



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE VLORE

NOTER BESA M. NELAJ  
ADRESA Sheshi i Flamurit, Lagjja  
Hajro Çakerri, Pallati TURI & MZB,  
TEL: 692110075

## VËRTETIM I NËNSHKRIMIT NË AKTET E SHOQËRIVE TREGTARE

Nr. repertori: 6896

Vlore më 17/11/2023

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar



V2023062350509434922

REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE VLORE  
NOTER BESA M. NELAJ



V2023062350509434922

VËRTETIM NËNSHKRIMI

Sot, më datë 17/11/2023, para meje Notere BESA M. NELAJ, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore VLORE, me zyrë në adresën Vlore, Sheshi i Flamurit, Lagjja Hajro Çakëri, Pallati TURI & MZB, u paraqit personalisht:

NËNSHKRUES

LUCA ANDREA BIANCONE, atësia Antonio, amësia Maria Adriana, shtetas Italian, lindur në Avezzano (AQ) dhe banues në Itali, me adresë Via Vicolo Arno, 2 Int. 8, lindur më 16/10/1974, gjendja civile "i divorcuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me dokumentin kartë identiteti italiane me nr. AX9737127 dhe i pajisur me pasaportë italiane nr. YB5592341

*(Ne kushtet që pala nënshkruese është shtetas italian dhe nuk është njohes i gjuhës shqipe, akti do të përpilohet edhe në gjuhën italiane nga perkthyes ligjor Filloreta Apostol)*

Subjekti i mësipërm, me cilesinë e administratorit të shoqërisë "BA Consults" sh.p.k., në vullnet të lirë dhe të plotë, u paraqit dhe nënshkroi përpara meje Noteres, dokumentin "Statuti i Shoqërisë me Përgjegjësi të Kufizuar" bashkëlidhur këtij akti.

Unë Noter/ja, pasi verifikova identitetin e personit të sipërcituar, nëpërmjet mjeteve të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, gërma "ë", si dhe nenin 128 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", dhe Udhëzimit të Ministrisë së Drejtësisë nr. 6291, datë 17.08.2005; vërtetoj nënshkrimin e tij.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NËNSHKRUES

LUCA ANDREA BIANCONE

LUCA ANDREA BIANCONE

Perkthyes ligjor

Filloreta Apostol

Filloreta Apostol

*[Signature]*





REPUBBLICA D'ALBANIA  
CAMERA NAZIONALE DEI NOTAI  
SEDE LOCALE VLORE ( VALONA )  
NOTAIO BESA M.NELAJ



**AUTENTICA DI FIRMA**

Oggi il' 17/11/2023, davanti a me Notaio Besa M.Nelaj , Membro dell'Assemblea Nazionale dei Notai, filiale locale Vlore (Valona) , con indirizzo : Sulejman Delvina, edificio di 9 piani , è presentato personalmente :

**FIRMATARIO**

**LUCA ANDREA BIANCONE** paternità Antonio, maternità Maria Adriana, cittadino italiano, nato ad Avezzano (AQ) e residente in Italia, con domicilio Via Vicolo Arno, 2 Int.8, nato il 16/10/1974, stato civile "divorziato" , maggiorenne, dotato di piena capacità giuridica, della cui identità mi è stato garantito il documento carta d'identità italiana n. AX9737127 e munito di passaporto italiano n. YB5592341

*(Nelle condizioni in cui il firmatario è cittadino italiano e non conosce la lingua albanese, il presente atto sarà redatto anche in lingua italiana dalla traduttrice giuridica Filloreta Apostol)*

Il predetto soggetto, in qualità di amministratore della società "BA Consuls" sh.p.k., di sua libera e piena volontà, si è costituito e ha firmato davanti al sottoscritto Notaio, il documento "Statuto della Società a Responsabilità Limitata" allegato al presente atto .

Io Notaio, dopo aver verificato l'identità della predetta persona, mediante mezzi di identificazione nel pieno rispetto dell'articolo 62, comma 1, lettera "è", nonché dell'articolo 128 della Legge n. 110/2018 "Sul Notaio", e la Istruzione del Ministero della Giustizia n. 6291 del 17.08.2005; certifico la sua firma.

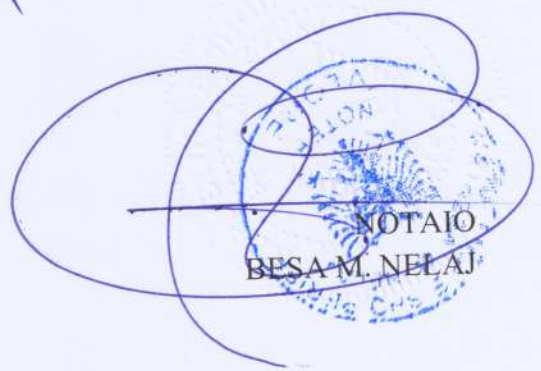
Ai sensi della legge n. 9887, del 10.03.2008 "Sulla protezione dei dati personali", io notaio dichiaro che conserverò e tratterò i dati personali dell'oggetto della presente azione in modo equo e legale.

FIRMATARIO  
LUCA ANDREA BIANCONE

*Luca Andrea Biancone*  
*[Signature]*

Traduttore legale  
Filloreta Apostol

*Filloreta Apostol*  
*[Signature]*





## STATUTI

### I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

#### "BA Consults" SHPK

Shoqeria "BA Consults" SHPK e krijuar sot me dt 17.11.2023 nga ortaku i vetem Z. Luca Andrea Biancone, i biri i Antonio i Datelindjes 16/10/1974 me Nr Pasaporte YB5592341 lindur Avezzano Itali dhe banues ne Qytetin Citta ' Sant ' Angelo PE Itali ,

#### EMERTIMI

Shoqeria e quajtur "BA Consults" SHPK eshte nje subjekt juridik te cilit lind e drejta te ushtroje aktivitetin qe nga data e regjistrimit sipas ligjit shqiptar dhe ligjit 9901 me ndryshimet perkatese.

#### NENI 2

#### OBJEKTI

Objekti i aktivitetit ekonomik te shoqerise do te jete: Konsulence ne shitje, Marketing, Suport teknik ne krijimin e ndermarrjeve te reja dhe trasferimin e shoqerive nga vendet e BE ne Shqiperi, menaxhim Hotel dhe B & B, dhenie dhoma me qera, shitje dhe blerje makinash, shitje dhe blerje goma, shitje dhe blerje materiale ndertimi dhe elektrike te ndryshme, import export etj

#### NENI3

#### SELIA

Shoqeria do ta kete seline e saj ne Lagjjen "Lagjja Pavaresia", Rruga "Vlore- Skele", Hyrja 3 kati 2, Vlore Zona Kadastrale 8602

Ajo ka te drejte te krijojë Brenda e jashte vendit filiale, agjensi perfaqesimi, seli sekondare etj

#### NENI 4

#### Kapitali themeltar

Kapitali themeltar i regjistruar i shoqerise eshte 100.000 leke l ndare ne nje kuote dhe i zoteruar ne masen 100% nga ortaku Luca Andrea Biancone me vlere 100.000 leke dhe Me vendim te ortakeve kapitali mund te rritet.



## NENI 5

Kuotat janë minimale dhe të transferueshme me anë të akteve mes të gjalleve sipas normativave të këtij statuti dhe dhe kërkesave të ligjit 9901 dt 14/04/2008 me ndryshimet përkatëse Kuotat e kapitalit të shoqërisë mund të transferohen me vendim të ortakut të vetëm ose me vendim të asamblesë së ortakëve në rastin e dy ose me shumë ortakëve. Pjesë e kapitalit janë tërësisht të transferueshme edhe në rast ndarjeje mes bashkeshortëve si dhe në rrugë trashëgimie

## NENI 6

### Kohezgjatja

Shoqëria do të ushtrojë aktivitetet me një afat të pacaktuar

## NENI 7

Organet drejtuese dhe përfaqësuese të shoqërisë Mbledhja e bashkë ortakëve. Mbledhja e Asamblesë së Përgjithshme thirret nepermjet njoftimit dërguar me post elektronike (e-mail), njoftimi duhet kryer 7 dite para mbledhjes, vendimet janë të pavlefshme në rast mosnjoftimi të personave që kanë të drejtë vendimarrjeje. Asambleja merr vendime vetëm kur siguron kuorumin conform kërkesave të ligjit 9901 dt 14/04/2008 me ndryshimet përkatëse.

Administratoret, shoqëria përfaqësohet prej administratorit i cili përfaqëson shoqërinë në lidhje me të treta. Afati i veprimtarisë së administratorit është 5 vjet me të drejtë ripërsëritje. Administratori emërohet dhe shkarkohet me vendim të ortakëve të shoqërisë. Administrator mund të emërohet dhe një person i treta jashtë ortakërisë

## NENI 8

Administrator i shoqërisë është Z. Luca Andrea Biancone. Data e fillimit të administratorit është data e regjistrimit të shoqërisë në QKB.

Administratori ka të drejtë të lidhë kontrata me persona të ndryshëm fizike dhe juridike shtetërore apo private vendas apo të huaj dhe të vendosë për drejtimin ligjor të aktivitetit të shoqërisë. Ai ka të drejtë të lidhë kontrata për të përcaktuar drejtues teknike dhe administratore të shoqërisë si jurist, financiar e të tjera e të lidhë kontrata me ta. Cdo veprim i kryer prej administratorit brenda kompetencave është e detyrueshme për shoqërinë.

## NENI 9

Bilanci dhe të ardhurat. Viti fiskal mbyllet me datën 31 dhjetor të çdo viti. Në fund të çdo viti fiskal administratori kryen procedurë për redaktimin e bilancit të të ardhurave, humbjeve dhe shpenzimeve. Fitimi neto pasi hiqet prej tij fondi i caktuar si rezerva ligjore prej 5% u kalon ortakëve si pronar të kësaj shoqërie. Në rast nevojë për financime dhe investime të reja me vendim të ortakëve mund të vendoset rritja e kapitalit.



#### NENI10

##### Zgjidhja e mosmarreveshjeve

Autoritet gjyqesore te Republikes se Shqiperise kane kompetence ekskluzive mbi te gjitha marreveshjet qe mund te lindin nepermjet ortakeve, ndermjet pronareve te shoqerise dhe vete shoqerise.

#### NENI 11

##### Shkrija e shoqerise

Shoqeria mund te shkrihet perpara afatit te caktuar me vendim te ortakeve ose kur merret nje vendim gjykate i formes se prere. Ne secilin nga rastet emerohen likujdatore kompetencat e te cileve jane percaktuar ne aktin e emerimit te tyre.

#### NENI12

Shoqeria do te jete subjekt i te drejtes shqiptare dhe te ushtroje aktivitetin e saj ne perputhje me normat e legjislacionit shqiptar ne pergjithesi, normat e ketij statuti.

Ky statut u nenshkrua prej ortakeve sot me dt 17.11.2023

Ortaket e shoqerise

Luca Andrea Biancone

*Luca Andrea Biancone*

*Luca Andrea Biancone*



**STATUTO  
DELLA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**

**"BA Consults" SHPK (SRL)**

La società **"BA Consults " SHPK (SRL)** è stata costituita in data odierna in data 17.11.2023 dal socio unico Sig. Luca Andrea Biancone, figlio di Antonio nato il 16/10/1974 con Passaporto n° YB5592341, nato ad Avezzano Italia e residente a Città 'Sant' Angelo PE Italia,

**DESIGNAZIONE**

La società denominata "BA Consults" SHPK (SRL) è una persona giuridica la cui il diritto all'esercizio dell'attività nasce dalla data d'iscrizione ai sensi di legge Albanese e Legge 9901 con le relative modifiche.

**ARTICOLO 2**

**SCOPO**

Oggetto dell'attività economica della società sarà: consulenza commerciale, marketing, supporto tecnico nella creazione di nuove imprese e nel trasferimento di aziende dai paesi dell'Unione Europea in Albania, gestione di alberghi e B&B, affitto di camere, vendite e acquisti, vendite e acquisti pneumatici automobili, vendita e acquisto di vari materiali edili ed elettrici, import export ecc

**ARTICOLO 3**

**SEDE CENTRALE**

La società avrà sede nel quartiere "Lagjja Pavaresia", via "Vlore-Skele", Ingresso 3, piano 2, Zona Catastale 8602 Valona 9401



Ha il diritto di creare filiali, agenzie di rappresentanza, sedi secondarie, ecc. all'interno e all'estero

#### ARTICOLO 4

##### Capitale essenziale

Il capitale sociale della società è di 100.000 Lek, suddiviso in quote e posseduto al 100% dal socio Luca Andrea Biancone con un valore di 100.000 Lek, e il capitale può essere aumentato per decisione dei soci.

#### ARTICOLO 5

Le quote sono minime e trasferibili con atti tra i conviventi a norma del presente statuto e di quanto prescritto dalla legge 9901 dt 14/04/2008 con relative modificazioni. Le quote del capitale sociale possono essere trasferite con deliberazione unico socio o per decisione dell'assemblea dei soci in caso di due o più soci. Parti del capitale sono integralmente trasferibili anche in caso di separazione tra coniugi nonché mediante successione

#### ARTICOLO 6

##### Durata

La società eserciterà l'attività a tempo indeterminato

#### ARTICOLO 7

Organi di gestione e di rappresentanza della società Assemblea dei soci paritetici La convocazione dell'Assemblea generale avviene tramite notifica inviata tramite posta elettronica (e-mail), la notifica deve essere effettuata 7 giorni prima della riunione, le decisioni sono nulle in caso di mancata notifica delle persone che hanno il diritto di prendere decisioni. L'assemblea delibera solo quando raggiunge il quorum legale conforme a quanto prescritto dalla legge 9901 del 14/04/2008 con le relative modificazioni.

Amministratori, la società è rappresentata dall'amministratore che la rappresenta nei confronti dei terzi. La durata dell'attività dell'amministratore è di 5 anni con diritto di ripetizione. L'amministratore è nominato e revocato con decisione dei soci della società. Può essere nominato amministratore anche un terzo estraneo alla società







## ARTICOLO 8

L'amministratore della società è il Sig. Luca Andrea Biancone. La data d'inizio dell'amministratore è la data di registrazione della società nella QKB.

L'amministratore ha il diritto di concludere contratti con diverse persone fisiche e giuridiche, nazionali o private, locali o straniere, e di decidere sulla direzione giuridica dell'attività della società. Ha il diritto di stipulare contratti per designare dirigenti tecnici e amministratori della società come avvocati, finanziari e altri e di concludere contratti con essi. Ogni atto compiuto dall'amministratore nell'ambito dei suoi poteri vincola la società.

## ARTICOLO 9

Saldo e reddito. L'anno fiscale termina il 31 dicembre di ogni anno. Alla fine di ogni anno fiscale, l'amministratore provvede alla rettifica del bilancio delle entrate, delle perdite e delle spese. L'utile netto, previo prelievo del fondo destinato a riserva legale del 5%, viene trasferito ai soci a titolo di proprietari di questa azienda. In caso di necessità di nuovi finanziamenti e investimenti, l'aumento di capitale può essere deciso con decisione dei soci.

## ARTICOLO 10

### Soluzione della disputa

Le autorità giudiziarie della Repubblica d'Albania hanno competenza esclusiva su tutti gli accordi che dovessero sorgere attraverso i soci, tra i proprietari dell'azienda e l'azienda stessa.

## ARTICOLO 11

### Scioglimento della società

La società può essere sciolta prima della scadenza per decisione dei soci o per decisione del tribunale. In ciascuno dei casi vengono nominati liquidatori i cui poteri sono definiti nell'atto di nomina.

*Luca A. Biancone*



**ARTICOLO 12**

La società sarà soggetta alla legge albanese ed eserciterà la propria attività in conformità con le norme della legislazione albanese in generale, le norme del presente statuto.

La presente carta è stata firmata dal socio unico oggi, 17.11.2023

**Socio unico**

*Luca Andrea Biancone*

**Luca Andrea Biancone**

*Luca A. Biancone*