

**AKT- THEMELIMI  
I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR  
“Leart Imobilien”,SH.P.K.**

**Neni 1  
THEMELUESIT E SHOQERISE**

**1.Ortakët themelues**

**Haxhi Selmanaj**, atësia Mehmet, amësia Hone, shtetas Kosovar, lindur në Baballoq RKS dhe banues në Decan, Kosove, me adresë Rr.Avni Sinani, lindur më 01/10/1977, gjendja civile “Divorcuar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Pasaporte RKS nr. P01286972 dhe nr. personal 1030174867 TELEFON Tel 0049 173 39 56 831

Sot me datën **03.11.2023**, kame vendosur themelimin e shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar “**Leart Imobilien**”,SH.P.K. në përputhje me ligjin 9901 datë 14.04.2008 “Per tregtarët dhe shoqëritë tregtare” duke firmosur këtë akt themelimi.

**Neni 2  
EMERTIM ,FORMA DHE SELIA E SHOQERISE**

**Emri i shoqërisë do të jetë “Leart Imobilien” SH.P.K** Forma e shoqërisë do të jetë shpk  
**Adresa e saj zyrtare është Zyre me adresë Lezhe, Tale 2 , Njesia Administrative Shenkoll, Ndertese 1 kat , kati I perdhe, në pasurinë me nr. 25/155 Zona Kadastrale 3968**

Shoqëria do të ushrojë aktivitetin e saj në rrethin e Lezhës.  
Ajo mund të krijojë dhe të mbyllë në Shqipëri ose jashtë saj , përfaqësi apo seli të tjera.

**Neni 3  
KOHEZGJATJA E SHOQERISE**

Kohezgjatja e aktivitetit të shoqërisë është e pakufizuar.Si datë e fillimit të aktivitetit të saj do të jetë data e regjistrimit në QKB Lezhe. Aksionerët me vendim të asamblese së përgjithshme kanë të drejtë ta zgjasin ose ta shkurtojnë këtë afat.

**NENI 4  
OBJEKTI I VEPRITARISE**

Objekt i veprimtarisë së shoqërisë është në përputhje me legjislacionin tregëtar aktual Shqiptar dhe do të jetë:

- Nderime civile industriale të çdo lloji.
- Restaurime dhe tregtime të objekteve Civile-Industriale-Turistike.
- Shërbime hotelerie .
- Nderim rrugësh të të gjitha kategorive, të veprave të artit, të urave, ujësjesave, kanalizime etj.
- Import – Eksport e Transport të sistemeve dhe materialeve për ngrohje dhe ftohje nëpërmjet energjisë diellore, energjisë termale, Import-Eksport, me shumice e pakice të artikujve të ndryshëm industrial, ushqimorë, konfeksione, elektro shtëpiake etj.
- Hapje e agjencive turistike për shërbime të ndryshme turistike udhëtimi, organizimi i guidave turistike brenda dhe jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë. Marrja, tjetërsimi, dhënia me qera e pasurive të paluajtshme dhe të lujtshme si dhe të gjitha llojet e tjera të mjeteve motorike të çdo lloji tipi të automjeteve të transportit brenda dhe jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë.
- Shitje dhe blerje të pasurive të luajtshme dhe të paluajtshme

Objekti i shoqërisë mund të ndryshohet dhe/ose shtohet me vendim të Asmablesë së Përgjithshme të Ortakëve.

Shoqëria mund të ushtrojë veprimtari të tjera plotësuese që janë të dobishme ose të nevojshme për realizimin e objektit të saj, në përputhje me ligjin shqiptar.

Shoqëria do të bashkëpunojë me persona të tjerë fizikë ose juridikë që ushtrojnë të njëjtën veprimtari në Shqipëri ose jashtë saj. Si dhe çdo aktivitet që e lejon legjislacioni Shqiptar .

**NENI 5  
KAPITALI THEMELOR**

Kapitali i shoqerise do të jetë **100.000 lekë i ndarë ne 1 kuote.**

Themeluesi ka te drejte te zmadhoje ose te zvogloje kapitalin e shoqerise ne natyre dhe ne para ne perputhje me statusin e shoqerise. Kapitali themelore i shoqerise i ndare ne **kuota ne para** eshte nenshkruar nga themeluesi si me poshte

**1. Ortaket themelues Z.Haxhi Selmanaj , mbajtes i 100 % te kuotave te kapitalit themelor**

#### **NENI 6**

### **ORGANET E SHOQERISE**

Shoqeria drejtohet organizohet dhe administrohet nga organet e saje qe jane Asambleja e Pergjithshme me nje administrator.

#### **Neni 7**

### **ASAMBLEJA E PERGJITHSHME**

Asambleja e Pergjithshme eshte organi vendimore i shoqerise dhe merr vendime me te rendesishme per ecurine e shoqerise. Asambleja e Pergjithshme perbehet nga ortaket e shoqerise.

#### **Neni 8**

### **ADMINISTRATORI**

Shoqeria do te administratohet dhe perfaqesohet nga nje administrator i cili do te perbehet nga nje antare qe do te emrohet nga asambleja e pergjithshme per nje perjudhe 5 vjecare. Satusi i shoqerise percakton kopetencat e administratorit.

#### **Neni 9**

### **VITI FINANCIAR**

Viti i pare financiare do te filloje me rregjistrimin e shoqerise ne rregjistrin Tregetare te QKB .

#### **Neni 10**

### **MOSMARRVESHJET**

Per cdo mosmarrveshje e lindur ne kuadrin ose per shkak te kesaje kontrate ceshtja i paraqitet Gjykates e Shkalles Pare Juridiksioni Pergjithshem Lezhe duke gjykuar mbi bazen e ligjeve shqiptare.

#### **Neni 11**

### **SHOQERIA ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR PRISHET**

Kur mbaron kohezgjatja e parashikuar ne themelimin e saj;

Me vendim te asamblese se pergjitheshme .

Me hapjen e procedurave te falimentimit.

Nese nuk ka kryer veprimtari tregtare per dy vjet dhe nuk është njoftuar pezullimi i veprimtarse ne perputhje me me ligjin Nr.9723 date 03.05.2007 “ Per Qendren Kombetare te Rregjistrimit ‘, neni 43, pika 3. Me Vendim te Gjykates .

Per arsye te tjera te parashikuara ne statut.

#### **Neni 12**

### **DISPOZITA E FUNDIT**

Te gjitha shpenzimet qe do te kryhen deri ne rregjistrimin e shoqerise si person juridik do te perfshihen ne bilancin ekonomik te shoqerise.

Ky akte themelim perbehet nga 12 nene. Ai eshte pergaditur ne 4 kopje ne gjuhen shqipe.

Ky akte themelimi u shkrua ,u lexua u firmos me vullnetin e lire e te plote nga ortaket themelues te shoqerisë , ne daten e sotme .

### **ORTAKET THEMELUES TE SHOQERISE**

*Haxhi Selmanaj*