

REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ERMAL XH. HAMZAJ  
ADRESA Rruga: "Pashko Vasa", Pallati  
Nr.8, Shk.1, Zyra 5, Kt.2 Njesia  
Bashkiake Nr. 5  
TEL: 698227426

## MARRËVESHJE SIGURUESE

Nr. repertori: 3859

Nr. koleksioni: 2531

Tirane më 29/06/2023

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

\*Akti noterial përbëhet nga 2 fletë



A2023053150273071709

## MARREVESHJE SIGURUESE

Nr. 4439/2 Date 29.06.2023

Ne Tirane, sot me date 29.06 2023 (dy mije e njezet e tre), para meje Noterit Ernal Hamzaj, Noter i Dhomes se Notereve Ernal Hamzaj, u paraqiten personalisht:

I. Shoqeria tregtare "Fortes Construction" SH.P.K., me adrese: Rruga Abdi Toptani, Shopping Center Torre Drini, kati 1, nr 30, Tirane, e krijuar e vepron ne baze te ligjeve shqiptare, regjistruar si person juridik prane QKR me date 20/01/2015, regjistruar ne Organet Tatimore, Tirane me NUIS Nr. L52520413G, e cila ligjerisht perfaqesohet ketu e meposhte nga Administratori I saj, z. **Mateo Rrapaj**, lindur me 11.09.1997, vendlindja Fier, banues ne adresen: Rruga "5 Maji", Tirane, me Leternjoftim numer 033064770 dhe numer Personal J702110670, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar (dhe ne vazhdim do te quhet **BARREDHENESI**) dhe;

II. "Banka Credins" SHA, regjistruar ne Gjykatën e Shkalles se Pare Tirane, me vendimin Nr. 28969, date 31.01.2003, rregjistruar ne organin tatimor me Kodin Fiskal Nr.3709529, NUIS Nr. K316088010, si dhe me Licencën e Bankes se Shqiperise Nr.16, date 31.03.2003, perfaqesuar nga Asistent per Kredine, Dega Tirana 2, znj. **Lusena Gjonedaj** lindur me 13.02.1988, me Pasaporte numer BR8694931 dhe numer Personal I85213090W dhe Analist per Kredine, Dega Tirana 2, znj. **Hatixhe Kolgjini** lindur me 08.03.1987, me Leternjoftim numer 036150004 dhe numer Personal I75308134S, te njohur personalisht para meje, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar (dhe ne vazhdim do te quhet "BARREMARRESI").

Ne kete kontrate, fjalët në njëjës mund të interpretohen në shumës dhe anasjelltas, kurdoherë që një gjë e tillë është e domosdoshme nga përmbajtja e nenit. Termat në gjininë mashkullore nënkuptojnë dhe gjininë femërore dhe anasjelltas.

### Neni 1

#### Objekti i Kontrates

1.1 Krijimi i nje barre siguruese mbi pasuritë e luajtshme te **Barredhenesit**, si garanci per shlyerjen e kredise se akorduar nga Banka Credins ne baze te **Kontratë Overdrafti Nr. 4439, date 04.05.2022, Nr. 2472 Rep., Nr. 1548 Kol., datë 04.05.2022**, noterizuar me Noter Ermal Hamzaj.

1.2 **Barredhenesit** vendosi barre mbi kolateralin e pershkruar si me poshte:

- 100% te kuotave dhe te drejtat qe lidhen me to qe shoqeria tregtare Fortes Construction SH.P.K zoteron ne shoqerine tregtare "SOLOMON GROUP" SH.P.K, me NUIS L33212401D, me seli ne adresen: Lagjja 16 Prilli, rruga "Aulona", pallati nr-1 kati i dyte, Fier.

### Neni 2

#### Baza Ligjore

2.1 Ligji Nr. 8537, dt.18.10.1999 "Per Barret Siguruese" i ndryshuar, Kodi Civil i Republikes se Shqiperise i ndryshuar.

### Neni 3

#### Vlefshmeria

3.1 Marreveshja hyn ne fuqi dite e nenshkrimnit nga palet dhe mbetet ne fuqi deri ne shlyerjen e plote te kredise se bashku me penalitetet, interesat, komisionet, detyrimet dhe shpenzimet e tjera te parashikuara, ne kontraten e kredise specifikuar ne nenin 1 te kesaj marreveshje si dhe anekset, shtesat dhe/ose ndryshime e saj, apo dhe ne rast ristrukturimi te kontrates se kredise si me sipër permendur, transformimi nga linje ne kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare ne kredi, etj por pa u kufizuar ne keto.

### Neni 4

#### Garancite

4.1 Barredhenesi garanton dhe siguron se eshte pronar legjitim dhe i vetem i kolateralit.

4.2 Barredhenesi garanton Barremarresin se kolaterali, eshte i lire nga cdo barre, detyrim, apo garanci tjeter.

**Neni 5**  
**Detyrimet e barrëdhënësit**

5.1 Gjatë kohëzgjatjes së kontrates së kredise specifikuar në nenin 1 të kësaj marrëveshje si dhe anekseve, shtesave dhe/ose ndryshimeve të saj, apo dhe në rast ristrukturimi të kontrates së kredise si me sipër përmendur, transformimi nga linjë në kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare në kredi, etj por pa u kufizuar në keto, për garantimin e të cilave është lidhur kjo marrëveshje siguroese, Barrëdhënësi është i detyruar të ruajë, të sigurojë dhe të mos lejojë përkeqësimin e situatës ligjore dhe financiare të kolateralit të bllokuar në favor të Barremarresit në përputhje me këtë marrëveshje siguroese.

5.2 Barrëdhënësi do të njoftojë menjëherë Bankën për çdo fakt dhe rrethanë që mund të rrezikojë/perkeqësojë situatën ligjore dhe financiare të kolateralit dhe ose ekzekutimin e tij.

5.3 Barredhënesi ka detyrimin për të njoftuar Bankën për çdo konflikt gjyqësor dhe/ose administrativ në lidhje me kolateralin objekt i kësaj marrëveshje siguroese.

**Neni 6**  
**Kompletimi i barres siguroese**

6.1 Barra siguroese quhet e kompletuar me përmbushjen e sa specifikuar në Ligjin "Për barret siguroese" i ndryshuar.

6.2 Barredhënesit me anë të kësaj marrëveshje autorizojnë Barremarresin të nënshkruajë, komplettojë, regjistrojë dhe depozitojë të gjitha dokumentet e nevojshme në të gjithë regjistrat përkatës të përcaktuar nga ligji ku pasqyrohet bllokimi i kolateralit me qëllim Kompletimin e Barres Siguroese.

6.3 Barredhënesit do të paguajnë shpenzimet për kompletimin, regjistrimin, depozitimin etj e të gjitha dokumenteve të nevojshme në të gjithë regjistrat përkatës të përcaktuar nga ligji për efekt të bllokimit të kolateralit me qëllim Kompletimin e Barres Siguroese.

**Neni 7**  
**Detyrimet e siguruara**

7.1 Barredhënesit sigurojnë me kolateralin:

- i) Pagimin e detyrimit sipas kontrates së kredise specifikuar në nenin 1 të kësaj marrëveshje si dhe anekseve, shtesave dhe/ose ndryshimeve të saj, apo dhe në rast ristrukturimi të kontrates së kredise si me sipër përmendur, transformimi nga linjë në kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare në kredi, etj por pa u kufizuar në keto;
- ii) Kryerjen e të gjitha veprimeve ligjore që burojnë nga aktet ligjore dhe nënligjore që rregullojnë keto marrëdhënie;
- iii) Pagimin e shpenzimeve për ekzekutimin e kolateralit.

**Neni 8**  
**Ekzekutimi i barres siguroese**

8.1 Në rastin kur Kredimarrësi është në vonesë në pagimin e kesteve mujore së bashku me penaltitetet, interesat, komisionet, detyrimet, të parashikuara në kontratën e kredise të specifikuar në nenin 1 të kësaj marrëveshje si dhe anekseve, shtesave dhe/ose ndryshimeve të saj, apo dhe në rast ristrukturimi të kontrates së kredise si me sipër përmendur, transformimi nga linjë në kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare në kredi, etj por pa u kufizuar në keto, Bankes i lind e drejta për të deklaruar si të kërkueshme për tu paguar të gjithë detyrimet e garantuara me Marrëveshjen Siguroese, si dhe shpenzimet që përfshijnë shpenzimet gjyqësore si dhe çdo shpenzim ligjor deri në ekzekutimin e plote të tyre, sipas procedurave të parashikuara në Ligji Nr. 8537, dt.18.10.1999 "Për Barret Siguroese" i ndryshuar.

8.2 Barrëdhënësi, menjëherë pas marrjes së njoftimit nga Banka, do të dorëzojë kolateralin me shpenzimet dhe në përgjegjësinë e tij në çdo vend të përcaktuar nga Banka, bashkë me dokumentet përkatëse. Në rast se Barrëdhënësi nuk e përmbush këtë detyrim, Banka do të vijojë me procedurën e ekzekutimit të parashikuar në Ligjin "Për Barret Siguroese" i ndryshuar.

**Neni 9**  
**Verifikimi i kolateralit**

9.1 Barremarresit ose agjentët e tij kanë të drejtë të bëjnë inspektime dhe të verifikojnë kolateralin në çdo kohë dhe kohë pas kohe, dhe Barredhënesi është dakort që të ofrojë gjithë asistencën dhe informacionin e duhur mbi gjendjen ekzistuese apo kushtet dhe rrethanat që ndikojnë mbi të.

#### Neni 10

#### Ndalime qe kufizojne te drejttat qe lindin nga pronesia

10.1 Barredhenesi nuk ka te drejte te ndryshoje apo te krijojte te drejta pronesie ose te drejta te tjera reale mbi kolateralin, ta perdore ate si kolateral per detyrime te tjera te tashme apo te ardhme, te tyre apo te te treteve pa marre me pare pelqimin me shkrim te Barremarresit.

10.2 Barredhënësi nuk ka të drejte të anulloje, transferojë, të tjetersojë apo disponoje, ne cfaredo forme, kolateralin e barrësuar apo të zvogëlojë vlerën e tij pa miratimin paraprak me shkrim të Bankës.

#### Neni 11

#### Vazhdimesia e sigurimit te ekzekutimit te detyrimit

11.1 Ne rast se kolaterali humbet, demtohet apo zhvlefteohet, si dhe kur Banka çmon se vlera e tij nuk mjafton apo eshte zvogeluar ne vlere, për të mbuluar detyrimin e siguruar nga kolaterali barremarresi ka te drejte te kerkoje shtimin e kolateralit si dhe garanci te plote nga pasuri te tjera te barredhenesit, ndersa Barredhenesi ka detyrimin ta shtoje kolateralin me kerkesen me te pare te Barremarresit.

11.2 Kjo marreveshje sigurorese është titull ekzekutiv.

#### Neni 12

#### Mosmarreveshjet

12.1 Mosmarreveshjet qe mund te lindin midis paleve si rezultat i kesaj Kontrate zgjidhen me mirekuptim, ne rast te kundert kompetente do te jete Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

#### Neni 13

#### Ndryshimet

13.1 Shtesa, ndryshime nga kjo Marreveshje duhet te behen me shkrim dhe te nenshkruhen nga palet.

13.2 Kjo Marreveshje se bashku me shtesat apo ndryshimet e saj do te jene detyruese per barredhensin dhe trashegimtarete e tyre respektiv.

#### Neni 14

#### Njoftimi Zyrtar midis Paleve

14.1 Te gjitha njoftimet dhe komunikimet midis paleve ne kete marreveshje, do te behen me shkrim te dorezuara personalisht ose me poste te regjistruar (rekomande) dhe/ose adresen e e-mail ne adresen e percaktuar ne kete marreveshje.

14.2 Barredhenesit deklarojne dhe pranojne qe te gjitha llojet e njoftimeve te bera ne adresat e deklaruar nga ana e tyre sipas kesaj marreveshje do te konsiderohen si te marra nga ai/ata.

14.3 Barredhenesit jane te detyruar qe te njoftojne menjehere çdo ndryshim ne adresen e tyre. Per sa kohe qe ata nuk kane njoftuar adresen e re, njoftimet do te quhen si te kryera dhe barredhenesit nuk kane te drejte dhe heqin dore nga cdo pretendim ne lidhje me njoftimet e bera ne adresen e deklaruar prej tyre sipas kesaj marreveshje.

Kjo Marreveshje Sigurorese hartohet ne 3 (tre) kopje me vlere te barabarte, dhe pasi lexohet dhe gjendet konform vullnetit te lire e te plote te paleve nenshkruhet si me poshte. Une noteri e vertetoj ate sipas ligjit.

#### PALET KONTRAKTUESE

#### BARREMARRESI

BANKA CREDINS SH.A

Asistente per Kredine, Dega Tirana 2,  
Lusena GJONDEDAJ

Analist per Kredine, Dega Tirana 2  
Hatixhe KOLGJINI

Hatixhe K

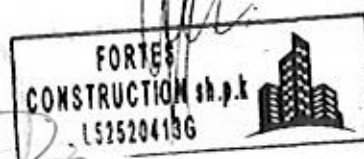


#### BARREDHENESI

Shoqeria tregtare Fortes Construction SH.P.K

Administrator  
Mateo RRAPAJ

Mateo Rrapaj



NOTER

Shoqëria "FORTES CONSTRUCTION" sh.p.k.  
Regjistruar pranë QKB me datë 20.01.2015  
me NIPT Nr. L52520413G

Vendim Nr. 4  
Datë 27.06.2023

i Asamblesë të Ortakëve të Shoqërisë "FORTES CONSTRUCTION" sh.p.k.

Sot, me datë 27.06.2023, në selinë e shoqërisë u mbledh Asambleja e Ortakëve përfaqësuar nga ortakët e Shoqërisë "FORTES CONSTRUCTION" sh.p.k., të cilët pasi morën në shqyrtim rendin e ditës të bërë të ditur paraprakisht si më poshtë:

1. Propozimin për daljen në cilësi të dorezimit dhe barredhësit për të garantuar rinovimin e limitit të Overdraftit që shoqëria "Solomon Group" sh.p.k. ka pranë Banka Credins sh.a. në vlerën prej 13.000.000 leke (trembe dhjetë milion) leke me afat 12 muaj, me të drejtë rinovimi dhe 1 periudhë tjetër 12 mujore.
2. Propozimin për vendosjen si kolateral për këtë Overdraft të:
  - a. 100% të kuotave dhe të drejtat që lidhen me to që shoqëria tregtare Fortes Construction SH.P.K zoteron në shoqëri tregtare "SOLOMON GROUP" SH.P.K, me NUIS L33212401D, me seli në adresën: Lagjia 16 Prilli, rruga "Aulona", pallati nr-1 kati i dytë, Fier.
3. Propozimin e z. Mateo Rrapaj të përfaqësojë shoqëri "Fortes Construction" sh.p.k në këtë marrëdhënie me Bankën duke nënshkruar të gjitha kontratat dhe dokumentat e nevojshme që do të kërkohen nga Banka Credins sh.a.

Vendosi:

1. Miratimin për daljen në cilësi të dorezimit dhe barredhësit për të garantuar Rinovimin e Overdraftit që shoqëria "Solomon Group" sh.p.k ka pranë Banka Credins sh.a në vlerën 13.000.000 leke (trembe dhjetë milion leke) me afat 12 muaj, me të drejtë rinovimi dhe 1 periudhë tjetër 12 mujore.
2. Miratimin për vendosjen si kolateral për këtë Overdraft të:
  - a. 100% të kuotave dhe të drejtat që lidhen me to që shoqëria tregtare Fortes Construction SH.P.K zoteron në shoqëri tregtare "SOLOMON GROUP" SH.P.K, me NUIS L33212401D, me seli në adresën: Lagjia 16 Prilli, rruga "Aulona", pallati nr-1 kati i dytë, Fier.
2. Autorizimin e z. Mateo Rrapaj të përfaqësojë shoqëri "Fortes Construction" sh.p.k në këtë marrëdhënie me Bankën duke nënshkruar të gjitha kontratat dhe dokumentat e nevojshme që do të kërkohen nga Banka Credins sh.a.

Ortakët e Shoqërisë "Fortes Construction" sh.p.k

zuj. Luranda

zuj. Blerina TOTAJ

