

KONTRATË SHITBLERJE KUOTASH KAPITALI

Sot më datë 27.02.2023 (dymijë e njëzet e tre), palët kontraktuese ranë dakord për hartimin e kësaj kontrate shitblerje kuotash kapitali, në bazë të dispozitave të Kodit Civil, ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008, "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" (i ndryshuar), ligjit nr. 9723, datë 03.05.2007, "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit" (i ndryshuar), statutit të shoqërisë "METRO FARMACI" SHPK, Vendimit datë 24.02.2023 të shoqërisë "Metro Farmaci" SHPK, si dhe Vendimit datë 24.02.2023 të shoqërisë "DELTA HOLDING" SHPK, me kushtet e mëposhtme:

Neni 1

Palët

Pala Shitëse:

z. Dorian Sadiku, shtetas shqiptar, lindur më 20.06.1979, në Shkodër dhe banues në Tiranë, madhor, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, mbajtës i pasaportës nr. BF5378227 dhe nr. Personal H90620115D.

Dhënës Pëlqimi:

znj. Jorida Jubani, shtetase shqiptare, lindur më 04.06.1980 në Shkodër dhe banuese në Tiranë, madhore, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, mbajtëse e pasaportës nr. BF5378201 dhe numër personal I05604127T, në cilësinë e bashkëshortes të z. Dorian Sadiku.

Pala Blerëse:

Shoqëria "DELTA HOLDING" SHPK, shoqëri tregtare, regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit (QKB) më datë 16.01.2023, me NUIS (NIPT) M31316015P, me zyrë qendrore në Tiranë, Autostrada Tiranë – Durrës, km. 3, Zona Kadastrale 2679, nr.pasurie 19/27/1, Mëzez, Kashar, e përfaqësuar nga administratori znj. **Ewa Maria Kokot**, lindur me 18.05.1962, ne Czestochowa, Poloni, dhe rezidente në Shqipëri, në adresën rruga "Tish Daia", hyrja 2, ap. 49, Tiranë, madhore, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, mbajtëse e pasaportës nr. EL5804363 dhe numër personal 62051804767.

Kushtet Paraprake

- Shoqëria "METRO FARMACI" SHPK, shoqëri tregtare me përgjegjësi të kufizuar, është regjistruar si person juridik pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit në datë 03.12.2015, e pajisur me Certifikatë Regjistrimi NUIS (NIPT) L52403033A; me zyrë qendrore në Tiranë, lagjja "Komuna e Parisit", rruga "Dervish Bej Mitrovica", pallati "Kristi Co", nr. 6, dyqani nr. 1; me kapital të regjistruar 100,000 (njëqind mijë) lekë; me ortak të vetëm z. Dorian Sadiku, zotërues i 1 (një) kuote, e cila përbën 100% të kapitalit të regjistruar të shoqërisë;
- Pala shitëse do të shesë kuotën e cila përfaqëson 100% të kapitalit të regjistruar të shoqërisë "METRO FARMACI" SHPK dhe pala blerëse do të blejë këtë kuotë;
- Palët paraprakisht kanë rënë dakord që çmimi i kësaj kontrate do të paguhet nga pala blerëse brenda 30 ditëve nga dita e nënshkrimit të kësaj kontrate;

Për sa më lart palët bien dakord, për sa vijon:

Neni 2

Objekti

2.1 Nëpërmjet kësaj kontrate pala shitëse z. Dorian Sadiku, i shet palës blerëse shoqëria "DELTA HOLDING" SHPK, kuotën që ai zotëron në shoqërinë "METRO FARMACI" SHPK dhe e cila përbën 100% të kapitalit të kësaj shoqërie.

Neni 3 **Çmimi**

3.1 Palët bien dakord që çmimi i shitjes së kuotës që z. Dorian Sadiku zotëron në shoqërinë “METRO FARMACI” SHPK, objekt i kësaj kontrate, është 100,000 (njëqind mijë) lekë. Palët bien dakord që çmimi i shitjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e nënshkrimit të kësaj kontrate. Shuma e mësipërme do të likuidohet nga pala blerëse shoqëria “DELTA HOLDING” SHPK, në llogarinë bankare të komunikuar nga pala shitëse z. Dorian Sadiku.

Neni 4 **Të Drejta dhe Detyrime të Palëve**

4.1 Palët bien dakord që pas kalimit të kuotës nga pala shitëse, z. Dorian Sadiku do të vazhdojë të jetë administrator i shoqërisë “METRO FARMACI” SHPK.

4.2 Pala blerëse detyrohet të paguajë çmimin e kontratës, brenda afatit të përcaktuar në pikën 3.1 të kësaj kontrate.

4.3 Palët e kësaj kontrate detyrohen që asnjëra prej tyre të mos tërhiqet nga kjo kontratë. Në rast se ndonjëra prej palëve tërhiqet nga kontrata apo kryen ndonjë veprim me qëllim mosplotësimin e kushteve të përcaktuara në dispozitat e kësaj kontrate, atëherë pala që tërhiqet ose kryen veprimin, detyrohet t'i paguajë palës tjetër dëmin e shkaktuar dhe fitimin e munguar.

Neni 5 **Kalimi i Pronësisë**

5.1 Palët kanë rënë dakord që kjo kontratë shitblerje kuotash kapitali, pavarësisht se çmimi i saj do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e nënshkrimit të kontratës, do të regjistrohet në Zyrën e Regjistrimit Tregtar, në Qendrën Kombëtare të Biznesit (QKB), menjëherë pas nënshkrimit të saj dhe shoqëria “DELTA HOLDING” SHPK do të bëhet ortakë në shoqërinë “METRO FARMACI” SHPK, duke zotëruar 100% të kapitalit të regjistruar të shoqërisë.

5.2 Në momentin e regjistrimit të kësaj kontrate sipas nenin 5.1, pronësia mbi kuotën e cila përbën 100% të kapitalit të regjistruar të shoqërisë “METRO FARMACI” SHPK, do të kalojë nga pala shitëse z. Dorian Sadiku, tek pala blerëse shoqëria “DELTA HOLDING” SHPK.

5.3 Nga momenti i regjistrimit të kësaj kontrate në Zyrën e Regjistrimit Tregtar, pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB) pala shitëse, humbet çdo të drejtë mbi kuotën e cila përfaqëson 100% të kapitalit të shoqërinë “METRO FARMACI” SHPK dhe këto të drejta fitohen nga pala blerëse, shoqëria “DELTA HOLDING” SHPK.

Neni 6 **Dhënësi i Pëlqimit**

6.1 Dhënësja e pëlqimit znj. Jorida Jubani, bashkëshorte e ortakut të vetëm Dorian Sadiku dhe bashkëpronare për efekt martese në kuotën që z. Dorian Sadiku zotëron në shoqërinë “METRO FARMACI” SHPK, deklaron se është dakord që kuota, objekt i kësaj kontrate, në pronësi të bashkëshortit të saj, t'i shitet shoqërisë “DELTA HOLDING” SHPK.


Dhënësja e pëlqimit deklaron se nuk ka asnjë pretendim lidhur me këtë vendimmarrje të bashkëshortit të saj për shitjen e kuotës dhe nuk do ketë asnjë pretendim në të ardhmen lidhur me këtë shitje dhe me sa është deklaruar e rënë dakord midis palëve në këtë kontratë, apo me çdo vendimmarrje tjetër që z. Dorian Sadiku po ndërmerret e do ndërmarrë, në marrëdhënien tregtare me shoqërinë “DELTA HOLDING” SHPK.

Kjo kontratë hartohet në 4 (katër) origjinale në gjuhën shqipe, nga të cilat një origjinal regjistrohet në Zyrën e Regjistrimit Tregtar, pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB) dhe më pas qëndron në zyrën qendrore të shoqërisë dhe nga një origjinal e merr secila palë.

Kjo kontratë pasi u lexua me zë të lartë prej palëve, ata deklaruan që ajo është në përputhje të plotë me vullnetin e tyre të lirë e të pavesuar dhe e nënshkruajnë atë rregullisht. Znj. Ewa Maria Kokot kjo kontratë iu përkthye në gjuhën angleze nga Lindita Tema, person i besuar prej saj.

PALA SHITËSE

DORIAN SADIKU

Dorian Sadiku


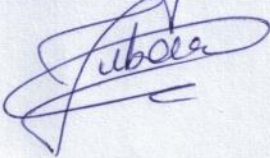
PALA BLERËSE

SHOQËRIA "DELTA HOLDING" SHPK
përfaqësuar nga administratori
EWA MARIA KOKOT

Ewa Kokot
Ewa Kokot

DHËNËSI I PËLQIMIT

JORIDA JUBANI

Jorida Jubani




VENDIM I ASAMBLESË SË PËRGJITHSHME TË SHOQËRISË
“DELTA HOLDING” SHPK

Sot, në datën 24.02.2023, në përputhje me parashikimet e Statutit të shoqërisë “DELTA HOLDING” SHPK, shoqëri e së drejtës shqiptare, e regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit (QKB), me NUIS (NIPT) M31316015P, me zyrë qendrore në adresën Autostrada Tiranë – Durrës, km. 3, zona kadastrale 2679, nr. pasurie 19/27/1, Mezëz, Kashar, Tiranë, u mbajt mbledhja e Asamblesë së Përgjithshme të shoqërisë, mbledhje e thirrur nga administratorit i shoqërisë, në përputhje me dispozitat e statutit të shoqërisë dhe nenin 83 paragrafi i fundit të ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008, “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare” (i ndryshuar) .

Në mbledhjen e Asamblesë së Përgjithshme janë prezent ortakët e shoqërisë të cilët përfaqësojnë 100% të kapitalit të shoqërisë:

- z. Dorian Sadiku, zotërues i 1 (një) kuote e cila përfaqëson 50 % të kapitalit të regjistruar të shoqërisë;
- z. Eduard Curraj, zotërues i 1 (një) kuote e cila përfaqëson 50 % të kapitalit të regjistruar të shoqërisë.

Mbledhja mori në shqyrtim çështjet e rendit të ditës si më poshtë vijon:

- blerjen nga shoqëria “DELTA HOLDING” SHPK të kuotës të zotëruar nga z. Dorian Sadiku në shoqërinë “METRO FARMACI” SHPK;
- përcaktimin e çmimit të blerjes, pagimin e këtij çmimi, kalimin e kuotës dhe të drejtat e detyrimit e palëve, sipas tekstit të kontratës bashkëlidhur këtij vendimi;
- autorizimin e administratorit të shoqërisë për nënshkrimin e kontratës së shitblerjes;
- të ndryshme.

Në përfundim të shqyrtimit të çështjeve të rendit të ditës dhe të dokumentacionit përkatës, Asambleja e Përgjithshme me unanimitet:

V E N D O S I

- 1) Blerjen nga shoqëria “DELTA HOLDING” SHPK të kuotës të zotëruar nga z. Dorian Sadiku në shoqërinë “METRO FARMACI” SHPK, e cila përbën 100% të kapitalit të kësaj shoqërie.
- 2) Çmimi i blerjes së kuotës do të jetë në vlerën 100,000 (njëqind mijë) lekë. Çmimi do të paguhet brenda një afati 30 ditor nga dita e nënshkrimit të kontratës.
- 3) Miratimin e tekstit të kontratës së shitblerjes së kuotës, sipas draftit që i bashkëlidhet këtij vendimi.
- 4) Autorizohet administratori i shoqërisë “DELTA HOLDING” SHPK. znj. Ewa Maria Kokot që të nënshkruajë për emër dhe llogari të shoqërisë, kontratën e shitblerjes së kuotës të miratuar sipas pikës 3 të këtij vendimi.
- 5) Ngarkohet administratori i shoqërisë “DELTA HOLDING” SHPK, që në respektim të zbatimit të këtij vendimit, të kryejë vetë personalisht ose nga persona të tjerë të autorizuar prej tij, të gjithë veprimet e nevojshme administrative për regjistrimin e këtij vendimi dhe dokumentacionit tjetër përkatës pranë institucioneve kompetente shtetërore.

ASAMBLEJA E PËRGJITHSHME (ORTAKËT)

DORIAN SADIKU

Dorian Sadiku
[Signature]



EDUARD CURRAJ

Eduard Curraj
[Signature]

**VENDIM I ASAMBLESË SË PËRGJITHSHME (ORTAKUT TË VETËM)
TË SHOQËRISË “METRO FARMACI” SHPK**

Sot, në datën 24.02.2023, në përputhje me parashikimet e Statutit të shoqërisë “METRO FARMACI” SHPK, shoqëri e së drejtës shqiptare, e regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit (QKB), me NUIS (NIPT) L52403033A, me zyrë qendrore në lagjia “Komuna e Parisit”, rruga “Dervish Bej Mitrovica”, pallati “Kristi Co”, nr. 6, dyqani nr. 1, Tiranë, u mbajt mbledhja e Asamblesë së Përgjithshme (Ortakut të Vetëm) të shoqërisë, mbledhje e thirrur nga administratorit i shoqërisë, në përputhje me dispozitat e statutit të shoqërisë dhe nenin 83 paragrafi i fundit të ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008, “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare” (i ndryshuar) .

Në mbledhjen e Asamblesë së Përgjithshme është prezent ortaku i vetëm i shoqërisë z. Dorian Sadiku, zotërues i 1 (një) kuote e cila përfaqëson 100% të kapitalit të shoqërisë.

Mbledhja mori në shqyrtim çështjet e rendit të ditës si më poshtë vijon:

- shitjen e kuotës të zotëruar nga z. Dorian Sadiku në shoqërinë “METRO FARMACI” SHPK tek blerësi shoqëria “DELTA HOLDING” SHPK;
- përcaktimin e çmimit të blerjes,
- miratimin e tekstit të kontratës bashkëlidhur këtij vendimi;
- të ndryshme.

Në përfundim të shqyrtimit të çështjeve të rendit të ditës dhe të dokumentacionit përkatës, Asambleja e Përgjithshme (Ortaku i Vetëm):

V E N D O S I

- 1) Shitjen e kuotës të zotëruar nga z. Dorian Sadiku në shoqërinë “METRO FARMACI” SHPK, e cila përbën 100% të kapitalit të kësaj shoqërie, tek blerësi shoqëria “DELTA HOLDING” SHPK.
- 2) Çmimi i shitjes së kuotës do të jetë në vlerën 100,000 (njëqind mijë) lekë.
- 3) Miratimin e tekstit të kontratës së shitblerjes së kuotës, sipas draftit që i bashkëlidhet këtij vendimi.
- 4) Ngarkohet administratori i shoqërisë “METRO FARMACI” SHPK, që në respektim të zbatimit të këtij vendimit, të kryejë vetë personalisht ose nga persona të tjerë të autorizuar prej tij, të gjithë veprimet e nevojshme administrative për regjistrimin e këtij vendimi dhe dokumentacionit tjetër përkatës pranë institucioneve kompetente shtetërore.

ASAMBLEJA E PËRGJITHSHME (ORTAKU I VETËM)

DORIAN SADIKU

Dorian Sadiku

