| 15. Homologët.....                          | 11 |
| 16. Gjuha.....                              | 11 |
| 17. Ligji dhe juridiksioni .....            | 11 |
| 18. Të pergjithshme .....                   | 11 |



Handwritten signature in blue ink.

(1) AS "Eleving Consumer Finance Holding", një shoqëri e regjistruar dhe e themeluar ligjërisht në Republikën e Letonisë me numër regjistrimi: 40203249386 dhe që ka adresën e saj zyrtare në: Rruga Skanstes 52, Riga, LV-1013 ('Shitësi')

(2) **Sonila Kaimi**, shtetase shqiptare, datëlindja 13.08.1977, me numër personal identifikimi H75813048V, me numër pasaporte BD9829080 leshuar me datë 04.03.2021 nga autoriteti Shqiptar e vlefshme deri më 03.03.2031, adresa e vendbanimit: Rr 'Sami Frasheri' Kompleksi TID Shk .B Tiranë, Shqipëri ('Blerësi');

në vijim, palët e mësipërme do të referohen bashkarisht si "**Palët**" dhe secila veç e veç si "**Pala**".

#### **DUKE QËNE SE;**

(A) **Kredo Finance Shpk**, shoqëri e regjistruar dhe e themeluar ligjërisht në Republikën e Shqipërisë me numrin e regjistrimit: NIPTI L71610009A dhe me adresë zyrtare në Rrugën Muhamet Gjollësja, Ndertesa Tirana Ring Center, Nr. 8, Kati 9-te, Tiranë, Shqipëri ("**Shoqëria**") kapitali aksionar i së cilës në datën e kësaj Marrëveshjeje është **508.936.362 lekë**, i përfaqësuar nga 1 aksion i regjistruar plotësisht i paguar.

(B) Shitësi ka rënë dakord të shesë dhe Blerësi ka rënë dakord të blejë nga Shitësi 1 (një) aksion të Shoqërisë, që përfaqëson 0.08% (zero- pikë zero tetë përqind) të kapitalit të Shoqërisë, sipas afateve dhe në varësi të kushteve dhe përfaqësimeve të përcaktuara në këtë Marrëveshje ("**Aksionet e synuara**").

#### **SI RRJEDHOJË PALËT KËTU BIEN DAKORT SI MË POSHTË:**

### **1. INTERPRETIMI**

1.1. Në këtë Marrëveshje zbatohen përkufizimet e mëposhtme:

**Filial** nënkupton një shoqëri që, drejtpërdrejt ose tërthorazi nëpërmjet një ose më shumë ndërmjetësve, kontrollon, kontrollon ose është nën kontroll të përbashkët me të njëjtën shoqëri.

**Marrëveshja** nënkupton këtë marrëveshje shitblerjeje të aksioneve.

**Përfundimi** nënkupton përfundimin e shitblerjes së aksioneve të synuara në përputhje me këtë Marrëveshje dhe në përputhje me klauzolën 3.

**Çmimi i blerjes** nënkupton çmimin e blerjes për aksionet e synuara siç përshkruhet në klauzolën 2.2

**Aksioni i synuar** nënkupton 1 (një) aksion të paguar plotësisht të Shoqërisë që përfaqëson 0.08% (zero- pikë zero tetë përqind) të kapitalit të Shoqërisë.





**Marrëveshja e aksionarëve** është marrëveshja e aksionarëve e lidhur ndërmjet palëve më 1 dhjetor 2021 në lidhje me procedurat e zbatueshme për funksionimin e Shoqërisë dhe veprimtarinë e saj, vendimmarrjen për çështje operative, financiare dhe organizative dhe çështje të tjera të Shoqërisë, si dhe rregullimin e marrëdhënieve të ndërsjella të aksionarëve të Shoqërisë.

- 1.2 Titujt e klauzolës dhe planit nuk do të ndikojnë në interpretimin e kësaj Marrëveshjeje.
- 1.3. Referenca për klauzolë ose plan është një referencë për një klauzole ose një plan për këtë Marrëveshje. Referenca për një paragraf është në një paragraf i planit përkatës.
- 1.4. **Një person** përfshin një person fizik ose një organ korporativ ose të pa inkorporuar (pavarësisht nëse gëzon ose jo personalitet juridik të veçantë).
- 1.5. Në varësi të pikës 7, një referencë për çdo palë do të përfshijë përfaqësuesit personalë të asaj pale, pasardhësit dhe caktimet e lejuara.
- 1.6. Referenca për **një shoqëri** do të përfshijë çdo shoqëri, korporatë ose organ tjetër të korporatës, kudo dhe sido që të jetë e inkorporuar ose e themeluar.
- 1.7. Përveç nëse konteksti kërkon ndryshe, fjalët në njëjës përfshijnë shumësin dhe në shumës përfshijnë njëjësin.
- 1.8. Referenca për një gjini përfshin referencën për gjinitë e tjera.
- 1.9. Referenca ndaj një ligji është një referencë ndaj tij ashtu siç është në fuqi herë pas here, duke marrë parasysh çdo ndryshim, zgjerim, aplikim ose rikthim ligji dhe përfshin çdo legjislacion nënligjor për momentin, të bërë sipas tij.
- 1.10. Shkrimi ose shkruar përfshin e-mail, por asnjë formë tjetër elektronike.
- 1.11. Dokumentet në formën e **rënë dakord janë** dokumente në formën e rënë dakord nga palët dhe të signuara prej tyre ose në emër të tyre për identifikim.
- 1.12. Referenca në këtë Marrëveshje për një dokument është një referencë për dokumentin qoftë në formë letre apo elektronike.
- 1.13. Çdo fjalë që ndjek termat **duke përfshirë, përfshin, në veçanti, për shembull ose ndonjë** shprehje të ngjashme do të interpretohet si ilustruese dhe nuk do të kufizojë kuptimin e fjalëve, përshkrimit, përkufizimit, frazës ose termit që i paraprijnë këtyre termave.
- 1.14. Çdo detyrim në këtë Marrëveshje për një person për të mos bërë diçka përfshin një detyrim për të mos rënë dakord ose lejuar që ajo gjë të realizohet.
- 1.15. Aty ku konteksti e lejon, **të tjerat dhe përndryshe** janë ilustruese dhe nuk do të kufizojnë kuptimin e fjalëve para tyre.

1.16. Çdo referencë për termat ligjor anglez për çdo veprim, mjet juridik, metodë të procedimit gjyqësor, dokument ligjor, status ligjor, gjykatë, zyrtar ose koncept apo send ligjor, në lidhje me çdo juridiksion tjetër përveç Anglisë, do të konsiderohet se përfshin një referencë për çfarë pothuajse i përafrohet termi juridik anglez në atë juridiksion.

1.17. Referencat në këtë Marrëveshje përfshijnë këtë Marrëveshje të ndryshuar ose të ndryshuar në përputhje me kushtet e saj.

## 2. SHITBLERJA

2.1. Në varësi të afateve dhe kushteve të kësaj Marrëveshjeje, Shitësi pranon të shesë, dhe Blerësi pranon të blejë të gjithë pronësinë ligjore dhe përfituese në aksionet e synuara së bashku me të gjitha të drejtat që i bashkëngjiten ose u grumbullohen në ose pas datës së kësaj Marrëveshjeje, duke përfshirë të drejtën për të marrë të gjithë dividendët dhe shpërndarjet e deklaruar, të bëra ose të paguara në ose pas datës së kësaj Marrëveshjeje

2.2. Vlera për shitjen e aksioneve të synuara do të jetë pagesa nga Blerësi e shumëve përkatëse të çmimit të blerjes ndaj Shitësit në përputhje me afatet dhe kushtet e kësaj Marrëveshjeje. Për të shmangur dyshimin, çmimi i blerjes është 419,520 lekë (Katërqind e nëntëmbëdhjetë mijë e pesëqind e njëzet lekë) për Aksionin e synuar .

2.3. Pagesa e çmimit të blerjes të shitësit në përputhje me këtë Marrëveshje do të jetë përmbushje e mirë dhe e vlefshme e detyrimeve të blerësit për t'i paguar shitësit çmimin e blerjes për aksionin e synuar.

2.4. Palët bien dakord që çmimi i blerjes përbën vlerë të drejtë për aksionin e synuar dhe secila palë heq dorë nga e drejta e saj për të kërkuar anulimin e kësaj Marrëveshjeje për shkak të humbjes së tepërt të shkaktuar nga kjo palë.

2.5. Transferimi i aksioneve do të hyjë në fuqi nga data e nënshkrimit të plotë të Marrëveshjes.

## 3. PËRFUNDIMI

3.1. Në përfundim, palët do të njoftojnë Shoqërinë për blerjen e aksionit të synuar, pas së cilës shoqëria do të përditësojë regjistrin e aksionarëve për të pasqyruar transferimin e aksionit të synuar të blerësi, i cili do të nënshkruhet nga shoqëria brenda 10 (dhjetë) ditëve të punës nisur nga data kur është kërkuar nga palët.

3.2. Palët autorizojnë Blerësin në emër të të dyja palëve për të dërguar njoftimin e lartpërmendur shoqërisë.

3.3. Shitësi autorizon shprehimisht Blerësin që t'i kërkojë shoqërisë që të përditësojë ligjërisht regjistrin e aksionarëve të shoqërisë për të pasqyruar transferimin e aksionit të synuar të blerësi.



3.4. Shumat përkatëse të Çmimit të Blerjes që mund të paguhen nga Blerësi sipas kësaj Marrëveshjeje te Shitësi do të transferohen në valutën EURO me transfertë elektronike të fondeve të disponueshme menjëherë me anë të pagesës në llogarinë bankare të Shitësit të treguar në pikën 11.2 më poshtë:

3.4.1. në datën kur Blerësi është pasqyruar në regjistrin e aksionarëve të Shoqërisë si pronar ligjor dhe përfitues i aksionit të synuar; ose

3.4.2. nëse Çmimi i Blerjes nuk është paguar nga Blerësi në datën që Blerësi është pasqyruar në regjistrin e aksionarëve të Shoqërisë si pronari ligjor dhe përfitues i aksionit të synuar, megjithatë në atë rast çmimi i blerjes do të paguhet si më poshtë:

3.4.2.1. në shumën e barabartë me shumën që Aksionari Minoritar do të marrë si rezultat i zvogëlimit të kapitalit aksionar të Shoqërisë - nga fondet e paguara nga Shoqëria te blerësi si rezultat i uljes së kapitalit aksionar të Shoqërisë. Shoqëria dhe Blerësi bien dakord që Shoqëria ka të drejtë t'i transferojë këto shuma drejtpërdrejt te Shitësi;

3.4.2.2. shuma e mbetur do të maturohet dhe do të paguhet në ditën kur aksionari minoritar disponon aksionin e tij në Kredo.

Në çdo rast, çmimi i blerjes (së bashku me shumën e interesit të përlllogaritur) do t'i paguhet shitësit nga blerësi në ose përpara datës kur blerësi ka transferuar në tërësi pronësinë e tij/saj në të gjithë ose një pjesë të konsiderueshme (më shumë se 50% ) të pjesëmarrjes së tij/saj në kapitalin aksionar të Shoqërisë (në një ose disa transaksione) në përputhje me kushtet e Marrëveshjes së Aksionarëve.

3.5. Palët bien dakord shprehimisht që Shitësi ka të drejtë të mbajë në burim (shlyer) në mënyrë të njëanshme çdo çmim të papaguar të blerjes që i detyrohet Shitësit nga Blerësi sipas kësaj Marrëveshjeje kundrejt çdo pagese tjetër aktualisht ose në të ardhmen që i detyrohet Shitësi Blerësit.

3.6. Nëse kërkohet marrëveshje ose dokument shtesë për t'i dhënë efekt transferimit të aksionit të synuar, shitësi dhe blerësi do të negociojnë me mirëbesim për të rënë dakord për kushtet e këtyre marrëveshjeve ose dokumenteve në mënyrë që regjistrimi i ndryshimit të pronësisë së aksionit të synuar nuk vonohet pa arsye.

#### 4. PËRFAQËSIMET DHE GARANCIA

4.1. Shitësi përfaqëson dhe i garanton blerësit që:

4.1.1. ai është pronari ligjor dhe përfitues i aksionit të synuar;

4.1.2. ai zotëron kompetencën, autoritetin dhe të drejtën për të lidhur dhe përmbushur detyrimet e tij sipas kësaj Marrëveshjeje dhe kjo Marrëveshje përbën detyrime ligjorisht të detyrueshme të Shitësit të zbatueshme në përputhje me kushtet e tij dhe dispozitat e zbatueshme të ligjit;



4.2. Blerësi përfaqëson dhe i garanton Shitësit që:

- 4.2.1. ai/ajo ka kompetencën, autoritetin dhe të drejtën për të lidhur dhe kryer detyrimet e tij sipas kësaj Marrëveshjeje;
- 4.2.2. kjo Marrëveshje përbën detyrimet e vlefshme dhe ligjërish të detyrueshme të Blerësit të zbatueshme në përputhje me kushtet e saj dhe dispozitat e ligjit në fuqi;
- 4.2.3. në datën kur kjo Marrëveshje është nënshkruar plotësisht, ai/ajo ka lidhur ligjërish Marrëveshjen e Aksionarëve, e cila përbën detyrimet e vlefshme dhe ligjërish të detyrueshme të Blerësit të zbatueshme në përputhje me kushtet e saj dhe dispozitat e ligjit në fuqi;

## 5. KONFIDENCIALITETI DHE NJOFTIMET

5.1. Shitësi merr përsipër kundrejt Blerësit dhe Blerësi merr përsipër kundrejt Shitësit të mbajë konfidenciale kushtet e kësaj Marrëveshjeje dhe të përdorë informacionin vetëm për qëllimet e parashikuara nga kjo Marrëveshjeje.

5.2. Asnjë palë nuk i kërkohet të ruajë konfidencialitetin ose të kufizojë përdorimin e saj të:

- 5.2.1. njohuri për ekzistencën e kësaj Marrëveshjeje pas përfundimit; ose
- 5.2.2. informacion që është ose bëhet i njohur publikisht, përveç si rezultat i drejtpërdrejtë ose i tërthortë i informacionit që zbulohet në kundërshtim me këtë Marrëveshjeje; ose
- 5.2.3. informacioni që palët bien dakord me shkrim nuk është konfidencial; ose
- 5.2.4. informacione në lidhje me Shoqërinë ose Filialet e saj, që merr vesh nga një burim që nuk është i lidhur me Shoqërinë ose Filialet e saj, dhe që ajo e ka fituar pa asnjë detyrim besimi ndaj asnjë personi tjetër.

5.3. Palët mund të zbulojnë çdo informacion që përndryshe kërkohet të mbahet konfidencial sipas kësaj klauzole:

5.3.1. punonjësve të saj, këshilltarëve profesionistë, konsulentëve ose zyrtarëve të saj, siç është e nevojshme në mënyrë të arsyeshme për të këshilluar në lidhje me këtë Marrëveshjeje, ose për të lehtësuar transaksionin e parashikuar sipas kësaj Marrëveshjeje, nëse pala zbuluese siguron që njerëzit të cilëve u jepet informacioni ta mbajnë konfidencial sikur ata të ishin ajo palë; ose

5.3.2. me pëlqimin me shkrim të palës tjetër; ose

5.3.2.1. në masën që kërkohet zbulimi:

5.3.2.1.1 me ligj; ose

5.3.2.1.2 nga gjykata, organ gjyqësor, organ rregullator, autoritet tatimor ose këmbimi i letrave me vlerë; ose

5.3.2.1.3 për të mbrojtur interesin e palës zbuluese në çdo procedurë ligjore,



por do të bëjë përpjekje të arsyeshme për t'u konsultuar me palën tjetër dhe për të marrë parasysh çdo kërkesë të arsyeshme që mund të ketë në lidhje me zbulimin përpara se ta realizojë.

5.4. Secila palë do t'i japë tjetrës çdo informacion rreth vetes ose kësaj Marrëveshjeje, siç mund të kërkojë tjetra në mënyrë të arsyeshme për qëllime të përmbushjes së kërkesave të një ligji, organi rregullator ose këmbimi letrash me vlerë, të cilit i nënshtrohet pala kërkuese.

5.5 Kjo klauzolë do të vazhdojë të ketë efekt për periudhën 4 (katër) vjeçare pas përfundimit të mëvonshëm ose skadimit të kësaj Marrëveshjeje.

## **6. SIGURIM I MËTEJSHËM**

Secila palë, me shpenzimet e saj, do të ekzekutojë dhe dorëzojë menjëherë të gjitha dokumentet dhe do të bëjë të gjitha aktet që çdo palë tjetër mund t'i kërkojë herë pas here në mënyrë të arsyeshme për qëllimin e zbatimit të plotë të dispozitave të kësaj Marrëveshjeje.

## **7. CAKTIMI**

7.1. Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe, asnjë person nuk do të transferojë, caktojë, rinovojë ose japë asnjë barrë ose interes sigurie mbi asnjë nga të drejtat e saj sipas kësaj Marrëveshjeje ose dokumenti të përmendur në të.

7.2. Çdo person që ka të drejta sipas kësaj Marrëveshjeje vepron në emër të saj, përveç rasteve kur shprehimisht shprehet ndryshe.

7.3. Kjo Marrëveshje (dhe dokumentet e përmendura në të) është bërë për të mirën e palëve dhe pasardhësve të tyre dhe të transferuarve dhe caktuesve të lejuar, dhe të drejtat dhe detyrimet e palëve sipas kësaj Marrëveshjeje (dhe dokumentet e përmendura në të) do të vazhdojnë në dobi të tyre, dhe do të jetë e detyrueshme për pasardhësit e tyre përkatës dhe të transferuarve dhe caktuesve të lejuar.

## **8. MARRËVESHJA E PLOTË**

8.1. Kjo Marrëveshje dhe çdo dokument i përmendur në të, përbëjnë të gjithë marrëveshjen midis palëve dhe zëvendësojnë çdo marrëveshje, mirëkuptim ose marrëveshje të mëparshme ndërmjet tyre në lidhje me subjektin që mbulojnë.

8.2. Secila palë pranon se në lidhjen e kësaj Marrëveshjeje nuk mbështetet dhe nuk do të ketë zgjidhje në lidhje me asnjë deklaratë, përfaqësim, siguri ose garanci të asnjë personi (qoftë i bërë pafajësisht ose nga pakujdesia) përveç siç përcaktohet shprehimisht në këtë Marrëveshje.

8.3. Secila palë bie dakort që nuk do të ketë asnjë pretendim për keqinterpretim të pafajshëm ose të pakujdesshëm bazuar në deklaratat ose garanci në këtë Marrëveshje.



8.4. Asgjë në këtë pikë 8 nuk ka kompetencë për të kufizuar ose përjashtuar përgjegjësinë në rast mashtrimi.

## 9. NDRYSHIMI DHE HEQJA DORË

9.1. Çdo ndryshim i kësaj Marrëveshjeje do të jetë me shkrim dhe do të nënshkruhet nga ose në emër të të gjitha palëve.

9.2. Çdo heqje dorë nga të drejtat sipas kësaj Marrëveshjeje është efektive vetëm nëse është me shkrim dhe zbatohet vetëm për palën së cilës i drejtohet heqja dorë dhe rrethanat për të cilat është dhënë dhe nuk do të pengojë palën që ka dhënë heqjen dorë nga më pas duke u mbështetur në dispozitën që ka hequr dorë.

9.3. Asnjë dështim për të ushtruar ose vonuar në ushtrimin e të drejtave ose mjeti juridik të parashikuar sipas kësaj Marrëveshjeje ose me ligj nuk përbën heqje dorë nga kjo e drejtë ose mjeti juridik ose do të parandalojë çdo ushtrim në të ardhmen tërësisht ose pjesërisht.

9.4. Asnjë ushtrim i vetëm ose i pjesshëm i ndonjë të drejte ose mjeti juridik sipas kësaj Marrëveshjeje nuk do të pengojë ose kufizojë ushtrimin e mëtejshëm të ndonjë të drejte ose mjeti juridik të tillë.

9.5. Nëse nuk parashikohet në mënyrë specifike ndryshe, të drejtat që rrjedhin nga kjo Marrëveshje janë kumulative dhe nuk përjashtojnë të drejtat e parashikuara me ligj.

## 10. SHPENZIMET

Përveç nëse parashikohet ndryshe, të gjitha kostot në lidhje me negocimin, përgatitjen, ekzekutimin dhe zbatimin e kësaj Marrëveshjeje, dhe çdo dokumenti të përmendur në të, do të përballohen nga pala që ka kryer kostot, përveç që Shitësi do të përballojë çdo tarifë shtetërore dhe shpenzimet për t'u paguar në lidhje me procedurën e blerjes së aksioneve të synuara (nëse ka).

## 11. NJOFTIMET

11.1. Një njoftim i dhënë sipas ose në lidhje me këtë Marrëveshje:

11.1.1. duhet të jetë me shkrim në gjuhën angleze;

11.1.2. do të dërgohet për vëmendjen e personit dhe në adresën dhe/ose adresën e-mailit, të dhënë në këtë klauzolë (ose një adresë tjetër ose adresë e-mail ose personin që pala mund t'ua njoftojë të tjerëve në përputhje me dispozitat e kësaj klauzole); dhe

11.1.3. Do të:

11.1.3.1. dorëzohet personalisht ose me korrier; ose

11.1.3.2. dërgohet me e-mail; ose

11.1.3.3. dërgohet me postë të regjistruar me parapagesë; ose

11.1.3.4. (nëse njoftimi do të dërgohet me postë jashtë vendit nga i cili është dërguar) dërguar me postë ajrore të regjistruar

11.2. Adresat për dërgimin e njoftimit janë:

11.2.1. **për shitësin:**

11.2.1.1. adresa: Rruga Skanstes 52, Riga, LV-1013, Letoni

11.2.1.2. adresa e-mail: [martins.ozolins@cf.eleving.com](mailto:martins.ozolins@cf.eleving.com)

11.2.1.3. banka: Signet Bank AS

11.2.1.4. SWIFT: LLBBLV2X

11.2.1.5. IBAN: LV26LLBB0003204002860

11.2.2. **për blerësin:**

11.2.2.1. adresa : Rruga 'Sami Frasheri' Kompleksi TID Shk .B Tiranë, Shqipëri

11.2.2.2. adresa e-mail: soni\_hocia @hotmail.com

11.3. Një njoftim konsiderohet se është marrë:

11.3.1. nëse dorëzohet personalisht ose me korrier, në momentin e dorëzimit; ose 11.3.2. në rastin e një e-mail, në momentin e transmetimit; ose

11.3.3. në rastin e dërgesës së regjistruar ose postës ajrore të regjistruar, 5 ditë pune nga data e postimit; ose

11.3.4. nëse konsiderohet marrja sipas dispozitave të mëparshme të pikës 11.2.1 nuk është brenda orarit të punës (që do të thotë nga ora 9.00 deri në orën 17.00 nga e hëna deri të premten në një ditë që nuk është festë publike në vendin e marrjes), kur biznesi fillon në vendin e radhës. të marrjes.

11.4. Për të vërtetuar shërbimin, mjafton të vërtetohet se njoftimi është transmetuar me e-mail në adresën e emailit të palës dhe është marrë mesazhi automatik i faturës së dorëzimit ose, në rastin e postës, se zarfi që përmban njoftimin ishte në rregull i adresuar dhe postuar.

11.5. Kjo klauzolë 11 nuk zbatohet për dorëzimin e asnjë procedimi apo dokumenti tjetër në asnjë veprim juridik.

## 12. NDASHMËRIA

12.1. Nëse ndonjë dispozitë e kësaj Marrëveshjeje (ose pjesë e një dispozite) rezulton nga gjykata ose organ administrativ i juridiksionit kompetent si i pavlefshëm, i pazbatueshëm ose i paligjshëm, dispozitat e tjera do të mbeten në fuqi.

12.2. Nëse ndonjë dispozitë e pavlefshme, e pazbatueshme ose e paligjshme do të ishte e vlefshme, e zbatueshme ose e ligjshme nëse një pjesë e saj fshihej, dispozita do të zbatohet me çdo modifikim të nevojshëm për t'i dhënë efekt qëllimit tregtar të palëve.



### 13. MARRËVESHJA I MBIJETON PËRFUNDIMIT

Kjo Marrëveshje (përveç detyrimeve që tashmë janë përmbushur plotësisht) mbetet në fuqi të plotë pas përfundimit.

### 14. TË DREJTAT E PALËS SË TRETË

14.1. Kjo Marrëveshje dhe dokumentet e përmendura në të janë realiuar për të mirën e palëve dhe pasardhësve të tyre dhe caktimeve të lejuara dhe nuk synojnë të përfitojnë ose të jenë të zbatueshme nga dikush tjetër.

14.2. Secila palë i përfaqëson tjetrës të drejtat e saj përkatëse për të përfunduar, shfuqizuar ose rënë dakord për çdo ndryshim, variacion, heqje dorë ose zgjidhje sipas kësaj Marrëveshjeje nuk i nënshtrohen miratimit të çdo personi që nuk është palë në Marrëveshje.

### 15. HOMOLOGËT

Kjo Marrëveshje mund të ekzekutohet në çdo numër homologësh, secila prej të cilave është origjinale dhe të cilat së bashku kanë të njëjtin efekt sikur secila palë të kishte nënshkruar të njëjtin dokument.

### 16. GJUHA

Nëse kjo Marrëveshje përkthehet në gjuhë tjetër përveç anglishtes, teksti në gjuhën angleze do të mbizotërojë.

### 17. LIGJI DHE JURIDIKSIONI

Kjo Marrëveshje do të interpretohet, zbatohet dhe interpretohet në përputhje me ligjet e Letonisë. (10/12)

17.2. Çdo mosmarrëveshje, mospërputhje ose pretendim që lind ose ka të bëjë me këtë Marrëveshje do të zgjidhet, para së gjithash, përmes negociatave.

17.3. Nëse çdo mosmarrëveshje, mospërputhje ose pretendim që lind nga ose në lidhje me këtë Marrëveshje nuk zgjidhet brenda 20 (njëzet) ditëve të punës, çështja do të zgjidhet përfundimisht nga gjykatat e Letonisë.

Kjo Marrëveshje është lidhur në datën e shënuar në fillim të saj.

### 18. TË PËRGJITHSHME

18.1. Kjo Marrëveshje do të hyjë në fuqi në datën që palët e kanë nënshkruar dhe do të jetë efektive derisa palët të kenë përmbushur detyrimet e tyre.





18.2. Kjo Marrëveshje mund të ndërpritet me marrëveshje të përbashkët me shkrim nga palët.

18.3. Palët do të bëjnë përpjekjet e tyre të arsyeshme për të siguruar që çdo palë e tretë e nevojshme të bëjë, të ekzekutojë dhe të kryejë të gjitha marrëveshjet, dokumentet, garancitë, aktet dhe veprimet e mëtejshme që secila palë mund të kërkojë në mënyrë të arsyeshme me njoftim me shkrim palës tjetër për të kryer dispozitat e kësaj Marrëveshjeje në fuqi dhe efekt të plotë.

Faqja e nënshkrimit vijon  
[Është lënë bosh qëllimisht]





FAQJA E NËNSHKRIMIT:

|   |  |
|---|--|
| <p>Për dhe në emër të Shitësit:</p> <p><i>Nënshkrimi</i></p> <p><b>Martins Ozolins</b></p> <p><b>Kryetar i bordit</b></p>   | <p>Për dhe në emër të Blerësit</p> <p><i>Nënshkrimi</i></p> <p><b>Sonila Kaimi</b></p> |
| <p><b>Për dhe në emër të Shoqërisë në lidhje me detyrimet e saj sipas Klauzolës 3.4.2.3.</b></p> <p><i>Nënshkrimi, Vula</i></p> <p><b>Arlinda Muja</b><br/><b>DREJTOR</b></p> |  |



*[Handwritten signature]*



Ky dokument përbëhet nga **13 (trembëdhjetë)**  
faqe të lidhura dhe të numëruara

14 DHJETOR 2021

*Nënshkrimi*

REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË  
NOTER MARIA M. DANO



V2021053190653620614

DATE 30/12/2021  
NR REP 7798



**VËRTETIM PËRKTHIMI**

Sot, më datë 30/12/2021, para meje Notere MARIA M. DANO, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Mihal Duri, Nr. 4, u paraqit personalisht:

**PËRKTHYES:**

**Esmira Fejzo**, atësia Albert, amësia Amtc, shtetase Shqiptare, lindur në Elbasan dhe banues në Tiranë, me adresë Sulejman Delvina 32/40; Nd. 1845; H. 0; Ap. 022; Njësia Administrative Nr. 5; Tiranë; 0000; Tiranë, lindur më 15/12/1977, gjendja civile “e martuar”, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 030768809 dhe nr. personal H76215081K.

**Përkthyesja është e licencuar nga Ministria e Drejtësisë, e cila më deklaroi se përktheu me përpikmëri dhe saktësi dokumentin bashkangjitur nga gjuha angleze, në gjuhën shqipe dhe e nënshkroi rregullisht përpara meje Noteres.**

Në referim të nenit 135, i ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 “Për Noterinë”; në Republikën e Shqipërisë unë Noterja vërtetohet nënshkrimi i përkthyeses. Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave Personale”, unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të këtij veprimi, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

**NOTER  
MARIA M. DANO**



*Noter Maria M. Dano  
Nr. Not. 2309062010  
Mihal Duri, Nr. 4 Tiranë*