



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER AGRON T. BAJRI
ADRESA NR.9, KOSTAQ KRISTAQ
MEMA, NR.2, NR.1, NR.3
TEL: 0688125099

KONTRATË PENGU

(KONTRATË PENGU KUOTA TË SHOQËRISË)

Nr. repertori: 2452

Nr. koleksioni: 679

Tirane më 03/08/2023

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Notarinë", i ndryshuar

*Akti noterial përbëhet nga 2 fletë



A2023000030098465267

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERËVE Tironë



NR. 2452 REP.
NR. 678 KOL.

KONTRATË PENGU MBI KUOTAT

Në Tironë sot më datë 03/08/2023 (dy mijë e njezet e e tre) para meje Noterës Agon R. Bajri me seli në Rrugën U. K. R. R. R. anëtarë Dhomës së Noterëve Tironë u paraqitën palët që kërkuan redaktimin e kësaj Kontrate si me poshtë :

- a) Shoqëria Bankare “BANKA e TIRANES” SH.A, regjistruar si person juridik shqiptar me Vendimin Nr.12718, date 03.11.1995 te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane, qe vepron si BANKE me Licensen Nr.07, date 12.09.1996 te leshuar nga Banka e Shqiperise, NIPT J61924008V, me seli ne adresen Rruga “ Ibrahim Rugova”, Tirane, perfaqesuar nga Drejtori i Departamentit të SME, Ildir MEZINI, i biri i Fatosit, lindur më 28.10.1976 në Tirane, banues në Bulevardi “Bajram Curri”, Pallati 298, Hyrja 16, Apartamenti 59, Tiranë, mbajtës i Leternjoftimit Nr.027969470, dhe Drejtore e Departamentit të Administrimit të Kredive, Aida CENGU, e bija e Azemit, lindur me 16.02.1970 ne Kukes dhe banuese ne Tirane, me leternjoftim Nr.035236532, te dy madhore e me zotesi te plote juridike per te vepruar (dhe në vazhdim do të quhet “Banka”); dhe
- b) z.Edison RESHKETA, i biri i Zyhdit, lindur me 02.06.1999 ne Shkoder, banues ne adresen Nd.86, H.2, Terzive, Shkoder, mbajtes i pasaportes Nr.BR7861767, numer personal J90602082D, madhor e me zotesite plote juridike per te vepruar (në vijim i quajtur “Penglënësi”).

Është rënë dakort sa më poshtë vijon:

1. Banka me Kontrate per Kredi Afat gjate Nr.CO.1329/31.07.2023, i ka akorduar Kredimarrësit shoqërisë “Tyres Group Albania” sh.p.k një kredi ne shumen 12,000,000 EURO (dymbëdhjete milion euro) (në vijim i quajtur “Borxhi”).

1) Penglënësi është zotëruar i 1 (një) kuote (pjesë e kapitalit) në kapitalin e shoqërisë “TYRES GROUP ALBANIA” Sh.p.k. Kjo kuotë me vlerë 50,000 (pesëdhjete mije) lekë, që është paguar plotësisht dhe i korrespondon pjesëmarrjes në total të Penglënësit në kapitalin e kësaj shoqërie, përfaqëson 50% (pesëdhjete përqind) të kapitalit të paguar të shoqërisë “TYRES GROUP ALBANIA Sh.p.k. Penglënësi deklaron se janë kryer të gjitha regjistrimet përkatëse lidhur me zotërimin e kësaj kuote si në Regjistrin e Ortakëve nëse shoqëria mban një të tillë, ashtu edhe në Regjistrin Tregtar mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit. Kështu, për të siguruar pagimin në kohë dhe të rregullt të Borxhit, Penglënësi lë peng në favor të “BANKA e TIRANËS” SH.A, kuotën e sipër përmendur të zotëruar prej tij aktualisht në kapitalin e shoqërisë “TYRES GROUP ALBANIA” Sh.p.k , çdo kuotë të re që do të zotërojë në të ardhmen në këtë shoqëri si dhe të drejtat e lidhura me kuotat siç parashikuar në klauzolat 5 - 7 mëposhtë të kësaj Kontrate (në vijim e quajtur “Kuota”).



Penglënësi deklaron këtu se ai ka pronësinë e plotë mbi Kuotën e sipër përmendur, e cila është e lirë nga çdo barrë, e drejtë e të tretëve ose pengesë tjetër ligjore. Gjithashtu, Penglënësi deklaron këtu se ka të drejtë ta përdorë Kuotën si garanci duke e lënë peng.

3) Penglënësi angazhohet dhe merr përsipër që:

- (a) të mos tjetërsojë Kuotën ose çdo interes të lidhur me të (përfshirë këtu asetet dhe/ ose aktivitetin e shoqërisë dhe/ose zmadhimin e kapitalit që mund të ndikojë në zvogëlimin e pjesmarrjes së Pengdhënësit në kapital) pa miratim të mëparshëm me shkrim të Bankës;
- (b) të mos vendosë detyrime të tjera apo t'u japë të drejta reale të tretëve mbi Kuotën pa miratim të mëparshëm me shkrim të Bankës;
- (c) të nënshkruajë dhe dërgojë menjëherë të gjitha dokumentat si dhe të marrë gjithë veprimet e nevojshme apo të këshillueshme në mënyrë që:
 - (i) të kompletojë dhe të mbajë në fuqi të plotë pengun sipas përcaktimeve të kësaj Kontrate;
 - (ii) të sigurojë që mbi të gjitha kuotat e ardhshme dhe të drejtat e ortakut të lidhura me to të nënshkruara nga Penglënësi, të jetë regjistruar pengun në favor të Bankës në përputhje me sa përcaktuar në klauzolën 2 mësipër; dhe
 - (iii) t'i mundësojë Bankës të ushtrojë të drejtat dhe mjetet juridike që ajo ka të drejtë në përputhje me këtë Kontratë, duke përfshirë, pa kufizime, të gjitha të drejtat dhe mjetet juridike të ushtrueshme pas ndodhjes së një Rasti Mospërbushjeje sipas dispozitave të Kontratës së Kredisë.
- 4) Pengu shtrihet ipso jure mbi të gjitha të ardhurat dhe përfitimet që rrjedhin nga Kuota e lënë peng. Si rrjedhim, Banka në përputhje me parashikimet e Nenit 550 të Kodit Civil, në rast mospërbushjeje ka të drejtë të marrë, pa asnjë urdhër ose veprim tjetër nga Penglënësi, çdo dividend, interes ose përfitim tjetër lidhur me Kuotën dhe, në vijim, të kreditojë të ardhurat neto kundrejt Borxhit.
- 5) Pengu shtrihet mbi të gjitha të drejtat që rrjedhin në çdo mënyrë, direkt ose indirekt, nga zotërimi i Kuotës, duke përfshirë por duke mos u kufizuar vetëm në të drejtën e dividendëve (fitimeve) dhe të drejtën e votimit lidhur me Kuotën. Rrjedhimisht, gjatë kësaj kontrate dhe derisa nuk është vërtetuar ndonjë Rast Mospërbushjeje në përputhje me parashikimet e Kontratës së Kredisë, të drejtat e votës të lidhura me Kuotën, në asamblenë e ortakëve të shoqërisë, do të ushtrohen nga Pengdhënësi, me kusht që këto të drejta të mos ushtrohen në asnjë rast nga Pengdhënësi në një mënyrë të tillë që do të mund të cënonte vlefshmërinë ose zbatueshmërinë e kësaj Kontrate dhe/ose e cila nuk është në përputhje me dispozitat e Kontratës të Kredisë apo çdo kontrate tjetër të lidhur me të.
- 6) Bazuar në krijimin e pengut, Penglënësi i kalon Bankës çdo dhe gjithë të drejtat që ka në bazë të ligjit dhe të statutit si ortak në shoqërinë, kuotat e së cilës vendosen peng, si dhe të drejtën të marrë çdo kuotë të re, letër me vlerë, të drejta, të holla ose pasuri të lindura ose të ofruara në çdo kohë (qoftë me anë të kthimit, bonus, preferimit, të drejtave me kusht, zëvendësimin, këmbimin ose ndryshe) në lidhje me ose mbi cilëndo kuotë etj., pa qenë e nevojshme ndonjë urdhër ose veprim i mëtejshëm i Penglënësit. Penglënësi i kalon Bankës të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore që ai ka ndaj shoqërisë në cilësinë e ortakut.
- 7) Në vështrim të çdo dhe të të gjitha të drejtave dhënë Bankës në bazë të kësaj Kontrate, Banka me vërtetimin e një Rasti Mospërbushjeje në përputhje me dispozitat e Kontratës së Kredisë, do t'i dërgojë një njoftim Barrëdhënësit dhe Shoqërisë duke informuar se është vërtetuar një rast mospërbushjeje dhe Banka ka të drejtë por nuk është e detyruar që:
 - (i) të ushtrojë të drejtat e votës që lidhen me kuotat, në asamblenë e zakonshme dhe në asamblenë jashtëzakonshme të ortakëve të Shoqërisë; dhe
 - (ii) të përftojë të gjithë dividendët, interesat që lidhen me kuotat



Çdo dhe të gjitha shpenzimet gjyqësore ose jashtë gjyqësore të bëra nga Banka për të siguruar ose ruajtur të drejtat e saj që rrjedhin nga ose lidhur me këtë Kontratë, do të përballohen nga Penglënësi dhe do të debitohen në llogarinë e tij.

- 9) Kjo Kontratë do të rregullohet nga legjislacioni shqiptar dhe çdo mosmarrëveshje që mund të lindë në lidhje me interpretimin, ekzekutimin ose zbatimin e saj, do të zgjidhet nga Gjykata kompetente e Tiranës.
- 10) Banka ka të drejtë të likuidojë Kuotat e lëna peng kur Borxhi është bërë i detyrueshëm dhe i pagueshëm dhe pas zbritjeve të taksave, shpenzimeve dhe ngarkimeve përkatëse, të ndjekë procedurat e shitjes kundrejt Borxhit.
- 11) Palët kontraktuese pranojnë se Penglënësi do të procedojë me njoftimin me postë të regjistruar të kësaj kontrate të shoqërisë "Tyres Group Albania" Sh.p.k, në mënyrë që kjo e fundit të informohet rregullisht për kontekstin sa më sipër si dhe të bëjë regjistrimin e pengut mbi Kuotat në Regjistrin e Ortakëve nëse shoqëria mban një të tillë si dhe në Regjistrin Tregtar të mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit.
- 12) Në dëshmi të sa më sipër, kjo kontratë nënshkruhet në pesë origjinale, nga një për palët kontraktuese, një për shoqërinë "Tyres Group Albania" Sh.p.k, një për Qendrën Kombëtare të Biznesit dhe e pesta të mbahet nga Noteri Publik.

Kjo Kontratë Pengu hartohet në bazë të Neneve 546, 547 e në vazhdim të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë si dhe konform vullnetit të lirë të palëve, të cilët pasi e lexuan me zë të lartë dhe e kuptuan, me vullnetin e tyre të lirë e nënshkruan rregullisht dhe unë noterja e vërtetoj sipas ligjës.

PALET KONTRAKTUESE

PENGLËNËS

PENGMARRËS

"BANKA e TIRANËS" SH.A.

përfaqësuar nga:

1. Edison Reshketi

Lluis Merimiri

Drejtor i Departamentit të SME

Drejtoresh e Departamentit të Administrimit të
Kredive



Ardo

