

“SOL.AL” sh.p.k

STATUTI

TITULLI I

(EMËRTIMI – OBJEKTI – KOHËZGJATJA – SELIA)

Neni. 1 – Emërtimi

1.1 është **aktuale** një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar nën emërtimin **“SOL.AL” sh.p.k**

Neni. 2 – Selia e shoqërisë dhe vendqëndrimi i ortakëve

2.1 Shoqëria ka selinë zyrtare (ligjore) në: Lagjja n.4, Rr. Blv/Kryesor, Godina 128, Hyrja 2, Apartamenti 6, Zona Kadastrale 8514, Durrës.

2.2 Shoqëria, sipas modaliteteve (rrugë procedurale) ligjore, mund të krijojë filiale, agjensi, përfaqësi (zyra përfaqësimi), magazina dhe depo, degë, pika kontakti dhe zyra si brenda ashtu dhe jashtë Shqipërisë.

2.3 Vendqëndrimi i ortakëve, përsa i përket marrëdhënieve me shoqërinë, është ai i përcaktuar në aktin e themelimit, ose më saktë në komunikimin e fundit (shpalljen) të bërë nga shoqëria.

Neni. 3 – Objekti i shoqërisë

3.1 Shoqëria **“SOL.AL” Sh.p.k** ka si objekt të sajën:

Transport rrugor për llogari të vet dhe ose në emër të personave të tretë në territorin kombëtar dhe ndërkombëtar. Shitje me shumicë dhe pakicë e mjeteve motorike. Import-eksport, tregtim me shumicë dhe pakicë të çdo lloji mallrash konsumi apo mallra industriale. Pikë servisi, tregti me shumicë dhe pakicë të makinave dhe pjesëve të tyre. Dhënie me qira e automjeteve të çdo lloji. Marrja e përfaqësisë, tregtimi, dhënia me qira e mjeteve detare lundruese të çdo lloji. Dhënie dhe marrje me qira të ambjenteve publike dhe shtetërore. Ushtrimi i veprimtarisë në fushën e ndërtimit dhe të shfrytëzimit të tyre. Ndërtimin e pallateve dhe banesave të çdo lloji, ndërtimin dhe shfrytëzimin e të gjitha llojeve të objekteve sociale, kulturore, ndërtimin dhe shfrytëzimin e hoteleve, moteleve, kampingjeve, fshatrave turistike, bar-restoranteve, kinema, disko, teatër, pube, etj. Prodhim, importim, eksportim dhe tregtim me shumicë dhe pakicë të të gjitha materialeve dhe lëndëve të para që kanë të bëjnë me fushën e ndërtimit. Financim në fushën e ndërtimit. Ndërtime civile dhe industriale, rikonstruksion dhe mirëmbajtje godinash civile dhe industriale, veshje fasadash. Shoqëria mund të kryejë edhe aktivitete të tjera shtesë, në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi. Mbikqyrje dhe kolaudim në fushën e ndërtimit.

3.2. Shoqëria mund të kryejë të gjitha veprimet e nevojshme për zbatimin e objektit të shoqërisë dhe midis të tjerash:

- Te kryejë veprime tregtare dhe industriale, financiare, hipotekore dhe pasurive të patundshme duke përfshirë blerjen, shitjen dhe shkëmbim të pasurive të patundshme të luajtshme, edhe të regjistruara, pasurive të paluajtshme dhe të drejtave pasurish të paluajtshme, qiramarrje dhe me qiradhenie aktive dhe pasive të pasurisë së luajtshme dhe të paluajtshme, me përjashtim të qirave aktive financiare;
- Te zbatojë çdo formë të financimit (si dhe leasing-ut pasiv) me institutet e kredive, bankave, shoqërive dhe privateve, duke dhënë garancitë e nevojshme reale dhe personale;
- Te japë garanci bankare, kambiale dhe garanci reale në favor të shoqërive kontrolluese, të kontrolluara dhe të lidhura dhe të kontrolluara nga një e vetme qofte edhe në brendësi të të njëjtit

grup;

- Të marrë pjesë në konsorciume ose grupime shoqerish dhe asocim te perkoheshem shoqerish;
- Të marrë pjesëmarrje dhe fitime ne shoqeri e ndermarrje sipas dispozitave ligjore gjithnje ne funksion te qellimeve te shoqerisse, por jo ne menyre ekskluzive.

Shoqëria mund të përdorë perfitimet fiskale, shoqërore dhe financiare të parashikuara sipas ligjeve në fuqi me ndryshimet e tyre, shtyrjet dhe modifikimet, për aktivitetin në objekt, si dhe nga çdo ligj tjetër lehtësues, si dhe lehtësimet e parashikuara nga Komuniteti European.

Neni. 4 – Kohëzgjatja (jetëgjatësia) e shoqërisë

4.1 Jetëgjatësia e shoqërisë është e përcaktuar mbi 10 vjet, pa përjashtuar zgjatjet ose shkrirjen e parakohshme të miratuara nga Asambleja e Ortakëve.

TITULLI II

KAPITALI I SHOQËRISË DHE PJESMARRJA E ORTAKËVE

Neni. 5 – Kapitali i shoqërisë, kuotat e pjesmarrjes

5.1 Kapitali i shoqërisë është 100,000 (njqind mije) Lek dhe është i ndarë në kuota ashtu siç parashikohet në Aktin e Themelimit; i cili mund të shtohet ose pakësohet me vendim të posaçëm të asamblesë së ortakëve dhe kontributet mund të bëhen në natyrë ose shkëmbime financiare.

Ortakët e kësaj shoqërie do të jenë:

1. **Z. Orges Skënderi** me leternjoftim Nr. 036557881, i lëshuar me datë 24/10/2020 dhe Nr. Personal I00410180I, lindur në Durrës, me datë 10/04/1980 dhe banues në Durrës, Lagjja n. 4, Rr. Aleksander Goga; Nd. 128; H. 1; Ap. 15; Durrës; Durrës; 2003; Durrës, zotërues i një kuote me vlerë 100.000 LEK.

5.2 Të drejtat mbi shoqërinë u përkasin ortakëve në përputhje me masën proporcionale të pjesmarrjes që disponon secili ortak.

Neni. 6 – Tranferimi i kuotave.

6.1 Ne rast se njëri nga ortakët vdes, asambleja e ortakëve duhet të vendosë nëse do të mirëpresë trashëgimtarët si ortakë, apo do t'u likuidojë (blejë) atyre këtë pjesë me një vlerë të barabartë me gjëndjen pasurore kontabël neto e cila rezulton nga bilanci i fundit i aprovuar.

6.2 Tranferimi i pjesmarrjes midis të gjallëve, nga ana tjetër, duhet të ndodhë vetëm në favor të subjekteve dhe individëve për të cilët asambleja, me shumicë të kapitalit të shoqërisë, të ketë dhënë pëlqimin e saj.

6.3 Ortaku i cili ka ndërmend të shesë pjesën e tij të tretëve, jo ortakë, pasi të ketë marrë pëlqimin nga asambleja e ortakëve duhet t'ua ofrojë këtë pjesë për shitje ortakëve të tjerë të shoqërisë në pjestim me kuotën që secili prej tyre posedon, duke i dhene atyre të drejtën të blerjës zëvendësuese e cila do të ushtrohet brenda një periudhe prej 30 ditësh nga komunikimi i ofertës.

6.4 Trasferimi i kuotave duhet te kryhet me akt noterial.

TITULLI III

VENDIMET E ASAMBLESE SË ORTAKËVE

Neni. 7 – Vendimet e ortakëve



7.1 Në bazë të nenit 82 Ligj n. 9901 datë 14/04/2008 ortakët vendosin përmes "Asamblesë së Pergjithshme (më poshtë do t'i referohemi si "Asamblesë së Ortakëve") në rastet e parashikuara nga Ligji dhe cdo herë që volitet për të mbrojtur interesat e shoqërisë, dhe në mënyrë të veçantë në mbështetje të këtij statuti, mbi çështjet e mëposhtme të cilat u janë rezervuar atyre si kompetenca:

- modifikimet e statutit;
- vendimet për të ndermarrë operacione që kanë të bëjnë me modifikimin e objektit të shoqërisë ose një modifikim të të drejtave të ortakëve;
- vendimet e lidhura me shpërndarjen e fitimeve;
- emërimin dhe shkarkimin e administratorëve;
- aprovimin e bilancit të periudhës ushtrimore;
- vënien në likuidim të shoqërisë;
- çdo vendim tjetër për të cilin të paktën njeri prej administratorëve të kërkojë rezolutën e Asamblesë.

7.2 Në bazë të nenit 88 Ligj 9901, datë 14/04/2008 asamblatë mund të mbahen edhe në audio – videokonferencë, ose edhe vetëm në audiokonferencë për sa kohë janë siguruar të drejtat e pjesmarrjes si më poshtë:

1. duhet të zgjidhe një vend ku të jenë të pranishëm presidenti dhe sekretari i mbledhjes.
2. Duhet të bëhet i mundur identifikimi i saktë i personave të legjitimuar për të marrë pjesë në mbledhje;
3. duhet të sigurohet mundësia e gjithsecilit për të ndërhyrë verbalisht mbi të gjitha argumentet e trajtuara si edhe për të vrojtuar apo marrë dhe përcjellë informacion në kohë reale. Egzistenca reale e të drejtave në fjalë duhet të konstatohet nga presidenti i mbledhjes i cili duhet t'i regjistrojë në procesverbalin e mbledhjes.

7.3 Në rastin kur asamblea duhet të mbahet në audio – videokonferencë, ose në audiokonferencë, në lajmërimin e thirrjes duhet të përcaktohet ora e fillimit të lidhjes telematike dhe vendet e audio – video konferencës të lidhura nën kujdesin e shoqërisë të cilëve do t'i bashkohen pjesmarrësit: në cdo vend mbledhjeje duhet të mbahet një procesverbal i pjesmarrjes.

Neni. 8 – Efikasiteti i vendimmarrjes së asamblesë

8.1 Asamblatë e formuara dhe të thirrura rregullisht përfaqësojnë të drejtën universale të ortakëve dhe vendimet e marra në përputhje me ligjin dhe me aktin në fjalë i detyron të gjithë ortakët edhe ata të munguar ose kundërshtues me përjashtim të atyre që kanë përdorur të drejtën e tërheqjes sic parashikohet në ligj.

Neni. 9 – Thirrja dhe vendi i Asamblesë

9.1 Asambleja e ortakëve, e cila mund të mbahet si në selinë e shoqërisë ashtu edhe në vend tjetër do të thirret nga organi administrativ përmes një lajmërimi të dërguar ortakëve, këshilltarëve dhe anëtarëve të organit të kontrollit, nëse ata janë emëruar të paktën tetë ditë përpara datës së fiksuar për mbledhjen në adresën të cilën çdo i interesuar i ka dhënë shoqërisë.

9.2 Lajmërimi i thirrjes duhet të përmbajë përshkrimin e ditës, orën dhe vendin ku do të mbahet mbledhja, si edhe argumentet mbi të cilat asamblesë i kërkohet të marrë vendime.

9.3 Në të njëjtin lajmërim mund të fiksohet për një ditë tjetër një mbledhje e dytë në rast se e para nuk do kishte pjesmarrje apo nuk do të mund të formohej rregullisht.

9.4 Në bazë të nenit 83 të Ligjit 9901, datë 14/04/2008 lajmërimi mund të redaktohet në cdo lloj forme qoftë në letër apo elektronik dhe mund të dërgohet me anë të cdo lloj sistemi komunikimi për sa kohë sigurohet se mund të provohet marrja e këtij njoftimi.

Neni. 10 – Ndërhyrja dhe përfaqësimi në asamble

10.1 Mund të ndërhyjnë në asamble të gjitha ata që rezultojnë të jenë ortakë në datën e asamblesë.

10.2 Çdo ortak mund të përfaqësohet përmes një prokure të shkruar të dorëzuar ose me fax, ose me postë elektronike nga një person tjetër i cili mund të mos jetë domosdoshmërisht ortak.

10.3 Prokura nuk mund të lëshohet e pashkruar.

Neni. 11 – Presidenti i asamblesë

11.1 President i asamblesë është, ose administratori i vetëm, ose nga presidenti i këshillit të administrimit, në rastin e emërimit nga një organ kolegjial, ose në mungesë të tyre nga një person i përzgjedhur nga asambleja.

11.2 Për të arritur tek kjo përzgjedhje, mbledhja duhet të drejtohet përkohësisht nga personi me moshën më të madhe i cili është i pranishëm në asamble.

11.3 Asambleja zgjedh sekretarin dhe nëse është e nevojshme dy komisionerë.

11.4 Në mbështetje të nenit 90 të Ligjit 9901, datë 14/04/2008 vendimet e asamblesë duhet të paraqiten në një procesverbal të firmosur nga presidenti dhe sekretari; dhe në rastet e parashikuara me ligj, procesverbali duhet të redaktohet nga noteri.

11.5 Presidenti i asamblesë verifikon rregullsinë e mbajtjes së asamblesë, certifikon identitetin dhe legjitimitetin e të pranishëmve, rregullon zhvillimin e saj dhe certifikon rezultatin e votimeve.

Neni. 12 – Vendimet e asamblesë

12.1 Mbështetur ne nenin 86 të Ligjit 9901, datë 14/04/2008, Asamblea ngrihet rregullisht me prezencën e shumices se orakeve qe perbejne me shume se 30% te kapitalit te shoqërisë. Ne rastet e parashikuara nga neni 87 i Ligjit 9901, datë 14/04/2008 dhe për këtë, vendimet qe lidhen me modifikimet e statutit, për veprimet e shtimit apo reduktimit te kapitalit, shpërndarjes së fitimive dhe riorganizimit apo shuarjes së shoqërisë, asambleja konsiderohet e mbledhur në mënyrë të rregullt nëse në të janë prezent shumica e ortakëve që përbëjnë më shumë se 50% të kapitalit të shoqërisë. Nëse nuk arrihet kuorumi i parashikuar nga neni i mëparshëm 12.1, asamblea duhet të rimblidhet brenda 30 ditëve.

12.2 Përveç rasteve ku ligji apo statuti parashikon ndryshe, asambleja e mbledhur rregullisht, merr vendime me votën pro të ortakëve që përbëjnë më shumë se 50% të kapitalit të shoqërisë.

12.3 Për më tepër, mbi vendimet e parashikuara në nenin 87 të Ligjit 9901, datë 14/04/2008, asamblea vendos me votën pro të më shumë së 75% ortakëve.

TITULLI IV

ADMINISTRIMI DHE PËRFAQËSIMI I SHOQËRISË

Neni. 13 – Administrimi i shoqërisë

13.1 Bazuar në nenin 95 te Ligjit 9901 te datës 14/04/2008, shoqëria administrohet , në varësi të asaj që vendoset herë pas here nga asambleja e ortakëve, nga një administrator i vetëm ose nga një këshil administrativ i përbërë nga dy ose pesë anëtarë , të emëruar edhe midis atyre të cilët nuk janë ortakë. Mbështetur ne nenin 95 pika 5 te ligjit 9901 datë 14/04/2008, ne rastin kur shoqëria do te administrohet nga me shume se nje administrator i vetem, ne formen e keshillit te administrimit apo jo, administratorët mind te veprojnë ne menyre te pavarur nga njeri tjetri.

Administrator i shoqërisë emerohet:

- **Z. Orges Skënderi** me leternjoftim Nr. 036557881, i lëshuar me datë 24/10/2020 dhe Nr. Personal I00410180I, lindur në Durrës, me datë 10/04/1980 dhe banues në Durrës, Lagjia n. 4, Rr. Aleksander Goga; Nd. 128; H. 1; Ap. 15; Durrës; Durrës; 2003; Durrës.

13.2 Kohëzgjatja në detyrë e administratorëve është 5 vjecare (08.11.2023 – 07.11.2028) e rinovueshme. Në cdo rast, në çdo moment, domethënë edhe para përfundimit të mandatit,



administratorët mund të revokohen edhe pa shkak.

13.3 Shpërblimi dhe pjesmarrja në fitime e administratorit të vetëm dhe anëtarëve të Këshillit Administrativ përcaktohen nga ortakët.

13.4 Administratorit të vetëm, ose anëtarëve të Këshillit Administrativ, u takon gjithashtu edhe rimbursimi i shpenzimeve të kryera për arsye të detyrës së tyre.

13.5 Shpërblimi i administratorëve të veshur me detyra të posacme, dhe gjithsesi të ndonjë administratori të deleguar, përcaktohet nga Këshilli Administrativ.

Neni. 14 – Presidenti, zëvendës presidenti dhe administratori i deleguar

14.1 Në rastin e emërimit të një këshilli administrativ, nëse nuk e kanë bërë ortakët, ky i fundit zgjedh midis anëtarëve të tij presidentin, zv. presidentin i cili zëvendëson presidentin në rast mungese ose pamundësie të tij me fuqitë dhe kufizimet të përcaktuar kohë pas kohe nga Këshilli Administrativ.

Neni. 15 – Vendimet e Këshillit Administrativ

15.1 Vendimet e Këshillit Administrativ merren me mbledhje kolegiale.

15.2 Vota nuk mund të jepet përmes përfaqësimit.

Neni. 16 – Mbledhja kolegiale e Këshillit Administrativ.

16.1 Këshilli Administrativ do të mbliidhet në selinë e shoqërisë ose në cdo vend tjetër në Shqipëri ose jashtë, cdo herë që presidenti do ta quajë të nevojshme dhe kur do të kërkohet me shkrim nga të paktën dy prej anëtarëve të tij ose nga organi i kontrollit nëse kemi një të tillë të emëruar.

16.2 Si rregull, thirrja do të bëhet përmes lajmërimit me anë të cdo lloj sistemi komunikimi për sa kohë që mund të provohet marrja e kësaj thirrje përmes atij sistemi, këshilltarëve të paktën shtatë ditë para datës së përcaktuar për mbledhjen me përjashtim rasteve urgjente kur lajmërimi duhet të dërgohet të paktën tre ditë para mbledhjes.

Në të njëjtat terma lajmërohen edhe anëtarët e organit të kontrollit nëse ka një të tillë të emëruar.

16.3 Këshilli Administrativ mund të mbahet rregullisht dhe të quhet akt vendimmarrës edhe në mungesë të formaliteteve të sipërpërmendura, nëse në mbledhje janë të pranishëm të gjithë anëtarët e tij dhe anëtarët e organit të kontrollit nëse ka një të tillë të emëruar, pa anashkaluar të drejtën e secilit pjesmarrës për të kundërshtuar diskutimin e argumenteve mbi të cilat konsideron se nuk është informuar mjaftueshëm.

16.4 Mbledhja mund të mbahet edhe në audio – videokonferencë ose edhe vetëm në audiokonferencë për sa kohë janë siguruar të drejtat e pjesmarrjes si më poshtë: duhet të zgjidhet një vend ku të jenë të pranishëm të paktën presidenti dhe sekretari i mbledhjes, duhet të bëhet i mundur identifikimi i saktë i personave të legjitimuar për të marrë pjesë në mbledhje, duhet të sigurohet mundësia e gjithsecilit për të ndërhyrë verbalisht mbi të gjitha argumentet e trajtuara si edhe për të vrojtuar apo marrë dhe përcjellë informacion në kohë reale. Egzistenca reale e të drejtave në fjalë duhet të konstatohet nga presidenti i mbledhjes i cili duhet t'i regjistrojë në procesverbalin e mbledhjes.

16.5 Mënyra e deklarimit të votës nuk duhet të anashkalojë faktin se në cdo rast duhet të jenë mënyra që lejojnë evidentimin e atyre që japin vota kundër ose abstenojnë, vendosen me shumicën absolute të votave të të pranishëmve.

Neni. 17 – Vendime të marra me mbledhje kolegiale

17.1 Këshilli Administrativ merr vendime të vlefshme me shumicë absolute të votave të anëtarëve të saj; në rast barazie të votave mbizotëron vota e presidentit për sa kohë këshilli të përbëhet prej më shumë se dy anëtarëve.

17.2 Vendimet e këshillit duhet të konstatohen nga verbal i transkriptuar në një libër të posacëm të mbajtur sipas normave ligjore dhe nënshkruar nga presidenti dhe sekretari i mbledhjes.

Neni. 18 – Fuqitë e organit administrativ

18.1 Bazuar ne nenin 95 te Ligjit 9901 datë 14/04/2008 organi administrativ është i veshur me fuqitë më të gjera të zakonshme dhe të jashtëzakonshme të administrimit, me përjashtim të atyre që ky akt i rezervon si kompetenca ekskluzive të vendimeve të ortakëve.

18.2 Këshilli i administrimit ose administratori i vetëm do të ketë pra, ndër të tjera, të drejtën për të blerë, shkëmbyer, shitur pasuri të tundshme dhe të patundshme, automjete, ti përfshijë në shoqëri, të marrë aksione dhe interesa, të marrë dhe obligacione, të emerojë prokurues për akte ose kategori aktesh, drejtorë e cdo gjë tjetër që do të konsiderohet e domosdoshme për qëllimet e shoqërisë.

18.3 Në rastin kur shoqëria administrohet nga një këshill, këshilli mund të delegojë një pjesë ose të gjithë atributet dhe fuqitë e tij dhe ato të presidentit, përfshirë edhe firmën e shoqërisë, njërit ose më shumë prej anëtarëve të tij duke mirëpërcaktuar atributet ose penalitetet si edhe shpërblimet në kufijtë dhe format që ai do ta gjykojë të përshtatshme.

Neni. 19 – Firma dhe përfaqësimi i shoqërisë

19.1 Përveç rasteve të parashikuar në artikullin e mëparshëm 18.3, firma dhe përfaqësimi i shoqërisë i takojnë administratorit të vetëm ose presidentit të Këshillit Administrativ.

TITULLI V

ORGANI I KONTROLLIT

Neni. 20 – Organi i kontrollit.

20.1 Kontrolli i shoqërisë mund t'i besohet dhe të kryhet sipas zgjedhjes dhe me vendim të pronarëve nga një ekspert kontabël. Eksperti kontabël mund gjithashtu të pushohet nga puna nga asambleja e ortakëve.

TITULLI VI

BILANCI – FITIMET

Neni. 21 – Ushtrimi i shoqërisë, bilanci dhe fitimet.

21.1 Ushtrimet e shoqërisë mbyllen më 31 (tridhjetë e një) dhjetor të cdo viti. Ushtrimi i parë mbyllet më 31 (tridhjetë e një) dhjetor 2023 (dymijë e njezet e tre) .

21.2 Bilanci i hartuar në konformitet me normat e patjetërsuara ligjore, duhet tu paraqitet ortakëve për miratim brenda afatit të 31 Marsit të cdo viti, përveç mundësive kur mund të ketë një afat më të gjatë brenda kufijve dhe kushteve të përcaktuara me ligj.

21.3 Fitimet neto të rezultuara nga bilanci do të ndahen kështu:

- 10 % (dhjetëpërqind) në ngritjen e një fondi rezerve ligjore, deri në arritjen e një shume të barabartë më një të pestën e kapitalit të shoqërisë;
- Fitimi i mbetur do të shpërndahet ose do të lihet mënjanë në varësi të vendimeve të ortakëve që aprovojnë bilancin.

Në cdo rast, nesë verifikohet humbje kapitali, nuk mund të ketë shpërndarje fitimesh deri kur kapitali i shoqërisë të riintegrohet dhe të kthehet në masën e duhur.

TITULLI VII

SHKRIRJA, PERJASHTIMI I ORTAKËVE, LIKUJDIMI DHE MOSMARRVESHJET

Neni. 22 – Shkrirja

22.1 Shoqëria quhet e shkrirë vetëm në rastet e parashikuara nga ligji.

22.2 Në cdo rast shkrirje të shoqërisë, ortakët do të përcaktojnë një ose më shumë likujdues dhe do caktojnë fuqitë dhe shpërblimin e tyre.

Neni. 23 – Dispozita të përgjithshme

23.1 Për gjithcka që nuk është shprehimisht e parashikuar në aktin e themelimit ose në këtë statut, do të bëhet kohë pas kohe një referim i shprehur i ligjeve në fuqi.

ORTAKU I SHOQËRISË

Orgas Skëndevi 

