



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ALFRED J. VASIL  
ADRESA NR.10, BLV"GJERGJ  
FISHTA", NR.88, NR.1, NR.1  
TEL: 672018025



# KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 417

Nr. koleksioni: 177

3

Tirane më 21/10/2022

Ligjet referuce:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar



A2022051320020951753



*Hasa*

Taksa e pulles  
U PAGUA



A2022051320020951753

## KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

( TË SHOQËRISË “*Helios Green Energy*” SH.P.K)

Sot më datë njezet e nje te muajit Tetor te vitit 2022 (dymijë e njëzet e dy), para meje noterit publik Alfred J. VASIL, anëtar i Dhomës së Noterëve Tiranë, në zyrën time noteriale të ndodhur Bulevardi Gjergj Fishta, Pallati E-88, kati i dyte, zyra nr. 1, u paraqitën personalisht palët kontraktuese të cilët më kërkuan hartimin e kësaj kontrate në përputhje me dispozitat e Kodit Civil, ligjit nr. 110/2018 “Për noterinë”, ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008, “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare” (i ndryshuar), ligjit nr. 9723, datë 03.05.2007, “Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit” (i ndryshuar) dhe statutit të shoqërisë “*Helios Green Energy*” shpk, me kushtet e mëposhtme:

### SHITES:

Florjan Almadhi, atësia Mehdi, amësia Fatime, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, me adresë Shkozë; Nd. 317; Njësia Administrative Nr. 1; Njesia Bashkiake Nr. 1; lindur më 15/02/1989, gjendja civile “beqar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035562482 dhe nr. personal I90215063D, i cili paraqitet në këtë kontratë në cilësinë e ortakut të shoqërisë “*Helios Green Energy*” shpk, me 5 % te kuotave te kapitalit .

### BLERES:

Aleks Hasa, atësia Enver, amësia Rabije, shtetas Shqiptar, lindur në Kukës dhe banues në Kamez, me adresë Rr.Abaz Shehu ; Nd. 21; H. 1; Paskuqan; Kamëz, lindur më 10/06/1979, gjendja civile “beqar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 037043500 dhe nr. personal H90610109B, i cili paraqitet në këtë kontratë në cilësinë e ortakut të shoqërisë “*Helios Green Energy*” shpk, me 80 % te kuotave te kapitalit .

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noteri konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noteri redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë “*Helios Green Energy*” Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

### Kushtet Paraprake

- Shoqëria “*Helios Green Energy*” shpk, e regjistruar si person juridik pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB), date regjistrimi 23.02.2022, me Certifikatë Regjistrimi NUIS M26423202U me zyrë qendrore në Vlore, Bulevardi Ismail Qemali, pallati Kali Trojes, kati 1; me kapital të regjistruar 100.000 (njeqind mije) lekë, Nr. pergjithshem i kuotave 3; me ortak z. Aleks Hasa , zotërues i 1 (një) kuote, e cila përbën 80 % të kapitalit të regjistruar të shoqërisë; z. Florjan Almadhi, zoterues i 1 (nje) kuote, e cila perben 5 % te kapitalit te regjistruar te shoqerise; znj. Vojushe Dalipaj , zoteruese e 1 (nje) kuote, e cila perben 15 % te kapitalit te regjistruar te shoqerise; me administrator z. Aleks Hasa.
- Pala shitëse është e interesuar të shesë pjesën e kuotës e cila përfaqëson 5% të kapitalit të regjistruar të shoqërisë “*Helios Green Energy*” shpk dhe pala blerëse duke

*Hasa*

*Almadhi*



qene per me teper pjese aksionare e shoqerise eshte e interesuar te bleje ketë pjesë të kuotës;

- Palët paraprkisht kanë rënë dakord që çmimi i kësaj kontrate do të paguhet nga pala blerëse ne llogarine bankare te shitesit.

Për sa më lart palët bien dakord, për sa vijon:

## II. OBJEKTI

2.1 Njëpërmjet kësaj kontrate pala shitëse z. Florjan Almadhi, i shet palës blerëse z. Aleks Hasa pjesen prej 5 % te kotave te kapitalit qe ai zoteron. Për efekt të kësaj shitje kuota e zotëruar nga z. Florjan Almadhi pjesëtohet sipas te dhenave siperpermendur dhe pas shitjen shoqëria do të ketë 3 kuota, dy te zotëruara nga z. Aleks Hasa , e cila do të përbëjë 85 % të kapitalit të regjistruar të shoqërisë "Helios Green Energy " shpk dhe njëra e zotëruar nga znj. Vojushe Dalipaj e cila do të përbëjë 15 % të kapitalit të regjistruar të shoqërisë "Helios Green Energy " shpk.

2.2 Pas regjistrimit të kësaj kontrate në QKB, ortakët e shoqërisë "Helios Green Energy " shpk, do të jenë:

- Z. Aleks Hasa, zotërues i 2 (dy) kuotave e cila përfaqëson 85 % të kapitalit të regjistruar të shoqërisë "Helios Green Energy " shpk;
- Znj. Vojushe Dalipaj, zotëruese e 1 (një) kuote e cila përfaqëson 15 % të kapitalit të regjistruar të shoqërisë "Helios Green Energy " shpk.

## III. ÇMIMI

3.1 Palët bien dakord që çmimi i shitjes së pjesës së kuotës objekt i kësaj kontrate, është 2.000 (dy mije ) leke. Kjo shume do te paguhet perkatesisht nga z. Aleks Hasa i cili duhet te derdhe ne favor te z. Florjan Almadhi shumen 2.000 leke. Çmimi i kontratës do të likuidohet nga pala blerëse brenda 24 oreve nga nenshkrimi i kontrates në llogarinë bankare te z. Florjan Almadhi.

## IV. TË DREJTA DHE DETYRIME TË PALËVE

4.1 Pala shitese dhe/ose personat e caktuar prej saj ka/në nga data e nenshkrimit te kontrates e me tej nuk kane me të drejtë të ketë akses ne asnje prej dokumentave juridik, financiar dhe teknik të shoqërisë "Helios Green Energy " shpk.

## V. KALIMI I PRONËSISË

5.1 Palët kanë rënë dakord që kjo kontratë shitblerje kuotash kapitali, të regjistrohet në Zyrën e Regjistrimit Tregtar, në Qendrën Kombëtare të Biznesit (QKB), menjëherë pas nënshkrimit të saj dhe z. Aleks Hasa e Vojushe Dalipaj behen ortakët në shoqërinë "Helios Green Energy " shpk, duke zotëruar sejcili perkatesisht 85 % dhe 15 % të kapitalit të regjistruar të shoqërisë.

5.2 Nga momenti i regjistrimit të kësaj kontrate në Zyrën e Regjistrimit Tregtar, pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB) pala shitëse, humbet çdo të drejtë pronësie mbi kuotën e pjesën e kuotës e cila përfaqëson 5 % të kapitalit të shoqërisë "Helios Green Energy " shpk dhe këto të drejta fitohen nga pala blerëse z. Aleks Hasa.

Kjo kontratë hartohet në 5 (pese) njesi origjinale në gjuhën shqipe, nga të cilat një qëndron në arkivën noteriale, një origjinal regjistrohet në Zyrën e Regjistrimit Tregtar, pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB) dhe më pas qëndron në zyrën qendrore të shoqërisë dhe nga një origjinal e merr secila palë.



## BAZA LIGJORE

Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;  
Ligji 9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”;  
Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 “Për Noterinë”.

## ANEKSET E KONTRATËS

Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Aneke të Kontratës;- Vendimi i Asamblesë së Ortakëve të shoqërisë “*Helios Green Energy*” - Ekstrakt i Regjistrimit Tregtar për Shoqërinë “*Helios Green Energy*” Sh.p.k.. - Certifikatë personale e palës Shitëse; - Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

## DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noteri me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noterit.

Unë Noteri, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 “Për Noterinë”, vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave Personale”, unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

## PALËT KONTRAKTUESE

### SHITES

Florjan Almadhi, ortak me 5 % të kuotave të kapitalit të shoqërisë “*Helios Green Energy*” shpk .

*Florjan Almadhi*

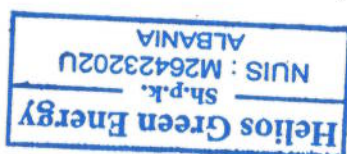
### BLERES

Aleks Hasa, ortak me 80 % të kuotave të kapitalit të shoqërisë “*Helios Green Energy*” shpk .

*Aleks Hasa*

### NOTER

ALFRED J. VASIL



*Alfred Vasil*  
*[Signature]*



## VENDIM ASAMBLEJE

“Helios Green Energy” SH.P.K.

NIPT M26423202U

Vendim Nr.2

Sot me 20.10.2022, ne seline qendore te shoqerise me adrese në Vlore Blv. Ismail Qemali, Pallati Kali i Trojes, Kati 1 ,9401, eshte mbledhur asambleja e ortakeve e thirur nga Ortaku i shoqerise Florjan Almadhi, i cili me kompetencat qe i jep statuti kerkon te filloje proceduren per shitjen e aksioneve te shoqerise “Helios Green Energy” shpk, bashkeaksionerit Aleks Hasa e cila ka shfaqur interes.

Per sa me siper, asambleja Vendosi:

- Shitjen e te gjithe pjeses se aksioneve te Florjan Almadhit shtetasit Aleks Hasa, per vleren 2000 leke.

Ortaket

Aleks Hasa

Florjan Almadhi





## EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

### GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	M26423202U	
2. Data e Regjistrimit	23/02/2022	
3. Emri i Subjektit	Helios Green Energy	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	16/02/2022	
6. Kohëzgjatja	Nga: 16/02/2022	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Vlore Vlore VLORE Blv. Ismail Qemali, Pallati Kali i Trojes, Kati 1, 9401	
8. Kapitali	100.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	3,00	
9. Objekti i aktivitetit	<p>Ndertimi, Implementimi dhe menaxhimi i projekteve gjeneruese (fotovoltaike, eolike, hidrike) të energjisë elektrike, të cilat shfrytëzojnë burimet e rinovueshme të energjisë elektrike si dielli, era, uji si dhe i veprave të tyre ndihmese Përfshire dhe pa u kushtezuar vetëm në marrjen e të gjitha lejeve, licencave dhe autorizimeve paraprake/perfundimtare, institucionet përgjegjëse Shtetërore (qofshin këto organe Qendrore apo Vendore), apo private të cilat mundësojnë zhvillimin e këtyre aktiviteteve në mënyrë të qete dhe në përputhje me kuadrin ligjor në fuqi në Republikën e Shqipërisë, shitja me shumicë dhe pakicë e energjisë elektrike tek operatorët, furnizuesit, tregtarët, konsumatorët e energjisë elektrike (vendas apo të huaj), si dhe në Bursën Shqiptare të Energjisë Elektrike (ALPEX), apo Bursa të tjera të energjisë jashtë vendit.</p>	
10. Administratori/ët	Aleks Hasa	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 16/02/2022	Deri: 16/02/2027
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	AleksHasa	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 80.000,00	Natyre:

Dega: **001-Dega Rruga e Kavajes**  
Arka/Nr  
Veprimi : **FLK-0034**  
Ref: **20220526Keti.Flamuraj00141792**

### Depozitim Per te Trete

Urdheruesi : **ALEKS ENVER HASA**  
Perfituesi : **FLORJAN MEHTI ALMADHI** Nr Llogarise : **0000472652**  
Komision **ALL 125.00**  
Totali Ne Llogari : **ALL 2,000.00**  
Shuma e Klientit : **ALL 2,125.00** Kursi : **1.00**  
Pershkrimi i Veprimi **ALEKS HASA KALIMSIPAS KONTRATES NR REP175, NR KOL 75/4 DT 18.05.2022 PER SHITJE TE AKSIONEVE**

Sasia	Prejzet	Vlera
1	2,000.00	2000.00
1	100.00	100.00
1	20.00	20.00
1	5.00	5.00
Totali :		<b>2,125.00</b>

Arktari  
Keti Flamuraj  
26.05.2022

Klienti  
*Aleks Hasa*

#### Rifreskoni kontaktet tuaja!

Nëse ndryshoni kontaktet tuaja (numër telefoni, adresë), vizitoni degën Raiffeisen më të afërt për ti rifreskuar ato. Vetëm duke patur numër telefoni dhe adresën tuaj të saktë, ne mund t'ju njoftojmë për çdo ofertë, produkt ose shërbim bankar. / In case you will change your contacts (mobile number, address), visit any Raiffeisen Bank branches to update them. Your new contacts allow us to inform you in real time on new offers, products and services, and other.