

STATUTI
I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
“Kla Kev” SH.P.K

Neni 1

THEMELIMI I SHOQERISE, EMERTIMI, FORMA JURIDIKE

Shoqeria tregtare, e emertuar “Kla Kev” sh.p.k., themelohet sipas parashikimeve te ketij statuti, te dates 16/11/2023.

Shoqeria “Kla Kev” sh.p.k themelohet ne formen e shoqerise me pergjegjesi te kufizuar.

Neni 2

SELIA

Selia e shoqerise tregtare “Kla Kev” sh.p.k gjendet ne adresen *Rruga Qemal Stafa, Hotel Sar, Kati 0, Tirane, Shqiperi*. Bazuar ne parashikimet e ketij statuti dhe ligjit ne fuqi, shoqeria gezon te drejten e ndryshimit te adreses se selise, si dhe te drejten e krijimit te filialeve te tjera.

Neni 3

KOHEZGJATJA

Kohezgjatja e ushtrimit te veprimtarise ekonomike eshte e pa caktuar dhe/ose e pakufizuar.

Neni 4

OBJEKTI I VEPRIMTARISE

Objekti i veprimtarise tregtare “Kla Kev” sh.p.k. është: Te operoje si nje strukture akomoduese ne fushen e hoteleri - turizem bashke me anekset e tjera si bar, restorant dhe katering. - Hapja, manaxhimi dhe funksionimi i qendrave te rekreacionit, me ose pa profil te dermo-estetikes, trajtimit te lekures dhe trupit, per masazhe, mirembajtje trupore, fitness, dhe pishina, SPA, parukeri, pastrim kimik etj; - Te ofroje sherbime per aktivitete masive si dasma, ceremoni, sherbime per konferenca, -seminare si dhe aktivitete te tjera te kesaj natyre; - Aktivitet ne fushen e qiradhenies se zyrave, ambjenteve tregtare dhe/ose pasurive te tjera te paluajtshme qe i perkasin hotelit. - Sherbime transpoti mallrash ose pasagjeresh per vete apo te tjere; - Ne fushen e import, eksport, tregtim, me shumice dhe pakice, te mallrave ushqimore, jo shtazore, produkteve te estetikes dhe dermoestetikes, aksesore hotelerie, etj. - Te bleje e te shese ose te jape me qira ne perdorim, ne uzufukt ose ne perdirm pasuri te luajtshme e te paluajtshme te rregjistruar ne 2 rregjistrat publike; - Te operoj ne fushen e shitblerjes dhe dhenie me qira te Automjeteve; - Te operoj ne fushen e ndertimit; - Shoqeria mund te kryje gjithashtu te gjitha operacionet tregtare mbi pasuri te luajtshme apo te paluajtshme qe do te vleresohen te nevojshme ose te dobishme per realizimin e



objektit te shoqerise si dhe do te bleje kuota kapitali aksionar/ortakeve te shoqerive te tjera qe kane objekt te ngjashem dhe jo vetem. *Si dhe cdo veprimtari tjetër tregtare te lejuar nga legjislacioni i Republikës së Shqipërisë.*

Neni 5

KAPITALI I SHOQERISE

Kapitali themelor i shoqerise eshte ne shumen 100,000 leke, i ndare ne 1 kuote. Shoqeria mund ta shtojë ose pakesoje kapitalin e saj sipas parashikimeve te ketij statutit dhe ne perputhje me vendimi te Asamblese se Ortakeve. Ortaket e shoqerise renditen si me poshte vijon:

- 1- **Z. Naim Ahmetaj**, i datelindjes 10.02.1967, lindur ne Micoj, Alb dhe banues ne Tirane, me Nr. Personal ID G70210094D, zoteron 100 % ose 1 kuote ne vlere 100,000 leke.

Neni 6

TRANSFERIMI I KUOTAVE TE KAPITALIT

Ne rastin e transferimit te kuotave te kapitalit, ortaku qe kerkon te tjetersoje (shese) kuotat e tij duhet te njoftoje me shkrim administratorin e shoqerise, i cili njofton menjehere Asamblene e Ortakeve per cmimin e shitjes. Ortaket ekzistues gezojne te drejten e parablerjes.

Nese brenda 30 diteve, nga e nesermja e komunikimi i ofertes, ortaket nuk shprehin, me shkrim, interesin e tyre per blerjen kuotave te kapitalit, atehere kuotat oferte-shitje mund ti transferohen cdo personi qe kerkon ti bleje.

Neni 7

TRANSFERIMI TEK PJESETARI I FAMILJES

Pjeset e kapitalit jane lirisht te transferueshme mes anëtarëve të familjes si dhe mes paraardhesve dhe pasardhesve.

Neni 8

TRANSFERIMI I PJESES SE KAPITALIT NE RRUGE TRASHEGIMIE

Ne rast vdekje te ortakut, kuoten titullare te te ndjerit e perfitojne trashegimtarete e tij ligjor.

Neni 9

FORMA E TRANSFERIMIT TE PJESEVE TE KAPITALIT

Kontrata per transferimin e pjeses se kapitalit duhet te realizohet ne formen e aktit noterial dhe ne rast se pronari i ri nuk eshte ortak ekzistues i shoqerise, duhet te deklarroje shprehimisht se eshte njohur me statutin e shoqerise dhe se eshte dakord me parashikimet e tij.

Neni 10



ZMADHIMI I KAPITALIT THEMELTAR

Kapitali themeltar mund te rritet pa kufizim, nje ose disa here. Vendimi per zmadhimin e kapitalit do te merret nga Asambleja e Ortakeve, me votim e ortakeve qe gezojne jo me pak se $\frac{3}{4}$ e kuotave te kapitalit. Ortaket kane te drejte te nenshkruajne zmadhimin e kapitalit sipas kuotave respektive.

Neni 11

ZVOGELIMI I KAPITALIT THEMELTAR

Kapitali themeltar mund te zvogelohet, nje ose disa here, brenda limiteve te percaktuara nga lijgi ne fuqi. Vendimi per zvogelimin e kapitalit do te merret nga Asambleja e Ortakeve, me votim e ortakeve qe gezojne jo me pak se $\frac{3}{4}$ e kuotave te kapitalit. Ortaket kane te drejte te nenshkruajne zvogelimin e kapitalit sipas kuotave respektive.

Neni 12

TE DREJTAT DHE DETYRIMET E ORTAKEVE

Ortaku ka te drejte te informohet mbi cdo ceshtje qe lidhen me administrimin e shoqerise, performancen e veprimtarise se saj, te njihet me bilancin vjetor, etj. Ortaku (jo administrator) mund ti drejtohet administratorit te shoqerise me pyetje lidhur mbi aktivitetin e shoqerise.

Ortaku nuk mund te marre hua nga shoqeria, paradhenie apo te behet garant per detyrimet monetare te paleve te treta.

Ortaku ka te drejte te marre pjese ne mbledhjen e Asamblese se Ortakeve personalisht, ose permes perfaqesuesit te tij, te pajisur me prokure te posacme.

Ortaku duhet te ushtroje te drejtat e tij politike, si te drejten e votes, ne perputhje me parashikimet e ketij statutit dhe legjislacionit te Republikes se Shqiperise.

Ortaku ka te drejte te paraqese propozime per rendin e dites se mbledhjes se Asamblese se Ortakeve.

Ortaku ka te drejte te marri pjese ne organet e shoqerise.

Neni 13

PERFAQESIMI I SHOQERISE

Asambleja e Ortakeve;
Administratori.

Neni 14

ASAMBLEJA E ORTAKEVE



Organi vendimmarres i shoqerise eshte Asamblea e Ortakeve. Vendimet e saj ne maxhorance (50 + 1%) jane te detyrueshme edhe per ortaket e tjere.

Nese shoqerise do te kete periudha ne te cilat do te kete nje ortak te vetem, te drejttat dhe detyrimet e Asamblese se Ortakeve do te ushtrohen nga ortaku i vetem. Te gjitha vendimet e kaluara te ortakut te vetem do te regjistrohen ne regjistrin e vendimeve, datat e te cilit nuk mund te ndryshohen apo fshihen.

Neni 15 **KOMPETENCAT E ASAMBLESE SE ORTAKEVE**

Asambleja eshte organi me i larte vendimmarres i shoqerise, i cili vendos per:

- Percaktimin e politikave tregtare te Shoqerise.
- Miratimin e bilancit vjetor, ndarjen e fitimit sipas % se kuotave dhe caktimin e modaliteteve per plotesimin e humbjeve nese ndodhin.
- Zmadhimin ose zvogelimin e kapitalit themeltar.
- Ndryshimin e statutit.
- Emerimin, heqjen dhe shperblimin e administratorit dhe te ekspertit kontabel te autorizuar.
- Riorganizimin dhe prishjen e shoqerise
- Ceshtje te tjera, te parashikuara nga legjislacioni i Republikes se Shqiperise.

Neni 16 **MBLEDHJA E ASAMBLESE SE ORTAKEVE DHE VOTIMI**

Asambleja e Ortakeve thirret ne raste te percaktuara nga Ligji n.9901 de 14/04/2008 i ndryshuar me ligjin nr. 129/2014, ose ne dispozitat e Statutit, apo ne cdo rast qe konsiderohet i nevojshem per te mbrojtur interesat e shoqerise. Mbledhja e Asamblese do te behet te pakten nje here ne vit.

Asambleja e Ortakeve do te thirret nga Administratori ose nga Ortaket sic eshte parashikuar ne Ligjin n.9901 i 14/04/2008, i ndryshuar me ligjin nr. 129/2014.

Asambleja mund te thirret dhe/ose mbahet edhe ne rruge telematike.

Asambleja e Ortakeve do te thirret nese, sipas bilancit vjetor ose nga raportet e ndermjetme financiare, rezulton qe ekzistojne rreziqe qe aktivitetet e Shoqerise te mos i mbulojne detyrimet e nevojshme brenda tre muajve ne vijim.

Asambleja thirret kur propozohet tjetersimi i aseteve te shoqerise, qe kane nje vlere me te larte se 5 perqind i vleres totale te aseteve te saj.



Asambleja e Pergjithshme do te thirret kur Shoqeria, branda dy viteteve te para pas themelimit, propozon te bleje nga nje ortak, pasuri qe kane vlere me te larte se 5 perqind te aseteteve te Shoqerise.

Vendimet ne mbledhjen e Asamblese do te merren pas plotesimit te kuorumit prej 50 + 1% te kuotave te kapitalit te shoqerise. Ky eshte kuorumi i nevojshem per nje vendimarrje te vlefshme, pervec nese, sipas parashikimeve te ketij statuti, do te nevojitet nje kuorum me i larte.

Neni 17
ADMINISTRATORI

Shoqeria perfaqesohet nga administratori. Ne emer te shoqerise nenshkruan administratori.

Neni 18
EMERIMI I ADMINISTRATORIT

Administratori i Shoqerise "Kla Kev" sh.p.k. emerohet nga Asambleja e Ortakeve me shumicen e votave te ortakeve, pjeset e te cilave perfaqesojne mbi 50% te kuotave te kapitalit themeltar te shoqerise. Administratori mund te jete ortak ne shoqeri ose jo.

Asambleja e Ortakeve mund te revokoje emerimin me shumice votash.

Ne fazen e formimit emerohet administrator **z. Naim Ahmetaj**, me nr. Personal G70210094D, lindur me date 10.02.1967, lindur ne Micoj, Alb, dhe banues ne Tirane, per nje afat 5 vjecar.

Specimenti i Firmes se Administratorit: _____
(Mbiemer, Firme).



Neni 19
KOMPETENCAT E ADMINISTRATORIT

Administratori ka te drejte te veproje ne emer te shoqerise dhe ne mbrojtje te interesave te saj.

Administratori drejton e kontrollon veprimtarine e shoqerise tregtare.

Administratori perfaqson shoqerine tregtare perpara te treteve.

Administratori nenshkruan kontrata ne emer e per llogari te shoqerise dhe sigurohet per zbatimin e tyre.

Administratori eshte pergjegjes per zbatimin e politikave tregtare te miratuara nga Asambleja e Ortakeve.

Administratori ushtron cdo kompetence qe i njeh ky statut dhe ligji ne fuqi per administrimin e shoqerise.

Administratori raporton dhe i pergjigjet Asamblese se Ortakeve per cdo ceshtje qe lidhet me administrimin e shoqerise si dhe per realizimin e objektivave dhe detyrave qe jane ne kompetence te tij.

Neni 20

DETYRAT E ADMINISTRATORIT

Administratori i shoqerise ka detyre te kryeje funksionin e tij me kujdesin e duhur dhe te ruaje sekretet tregtare, informacionet konfidenciale, zbulimi i te cilave mund te shkaktoje deme per shoqerine. Ky detyrim do te kete fuqi juridike edhe mbas perfundimit te funksionit te administratorit.

Administratori nuk mund te marre hua nga shoqeria, te miratoje ne emer te shoqerise paradheniet ose te behet garant per detyrimet ndaj personave te trete.

Administratori ka detyre qe te paken nje here ne vit t'i paraqese asamblese raportin mbi veprimet e shoqerise dhe gjendjen e pasurise se saj.

Neni 21

BILANCI VJETOR, NDARJA E DIVIDENTIT

Bilanci vjetor i shoqerise nxirret brenda 31 Marsit te vitit pasardhes. Cdo vit financiar fillon me 1 Janar dhe perfundon me 31 Dhjetor.

Sipas parashikimeve te ligjit ne fuqi, dhe me shumice votash prej $\frac{3}{4}$ te kuotave te kapitalit, Asambleja e Ortakeve vendos ndarjen e dividendit per secilin ortak.

Neni 22

ZGJIDHJA E MOSMARREVESHJEVE

Mosmarreveshjet midis ortakeve do te zgjidhen me pajtim mes tyre. Nese kjo nuk do te jete e mundur, kompetente per zgjidhjen e mosmarreveshjes do te jete Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane

Neni 23

SHKRIRJA E SHOQERISE

Shoqeria shkrihet:

- ditën e shenuar ne Vendimin e Asamblese per shkriren e shoqerise.
- ditën e shenuar ne Vendimin e gjykates per shkriren e shoqerise
- ne raste te tjera, te cilat vendosen me ligj.

Neni 24

GJUHA



Ky statut eshte hartuar ne Tiranë me date 17/11/2023 ne kater kopje origjinale ne Gjuhen Shqipe dhe nuk ka asnje verejtje nga ortakët e shoqerise.

NENI 25
DISPOZITA TE FUNDIT

Persa nuk eshte shprehur ne kete statut eshte kompetence e Asamblese se Ortakeve qe te beje plotesimin e dispozitave te ketij statuti, si dhe shfuqizimin e atyre dispozitave te cilat behen te pavlefshem.

ORTAKU THEMELUES

Z. Naim AHMETAJ

Naim Ahmetaj
