

**STATUTI & AKT THEMLIMI  
I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR  
"DM VLORA" SH.P.K.**

**Neni 1**

**Emërtimi i shoqërisë.**

Sot me datë 15/11/2023 krijohet shoqëria me pergjegjësi të kufizuar e quajtur **"DM VLORA" Sh.p.k.** nga ortaket:

- Genc Deromemaj shqiptar i datëlindjes 29/03/1984 me nr. identifikimi I40329018L me pergjegjësi të plotë juridike për të vepruar;
- Knidi Merkaj shqiptar i datëlindjes 16/03/1997 me nr. identifikimi J70316061R me pergjegjësi të plotë juridike për të vepruar.

Shoqëria është person juridik dhe ushtron veprimtarinë në bazë të Ligjit Nr.9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare".

**Neni 2**

**Selia e shoqërisë.**

Selia e shoqërisë **"DM VLORA" Sh.p.k.** është Vlorë, Lagjja "15 Tetori", Rruga "Shefit Zenaj", Nd.6, H.3/3. Shoqëria mund të ushtrrojë aktivitetin e saj në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë ashtu dhe jashtë saj. Shoqëria sipas parashikimeve të këtij statuti dhe legjislacioni në fuqi, mund të hapë si në Shqipëri ashtu edhe jashtë saj, qendra dhe përfaqësi apo filiale, degë dhe shoqëri të tjera.

**Neni 3**

**Kohëzgjatja e veprimtarisë.**

Shoqëria do të ushtrrojë aktivitetin tregtar do të jetë subjekt i te drejtës me një afat të pacaktuar. Ky afat mund të ndryshohet një ose më shumë herë, me vendim të ortakut të shoqërisë.

**Neni 4**

**Objekti.**

Objekti i shoqërisë do të jete si vijon:

Ndërtime civile, industriale, turistike, diga, tuncle, galeri. Punime mbrojtëse dhe sisteme hidraulike. Ndërtim sillota, kulla ujitje prej beton arme. Rikonstruksion godinash. Ndërtim vepra kullimi ujitje. Mirëmbajtje e zhvillim dekori në mjedise urbane. Prodhim materiale inerte. Prodhim elementësh të parafabrikuar. Ndërtim rrugësh. Perforcime themeli, punime karpenterie. Pastrim i sipërfaqeve urbane. Shërbime funerali. Ndërtim vepra arti. Projektme. Në fushën e ndërtimit, zbatimit, projektimit dhe rikonstruksioneve. Prodhim dhe tregtim të materialeve të ndërtimit. Tregtim me shumicë dhe pakicë inerte dhe materiale te tjera ndërtimi. Ndërtime civile dhe ekonomike, ndërtime rrugore, ndërtime hekurudhore, ndërtime elektrike, ndërtime ura dhe vepra arti, ndërtime detare, ndërtime hidraulike, restaurime, impiante teknologjike, punime topogjeodezike etj. Prodhim, transport dhe shitje të mineraleve, hapje galerish, gërmime në sipërfaqe, punime gjelberimi, etj. Mirëmbajtje rrugësh dhe sinjalistike rrugore. Ndërtime dhe rikonstruksion i N/stacioneve elektrike, kabinave te transformatoreve,



Konsulencë, projektim, zbatim projektsh në fushën e ndërtimit, administrim, menaxhim objekteve. Ndërtim dhe mirëmbajtje i impianteve teknologjike, termike dhe kondicionimi. Ndërtim dhe mirëmbajtje i impianteve të sinjalistikës ndricuese të trafikut rrugor. Ndërtim dhe mirëmbajtjen i impianteve dhe linjave telefonike dhe telekomunikacionit. Ndërtim dhe mirëmbajtje i linjave teknologjike të survejimit dhe monitorimit. Punime dhe mbrojtje lumore sisteme hidraulike dhe bonifikime. Punime të inxhinierisë së mjedisit. Punime për prishjen e ndërtimeve. Punime rifiniture të muratures dhe të lidhura me to, rifiniturë me materiale druri, plastik, metalik dhe xhami dhe rifiniturë të natyrës teknike ndërtuese. Sinjalistika rrugore jo ndriçuese. Tregti me shumicë e pakicë të artikujve të ndërtimit, industriale. Prodhim mobiljesh, stolive të çmuara, instrumentave muzikorë, produkte metalike, produkteve elektroshtëpiake, prodhim monedhash, prodhim energjie elektrike, prodhim gazi, trajtim i mbetjeve urbane grumbullim i mbetjeve të rrezikshme, projekteve të ndryshme në lidhje me energjinë elektrike, keshillim teknik inxhinierik, aktivitetet e arkitekturës, pastrim ndërtesash, mirëmbajtje etj.

### **Neni 5 Kapitali i regjistruar.**

Vlera e kapitalit të kontribuar dhe i regjistruar në shoqëri është 200'000 leke (dyqind mijë), numri i kuotave është 2 (dy) i zotëruar sipas kontributeve:

- Genc Deromemaj shqiptar i datëlindjes 29/03/1984 me nr. identifikimi I40329018L me 50 kuota në masën 50%;
- Knidi Merkaj shqiptar i datëlindjes 16/03/1997 me nr. identifikimi J70316061R me 50 kuota në masën 50%.

Kapitali i shoqërisë mund të rritet apo të zvogëlohet me vendim të Asamblesë së përgjithshme të shoqërisë.

### **Neni 6 Mënyrat e fitimit dhe kalimit të kuotave.**

Kuotat e kapitalit të shoqërisë "DM VLORA" Sh.p.k. e të drejtat që rrjedhin prej tyre mund të fitohen apo kalohen nëpërmjet:

- kontributit në kapitalin e shoqërisë;
- shitblerjes;
- trashëgimisë;
- dhurimit;
- çdo mënyre tjetër tëparashikuarme ligj.

Në rastin e kalimit të kuotave me kontratë, kontrata duhet të bëhet nëshkrim.

Kalimin e kuotave, veçanërisht miratohen në mbledhjen e asamblesë të shoqërisë ku të drejtën e parablerjes e kanë ortakët e shoqërisë.

### **Neni 7 Asambleja e Përgjithëshme e shoqërisë. Të drejtat dhe detyrimet.**

1. Asambleja e përgjithshme është përgjegjëse për marrjen e vendimeve për shoqërinë për çështjet e mëposhtme:
  - a) përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë;

- b) ndryshimet e statutit;
  - c) emërimin e shkarkimin e administratorëve;
  - d) emërimin e shkarkimin i likuiduesvedhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
  - e) përcaktimin e shpërblimeve për personat e përmendurë shkronjat "c" dhe "d" të kësaj pike;
  - f) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve tëcurisë së veprimtarisë;
  - g) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe tëraporteve të ecurisë së veprimtarisë;
  - h) zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;
  - i) pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
  - j) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
  - k) riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë;
  - l) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;
  - m) çështje të tjera të parashikuara nga ligji apo statuti.
2. Asambleja e përgjithshme merr vendime për çështjet e përcaktuara në shkronjat "g" dhe "h" të pikës 1 të këtij neni, pas marrjes dhe shqyrtimit të dokumenteve përkatës.
  3. Vendimet e paregjistruara në regjistrin e vendimeve janë absolutisht të pavlefshme. Shoqëria nuk mund t'i kundërshtojë pavlefshmërinë të tretit, që ka fituar të drejta në mirëbesim, përveç rastit kur shoqëria provon se i treti ka pasur dijeni për pavlefshmërinë, apo në bazë të rrethanave të qarta nuk mund të mos kishte pasur dijeni për të.

#### Neni 8

#### Mbledhja e asamblesë së përgjithshme.

1. Asambleja e përgjithshme mblidhet në rastet e përcaktuara nga ky ligj, nga ligje të tjera ose nga dispozitat e statutit dhe sa herë që mbledhja është e nevojshme për të mbrojtur interesat e shoqërisë. Mbledhja e zakonshme e asamblesë së përgjithshme thirret të paktën një here në vit.
2. Asambleja e përgjithshme thirret nga administratorët apo ortakët e përcaktuar sipas nenit 84 të këtij ligji.
3. Asambleja e përgjithshme thirret nëse, sipas bilancit vjetor apo raporteve të ndërmjetme financiare, rezulton ose ekziston rreziku që aktivet e shoqërisë nuk i mbulojnë detyrimet e kërkueshme brenda 3 muajve në vazhdim.
4. Asambleja e përgjithshme thirret kur shoqëria propozon të shesë apo të disponojë në mënyrë tjetër aktive, të cilat kanë një vlerë më të lartë se 5 për qind të aseteve të shoqërisë, që rezulton në pasqyrat e fundit financiare të certifikuara.
5. Asambleja e përgjithshme thirret kur shoqëria, brenda 2 viteve të para pas regjistrimit të saj, propozon tëb lejë nga një ortak pasuri, që kanë vlerë më të lartë se 5 për qind të aseteve të shoqërisë, që rezulton në pasqyrat e fundit financiare të certifikuara.
6. Në rastet e parashikuara në pikat 3 e 5 të këtijneni, asamblesë së përgjithshme i paraqitet një raport nga një ekspert kontabël i autorizuar, i pavarur.





7. Dispozitat e pikës 6 të këtij neni nuk zbatohen nëse blerjet; sipas pikave 4 e 5 të këtij neni, kryhen në bursë ose janë pjesë e veprimeve të përditshme të shoqërisë dhe bëhen në kushte normale tregu. Gjithashtu, këto dispozita nuk zbatohen në rastin kur shoqëria zotërohet nga një ortak i vetëm/asambleja e ortakeve.
8. Në rastet e parashikuara në pikat 3 deri në 5 të këtij neni, asambleja e përgjithshme mund të miratojë një rezolutë këshilluese, duke miratuar apo bërë vërejtje për veprimtarinë e administratorëve.

#### **Neni 9**

#### **Mënyra e thirrjes.**

1. Asambleja e përgjithshme thirret nëpërmjet një njoftimi me shkresë ose, nëse parashikohet nga statuti, me njoftim nëpërmjet postës elektronike. Njoftimi me shkresë apo me mesazh elektronik duhet të përmbajë vendin, datën, orën e mbledhjes dhe rendin e ditës e t'u dërgohet të gjithë ortakëve, jo më vonë se 7 ditë përpara datës së parashikuar për mbledhjen e asamblesë.
2. Kur asambleja e përgjithshme nuk është thirrur sipas pikës 1 të këtij neni, ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse të gjithë ortakët janë dakord, për të marrë vendime, pavarësisht parregullsisë.

#### **Neni 10**

#### **Kërkesa nga ortakët e pakicës.**

1. Ortakët, të cilët përfaqësojnë të paktën 5 për qind të totalit të votave në asamblenë e përgjithshme të shoqërisë, apo një pjesë më të vogël të parashikuar në statut, mund t'i drejtojnë administratorëve një kërkesë me shkrim, përfshirë postën elektronike, për të thirrur asamblenë e përgjithshme dhe/ose përfshirjen e çështjeve të posaçme në rendin e ditës. Kërkesa duhet të përmbajë arsyet, objektivat dhe çështjet, për të cilat asambleja duhet të marrë një vendim. Nëse kërkesa refuzohet, këta ortakë kanë të drejtë ta thërrasin asamblenë dhe të caktojnë çështjet e rendit të ditës, në përputhje me pikën 1 të nenit 83 të këtij ligji.
2. Nëse, në kundërshtim me pikën 1 të këtij neni, asambleja e përgjithshme nuk thirret, ose çështja e kërkuar prej këtyre nuk futet në rendin e ditës, secili prej ortakëve, që kanë bërë kërkesën, ka të drejtë:
  - a) Të ngrejë padi në gjykatë, për të deklaruar shkeljen e detyrimit të besnikërisë, nëse administratorët nuk përmbushin kërkesat e ortakëve brenda 15 ditëve;
  - b) T'i kërkojë shoqërisë blerjen e kuotave, të zotëruara prej tyre.
3. Në rastet kur rendi i ditës ndryshohet, sipas parashikimeve të pikave 1 e 2 të këtij neni dhe thirrja i është njoftuar ortakëve, administratorët njoftojnë përsëri rendin e ditës, të ndryshuar, në përputhje me parashikimet e pikës 1 të nenit 83 të këtij ligji.
4. Përfaqësuesi i autorizuar është i detyruar të deklarojë çdo fakt apo rrethanë, të tillë që, sipas gjykimit të ortakut të përfaqësuar, rezikon të ndikojë në vendimmarrjen e përfaqësuesit për interesa të tjerë të ndryshëm nga ata të ortakut të përfaqësuar.

#### **Neni 11**

#### **Përfaqësiminë asamble.**

1. Ortaku mund të përfaqësohet në asamblenë e përgjithshme, në bazë të një autorizimi nga një ortak tjetër apo nga një person i tretë.
2. Administratorët e shoqërisë nuk mund të veprojnë si përfaqësues të ortakëve në asamblenë e përgjithshme.
3. Autorizimi mund të jepet vetëm për një mbledhje të asamblesë së përgjithshme, e cila përfshin edhe mbledhjet vijuese me të njëjtin rend dite.

#### **Neni 12 Kuorumi.**

1. Në rastin e marrjes së vendimeve, që kërkojnë një shumicë të zakonshme, asambleja e përgjithshme mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse marrin pjesë ortakët me të drejtë vote, që zotërojnë më shumë se 30 për qind të kuotave. Në rastin kur asambleja e përgjithshme duhet të vendosë për çështje, të cilat kërkojnë shumicë të kualifikuar, sipas nenit 87 të këtij ligji, ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse ortakët që zotërojnë më shumë se gjysmën e numrit total të votave janë të pranishëm personalisht, votojnë me shkrësë, apo mjete elektronike, sipas parashikimeve të pikës 3 të nenit 88 të këtij ligji.
2. Nëse asambleja e përgjithshme nuk mund të mbledhet për shkak të mungesës së kuoromit të përmendur në pikën 1 të këtij neni, asambleja mbledhet përsëri jo më vonë se 30 ditë, me të njëjtin rend dite.

#### **Neni 13 Marrja e vendimeve.**

1. Me përjashtim të rasteve kur statuti parashikon një shumicë më të lartë, asambleja e përgjithshme vendos me tritë katërtat e votave të ortakëve pjesëmarrës, siç përcaktohet në pikën 1 të nenit 86 të këtij ligji, për ndryshimin e statutit, zmadhimin ose zvogëlimin e kapitalit të regjistruar, shpërndarje ne fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë.
2. Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në këtë ligj ose në statut, për çështjet e tjera të renditura në nenin 81 të këtij ligji, asambleja e përgjithshme vendos me shumicën e votave të ortakëve pjesëmarrës.
3. Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në këtë ligj, vlefshmëria e vendimeve, që përcaktojnë detyrime shtesë mbi ortakët, apo vendimet që kufizojnë të drejtat e tyre, të parashikuara në këtë ligj ose në statut, kushtëzohet nga miratimi i ortakut përkatës.

#### **Neni 14 E drejta e votës.**

1. Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në statut, çdo kuotë jep të drejtën e një vote.
2. Statuti mund të parashikojë për ortakët, që nuk janë të pranishëm, mundësinë e pjesëmarrjes në mbledhjen e asamblesë së përgjithshme me mjete të ndryshme komunikimi, përfshirë



mjetet elektronike, me kusht që të garantohet identifikimii ortakëve.

3. Mjetet elektronike përfshijnë, por pa u kufizuar në to:
  - a) transmetimin e mbledhjes së asamblesë së përgjithshme në kohë reale;
  - b) komunikimin e ndërsjellë në kohë reale, i cili u mundëson ortakëve të shprehen për mbledhjen e asamblesë së përgjithshme nga një vendndodhje tjetër;
  - c) mekanizma, që mundësojnë procesin e votimit, përpara apo gjatë mbajtjes së mbledhjes së asamblesë së përgjithshme, pa qenë nevoja të caktohet një përfaqësues i autorizuar, përtë marrë pjesë fizikisht në mbledhje.
4. Përdorimi i mjeteve elektronike, për t'u mundësuar ortakëve të marrin pjesë në mbledhjen e asamblesë së përgjithshme, bëhet me kushtin që të merren masat teknike të nevojshme për të garantuar identifikimin e ortakëve dhe sigurinë ekomunikimeve elektronike, deri në atë masë që ky përdorimtë jetë proporcional me arritjen e këtyre qëllimeve.
5. Ortakët kanë të drejtën, që u njihet nga ky ligj apo statuti, për të marrë unanimisht çdo vendim, me kusht që kjo marrëveshje të bëhet me shkrim.

#### **Neni 15**

#### **Përjashtimi nga e drejta e votes.**

1. Ortaku nuk mund të ushtrojë të drejtën e votës nëse asambleja e përgjithshme merr vendim për:
  - a) vlerësimin e veprimtarisë së tij;
  - b) shuarjen e ndonjë detyrimi në ngarkim të tij;
  - c) ngritjen e një padie ndaj tij nga shoqëria;
  - d) ç) dhënie osejo të përfitimeve të reja.
2. Kur ortaku përfaqësohet nga një përfaqësues i autorizuar, i autorizuari vlerësohet të jetë në të njëjtin konflikt interesi, ashtu si dhe ortaku, të cilin përfaqëson.

#### **Neni 16**

#### **Procesverbalet e mbledhjes së asamblesë.**

1. Të gjitha vendimet e asamblesë së përgjithshme duhet të regjistrohen në procesverbal. Administratorët përgjigjen për ruajtjen e kopjeve të procesverbaleve të mbledhjeve të asamblesë së përgjithshme.
2. Procesverbali duhet të përmbajë datën e vendin e mbledhjes, rendin e ditës, emrin e kryetarit e të mbajtësit të procesverbalit, rezultatet e votimit.
3. Procesverbalit i bashkëlidhet edhe lista e pjesëmarrësve, si edhe akti i thirrjes së asamblesë së përgjithshme.
4. Procesverbali i mbledhjes nënshkruhet nga kryetari dhe nga mbajtësi I procesverbalit.
5. Nëse shoqëria ka publikuar njëfaqe në internet, administratorët, jo më vonë se 15 ditë nga data e mbledhjes, janë të detyruar të publikojnë kopje të procesverbalit të mbledhjes së asamblesë së përgjithshme në këtë faqe.

**Neni 17**  
**Drejtimi dhe administrimit.**

Shoqëria tregtare "DM VLORA" Sh.p.k. do të drejtohet nga një administrator që emërohet me vendim të Asamblesë të Shoqërisë. Administratori i shoqërisë për periudhën 5 vjetecare duke filluar nga data e sotme do të jetë Faire Merkaç, shqiptare e datëlindjes 19/09/1968 me numer identifikimi G85919062U. Administratori ka të drejtë e të detyrohet të:

- Kryej të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të shoqërisë, duke zbatuar politika tregtare të vendosur nga asamblea e përgjithshme e shoqërisë;
- Përfaqësojë shoqërinë tregtare;
- Kujdeset për mbajtjen saktë e të regullt të dokumentave dhe të librave kontabël të shoqërisë;
- Përgatit dhe nënshkruan bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe sëbashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, i paraqet këto përpara asamblesë së përgjithshme të shoqërisë për miratim;
- Krijon një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat që kërcënojnë mbarëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqërisë;
- Kryen regjistrimet dhe dërgon të dhënat e detyrueshme sic parashikohen në ligjin për Qendrën Kombëtare të Biznesit;
- Raporton para asamblese të përgjithshme e shoqërisë në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rendësi të vecantë për veprimtarinë e shoqërisë tregtare;
- Administratori do të shpërblehet sipas përcaktimit të asamblesë së përgjithshme të shoqërisë në përputhje me dispozitat ligjore të ligjit nr 9901 datë 14.04.2008.

**Neni 18**  
**Kontrolli i brendshëm.**

Shoqëria tregtare organizon kontrollin e brendshëm me një ekspert kontabël të regjistruar, i cili është përgjegjës përpara shoqërisë për dëmet që mund të shkaktojë nga moskryerja në rregull e detyrës së tij.

**Neni 19**  
**Bilancet dhe te ardhurat.**

Veprimet ekonomike e financiare të shoqërisë do të mbyllen me 31 Dhjetor të çdo viti, përveç rasteve e urdhërave të veçanta të ortakëve të shoqërisë.

Në fund të çdo periudhe ushtrimore nxirret bilanci kontabël dhe rezultati ekonomik humbje/fitim. Bilanci kontabël miratohet brenda dates 31 Mars të vitit pasardhës dhe pas pagimit të detyrimeve fiskale pjesa që mbetet i jepet për perdorim asamblesë së përgjithshme të shoqërisë.

**Neni 20**  
**Shpërberja e shoqërisë.**

Shpërberja e shoqërisë mund të vij në çdo kohë dhe çfardo shkaku. Në rast shkrirje para afatit të shoqërisë, Asambleja e përgjithshme e shoqërisë vendos mbi mënyrat e likuidimit dhe cakton një ose më shumë likuidator duke i përcaktuar dhe detyrat.

Ne rastin e likujdimit emërtimi i shoqërisë do të shoqërohet nga shenimi "shoqëri në likujdim".

Administratorët regjistrojnë prishjen e shoqërisë pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit në përputhje me nenin 43 të ligjit nr.9723 datë 03.05.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Rregjistrimit".

**Neni 21**  
**Dispozitat përfundimtare.**

Për sa nuk është shprehur plotësisht në këtë statut do i referohet plotësisht nga asambleja e përgjithshme e shoqërisë.

Shoqëria "DM VLORA" Sh.p.k. do të jetë subjekti i të drejtës shqiptare dhe do ushtrojë aktivitetin e saj në përputhje me normat e legjislacionit shqiptar në përgjithësi, normat e këtij statuti dhe të aktit themelues bashkangjitur.

Ky statut nënshkruhet nga ortakët e shoqërisë në datën 15/11/2023.

**ORTAKET**

**Genc DEROMEMAJ**



**Knidi MERKAJ**



**ADMINISTRATORE**

**Faire MERKAJ**

