



EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M32316037B
2. Data e Regjistrimit	16/11/2023
3. Emri i Subjektit	ABA PROPERTY DEVELOPMENT & MANAGEMENT
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	14/11/2023
6. Kohëzgjatja	Nga: 14/11/2023
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane Rruga “Papa Gjon Pali II”, Ndërtesa nr. 12, ABA Business Center, Njesia Administrative nr.2, Tiranë, Shqipëri. Nr. Pasurie 7/52-N9 në katin e 7-të teknik në Qendrën e biznesit “ABA Business Center”, Zona Kadastrale 8160, vol. 36, fq.212 1010
8. Kapitali	100.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	(a) Shoqëria do të kryejë në territorin e Republikës së Shqipërisë apo jashtë saj aktivitetin e mëposhtëm: (i) Aktivitete ne lidhje me zoterimin e pasurive te luajtshme dhe te paluajtshme; Aktivitete qe lidhen ne menyre te drejtperdrejte me kujdesin dhe mirembajtjen e vazhdueshme te pasurive te paluajtshme dhe aseteteve te tjera te lidhura me to per te kultivuar vleren e tyre te tregut dhe per te maksimizuar shfrytezimin efikas te tyre; Marrja persiper e kryerjes dhe ofrimit te gjithë sherbimeve direkt apo indirekt te lidhura me menaxhimin e aseteteve dhe pronave te tilla si menaxhimi i utiliteteve, menaxhimi i programeve te qiradhenies, menaxhimi i sherbimeve mirembajtese dhe sigurise, sherbime konsulence, etj; Menaxhimi dhe/ose zhvillimi ekonomik i pronës si dhe kryerja ose ofrimi i sherbimeve ne fushen e menaxhimit te aseteteve te luajtshme dhe te paluajtshme qe ka te beje me suportin operacional gjate negociatave te blerjes, planifikim biznesi, pergatitje buxheti, miratim qiraje dhe shpenzimesh kapitale, promovim



	<p>i efikasitetit operacional, hulumtim dhe kerkim tregu, analiza financiare si dhe mbikeqyrje dhe raportimi i pergjithshem financiar i portofolit te investimeve; Administrimi dhe menaxhimi i pronesise dhe bashkepronese dhe aseteve ne ndertesa, qendra tregtare, resorte, struktura turistike dhe komplekse rezidenciale me qellim maksimizimin e funksionit te tyre dhe kthimin e vleres se investimeve; (ii) Themelimi dhe krijimi i shoqërive dhe sipërmarrjeve shqiptare dhe të huaja, si dhe pjesëmarrja në to, administrimi dhe drejtimi i shoqërive tregtare dhe sipërmarrjeve vendase apo të huaja perfshirë shoqëri koncesionare, apo partneritete publike private, te cilat ushtrojne aktivitete ne lidhje me menaxhimin dhe zhvillimin e pasurive te luajtshme dhe te paluajtshme; (iii) Marrja pjesë në shoqëri e bashkime shoqërishe të themeluara apo në themelim e sipër, ne cdo forme te parashikuar nga Ligji që kanë objekt të njëjtë ose të ngjashëm me të vetin, apo pjesëmarrje te tjera, qe i shërbejnë rritjes së mëtejshme dhe arritjes së qëllimeve të Shoqërisë; (iv) Në përputhje me legjislacionin shqiptar, Shoqëria mund të kryejë (A) çdo transaksion në lidhje me pasuritë e luajtshme apo ato të paluajtshme, si dhe të kryejë çdo aktivitet tregtar, financiar, përfshirë titujt, të vendosë pengje dhe barrë hipotekare mbi kuota/aksione të shoqërive të krijuara ose ku ajo është pjesëmarrëse; aktivitete këto të konsideruara si të dobishme apo të nevojshme për të arritur qëllimet e Shoqërisë, dhe të shoqërive e sipërmarrjeve të themeluara/krijuara, apo në të cilat Shoqëria fiton pjesëmarrje si dhe (B) çdo veprimtari tjetër të lejuar nga ligji. (b) Shoqëria do të kryejë çdo lloj aktiviteti dhe çdo lloj operacioni ekonomik, juridik e financiar si dhe çdo operacion biznesi, që lidhet direkt apo indirekt me objektin e veprimtarisë së Shoqërisë dhe për të favorizuar atë, Shoqëria zbaton të gjitha ligjet dhe aktet nënligjore të duhura. Ajo zbaton standardet më të larta të etikës.</p>	
10. Administratori/ët	Is Ulaj	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 14/11/2023	Deri: 14/11/2028
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	ABA HOLDING	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 100.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	



12.4 Komentë (nëse ka)	
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: ABA PROPERTY DEVELOPMENT & MANAGEMENT E-Mail: info@abaholding.al Telefon: +3554450700
15. Statusi:	Aktiv

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Për ortakët/anëtarët persona juridikë shqiptarë që regjistrohen në QKR: Vendim I organit kompetent te personit juridik shqiptar per pjesemarrjen ne shoqeri](#)

[Akti i themelimit](#)

[Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-222003-11-23

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
---------------------	--

Data: 22/01/2024

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)