

AKT - THEMELIMI
I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
« PROPERTIES MANAGMENT » shpk

Sot me date 24 Tetor 2023(dymije e njezete e tre), une ortaku i vetem :

Kajame Binjaku, shtetase shqiptare e bija e Shefit-it dhe e Zonjë-s, lindur me 03.06.1955 ne Gllave,Tepelene dhe banuese ne Tirane, madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, bazuar ne ligjin 9901 date 14.04.2008 " Per tregtaret dhe shoqerite tregtare" Te ndryshuar,

Vendosa

Hartimin e Statutit te Shoqerise me Pergjegjesi te Kufizuar « PROPERTIES MANAGMENT » shpk , ne perputhje me dispozitat e ligjit Nr. 9901, date 14.04.2008 " Per tregtaret dhe shoqerite tregtare ".

NENI 1
EMERTIMI I SHOQERISE

- Shoqeria Tregtare do te quhet Shoqeria « PROPERTIES MANAGMENT » shpk.

NENI 2
FORMA E SHOQERISE

- Shoqeria « PROPERTIES MANAGMENT » shpk eshte e llojit Shoqeri me Pergjegjesi te Kufizuar me Ortak te Vetem, e krijuar dhe zoteruar nga une Ortaku i Vetem i saj **Kajame Binjaku**, .

NENI 3
QENDRA (SELIA) E SHOQERISE

- Shoqeria « PROPERTIES MANAGMENT » shpk do te kete qendren (seline) ne adresen: Sarande,Rruga Butrinti, nr.pasurie 23/17+1-10 ,zona kadastrale 8642, volum 29, faqe 58, Pallati Internacional, shkalla 1,nr.10, kati i trete banim.
- Shoqeria mund te ndryshoje seline e saj me vendim te Ortakut te Vetem te Shoqerise.
- Me vendim te ortakut te vetem Shoqeria mund te hape dege dhe/ose zyra te tjera perfaqesimi, ne perputhje me legjislacionin ne fuqi.



NENI 4
KOHEZGJATJA E VEPRIMTARISE

- Shoqeria « **PROPERTIES MANAGMENT** » shpk do te veproje per nje periudhe kohore me shume se 10 vjet.
- Me vendim te Ortakut te Vetem ky afat mund te jete me i shkurter apo mund te zgjatet me tej.

NENI 5
REGJIMI JURIDIK.

- Ne te gjithe territorin e saj ne Republiken e Shqiperise Shoqeria do te udhehiqet nga legjislacioni shqiptar ne fuqi.
- Shoqeria gezon mbrojtje dhe sigurim te plote ne perputhje me legjislacionin shqiptar ne fuqi.
- Per evidentimin e veprimtarise se Shoqerise do te perdoren dispozitat ligjore ne fuqi dhe kerkesat e pergjithshme te kontabilitetit, sic sqarohet me hollesisht ne dispozitat perkatese te Statutit te Shoqerise qe i bashkengjitet ketij akti.
- Shoqeria gezon afirmimin ligjor qe nga dita e rregjistrimit te saj ne Q.K.B.

NENI 6
OBJEKTI I VEPRIMTARISE

Objekti i veprimtarise se shoqerise do te jete :

- Konsistimi ne veprime mbi pasurite e paluajtshme, duke perfshire por pa u kufizuar ne shitje dhe blerje e pasurive te paluajtshme, qira dhenie e pasurive te paluajtshme ne zhvillimi i projekteve per pasurite e paluajtshme ,ndermjetesime per transaksione te pasurive te paluajtshme, administrimi dhe verifikimi i pasurive te paluajtshme etj.
- Shoqeria mund te kryeje ne menyre jo te drejtperdrejte me qellimin e objektivave te biznesit te shoqerise, cdo veprim tregtar , industrial ,financiar dhe transaksione ne lidhje me pasuri te luajtshme e te paluajtshme te cilat mund te gjykohen si te nevojshme ose te pershtatshme per arritjen e objektivave te Shoqerise.
- Shoqeria mund te kryeje cdo aktivitet tjeter biznes i cili nuk eshte i ndaluar nga ligji, i zbatueshem ne Republiken e Shqiperise.

NENI 7
KAPITALI I SHOQERISE

- Kapitali fillestar i Shoqerise eshte 10.000 (dhjetemije) leke, i barabarte me 1 (Nje) kuote me vlere 10.000 (dhjetemije) leke.



- Kjo kuote eshte teresisht prone e Ortakut te Vetem te Shoqerise dhe do te depozitohen ne Banken Credins sh.a si kapital themeltar i Shoqerise « **PROPERTIES MANAGMENT » shpk** , pas rregjistrimit te shoqerise ne QKB.
- Kapitali i shoqerise do te rritet krahas ecurise se saj ekonomike, financiare si dhe te vendimeve qe do te marr une Ortaku i Vetem per ta rritur ate ne te ardhmen.
- Ne rast vdekjeje te Ortakut te Vetem te Shoqerise, pasuria u kalon trashegimtareve te tij sipas legjislacionit ne fuqi ne Republiken e Shqiperise.

Neni 8 DREJTIMI I SHOQERISE

- Fillimisht shoqeria do te udhehiqet, administrohet dhe drejtohet nga Administratorja e shoqerise **Znj. Kajame Binjaku** per nje periudhe 5 (Pese) vjecare me te drejte rizgjedhje, e cila do te jete drejtuese ligjore e saj, si dhe do te perfaqesoje shoqerine ne marredheniet me te tretet.
- Krahas ecurise se veprimtarise se shoqerise, une ortaku i vetem i saj do te vendos zgjerimin e organeve te ndryshme te drejtimit dhe te administrimit ekonomik .
- Per cdo ceshtje profesionale , si juridike, ekonomike , teknike etj , shoqeria do te angazhoje sipas rasteve ne menyre te vijueshme ose te perkohshme
- duke punesuar specialiste sipas legjislacionit ne fuqi .

Neni 9 SIGURIMI I PASURISE SE SHOQERISE

- Pasuria e shoqerise do te sigurohet ne Institutin e Sigurimeve te Republikes si dhe ne institute te tjera private ekzistuese, apo qe do te krijohen ne te ardhmen sipas legjislacionit ne fuqi .
- Masa e pasurise qe do te sigurohet si dhe koha e sigurimit te saj do te vendoset nga une Ortaku I vetem I shoqerise.

Neni 10 LIKUJDIMI I SHOQERISE

- Rastet e likujdimit te Shoqerise si dhe ai i mbarimit te afatit te aktit te Themelimit te Shoqerise, do te jene ato qe pasqyrohen ne legjislacionin ne fuqi ne Republiken e Shqiperise. .



Neni 11
DISPOZITA TE PERGJITHSHME

- Ky akt per themelimin e Shoqerise ka si pjese te tij edhe Statutin e Shoqerise i cili i bashkengjitet dhe depozitohet sipas dispozitave ligjore ne fuqi.
- Ne rastet e likujdimit perfundimtar te Shoqerise, sipas legjislacionit ne fuqi , pushon se vepruari edhe ky Akt - Themelimi .
- Adresa ligjore e shoqerise eshte ne adresen: Sarande, Rruga Butrinti, zona kadastrale 8642
- Çdo ndryshim apo shtese qe mund ti behet ketij Akti per Themelimin e saj duhet te behet me shkrim, te nenshkruhet nga une ortaku i vetem shoqerise dhe te depozitohet si ne dokumentat e shoqerise qe mbahen ne Qendren e saj, ashtu si edhe ne Q.K.B.

Ky akt themelimi i shoqerise u printua ne kater kopje te barabarta dhe u nenshkrua nga une ortaku i vetem i shoqerise, me vullnet te lire dhe te plote.

ORTAKU I VETEM I SHOQERISE
Kajame Binjaku

Kajame Binjaku
