



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER AGRON T. BAJRI
ADRESA NR.9, KOSTAQ KRISTAQ
MEMA, NR.2, NR.1, NR.3
TEL: 0688125099

KONTRATË PENGU

(KONTRATË PENGU KUOTA TË SHOQËRISË)

Nr. repertori: 2454

Nr. koleksioni: 681

Tirane më 03/08/2023

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

*Akti noterial përbëhet nga 2 fletë



A2023000030098147231

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERËVE Tiranë



NR. 2054 REP.
NR. 001 KOL.

KONTRATË PENGU MBI KUOTAT

Në Tiranë sot më datë 03/08/2023 (dy mijë e njezet e tre) para meje Noterës Arton O. Bexiri me seli në Rrugën LEK KUCOÇI anëtare e Dhomës së Noterëve Tiranë u paraqitën palët që kërkuar redaktimin e kësaj Kontrate si me poshtë :

- a) Shoqëria Bankare “BANKA e TIRANES” SH.A, regjistruar si person juridik shqiptar me Vendimin Nr.12718, date 03.11.1995 te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane, qe vepron si BANKE me Licensen Nr.07, date 12.09.1996 te leshuar nga Banka e Shqiperise, NIPT J61924008V, me seli ne adresen Rruga “ Ibrahim Rugova”, Tirane, perfaqesuar nga Drejtori i Departamentit të SME, Ildir MEZINI, i biri i Fatosit, lindur më 28.10.1976 në Tirane, banues në Bulevardi “Bajram Curri”, Pallati 298, Hyrja 16, Apartamenti 59, Tiranë, mbajtës i Leternjoftimit Nr.027969470,dhe Drejtore e Departamentit të Administrimit të Kredive, Aida CENGU, e bija e Azemit, lindur me 16.02.1970 ne Kukes dhe banuese ne Tirane, me leternjoftim Nr.035236532, te dy madhore e me zotesi te plote juridike per te vepruar (dhe në vazhdim do të quhet “Banka”); dhe
- b) z. Ervjon Pavliqoti, i biri i Pellumbit, lindur me 09.01.1983 ne Lac, banues ne Shetitorja taulantia. Nd.62, H.3, Ap.33, prane hotel Arragosta, Durres, mbajtes i leternjoftimit nr.036809956, dhe me numer personal I30109116F, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar (në vijim i quajtur “Penglënësi”).

Është rënë dakort sa më poshtë vijon:

1. Banka me Kontrate per Kredi Afat gjate Nr.CO.1329/31.07.2023, i ka akorduar Kredimarrësit shoqërisë “Tyres Group Albania” sh.p.k një kredi ne shumen 12,000,000 EURO (dymbjedhete milion euro) (në vijim i quajtur “Borxhi”).

- 1) Penglënësi është zotërues i 1 (një) kuote (pjesë e kapitalit) në kapitalin e shoqërisë “TYRES GROUP ALBANIA” Sh.p.k. Kjo kuotë me vlerë 50,000 lek (pesedhete mije) lekë, që është paguar plotësisht dhe i korrespondon pjesëmarrjes në total të Penglënësit në kapitalin e kësaj shoqërie, përfaqëson 50% (pesedhete përqind) të kapitalit të paguar të shoqërisë “TYRES GROUP ALBANIA Sh.p.k. Penglënësi deklaron se janë kryer të gjitha regjistrimet përkatëse lidhur me zotërimin e kësaj kuote si në Regjistrin e Ortakëve nëse shoqëria mban një të tillë, ashtu edhe në Regjistrin Tregtar mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit. Kështu, për të siguruar pagimin në kohë dhe të rregullt të Borxhit, Penglënësi lë peng në favor të “BANKA e TIRANËS” SH.A, kuotën e sipër përmendur të zotëruar prej tij aktualisht në kapitalin e shoqërisë “TYRES GROUP ALBANIA” Sh.p.k , çdo kuotë të re që do të zotërojë në të ardhmen në këtë shoqëri si dhe të drejtat e lidhura me kuotat siç parashikuar në klauzolat 5 - 7 mëposhtë të kësaj Kontrate (në vijim e quajtur “Kuota”).
- 2) Penglënësi deklaron këtu se ai ka pronësinë e plotë mbi Kuotën e sipër përmendur, e cila është e lirë nga çdo barrë, e drejtë e të tretëve ose pengesë tjetër ligjore. Gjithashtu, Penglënësi deklaron këtu se ka të drejtë ta përdorë Kuotën si garanci duke e lënë peng.



- Penglënësi angazhohet dhe merr përsipër që:
- (a) të mos tjetërsojë Kuotën ose çdo interes të lidhur me të (përfshirë këtu asetet dhe/ ose aktivitetin e shoqërisë dhe/ose zmadhimin e kapitalit që mund të ndikojë në zvogëlimin e pjesmarrjes së Pengdhënesit në kapital) pa miratim të mëparshëm me shkrim të Bankës;
 - (b) të mos vendosë detyrime të tjera apo t'u japë të drejta reale të tretëve mbi Kuotën pa miratim të mëparshëm me shkrim të Bankës;
 - (c) të nënshkruajë dhe dërgojë menjëherë të gjitha dokumentat si dhe të marrë gjithë veprimet e nevojshme apo të këshillueshme në mënyrë që:
 - (i) të kompletojë dhe të mbajë në fuqi të plotë pengun sipas përcaktimeve të kësaj Kontrate;
 - (ii) të sigurojë që mbi të gjitha kuotat e ardhshme dhe të drejtat e ortakut të lidhura me to të nënshkruara nga Penglënësi, të jetë regjistruar pengun në favor të Bankës në përputhje me sa përcaktuar në klauzolën 2 mësipër; dhe
 - (iii) t'i mundësojë Bankës të ushtrojë të drejtat dhe mjetet juridike që ajo ka të drejtë në përputhje me këtë Kontratë, duke përfshirë, pa kufizime, të gjitha të drejtat dhe mjetet juridike të ushtrueshme pas ndodhjes së një Rasti Mospërbushjeje sipas dispozitave të Kontratës së Kredisë.
 - 4) Pengu shtrihet ipso jure mbi të gjitha të ardhurat dhe përfitimet që rrjedhin nga Kuota e lënë peng. Si rrjedhim, Banka në përputhje me parashikimet e Nenit 550 të Kodit Civil, në rast mospërbushjeje ka të drejtë të marrë, pa asnjë urdhër ose veprim tjetër nga Penglënësi, çdo dividend, interes ose përfitim tjetër lidhur me Kuotën dhe, në vijim, të kreditojë të ardhurat neto kundrejt Borxhit.
 - 5) Pengu shtrihet mbi të gjitha të drejtat që rrjedhin në çdo mënyrë, direkt ose indirekt, nga zotërimi i Kuotës, duke përfshirë por duke mos u kufizuar vetëm në të drejtën e dividendëve (fitimeve) dhe të drejtën e votimit lidhur me Kuotën. Rrjedhimisht, gjatë kësaj kontrate dhe derisa nuk është vërtetuar ndonjë Rast Mospërbushjeje në përputhje me parashikimet e Kontratës së Kredisë, të drejtat e votës të lidhura me Kuotën, në asamblenë e ortakëve të shoqërisë, do të ushtrohen nga Pengdhënesi, me kusht që këto të drejta të mos ushtrohen në asnjë rast nga Pengdhënesi në një mënyrë të tillë që do të mund të cënonte vlefshmërinë ose zbatueshmërinë e kësaj Kontrate dhe/ose e cila nuk është në përputhje me dispozitat e Kontratës të Kredisë apo çdo kontrate tjetër të lidhur me të.
 - 6) Bazuar në krijimin e pengut, Penglënësi i kalon Bankës çdo dhe gjithë të drejtat që ka në bazë të ligjit dhe të statutit si ortak në shoqërinë, kuotat e së cilës vendosen peng, si dhe të drejtën të marrë çdo kuotë të re, letër me vlerë, të drejta, të holla ose pasuri të lindura ose të ofruara në çdo kohë (qoftë me anë të kthimit, bonus, preferimit, të drejtave me kusht, zëvendësimin, këmbimin ose ndryshe) në lidhje me ose mbi cilëndo kuotë etj., pa qenë e nevojshme ndonjë urdhër ose veprim i mëtejshëm i Penglënësit. Penglënësi i kalon Bankës të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore që ai ka ndaj shoqërisë në cilësinë e ortakut.
 - 7) Në vështrim të çdo dhe të gjitha të drejtave dhënë Bankës në bazë të kësaj Kontrate, Banka me vërtetimin e një Rasti Mospërbushjeje në përputhje me dispozitat e Kontratës së Kredisë, do t'i dërgojë një njoftim Barrëdhënesit dhe Shoqërisë duke informuar se është vërtetuar një rast mospërbushjeje dhe Banka ka të drejtë por nuk është e detyruar që:
 - (i) të ushtrojë të drejtat e votës që lidhen me kuotat, në asamblenë e zakonshme dhe në asamblenë e jashtëzakonshme të ortakëve të Shoqërisë; dhe
 - (ii) të përftojë të gjithë dividendët, interesat që lidhen me kuotat
 - 8) Çdo dhe të gjitha shpenzimet gjyqësore ose jashtë gjyqësore të bëra nga Banka për të siguruar ose ruajtur të drejtat e saj që rrjedhin nga ose lidhur me këtë Kontratë, do të përballohen nga Penglënësi dhe do të debitohen në llogarinë e tij.



Kjo Kontratë do të rregullohet nga legjislacioni shqiptar dhe çdo mosmarrëveshje që mund të lindë në lidhje me interpretimin, ekzekutimin ose zbatimin e saj, do të zgjidhet nga Gjykata kompetente e Tiranës.

- 10) Banka ka të drejtë të likuideojë Kuotat e lëna peng kur Borxhi është bërë i detyrueshëm dhe i pagueshëm dhe pas zbritjeve të taksave, shpenzimeve dhe ngarkimeve përkatëse, të ndjekë procedurat e shitjes kundrejt Borxhit.
 - 11) Palët kontraktuese pranojnë se Penglënësi do të procedojë me njoftimin me postë të regjistruar të kësaj kontrate të shoqërisë "Tyres Group Albania " Sh.p.k, në mënyrë që kjo e fundit të informohet rregullisht për kontekstin sa më sipër si dhe të bëjë regjistrimin e pengut mbi Kuotat në Regjistrin e Ortakëve nëse shoqëria mban një të tillë si dhe në Regjistrin Tregtar të mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit.
 - 12) Për vendosjen e barrës siguroese dhe sipas kushteve të përcaktuara këtu jep pëlqimin edhe bashkëshortja, **Znj.Lindita Pavliqoti, e bija** e Halitit, lindur në Krume-Kukes më 30.04.1986 dhe banuese në Durres, ne Shtetitorja taulantia, Nd.62, H.3, Ap.33, prane hotel Arragosta, Durres, madhore e me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtëse e pasaportes Nr.033522361, me numër personal I65430088H.
- Bashkëshortja, Znj.Lindita Pavliqoti,** deklaron se njeh dhe pranon pa rezerva të gjitha kushtet e kontratës të kredisë bankare për sigurimin e përmbushjes e së cilës lidhet kjo kontratë pengu.
- 13) Në dëshmi të sa më sipër, kjo kontratë nënshkruhet në pesë origjinale, nga një për palët kontraktuese, një për shoqërinë "Tyres Group Albania " Sh.p.k, një për Qendrën Kombëtare të Biznesit dhe e pesta të mbahet nga Noteri Publik.

Kjo Kontratë Pengu hartohet në bazë të Neneve 546, 547 e në vazhdim të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë si dhe konform vullnetit të lirë të palëve, të cilët pasi e lexuan me zë të lartë dhe e kuptuan, me vullnetin e tyre të lirë e nënshkruan rregullisht dhe unë noterja e vërtetoj sipas ligjës.

PALËT KONTRAKTUESE

PENGLËNËS

PENGMARRËS
"BANKA e TIRANËS" SH.A.
përfaqësuar nga:

1. *Erojca Pavliqoti*

Lolli Merini
Drejtor i Departamentit te Korporatave

BASHKESHORTJA

Ado Cengelle
Drejtoresh e Departamentit të Administrimit të Kredive

Lindita Pavliqoti

NOTERE
NOTER
T. BAJRI
Shk. 1 Ap. 3, TIRANE
21 580

MRM ID



REPUBLIKA E SHQIPERISE REPUBLIC OF ALBANIA



mbledhese/berregjese

Pavliqoti

emri i qytetesit / name

Erviljon

emri i familjes / name

Shqiptare/Albanian

vendndaloqesia / birth

Lac, ALB

emri i vendndaloqesise / name

09-07-1983

data e lindjes / date of birth

11-01-2021

data e vlefshmerise / date of validity

MPB

emri i institucione / name

numeri i telefonimit / no.
036809956

numeri i dokumentit / no.
0109160

numeri i dokumentit / no.
0109160





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

Bashkia Durrës

Njësia administrative Durrës

Zyra e Gjendjes Civile 70



Date: 01.08.2023

CERTIFIKATË FAMILJARE

Në bazë të Regjistrit Kombëtar të Gjendjes Civile të viti 2010, vëretohen të dhënat e mëposhtme:

Nr.	Emri e Mbiemri	Emri i Babait	Emri i Nënës	Gjinia	Lidhja me K. Familjarin	Data lindja	Gjendja Civile	Vendlindja	Shtetësia	Numri Personal
1.	Ervjon PAVLIQOTTI	Pellumb	Merita	M	Kryefamiljar	09-01-1983	I/e martuar	Laç, Krujë	Shqiptare	130109116F
2.	Lindita PAVLIQOTTI	Halti	Gjylterije	F	Bashkëshorte	30-04-1986	I/e martuar	Krumë, Kukës	Shqiptare	165430088F
3.	Joel PAVLIQOTTI	Ervjon	Lindita	M	I Biri	30-09-2013	Begar/e	Tiranë	Shqiptare	L30930066
4.	Joren PAVLIQOTTI	Ervjon	Lindita	M	I Biri	13-04-2022	Begar/e	Tiranë	Shqiptare	M20413034
5.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
6.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
7.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
8.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
9.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
10.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Kjo certifikatë leshohet për _____



Vendosur elektronikisht nga Drejtoria e
Regjistrimit të Gjendjes Civile
Durrës, më 01.08.2023
403732202308010925456001631

1-008





Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibrës, Qendra e Biznesit "Obashtëri"
Selvia, Kati XII
TIRANË, SHQIPËRI
TEL/FAX: 355 4 2420005
TEL: 355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

REZULTATET E KERKIMIT

Numri i Rezultatit të kerkimit:
Data e Rezultatit të Kerkimit:
Ora e Rezultatit të Kerkimit:
Lloji i Kerkimit:
Numri i Dokumentit:

D-20230801170404456
01.08.2023
17:04:04
Emri i Personit Fizik
D-400-594-1207



LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI: 0

ERVJON PELLUMB PAVLIQOTI
EDISON ZYHDI RESHKETA

Fundi i Rezultatit të Kerkimit

Fundi i Dokumentit



Ada





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	perfshire Aeroportet, Portet, dhe njesite ne zonat kufitare tokesore e detare, etj.	
10. Administratori/ët	Ervjon Pavliqoti	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 21/05/2020	Deri: 21/05/2025
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Administratori/ët	Ermal Arra	
12.1 Afati i emërimit	Nga: 21/05/2020	Deri: 21/05/2025
13. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
13.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
14. Ortakët	ErvjonPavliqoti	
14.1 Vlera e kapitalit	Para: 50.000,00	Natyre:
14.2 Numri i pjesëve	1,00	
14.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	50,00	
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>		
14.4 Komente (nëse ka)		
15. Ortakët	EdisonReshketa	
15.1 Vlera e kapitalit	Para: 50.000,00	Natyre:
15.2 Numri i pjesëve	1,00	
15.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	50,00	
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>		
15.4 Komente (nëse ka)		
16. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Durrës Nikel RINAS Aeroporti Nënë Tereza.	
17. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: TYRES GROUP ALBANIA E-Mail: ermal.arra@gmail.com Telefon: 0696010699	
18. Statusi:	Aktiv	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

Datë: 01/08/2023

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)



Vulosur elektronikisht nga
Qendra Kombëtare e Biznesit
Date:2023/08/01 09:10:41 +02:00
m01727034q2023080109103224
2006

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Qendra Kombëtare e Biznesit)

"TYRES GROUP ALBANIA" sh.p.k
Nipti M01727034Q
Adresa: Autostrada Tiranë – Durrës, km 7
TIRANE

Nr Prot 3

Tiranë, më 01/08/2023

**VENDIM I ASAMBLESË SË ORTAKËVE
TË SHOQËRISË "TYRES GROUP ALBANIA" sh.p.k**

Bazuar në Ligjin nr 9901 datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", sot me datë 01.08.2023 u zhvillua mbledhja e Asamblesë së Ortakëve të shoqërisë "TYRES GROUP ALBANIA" sh.p.k.

Rendi i Ditës:

1. Shqyrtimi i nevojës ekonomike për huamerrje pranë bankës së nivelit të dytë "Banka e Tiranës" SHA.
2. Shqyrtimi i marrjes së kredise në shumën EUR 12.000.000 (dymbëdhjet milion euro) sipas kushteve të miratuara nga Banka, me qëllim blerjen e njesise së individualizuar të ndertimit "Ambient për zyra me sipërfaqe S= 4000 m² (katërmije metra katrore)" sipas Leja e Ndertimit nr. Prot. X-9867/6, date 06.07.2021 "Zhvillim kompleks për shtesë kati, shtesa anësore dhe rikonstruksion të ambjenteve ekzistuese të hotelerisë 3,4 dhe 11 kat me 3 kat parkim dhe shërbim nëntokë (zona A) dhe ndërtimi i ambjenteve të reja për shërbim hotelerie 4,5,9,10,11,12 dhe 13 kat me 2 dhe 3 kat shërbim dhe parkim nëntokë (zona B), në pronë të shoqërisë "KASTRATI RESIDENCES" sh.p.k dhe shoqërisë "KASTRATI HOTELS&TOWER" sh.p.k".
3. Pranimin dhe miratimin e garancise peng dhe/ose barre siguroese mbi kuotat e shoqerise, nga ortakët e saj për garantimin e shlyerjes së kredise sipas pikes 2 me sipër.
4. Venien e barres hipotekore mbi njesine e individualizuar të ndertimit "Ambient për zyra me sipërfaqe S= 4000 m², kur kjo pasuri të regjistrohet në emër të shoqerise.
5. Dhenien e garancive nga shoqeria për garantimin e shlyerjes së kredise, peng dhe/ose barre siguroese mbi llogarite pranë "Banka e Tiranës" SHA dhe mbi inventarin e shoqerise.
6. Caktimin e përfaqesuesit të shoqerise për të ndjekur të gjitha procedurat e nevojshme dhe për të nënshkruar kontratat me Bankën.

Në përfundim asambleja e ortakëve,




VENDOSI:



1. Aplikimin per huamarrje prane bankes se nivelit te dyte "Banka e Tiranes" SHA.
2. Marrjen e kredise ne shumen EUR 12.000.000 (dymbedhjet milion euro) sipas kushteve te miratuara nga Banka, me qellim blerjen e njesise se individualizuar te ndertimit "Ambient per zyra me siperfaqe S= 4000 m2 (katerrmije metra katrore)" sipas Leja e Ndertimit nr. Prot. X-9867/6, date 06.07.2021 "Zhvillim kompleks per shtese kati. shtesa anesore dhe rikonstrukcion te ambjenteve ekzistuese te hotelerise 3,4 dhe 11 kat me 3 kat parkim dhe shërbim nëntokë (zona A) dhe ndërtimi i ambjenteve të reja për shërbim hotelerie 4,5,9,10,11,12 dhe 13 kat me 2 dhe 3 kat shërbim dhe parkim nëntokë (zona B), në pronë të shoqërisë "KASTRATI RESIDENCES" sh.p.k dhe shoqërisë "KASTRATI HOTELS&TOWER" sh.p.k".
3. Pranimin dhe miratimin e garancise peng dhe/ose barre siguruese mbi kuotat e shoqerise. nga ortakët e saj per garantimin e shlyerjes se kredise sipas pikes 2 me sipër.
4. Venien e barres hipotekore mbi njesine e individualizuar te ndertimit "Ambient per zyra me siperfaqe S= 4000 m2, kur kjo pasuri te regjistrohet ne emer te shoqerise.
5. Dhenien e garancive nga shoqeria per garantimin e shlyerjes se kredise, peng dhe/ose barre siguruese mbi llogarite prane "Banka e Tiranes" SHA dhe mbi inventarin e shoqerise.
6. Autorizohet z. Ervjon Pavliqoti per te kryer te gjitha procedurat e nevojshme prane "Banka e Tiranes" SHA dhe per te nenshkuar kontratat me Banken. Kontraten e kredise. Marreveshjet Siguruese dhe/ose Kontrate Pengu dhe/ose Kontrate Hipotekimi etj. per garancite e dhena dhe qe do te jepen nga shoqeria, si dhe çdo dokumentacion tjeter te nevojshem ne funksion te marrjes se kredise se mesiperme.

ASAMBLEJA E PËRGJITHSHME E ORTAKËVE
SHOQËRIA "TYRES GROUP ALBANIA" SHPK

Z. Ervjon PAVLIQOTI

Ervjon Pavliqoti


Z. Edison RESHKETA

Edison Reshketa
