

AKT THEMELIMI
I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

Ne dy ortake Z.Armando Mino, i biri i Agron , i datelindjes 13/05/1984, lindur ne Berat e me banim ne Lagjjen ‘Uje i Ftohte’ Rruga ‘Murat Terbac’ , ND ‘Breshani’ H2 ; Ap 33 Vlore qe mbaj letemjofimin me nr. Personal I40513082D dhe Znj. Denisa Hoxhaj ,e bija e Gezim, e datelindjes 27/07/1984 , lindur ne Vlore dhe me banim ne Lagjjen : "Uje i Ftohte" , Rruga "Murat Terbac" , ND Breshani H2; Ap 33 Vlore. Te cilet me cilesine e ‘Ortakeve Themelues ‘, me vullnet te lire te plote e te sinqerte, mbeshtetur ne iniciativen e lire private, Kodin Civil Shqiptar ne fuqi, ne ligjin 9901 date 14.04.2008, ‘Per tregtaret dhe shoqerite tregtare ‘, ligjin nr. 9723, date 03.05.2007 ‘ Per Qendren Kombetare te Regjistrimit ‘, si dhe ligjit te plotesuar , kerkojme qe te themelojme nje shoqeri tregtare me pergjegjesi te kufizuar, ‘HOTEL VLORA KAPSUL‘ SHPK.

KREUI Neni 1
Krijimi

Shoqeria ‘HOTEL VLORA KAPSUL ‘ SHPK , eshte person juridik i te drejtes shqiptare, Shoqeri me Pergjegjesi te Kufizuar (me poshte e quajtur ‘Shoqeria’).

Neni 2
Personaliteti juridik

Shoqeria fiton personalitetin juridik pasi te jete regjistruar ne QKB, ne perputhje me kushtet dhe procedurat e parashikuara me ligj.

Shoqeria ‘HOTEL VLORA KAPSUL ‘ shpk, eshte nje shoqeri tregtare, e themeluar nga dy ortaket , te cilet do pergjigjen per detyrimet e shoqerise tregtare dhe do mbulojne personalisht humbjet e shoqerise deri ne pjesen e pashlyer te kontributeve te nenshkruara. Kontributi i ortakeve perben kapitalin e regjistruar te shoqerise.

Ortaket gezojne kuoten e tyre ne shoqeri , ne perpjestim me kontributin qe kane dhene ne kapital.

Neni 3
Selia

Shoqeria do ta kete seline e saj te ne Lagjjen ‘1 Maji ‘ , Rruga ‘Sazani’, Kompleksi Emigres te Plazhi i Vjeter Nr 322, kati i pare Vlore

Shoqeria mund te ndryshoje seline e saj, te hape zyra perfaqesie, dege, te krijojte filale, si brenda ashtu edhe jashte Republikes se Shqiperise, vetem me vendim te Ortakeve.

Neni 4
Objekti i veprimtarise

Shoqeria do te ushtroje Aktivitetet si me poshte:

Objekti I aktivitetit ekonomik te shoqerise do te jete: Hotel Kapsul akomodim dhe sherbime te tjera si Bar-Restorant dhe dhoma plazhi me qera. Stacion plazhi. etj

Neni 5
Kohezgjatia

Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e saj per nje periudhe kohore te pakufizuar por jo me pak se 10 vjet duke filluar nga data e regjistrimit ne Qendren Kombetare te Regjistrimit.

KREUII
KAPITALI

Neni 6
Kapitali themeltar

Kapitali themeltar i shoqerise eshte ;100.000 leke (njeqindmije) leke , e perbere nga 2 kuota te zoteruar **50%** nga ortaku Armando Mino me vlere 50.000 leke dhe 50 % nga ortaku Denisa Hoxhaj me vlere 50.000 leke .

Kapitali i mesiperm eshte nenshkruar dhe shlyer teresisht ne te holla nga dy ortaket e shoqerise . Kontributi i ortakeve mund te jete ne para ose ne natyre (pasuri te luajtshme/te paluajtshme apo te drejta). Ortaket pergjigjen per humbjet e shoqerise perkundrejt te treteve deri ne vleren e kontributeve te tyre ne kapitalin themeltar te shoqerise .

Neni 7
Transferim i kapitalit

Kuotat e kapitalit te nje shoqerie me pergjegjesi te kufizuar e te drejtat qe rrjedhin prej tyre mund te fitohen apo kalohen nepermjet:

- a) kontributit ne kapitalin e shoqerise;
- b) shitblerjes;
- c) trashegimise;
- d) dhurimit;
- e) cdo menyre tjeter te parashikuar me ligj.

Ne rastin e kalimit te kuotave me kontrate, kontrata duhet te behet me shkrim.

Personi qe kalon kuotat dhe ai qe e fiton ate pergjigjen ne menyre solidare ndaj shoqerise per detyrimet qe rrjedhin nga zoterimi i kuotave , nga casti i kalimit te kuotave, deri ne castin e rregjistrimit te kalimit te tij ne Qendren Kombetare te Regjistrimit, sipas nenit 43 te ligjit nr. 9723, date 3.5.2007 "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit".

Regjistrimi i kalimit te kuotave ka efekt deklarativ.

Pjeset e kapitalit themeltar jane lirisht te transferueshme me rruge trashegimie.

KREUII

ORGANET VENDIMARRESE DHE DREJTUESE

Neni 8
Organi Vendimmarres

Ortaket jane organi i vetem vendimmarres i shoqerise.

Ortaket jane organi vendimmarres i shoqerise qe miratojne cdo ndryshim te statutit sipas modaliteteve te percaktuara ne ligj. Cdo ndryshim statuti duhet te depozitohet prane QKR per te pasqyruar ndryshimet ne

skeden e shoqerise.

Ortakët, vendosin për ceshtje si :

- a) përcaktimi i politikave tregtare të shoqerise ;
- b) emerimin dhe shkarkimin e administratorëve;
- c) emerimin e shkarkimin e likuiduesve dhe të eksperteve kontabel të autorizuar;
- d) përcaktimin e shpërblimeve
- e) mbikeqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë ;
- f) përfaqësimin e shoqerise në gjykate dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
- g) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblese;

Të gjitha vendimet e marra nga ortakët i vetëm regjistrohen në një regjistër të vendimeve, të dhenat e të cilit nuk mund të ndryshohen ose të fshihen. Duhet regjistruar në vecanti, por pa u kufizuar në to, vendimet për:

- a) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë ;
- b) shpërndarjen e fitimeve vjetore dhe mbulimin e humbjeve;
- c) investimet;
- d) vendimet për riorganizimin dhe prishjen e shoqerise.

Vendimet e përegjistruara në regjistrin e vendimeve janë absolutisht të pavlefshme . Shoqeria nuk mund t'i kundërshtojë pavlefshmerinë të tretit, që ka fituar të drejtë në mirëbesim, përveç rastit kur shoqeria provon se i treti ka pasur dijeni për pavlefshmerinë, apo në baze të rrethanave të qarta nuk mund të mos kishte pasur dijeni për të.

Neni 9 **Administrimi**

Administratori i shoqerise është Z. Armando Mino

Data e fillimit të administratorit është data e regjistrimit të shoqerise në QKR.

Administratori i shoqerise do të ushtrojë kompetencat e administrimit për një afat 5 vjeçar me të drejtë ripërsëritje.

Administratori emërohet dhe shkarkohet me vendim të Asamblejeve të ortakëve të Shoqerise . Administratori i Shoqerise mund të emërohet edhe një person i tretë jashtë ortakërisë.

Neni 10 **Kompetencat**

Administratori ka të drejtë e detyrohet të:

- a) kryejë të gjitha veprimet e administrimit të zakonshëm dhe të jashtëzakonshëm të veprimtarisë tregtare të shoqerise , duke zbatuar politikën tregtare, të vendosura nga Ortakët
- b) përfaqësojë shoqerinë tregtare;
- c) kujdeset për mbajtjen e sakte e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabel të shoqerise ;
- d) përgatis dhe nënshkruaj bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, të paraqesin këto dokumente përpara asamblese së përgjithshme për miratim;

e) Të krijojë një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat, që kërcenojnë mbarevajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencës së shoqerise;

dh) Të kryejë regjistrimet dhe të dergojnë të dhenat e detyrueshme të shoqerise , si parashikohet në ligjin për Qendren Kombëtare të Regjistrimit;

f) Të raportojë përpara asamblese së përgjithshme në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të vecante për veprimtarinë e shoqerise tregtare;

Administratori është i detyruar të thërrasi mbledhjen e ortakëve të vetëm edhe në rastet kur :

sipas bilancit vjetor apo raporteve të ndërmjetme financiare, rezultojnë ose ekziston rreziku që aktiviteti i shoqerise nuk i mbulojnë detyrimet e kërkueshme brenda 3 muajve në vazhdim dhe kur shoqeria, brenda 2 viteve të para pas regjistrimit të saj, propozon të blejë nga një ortak pasuri , që kanë vlerë me të lartë se 5 % të asetëve të shoqerise, që rezultojnë në pasqyrat e fundit financiare të certifikuara.

Administratori ka të drejtë të kryejë të gjitha veprimet e administrimit të zakonshëm e të jashtëzakonshëm. Administratori përfaqëson Shoqerinë përpara të gjithë personave fizike e juridike,

publike dhe/ose private vendas apo te huaj, autoriteteve shteterore Shqiptare apo te huaja, perfshi ketu autoritetet gjyqesore te te gjitha shkalleve. Administratori ka te gjitha kompetencat per te vepruar ne marredhenie me te tretet ne emer te shoqerise, ne te gjitha rrethanat me perjashtim te kompetencave qe ligji ia jep shprehimisht ortakeve te shoqerise.

Administratori angazhon shoqerine ne marredheniet me te tretet nepermjet akteve qe jane ne perputhje me objektin e tij.

Shoqeria nuk merr persiper pasojat ndaj te treteve kur ajo provon se te tretet e dinin qe akti i administratorit e kalonte objektin e shoqerise ose kur te tretet nuk mund ta injoronin kete akt ne rrethanat e dhena, duke patur parasysh faktin se vetem shpallja e statutit nuk eshte prove e mjaftueshme.

Neni 11 **Viti Financiar**

Viti financiar i Shoqerise fillon me 1 Janar dhe perfundon me 31 Dhjetor. Perjashtimisht, viti i pare financiar fillon nga data e regjistrimit te shoqerise ne QKR dhe mbyllet me 31 Dhjetor.

Neni12

Shperndarja ose prishja e shoqerise mund te behet ne cdo kohe :

- a) kur mbaron kohezgjatja e parashikuar ne themelimin e tij;
- b) me vendim te ortakut te vetem;
- c) me hapjen e procedurave te falimentimit;
- b) nese nuk ka kryer veprimtari tregtare per dy vjet dhe nuk eshte njoftuar pezullimi i veprimtarise ne perputhje me piken 3 te nenit 43 te ligjit nr.9723, date 03.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit";
- d) me vendim te gjykates;

Ne kete rast Ortaket marrin vendime me shkrim ne te cilin parashikojn menyren e likuidimit te shoqerise, duke caktuar nje apo disa likuidatore dhe shenuar ne cdo dokument te nxjerre prej tij emrin e likuidatorit dhe emertesën shtese " Shoqeri ne likuidim e siper" .

Neni13 **Baza Ligjore**

Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e tij ne perputhje te plote me kete akt themelimi dhe dispozitat e legjislacionit shqiptare.

Per sa nuk parashikohet ne kete akt themelimi, do te zbatohen dispozitat e ligjit tregtare", Kodit Civil dhe cfaredo ligji tjeter specifik ne Republiken e Shqiperise.

Ortakët e shoqerise

Armando MINO

Denisa HOXHAI