

**STATUT
I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
“MONKLEV” sh.p.k**

Ky statut perpilohet nga ortaku:

Edmond Koka, i biri i Viktorit, i dtl.12.03.1981, lindur në Durrës dhe banues në Durrës, i pajisur me leternjoftimin Nr. Nr.B33151929 dhe ID I10312083U, madhorë me zotësi të plotë juridike për të vepruar. I quajtur më poshtë ortak themelues, me vullnetin e tij të lirë dhe në përputhje me ligjin Nr.9901, Datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare” si dhe me aktet e tjera të legjislacionit shqiptar që trajtojnë këto çështje, harton dhe miraton këtë statut si më poshtë:

**KREU I
NENI 1
FORMA**

Ortaku i mësipërm organizon Shoqërinë sipas formës ligjore me Përgjegjësi të Kufizuar në përputhje me legjislacionin në fuqi në Shqipëri dhe me dispozitat e këtij Statuti.

**NENI 2
EMRI I SHOQËRISË**

Emri i shoqërisë do të jetë: **“MONKLEV” Sh.p.k**

**NENI 3
SELIA E SHOQËRISË**

Selia qendrore e shoqërisë do të jetë në Tiranë me adresë Rruga: “Kongresi i Manastirit”, God.1, Nr.42, Tiranë. Shoqëria ka të drejtë që me Vendim të Asamblesë së ortakëve mund të hapë degë, zyra, filiale ose përfaqësi të shoqërisë në qytete të tjera të Shqipërisë.

**NENI 4
KOHËZGJATJA**

Shoqëria do të ketë kohëzgjatje të papërcaktuar.

**NENI 5
OBJEKTI I VEPRIMTARISË**

Shoqëria “MONKLEV” sh.p.k do të ketë për objekt veprimtarie:
Agjenci imobiliare, ndërmjetësimin në pasuritë e paluajtshme, shitjen dhe dhënien me qira të tyre, sipërmarrjen, ndërtimin dhe investimin në pasuri të paluajtshme. Shërbime konsulence për individë, korporata dhe agjencitë qeveritare financiare, shërbime konsulence të cilat do të përfshijnë por pa u limituar tek investimet, financa, burimet njerëzore, siguria etj. Menaxhim të burimeve njerëzore dhe llogjistikës. Shoqëria do të veprojë si shoqëri outsourcing duke i ofruar këtë lloj shërbimi cdo pale të tretë të interesuar në përfundimin e shërbimeve të burimeve njerëzore, duke përfshirë por pa u kufizuar në personel të specializuar, ndërmjetësim për punësim, mbajtjen e dosjeve të personelit

dhe ndjekjen e praktikave të punësimit, survejimin dhe mbikqyrjen e veprimtarisë së punëmarrësve me mjete elektronike apo përmes rregulloreve dhe raportimit, hartimin e rregulloreve të punës dhe politikave të shoqërisë për koordinimin e veprimtarisë, etj. Prodhim produktesh metalike dhe mobiljesh, etj. Tregti – Import – Eksport: Tregtimi, importimi, eksportimi, i të gjithë mallrave, të cdo makinerie dhe pajisje industriale, tregtimi i pasurive të luajtshme dhe të paluajtshme, tregtimi i tokës, tregtimi i materiale gjysëm të prodhurara dhe plotësisht të prodhuara, import-eksporti dhe tregtimi i produkteve industriale, materialeve të ndërtimit, medias, të lëndëve të para dhe atyre akomoduese, të makinerive, të cdo lloj metali, materiali drusor, të artikujve të papërpunuar dhe të prodhuar për procesin e prodhimit; Implementimi dhe menaxhimi i projektit gjenerues të energjisë elektrike, fotovoltaike dhe veprave ndihmëse. Ndërtimi i objekteve hidroteknike, fotovoltaike etj të cilat bëjnë të mundur shfrytëzimin e energjisë që gjenden në natyrë dhe që janë të rinovueshme. Shitja e energjisë elektrike klientëve dhe blerja e energjisë elektrike nga operator të ndryshem privat apo shteteror brenda dhe jashte vendit. Transmetimi i energjise elektrike ne sistemet e tensionit të lartë funksioni i cili përfshinë transmetimin ose interkonjeksionin ndërkombëtar. Përdorimin e sistemeve të linjave, strukturave mbështetëse dhe pajisjeve transformuese për transmetimin e energjisë elektrike. Shpërndarjen, transportin e energjisë elektrike në sistemin shpërndarës të tensionit të mesëm e të ulët, duke patur parasysh shpërndarjen deri te konsumatori i fundit. Shoqëria ka për objekt kryerjen e cdo veprimtarie të lejuar nga ligji dhe ose pjesmarrjen në cdo veprimtari apo aktivitet të ligjshëm që mund të kryej një shoqëri në bazë të legjislacionit shqiptar. Bar – Restorant, Hoteleri, agroturizëm. Shoqëria mund të hyj në tregje të ndryshëm të zotëroj pasuri te luajtshëm ose të paluajtshëm si dhe të zotëroj kompani të tjera. Ndërtim objketesh, ura, prita, ujësjellësa, kanalizime, punime mbrojtje etj. Ndërtime civile dhe ekonomike. Rikonstruksion godinash civile, ekonomike dhe veshje fasadash. Prodhim gurësh dekorativ dhe inerte. Pastrim dhe gjelbërim i hapësirave publike. Rehabilitim i objekteve pas shfrytëzimit. Instalime elektrike dhe hidraulike. Ndërtim dhe mirëmbajtje rrugë dhe kanalizime. Materiale ndërtimi, punime ndërtimi, hoteleri, turizëm. Ngritja dhe mbulimi i konstruksioneve të kulmeve. Punime dhe shërbime të tjera të specializuara në ndërtim. Suvatime dhe montime dyer, dritare, shkalle etj. si dhe kryerja e aktiviteteve të tjera të ngjashme me to. Punime dheu, sistemim tarracash të terreneve. Tregti pajisjesh të ndryshme, materiale ndërtimi dhe mallra të import-eksport me shumicë dhe pakicë. Cdo aktivitete tjetër që lidhet në mënyrë direkte apo indirekte dhe që u shërben aktiviteteve të sipër përmendura. Shoqëria mund të kryejë çdo aktivitet tjetër i cili nuk është i ndaluar nga legjislacioni në fuqi.

KREU II

KAPITALI THEMELTAR , KONTRIBUTET, PJESËT E KAPITALIT THEMELTAR DHE TRANSFERIMI

NENI 6

KAPITALI THEMELTAR

Kapitali themeltar i shoqërisë është 100(njëqind) Lekë. Kapitali themeltar perbehet nga 1 (një) kuotë.

Kapitali themeltar zoterohet nga Z.Edmond Koka në masen 100 % dhe me vlere 100(njëqind) Lekë.

NENI 7 KONTRIBUTET

Kontributi i përcaktuar në nenin 6 të këtij statuti i takon Z.Edmond Koka, i cili zoteron 100% të kapitalit individ themelues.

NENI 8

Fitimi i realizuar nga aktiviteti i shoqërisë i takon Z.Edmond Koka, individit themelues në masën 100%.

NENI 9

TRANSFERIMI I PJESËVE TË KAPITALIT THEMELTAR

Kuotat e kapitalit themeltar të shoqërisë mund të transferohen me anë aktesh mes të gjallëve dhe me trashëgimi. Transferimi i kuotave të kapitalit të shoqërisë nuk i nënshtrohet asnjë lloj kufizimi, në qoftë se ndodh në rast vdekjeje.

KREU III

MARRJA E VENDIMEVE, ADMINISTRIMI DHE KONTROLLI I SHOQËRISË

NENI 10

ASAMBLEJA E ORTAKËVE

Asambleja e ortakëve organizon, drejton dhe kontrollon gjithë aktivitetin e shoqërisë. Ortakët përballojnë humbjet e shoqërisë deri në kufirin e vlerës së kontributit të secilit.

NENI 11

DREJTIMI SHOQËRISË

Organi më i lartë drejtues i shoqërisë do të jetë asambleja e ortakëve. Asambleja e ortakëve mbledhet si rregull dy herë në vit, si dhe sa herë që gjykohet e arsyeshme. Cdo ortak ka të drejtë të marrë pjesë në vendime dhe disponon një numër votash të barabartë me pjesën e kapitalit themeltar që ai zotëron.

NENI 12

KOMPETENCAT E ASAMBLESË SË ORTAKËVE

Asambleja e ortakëve vendos për këto çështje:

- Emëron administratorin e shoqërisë.
- Emëron ekspertët kontabël.
- Miraton bilancin vjetor.

- Vendos për shpërndarjen e dividendit të shoqërisë.
- Bën ndryshime në statut.
- Vendos për zmadhimin ose zvogëlimin e kapitalit themeltar.
- Në rast të shpërndarjes së shoqërisë cakton likujdatorin dhe e shkarkon atë kur përfundon likujdimi.
- Si dhe për çdo çështje që gjykon të arsyeshme
- Vendimet e asamblesë nënshkruhen nga ortakët

NENI 13 ADMINISTRATORI

Shoqëria do të administrohet nga Z. Edmond Koka.

Mandati i administratorit fillon nga data 26.10.2023 dhe deri me 25.10.2028, pra do të jete i vlefshem për 5(pese) vjet me të drejtë ripërteritje ose deri në castin e revokimit të tij me vendim të Asamblesë së ortakëve.

NENI 14 KOMPETENCAT E ADMINISTRATORIT

Administratorët e shoqërisë emërohen nga asambleja e ortakëve të cilët përgjigjen për zbatimin e vendimeve të asamblesë së ortakëve.

Afati emërimit në detyrë për administratorin është 5 vjet.

Administratorët e shoqërisë kanë këto kompetenca:

- Të bëjnë drejtimin e shoqërisë.
- Të përpilojnë dhe nënshkruajnë kontratat dhe aktet juridike që kanë të bëjnë me veprimtarinë e shoqërisë;
- Të hapin llogari rrjedhëse bankare pranë bankave shqiptare ose të huaja.
- Të përfaqësojnë shoqërinë në marrëdhënie me të tretët.
- Të emërojnë nëpunës të rangjeve të ndryshme për veprime të veçanta teknike ose për një kategori të caktuar veprimesh;
- Të bëjnë gjithçka tjetër që konsiderojnë të dobishme dhe që është në përputhje me formën e këtij Statuti e të Aktit Themelues si dhe me legjislacionin shqiptar në fuqi, për të arritur qëllimin dhe objektin e veprimtarisë së shoqërisë.

KREUI V LIBRAT E LLOGARISË, BILANCI, FITIMI, SHPËRNDARJA DHE LIKUJDIMI

NENI 15

Shoqëria është e detyruar të mbajë përveç dokumentacinit kontabël që kërkon legjislacioni në fuqi edhe këto libra:

- 1- Libri i ortakëve, në të cilin shënohen emrat e plotë të Ortakëve dhe kuotat që secili ka në kapitalin e themelimit.
- 2- Libri i mbledhjeve dhe i vendimeve të asamblesë.
- 3- Libri i mbledhjeve dhe i vendimeve të Admimstratorëve.
- 4- Libri i mbledhjeve dhe i vendimeve të organit sindikal.

NENI 16

VITI FINANCIAR, LLOGARITË VJETORE, EKSPERTI KONTABËL

Çdo vit financiar fillon me 1 Janar dhe mbaron më 31 Dhjetor. Përjashtimisht viti i parë financiar mund të fillojë pas regjistrimit të shoqërisë si person juridik dhe do të përfundojë më 31 Dhjetor. Llogaritë vjetore, inventarët, raportet mbi operacionet e veçanta të hartuara nga admimstratori miratohen nga asambleja e ortakëve. Miratimi i dokumenteve mbi veprimtarinë vjetore bëhet brënda një afati prej 6 muajsh nga data e mbylljes së vitit financiar.

KREU V

NENI 17

AKTIVITETI FINANCIAR

Në çdo mbyllje të çdo viti financiar administratori bën inventarin dhe llogarinë vjetore në përputhje me dispozitat e legjislacionit në fuqi për kontabilitetin, si dhe hartohet një raport me shkrim Bilancit i bashkëngjiten:

- a. Një situacion mbi garancitë e dhëna nga shoqëria,
- b. Një situacion mbi sigurimet e bëra nga shoqëria,

Raporti i administratorëve përfshi gjëndjen gjatë vitit financiar të kaluar, ndryshimet e parashikuara, veprimtaritë e mundshme që janë zhvilluar nga data e mbylljes së vitit financiar deri në ditën që është hartuar ky raport.

Dokumentet vihen në dispozicion të ekspertëve kontabël të autorizuar, të paktën një muaj para mbledhjes së asamblesë.

NENI 18

Fitime neto të shoqërisë do të konsiderohen fitimet që rezultojnë pas zbritjes nga të ardhurat e të gjitha shpenzimeve që kanë lidhje me aktivitetin e shoqërisë, detyrimet fiskale, shoqërore, dëmet, amortizimet, etj në përputhje me legjislacionin shqiptar.

Shoqëria krijon fondin rezervë dhe fonde të tjera të veçanta financimi.

Përbërja, shumat e përgjithshme, burimet për krijimin e fondit rezervë, përdorimi dhe rregullimi i çdo fondi të veçantë caktohet nga asambleja e ortakëve në përputhje me legjislacionin shqiptar.

Në përputhje me ligjin nga fitimi i rezervuar gjatë vitit financiar lihet menjëherë një shumë me vlerë 1/20 e cila destinohet për krijimin e një fondi "rezervë e domosdoshme".

NENI 19

PRISHJA E SHOQERISË

Shoqëria priset për arsye të parashikuara në ligj. Shoqëria priset përpara afatit me vendim të Asamblesë Ortakëve.

NENI 20

Rastet e pavlefshmërisë së shoqërisë ose të një akti që ndryshon statutin si dhe bashkimi dhe ndarja e shoqërisë bëhet në përputhje me dispozitat e ligjit.

NENI 21

Kur shoqëria prishet ajo kalon në likuidim dhe në këtë rast emërtimit të shoqërisë i shtohet shënimi "Shoqëri në likuidim e sipër". Shoqëria edhe gjatë procesit të likuidimit vazhdon si person juridik deri në përfundimin e procesit të likuidimit. Prishja e shoqërisë është me pasojë ndaj të tretëve vetëm pas publikimit të prishjes në regjistrin tregtar.

NENI 22

Për të përfunduar procesin e likuidimit, Asambleja e ortakëve emëron një ose disa persona si likujdues të cilët përfaqësojnë shoqërisë. Likuiduesi përpilon bilancin financiar likujdon tek të tretët detyrimet e shoqërisë, shet aktivet e shoqërisë dhe ndan tepricat në dispozicion.

NENI 23

Në përfundim të mbylljes së likuidimit, ortakët thirren që të vendosin për bilancin financiar përfundimtar, për aktin e rregullshmërisë, për administrimin e tij nga ana e likujduesit dhe për heqjen e mandatit të likuiduesit, si dhe për t'u evidencuar mbyllja e likuidimit. Dokumentat e mësipërme miratohen nga Asambleja e Ortakëve.

NENI 24

Kur shoqëria likujdohet pasuritë që janë vënë në dispozicion të shoqërisë me të drejtë shfrytëzimi, u kthehen pronarëve.

Mjetet financiare të fituara si rezultat i veprimtarisë së shoqërisë dhe fondet fillestare ndahen ndërmjet ortakëve në përpjestim me kuotat e vëna pasi të jenë likujduar kreditorët.

NENI 25

DISPOZITA TE FUNDIT

Shoqëria ka të drejtë të punësojë punonjës që i nevojiten për të ushtruar veprimtarinë e saj. Punësimi bëhet sipas kushteve të përcaktuara në legjislacionin e punës së Republikës së Shqipërisë, si dhe rregullave të vëna në kontratën e vecantë të punësimit që lidhet midis punëdhënësit e punonjësit. Të gjitha problemet që do të lindin gjatë ushtrimit të veprimtarisë private të kësaj shoqërie do të zgjidhen sipas rregullave të përcaktuara në statutin dhe legjislacionin në fuqi në Republikën e Shqipërisë.

Kur mosmarreveshjet nuk zgjidhen në mirëkuptim kompetente për zgjidhjen e tyre është Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Tiranë më 26.10. 2023

Ortaku i vetëm

Edmond Koka

**AKT THEMELIMI
PËR KRIJIMIN SI PERSON JURIDIK TË SHOQËRISË
“MONKLEV” SH.P.K**

Ky akt themelimi u përpilua nga ortakët themelues:

Edmond KOKA, i biri i Viktorit, i dtl.12.03.1981, lindur në Durrës dhe banues në Durrës, i pajisur me letërnjoftimin Nr.B33151929 dhe ID I10312083U, madhor e me zotësi të plotë juridike për të vepruar.

I quajtur më poshtë ortaku themelues, i cili në përputhje me ligjin Nr.9901, Datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare” krijojnë një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar si vijon:

I. FORMIMI

1.1. Ortaku themelues formon një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar në përputhje me ligjin.

1.2. Emri i Shoqërisë

Emri i shoqërisë do të jetë “**MONKLEV**” Sh.p.k.

1.3. Selia e Shoqërisë

Shoqëria do të ketë qendrën e veprimtarisë së saj në qytetin e Tiranës me adresë: “Rruga Kongresi i Manastirit”, God.1, Nr. 42, Tiranë.

1.4. Kohëzgjatja e Shoqërisë

Afati i veprimtarisë së shoqërisë do të jetë i papërcaktuar. Me vullnetin e asamblesë së ortakëve, kjo shoqëri mund të mbyllet edhe para afatit, në rastet kur kjo shoqëri humbet efektivitetin ekonomik për ortakët.

1.5. Objekti i veprimtarisë

Shoqëria do të ketë për objekt veprimtarie:

Agjenci imobiliare, ndërmjetësimin në pasuritë e paluajtshme, shitjen dhe dhënien me qira të tyre, sipërmarrjen, ndërtimin dhe investimin në pasuri të paluajtshme. Shërbime konsulence për individë, korporata dhe agjencitë qeveritare financiare, shërbime konsulence të cilat do të përfshijnë por pa u limituar tek investimet, financa, burimet njerëzore, siguria etj. Menaxhim të burimeve njerëzore dhe llogjistikës. Shoqëria do të veprojë si shoqëri outsourcing duke i ofruar këtë lloj shërbimi cdo pale të tretë të interesuar në përfitim të shërbimeve të burimeve njerëzore, duke përfshirë por pa u kufizuar në personel të specializuar, ndërmjetësim për punësim, mbajtjen e dosjeve të personelit dhe ndjekjen e praktikave të punësimit,urvejimin dhe mbikqyrjen e veprimtarisë së punëmarrësve me mjete elektronike apo përmes rregulloreve dhe raportimit, hartimin e rregulloreve të punës dhe politikave të shoqërisë për koordinimin e veprimtarisë, etj. Prodhim produktesh metalike dhe mobiljesh, etj. Tregti – Import – Eksport: Tregtimi, importimi, eksportimi, i të gjithë mallrave, të cdo makinerie dhe pajisje industriale, tregtimi i pasurive të luajtshme dhe të paluajtshme, tregtimi i tokës, tregtimi i materiale gjysëm të prodhuara dhe plotësisht të prodhuara, import-eksporti dhe tregtimi i produkteve industriale, materialeve të ndërtimit, medias, të lëndëve të para dhe atyre akomoduese, të makinerive, të cdo lloj metali, materiali drusor, të artikujve të papërpunuar dhe të prodhuar për procesin e prodhimit; Implementimi dhe menaxhimi i projektit gjenerues të energjisë elektrike, fotovoltaike dhe veprave ndihmëse. Ndërtimi i objekteve hidroteknike, fotovoltaike etj të cilat bëjnë të mundur shfrytëzimin e energjisë që gjenden në natyrë dhe që janë të rinovueshme. Shitja e energjisë elektrike klientëve dhe blerja e energjisë elektrike nga operator të ndryshëm privat

apo shtetëror brenda dhe jashtë vendit. Transmetimi i energjise elektrike ne sistemet e tensionit të lartë funksioni i cili përfshinë transmetimin ose interkonjeksionin ndërkombëtar. Përdorimin e sistemeve të linjave, strukturave mbështetëse dhe pajisjeve transformuese për transmetimin e energjisë elektrike. Shpërndarjen, transportin e energjisë elektrike në sistemin shpërndarës të tensionit të mesëm e të ulët, duke patur parasysh shpërndarjen deri te konsumatori i fundit. Shoqëria ka për objekt kryerjen e cdo veprimtarie të lejuar nga ligji dhe ose pjesmarrjen në cdo veprimtari apo aktivitet të ligjshëm që mund të kryej një shoqëri në bazë të legjislacionit shqiptar. Bar – Restorant, Hoteleri, agroturizëm. Shoqëria mund të hyj në tregje të ndryshëm të zotëroj pasuri te luajtshëm ose të paluajtshëm si dhe të zotëroj kompani të tjera. Ndërtim objektesh, ura, prita, ujësjellësa, kanalizime, punime mbrojtje etj. Ndërtime civile dhe ekonomike. Rikonstruksion godinash civile, ekonomike dhe veshje fasadash. Prodhim gurësh dekorativ dhe inerte. Pastrim dhe gjelbërim i hapësirave publike. Rehabilitim i objekteve pas shfrytëzimit. Instalime elektrike dhe hidraulike. Ndërtim dhe mirëmbajtje rrugë dhe kanalizime. Materiale ndërtimi, punime ndërtimi, hoteleri, turizëm. Ngritja dhe mbulimi i konstruksioneve të kulmeve. Punime dhe shërbime të tjera të specializuara në ndërtim. Suvatime dhe montime dyer, dritare, shkalle etj. si dhe kryerja e aktiviteteve të tjera të ngjashme me to. Punime dheu, sistemim tarracash të terreneve. Tregti pajisjesh të ndryshme, materiale ndërtimi dhe mallra të import-eksport me shumicë dhe pakicë. Cdo aktivitete tjetër që lidhet në mënyrë direkte apo indirekte dhe që u shërben aktiviteteve të sipër përmendura. Shoqëria mund të kryejë çdo aktivitet tjetër i cili nuk është i ndaluar nga legjislacioni në fuqi.

II. KAPITALI

2.1. - Kapitali

Kapitali themltar i shoqërisë është 100(njëqind) Lekë. Kapitali themeltar perbehet nga 1 (një) kuotë. Kapitali themeltar zoterohet nga Z.Edmond Koka në masen 100% dhe me vlere 100(njëqind) Lekë. Asambleja e ortakëve ka të drejtë të bëjë shtesë të kapitalit themeltar të shoqërisë.

2.2 - Fitimi

Fitimi i realizuar nga aktiviteti i shoqërisë i takon Z.Edmond Koka, individit themelues në masën 100%.

III. STRUKTURA JURIDIKE DHE ADMINISTRIMI I SHOQËRISË

3.1 Organet e shoqërisë janë:

- Asambleja e ortakëve.
- Administratori i shoqërisë.
- Administrator i shoqërisë do të jetë Z.Edmond Koka.

IV. DISPOZITE E FUNDIT

4.1. Ndryshimet në këtë AKT mund të bëhen vetëm me shtesë me shkrim dhe të miratuar nga Asambleja e Ortakëve.

Pjesë e pandarë e këtij akti është statuti i shoqërisë i cili nënshkruhet rregullisht nga themeluesi i shoqërisë.

4.2. Ky akt themelimi u hartua në 4 kopje origjinale, i cili nënshkruhet rregullisht konform ligjit.

Tirane më 26.10. 2023

THEMELUESI

EDMOND KOKA