

---

**AKT THEMELIMI DHE STATUTI**

**I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR**

**“HAZAAR” SHPK**

---

**AKT THEMELIMI DHE STATUTI  
I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR  
“HAZAAR” SHPK**

Sot më datë 13.11.2023 u paraqitën personalisht:

- Bora Metaj, atësia Ilir, amësia Monika, shtetase Shqiptare, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, me adresë Vaso Pasha.; Nd. 005; H. 0; Ap. 005; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 08/07/1998, gjendja civile “beqare”, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilës u garantova me Letërnjoftim ID nr. 032647776 dhe nr. personal J85708046D.
- Besar Metaj, atësia Ilir, amësia Monika, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, me adresë Vaso Pasha; Nd. 005; H. 0; Ap. 005; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 29/04/2000, gjendja civile “beqar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Letërnjoftim ID nr. 033130516 dhe nr. personal K00429055M.

Në bazë të Ligjit Nr.9901 datë 14.04.2008 “Për tregtarët dhe Shoqëritë tregtare” dhe ligjit Nr. 9723, date 03.05.2007 “Për Q.K.B”, personat e sipërcituar kërkuar redaktimin e Aktit të Themelimit dhe Statutit të Shoqërisë me përgjegjësi të kufizuara si më poshtë vijon:

**NENI I  
EMËRTIMI I SHOQËRISË**

- 1.1 Emri i shoqërisë është “HAZAAR” Sh.p.k. (më poshtë e quajtur “Shoqëria”).

**NENI 2  
SELIA LIGJORE**

- 2.1 Selia e Shoqërisë ndodhet në adresë në: ish – Rruga Jul Variboba, Pallati Diamond Nr.1, Kati 2, Njësia Administrative nr. 2, Tiranë -Shqipëri.
- 2.2 Asambleja e Përgjithshme mund të vendosë mbi transferimin e selisë së Shoqërisë në një adresë tjetër. Asambleja e Përgjithshme mund të themelojë ose mbyllë degë dhe/ose zyra përfaqësimi, si brenda ashtu edhe jashtë Republikës së Shqipërisë.
- 2.3 Vendi i Ushtrimit të aktivitetit do të jetë në Republikën e Shqipërisë.

**NENI 3**

## KOHËZGJATJA

- 3.1 Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e saj për një periudhë të pacaktuar.

### NENI 4 OBJEKTI I SHOQËRISË

- 4.1 Objekti i shoqërisë “Hazaar” sh.p.k., do të përfshijë:
- Shërbimin e marketimit dhe promovimit të pasurive të paluajtshme, agjentëve dhe agjensive imobilare, studiove projektuese inxhinierike, arkitekurore dhe topografike, studiove ligjore dhe zyrave noteriale, studiove financiare, zyrave të vlerësueseve të pasurive të paluajtshme, shoqërive të ndërtimit, firmave të gjelbërimit, mobilimit, etj.;
  - Shërbimin e marketimit dhe promovimit të institucioneve financiare të cilat ofrojnë kredi hipotekore, përfshirë banka, institucione financiare jo banka dhe shoqërive të kursim-kreditit.
  - Shërbim klienti përmes platformës “Hazaar” ( Website dhe Mobile App).
  - Shërbim konsulence dhe agjensi imobiliare, studime tregu, komisioneri dhe çdo veprimtari dhe shërbim tjetër pa kufizim që ka lidhje me ndërmjetësimin kombëtar dhe ndërkombëtar në fushën e marketimit dhe promovimit të pasurive të paluajtshme.

### NENI 5 KAPITALI I SHOQËRISË

- 5.1 Kapitali i Shoqërisë është i barabartë me 100.000 Lekë (njëqindmijë Lekë), i shlyer plotësisht, me para, nga ortakët e Shoqërisë.
- 5.2 Kapitali i Shoqërisë përbëhet nga 2 kuota, të ndara si më poshtë vijon:
- *1 kuotë që përbën 50% të kapitalit, me vlerë të përgjithshme 50.000 Lekë, e shlyer nga ortakja Bora Metaj;*
  - *1 kuotë që përbën 50% të kapitalit, me vlerë të përgjithshme 50.000 Lekë, e shlyer nga ortaku Besar Metaj;*
- 5.3 Të gjitha pjesët e kapitalit themeltar janë nënshkruar dhe shlyer plotësisht nga Ortakët themelues.
- 5.4 Asnjë nga ortakët nuk mund të transferojë kuotën përkatëse të pjesëmarrjes në Shoqëri pa miratimin paraprak me shkrim të ortakut/ëve të tjerë. Në rast se një

nga ortakët dëshiron të kalojë/transferojë plotësisht apo pjesërisht kuotën e tij në Shoqëri, duhet t'ia ofrojë këtë kuotë për blerje ortakut/ëve të Shoqërisë. Brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga ofrimi i kuotës për blerje, ortakët do të kenë të drejtën të blejnë kuotën e ofruar në shitje sipas çmimit dhe mënyrave të pagesës për të cilat kanë rënë dakord me ortakun shitës.

- 5.5 Në rast zmadhimi apo zvogëlimi të kapitalit themeltar të Shoqërisë, ortakët do të kenë të drejtën e nënshkrimit të zmadhimit apo zvogëlimit të kapitalit në përpjesëtim të drejtë me pjesëmarrjen që zotëron secili në kapitalin e Shoqërisë.

## **NENI 6 TRANSFERIMI I KAPITALIT**

- 6.1 Kuotat e kapitalit të shoqërisë e të drejtat që rrjedhin prej tyre mund të fitohen apo kalohen nëpërmjet:
- a) kontributit në kapitalin e shoqërisë;
  - b) shitblerjes;
  - c) trashëgimisë;
  - d) dhurimit;
  - e) çdo mënyre tjetër të parashikuar me ligj.
- 6.2 Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme ndërmjet ortakëve, për sa nuk parashikohet ndryshe në statut.
- 6.3 Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme me rrugë trashëgimie.

## **NENI 7 ZMADHIMI I KAPITALIT**

- 7.1 Asambleja e Përgjithshme mund të zmadhojë kapitalin e Shoqërisë, me kuorumin e përcaktuar në nenin 9.10 të këtij Akt Themelimi dhe Statuti. Vendimi i Asamblesë së Përgjithshme për zmadhimin e kapitalit do t'i komunikohet me shkrim ortakëve që janë thirrur por nuk ishin të pranishëm në mbledhjen e Asamblesë së Përgjithshme që vendosi për zmadhimin e kapitalit.
- 7.2 Në rast zmadhimi të kapitalit, të gjithë ortakët do të kenë të drejtën të nënshkruajnë zmadhimin e kapitalit, në para ose me kontribute në natyrë, në përpjesëtim të drejtë me kuotat që zotërojnë në Shoqëri.

- 7.3 Në rast se disa ortakë heqin dorë nga e drejta e nënshkrimit të pjesës së tyre, kapitali i panënskruar prej tyre mund të nënshkruhet nga ortakët e tjerë. Në këtë rast, këta ortakë mund të ushtrojnë sërish të drejtën për nënshkrimin e kapitalit, në përpjesëtim të drejtë me kuotat e pjesëmarrjes në Shoqëri.

## **NENI 8 ZVOGËLIMI I KAPITALIT**

- 8.1 Asambleja e Përgjithshme mund të zvogëlojë kapitalin e Shoqërisë, me kuorumin e përcaktuar në nenin 9.10 të këtij Akti Themelimi dhe Statuti. Në çdo rast kapitali i Shoqërisë nuk mund të zvogëlohet nën kufirin e përcaktuar me ligj.
- 8.2 Ortakët e përballojnë zvogëlimin e kapitalit të Shoqërisë, në përpjesëtim të drejtë me pjesëmarrjen e tyre në kapitalin e Shoqërisë.

## **NENI 9 ASAMBLEJA E PËRGJITHSHME**

- 9.1 Asambleja e Përgjithshme është organi vendimmarrës i Shoqërisë. Asambleja e Përgjithshme vendos mbi të gjitha çështjet për të cilat është kompetente sipas ligjeve në fuqi në Republikën e Shqipërisë, sipas këtij Akti Themelimi dhe Statuti dhe/ose çdo marrëveshje midis ortakëve të Shoqërisë.
- 9.2 Çdo ortak ka të drejtë të marrë pjesë në mbledhjet e Asamblesë së Përgjithshme, të shprehë vullnetin e tij si dhe të votojë në përputhje me pjesët e kapitalit që ai zotëron në Shoqëri.
- 9.3 Çdo ortak mund të përfaqësohet nga një ortak tjetër ose nga një person tjetër, me prokurë me shkrim.
- 9.4 Mbledhja e Asamblesë së Përgjithshme mund të mbahet brenda ose jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë. Ortakët ose përfaqësuesit e autorizuar mund të marrin pjesë në mbledhjen e Asamblesë së Përgjithshme nëpërmjet mjeteve elektronike, përfshirë telekonferencën audio ose video, në përputhje me përcaktimet në ligjin “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare” dhe ligjin “Për komunikimet elektronike”. Mbledhja e Asamblesë së Përgjithshme do të quhet e mbajtur në vendin ku ndodhet Kryetari i saj dhe Sekretari i mbledhjes, me qëllim që të hartohet dhe të nënshkruhet procesverbali përkatës.

- 9.5 Asambleja e Përgjithshme mund të thirret nga Administratori/ët ose nga ortakët në bazë të nenit 84 të ligjit nr. 9901 datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”. Thirrja e mbledhjes së Asamblesë së Përgjithshme duhet të bëhet nëpërmjet njoftimit me shkrim ose mjete elektronike, dërguar secilit prej ortakëve në adresat e njoftuara Shoqërisë të paktën 7 (shtatë) ditë përpara datës së caktuar për mbledhjen e saj. Njoftimi duhet të përmbajë rendin e ditës, vendin, datën dhe orën e mbledhjes. Asambleja e Përgjithshme do të mbliidhet rregullisht, pavarësisht nga këto formalitete, kur ortakët apo përfaqësuesit e tyre janë të pranishëm dhe bien dakord të vendosin në lidhje me rendin e ditës.
- 9.6 Mbledhjet e Asamblesë së Përgjithshme kryesohen nga Administratori/ët. Asambleja e Përgjithshme cakton një sekretar për çdo mbledhje ndër personat e pranishëm.
- 9.7 Vendimet e Asamblesë së Përgjithshme duhet të jenë me shkrim dhe të firmosen nga kryetari dhe sekretari. Me kërkesë të ortakëve, vendimet duhet të përfshijnë dhe deklaratat apo vërejtjet e tyre.
- 9.8 Asambleja e Përgjithshme mbliidhet të paktën një herë në vit, brenda 6 (gjashtë) muajve nga mbyllja e vitit financiar.
- 9.9 Asambleja e Përgjithshme, përveçse për sa parashikon neni 9.10 i këtij Akti Themelimi dhe Statuti, për vendime që kërkojnë shumicën e zakonshme, merr vendime të vlefshme vetëm nëse marrin pjesë ortakët me të drejtë vote ose përfaqësuesit e tyre, që zotërojnë me shumë se 30% (tridhjetë për qind) të kapitalit të Shoqërisë, sipas nenit 86 pika I, të Ligjit nr. 9901 datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”.
- 9.10 Asambleja e Përgjithshme vendos me votat pro të të paktën 51 % të ortakëve pjesëmarrës (shumica e kualifikuar) në bazë të nenit 87 pika I, të Ligjit nr. 9901 datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, për ndryshimin e këtij Akti Themelimi dhe Statuti, zmadhimin ose zvogëlimin e kapitalit të Shoqërisë, shpërndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e Shoqërisë.

## **NENI 10**

### **ADMINISTRIMI I SHOQËRISË**

10.1 Shoqëria administrohet nga Administratori i cili emërohet për një periudhë prej maksimumi 5 (pesë) vjetësh. Administratori mund të rizgjidhet dhe shkarkohet në çdo kohë nga Asambleja e Përgjithshme. Aktualisht Asambleja e Përgjithshme do të administrohet nga 1 Administrator dhe konkretisht:

**\* Besar Metaj, atësia Ilir, amësia Monika, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, me adresë Vaso Pasha; Nd. 005; H. 0; Ap. 005; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 29/04/2000, gjendja civile “beqar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, i pajisur me Letërnjoftim ID nr. 033130516 dhe nr. personal K00429055M, i cili do të administrojë shoqërinë “Hazaar” sh.p.k., për 5 vjet.**

10.2 Administratori zotëron kompetenca të plota në lidhje me administrimin e Shoqërisë dhe mund të kryejë të gjitha aktet që konsideron të nevojshme për realizimin e objektit të Shoqërisë, përveç veprimeve, përmbushja e të cilëve i rezervohet Asamblesë së Përgjithshme apo organeve të tjera të Shoqërisë. Administratori është përgjegjës për veprimet e kryera gjatë administrimit të Shoqërisë dhe mund të autorizojë persona të tretë, për të përmbushur veprime të caktuara, në emër dhe për llogari të Shoqërisë. Në çdo rast, administratori do të jetë përgjegjës për veprimet e të tretëve të autorizuar prej tij.

10.3 Asambleja e Përgjithshme vendos shpërblimin e administratorëve të shoqërisë.

10.4 Administratorët nuk kanë të drejtë të marrin hua nga Shoqëria ose të lëshojnë garanci, dorëzani, në emër dhe për llogari të Shoqërisë, për hua dhe financime të dhëna nga të tretët.

10.5 Administratorët do të veprojnë në çdo kohë vetëm në interesin më të mirë të Shoqërisë. Në rast konflikti interesi, Administratori do të njoftojë menjëherë ortakët si dhe do të heqë dorë nga çdo veprim që lidhet me objektin e konfliktit të interesit deri në marrjen e udhëzimeve nga Asambleja e Përgjithshme.

## NENI 11 VITI FINANCIAR

11.1 Viti Financiar i Shoqërisë fillon me 1 Janar dhe mbaron më 31 Dhjetor të çdo viti.

11.2 Përgjashtimisht, viti i parë financiar fillon nga data e regjistrimit të shoqërisë “Hazaar” sh.p.k. në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit dhe mbyllet më datë

31 Dhjetor 2023.

**NENI 12**  
**KONTROLI FINANCIAR**

- 12.1 Asambleja e Përgjithshme do të emërojë një apo më shumë Ekspertë Kontabël të Autorizuar në ato raste kur emërimi i tyre konsiderohet i nevojshëm ose kërkohet në bazë të ligjit.

**NENI 13**  
**BILANCI VJETOR**

- 13.1 Bilanci vjetor, pasqyrat financiare, raportet e organit administrativ mbi ecurinë e veprimtarisë sociale dhe të Ekspertit Kontabël të Autorizuar (nëse janë emëruar) miratohen nga Asambleja e Përgjithshme.
- 13.2 Dokumentet që kanë të bëjnë me vitin financiar miratohen nga Asambleja e Përgjithshme brenda 6 (gjashte) muajve nga mbyllja e vitit financiar.

**NENI 14**  
**DIVIDENDËT**

- 14.1 Në përputhje me dispozitat ligjore, Asambleja e Përgjithshme vendos mbi shpërndarjen e dividendëve në bazë të rezultatit financiar të shoqërisë.

**NENI 15**  
**ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE**

- 15.1 Mosmarrëveshjet që mund të lindin ndërmjet Shoqërisë dhe ortakëve, Administratorëve, likuiduesit, do t'i nënshtrohen juridiksionit të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë.

**NENI 16**  
**GJUHA**

- 16.1 Ky Akt Themelimi dhe Statut hartohet dhe nënshkruhet në 4 (katër) ekzemplarë në gjuhën shqipe.

**NENI 17**  
**DISPOZITA PËRFUNDIMTARE**



17.1 Shoëria do të kryejë veprimtarinë e saj në përputhje me këtë Akt Themelimi dhe Statut dhe në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi. Për sa nuk parashikohet në këtë Akt Themelimi dhe Statut, do të zbatohen parashikimet e ligjit nr. 9901 datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”.

**ORTAKËT E SHOQËRISË**  
**“HAZAAR” SHPK**

**BESAR METAJ**



**BORA METAJ**

