

S T A T U T I

I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

“BALLKAN BUILDING” shpk

Date 07 / 11 / 2023

KREU I-re

Dispozita te Pergjitheshme

Shoqeria me pergjegjesi te kufizuar **“BALLKAN BUILDING” shpk** eshte themeluar sipas aktit te themelimit dhe ketij statuti te perpiluara dhe nenshkruar nga Ortaket:

Z.EDMOND KABASHI, lindur ne Fier , me 09.02.1983, banues ne Tirane, Shqiperi, shtetas shqipetar, identifikuar me karte identiteti me numer I30209049B, me date leshimi 07.12.2021 madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar.

Mbeshtetur ne Ligjin nr.9901 date 14.04.2008 “Per tregtaret dhe shoqerite tregtare” dhe Ligjin Nr.9723 date 3.5.2007 “Per Qendren Kombetare te Regjistrimit” dhe ne Legjislacionin shqiptar ne pergjithesi, hartohet ky Statut, si me poshte:

NENI 1.

Emertimi i shoqerise eshte **“BALLKAN BUILDING” shpk** Shoqeria e percaktuar ne nenin 1 te ketij statuti eshte krijuar me mjetet ne pronesi private te themeluesve te saj.

Ajo rregullon poziten juridike te themeluesit dhe punonjesve ne shoqeri, te dhenat me rendesi per qarkullimin juridik, organizimin, objektin e veprimtarise dhe ceshtje te tjera me rendesi per punen e shoqerise.

Shoqeria **“BALLKAN BUILDING” shpk** eshte person juridik shqiptar dhe e fiton kete te drejte qe nga momenti i regjistrimit te shoqerise ne Qendren Kombetare te Biznesit.

Shoqeria ka vulen e saj ne te cilen shkruhet: **SHOQERIA TREGETARE “BALLKAN BUILDING” shpk.**

NENI 2.

Shoqeria **“BALLKAN BUILDING” shpk** zhvillon aktivitetin e saj si me poshte :

_____;

NENI 3.

Shoqeria ka Selin e saj ne : Durres Durres Lagjja 14, Rruga Bajram Tusha, Zona 8515, Objekti me Nr.Pasurie 5/1744, Shkozet



Ajo mund të çele filiale, dege dhe perfaqesi në qytete të tjera të Shqipërisë, në përputhje me Legjislacionin Shqiptar.

NENI 4.

Shoqëria përgjigjet për detyrimet e saj me fondet e veta.

KREU II-te

Te drejtat dhe detyrat e Ortakeve

NENI 5.

Ortakët gëzojnë këto të drejta kryesore:

- Pjesëmarrjen në rezultatet e çdo forme dhe sasi të veprimtarisë së shoqërisë e parashikuar në aktin e themelimit dhe statutin e saj.
- Marrjen e të gjitha të dhënave që kanë të bëjnë me gjendjen ekonomike tregtare dhe veprimtarinë e shoqërisë, si dhe me të gjithë dokumentat e përpunuara nga shoqëria, bilanciç si dhe llogaritë ekonomike, etj.
- Të marrë pjesë në organet e shoqërisë që janë ose mund të krijohen nëpërmjet përfaqësuesve të tyre ose nga ata vetë.
- Të kërkojë t'i japin të gjitha informatat që kanë të bëjnë me gjendjen prodhuese dhe tregtare të shoqërisë, si dhe të gjithë dokumentat e përpunuara të shoqërisë, si bilanciç, llogaritë ekonomike, etj.
- Të bëjë propozime dhe t'i paraqes ato për shqyrtim para organeve të shoqërisë.
- Të emërojë dhe të shkarkojë përfaqësuesit e saj, punonjësit, ekspertin kontabel dhe likuidatorët.

NENI 6.

Ortakët kanë këto detyrime kryesore:

- Të depozitojë kuotën e tij dhe kuotat suplementare në përputhje me aktin e themelimit dhe statutin.
- Të marrë pjesë në administrimin e shoqërisë nëpërmjet organeve të krijuara nga vetë ai.
- Të kryejë detyrat për realizimin e objektivave dhe të funksioneve të shoqërisë.
- Të kryejë shërbimet e nevojshme për arritjen e objektivave të shoqërisë dhe realizimin e funksioneve të saj.
- Pjesëmarrja në shoqëri nuk i pengon ortakët të kenë pavarësi ligjore për veprimtari të tjera dhe për të drejta të tjera pronësie.

KREU III-te

Kushtet Ekonomike

NENI 7.

Veprimtaria e shoqërisë realizohet në baze të leverdisë ekonomike dhe pasqyrohet në bilanciç të saj. Bilanciç vjetor i shoqërisë nxirret brenda 31 Marsit të vitit pasardhës. Çdo vit financiar fillon më 1 Janar dhe përfundon më 31 Dhjetor.

NENI 8.

Llogaritë vjetore, inventari, raportet, operacionet e veprimtarisë së vitit financiar dhe raportet e vecanta të hartuara nga administratori dhe eventualisht nga eksperti kontabel i

regjistruar miratohen nga Ortaket. Miratimi i dokumentave mbi veprimtarine vjetore behet brenda nje afati prej 6 muajsh nga data e mbylljes se vitit financiar.

NENI 9.

Per te bere te mundur zhvillimin e veprimtarise se shoqerise, vihet nje kapital baze qe perben burimin fillestar per krijimin e fondit themelor dhe te mjeteve te xhiros.

NENI 10.

Kapitali i Shoqerise eshte ne shumen 100,000 (njqind mije) Lek, i perbere nga 1 (nje) kuote, me vlere 100,000 Lek. Ortaket kane nje kuote kapitali si me poshte:

EDMOND KABASHI = 1 Kuote = 100% = 100,000 Lek

NENI 11.

Kur shoqeria pushon veprimtarine e saj, pasi shlyen te gjitha detyrimet qe ka, pjesen e mbetur te kapitalit dhe te te ardhurave e merrin Ortaket. Fitimi neto i realizuar nga shoqeria, mbasi zbriten te gjitha detyrimet si edhe fondet e lena rezerve per nxitjen ekonomike, per investime, per reklamen tregtare etj, perfitothen prej Ortakeve te kesaj shoqerie plus interesat si rezultat i investimit te tij. Pjeset e kapitalit themeltar jane plotesisht te transferueshme ne rruge trashegimie. Transferimi i pjeseve te kapitalit themeltar duhet te vertetohet me akt noterial. Shoqeria eshte pronare, perdoruese dhe disponuese e pasurive te saj, por gjithmone ne perputhje me qellimin e objektin e veprimtarise qe ajo kryen. Shoqeria krijon fonde rezerve ose dhe fonde te tjera te vecanta per zhvillimin dhe nxitjen ekonomike te saj.

NENI 12.

Shoqeria eshte pronare e pasurive te saj dhe ka te drejte te perdorimit dhe disponimit te kesaj pasurie, ne perputhje me qellimin dhe objektin e veprimtarise qe kryen. Shoqeria gezon te drejtat per mbrojtjen e pasurise se saj ne perputhje me legjislacionin shqiptar.

NENI 13.

E ardhura bruto e shoqerise, pasi zbritet amortizimi i te gjithe pasurise se luajteshme e te palujteshme, sipas afateve te caktuara, kuotat qe kane te bejne me kredite per investimet, pagat e shtesat mbi pagat, shpenzimet per lendet e para apo ndihmese e energjine si dhe shpenzimet e pergjithshme te saksioneve te shoqerise dhe ato per qellime te tjera prodhuese e joprodhuese, i takojne ortakeve themelues te saj.

KREU IV-te

NENI 14

Ortaket marrin vendime per cdo aspekt te veprimtarise se shoqerise

Kompetencat ekzekutive te tyre jane:

1. Percaktimi i te drejtave kryesore te veprimtarise se shoqerise.
2. Ndryshimet ne objektin e veprimtarise se shoqerise.
3. Propozimet e nevojshme per ndryshimet ne kapitalin baze te shoqerise.
4. Percaktimi i rregullave dhe i normave, qe perkufizojne raportet me gjirin e shoqerise,

- duke përfshirë edhe kuadrin e personelit.
5. Përcaktimi i strukturës së aparatit të shoqërisë.
 6. Përcaktimi i organikes dhe ndarja e vendeve drejtuese.
 7. Emerimi dhe zëvendësimi i Administratorit të përgjithshëm të shoqërisë.
 8. Krijimi i organeve të tjera të domoshëm për realizimin e objektivave të shoqërisë.
 9. Përcaktimi i madhësisë së kuotave për formimin e kapitalit baze të shoqërisë.
 10. Paraqitja e propozimeve për rregullimin, krijimin dhe përfitimin nga fondet e vecanta, ndarjen e fitimeve dhe përcaktimi i rregullave për shlyerjen e borxheve.
 11. Marrja e vendimit për krijimin e filialeve të degeve e të përfaqësive si dhe për cedimin e veprimtarisë së tyre.
 12. Përcaktimi i rregulloreve për procedurën e punës të administratës.
 13. Përgatitja e propozimit për pushimin e veprimtarisë së shoqërisë.
 14. Përzgjedhja e antarëve për komisionin e likuidimit të cilët emrohen dhe revokohen prej tij.
 15. Marrjen e vendimit për marrje huaje, kredi, venie si garanci hipotekore.

NENI 15.

Veprimtaria operative e shoqërisë drejtohet nga administratori i saj i Përgjithshëm. Në shoqërinë "BALLKAN BUILDING" shpk administrator i shoqërisë do të jetë **Z.EDMOND KABASHI.**

Administratori emrohet për një kohe zgjatje prej 5 vjetësh financiare. Administratori ka të gjitha kompetencat për të kryer të gjitha veprimet me interes të shoqërisë dhe në emer të saj nëpërmjet akteve që janë në përputhje me objektin e veprimtarisë së shoqërisë me përjashtim të atyre kompetencave që ligji nuk i njeh.

Kompetencat e administratorit në shoqëri janë:

1. Organizon punën për realizimin e planeve të shoqërisë dhe raporton për to në përputhje me programet e planet e përgjithshme si dhe administron pasurinë e shoqërisë.
2. Drejton e kontrollon veprimtarinë e filialeve të degeve e të përfaqësive.
3. Raporton dhe i përgjigjet Ortakëve për zbatimin e veprimtarive të shoqërisë si dhe për realizimin e objektivave dhe detyrave që janë në kompetencë të tij.
4. Siguron drejtimin e shoqërisë.
5. Përfaqëson shoqërinë në lidhje me të tretet brenda caqeve të objektit të veprimtarisë së saj, përveç çështjeve që kërkojnë domoshmërisht vendimin e Ortakëve ose që kanë të bëjnë me kompetencat që ky statut i atribuon Ortakëve.
6. Organizon zbatimin e saktë të vendimeve të Ortakëve.

NENI 16.

Marrdheniet e punës në shoqëri.

Marrdheniet e punës në shoqëri e filiale, në dege e përfaqësitë rregullohen në përputhje me vendimin për krijimin e shoqërisë, legjisllacionit shqiptar dhe me këtë statut si dhe nëpërmjet kontratës së punës. Për çështjet që nuk rregullohen në kontratën e punës, zbatohen dispozitat e legjisllacionit të punës. Punësimi i punonjësve në shoqëri bëhet mbi bazën e kontratës kolektive dhe individuale të punës. Mbi këtë bazë shoqëria merr përsipër të bëjë sigurimin e të punësuarve pranë saj në organet përkatëse duke derdhur rregullisht kontributet në përqindjet

caktuara sipas dispozitave ligjore ne fuqi.

KREU V-te

Mbyllja e Shoqerise:

NENI 17.

Veprimtaria e shoqerise pushon me propozimin e ortakeve, kur gjate dy vjeteve nuk rezulton rentabel ose kur ortaket heqin dore nga shoqeria si dhe te gjitha rastet qe parashikohen ne dokumentet e krijimit te shoqerise. Shoqeria shperndahet ne forme riorganizimi ose likujdimi.

Afati i veprimtarise se shoqerise caktohet i pakufizuar.

NENI 18.

Kur shoqeria likujdohet:

Ortaket emerojne likujdatorin, te cilit i paraqitet bilanci dhe shoqeria i jep fund veprimtarise se saj ne castin e miratimit te ketij raporti te hartuar. Pasurite qe jane vene ne dispozicion te shoqerise me te drejte shfrytezimi, shiten ne vartesi te shkalles se konsumit te tyre. Mjetet financiare te fituara si rezultat i veprimtarise se shoqerise e te fililave te saj dhe fondet financiare i kalojne Ortakeve, pasi te jene bere pagesat per kreditoret.

NENI 19.

Kjo Shoqeri mund te riorganizohet nepermjet bashkimit me nje shoqeri tjeter, nepermjet ndarjes ne dy apo ne shume shoqeri te tjera ose nepermjet shnderimit te formes Ligjore. Shoqeria mund te riorganizohet vetem pasi ka qene e regjistruar per te pakten 1 vit. Bashkimi i Shoqerive kryhet ne perputhje me dispozitat per mbrojtjen e konkurences.

NENI 20.

Ortaket e shoqerise “**BALLKAN BUILDING**” Shpk mund te administroje, krijoje ose te marre pjese ne shoqeri te tjera me te njejtin objekt veprimtarie.

NENI 21.

Per cdo pike qe nuk parashikohet ne kete statut do ti referohemi Ligjit 9901 date 14.04.2008 “Per tregtaret dhe Shoqerite tregtare”

Ku statut hyn ne fuqi menjehere.

ORTAKET

“BALLKAN BUILDING” Shpk

EDMOND KABASHI

